

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
31/03/2017

Dossier complet le :
31/03/2017

N° d'enregistrement :
F01117P0053

1. Intitulé du projet

ICADE Promotion- Projet de résidence étudiante et locaux à vocation tertiaire et d'enseignement à Villejuif (rue Marcel Paul)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

ICADE PROMOTION

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M PERONNE Jean Nicolas

RCS / SIRET

7 8 4 6 0 6 5 7 6

Forme juridique SASU

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique 39 : Travaux, constructions et opérations d'aménagement constitués ou en création qui soit crée une surface de plancher supérieure ou égale à 10 000 m ² et inférieure à 40 000 m ² et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 hectares, ...	Le projet présente une surface de plancher d'environ 32 460 m ² sur un terrain d'assiette d'environ 1,1 ha.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet sera constitué :

- d'une résidence étudiante et de ses espaces communs avec environ 715 logements pour environ 21 100 m² de SDP;
- de locaux tertiaires et d'enseignement pour une SDP d'environ de 11 360m². Ces locaux comprennent notamment un hall, un restaurant, 1 structure de sport, 1 espace multiculturel, 4 amphithéâtres de 400 places, 16 salles de cours de 50 places, 1 bibliothèque, une salle administrative, 20 bureaux individuels, différents locaux pour les enseignants.

L'ensemble du projet sera constitué de 6 bâtiments qui seront situées au-dessus des locaux tertiaire et d'équipement. Ces locaux prendront la quasi totalité de la surface au sol et seront situés au RDC et au niveau R-1. Une partie des parkings et des locaux techniques seront au niveau R-2.

4.2 Objectifs du projet

Création d'une cité universitaire (locaux d'enseignement et résidence étudiante).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Dans un premier temps, la phase travaux consiste en la démolition des bâtiments non utilisés encore présents sur le site. Les matériaux issus de cette démolition seront évacués ou revalorisés sur site en application stricte de la réglementation en vigueur.

A l'issue de ces travaux préalables, les terrassements seront engagés sur une profondeur de 7.35 m environ. Les matériaux tassés seront caractérisés en vue de leur gestion en centre agréé ou de leur valorisation sur site.

Les 6 bâtiments seront ensuite construits.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet prévoit la construction de résidences étudiantes, et des locaux tertiaires ainsi que d'enseignement.

Le projet sera ainsi composé de 6 bâtiments (A, B, C, D, E, F) pour environ 32 460 m² de SDP (surface de plancher).

Le projet prévoit également des parkings souterrains pour les enseignants et le personnel.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

A ce stade d'avancement du projet, seul le dépôt d'un permis de construire est prévu. Une analyse de l'enjeu loi sur l'eau sera réalisée par ICADE Promotion afin d'évaluer le besoin ou non de réaliser un tel dossier. A ce stade d'avancement du projet, il n'est pas prévu de rejets dans le milieu naturel ou dans le sol ou le sous-sol (rubrique 2150), ni de procéder à des prélèvements d'eau souterraine ou d'utiliser de la géothermie.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Terrain d'assiette	1,1 ha
Surface de plancher du projet	32 460 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Rue Marcel Paul
94 800 Villejuif

Coordonnées géographiques¹

Long. 48°48'00" _ Lat. 02°21'22" _

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :
Villejuif (94)

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui Non		Lequel/Laquelle ?
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Villejuif fait partie de la Communauté d'Agglomération du Val de Bière (CAVB) qui possède un PPBE applicable depuis le 15 décembre 2014.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Villejuif est concerné par: - un arrêté de prescription du PPR Inondation et coulées de boue par ruissellement en secteur urbain du 09 juillet 2001 (le périmètre concerne toute la commune); - un arrêté de prescription du PPR mouvement de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols du 09 juillet 2001 - un arrêté de prescription de PPR mouvement de terrain par affaissement et effondrements de terrain du 1 aout 2001.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est situé au droit d'un site présentant des suspicions de pollutions selon la DRIEE. Une étude de pollution est en cours par ICADE Promotion. Elle permettra de statuer sur l'acceptabilité sanitaire du projet au regard de la pollution potentiellement présente en application des recommandations de la circulaire du 08 février 2007.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est situé à 8.2 km au nord-est du projet.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des parkings (niveau R-2) vont être réalisés (à -7,35 m de profondeur), ce qui nécessitera des terrassements pour aménager le sous sol prévu. Ces aménagements ne seront toutefois pas en mesure de remettre en cause les écoulements souterrains compte tenu de leur faible étendue.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des terrassements sont prévus dans le cadre de l'aménagement du parking. Ces matériaux seront caractérisés en préalable de leur gestion éventuelle en centre agréé ou sinon revalorisés sur site.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain est situé dans un secteur urbanisé sans continuité écologique proche. Les bâtiments anciennement présents ont été démolis et laissent place à une friche. Compte tenu de sa localisation, cette friche peut présenter des potentialités mais qui restera quoi qu'il en soit très typique du milieu urbain.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Compte tenu de son éloignement et en absence de continuité écologique proche, le projet n'est pas en mesure d'interagir avec le site Natura 2000 le plus proche et situé à plus de 8km au nord-est.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est prévu au droit d'un secteur urbanisé, dont les constructions anciennement présentes ont été partiellement démolies.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- PPR prescrit le 09/07/2001 - Inondation et coulées de boues par ruissellement en secteur urbain - PPR prescrit le 09/07/2001 - Mouvement de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols - PPR prescrit le 01/08/2001 - Mouvement de terrain par affaissement et effondrements de terrain
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales seront collectées en application stricte des exigences du règlement du PLU de Villejuif. Aucun rejet dans le milieu naturel n'est prévu à ce stade d'avancement du projet. Si tel devait être le cas, alors un dossier loi sur l'eau serait engagé par ICADE PROMOTION en application de la réglementation en vigueur.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les matériaux terrassés sur 7.35 m de profondeur peuvent constituer des déchets. A l'issue de leur caractérisation physico-chimique, ils seront soit adressés en centre agréé ou sinon revalorisés sur site selon les potentialités

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

- Gare Louis Aragon du Grand Paris Express
- Gare Villejuif Institut Gustave Roussy du Grand Paris Express
- ZAC Aragon

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les matériaux terrassés feront l'objet d'une gestion appropriée en application stricte de la réglementation en vigueur. Les rejets d'eau pluviales seront réalisés en application du règlement du PLU de Villejuif.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard de la nature du projet et en absence d'enjeux environnementaux majeurs recensés, il n'apparaît pas nécessaire de procéder à une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : Notice environnementale

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Paris

le, 23/03/2017

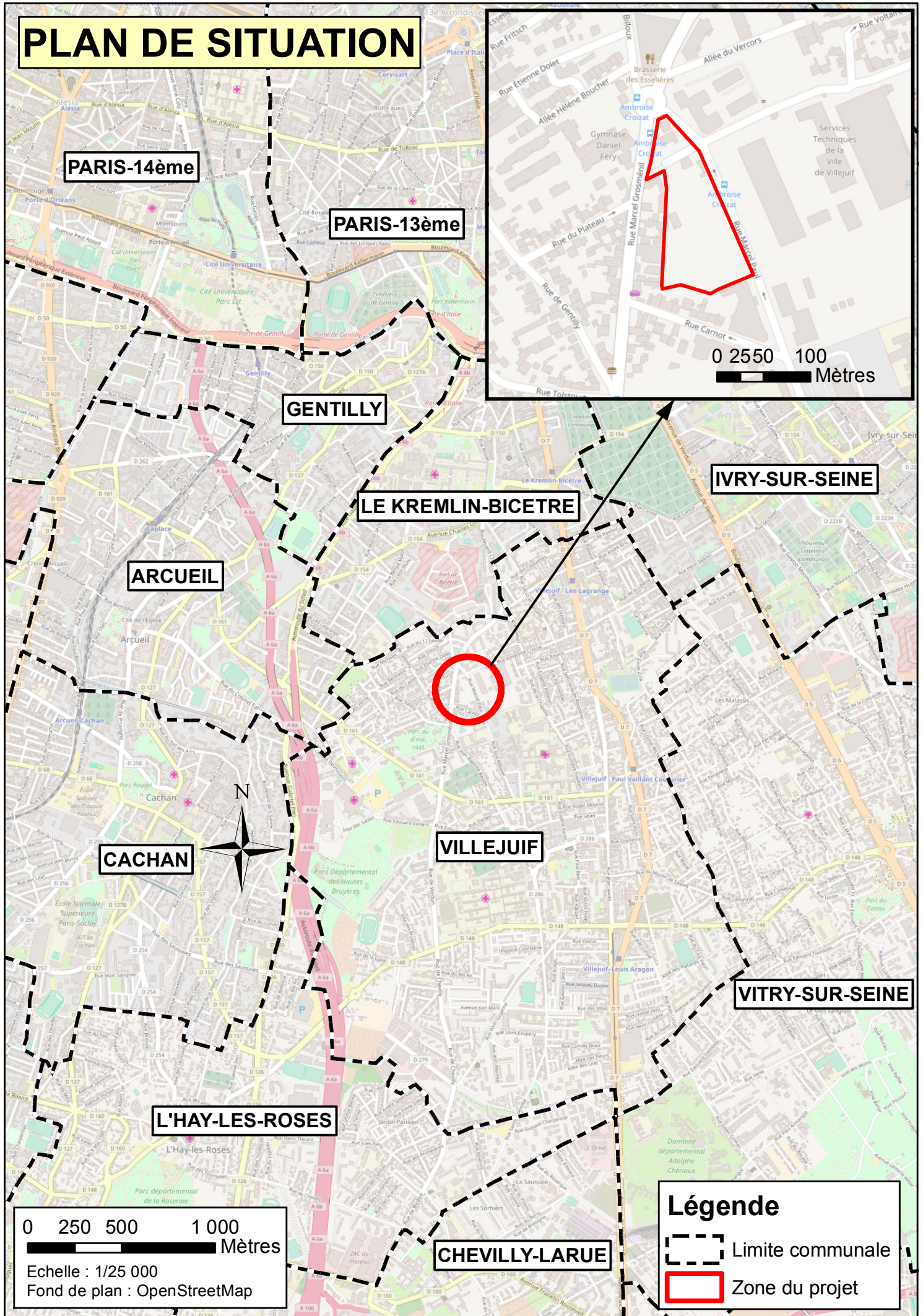
Signature

ICADE PROMOTION
S.A.S.U. au capital de 20 683 456 €
"Millénaire 1" 35 rue de la Gare
75168 PARIS CEDEX 19
R. C.S. Paris 784 606 576

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

Annexe 2 : Plan de situation

PLAN DE SITUATION



PARIS-14ème

PARIS-13ème

GENTILLY

LE KREMLIN-BICETRE

ARCUEIL

IVRY-SUR-SEINE

CACHAN



VILLEJUIF

VITRY-SUR-SEINE

L'HAY-LES-ROSES

CHEVILLY-LARUE

Légende

-  Limite communale
-  Zone du projet

0 250 500 1 000
Mètres
Echelle : 1/25 000
Fond de plan : OpenStreetMap

Annexe 3 : Photographies en date du 22/03/2017



Vue 4



Vue 2



Vue 1



Vue 3



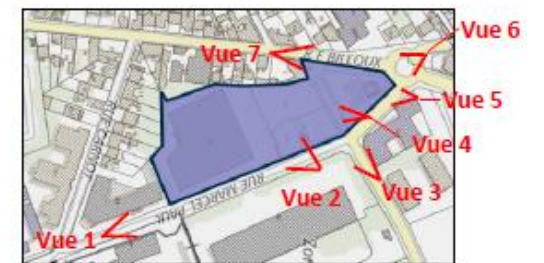
Vue 5



Vue 7



Vue 6



MAÎTRISE D'OUVRAGE ICADE	ARCHITECTE ATTILIO PIRELLA 88 Rue de Poissy 75010 Paris T: 01 53 33 24 40 p.pirella@attilio-pirella.com	Résidence étudiante et Locaux à vocation tertiaire et d'enseignement à Villejuif rue Marcel Paul - 94000 Villejuif ESQUISSE	PROJET PHASE N°	NOM		ECHELLE	DATE
			HAN-FAI-06	Reportage Photo			22/03/2017

nous donnons vie à la ville









Site de Villejuif



Annexe 4 : Plans prévisionnels du projet

LEGENDE

-  Sortie de secours résidence
-  Sortie de secours tertiaire / parking
-  Locaux Techniques / parking
-  Locaux à vocation éducative et tertiaire
-  Résidence étudiante - chambres
-  Résidence étudiante - espaces communs



MAITRISE D'OUVRAGE




ARCHITECTE
ATELIER PHILEAS
89 Rue de Reuilly
75012 Paris
T : 01 53 33 24 40
phileas@atelier-phileas.com



Résidence étudiante et Locaux à vocation tertiaire et d'enseignement à Villejuif
rue Marcel Paul - 94800 Villejuif
ESQUISSE

PROJET PHASE N°
HAN-FAI-16

NOM
RDJ niv: -4.35



ECHELLE
1:500

DATE
13/01/2017



MAITRISE D'OUVRAGE
ICADE

ARCHITECTE
ATELIER PHILEAS
89 Rue de Reuilly
75012 Paris
T : 01 53 33 24 40
phileas@atelier-phileas.com

Résidence étudiante et Locaux à vocation tertiaire et d'enseignement à Villejuif
rue Marcel Paul - 94800 Villejuif
ESQUISSE

PROJET PHASE N°
HAN-FAI-17

NOM
RDC niv: 0.00

ECHELLE
1:500

DATE
13/01/2017



- LEGENDE**
- Sortie de secours résidence
 - Sortie de secours tertiaire / parking
 - Locaux Techniques / parking
 - Locaux à vocation éducative et tertiaire
 - Résidence étudiante - chambres
 - Résidence étudiante - espaces communs

REPARTITION par ETAGE			
Etage	Typologie	Quantité	SHAB
R Mezzanine	T1	74	1 560,5
	T2	3	96,1
	T3	4	172,4
	T5	1	98,4
		82	1 927,4 m²



ARCHITECTE
ATELIER PHILEAS
89 Rue de Reuilly
75012 Paris
T : 01 53 33 24 40
phileas@atelier-phileas.com

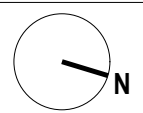
Résidence étudiante et Locaux à vocation tertiaire et d'enseignement à Villejuif
rue Marcel Paul - 94800 Villejuif
ESQUISSE

PROJET PHASE N°
HAN-FAI-18

NOM
R Mezzanine niv: 3.00

ECHELLE
1:500

DATE
13/01/2017





- LEGENDE
- Sortie de secours résidence
 - Sortie de secours tertiaire / parking
 - Locaux Techniques / parking
 - Locaux à vocation éducative et tertiaire
 - Résidence étudiante - chambres
 - Résidence étudiante - espaces communs

Bât A
Bât B
Bât C
Bât D
Bât E
Bât F

RUE MARCEL PAUL

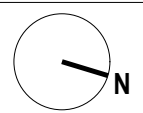
REPARTITION par ETAGE			
Etage	Typologie	Quantité	SHAB
N1	T1	119	2 521,7
	T2	1	34,5
	T3	5	215,5
		125	2 771,7 m ²







	ARCHITECTE ATELIER PHILEAS 89 Rue de Reuilly 75012 Paris T : 01 53 33 24 40 phileas@atelier-phileas.com	Résidence étudiante et Locaux à vocation tertiaire et d'enseignement à Villejuif rue Marcel Paul - 94800 Villejuif ESQUISSE	PROJET PHASE N°	NOM		ECHELLE 1:500	DATE 13/01/2017
			HAN-FAI-19	R+1 niv: 6.80			



REPARTITION par ETAGE			
Etage	Typologie	Quantité	SHAB
N2	T1	102	2 145,9
	T2	3	99,1
	T3	8	344,8
	T4	2	136,2
	T5	1	87,6
		116	2 813,6 m²

MAITRISE D'OUVRAGE 	ARCHITECTE ATELIER PHILEAS 89 Rue de Reuilly 75012 Paris T : 01 53 33 24 40 phileas@atelier-phileas.com	Résidence étudiante et Locaux à vocation tertiaire et d'enseignement à Villejuif rue Marcel Paul - 94800 Villejuif ESQUISSE	PROJET PHASE N°	NOM	ECHELLE 1:500	DATE 13/01/2017
			HAN-FAI-20	R+2		



- LEGENDE
-  Sortie de secours résidence
 -  Sortie de secours tertiaire / parking
 -  Locaux Techniques / parking
 -  Locaux à vocation éducative et tertiaire
 -  Résidence étudiante - chambres
 -  Résidence étudiante - espaces communs



FA 01 ▲
 FA 02 ▼
 RUE MARCEL PAUL

RUE AMBROISE CROIZAT

REPARTITION par ETAGE			
Etage	Typologie	Quantité	SHAB
N3	T1	102	2 146,1
	T2	3	99,1
	T3	8	344,8
	T4	2	136,2
	T5	1	87,6
		116	2 813,8 m ²

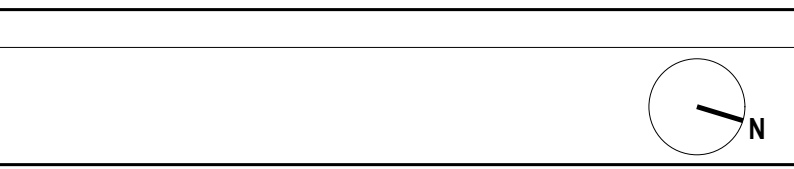


ARCHITECTE
 ATELIER PHILEAS
 89 Rue de Reuilly
 75012 Paris
 T : 01 53 33 24 40
 phileas@atelier-phileas.com

Résidence étudiante et Locaux à vocation tertiaire et d'enseignement à Villejuif
 ESQUISSE
 rue Marcel Paul - 94800 Villejuif

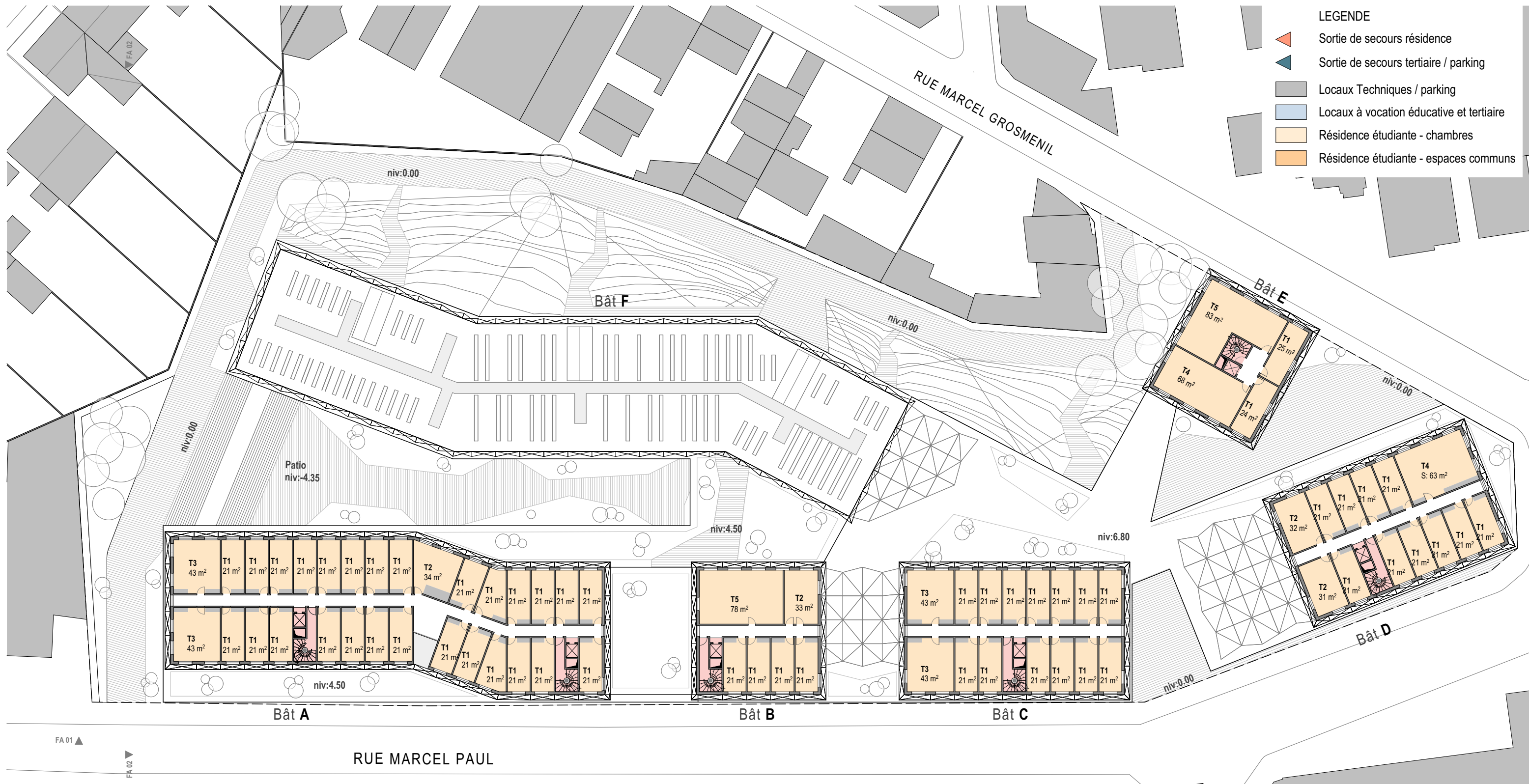
PROJET PHASE N°
HAN-FAI-21

NOM
R+3



ECHELLE
1:500

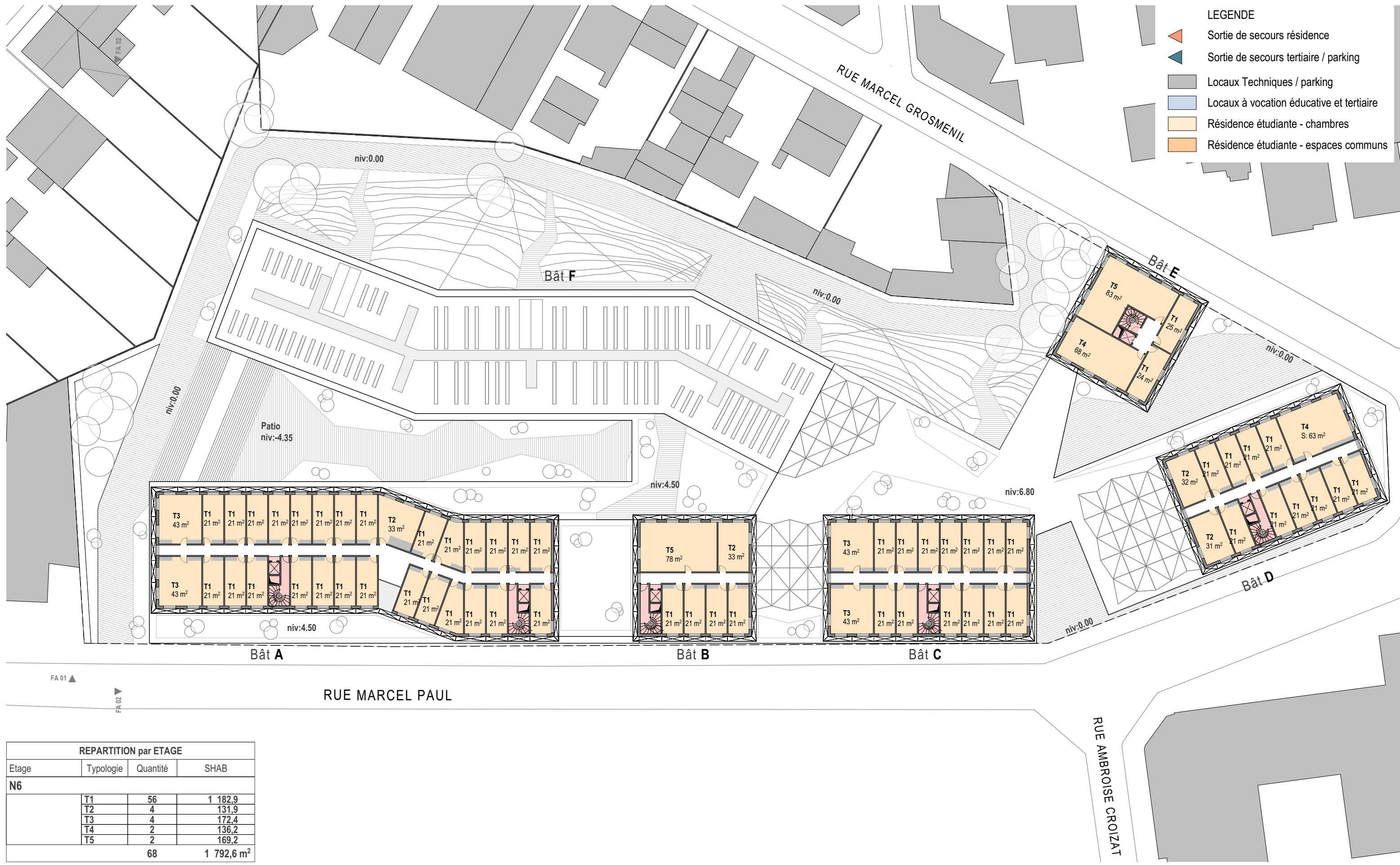
DATE
13/01/2017



- LEGENDE**
- Sortie de secours résidence
 - Sortie de secours tertiaire / parking
 - Locaux Techniques / parking
 - Locaux à vocation éducative et tertiaire
 - Résidence étudiante - chambres
 - Résidence étudiante - espaces communs

REPARTITION par ETAGE			
Etage	Typologie	Quantité	SHAB
N5	T1	56	1 182,9
	T2	4	131,9
	T3	4	172,4
	T4	2	136,2
	T5	2	169,2
			68

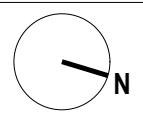
	ARCHITECTE ATELIER PHILEAS 89 Rue de Reuilly 75012 Paris T : 01 53 33 24 40 phileas@atelier-phileas.com	Résidence étudiante et Locaux à vocation tertiaire et d'enseignement à Villejuif rue Marcel Paul - 94800 Villejuif ESQUISSE	PROJET PHASE N°	NOM		ECHELLE 1:500	DATE 13/01/2017
			HAN-FAI-23	R+5			



- LEGENDE**
- Sortie de secours résidence
 - Sortie de secours tertiaire / parking
 - Locaux Techniques / parking
 - Locaux à vocation éducative et tertiaire
 - Résidence étudiante - chambres
 - Résidence étudiante - espaces communs

REPARTITION par ETAGE			
Etage	Typologie	Quantité	SHAB
N6	T1	56	1 182,9
	T2	4	131,9
	T3	4	172,4
	T4	2	136,2
	T5	2	169,2
			68

MAITRISE D'OUVRAGE 	ARCHITECTE ATELIER PHILEAS 89 Rue de Reuilly 75012 Paris T : 01 53 33 24 40 phileas@atelier-phileas.com	Résidence étudiante et Locaux à vocation tertiaire et d'enseignement à Villejuif rue Marcel Paul - 94800 Villejuif ESQUISSE	PROJET	PHASE	N°	NOM	ECHELLE 1:500	DATE 13/01/2017
			HAN-FAI-24			R+6		



Annexe 5 : Plan des abords




Occupation du sol



Légende :

 Emprise


Occupation du sol

 Espaces ouverts artificialisés

 Habitat individuel

 Habitat collectif

 Activités

 Equipements

 Transports

 Carrières, décharges et chantiers





Date: 21/03/2017

0 25 50 100 m



Fond de plan : OpenStreetMap, Esri



<p>MAITRISE D'OUVRAGE</p> 	<p>ARCHITECTE ATELIER PHILEAS 89 Rue de Reuilly 75012 Paris T : 01 53 33 24 40 phileas@atelier-phileas.com</p> 	<p>Résidence étudiante et Locaux à vocation tertiaire et d'enseignement à Villejuif rue Marcel Paul - 94800 Villejuif ESQUISSE</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>PROJET</th> <th>PHASE</th> <th>N°</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HAN-FAI-05</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	PROJET	PHASE	N°	HAN-FAI-05			<table border="1"> <thead> <tr> <th>NOM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Vue Aérienne</td> </tr> </tbody> </table>	NOM	Vue Aérienne	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ECHELLE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1:2,50</td> </tr> </tbody> </table>	ECHELLE	1:2,50	<table border="1"> <thead> <tr> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13/01/2017</td> </tr> </tbody> </table>	DATE	13/01/2017
PROJET	PHASE	N°																
HAN-FAI-05																		
NOM																		
Vue Aérienne																		
ECHELLE																		
1:2,50																		
DATE																		
13/01/2017																		

Annexe 6 : Réseau Natura 200

nous donnons vie à la ville

ICADE



Site de Villejuif

 egis

LOCALISATION DU PROJET PAR RAPPORT AU SITE NATURA 2000 LE PLUS PROCHE

