

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

10/04/2017

Dossier complet le :

04/05/2017

N° d'enregistrement :

F01117P0067

1. Intitulé du projet

Construction d'une surface de vente à dominante alimentaire de 1389 m² avec 124 places de stationnement, située au 25 de l'Avenue des Aulnes à Meulan-en-Yvelines (78250).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SNC LIDL

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

LE MAT SEBASTIEN

RCS / SIRET

3 4 3 | 2 6 2 | 6 2 2 | 0 4 9 0 1

Forme juridique

Société en Nom Collectif

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41° a) Aire de stationnement au public de 50 unités et plus.	Réalisation d'une aire de stationnement de 124 places située en façades du bâtiment.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'un bâtiment commercial de 2372,57 m² de surface de plancher et 1389 m² de surface de vente, après démolition de trois bâtiments existants, dont le magasin actuel. Le nouveau bâtiment prendra lieu et place sur l'emprise des trois bâtiments.

Le terrain support du projet est localisé 25 avenue des Aulnes sur la commune de Meulan.

Réalisation d'une aire de stationnement de 124 dont 118 perméables (pavés drainants). Les espaces non utilisés pour les constructions, l'accessibilité et le stationnement seront traités en espaces verts qualitatifs.

4.2 Objectifs du projet

Il s'agit de la création d'un magasin LIDL exerçant de la vente au détail en libre-service de produits alimentaires, produits frais et produits de grande consommation.

- Proposer un bâtiment moderne en phase avec les attentes des consommateurs:
- Construction d'un bâtiment conforme aux normes environnementales et énergétiques (R2012, toiture photovoltaïque).
- Réaménagement total d'un espace occupé par le bâtiment LIDL actuel et deux habitations.

Création de 124 places de parking nécessaires au bon fonctionnement du magasin:

Dont 118 places perméabilisées, grâce à un revêtement evergreen cerclé de pavés drainants.

- 2 places électriques,
- 12 places en autopartage
- 3 places PMR (Imperméables)
- 3 places "Familles" (Imperméables)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

1°) Démolition de constructions existantes (le magasin actuel ainsi que deux habitations en fond de parcelle) avec tri-sélectif des déchets sur le site et évacuation par voie routière. Le béton des fondations sera également concassé sur place avant d'être évacué.

2°) Construction du magasin à dominante alimentaire sur dallage terre-plein. (L'implantation du bâtiment respecte les dispositions du PLU (Approuvé le 16/12/2009).

3°) Construction de l'aire de stationnement par décapage puis terrassement, enlèvement des déchets, couche de forme, compactage, pose couche d'accrochage et pose couche de roulement. Le niveau fini se rapproche du niveau existant.

4°) L'entrée des véhicules VL-PL se fera par l'entrée / sortie actuelle : avenue des Aulnes, au Sud-Est de la parcelle.

5°) L'aire de stationnement et les accès enrobés seront situés principalement en façade principale et sur le coté du bâtiment LIDL. Les espaces verts seront implantés en limites de propriété.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet prévoit une trentaine d'emplois dont 20 en CDI et 10 en contrat étudiant.

Le magasin nouveau magasin LIDL devrait avoir une clientèle de l'ordre de 1030 clients par jour selon les jours de la semaine. On peut considérer que 90% de la clientèle sera motorisé, il faut donc s'attendre à un nombre de 970 véhicules par jour.

Les accès livraisons et clients se font par la même entrée / sortie donnant sur la l'Avenue des Aulnes. Le quai de livraison sera situé en fond de parcelle sur le coté du magasin. Il n'y aura pas de cisaillement avec les flux de clientèle car les livraisons seront effectués en dehors des heures d'ouverture.

Le site sera relié aux transports collectifs via des trottoirs permettant l'accès à l'arrêt de bus Café du Stade à 350 mètres, desservi par les lignes de transports collectifs (2, 5, 32, 311, 312 et 313), du réseau Transdev Val de Seine.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de permis de construire un E.R.P.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface du terrain :	8415,00 m ²
Emprise au sol du bâtiment :	2339,32 m ²
Surface des aires de circulation :	3533,30 m ²
Surface des espaces verts :	2174,30 m ²
Surface de plancher :	2372,57 m ²
Surface de vente :	1389,00 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

25 avenue des Aulnes, sur la
commune de Meulan.

Coordonnées géographiques¹

Long. 1 ° 54 ' 6 " E Lat. 49 ° 00 ' 41 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b),
22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de
l'annexe à l'article R. 122-2 du
code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le département des Yvelines est doté d'un Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement des routes départementales approuvé en Mai 2014. • Les axes générateurs de bruit dans l'environnement du projet sont la D28 et la D14 situées toutes deux à 140 mètres du projet, leur impact sur celui-ci est donc limité.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le monument historique le plus proche est l'église Saint-Nicolas située à 1650 mètres du projet (Rue de la Coté Saint-Nicolas à Meulan).

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Présence d'un Plan de Prévention des Risques inondations pour la commune de MEULAN Approuvé le 30/06/2007
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Selon le site Eau-France et notamment le système d'information sur l'eau du bassin Seine-Normandie, notre projet se situe dans la zone de répartition des eaux dites "Albien"
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se situe à 15 Km de la zone Natura 2000 la plus proche: dite " des Boucles de Moisson de Guernes et de Rosny (FR1112012).
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le monument historique le plus proche est l'église Saint-Nicolas située à 1650 mètres du projet (Rue de la Coté Saint-Nicolas à Meulan).

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Présence d'un Plan de Prévention des Risques inondations pour la commune de MEULAN Approuvé le 30/06/2007
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Flux Routier (Clientèle, livraisons)
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Flux Routier (Clientèle, livraisons)

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	De légères vibrations pourront être produites lors des travaux de réalisation, générés par les déplacements des engins de chantier principalement.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Éclairage des parkings et des enseignes selon les normes en vigueur. Le magasin et ses aménagements ne sont pas éclairés en permanence, l'éclairage extérieur du magasin, enseigne, candélabres et lampes extérieurs) s'allument à 5 h 30 du matin peu avant l'arrivée du personnel et s'éteint automatiquement le soir une heure après le départ du personnel.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En ce qui concerne la gestion des eaux pluviales, celles-ci seront collectées puis rejetées dans le réseau public après traitements par un séparateur d'hydrocarbures.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets générés par ce type d'activité sont : - Cartons - Plastiques - Déchets organiques - Déchets carnés, - Autres / Déchets Industriels Banals

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au vu du contexte, il ne nous semble pas nécessaire de réaliser une étude d'impact, en effet le projet :

- permet la réutilisation d'un terrain majoritairement occupé par LIDL,
- présente une utilisation de la parcelle raisonnée, et consomme le juste espace nécessaire à son activité.
- est compatibles avec le PLU de la commune de Meulan
- prévoit le traitement des eaux de voiries avant rejet en débits limités dans le domaine public.
- n'est pas dans l'emprise d'une zone Natura 2000, d'une ZNIEFF, ou encore dans le périmètre d'un monument historique ou classé à l'Unesco.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Chanteaup les vignes

le

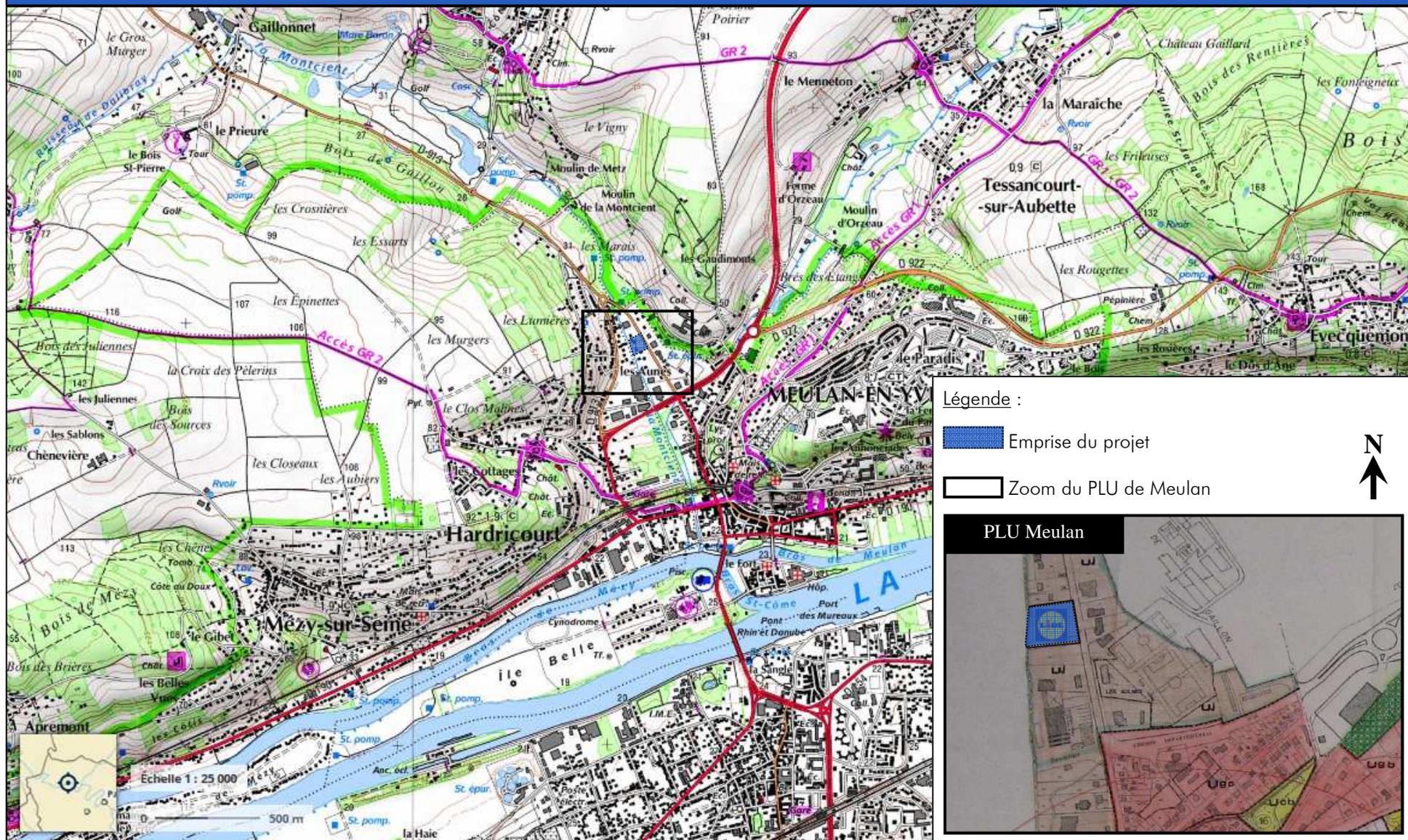
25/04/2017

Signature

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus


LIDL
CHANTELOUP LES VIGNES
ZAC DES CETTONS 2
78570 CHANTELOUP LES VIGNES
SERVICE EXPANSION IMMOBILIER
Tél : 01 39 27 17 07

ANNEXE 2 : PLAN DE SITUATION



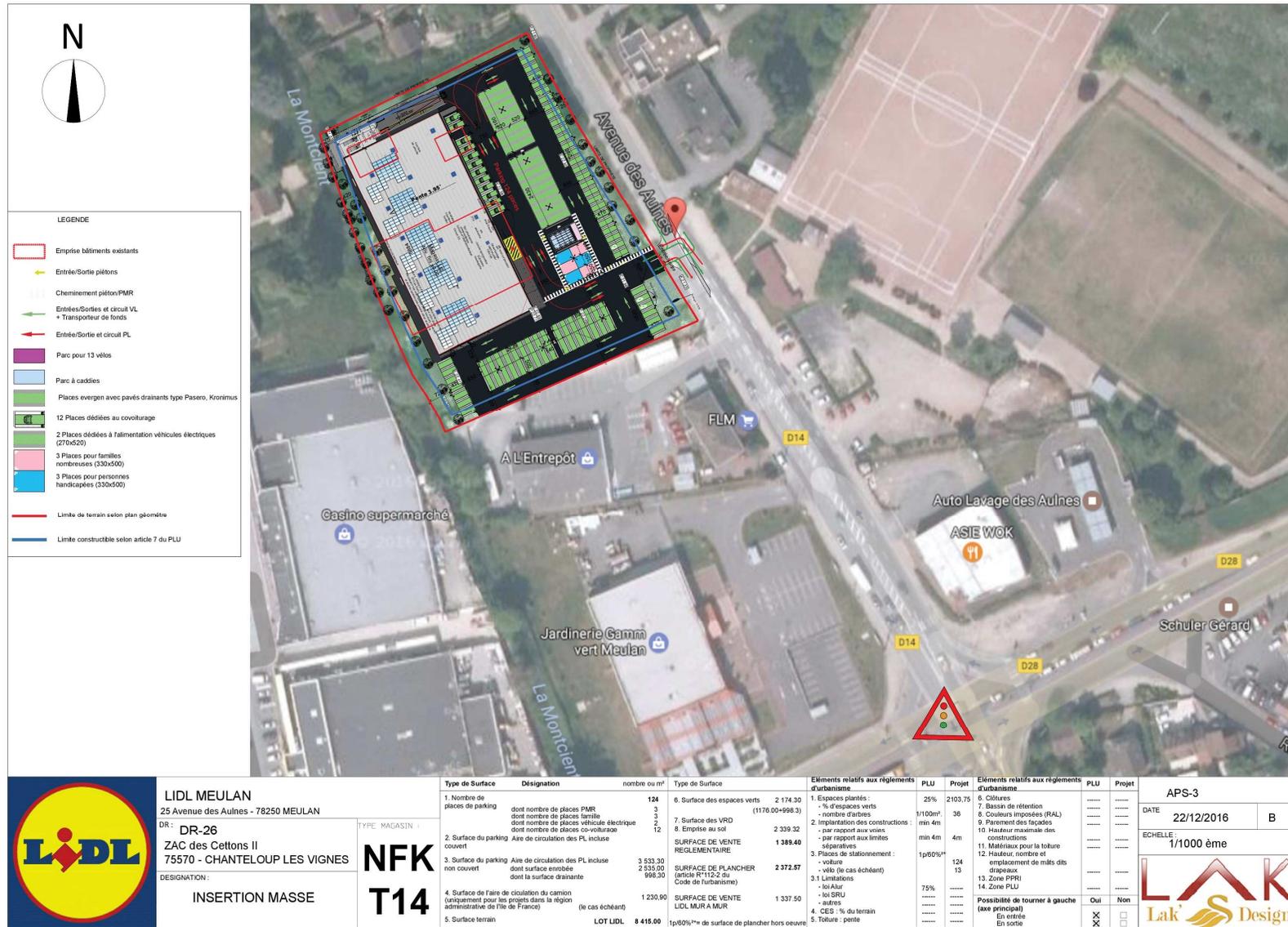
MEULAN (78) - Création d'un supermarché à l'enseigne LIDL de 1389 m² de surface de vente, 25 Avenue des Aulnes.
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS CERFA N°14734*03

ANNEXE 3 : REPORTAGE PHOTO



MEULAN (78) - Création d'un supermarché à l'enseigne LIDL de 1389 m² de surface de vente, 25 Avenue des Aulnes.
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS CERFA N°14734*03

ANNEXE 4 : PLAN DU PROJET



LIDL MEULAN
 25 Avenue des Aulnes - 78250 MEULAN
 DR : DR-26
 ZAC des Cettons II
 75570 - CHANTELOUP LES VIGNES
 DESIGNATION :
INSERTION MASSE

TYPE MAGASIN :
NFK T14

Type de Surface	Désignation	nombre ou m²	Type de Surface	Désignation	nombre ou m²
1. Nombre de places de parking		124	6. Surface des espaces verts		2 114,30 (1176,00+938,3)
	dont nombre de places PMR	3	7. Surface des VRD		2 339,32
	dont nombre de places famille	3	8. Emprise au sol		1 385,40
	dont nombre de places co-voiturage	2	SURFACE DE VENTE REPLEMANTAIRE		2 372,57
	dont nombre de places co-voiturage	12	SURFACE DE PLANCHER (article R112-2 du Code de l'urbanisme)		1 337,50
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL incluse	3 533,30	4. Surface de l'aire de circulation du camion (aménagement pour les projets dans la région administrative de l'île de France)		1 230,90 (le cas échéant)
3. Surface du parking non couvert	Surface embebée dont la surface drainante	2 535,00 (968,30)	5. Surface terrain		LOT LIDL 8 415,00

Eléments relatifs aux règlements d'urbanisme	PLU	Projet
1. Espaces plantés : - % d'espaces verts - nombre d'arbres	25%	2103,75
2. Implantation des constructions : - par rapport aux voies - par rapport aux limites séparatives	1100m ² min 4m	36
3. Places de stationnement : - voiture - vélo (le cas échéant)	1p60% ^m	124
3.1 Limitations : - loi Alur - loi SRU - autres	75%	13
4. CES : % du terrain		
5. Toiture : pente		

Eléments relatifs aux règlements d'urbanisme	PLU	Projet
6. Citernes		
7. Bassin de rétention		
8. Couleurs imposées (PAL)		
9. Parement des façades		
10. Hauteur maximale des constructions		
11. Matériaux pour la toiture		
12. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits diapaux		
13. Zone PPRU		
14. Zone PLU		
Possibilité de tourner à gauche (axe principal)	Oui	Non
En entrée	X	
En sortie		X

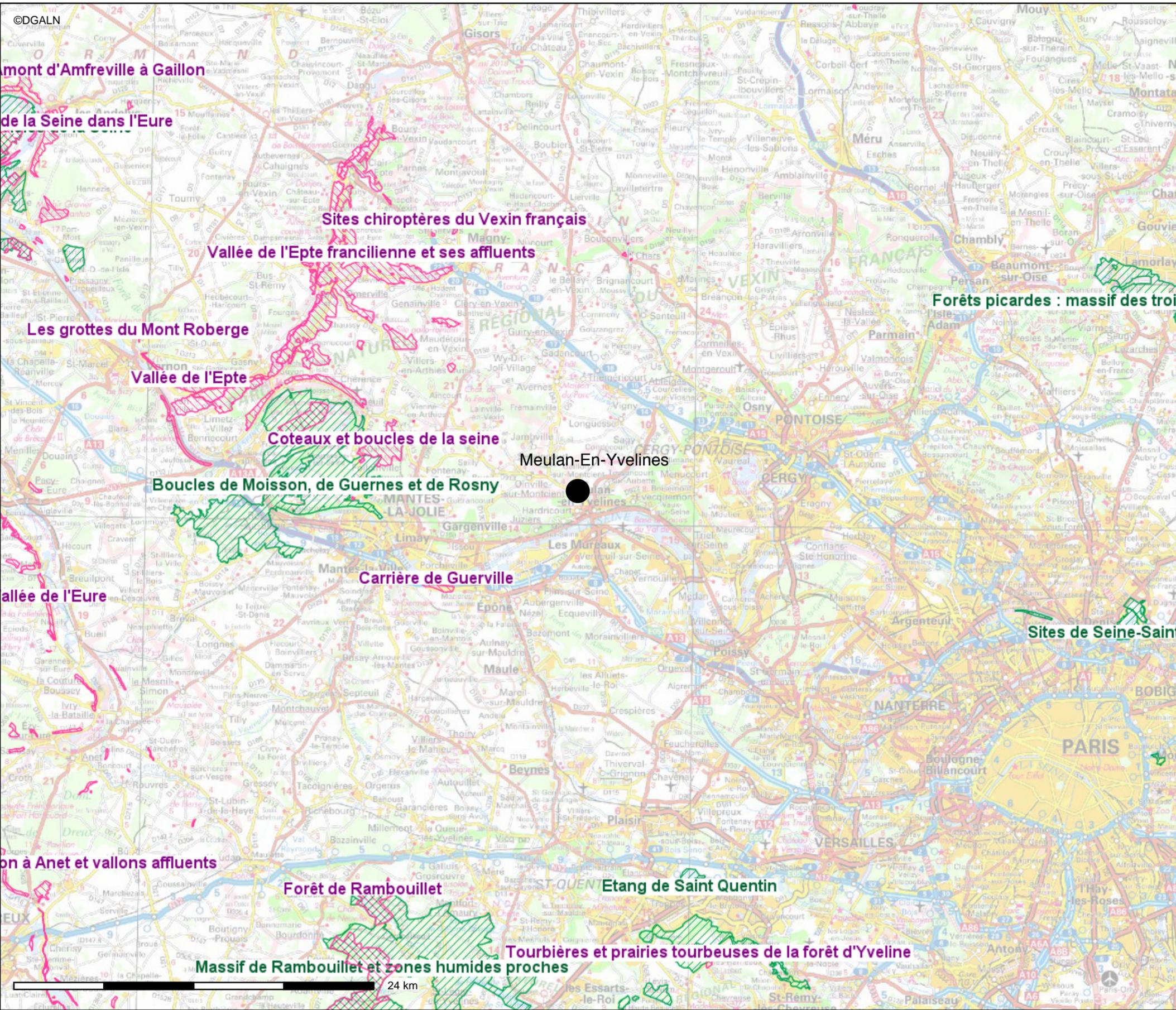
APS-3
 DATE: 22/12/2016
 B
 ECHELLE: 1/1000 ème

MEULAN (78) - Création d'un supermarché à l'enseigne LIDL de 1389 m² de surface de vente, 25 Avenue des Aulnes.
 DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS CERFA N°14734*03

ANNEXE 5 : PLAN DES ABORDS DU PROJET



MEULAN (78) - Création d'un supermarché à l'enseigne LIDL de 1389 m² de surface de vente, 25 Avenue des Aulnes.
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS CERFA N°14734*03



Conception : DGALN
Date d'impression : 04-05-2017

-  SIC Sites d'Importance Communautaire
-  ZPS Zones de Protection Spéciale
-  Situation du site

Description :
Source : MNHN/INPN (données au 30 septembre 2016)
Réalisation : DGALN/SAGP/SDP/BCSI