



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

19/04/2017

Dossier complet le :

28/04/2017

N° d'enregistrement :

F01117P0077

1. Intitulé du projet

Réalisation d'un projet immobilier de logements au sein de l'écoquartier de la ZAC de l'Arsenal à Rueil-Malmaison (92)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SOGEPROM

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Leïla BELHADJ

RCS / SIRET

4 4 4 5 6 2 0 2 9 0 0 0 3 3

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique 39 Travaux ou constructions, réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une surface de plancher supérieure ou égale à 10 000m ² et inférieure à 40 000m ²	Projet d'habitation développant une surface de plancher d'environ 13 500m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Réaliser un projet répondant aux enjeux actuels de compacité, de mixité sociale et de limitation de l'imperméabilisation du site.

- Le projet d'aménagement prévoit la réalisation d'un ensemble immobilier de 206 logements environ sur deux niveaux de sous-sol partiel. Des espaces verts paysagers et des bâtiments de plain-pied sont également prévus.

- Le principe d'aménagement retenu ne crée pas de voie automobile au sein du site. L'enjeu est de pacifier le site en irriguant l'ensemble du secteur de cheminements doux, réduisant la place de la voiture dans le quartier.

- L'insertion de l'opération dans le contexte urbain est assurée par la création de perspectives paysagées sur le coeur d'ilot et des emprises au sol minimisées pour végétaliser le site au maximum.

4.2 Objectifs du projet

Le secteur de projet se situe au centre de la ZAC de l'Arsenal à Rueil-Malmaison, à l'articulation d'un secteur pavillonnaire existant et de logements collectifs.

L'aménagement du site doit permettre à la commune d'intégrer ce secteur au reste du territoire en développant une vocation résidentielle sur un ancien site d'activités.

Ce projet répond aux orientations d'aménagement suivantes :

- Développer un projet architectural et paysager qui s'inscrit dans le contexte urbain.
- Développer et diversifier l'offre résidentielle de la commune (30% de logements sociaux).
- Veiller à soigner cette opération de renouvellement urbain en centre urbain. Les emprises du projet sont un peu moins importantes que celles des anciens bâtiments démolis, afin de ménager des espaces libres végétalisés traversés de cheminements piétons.

L'enjeu étant de créer des transparences dans le tissu urbain et de créer une liaison avec le tissu environnant, où le végétal s'affirme.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les enjeux environnementaux et paysagers inhérents à la situation du site d'implantation ont guidé la définition de grands principes d'aménagement :

- Inscription de l'enveloppe bâtie dans l'emprise du nouveau quartier
- Répartition du bâti en petits plots distincts, afin de préserver les vues, de ménager paysagement et circulations douces
- Graduations de hauteurs
- Création d'une nouvelle façade sur le mail et la voie nouvelle
- Création de circulations douces pour mettre en scène le coeur d'îlot
- Organisation associée de jardins privés, publics et partagés créant une nouvelle biodiversité pour la faune locale
- Répartition bâtie en plots pour permettre une perméabilité au site
- Créations de mailles écologiques : nouveau couvert végétal, terrasses végétalisées

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- Création d'environ 206 logements
- Création d'espaces paysagers
- Créations de cheminements piétonniers
- Pas de voies automobiles au sein du site pour pacifier le cadre de vie
- Stationnement en sous-sol dont l'accès s'effectue depuis la rue du Plateau en limite du site

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Rueil-Malmaison
Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie du terrain : 6 700m ² Surface de plancher : 13 500m ²	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Secteur G2
ZAC de l'Ecoquartier de l'Arsenal
92 501 Rueil-Malmaison

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention de Bruit dans l'Environnement (PPBE) des Hauts-de-Seine
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI de la Seine, modifié en Août 2013 Le site n'est pas concerné
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site a fait l'objet d'un plan de gestion et d'une évaluation environnementale mise en annexe du présent dossier
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone de répartition des eaux de l'Albien
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site de projet évolue dans les friches herbacées et arbustives de l'ancien site Renault CTRB. D'un point de vue réglementaire, en l'absence d'habitat d'intérêt patrimonial au regard des textes et listes, l'impact est faible
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Retrait-gonflement des argiles
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Circulation automobile liée à la réalisation de 206 logements, dont l'impact général de la ZAC a été étudié par le biais d'une étude de circulation réalisée dans le cadre du dossier de création de ZAC
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les jardins, les cheminements piétons feront l'objet d'un éclairage modéré</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il n'est pas nécessaire que ce projet fasse l'objet d'une étude d'impact, car il est situé à l'intérieur de la ZAC de l'arsenal de Rueil-Malmaison qui a fait l'objet d'une étude d'impact, laquelle a fait l'objet de nombreuses études et notamment faune/flore, circulation, ...

De plus, le projet a été réfléchi afin de limiter les rejets en eaux, de valoriser les espaces verts, avec notamment plus de 30% en plein terre.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Est annexé à la présente demande les études suivantes qui se rattachent à la partie "5. Sensibilité environnementale" :

- Etude environnementale des sols réalisée par SOLER Environnement en octobre 2016
- Etude hydrogéologique
- Estimation de la capacité d'infiltration en vue de l'infiltration des eaux pluviales et pré-dimensionnement des ouvrages

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à PUTEAUX

le, 25 avril 2017

Signature

SAS SOGEPROM HABITAT

Société par Actions Simplifiées au capital de 40 000 €

SIREN 444 562 029 RCS NANTERRE

Immeuble Ile-de-France 3 place de la Pyramide

92067 PARIS LA DEFENSE CEDEX

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

Plan de situation du site de projet G2

Echelle 1/25000^{eme}



Site de projet G2

CHATOU

NANTERRE

COURBEVOIE

CROISSY

PUTEAUX

NEUILLY-SUR-SEINE

BOUGIVAL

RUEIL-MALMAISON

SURESNES

PARIS

LA-CELLE-SAINT-CLOUD

SAINT-CLOUD

VAUCRESSON

GARCHES



1 Depuis la rue des Bons Raisins



2 Depuis la rue du Plateau



3 Depuis l'avenue du Président Georges Pompidou

Georges Pompidou
France
2016





ce

6



Rue des Bons-Écarts

Thème
Engagement



les Bons R



ance
2016

is Raisins



Rue du Plateau

Google

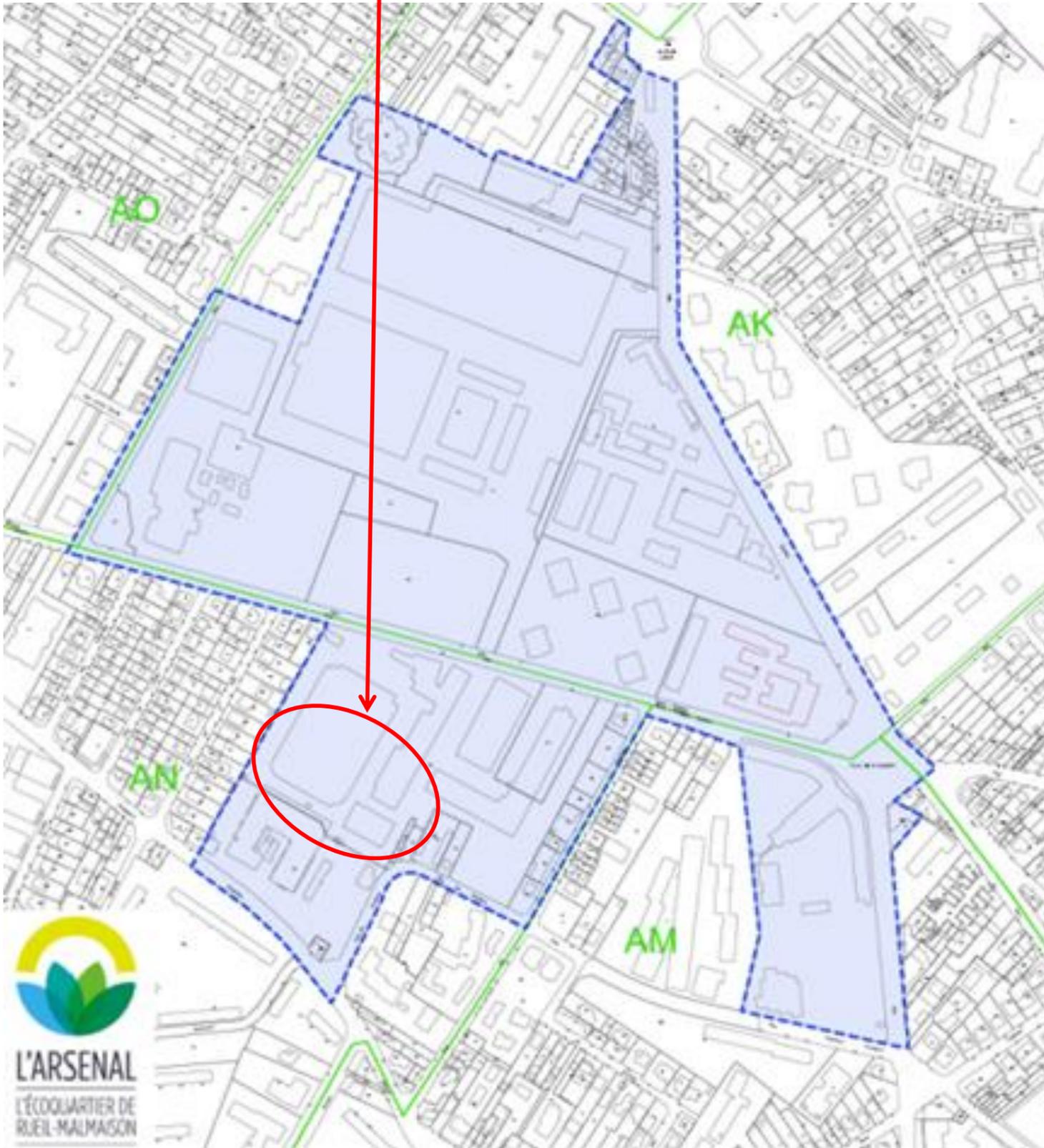
nce
016





RUEIL MALMAISON - Zac de l'Arsenal LOT G2	
AMENAGEUR	SPLA -
LESABONTE	BECART -
MENRE/D'OUVRAGE	BOSEPROM - Direction Logement 02P Immeuble de France - 3 Place de la Pyramide - 92057 PARIS LA DEFENSE CEDEX
ARCHITECTE	ATELIER D'ARCHITECTURE BIENAC ET GONZALEZ 20, rue des joueurs 75002 PARIS - Tel : 01 43 55 85 85 - Fax : 01 43 55 85 86
BUREAU D'ETUDE	INGENIERIE 20, rue des Châteaux 92350 SCEAUX - Tel : Fax : 01 42 53 91 90 P.C.E TECH 5, Quai des Hâchem 94410 SARPT MAURICE - Tel : Fax : 01 45 11 76 04
BUREAU DE CONTROLE	
NOMENCLATURE DES PIÈCES FOURNIES	
PC1 <input type="checkbox"/> PC2 <input type="checkbox"/> PC3 <input checked="" type="checkbox"/> PC4 <input type="checkbox"/> PC5 <input type="checkbox"/> PC6 <input type="checkbox"/> PC7 <input type="checkbox"/> PC8 <input type="checkbox"/> PC9A <input type="checkbox"/> PC10 <input type="checkbox"/> PC11 <input type="checkbox"/> PC12 <input type="checkbox"/> PC13 <input type="checkbox"/> PC14 <input type="checkbox"/> PC15 <input type="checkbox"/> PC16 <input type="checkbox"/> PC17 <input type="checkbox"/> PC18 <input type="checkbox"/> PC19 <input type="checkbox"/> PC20 <input type="checkbox"/> PC21 <input type="checkbox"/> PC22 <input type="checkbox"/> PC23 <input type="checkbox"/> PC24 <input type="checkbox"/> PC25 <input type="checkbox"/> PC26 <input type="checkbox"/> PC27 <input type="checkbox"/> PC28 <input type="checkbox"/> PC29 <input type="checkbox"/> PC30 <input type="checkbox"/> PC31 <input type="checkbox"/> PC32 <input type="checkbox"/> PC33 <input type="checkbox"/> PC34 <input type="checkbox"/> PC35 <input type="checkbox"/> PC36 <input type="checkbox"/> PC37 <input type="checkbox"/> PC38 <input type="checkbox"/> PC39 <input type="checkbox"/> PC40 <input type="checkbox"/> PC41 <input type="checkbox"/> PC42 <input type="checkbox"/> PC43 <input type="checkbox"/> PC44 <input type="checkbox"/> PC45 <input type="checkbox"/> PC46 <input type="checkbox"/> PC47 <input type="checkbox"/> PC48 <input type="checkbox"/> PC49 <input type="checkbox"/> PC50 <input type="checkbox"/> PC51 <input type="checkbox"/> PC52 <input type="checkbox"/> PC53 <input type="checkbox"/> PC54 <input type="checkbox"/> PC55 <input type="checkbox"/> PC56 <input type="checkbox"/> PC57 <input type="checkbox"/> PC58 <input type="checkbox"/> PC59 <input type="checkbox"/> PC60 <input type="checkbox"/> PC61 <input type="checkbox"/> PC62 <input type="checkbox"/> PC63 <input type="checkbox"/> PC64 <input type="checkbox"/> PC65 <input type="checkbox"/> PC66 <input type="checkbox"/> PC67 <input type="checkbox"/> PC68 <input type="checkbox"/> PC69 <input type="checkbox"/> PC70 <input type="checkbox"/> PC71 <input type="checkbox"/> PC72 <input type="checkbox"/> PC73 <input type="checkbox"/> PC74 <input type="checkbox"/> PC75 <input type="checkbox"/> PC76 <input type="checkbox"/> PC77 <input type="checkbox"/> PC78 <input type="checkbox"/> PC79 <input type="checkbox"/> PC80 <input type="checkbox"/> PC81 <input type="checkbox"/> PC82 <input type="checkbox"/> PC83 <input type="checkbox"/> PC84 <input type="checkbox"/> PC85 <input type="checkbox"/> PC86 <input type="checkbox"/> PC87 <input type="checkbox"/> PC88 <input type="checkbox"/> PC89 <input type="checkbox"/> PC90 <input type="checkbox"/> PC91 <input type="checkbox"/> PC92 <input type="checkbox"/> PC93 <input type="checkbox"/> PC94 <input type="checkbox"/> PC95 <input type="checkbox"/> PC96 <input type="checkbox"/> PC97 <input type="checkbox"/> PC98 <input type="checkbox"/> PC99 <input type="checkbox"/> PC100 <input type="checkbox"/>	
PC.2B	Plan de masse de constructions
DATE: 31/03/2017	ECHELLE: 1:200

Site de projet





Groupe scolaire
Bons Raisins

Ensemble sportif
Alain Mimoun

Renault

Gymnase
Bons Raisins

Marché des
Godardes

Atrium

Mairie

**EN COURS DE
DÉMOLITION**

LE SITE

Renault

DÉMOLI

Lycée Gustave
Eiffel

Ecole primaire
Robespierre

Résidence
les Taratres

Paroisse
Notre-Dame de la
Compassion

Résidence
du Plateau

Stade
Robespierre

Ecole
maternelle
Robespierre

- Habitat individuel
- Habitat collectif
- Equipements
- Activités
- Commerces

50m

Ce secteur ne comprend ni canaux, ni plans d'eau, ni cours d'eau.

Rue Voltaire

Rue Gallieni

Rue des Bons Raisins

Rue des Godardes

Rue de l'Etoile

Rue de la Paix

Rue des Bons Raisins

Avenue du Président Georges Pompidou

Rue Cornaille

Rue de la Chapelle

Rue de la Roche

Avenue du Président Georges Pompidou

Rue du Plateau

Rue Gustave Haubert

Rue Fillette

Rue Jules Massenet

Rue de la Chapelle

Rue du Plateau

Localisation des sites Natura 2000 dans l'environnement du site

Légende

ZPS « Sites de Seine-Saint-Denis » (FR 1112013), dont :

- 1 - Parc départemental de l'île-Saint-Denis
- 2 - Parc départemental Georges Valbon (ex-parc de la Courmeuve)
- 3 - Parc départemental Jean Moulin - Les Guilands
- 4 - Parc des Beaumonts

ZPS « Etang de Saint Quentin » (FR1110025) : cf. 5

ZPS « Massif de Rambouillet et zones humides proches » (FR1112011) : cf. 6

 Entités des ZPS

 Localisation indicative du site

Source :
Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports
et du Logement, Carte publiée par l'application CARTELIE, Sites Natura 2000

