

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :  
26/04/2017

Dossier complet le :  
04/05/2017

N° d'enregistrement :  
F01117P0084

#### 1. Intitulé du projet

Construction d'un magasin alimentaire à l enseigne LIDL

#### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

##### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LIDL

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

LE MAT Sébastien, Responsable Immobilier

RCS / SIRET

343 262 622 04901

Forme juridique

SNC

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

#### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41° a)	Aire de stationnement pour le personnel et les clients du magasin

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

##### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Démolition de l'entrepôt et des bâtiments annexes existant sur le site

Construction d'un magasin alimentaire de 1 274 m<sup>2</sup> de surface de vente réglementaire, à l enseigne LIDL

Aménagement d'un parc de stationnement pour la clientèle (141 places de stationnement dont 3 places pour les personnes à mobilité réduite) et de l'aire de manœuvre pour la circulation des camions

Sur la toiture du bâtiment, seront implantés 500 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques

#### **4.2 Objectifs du projet**

Développement de l'activité commerciale de la société LIDL

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Le projet comporte les éléments principaux suivants:

- démolition des existants avec désamiantage s'il y a lieu (selon résultats du DAT)
- remblai pour création de la plateforme portant le bâtiment et le parc de stationnement
- construction du bâtiment, aménagement du parc de stationnement, aménagement et plantations des espaces verts
- la durée totale du chantier est de 5 mois environs

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Fonctionnement classique d'un magasin alimentaire:

- livraison de la marchandise
- stationnement et achat des clients (un certain nombre de places sont réservées au covoiturage et d'autres sont équipées d'une borne de recharge électrique)

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

Autorisation commerciale (CDAC)

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface du terrain	11 997,96 m <sup>2</sup>
Surface de plancher du bâtiment	1 941,59 m <sup>2</sup>
Surface du parc de stationnement:	
- partie étanche (enrobé)	3 254,82 m <sup>2</sup>
- partie en evergreen (drainante)	1 683,18 m <sup>2</sup>
Surface des espaces verts	4 297,46 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

30 rue du Général de Gaulle,  
Roinville sous dourdan 91410

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 2°05'54"26 Lat. 48°53'23"73

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° : 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. 2°05'54"26 Lat. 48°53'23"73

Point d'arrivée :

Long. 2°05'54"26 Lat. 48°53'23"73

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>. Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI: risques d'inondation Le terrain est en dehors de la zone inondable
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est déjà entièrement occupé L'espace non occupé par le bâtiment étant traité en chaussée Le projet n'engendre aucune consommation supplémentaire d'espaces naturels, agricoles ou forestiers.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Circulation des camions de livraison et des voitures des clients La circulation des camions diminuera par rapport à la situation actuelle et au trafic qu'engendre la présence d'un entrepôt. La circulation des véhicules, elle, augmentera en fonction de la fréquentation du magasin.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Circulation des camions de livraison et des voitures des clients Les heures et l'importance de la circulation de véhicules seront modifiées par rapport à la situation actuelle sans que cela n'engendre de véritables nuisances sonores supplémentaires. Le principal trafic sera de véhicules légers et il aura lieu de jour.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux de ruissellement du parking sont traitées dans un séparateur à hydrocarbure
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le terrain d'assise est déjà occupé et viabilisé.

Le magasin LIDL projeté est d'une dimension limitée.

L'impact de l'installation d'un tel supermarché dans une zone urbaine comme celle de Roinville-sous-Dourdan est connu. Il est avant tout commercial.

Il ne nous semble pas qu'il nécessite une étude particulière.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

**9. Engagement et signature**

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Paris le, 28/04/2017

Signature

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

**LIDL**  
**CHANTELOUP LES VIGNES**  
ZAC DES COTONS 2  
78570 CHANTELOUP LES VIGNES  
SERVICE EXPANSION IMMOBILIER  
Tel : 01 39 27 17 07



Terrain LIDL  
11 997,96 m<sup>2</sup>

500 m



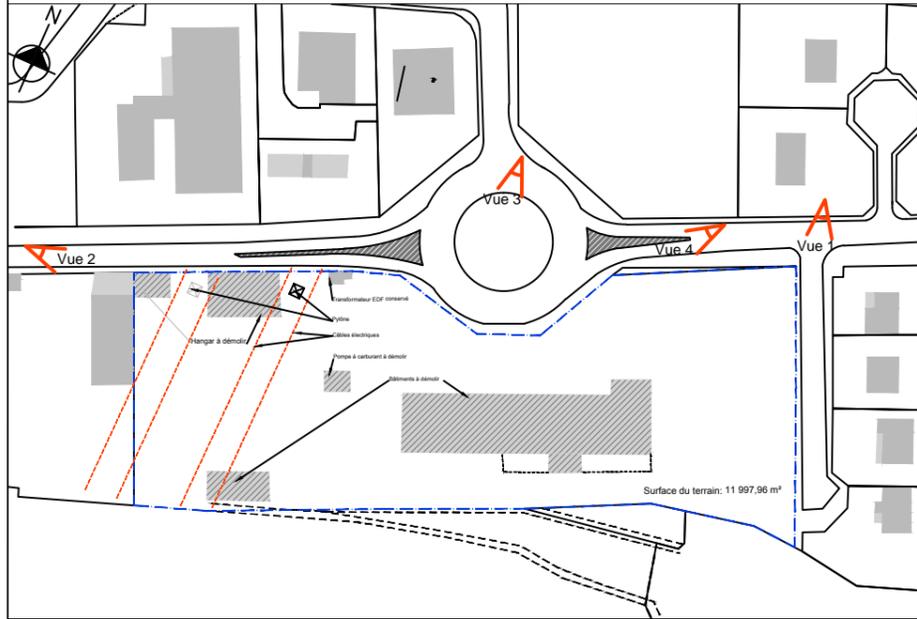
MAGASIN :  
**LIDL ROINVILLE-SOUS-DOURDAN**  
30 Rue du Général de Gaulle  
91410 ROINVILLE-SOUS-DOURDAN

DR :  
**DR-26**  
ZAC des Cettons II  
78570 CHANTELOUPS-LES-VIGNES

**T12**

DESIGNATION :  
PLAN DE SITUATION

PHASE	PC - Biodiversité
DATE	14-04-2017
ECHELLE :	1/25000 ème
N°	1
INDICE	
ARCHITECTE :	



MAGASIN :  
**LIDL ROINVILLE-SOUS-DOURDAN**  
 30 Rue du Général de Gaulle  
 91410 ROINVILLE-SOUS-DOURDAN

DR :  
**DR-26**  
 ZAC des Cettons II  
 78570 CHANTELOUPS-LES-VIGNES

DESIGNATION :  
 Photographies du 6 mars 2017

**T12**

PHASE	PC - Biodiversité
DATE	14-04-2017
ECHELLE :	1/500 ème
N°	2
INDICE	
ARCHITECTE :	
 <small>INGENIERIE        MAITRISE D'OEUVRE - CONSEIL - CONTRACTANT GENERAL        3 Rue St Yves 75014 PARIS - Tél : 01 46 04 02 02 - Fax : 01 46 47 73 96        Email : era-engineering@era-engineering.fr - Site web : www.era-engineering.com</small>	



MAGASIN :  
**LIDL ROINVILLE-SOUS-DOURDAN**  
 30 Rue du Général de Gaulle  
 91410 ROINVILLE-SOUS-DOURDAN

DR :  
**DR-26**  
 ZAC des Cettons II  
 78570 CHANTELOUPS-LES-VIGNES

DESIGNATION :  
**PLAN MASSE EXISTANT - 1/2000ème**

**T12**

Type de Surface	Désignation	nombre ou m <sup>2</sup>	Type de Surface	m <sup>2</sup>	Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet	Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet	PHASE
1. Nombre de places de parking		141	6. Surface des espaces verts	4 297,46	1. Espaces plantés	50%	4 297,46	7. Ratio volume bâtiment réalisable	-	-	PC - Biodiversité
	dont nombre de places PMR	3			- % d'espaces verts	1 284,40		8. Clôtures			DATE
	dont nombre de places famille	3	7. Surface des VRD	4 938	- nombre d'arbres	-	5m	9. Bassin de rétention			14-04-2017
	dont nombre de places de véhicule électrique	2			2. Implantation des constructions	>5m	5m	10. Couleurs imposées (RAL)			ECHELLE :
	dont nombre de places co-voiturage	8	8. Emprise au sol	2 110,57	- par rapport aux voies	>5m		11. Parement des façades			1/2000 ème
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL incluse	4 938			- par rapport aux limites séparatives		141 pl.	12. Hauteur maximale des constructions/voie	7m	7m	N°
3. Surface du parking non couvert			SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE	1 274	3. Places de stationnement	-	8 pl.	13. Matériaux pour la toiture			3
			SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)	1 941,59	- voiture	-		14. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux			INDICE
					- vélo (le cas échéant)	-		15. Zone PPRI			ARCHITECTE :
4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'île de France)		141,56			3.1 Limitation Parking	-		16. Zone PLU			
					- loi Alur	-	17,59%				
5. Surface terrain		11 997,96			- loi SRU	-	3,73%	Présence de tournée à gauche pour VL (Axe principal)	Oui	Non	
					- autres	-	-	- En entrée	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
					4. COS : % du terrain	-	-	- En sortie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
					5. Toiture: pente	-	-				
					6. Zone constructible	-	-				





MAGASIN :  
**LIDL ROINVILLE-SOUS-DOURDAN**  
 30 Rue du Général de Gaulle  
 91410 ROINVILLE-SOUS-DOURDAN

DR :  
**DR-26**  
 ZAC des Cettons II  
 78570 CHANTELOUPS-LES-VIGNES

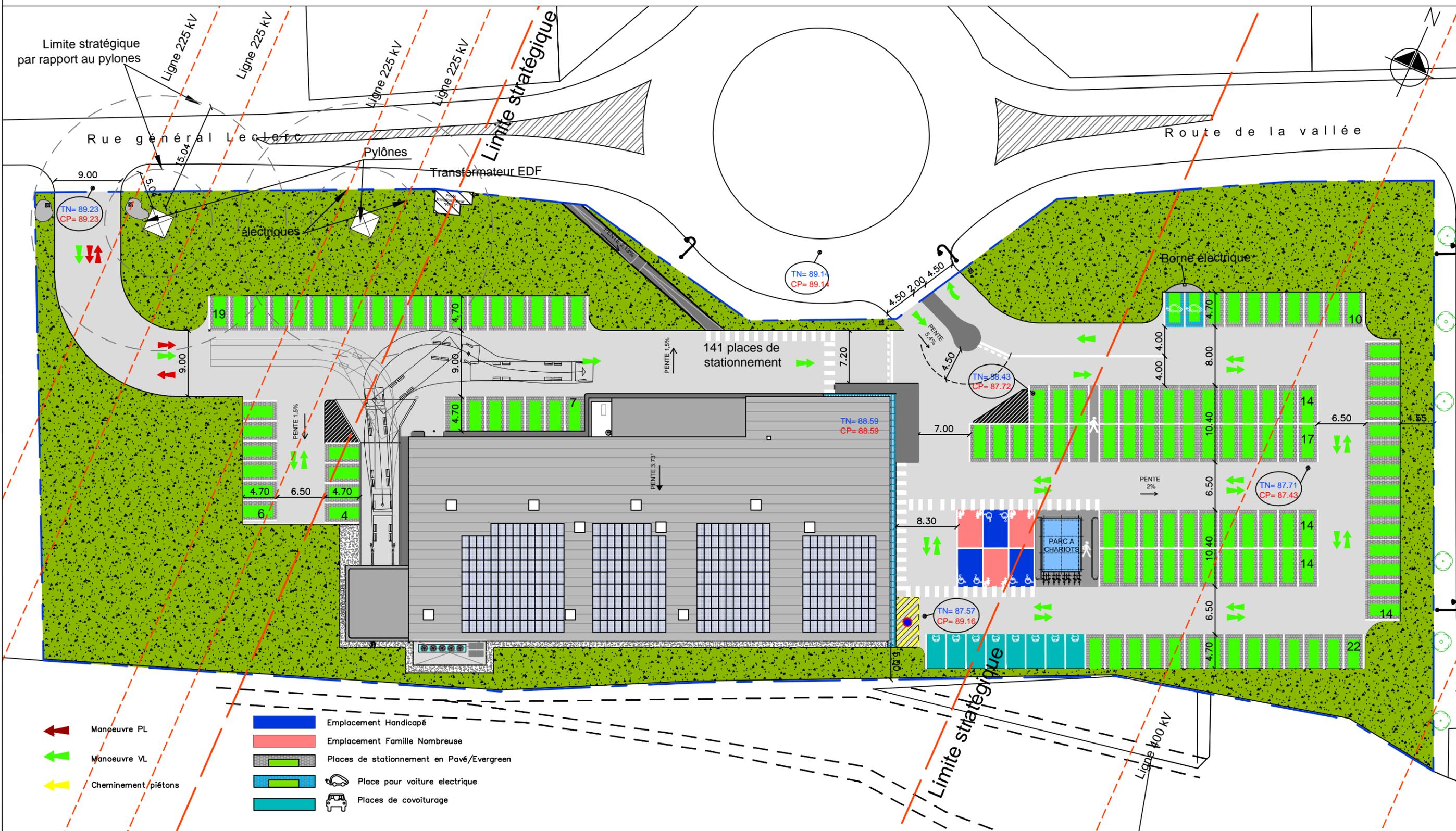
DESIGNATION :  
**PLAN MASSE PROJETE - 1/2000ème**

**T12**

Type de Surface	Désignation	nombre ou m <sup>2</sup>	Type de Surface	m <sup>2</sup>	Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet	Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet	PHASE
1. Nombre de places de parking		141	6. Surface des espaces verts	4 297,46	1. Espaces plantés	50%	4 297,46	7. Ratio volume bâtiment réalisable	-	-	PC - Biodiversité
	dont nombre de places PMR	3			- % d'espaces verts	1 284,40		8. Clôtures			DATE
	dont nombre de places famille	3	7. Surface des VRD	4 938	- nombre d'arbres	-	5m	9. Bassin de rétention			14-04-2017
	dont nombre de places de véhicule électrique	2			2. Implantation des constructions	>5m	5m	10. Couleurs imposées (RAL)			ECHELLE :
	dont nombre de places co-voiturage	8	8. Emprise au sol	2 110,57	- par rapport aux voies	>5m		11. Parement des façades			1/2000 ème
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL incluse	4 938			- par rapport aux limites séparatives		141 pl.	12. Hauteur maximale des constructions/voies	7m	7m	N°
3. Surface du parking non couvert			SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE	1 274	3. Places de stationnement		8 pl.	13. Matériaux pour la toiture			3 bis
			SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)	1 941,59	- voiture			14. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux			INDICE
					- vélo (le cas échéant)			15. Zone PPRI			ARCHITECTE :
4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'île de France)		141,56	SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR	1 286	3.1 Limitation Parking		17,59%	16. Zone PLU			
5. Surface terrain		11 997,96			- loi Alur		3,73'	Présence de tournée à gauche pour VL (Axe principal)	Oui	Non	
					- loi SRU			- En entrée	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
					- autres			- En sortie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
					4. COS : % du terrain						
					5. Toiture: pente						
					6. Zone constructible						



LEGENDE :  Espaces Verts (texture herbe)  Enrobé Voirie  Bâtiment : toiture monopente  Bâtiment : toiture plate



- ← Manœuvre PL
- ← Manœuvre VL
- ← Cheminement piétons
- Emplacement Handicapé
- Emplacement Famille Nombreuse
- Places de stationnement en Pavé/Evergreen
- Place pour voiture électrique
- Places de covoiturage



MAGASIN : **LIDL ROINVILLE-SOUS-DOURDAN**  
 30 Rue du Général de Gaulle  
 91410 ROINVILLE-SOUS-DOURDAN

DR : **DR-26**  
 ZAC des Cettons II  
 78570 CHANTELOUPS-LES-VIGNES

DESIGNATION : **PLAN MASSE PROJETE - 1/500ème**

T12

Type de Surface	Désignation	nombre ou m <sup>2</sup>	Type de Surface	m <sup>2</sup>
1. Nombre de places de parking		141	6. Surface des espaces verts	4 297,46
	dont nombre de places PMR	3	7. Surface des VRD	4 938
	dont nombre de places famille	3	8. Emprise au sol	2 110,57
	dont nombre de places de véhicule électrique	2		
	dont nombre de places co-voiturage	8	SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE	1 274
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL incluse	---	SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)	1 941,59
3. Surface du parking non couvert		4 938	SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR	1 286
4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'île de France)		141,56		
5. Surface terrain		11 997,96		

Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet
1. Espaces plantés	50%	4 297,46
- % d'espaces verts	1 284,40	
- nombre d'arbres		5m
2. Implantation des constructions		5m
- par rapport aux voies	>5m	
- par rapport aux limites séparatives	>5m	
3. Places de stationnement		141 pl.
- voiture		8 pl.
- vélo (le cas échéant)		
3.1 Limitation Parking		
- loi Alur		
- loi SRU		
- autres		
4. COS : % du terrain		17,59%
5. Toiture : pente		3,73°
6. Zone constructible		

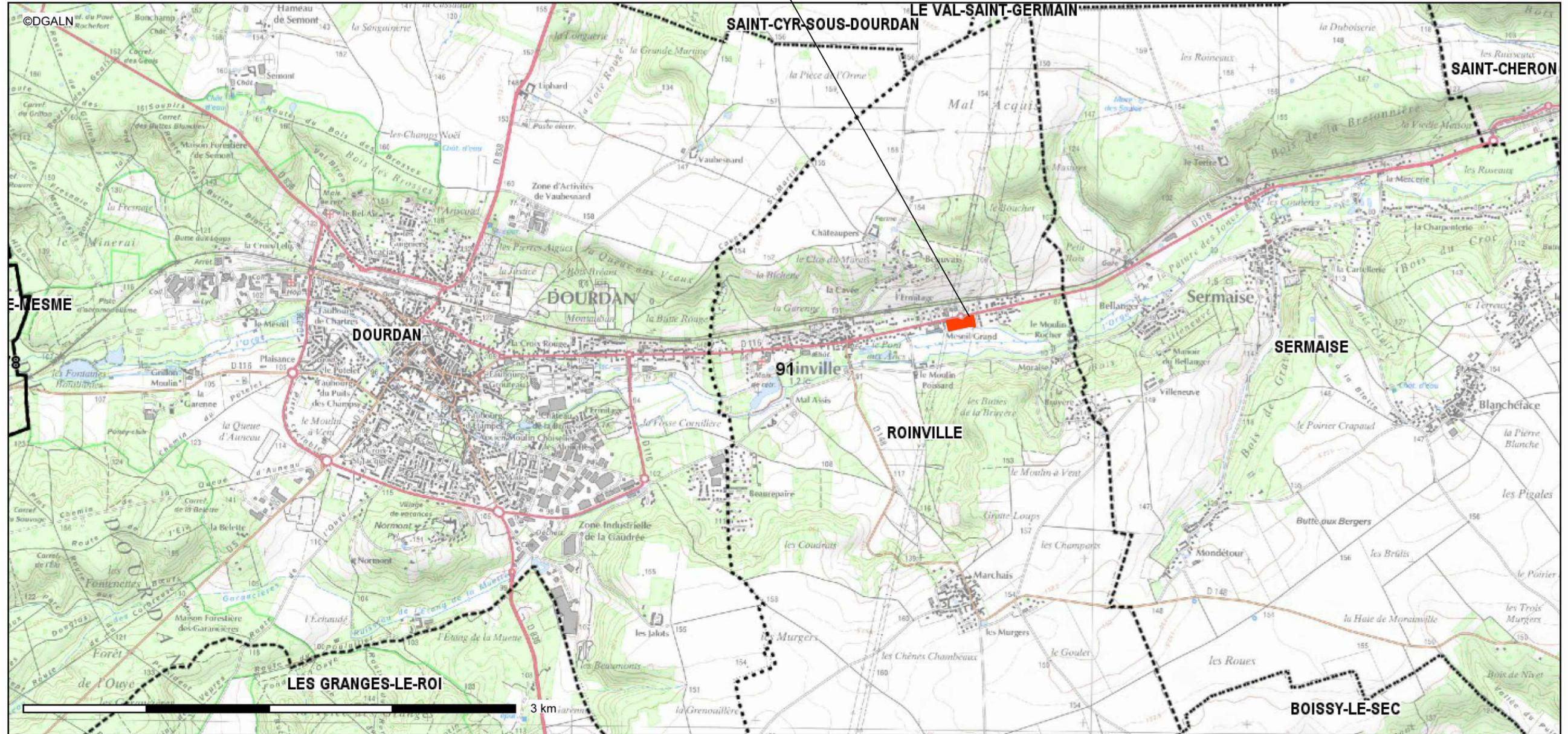
Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet
7. Ratio volume bâtiment réalisable		
8. Clôtures		
9. Bassin de rétention		
10. Couleurs imposées (RAL)		
11. Parement des façades		
12. Hauteur maximale des constructions/voies		
13. Matériaux pour la toiture		
14. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux		
15. Zone PPRi		
16. Zone PLU		

PHASE	PC - Biodiversité
DATE	14-04-2017
ECHELLE :	1/500 ème
N°	4
INDICE	
ARCHITECTE :	



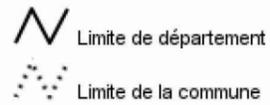


Terrain LIDL  
11 997,96 m<sup>2</sup>



**Description :**

Source : MNHN/INPN (données au 30 septembre 2016)



MAGASIN :  
**LIDL ROINVILLE-SOUS-DOURDAN**  
30 Rue du Général de Gaulle  
91410 ROINVILLE-SOUS-DOURDAN

DR :  
**DR-26**  
ZAC des Cettons II  
78570 CHANTELOUPS-LES-VIGNES

**T12**

DESIGNATION :  
LOCALISATION DU PROJET PAR RAPPORT  
AU SITE NATURA 2000

PHASE	PC - Biodiversité
DATE	28-04-2017
ECHELLE :	1/25000 ème
N°	5
INDICE	
ARCHITECTE :	