

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

07/06/2017

Dossier complet le :

07/06/2017

N° d'enregistrement :

F01117P0120

1. Intitulé du projet

AMÉNAGEMENT DU TERRAIN DIT "PARKING PSA"

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

S.E.M.A.P SAINT-LOUIS

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

CHARPENTIER Frédéric - Directeur Général

RCS / SIRET

3 4 9 2 2 0 2 6 9 0 0 0 2 2

Forme juridique

SAEM

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux et opérations d'aménagement donnant lieu à un permis d'aménager	Réalisation d'un lotissement de plusieurs lot sur un terrain d'emprise de 4ha09a07ca, pouvant conduire à un développement d'une constructibilité maximale de 20.000 m2.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Situation actuelle du projet

Terrain actuellement à vocation de parc de stationnement entièrement en enrobé et totalement imperméabilité

Le projet

Mise en état des sols avec la suppression des enrobés

Réalisation d'une voie d'accès et des réseaux pour la desserte de plusieurs lots

4.2 Objectifs du projet

Commercialisation des parcelles à destination d'activités de bureaux, et/ou industrielles, artisanales et commerciales.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

- Travaux de mise en état des sols avec la suppression des enrobés et ouvrage sur site
- Réalisation d'une voie d'accès pour la desserte des lots à bâtir
- Viabilisation de l'ensemble des lots avec l'arrivée de tous réseaux
- Traitement des eaux pluviales avec une rétention à la parcelle et un rejet dans le réseau collectif (ou projet collectif de rétention)

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet a pour objectif le développement économique du Technoparc de Poissy avec l'implantation de nouvelles activités économiques et/ou de services aux entreprises.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fera l'objet d'une demande de Permis d'Aménager. Des permis de construire seront ensuite déposés par les futurs acquéreurs de lots.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Emprise foncière totale : 40 907 m ²	mètres carrés
Réalisation d'un maximum de 8 lots à bâtir pour une constructibilité de 20.000 m ²	de Surface de Plancher

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

AVENUE DE PONTOISE
78300 POISSY

Coordonnées géographiques¹

Long. 02°06'00"81 Lat. 48°94'67"36

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

POISSY.

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☒	
En zone de montagne ?	☐	☒	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☒	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☒	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☒	☐	Le terrain est situé hors PPRN
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	☐	☒	
Dans un site inscrit ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	☐	☒	
D'un site classé ?	☐	☒	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☒	☐	les enrobés existants seront déblayés et transportés en décharge. L'étude environnementale menée a montré l'absence d'amiante dans les enrobés existants (annexe 1).
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☒	☐	Un apport de matériaux sera nécessaire pour la mise en état des sols et la réalisation de la voirie commune.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	Le site est actuellement entièrement occupé par un parking en enrobé. Le projet a pour effet de supprimer une partie des zones imperméabilisées et donc de favoriser une nouvelle biodiversité.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☒	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	☒	☐	L'opération avec l'installation d'activités nouvelles va générer sur la voie d'accès des trafics complémentaires véhicules légers et poids lourds liés aux activités. La voie d'accès sert aujourd'hui à l'approvisionnement en pièces de l'sine et à la sortie des véhicules neufs. Les trafics générés par les activités nouvelles seront négligeables au regard de ceux existants.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☒ ☐	☐ ☒	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☒	☐	La voirie commune sera éclairée, les futurs bâtiments d'activités et de services également.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des effluents ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☒	☐	Les activités nouvelles produiront des déchets. En cas d'installations d'une unité produisant des déchets dangereux celle-ci devra se conformer à la législation applicable à son installation.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	☒	☐	le site actuellement à vocation de parking inoccupé accueillera demain plusieurs activités économiques à vocation industrielle ou de service.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet devrait être dispensé d'études environnementales pour les raisons suivantes :

- La surface de l'opération est inférieure au seuil de 5 ha
- La SdP qui sera effectivement développée sur le site pourrait être inférieure au seuil de 10.000 m2
- La surface de l'opération est aujourd'hui totalement imperméabilisée avec le parking existant en enrobé. Le projet permettra de retrouver en dehors des emprises des bâtiments, des aires de circulation et de stationnement, le sol naturel.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	☒
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	☒
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	☒
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	☒
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	☒
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☐

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Annexe 1 : Étude ICF Environnement - Mission de type EVAL I et II - Terrain Peugeot Citroën Automobiles

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

POISSY

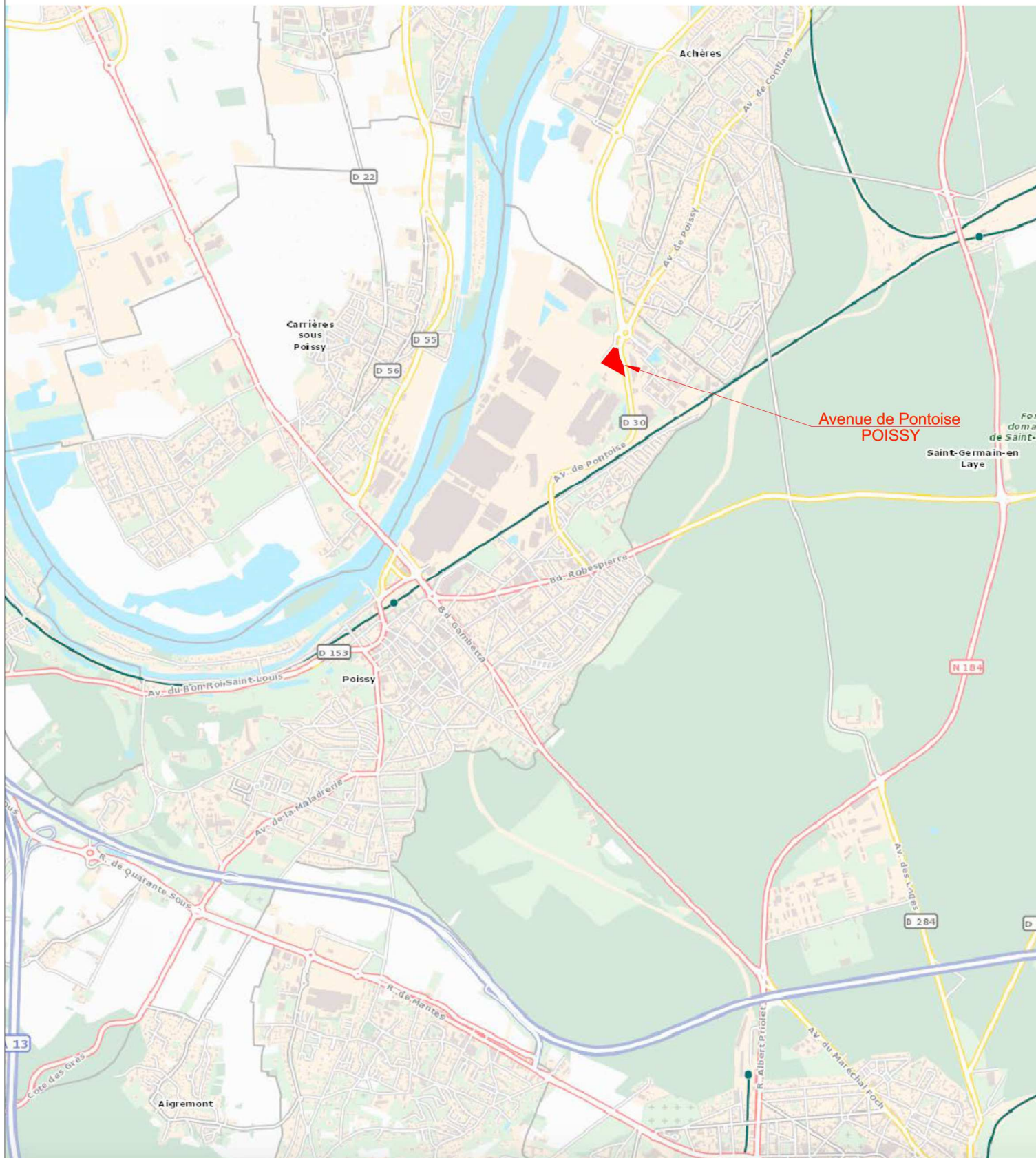
le,

30/05/2017

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus



ETD

ECH : 1/25 000
MAI 2017

Ind : 0

02

PLAN DE MASSE
ETAT EXISTANT

VIABILISATION D'UNE PARCELLE

Avenue de Pontoise
78300 POISSY

MAITRE D'OEUVRE

RCa & a
SOCIÉTÉ D'ARCHITECTURE

78630 ORGEVAL
1560 Route des 40 sous
TEL : 01 39 75 45 37

MAITRE D'OUVRAGE

SEMAP
Espace Média
3 Rue Gustave Eiffel
78300 POISSY



01 VUE 1



02 VUE 2



03 VUE 3

REPERAGE DES PRISES DE VUE - PLANCHE N°5

ETD

ECH : 1/1000
MAI 2017

Ind : 0

03a

PHOTOGRAPHIES (18/05/2017)
ETAT EXISTANT

VIABILISATION D'UNE PARCELLE

Avenue de Pontoise
78300 POISSY

MAITRE D'OEUVRE

RCa & a
SOCIÉTÉ D'ARCHITECTURE

78630 ORGEVAL
1560 Route des 40 sous
TEL : 01 39 75 45 37

MAITRE D'OUVRAGE

SEMAP
Espace Média
3 Rue Gustave Eiffel
78300 POISSY



04 VUE 4



05 VUE 5

REPERAGE DES PRISES DE VUE - PLANCHE N°5

ETD

ECH : 1/1000
MAI 2017

Ind : 0

03b

PHOTOGRAPHIES (18/05/2017)
ETAT EXISTANT

VIABILISATION D'UNE PARCELLE

Avenue de Pontoise
78300 POISSY

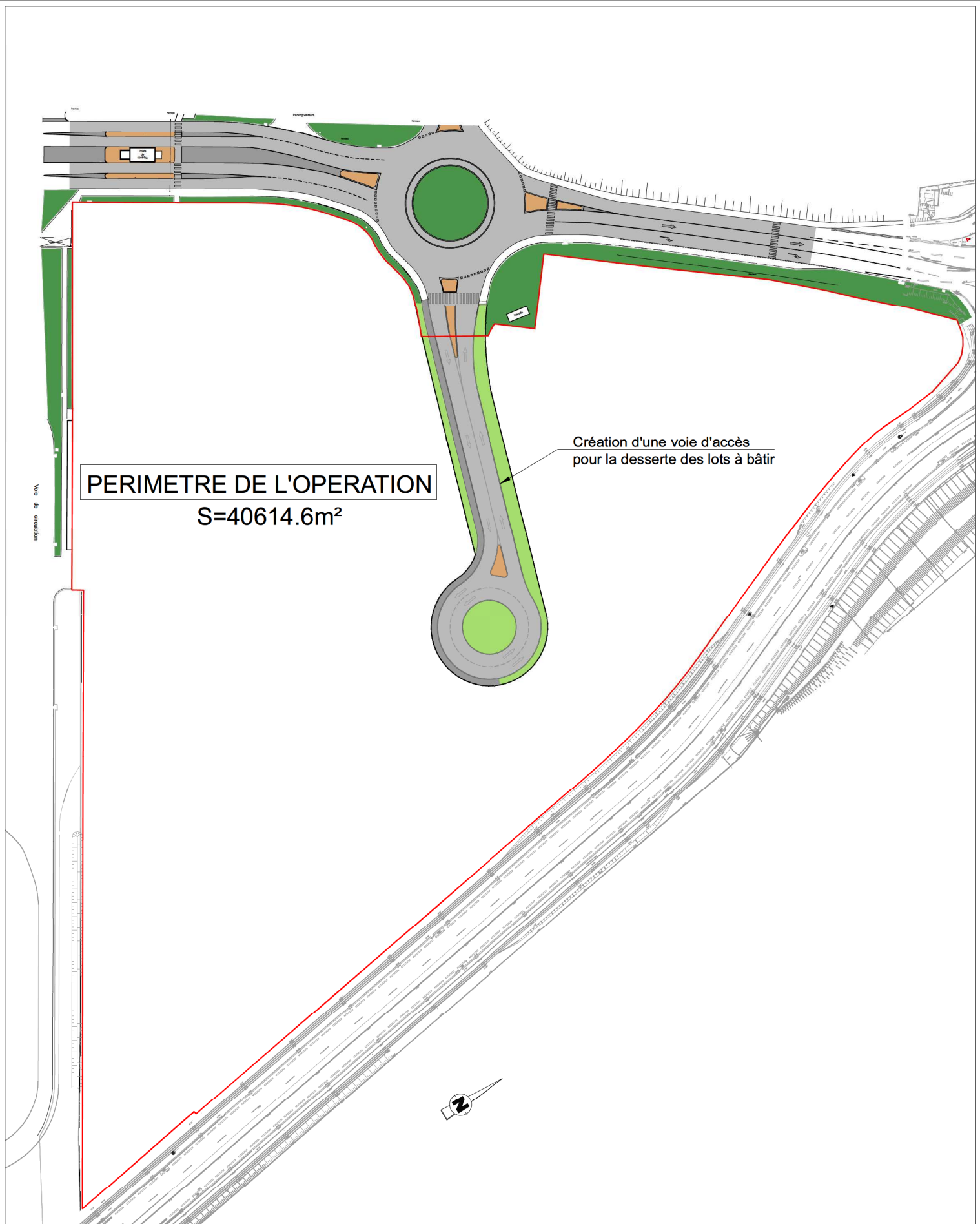
MAITRE D'OEUVRE

RCa & a
SOCIÉTÉ D'ARCHITECTURE

78630 ORGEVAL
1560 Route des 40 sous
TEL : 01 39 75 45 37

MAITRE D'OUVRAGE

SEMAP
Espace Média
3 Rue Gustave Eiffel
78300 POISSY



ETD

ECH : 1/1000
MAI 2017

Ind : 0

04

PLAN DE MASSE
ETAT PROJETE

VIABILISATION D'UNE PARCELLE

Avenue de Pontoise
78300 POISSY

MAITRE D'OEUVRE

RCa & a
SOCIÉTÉ D'ARCHITECTURE

78630 ORGEVAL
1560 Route des 40 sous
TEL : 01 39 75 45 37

MAITRE D'OUVRAGE

SEMAP
Espace Média
3 Rue Gustave Eiffel
78300 POISSY



SOURCE : <https://www.google.fr/maps>

01 REPERAGE PHOTOGRAPHIQUE



0 50 100m

ETD

ECH : ...
MAI 2017

Ind : 0

05

VUE AERIEENNE GOOGLE MAPS - 15/05/2017
ETAT EXISTANT

VIABILISATION D'UNE PARCELLE

Avenue de Pontoise
78300 POISSY

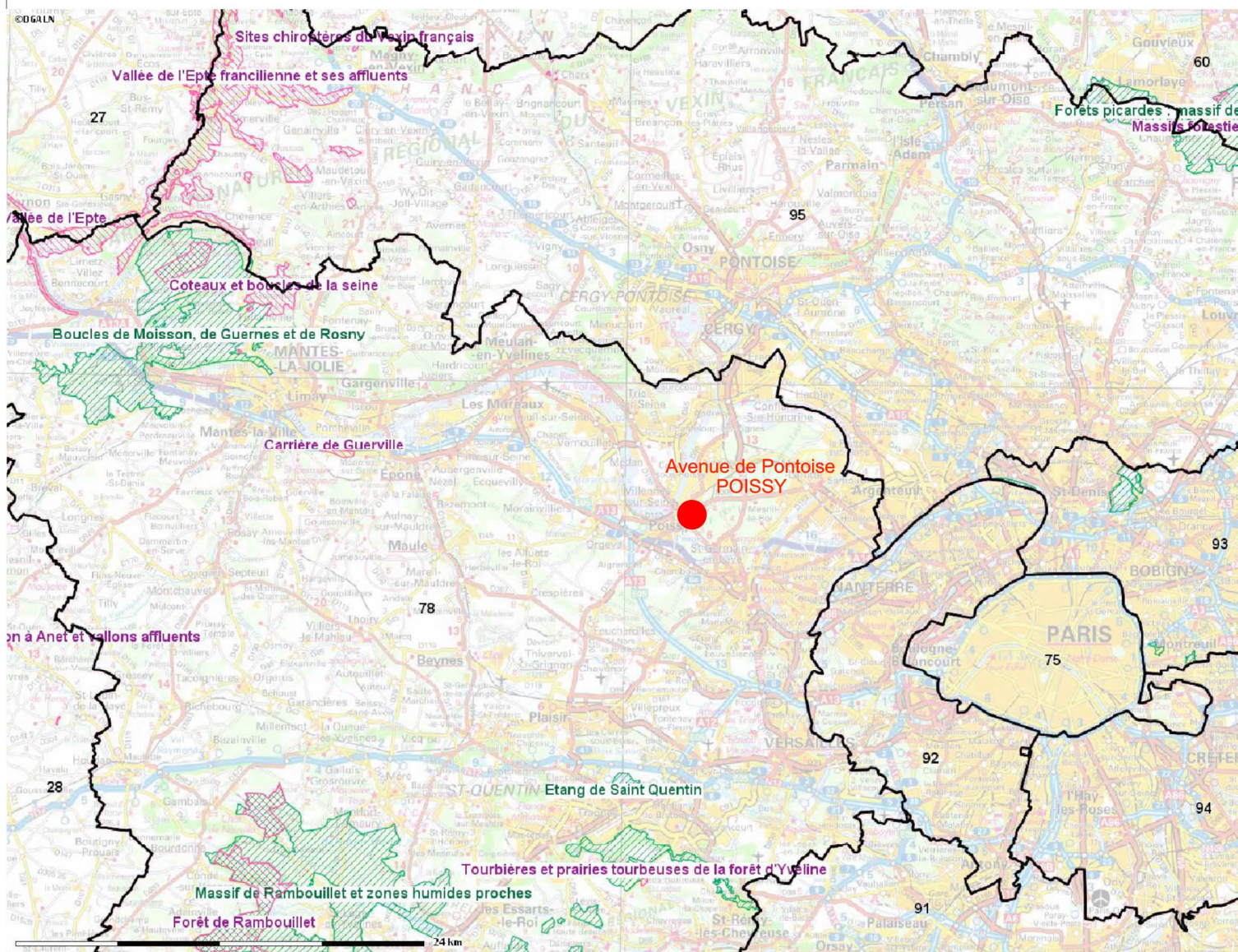
MAITRE D'OEUVRE

RCa & a
SOCIÉTÉ D'ARCHITECTURE

78630 ORGEVAL
1560 Route des 40 sous
TEL : 01 39 75 45 37

MAITRE D'OUVRAGE

SEMAP
Espace Média
3 Rue Gustave Eiffel
78300 POISSY



SOURCE : <http://cartelie.application.developpement-durable.gouv.fr/>



ETD

ECH : ...
MAI 2017

Ind : 0

06

CARTE AVEC REPERAGE DES SITES NATURA 2000
ETAT EXISTANT

VIABILISATION D'UNE PARCELLE

Avenue de Pontoise
78300 POISSY

MAITRE D'OEUVRE

RCa & a
SOCIÉTÉ D'ARCHITECTURE

78630 ORGEVAL
1560 Route des 40 sous
TEL : 01 39 75 45 37

MAITRE D'OUVRAGE

SEMAP
Espace Média
3 Rue Gustave Eiffel
78300 POISSY