

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
10/07/2017

Dossier complet le :
31/08/2017

N° d'enregistrement :
F01117P0148

1. Intitulé du projet

Réalisation d'un parking souterrain, d'une halle de marché et réaménagement des espaces publics

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

MAIRIE DE COURBEVOIE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

JACQUES KOSSOWSKI

RCS / SIRET

2 1 9 2 0 0 2 6 8 0 0 0 5 6

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41	construction d'un parking souterrain accessible au public de 582 places

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Cette demande concerne le parking d'une halle de marché et du centre commercial existant.

Le projet consiste à réaménager deux niveaux de parking existant et à créer un parking sur trois niveaux dans sa continuité. Les deux parking seront reliés pour ne former qu'un seul parking.

4.2 Objectifs du projet

Le projet se situe sur l'axe entre La Défense et Becon-la-Bruyère, en plein centre de Courbevoie. L'objectif du projet est de requalifier le centre ville, afin de le rendre plus attractif et d'attirer du monde vers le marché et le centre commercial. Le parking est nécessaire afin d'avoir la capacité d'accueillir les personnes faisant leurs courses. Il permettra également aux commerçants de se garer dans une zone qui leur est réservée.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Dans une première phase, les travaux de dévoiement des réseaux seront réalisés afin de préparer le terrain en amont, et de ne pas avoir d'incidences sur les immeubles voisins. La durée prévue est de 6 mois.

Dans une deuxième phase, les travaux de terrassement et d'infrastructure pour accueillir le parking seront entrepris. Ces travaux auront une durée de 12 mois environ.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le parking s'implante sur 3 niveaux. Il accueille 582 places destinées au centre commercial, et à la halle de marché. 46 places seront réservées aux commerçants les jours de marché.

On entre dans le parking par la rue de l'Alma, et on sort par le passage Simonin.

Le parking sera géré par une délégation du service public. Les exploitant sont SAGS, les gérants de tous les parkings de la ville de Courbevoie.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Le parking a trois niveaux : un premier niveau de 3,70m sous dalle, les deux autres de 2,70m sous dalle.	
Surface du terrain intégrant le parking existant : 9 050 m ²	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Ensemble Charras
92400 Courbevoie

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 8° 8 9' 6 2 " 68 Lat. 2 ° 2 5' 4 9 " 91

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. 4 8° 8 9' 6 5 " 17 Lat. 2 ° 2 5' 4 0 " 85

Point d'arrivée :

Long. 4 8° 8 9' 5 7 " 55 Lat. 2 ° 2 5' 4 3 " 11

Communes traversées :

Courbevoie

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arrêté du 27 septembre 2010
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	la présence de cuves à hydrocarbures enterrées et/ou en sous-sol, de capacités inconnues, au nord (centrale thermique de Charras) et au sud-est (immeuble Le Verseau) de la zone d'étude, la présence éventuelle de remblais issus des différentes phases de constructions/démolitions sur le site,
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est déficitaire en matériaux mais n'aura pas d'usage des ressources naturelles du sol ou du sous-sol
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La construction de la halle et du parking souterrain nécessite de supprimer des arbres aujourd'hui présents sur le site mais s'efforcera de garder les arbres qui peuvent être préservés. Le projet s'attache à retrouver une ambiance végétale qualitative, il y aura au moins le même nombre d'arbres replantés.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Désenfumage : Dans le cadre des mesures de sécurité incendie le désenfumage doit être conforme aux normes en vigueur.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le parking est enterré. En surface, des aménagements seront recréés.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous pensons que le projet peut être dispensé de l'évaluation environnementale.

En effet le projet prévoit de construire une nouvelle halle de marché pour remplacer l'existante qui est devenue obsolète. Le projet a pour vocation de revaloriser le centre ville de Courbevoie et d'être attractif pour la population alentour. Le parking permettra donc d'accueillir les habitants et commerçants qui seront attirés par ce nouvel équipement. Ils pourront alors se garer simplement sans bloquer la rue de l'alma.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

COURBEVOIE

le,

- 5 JUIL. 2017

Signature



le Maire

Jacques Kossowski

Jacques KOSSOWSKI

Membre du Territoire Paris Ouest La Défense



plan de situation 1:25000

source : geoportail

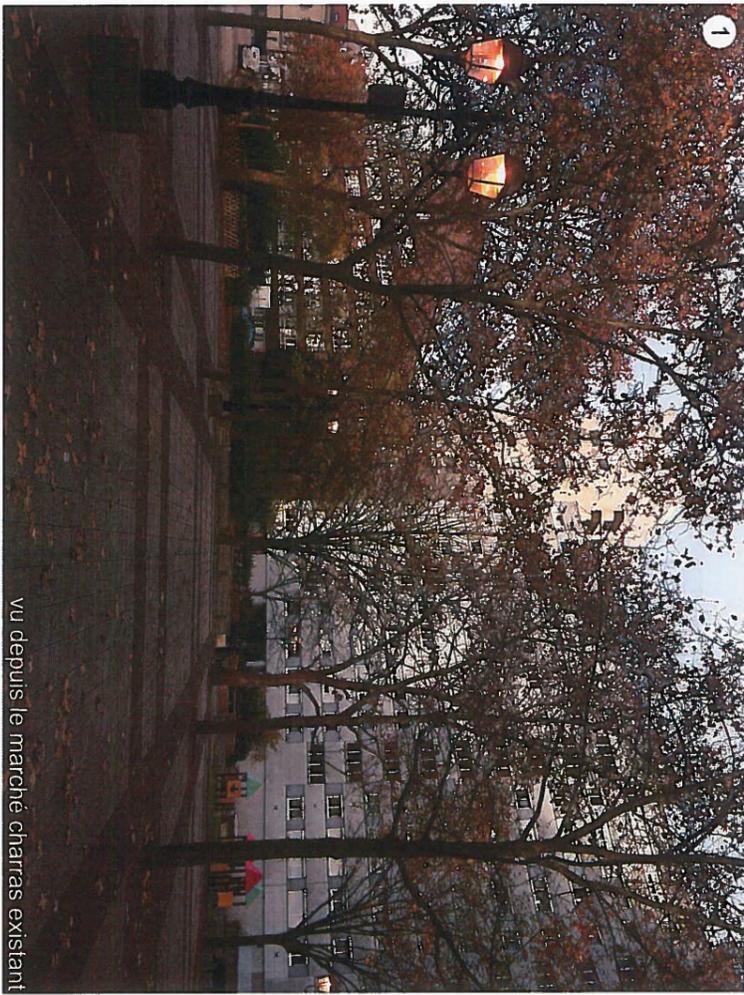
Phase PC	Projet Réalisation d'un parking souterrain, d'une halle de marché et réaménagement des espaces publics rue de l'Alma - 92400 Courbevoie	Type étude impact environnement	2
	Maitre d'Ouvrage Ville de Courbevoie - Place de l'Hôtel de Ville - 92401 cedex Courbevoie	Document Plan de situation	
	Maitre d'oeuvre croixmariebourdon architectes associés - 1, rue du dessous des berges - 75013 paris - tel : 01 42 08 46 12 - fax : 01 42 08 46 92	Echelle 1/25 000	
Date 28/06/2017	Notes Ces plans ne peuvent constituer des plans d'exécutions qui sont à établir par les entreprises après vérification des cotes sur place.		



vu depuis la rue de l'alma



vu depuis la dalle



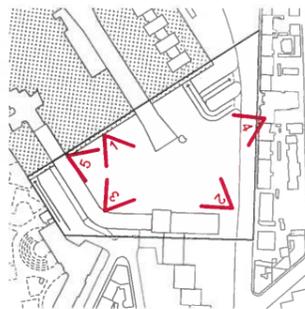
vu depuis le marché charraux existant



vu depuis la rue de l'alma

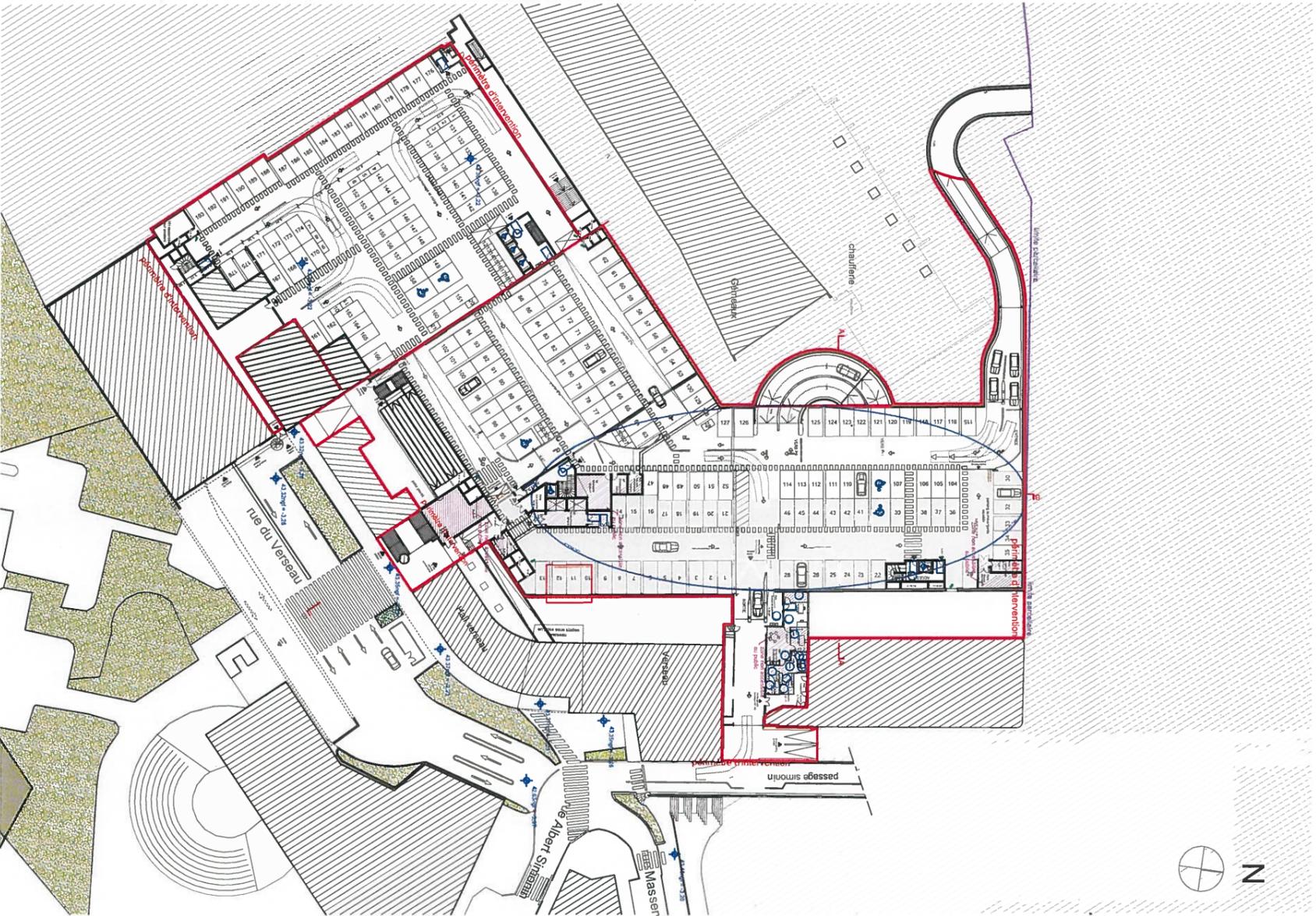
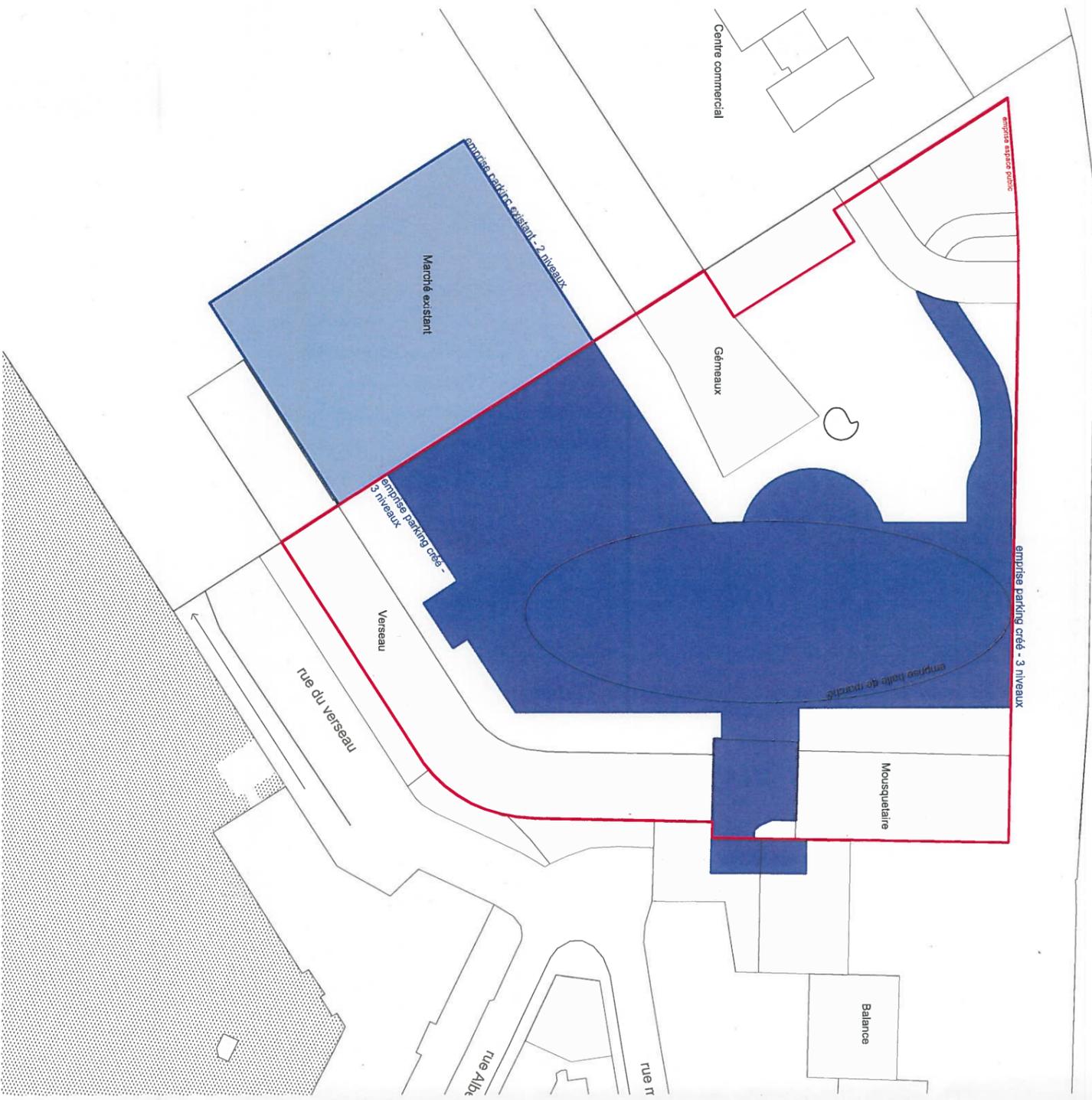


vu depuis le bâtiment versseau



Phase PC	Projet Réalisation d'un parking souterrain, d'une halle de marché et réaménagement des espaces publics rue de l'Alma - 92400 Courbevoie	Type etude impact environnement	3
	Maître d'Ouvrage Ville de Courbevoie - Place de l'Hôtel de Ville - 92401 cedex Courbevoie	Document Photographies du site	
	Maître d'oeuvre croixmariebourdon architectes associés - 1, rue du dessous des berges - 75013 paris - tel : 01 42 08 46 12 - fax : 01 42 08 46 92	Echelle	
Date 03/07/2017	Notes Ces plans ne peuvent constituer des plans d'exécutions qui sont à établir par les entreprises après vérification des cotes sur place.		

emprise projet

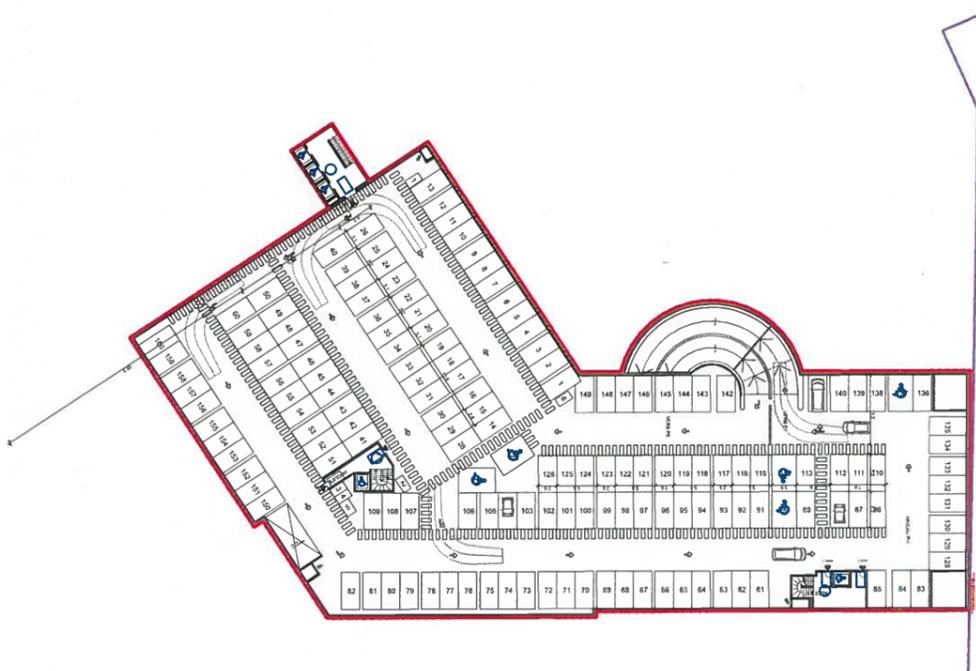


R-1/P1

Phase PC	Projet Réalisation d'un parking souterrain, d'une halle de marché et réaménagement des espaces publics rue de l'Alma - 92400 Courbevoie	Type étude impact environnement	4
	Maître d'Ouvrage Ville de Courbevoie - Place de l'Hôtel de Ville - 92401 cedex Courbevoie	Document plan projet - emprise	
	Maître d'oeuvre croixmariebourdon architectes associés - 1, rue du dessous des berges - 75013 paris - tel : 01 42 08 46 12 - fax : 01 42 08 46 92	Echelle 1/1000	
Date 28/06/2017	Notes Ces plans ne peuvent constituer des plans d'exécutions qui sont à établir par les entreprises après vérification des cotes sur place.		



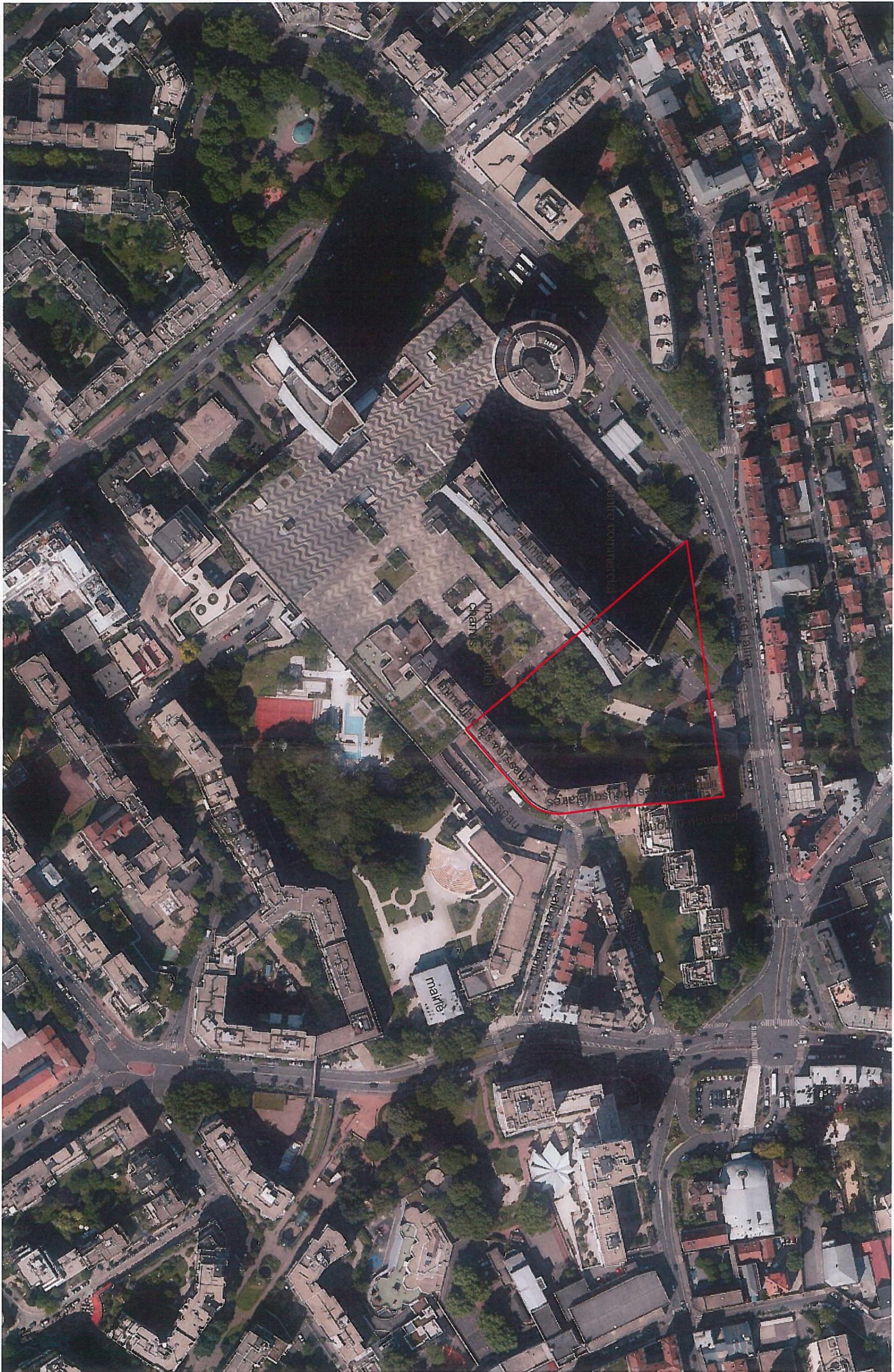
R-2/P0



R-3/P-1

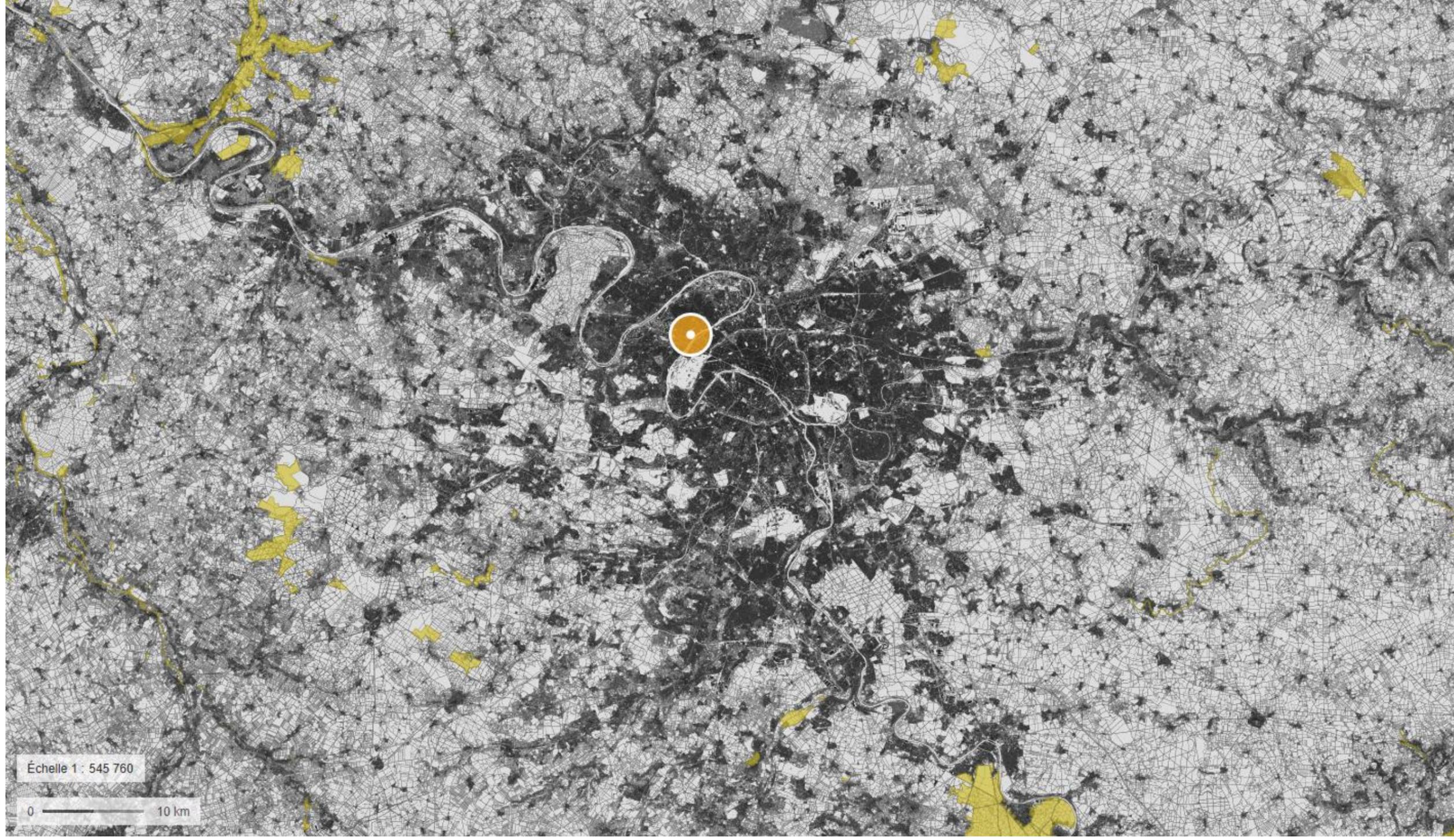


PC	Phase	Projet	Réalisation d'un parking souterrain, d'une halle de marché et réaménagement des espaces publics rue de l'Alma - 92400 Courbevoie	Type	etude impact environnement	4
	Date	Maitre d'Ouvrage	Ville de Courbevoie - Place de l'Hôtel de Ville - 92401 cedex Courbevoie	Document	plan projet - emprise	
	03/07/2017	Maitre d'oeuvre	croixmariebourdon architectes associés - 1, rue du dessous des berges - 75013 paris - tel : 01 42 08 46 12 - fax : 01 42 08 46 92	Echelle	1/1000	
	Notes	Ces plans ne peuvent constituer des plans d'exécutions qui sont à établir par les entreprises après vérification des cotes sur place.				



source : géoportail

Phase PC	Projet Réalisation d'un parking souterrain, d'une halle de marché et réaménagement des espaces publics rue de l'Alma - 92400 Courbevoie	Type étude impact environnement	5
	Maitre d'Ouvrage Ville de Courbevoie - Place de l'Hôtel de Ville - 92401 cedex Courbevoie	Document Vue aeriene	
	Maitre d'oeuvre croixmariebourdon architectes associés - 1, rue du dessous des berges - 75013 paris - tel : 01 42 08 46 12 - fax : 01 42 08 46 92	Echelle 1/3000	
Date 03/07/2017	Notes Ces plans ne peuvent constituer des plans d'exécutions qui sont à établir par les entreprises après vérification des cotes sur place.		



Échelle 1 : 545 760

0 ————— 10 km

Phase	PC	Projet	Réalisation d'un parking souterrain, d'une halle de marché et réaménagement des espaces publics		Type	etude impact environnement	5
			Maître d'Ouvrage	rue de l'Alma - 92400 Courbevoie		Document	Site natura 2000
Date	12/07/2017	Maître d'œuvre	Ville de Courbevoie - Place de l'Hôtel de Ville - 92401 cedex Courbevoie		Echelle	graphique	
		Notes	croixmariebourdon architectes associés - 1, rue du dessous des berges - 75013 paris - tel : 01 42 08 46 12 - fax : 01 42 08 46 92 <i>Ces plans ne peuvent constituer des plans d'exécutions qui sont à établir par les entreprises après vérification des cotes sur place.</i>				