

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

17/07/2017

Dossier complet le :

17/07/2017

N° d'enregistrement :

F01117P0158

### 1. Intitulé du projet

CLINIQUE L'OISEAU BLANC

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom DALBIS

Prénom ARNAUD

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI NUNGESSER ET COLI

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

DALBIS ARNAUD

RCS / SIRET

8 1 3 | 0 3 1 | 8 5 3 | 0 0 0 1 9

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Catégorie: Travaux, ouvrages, aménagements ruraux et urbains Sous-catégorie: 39	«Travaux en création [...] qui crée une surface de plancher supérieure ou égale à 10 000m <sup>2</sup> et inférieure à 40 000m <sup>2</sup> , et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10ha».
Catégorie: Aires de stationnement ouvertes au public, dépôt de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs: 41	«a) Aires de stationnement de 50 unités et plus ouvertes au public»

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction neuve, sans démolition. Construction d'un bâtiment unique et aménagement de la parcelle pour les circulations et espaces verts.

## **4.2 Objectifs du projet**

Le projet est un centre de convalescence et de réadaptation fonctionnelle. Il propose notamment des rééducations après opérations chirurgicales.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase travaux**

La phase travaux commence par l'érection des fondations et du gros oeuvre, ainsi que des raccordements avec les différents concessionnaires. Les travaux de façade et d'intérieur (cloisonnement jusqu'au finitions) se font en parallèle.

La dernière partie porte sur la réalisation des voiries et espaces extérieurs.

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Dans sa phase d'exploitation, le bâtiment recevra quotidiennement des livraisons pour la restauration, d'une capacité de 75 personnes par service.

Les employés et les visiteurs disposeront d'espaces de stationnement séparés.

L'entretien de la balnéothérapie se fera environ 1 fois par an, durée sous réserve d'avis d'expert.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface du terrain:	16 057m <sup>2</sup>
Emprise au sol du bâtiment:	4 500m <sup>2</sup>
Surface de plancher créée:	11 000m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Parc d'activité Sully  
Rue Nungesser et Coli  
78200  
Mantes-la-Jolie

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 1 ° 40 ' 14 " 83E Lat. 49 ° 00 ' 07 " 67N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. 1 ° 40 ' 14 " 83E Lat. 49 ° 00 ' 07 " 67N

Point d'arrivée :

Long. 1 ° 40 ' 21 " 78E Lat. 49 ° 00 ' 03 " 13N

Communes traversées :

Mantes-la-Jolie 78200

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI Seine et Oise approuvé le 30/06/2007 (inondations) Plan R.111-3 approuvé le 1/08/1990 (inondations) Plan R.111-3 approuvé le 5/08/1986 (mouvements de terrain) PSS approuvé le 8/02/1995 (surfaces submersibles)
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone de répartition des eaux «Albien»
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Distant d'environ 1,6km
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de parking souterrain, pas de sous-sol aménagé
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Imperméabilisation du sol sur l'emprise bâtiment. Mais impact faible et précautions prises pour maintenir une continuité écologique (plantations locales prescrites par les documents de la ville, clôture perméables en partie basse pour laisser passer la petite faune)
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Construction sur un terrain actuellement en friche, mais pas d'impact sur un espace naturel protégé.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	261 places de parking en aérien. Déplacements des employés et visiteurs au cours de la journée à une cadence estimée assez faible, même si sensiblement plus intense aux heures de changements de gardes médicales. Aussi livraisons quotidiennes pour la restauration.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Eclairage nocturne du parking (éclairage basse consommation, de faible hauteur) et éclairage intérieur des chambres des résidents</p>
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Eaux usées, raccordement au système de traitement communal</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Pour plus de précision se reporter à la notice paysagère jointe au permis de construire.

- revêtement de sol du parking en enrobé drainant et dalles écologiques pour permettre une bonne infiltration des eaux de pluie dans le sol
- toiture végétalisée (participe notamment au ZICO)
- clôture ouverte en partie basse pour la circulation de la petite faune
- essences végétales locales
- forme architecturale travaillée pour une meilleure insertion urbaine, paysagère et une minimisation de l'utilisation de la climatisation
- raccordement probable au réseau de chaleur et la centrale biomasse du Val Fourré

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il ne semble pas nécessaire de faire une évaluation environnementale, considérant que le bâtiment n'a aucun impact de pollution du sol, de l'eau, de l'air ou sonore particulier, et que par sa forme et sa mise en oeuvre il cherche à limiter au maximum son impact environnemental, paysager et énergétique.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Carte des Sites Classés et Inscrits (source DRIEE Ile de France)

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

MAINTES LA TOULIE.

le.

12/06/2017.

Signature

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus



<p align="center"><u>Maître d'Ouvrage</u></p> <p>SCI NUNGESSER ET COLI Rue René Duguay-Trouin 78200 Mantes-la-Jolie Tel: 01.30.63.85.92</p>	<p align="center"><u>Architecte</u></p> <p>Michel LEBLANC Agence d'architecture 11 Rue du Château Rouge 78630 ORGEVAL Tél : 01.39.08.03.83</p>	<p align="center">CONSTRUCTION AU PARC D'ACTIVITES SULLY D'UNE READAPTATION FONCTIONNELLE RUE NUNGESSER ET COLI 78200 MANTES-LA-JOLIE</p>	<p align="center">DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS</p> <p align="center"><b>2</b></p>	
<p>Ces plans sont destinés à une autorisation d'urbanisme. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés pour les phases d'étude et de travaux.</p>		<p align="center">PLAN DE SITUATION</p>	<p align="center">1:25 000</p>	<p align="center">Mai 2017</p>



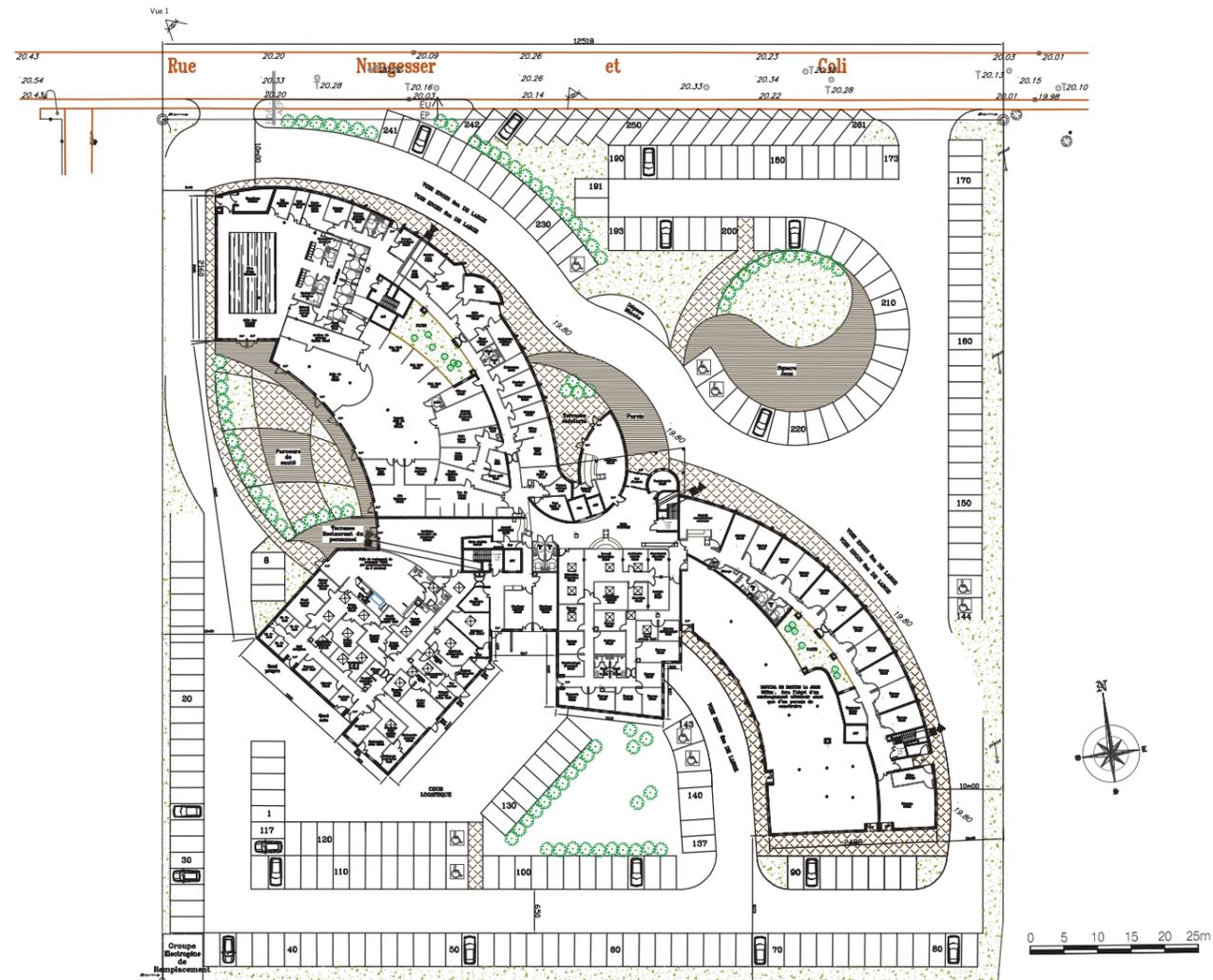
1. Photographie de la zone d'implantation dans son environnement proche - vue depuis la rue

2. Photographie de la zone d'implantation dans son environnement proche - vue depuis l'impasse



Considérant l'implantation du terrain de projet, sa desserte par une rue unique et son environnement fait partiellement de massif boisé et de terrains privés, il n'est pas possible de situer le projet dans son environnement lointain

<p><b>Maitre d'Ouvrage</b>  <b>SCI NUNGESSER ET COLI</b>  Rue René Duguay-Trouin  78200 Mantes-la-Jolie  Tel: 01.30.63.85.92</p>	<p><b>Architecte</b>  <b>Michel LEBLANC</b>  Agence d'architecture  11 Rue du Château Rouge  78630 ORGEVAL  Tél : 01.39.08.03.83</p>	<p><b>CONSTRUCTION AU PARC D'ACTIVITES SULLY D'UNE READAPTATION FONCTIONNELLE</b>  <b>RUE NUNGESSER ET COLI</b>  <b>78200 MANTES-LA-JOLIE</b></p>	<p>DEMANDE D'EXAMEN  AU CAS PAR CAS  <b>3</b></p>
<p>Ces plans sont destinés à une autorisation d'urbanisme. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés pour les phases d'étude et de travaux.</p>		<p>PHOTOGRAPHIE DANS L'ENVIRONNEMENT  PROCHE</p>	<p>Mai 2017</p>



<p align="center"><b><u>Maître d'Ouvrage</u></b></p> <p>SCI NUNGESSER ET COLI Rue René Duguay-Trouin 78200 Mantes-la-Jolie Tel: 01.30.63.85.92</p>	<p align="center"><b><u>Architecte</u></b></p> <p>Michel LEBLANC Agence d'architecture 11 Rue du Château Rouge 78630 ORGEVAL Tél : 01.39.08.03.83</p>	<p align="center"><b>CONSTRUCTION AU PARC D'ACTIVITES SULLY D'UNE READAPTATION FONCTIONNELLE RUE NUNGESSER ET COLI 78200 MANTES-LA-JOLIE</b></p> <p align="center"><b>PLAN DE MASSE DU PROJET</b></p>	<p align="center">DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS</p> <p align="center"><b>4</b></p>
<p>Ces plans sont destinés à une autorisation d'urbanisme. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés pour les phases d'étude et de travaux.</p>		<p align="center">1:1000 Mai 2017</p>	



Déchèterie municipale

Inter Diffusion  
Entreprise privée

Espace Matis  
Entreprises privées

Transgourmet  
Grossiste alimentaire

Entreprises privées

Demalare Sovra  
Entreprise privée de  
consommables

La Poste  
Plateforme de distribution

<p><b>Maître d'Ouvrage</b> SCI NUNGESSER ET COLI Rue René Duguay-Trouin 78200 Mantes-la-Jolie Tel: 01.30.63.85.92</p>	<p><b>Architecte</b> Michel LEBLANC Agence d'architecture 11 Rue du Château Rouge 78630 ORGEVAL Tél : 01.39.08.03.83</p>	<p><b>CONSTRUCTION AU PARC D'ACTIVITES SULLY D'UNE READAPTATION FONCTIONNELLE</b> RUE NUNGESSER ET COLI 78200 MANTES-LA-JOLIE</p>		<p>DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS</p>
<p>Ces plans sont destinés à une autorisation d'urbanisme. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés pour les phases d'étude et de travaux.</p>		<p>PLAN DES ABORDS DU PROJET</p>	<p>1: 2500</p>	<p><b>5</b></p>
			<p>Mai 2017</p>	

Zones Natura 2000 dans un rayon de 5 km autour de Mantes-la-Jolie  
 (source : DRIEE Ile-de-France/INPN)



 Zone Natura 2000 - Zone Spéciale de Conservation

 Zone Natura 2000 - Zone de Protection Spéciale

<p><b>Maître d'Ouvrage</b>                  SCI NUNGESSER ET COLI                  Rue René Duguay-Trouin                  78200 Mantes-la-Jolie                  Tel: 01.30.63.85.92</p>	<p><b>Architecte</b>                  Michel LEBLANC                  Agence d'architecture                  11 Rue du Château Rouge                  78630 ORGEVAL                  Tél : 01.39.08.03.83</p>	<p>CONSTRUCTION AU PARC D'ACTIVITES SULLY D'UNE READAPTATION                  FONCTIONNELLE                  RUE NUNGESSER ET COLI                  78200 MANTES-LA-JOLIE</p>		<p>DEMANDE D'EXAMEN                  AU CAS PAR CAS                  6</p>
		<p>CARTE DE REPERAGE DES ZONES NATURA 2000                  PAR RAPPORT AU PROJET</p>	<p>Sans échelle                  Mai 2017</p>	
<p>Ces plans sont destinés à une autorisation d'urbanisme. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés pour les phases d'étude et de travaux.</p>				