

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

27/09/2017

Dossier complet le :

12/10/2017

N° d'enregistrement :

F01117P0215

### 1. Intitulé du projet

Projet d'aménagement d'un parc naturel à travers une installation de stockage de déchets inertes

"Lieu-dit "La Côte d'Élancourt" - PLAISIR

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

ENVIRO-CONSEIL-TRAVAUX

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Laurent MOGNO

RCS / SIRET

3 9 2 2 4 4 9 3 5 0 0 0 2 0

Forme juridique

SASU

### Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47. Premiers boisements et déboisements en vue de la reconversion de sols. a) Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L. 341-3 du code forestier en vue de la reconversion des sols, portant sur une superficie totale, même fragmentée, de plus de 0,5 ha.	Défrichement de 2,4 ha de boisements de moins de 30 ans issus de la remise en état de l'exploitation de la carrière dite "des Taillis".  Nomenclature ICPE: Rubrique 2760-3 : Installations de stockage de déchets inertes

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit, par le biais d'une installation classée pour la protection de l'environnement concernée par la rubrique 2760-3 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement, la création d'un parc naturel sur le lieu-dit de « La Cote d'Élancourt » à Plaisir (78).

Pour réaliser cet aménagement, un volume de déchets inertes égal à 508 976 m<sup>3</sup> sera réparti sur la zone de remblai, soit 1 017 952 tonnes, sur une durée de 4 ans, incluant la remise en état. Les déchets inertes mis en œuvre proviendront des grands chantiers de terrassement d'Île-de-France (Paris, Hauts-de-Seine, Yvelines) et plus particulièrement des chantiers supplémentaires générés par le grand projet urbain, social et économique d'intérêt national dit du « Grand Paris ».

## 4.2 Objectifs du projet

Ce projet s'inscrit ainsi à la fois dans l'amélioration du cadre de vie local défini par la création d'un nouvel espace naturel dédié aux Plaisirs, mais également dans la participation au grand projet d'intérêt national du « Grand Paris ».

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Le défrichement sera réalisé par abattage et arrachage des souches à l'aide d'engins mécaniques de type pelle à chenille avec sécauteur, bulldozer. Il sera réalisé au fur et à mesure de l'avancement des travaux de remodelage du terrain naturel.

Les travaux de modelage du terrain par apport de matériaux inertes sont prévus sur une durée de 2 ans.

L'exploitation est demandée pour une durée de 4 ans afin d'inclure les périodes de préparation et notamment de défrichement aux périodes favorables (septembre / octobre) ou février, et les opérations de plantation / renaturation en fin d'exploitation.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Ce projet de parc naturel, paysager, souhaité par la commune de Plaisir, permettra de proposer aux habitants des quartiers résidentiels voisins (« La Mare aux Saules », « La Côte d'Elancourt », « La Grande Mare »,...) un espace de détente, de loisir et de convivialité. L'appropriation de cet espace naturel par les riverains sera aidée par la mise à disposition d'équipements grand public : aires de pique-nique, parcours sportif, terrain de pétanque, zones de jeux pour enfants ou encore jardins familiaux.

L'aménagement paysager prévoit une compensation d'un espace boisé à défricher (2,4 ha) par un reboisement forestier sur une surface de 4,1 ha.

A moyen terme, ce projet d'aménagement offrira une augmentation de l'habitat naturel, et constituera avec les espaces boisés aux alentours, un véritable continuum boisé perdu depuis les débuts de l'exploitation de la carrière.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Installation classée pour la protection de l'environnement concernée par la rubrique 2760-3 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface ICPE	10,49 ha
Surface remblayée	8,6 ha
Surface à défricher	2,3 ha

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

"Lieu-dit "La Côte d'Élancourt" - 78  
370 PLAISIR

Parcelles cadastrales concernées par  
le projet ICPE :  
Y32, Y 52 et Y239

Parcelles cadastrales concernées par  
le projet ICPE :  
Y32 et Y239

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)  
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),  
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,  
38° ; 43° a), b) de l'annexe à  
l'article R. 122-2 du code de  
l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation  
environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les  
différentes composantes de votre projet et  
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le trafic engendré par l'Installation de Stockage de Déchets Inertes est lié à la réception des matériaux inertes sur le site de stockage. Ce trafic est évalué à environ 80 rotations de camions en moyenne par jour, avec des pics ponctuels liés aux activités de terrassement.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	L'exploitation du site est définie par la circulation des camions et les manœuvres des engins d'exploitation (Bulldozer, tombereaux,...). Une modélisation acoustique a été réalisée par le bureau d'études VENATHEC qui démontre la conformité de l'exploitation aux exigences réglementaires.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La circulation des engins et camions sur l'installation de stockage de déchets inertes est source d'émissions de poussières diffuses de faible hauteur (moins de 10 m). Des campagnes de mesures de suivi de la qualité de l'air en limite de propriété seront réalisées par un organisme indépendant selon une fréquence biannuelle, en accord avec l'inspection des ICPE pour garantir le respect de la réglementation.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Un diagnostic écologique a été réalisé par le bureau d'études ECOTER, avec pour objectif de recenser les enjeux réglementaires et patrimoniaux sur la faune et la flore. Ces recensements ont fait l'objet d'une démarche intégrée à la base de l'établissement du projet présenté, notamment à travers des mesures d'évitement, de réduction et de compensation.

Cette expertise nous a conduit à présenter la mesure de réduction n°3 : Adaptation du calendrier d'intervention. L'abattage des arbres et le défrichage auront lieu en priorité durant les mois de septembre et octobre ou, à défaut, au cours du mois de février.

L'analyse détaillée des effets potentiels du projet sur son environnement (milieu naturel, physique, culturel) est présentée dans le dossier d'enregistrement.

Pour chaque caractéristique, cette étude s'est attachée à établir un diagnostic de l'état initial à partir duquel l'impact du projet a été défini. Enfin, des mesures d'évitement et de réduction ont été définies le cas échéant.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

- Le projet a été conçu de manière à être parfaitement intégré dans son environnement physique et naturel à partir notamment d'un diagnostic écologique sur 4 saisons en intégrant la mise en place de mesures d'évitement, réduction et accompagnement.
- Le projet fait l'objet d'un dossier de demande d'enregistrement au titre des installations classées pour la protection de l'environnement dans lequel le projet et ses impacts sont détaillés et maîtrisés. Ces mesures seront reprises dans l'arrêté préfectoral d'exploitation.

Pour ces raisons, nous considérons qu'une évaluation environnementale n'est pas nécessaire .

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

#### Objet

AF1 - Avis favorable de la ville de Plaisir sur le projet comprenant l'autorisation de demande de défrichement

### 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

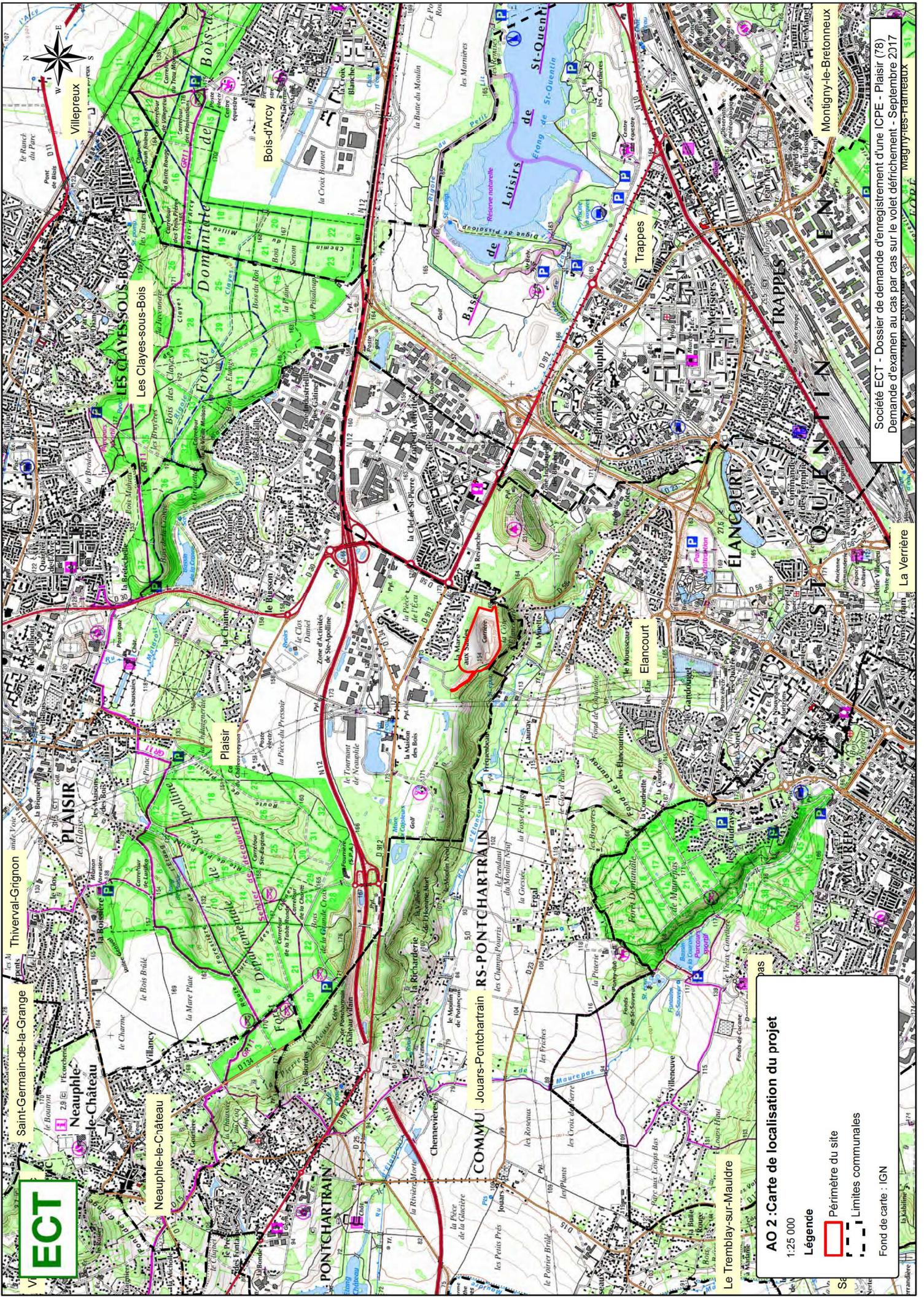
Villeneuve-Sous-Dammartin

le,

25/09/2017

Signature





**ECT**

**AO 2 : Carte de localisation du projet**  
1:25 000

**Légende**

- Périmètre du site
- Limites communales

Fond de carte : IGN

Société ECT - Dossier de demande d'enregistrement d'une ICPE - Plaisir (78)  
Demande d'examen au cas par cas sur le volet défrichement - Septembre 2017

magnyries-hameaux

La Verrière

Le Tremblay-sur-Mauldre

Montigny-le-Bretonneux

Trappes

Elancourt

Plaisir

Bois-d'Arcy

Les Clayes-sous-Bois

Villepreux

Thiverval-Grignon

Saint-Germain-de-la-Grange

Neauphle-le-Château

Neauphle-le-Château

Villancity

Chemevrières

Jouars-Pontchartrain

RS-PONTCHARTRAIN

COMMU Jouars-Pontchartrain

Elancourt

**AO 3 : Photographies (aout 2017) des espaces boisés sur le site de l'ancienne carrière**

**Lieu-dit « La Côte d'Elancourt » à PLAISIR (78)**

**Vue 1**



**Vue 2**



**Vue 3**



**Legend**

-  Boisement existant
-  Reboisement forestier
-  Plantations arbusives bocagères
-  Prairie naturelle
-  Plantations de zone humide
-  Plantations en verger fruitier
-  Jardin familiaux
-  Circuit de fitness
-  Buse des pluviiales
-  Limite d'operation



- 1 Chemin d'accès
- 2 Parking 45 places
- 3 Accès pompier
- 4 Promenade traversante
- 5 Terrasse belvédère
- 6 Terrain de pétanque
- 7 Prairie de vagues
- 8 Verger fruitier
- 9 Jardins familiaux
- 10 Aire de jeux
- 11 Zone humide et ses pontons
- 12 Roselière
- 13 Bassin d'orage

Département des Vallées  
**VILLE de PLAISIR - 78**

**Espace Naturel de la Mare aux Saules**

Maire d'honneur :	E.C.Z.	Espace Verts	Espace Verts	Espace Verts	Espace Verts	Espace Verts	Espace Verts
1er Vice-Maire :		2ème Vice-Maire :		3ème Vice-Maire :		4ème Vice-Maire :	
Date de validité : Juin 2016							

**Plan d'aménagement Paysager**





**Légende**

- Périmètre du site
- - - Périmètre de remblai
- Zone de 100m autour du projet
- ① Espace boisé
- ② Emprise d'infrastructure
- ③ Habitat
- ④ Voirie
- ⑤ Bureaux d'entreprise
- ⑥ Zone de servitude

Sources : Google Earth 2014, IAU



YVELINES

Commune de PLAISIR  
"La Côte d'Elancourt"

Demande d'enregistrement d'une installation  
classée pour la protection de l'environnement

Plan des abords

1 / 2 500



Dossier N° : 78-035

Plan N° : PA-78-035

Format : A2

Date d'émission: Octobre 2017

**ECT**



FR 1110025 Etang de Saint Quentin - ZPS  
Distance d'éloignement : 2,4 km

FR 1120111 Massif de Rambouillet - ZPS  
Distance d'éloignement : 3,4 km

**Localisation du projet**  
**Zones NATURA 2000**

1:25 000

**Légende**

-  Périmètre du projet
-  NATURA 2000 - Zone de Protection Spéciale (ZPS)

Source : DREE Ile de France  
Fond de carte : IGN