

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

10/10/2017

Dossier complet le :

17/10/2017

N° d'enregistrement :

F01117P0228

### 1. Intitulé du projet

PROJET de CONSTRUCTION d'1 BATIMENT à USAGE de COMMERCES

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

ADK Immo

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

M. KE Zhongyi (Gérant)

RCS / SIRET

8 2 9 5 8 1 3 2 1 0 0 0 1 7

Forme juridique

Société Civile Immobilière

*Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1*

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
n°39 (3e colonne)	Création d'une Surface de Plancher = 11030m2

### 4. Caractéristiques générales du projet

*Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire*

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Projet de Construction d'un Bâtiment à usage de Commerce de Fournitures et Produits de Restauration.

## 4.2 Objectifs du projet

Ce Projet permettra le développement et l'agrandissement du magasin "KEDY PACK" déjà implanté dans la commune de Bobigny, au 2/24 Avenue Henri Barbusse, à 500m environ de l'opération projetée.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Le bâtiment projeté comprendra:

- Au 2e sous-sol : (non accessible au public)
  - Des réserves
  - 1 aire de chargements des véhicules de livraisons
  - Des sanitaires
- Au 1er sous-sol : (non accessible au public)
  - 1 espace parkings pour les collaborateurs
- Au RDCH: (accessible au public)
  - 1 Espace de Vente (2730m2)
  - 1 réserve
  - Des bureaux Administratifs
  - Des sanitaires
  - 1 local compresseur de cartons
  - 1 local vide ordures (ménagères) en limite de la rue Henri Gautier
- En Mezzanine :
  - Bureaux / Locaux Sociaux / Sanitaires
- Au 1er Etage :
  - Des réserves
  - Des sanitaires

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Seul le rez-de-chaussée sera accessible au public qui sera accueilli dans 1 espace de Vente de 2730 m2 environ

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet de construction étant considéré comme un E.R.P. :  
- Des demandes d'autorisation de Construire et d'Aménager

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Le bâtiment : - Longueur = 96,80 m / largeur = 41 m	
- Le terrain d'assiette = 8035 m2	

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

76, Rue Henri Gautier  
93000 Bobigny

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

/

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous estimons que notre projet devrait faire l'objet d'une dispense d'évaluation environnementale pour les raisons suivantes :

- Le terrain sur lequel est projeté notre bâtiment à usage de Commerce est situé en zone UEa "zone à vocation économique elle s'étend sur les secteurs d'activité de la commune où la dimension économique est majoritaire".

A l'heure actuelle le terrain est nu de toute construction, il est utilisé en parc de stationnement de surface (asphaltée) et comprend quelques petits espaces verts disséminés sur son ensemble.

Par notre projet nous formulons les voeux d'animer, de redynamiser cette portion de rue par la création d'un bâtiment neuf entouré de 1200 m2 environ d'espaces verts (exigés par le PLU).

Nota: Il n'y aura rien d'autre que du carton comme déchet qui, lui, sera compressé sur place et collecté par 1 sté spécialisée

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- 1 plan de cadastre - 1 photo du terrain (vu depuis la Rue Henri Gautier) - 2 perspectives du bâtiment projeté.

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Paris

le,

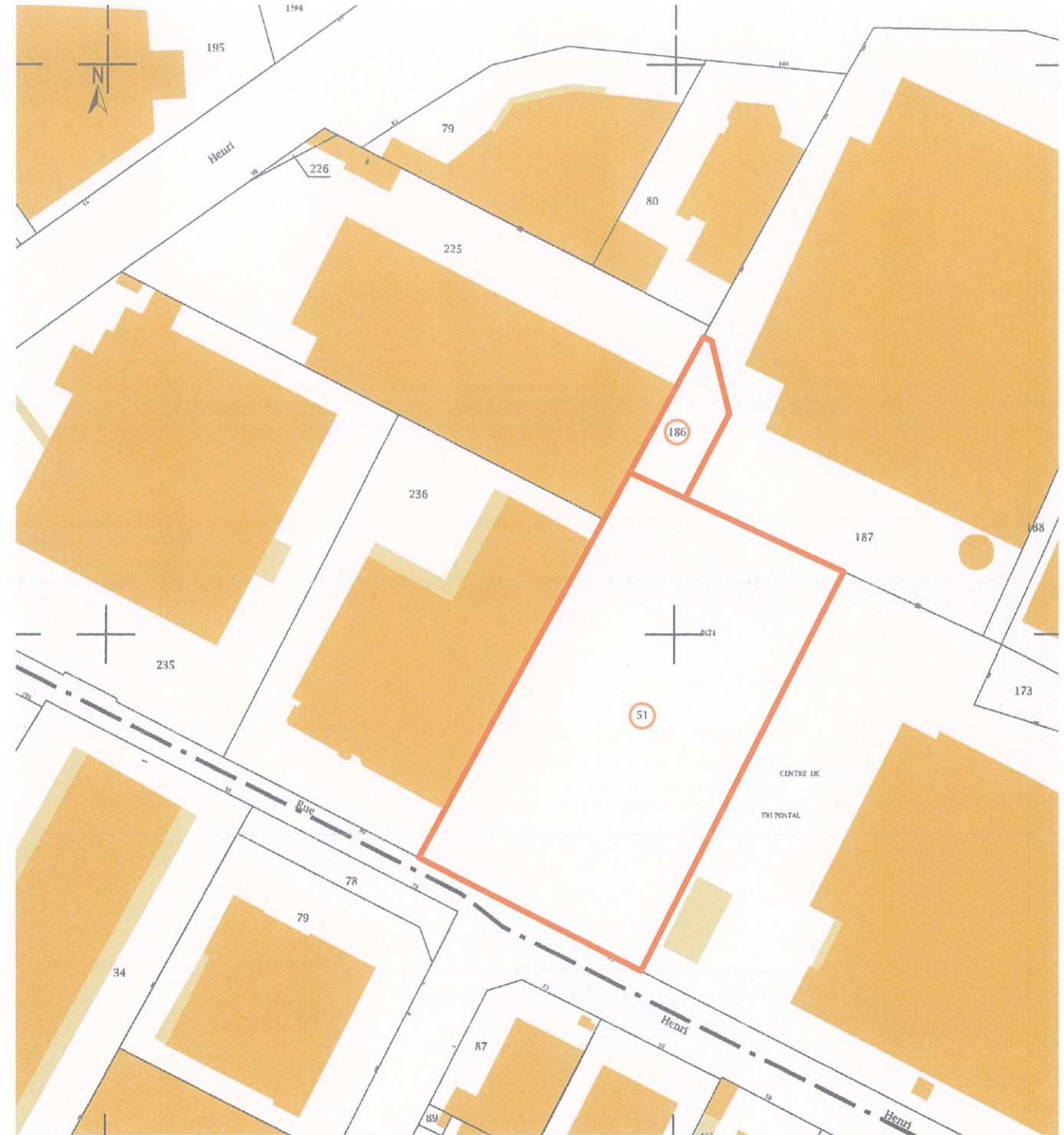
03 Octobre 2017

Signature





**\* PLAN de SITUATION \***  
ECH.:1/25.000



**\* PLAN de CADASTRE \***  
ECH.:1/1500

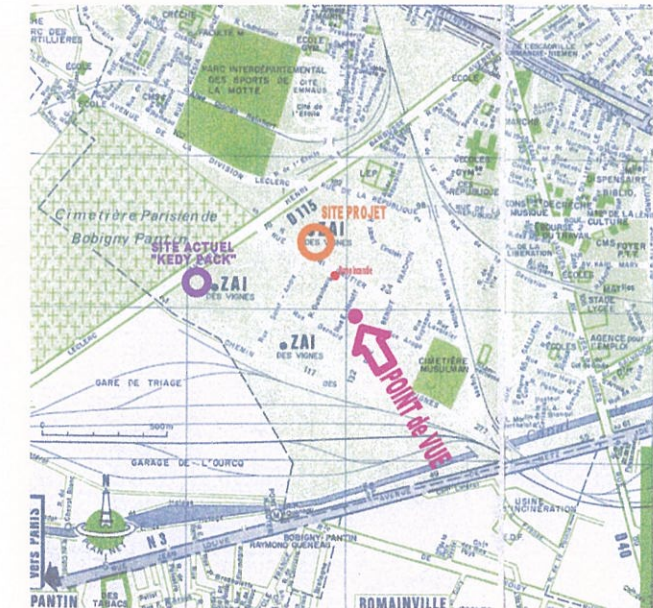
KE  
*[Signature]*

\* Demande d'examen au cas par cas préalable  
\* à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale \*

Maitre d'Ouvrage:		PROJET de CONSTRUCTION d'1 BATIMENT à usage de COMMERCES sis 76, Rue Henri Gautier 93000 BOBIGNY		Dossier: DRIEE
s.c.i. ADK Immo 3, Boulevard Mortier 75020 PARIS				PLAN n°
J. SMADJA architecte d.p.l.g. 35bis, Allée de la Fontaine 93340 LE RAINCY Tél. : 01.43.02.62.23 Port. : 06.61.94.64.15 E mail: js-arch@cegetel.net		* PLAN de SITUATION * PLAN de CADASTRE		0
				ECH.:1/25000 ECH.: 1/1500
				03/10/2017



KE  

\* Demande d'examen au cas par cas préalable  
 \* à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale \*

Maitre d'Ouvrage:

**s.c.i. ADK Immo**  
 3, Boulevard Mortier  
 75020 PARIS

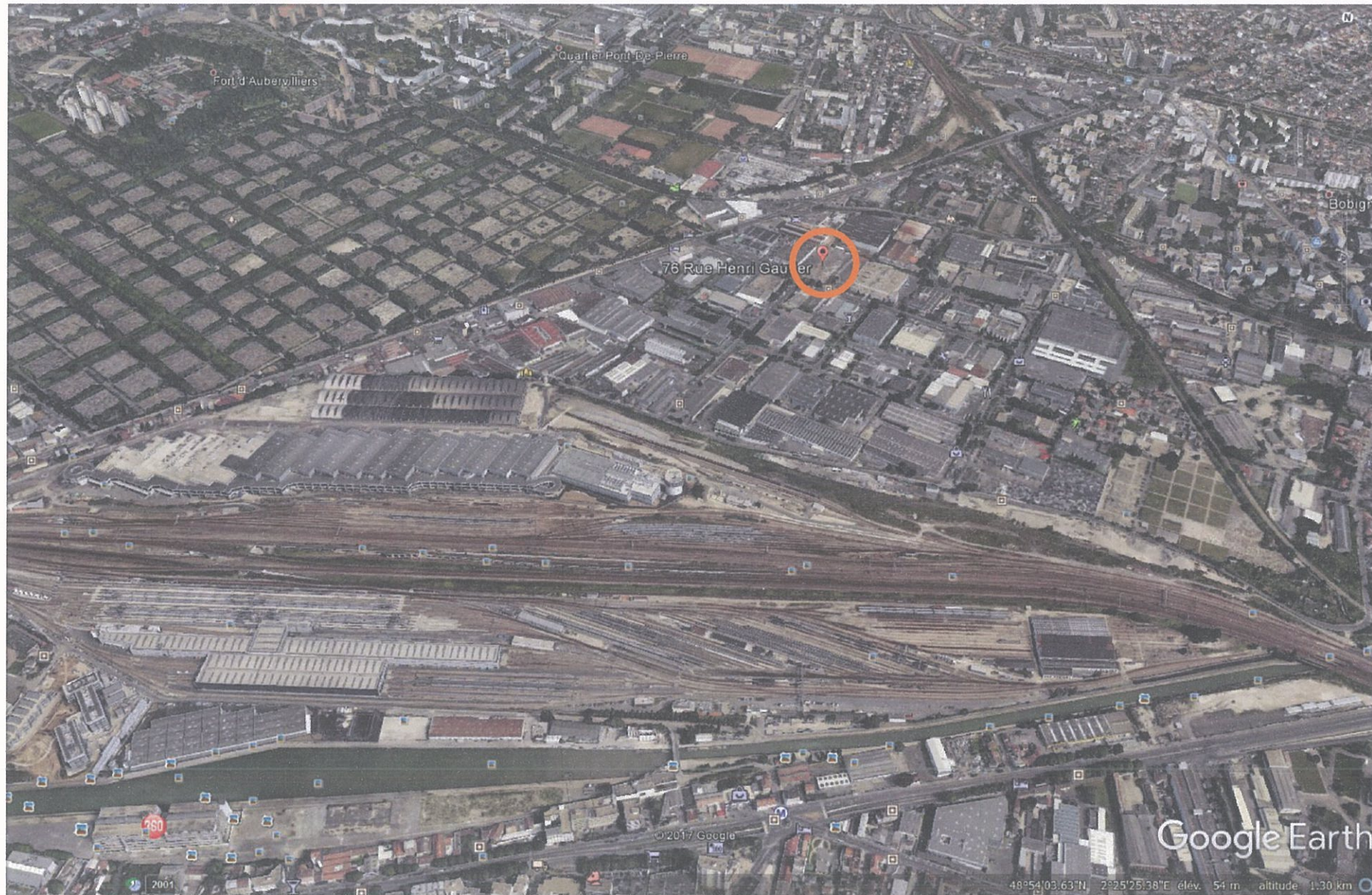
**J. SMADJA**  
 architecte d.p.l.g.  
 38bis, Allée de la Fontaine  
 93340 LE RAINCY  
 Tél. : 01.43.02.62.23  
 Port. : 06.61.94.64.15  
 E mail: js-arch@cegetel.net

**PROJET de CONSTRUCTION d'1 BATIMENT**  
 à usage de **COMMERCES**  
 sis 76, Rue Henri Gautier 93000 BOBIGNY

\* **PHOTO 1** (situant le terrain dans 1 environnement proche)  
 (Juin 2017 / récupérée sur le site "Google Earth")

Dossier: DR1EE

03/10/2017



RE



\* Demande d'examen au cas par cas préalable  
 \* à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale \*

Maitre d'Ouvrage:

**s.c.i. ADK Immo**  
 3, Boulevard Mortier  
 75020 PARIS

**J. SMADJA**  
 architecte d.p.l.g.  
 36bis, Allée de la Fontaine  
 93340 LE RAINCY  
 Tél. : 01.43.02.62.23  
 Port. : 06.61.94.64.15  
 E mail: js-arch@cegetel.net

**PROJET de CONSTRUCTION d'1 BATIMENT**  
 à usage de **COMMERCES**  
 sis 76, Rue Henri Gautier 93000 BOBIGNY

\* **PHOTO 2** (situant le terrain dans 1 paysage lointain)  
 (Juin 2017 / récupérée sur le site "Google Earth")

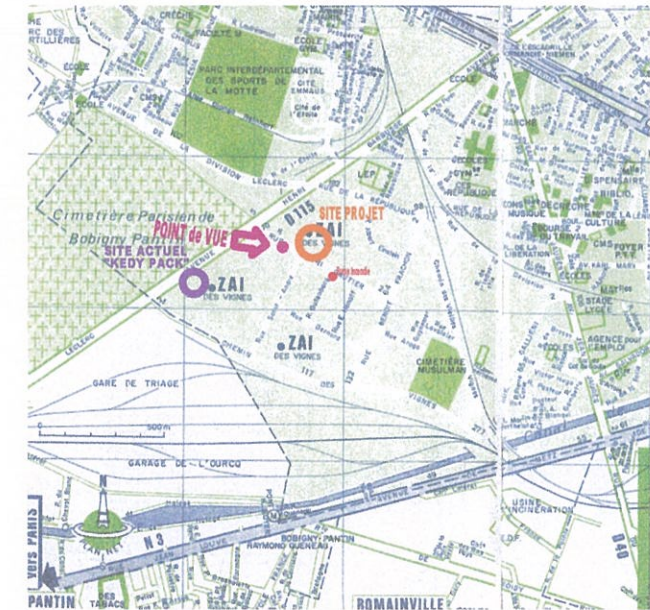
Dossier: DRIEE

03/10/2017

TERRAIN CONCERNE  
par la  
PRESENTE DEMANDE de PERMIS de CONSTRUIRE



KE  
*[Handwritten signature]*



\* Demande d'examen au cas par cas préalable  
\* à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale \*

Maitre d'Ouvrage:

**s.c.i. ADK Immo**  
3, Boulevard Mortier  
75020 PARIS

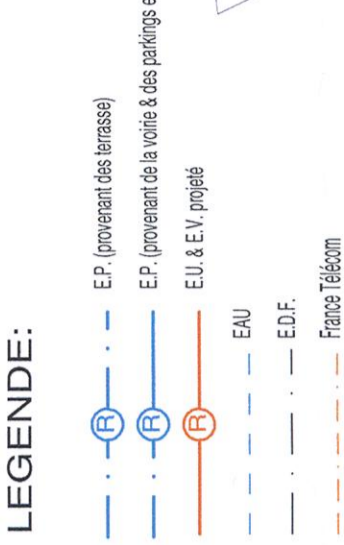
**J. SMADJA**  
architecte d.p.l.g.  
36bis, Allée de la Fontaine  
93340 LE RAINCY  
Tél. : 01.43.02.62.23  
Port. : 06.61.94.64.15  
E mail: js-arch@cegetel.net

**PROJET de CONSTRUCTION d'1 BATIMENT**  
à usage de **COMMERCES**  
sis 76, Rue Henri Gautier 93000 BOBIGNY

\* **PHOTO du Terrain** (vu depuis la Rue Henri Gautier)  
(Juillet 2017)

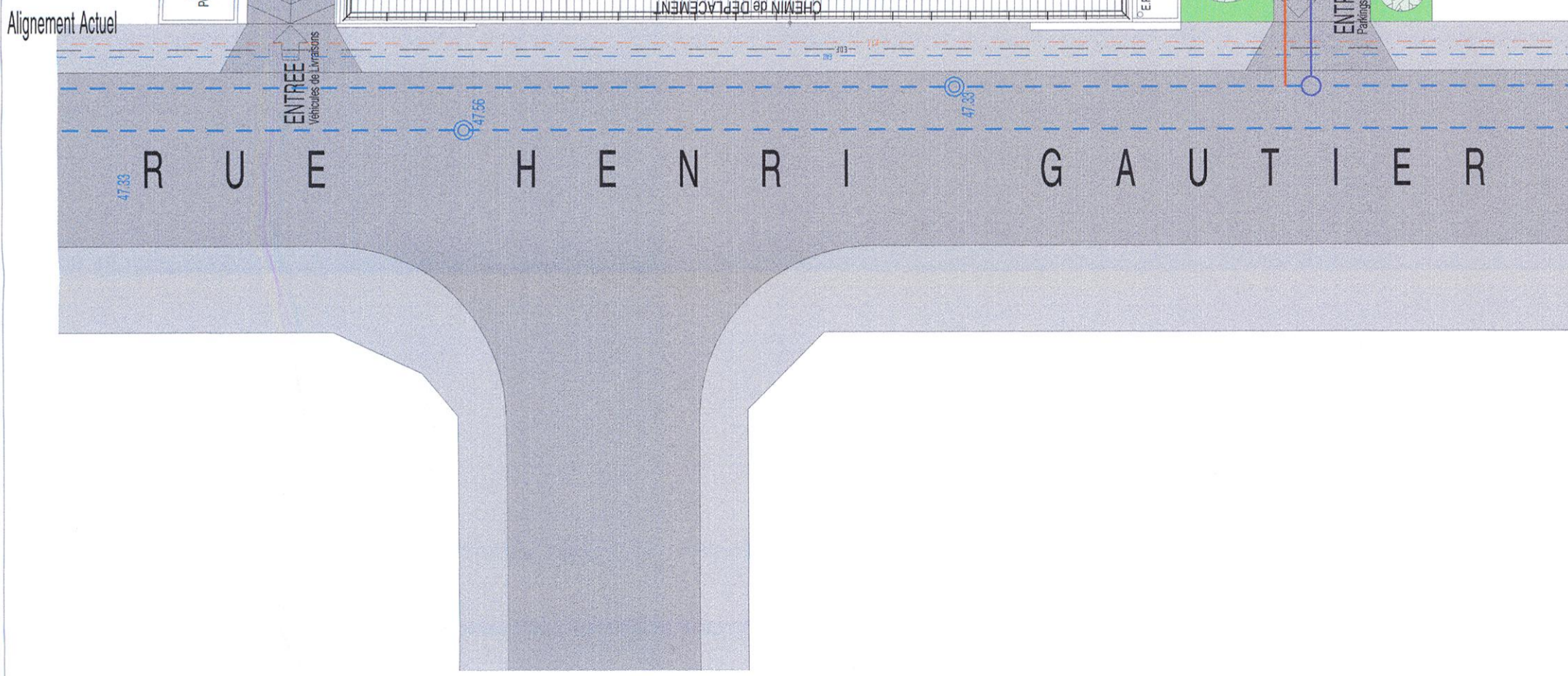
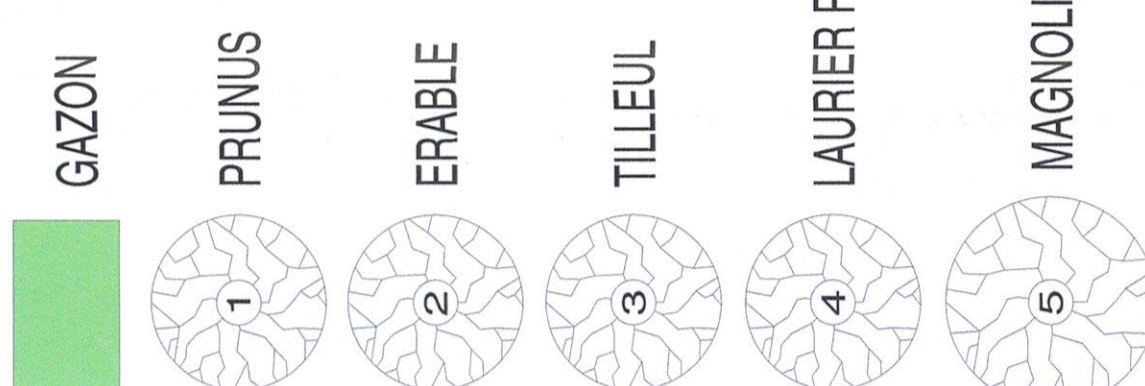
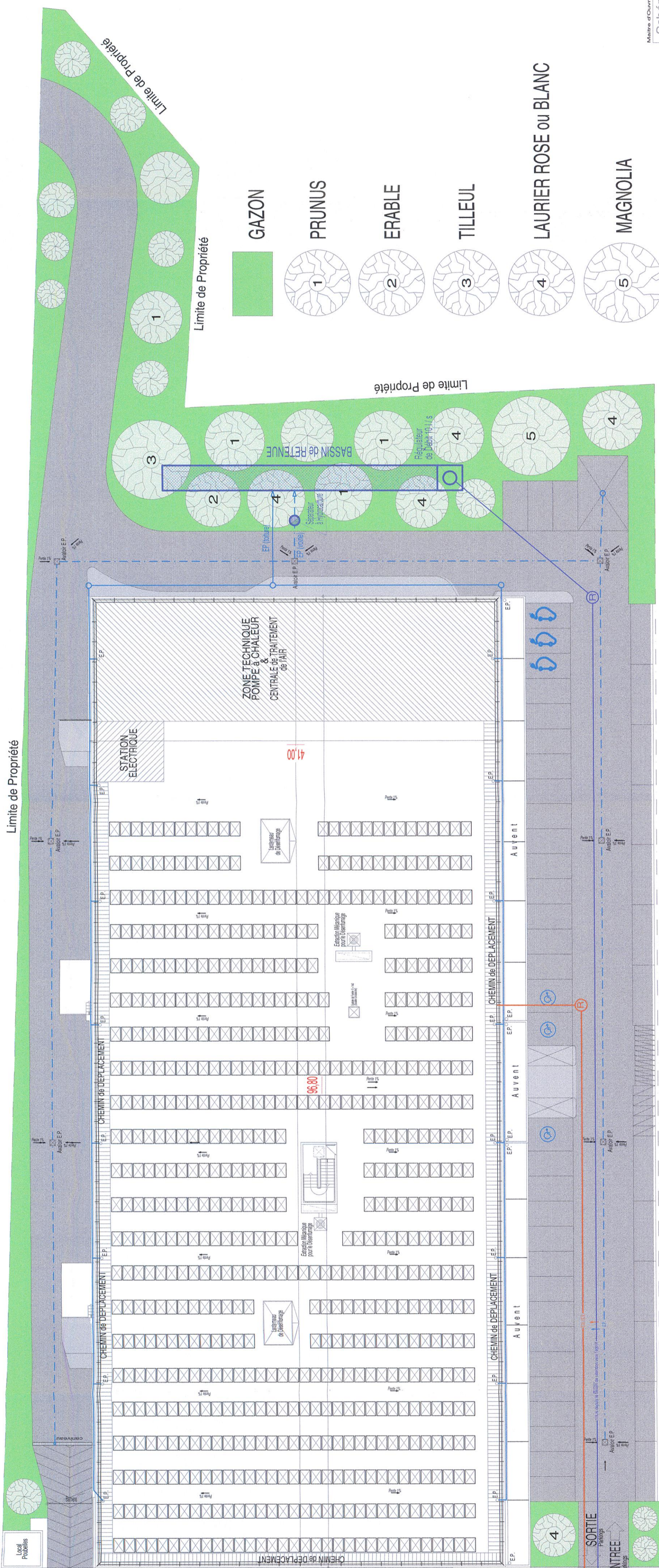
Dossier: DRIEE

03/10/2017



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale \*

01  
03/10/2017  
PLAN n°  
Dossier DREE  
Schéma d'Installation d'1 Centrale Photovoltaïque < 100 Kw  
PROJET de CONSTRUCTION d'1 BATIMENT à usage de COMMERCES  
sis 76 Rue Henri Gautier 93000 BOBIGNY  
\* PLAN de MASSE (Toiture)



Maître d'Ouvrage:  
Société ADX IMMO  
J. SMADJA  
3, Boulevard de la République  
93000 BOBIGNY  
Tel: 01 83 30 23 13  
Fax: 01 83 30 23 14





\* Demande d'examen au cas par cas préalable  
\* à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale \*

Maitre d'Ouvrage:

**s.c.i. ADK Immo**  
3, Boulevard Mortier  
75020 PARIS

**J. SMADJA**  
architecte d.p.l.g.  
35bis, Allée de la Fontaine  
93340 LE RAINCY  
Tél. : 01.43.02.62.23  
Port. : 06.61.94.64.15  
E mail: js-arch@cegetel.net

**PROJET de CONSTRUCTION d'1 BATIMENT**  
**à usage de COMMERCES**  
sis 76, Rue Henri Gautier 93000 BOBIGNY

Dossier: DRIEE

**\* Perspective 1** (Suivant l'angle Sud / Sud-Ouest)  
(Insertion du Projet dans son environnement)

03/10/2017



\* Demande d'examen au cas par cas préalable  
\* à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale \*

KE  
*[Signature]*

Maitre d'Ouvrage:

**s.c.i. ADK Immo**  
3, Boulevard Mortier  
75020 PARIS

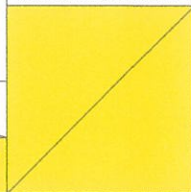
**J. SMADJA**  
architecte d.p.l.g.  
36bis, Allée de la Fontaine  
93340 LE RAINCY  
Tél. : 01.43.02.62.23  
Port. : 06.61.94.64.15  
E mail: je-arch@cegetel.net

**PROJET de CONSTRUCTION d'1 BATIMENT**  
**à usage de COMMERCES**  
sis 76, Rue Henri Gautier 93000 BOBIGNY

Dossier: DRIEE

**\* Perspective 2** (Suivant l'angle Sud / Sud-Est)  
(Insertion du Projet dans son environnement)

03/10/2017



- Annexe n°5 : plan des abords du projet (100 mètres minimum), précisant l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

Plan des constructions (avec affectation) et des terrains implantés à moins de 150 mètres du site du Projet :



Légende des activités implantées à moins de 150 mètres du site du Projet :

- 1 - Les Frères Gourmands (grossiste alimentaire)
- 2 - Isla Food (grossiste alimentaire)
- 3 - Omrane Center La Palme (salons de réception)
- 4 - Peugeot (concession automobile)
- 5 - Axial Carrosserie
- 6 - Epicerie Paris - Association des Producteurs (grossiste alimentaire)
- 7 - SH Distribution (grossiste boissons)
- 8 - La Poste plateforme logistique
- 9 - Miss coquines.com (entrepot)
- 10 - Carmine et Cie (peintre)
- 11 - Mega électroménager (vente électroménager)
- 12 - La Générale Industrie (vente machines et outillages à bois)
- 13 - Mega Destock supermarché (grossiste alimentaire)
- 14 - Carton Flash (emballage carton)

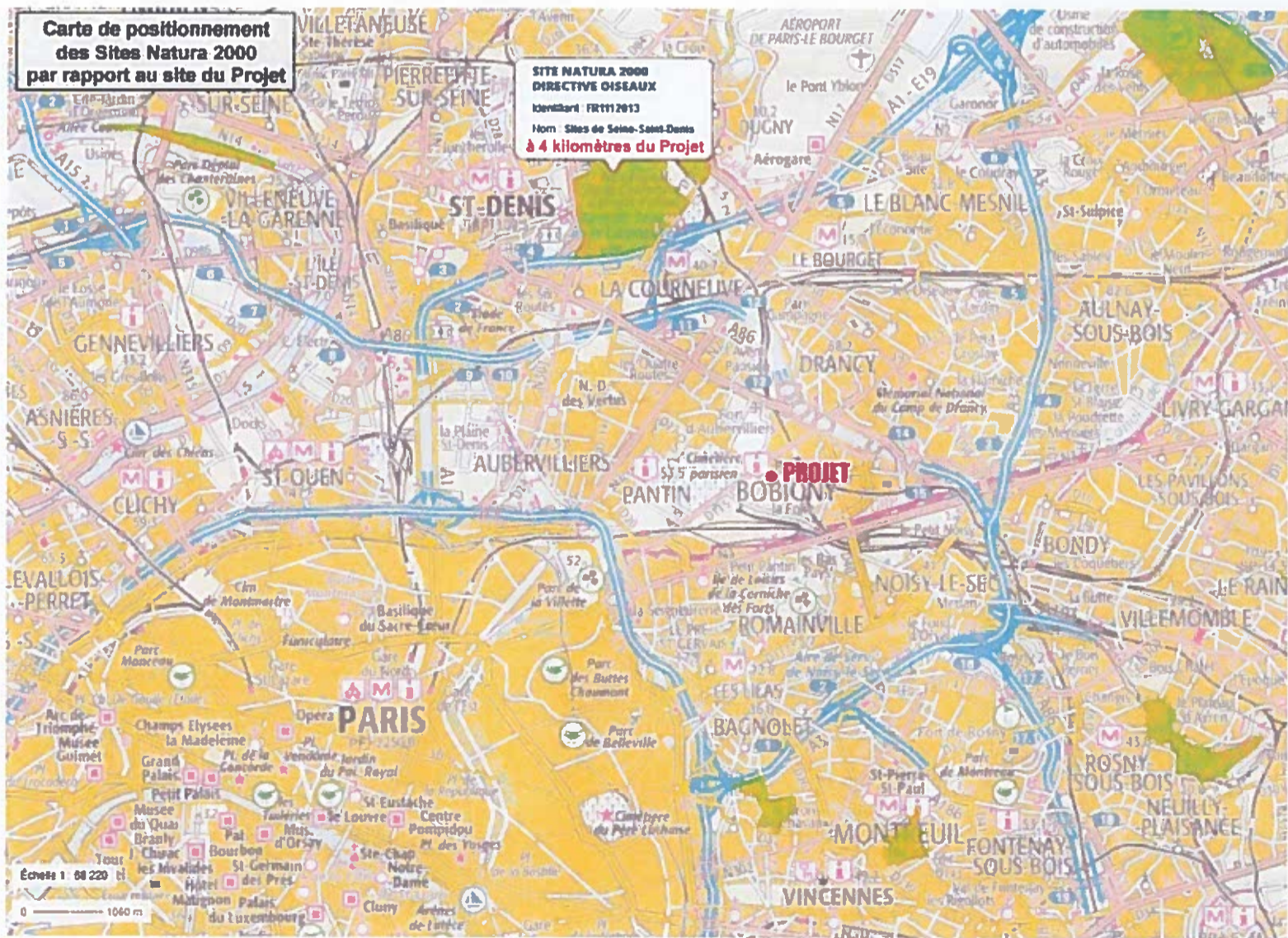
Nous avons donc relevé aucun canal, plan d'eau et cours d'eau dans le périmètre de 150 mètres autour du site du Projet.

\* Demande d'examen au cas par cas préalable  
 \* à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale \*

Maitre d'Ouvrage :		Dossier DRIEE	
S.c.i. ADK Immo		PROJET de CONSTRUCTION d'1 BATIMENT	
3, Boulevard Mortier 75020 PARIS		à usage de COMMERCES sis 76, Rue Henri Gaulier 93000 BOBIGNY	
J. SMADJA architecte d.p.l.g. 53340 LE RAINEUV Tel. : 01 43 94 84 18 E-mail : jsmadja@orange.fr		* ANNEXE n°5	
		16/10/2017	

- Annexe n°6 : plan localisant le site du projet au regard des sites Natura 2000 les plus proches.

La zone Natura 2000 la plus proche du Projet est la zone de protection spéciale Natura 2000 : FR1112013 « sites de Seine Saint Denis » (site de la directive Oiseaux). Cette zone Natura 2000 est composée de 14 grandes entités dont la plus proche par rapport au Projet est le Parc départemental de la Courneuve, qui se trouve à 4 Kilomètres du site du Projet.



\* Demande d'examen au cas par cas préalable  
\* à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale \*

Maitre d'Ouvrage :

S.C.I. ADK Immo  
3, Boulevard Mortier  
75020 PARIS

J. SMADJA  
architecte d.p.l.g.  
30bis Avenue de la République  
75011 PARIS  
Tél. 01 43 02 82 78  
E-mail : jsmadja@orange.fr

PROJET de CONSTRUCTION d'1 BATIMENT  
à usage de COMMERCES  
sis 76, Rue Henri Gautier 93000 BOBIGNY

\* ANNEXE n°6

16/10/2017

Dossier DRIEE