

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

26/10/2017

Dossier complet le :

31/10/2017

N° d'enregistrement :

F01117P0236

1. Intitulé du projet

Construction d'un parking à étages et d'un parc au sol dans le pôle gare d'ETAMPES.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

EFFIA CONCESSIONS

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Savre, Emmanuel, Directeur Technique

RCS / SIRET

3 8 7 | 9 2 1 | 2 8 1 | 0 1 3 6 5

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs	a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Création d'un parking en superstructure de 450 places en R+2, dans la continuité bâti des ensembles industriels SNCF; et d'un parc au sol de 38 places de stationnement, dont 10 places PMR.

4.2 Objectifs du projet

- A. Subvenir aux besoins en stationnement VL des bâtiments de stockages aux abords de la gare d'ETAMPES
- B. Éviter l'étalement urbain du stationnement des VL et 2 roues.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Conception d'un parking en structure métallique préfabriquée et installé sur site par un camion grue si métal.
Durée des travaux : 18 mois.

Pas de travaux en infrastructure, nous respectons au maximum le terrain existant.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Utilisation du parking en superstructure en accès contrôlé par barrières pour les véhicules et par badges ou tickets pour les piétons.

Utilisation du parc au sol en accès contrôlé par barrières pour les véhicules et libre pour les piétons.

Projet en superstructure:

Façade Sud: Entrée et Sortie VL, 2 roues et vélos.

Façade Nord: Sortie de secours des piétons.

Façade Est: Sortie de secours des piétons.

Façade Ouest: pas d'usage prévus pour les piétons ou véhicules.

Projet au sol:

Usage libre pour les piétons.

Accès à la gare hors périmètre projet EFFIA.

Accès à la micro-crèche hors périmètre projet EFFIA.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dépôt de permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Le projet en superstructure fait: Largeur: 91 m Profondeur: 59 m Hauteur: 10.20 m Le projet au sol fait: Largeur: 97 m Profondeur: 36 m Hauteur: 0.0 m	unité de mesure en mètres

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. 48° 26' 18" 6. Lat. 02° 09' 35" 4

Section 000 AM 176

Place Gaston Beau, face Nord de la
gare d'Etampes.

(Parcelle gare / SNCF)

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b),
22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de
l'annexe à l'article R. 122-2 du
code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Commune d'Etampes

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Le projet a fait l'objet d'un DIAGNOSTIC ENVIRONNEMENTAL ET
PROCEDURES réalisé par la SNCF RESEAU dans le cadre de l'étude
d'amélioration du stationnement présent sur site en saturation.

Date de l'étude: 04/01/2017

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'implantation du projet n'est pas localisé à proximité d'une zone d'inventaire ou de protection du milieu naturel. La ZNIEFF la plus proche est située à environ 1,8 km au Nord-Nord Est. Il s'agit de la Znieff de Type 2 de la vallée de la Juine d'Etampes à Saint-Vrain (n°110001540). Le site Natura 2000 le plus proche est localisé à environ 4 km au Sud.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zone industrielle
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de PNR. Pas de réserve Naturelle, ni d'Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Département de l'Essonne
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le secteur du projet est situé hors tracé d'un corridor identifié au SRCE. Le site est hors enveloppe d'alerte zone humide sur le site de la DRIEE. Aucun cours d'eau ne traverse la zone d'implantation du projet.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La voie ferrée est en catégorie 1. Le secteur affecté par le bruit correspond à une bande de 300 m de part et d'autre de la bordure de la voie. Le site reste dans cette zone. Aucun effectif n'est attribué au site. Pas de locaux de nuit sur site.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe dans le périmètre d'une ZPPAUP. Tour de la Guinette à moins de 500m Le projet a fait l'objet d'une concertation et conception étroite avec les services de l'ABF qui en ont ainsi défini et validé l'architecture et l'implantation.

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le hors zone humide (source DRIEE Ile de France)0
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune ICPE soumise à autorisation n'est localisée à proximité des emprises du projet. Le site n'est pas concerné par les emprises d'un PPRT.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Deux sites "Basias1" sont recensés à proximité, à priori en lien avec l'activité de SNCF. Pas de site "Basol2". Étude de pollution du site en cours.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site appartient à la Zone de Répartition des eaux (03001) de l'Albien et à celle de la Beauce. La vulnérabilité intrinsèque des eaux souterraines est considérée comme forte au niveau du site.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	non concerné
Dans un site inscrit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe dans le périmètre d'une ZPPAUP. Tour de la Guinette à moins de 500m Le projet a fait l'objet d'une concertation et conception étroite avec les services de l'ABF qui en ont ainsi défini et validé l'architecture et l'implantation.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans ou à proximité d'une zone N2000. Une évaluation des incidences sera réalisée dans le cadre soit de l'étude d'impact, si requise, soit dans le cadre du dossier déclaration au titre des articles L.214.1 et suiv. du code de l'environnement.
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe dans le périmètre d'une ZPPAUP. Tour de la Guinette à moins de 500m = Distance : 60 m Le projet a fait l'objet d'une concertation et conception étroite avec les services de l'A

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se pose sur le site sans changement de sa topographie. Les eaux seront récupérées et stockées dans un bassin de rétention afin de conserver le débit de fuite demandé par la ville d'Etampes.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site existant déjà utilisé comme espace de stationnement aérien.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Etampes n'est pas concerné par un PPRI. le risque de remontée de nappe est faible à fort au niveau du site et ses abords. Le risque de mouvements de terrain par retrait-gonflement des argiles est à priori nul dans le secteur du projet d'après les données du BRGM. Aucune cavité souterraine n'est recensée sur le site d'insertion du projet ni à proximité. Zone de sismicité Risque 1 (très faible)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mouvements pendulaires de véhicules le matin et le soir sur un total de 450 +38 véhicules légers. Evolution du trafic en cohérence avec les réseaux routiers existants.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Bruit d'un véhicule à faible vitesse (inférieure à 30km/h dans le parking) Le terrain actuel accueil déjà un espace dédié au stationnement en surface. Le projet réduit l'emprise du parc de stationnement en surface pour l'intégrer dans un parc en superstructure.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Odeurs de véhicules légers au démarrage et en fonctionnement.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Allumage des feux de stationnement, codes et veilleuses des véhicules légers. Mise en place d'un système de détection des personnes et véhicules dans le parking afin de réduire le niveau d'éclairage en nuit et jours sombres.
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parking en superstructure largement ventilé et donc profitant de la lumière naturelle. Remplacement de l'éclairage ville par un nouvel éclairage LED.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gaz d'échappement des véhicules les plus âgés. Fonction identique à l'existant
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet a été pense en adéquation avec les services de la ville et les services de l'ABF. La conception du projet en gradins végétalisés tient compte de la proximité avec le site historique de la Tour de la Guinette.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	fonction identique à l'existant.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet se compose de 450 + 38 places pour véhicules légers, dont 10 places équipées pour les véhicules électriques.

Le traitement de la ventilation se fait naturellement.

Le traitement de la lumière se fait par un système de détecteur de personne et véhicules. Il est, dans les autres cas, mis en sommeil afin d'éviter toute pollution nocturne.

L'architecture du projet se compose en gradins végétalisés accueillant des végétaux de tailles variés.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Notre projet ne nécessite pas d'étude d'impact environnementale du fait de son travail d'intégration dans le site.

De part son emplacement, son architecture et le traitement paysagé proposé, le projet s'intègre dans le site, avec pour objectif de "disparaître" au profit de son environnement.

Le projet est d'intérêt commun car il évite l'étalement urbain des véhicules légers présents sur les alentours de la gare d'Etampes.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
E.I.7 . Perspectives illustratives du projet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Etampes

le, 16/10/2017

Signature

EFFIA Concessions
Direction Technique
20, rue Hector Malot
75012 PARIS
Tél. 01 44 75 18 00
RCS Paris B 387 921 281

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

CREATION D'UN PARC DE STATIONNEMENT
LONGUE DUREE / ETAMPES 91150



Multiris d'ouvrage
 MAITRE D'OUVRAGE : DIRECTION TECHNIQUE EFFIA CONCESSIONS
 21 rue Victor-Mahe - 78123 EPRE

Multiris d'oeuvre
 ARCHITECTE MANDATAIRE : ABA workshop
 Espace-Casa / 157 Boulevard des Capucines / 75001 Paris - Tél. : +33 (0)1 47 01 01 06
 Mail : aba@aba.fr - www.aba.fr - www.aba.com

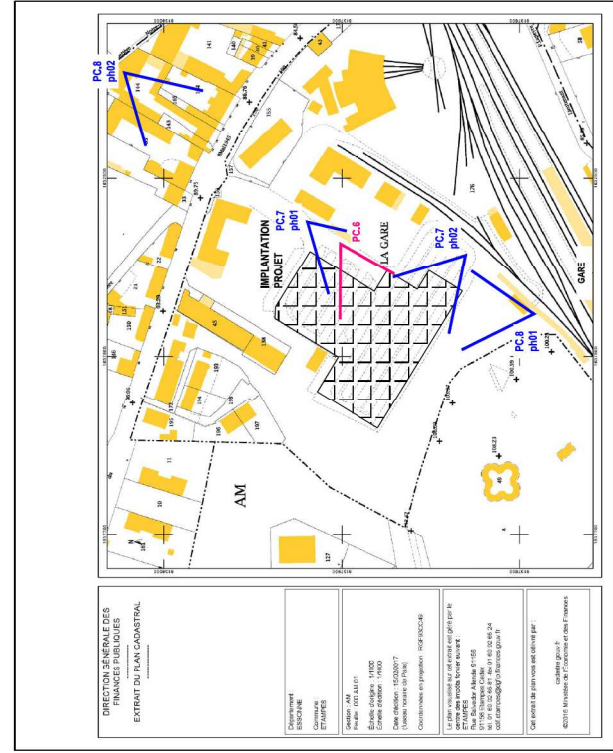
BETICE : B2M BUREAU D'ETUDE
 67 Avenue de la République - 91500 MENEY
 Tél. : +33 (0)1 69 00 00 00 - www.betice.com

PAYSAGISTE : OPUS URBAIN
 14 rue de Condéville - 78193 PARIS
 Tél. : +33 (0)1 31 71 11 11 - www.opusurbain.com

BC : ... BUREAU DE CONTRÔLE
SPS : ... COORDONATEUR SPS

PLAN DE SITUATION DU TERRAIN
 Etude d'impact au cas par cas

Étapes	ABA	Etude d'impact	EI	Phase	Échelle	Format	Date	Code	Intérêt
Affaire	Émetteur	Mission	EI	A3+	1/1000	A3	16/10/2017	EI.02 / 05	A



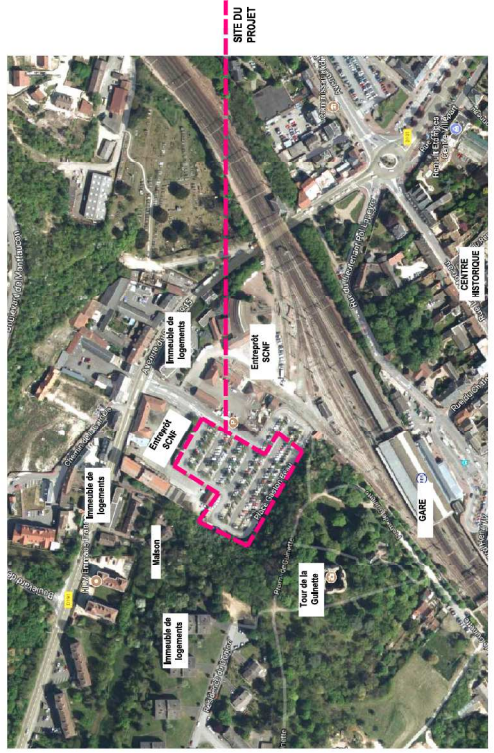
Plan Cadastral
 1/1000
 Parcelle: 000 AM 176

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
 EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Commune: 91150
 Section: 001
 Parcelle: 000 AM 176
 Surface cadastrale: 15100
 Surface cadastrale: 15100
 Date d'émission: 16/03/2017
 Contenu: en plan de situation cadastrale

Le plan visé ci-dessus est un extrait au cas par cas.
 Il ne peut servir de base à aucune action.
 Toute réclamation doit être adressée à la Direction Générale des Finances Publiques.
 Ce plan est en vigueur à compter de sa date de publication.

Cartographie: Bureau P.
 40000 Avenue de la République - 91500 MENEY



Plan Situation
 1/1000

SITE DU PROJET

**CREATION D'UN PARC DE STATIONNEMENT
LONGUE DUREE / ETAMPES 91150**



Maîtrise d'ouvrage

MAITRE D'OUVRAGE : DIRECTION TECHNIQUE EFFIA CONCESSIONS

20 rue Hector Malot - 75012 PARIS



Maîtrise d'oeuvre

ARCHITECTE MANDATAIRE : ABA workshop

Espace Cargo / 157 boulevard Mac Donald / Porte 113 - 1er étage / 75 019 Paris
Mob : 06 70 65 62 02 / Tel : 09 67 31 03 88 / e-mail : loic@aba-workshop.com



Autres intervenants

BET TCE : B2M BUREAU D'ETUDE

67, Avenue de Marnassé - 91540 MENNECY
Tel : 01 64 99 86 98 / e-mail : b2management@free.fr



PAYSAGISTE : OPUS URBAIN

35 rue de Croulebarbe - 75013 Paris
Tel : 06 61 66 63 74 / e-mail : contact@opusurbain.com

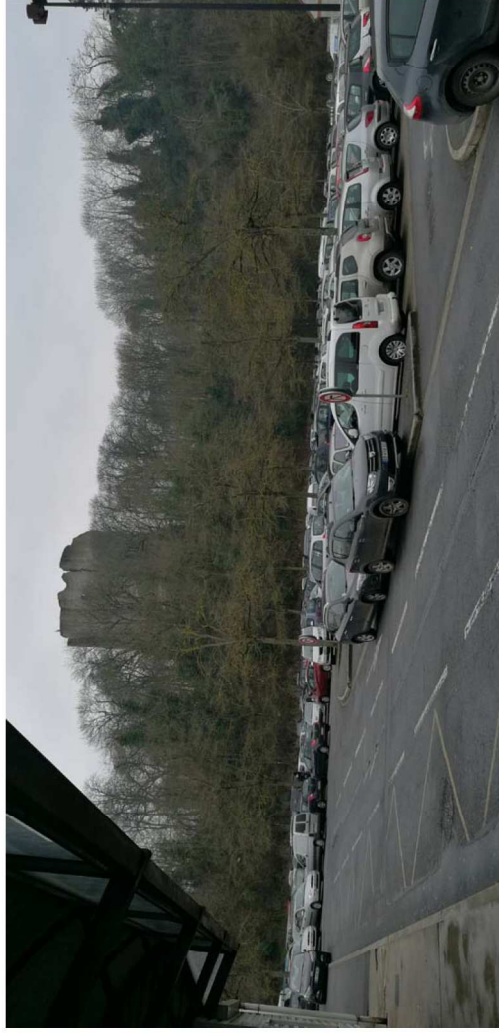


BC : ... BUREAU DE CONTRÔLE

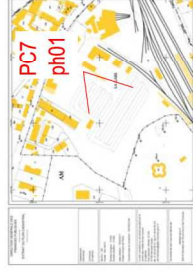
SPS : ... COORDONATEUR SPS

**Etude d'Impact au cas par cas
VUES PROCHES**

Etampes	ABA	E.I	/	A3	16/10/2017	E.I 3.1	A
MISSION	EMETTEUR	PHASE	ECHELLE	FORMAT	DATE	CODE	INDICE



Photographie 01 depuis la voie d'accès au parking



Photographie 02 depuis la sortie piétonne de la gare



**CREATION D'UN PARC DE STATIONNEMENT
LONGUE DUREE / ETAMPES 91150**



Maîtrise d'ouvrage

MAITRE D'OUVRAGE : **DIRECTION TECHNIQUE EFFIA CONCESSIONS**

20 rue Hector Malot - 75012 PARIS



Maîtrise d'oeuvre

ARCHITECTE MANDATAIRE : **ABA workshop**

Espace Cargo / 157 boulevard Mac Donald / Porte 113 - 1er étage / 75 019 Paris
Mob : 06 70 65 62 02 / Tel : 09 67 31 03 88 / e-mail : loic@aba-workshop.com



Autres intervenants

BET TCE : **B2M BUREAU D'ETUDE**

67, Avenue de Mannheim - 91540 MENNECY
Tel : 01 64 99 86 98 / e-mail : b2management@free.fr



PAYSAGISTE : **OPUS URBAIN**

35 rue de Croulebarbe - 75013 Paris
Tel : 06 61 66 63 74 / e-mail : contact@opusurbain.com



BC : ... **BUREAU DE CONTRÔLE**

SPS : ... **COORDONNATEUR SPS**

**Etude d'Impact au cas par cas
VUES LOINTAINES**

Etampes	ABA	E.I	/	A3	16/10/2017	E.I 3.2	A
MISSION	EMETTEUR	PHASE	ECHELLE	FORMAT	DATE	CODE	INDICE

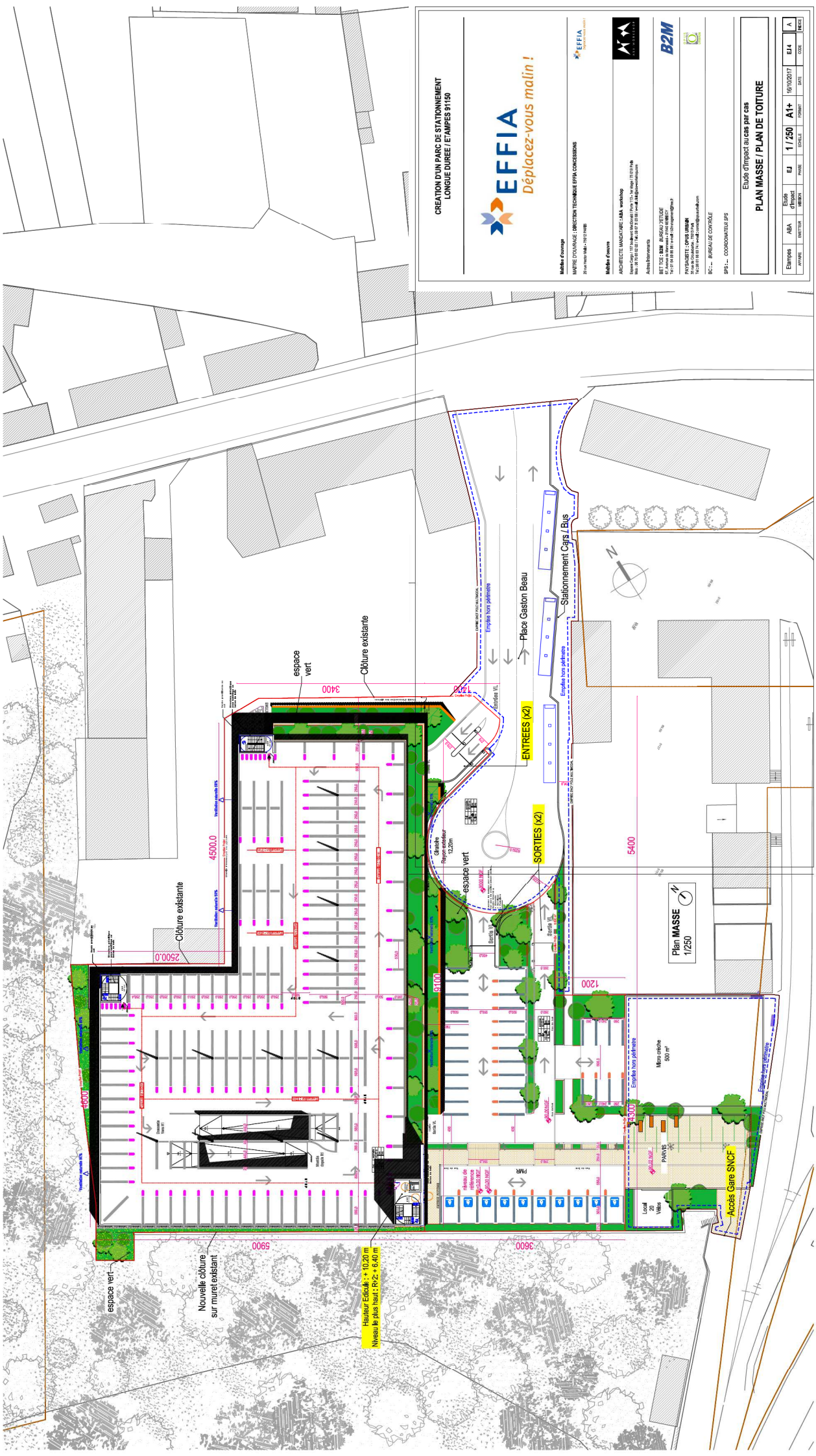


Photographie 01 depuis L'avenue du 8 mai 1945



Photographie 02 depuis le boulevard de Montfaucon





CREATION D'UN PARC DE STATIONNEMENT
LONGUE DUREE / ET AMPS 91150



Maître d'ouvrage
MNTRE-D'OUVRAGE: DIRECTION TECHNIQUE EPVA CONCESSIONS
20 rue du Maine - 75012 PARIS

Maître d'œuvre
ARCHITECTES MANUVAIRE / ABA Workshop
Olivier Gagny 102 rue de Valenciennes / Paris 1102 - Tel: 01 43 21 71 16
Marie-Laurence Lacombe 102 rue de Valenciennes / Paris 1102 - Tel: 01 43 21 71 16

BETITE: B2M BUREAU ZESTOURE
12 rue de Valenciennes - 75011 PARIS
Tel: 01 43 21 71 16

BUREAU DE CONTRÔLE
SPS - COORDONATEUR SPS

B2M
BUREAU DE TRAVAUX
COORDONATEUR SPS

Etude d'impact au cas par cas

PLAN MASSE / PLAN DE TOITURE

Emplois règles	ABA DIRECTEUR	EJ PROSE	EJ 1 / 250	AI+	18/10/2017	09	001	001	001	001
-------------------	------------------	-------------	---------------	-----	------------	----	-----	-----	-----	-----

CREATION D'UN PARC DE STATIONNEMENT
LONGUE DUREE / ETAMPES 91150



Multiris d'ouvrage
 MAITRE D'OUVRAGE : DIRECTION TECHNIQUE EFFIA CONCESSIONS
 21 rue Victor-Mark - 78227 PARIS

Multiris d'ouvrage
 ARCHITECTE MANDATAIRE : ABA workshop
 67, Avenue de la Grande - 91500 LERMEY
 Tél : 01 39 02 81 11 - Fax : 01 39 02 81 12
 www.abaworkshop.com

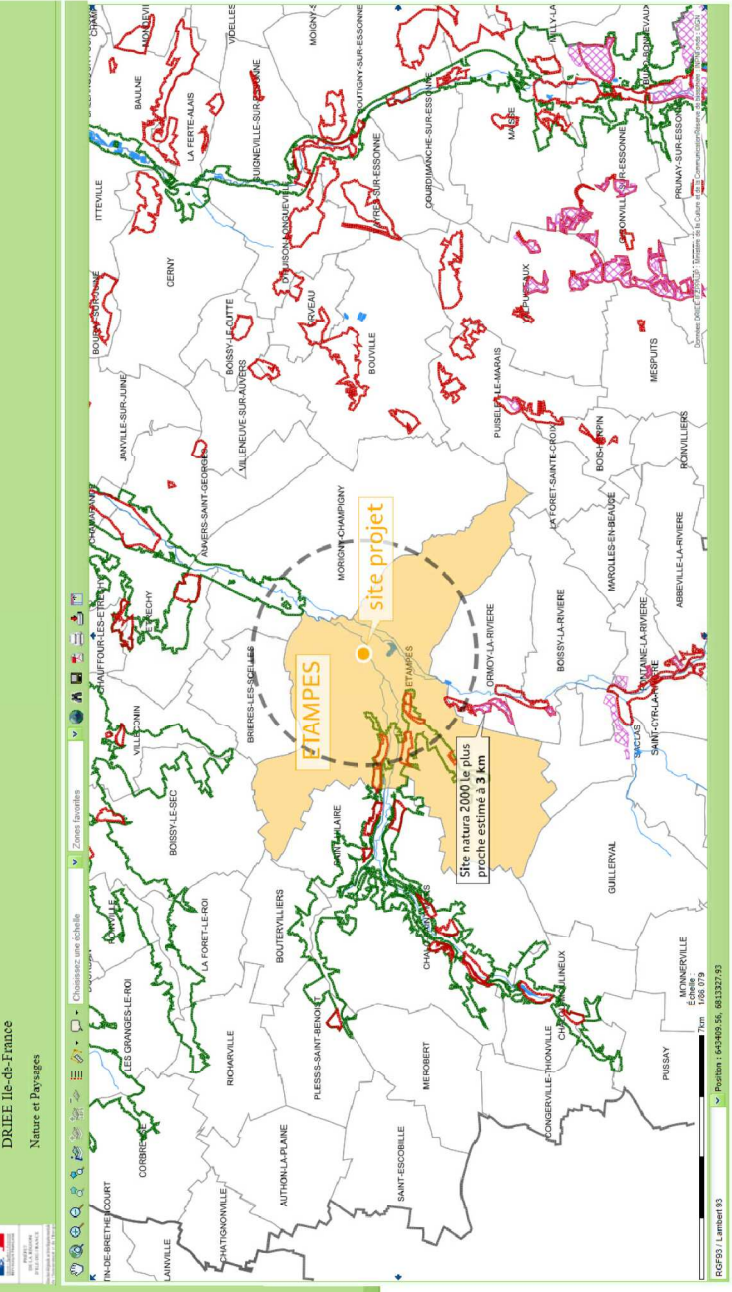
Multiris d'ouvrage
 BETTE : B2M BUREAU D'ETUDE
 67, Avenue de la Grande - 91500 LERMEY
 Tél : 01 39 02 81 11 - Fax : 01 39 02 81 12
 www.b2m.com

Multiris d'ouvrage
 PAYSAGISTE : OPUS URBAIN
 14 rue de la Grande - 91500 LERMEY
 Tél : 01 39 02 81 11 - Fax : 01 39 02 81 12
 www.opusurbain.com

Multiris d'ouvrage
 BC : ... BUREAU DE CONTRALE
 SPS : ... COORDONATEUR SPS

Etudes d'Impact au cas par cas
 PLAN DE SITUATION DU TERRAIN PAR RAPPORT
 AUX SITE NATURA 2000

ETAPES	ABA	Etude d'Impact	EJ	Phase	MISSION	DATE	FORMAT	CODE	REPERE
						16/10/2017	A3+	A	



DRIFEE Ile-de-France
 Nature et Paysages

Legende

- Contour de la carte
- Inventaires et biodiversité
- Natura 2000 - Directive Habitat
- Natura 2000 - Directive Oiseaux
- Natura 2000 - Directive Oiseaux
- ZNIEFF 1 : Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique de type 1
- ZNIEFF 2 : Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique de type 2
- Hydrographie
- Cours d'eau
- Plan d'eau
- Limites administratives
- Departement
- Communes
- Communes
- Scan 1100.000
- Scan 125.000 Nbr et Blanc

Position : 643495.56, 6813327.93
 RGF93 / Lambert 93