

**F01117P0276 : mise à jour du 27/12/2017**  
**Demande d'examen au cas par cas préalable**  
**à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale*  
*Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
21/12/2017	28/12/2017	F01117P0276

**1. Intitulé du projet**

Construction du bâtiment Paris-PARC au sein du campus universitaire Jussieu à Paris 5e

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom  Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET  Forme juridique

*Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1*

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39 - Constructions donnant lieu à un permis de construire créant une surface de plancher supérieure ou égale à 10 000 m <sup>2</sup> et inférieure à 40 000 m <sup>2</sup> et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 hectares	Bâtiment d'une surface totale de plancher de <u>17 279 m<sup>2</sup> SDP</u>

**4. Caractéristiques générales du projet**

*Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire*

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Construction du bâtiment Paris-PARC d'une surface totale de plancher de 17 279 m<sup>2</sup> SDP dont 16 962 m<sup>2</sup> (SDP) en R+7 avec toiture végétalisée au sein du campus Jussieu destiné au transfert de technologie et à l'accueil, l'incubation et le soutien de jeunes entreprises innovantes. Programme de bureaux, laboratoires secs et humides, salles de réunions et de séminaire, café/snack, boutique high tech, restaurant 70 couverts et toiture végétalisée accessible au public avec vue panoramique sur Paris et 317 m<sup>2</sup> SDP de rénovation des vestiaires du gymnase semi-enterré mitoyen. Travaux de démolitions : projet accolé au gymnase universitaire semi-enterré existant, impliquant démolition partielle de façade mitoyenne du gymnase, rénovation de ses espaces de vestiaires en sous-sol, et amélioration de l'accessibilité.

Mise à jour du 27/12/2017 : suivant les repérages précisés aux pièces graphiques annexées "PC27 - Démolitions" portant sur l'épaisseur de la façade du gymnase en contact avec le présent projet Paris PARC, les lanternaux (skydome) au sol, l'appareil élévateur et l'escalier de secours (hélicoidal extérieur) ainsi que les vestiaires au sous-sols (qui seront rénovés à cette occasion). Ces démolitions n'entraînent pas de suppression de surface ou de changement de destination. Les démolitions préalables au projet (bâtiments 31 et 41) et passerelle ont fait l'objet d'un permis de démolir accordé à l'EPAURIF le 16/12/2016 sous le numéro PD 075 112 11P 0004, en cours d'exécution.

Le bâtiment est ceint sur 3 côtés (le 4e côté étant mitoyen du gymnase) immédiatement par une voirie pompier. Les travaux de voirie aux abords consisteront en une reprise des enrobés

## 4.2 Objectifs du projet

Programme phare de l'Université en termes d'excellence, de recherche et d'innovation, Paris-PARC vise à renforcer l'attractivité internationale de Sorbonne Université et de l'UPMC ainsi que son ouverture sur la Ville et la société.

Paris-PARC est un incubateur de talents à fort potentiel de croissance, associant entreprises innovantes et jeunes talents scientifiques au sein d'un espace de plus de 16 962 m<sup>2</sup> de surface de plancher (bureaux, laboratoires, locaux communs) en plein centre de Paris consacré au partenariat entre la recherche publique et la recherche privée et 317 m<sup>2</sup> SDP dévolus à des vestiaires en sous-sol du gymnase mitoyen et leurs accès, qui sont rénovés à cette occasion.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Construction d'un bâtiment neuf en R+7 sur un site anciennement occupé (> 50% de la parcelle) par deux bâtiments en R+2. Fondation sur pieux profonds, terrassements. Un seul niveau de sous-sol partiel (surface : 317 m<sup>2</sup> SDP) comprenant hall, escaliers et ascenseurs, vestiaires du gymnase mitoyen.

Mise à jour du 27/12/2017

En phase travaux, les démolitions (voir repérages précisés aux pièces graphiques annexées "PC27 - Démolitions") portent sur l'épaisseur de la façade du gymnase en contact avec le présent projet Paris PARC, les lanternaux (skydome) au sol, l'appareil élévateur et l'escalier de secours (hélicoidal extérieur) ainsi que les vestiaires au sous-sols (qui seront rénovés à cette occasion). Les travaux de voirie se limitent à des reprises d'enrobés, le bâtiment étant ceint par des voies piétonnes et pompiers sur ses trois côtés (le 4e côté est mitoyen avec le gymnase existant).

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

RDC (bas et haut) Zone ERP : Accueil de visiteurs et auditeurs dans salle de conférences, salle de séminaires, café/snack, boutique high-tech, (zone ERP), Zone Code du travail : locaux techniques, logistiques, livraisons

R+2 à R+6 (Zone Code du travail) : Hébergement de jeunes entreprises innovantes (bureaux, bureaux paysagers, salles de réunions, laboratoires secs et humides, salles serveurs et pièces mutualisées (congélateurs, microscopie), reprographies d'étage, salle de pause

R+6 (Zone ERP) Restaurant "faculty-club" et accès toiture terrasse public (zone ERP)

Effectif personnels : 719 pers. (entreprises hébergés et services communs de logistique, maintenance et entretien)

Effectifs public : capacité maxi. (RDC et R+6) 1559 pers. dont 1061 pers. aux RDC

Mise à jour du 27/12/2017

L'annexe complémentaire "Note de présentation des activités de laboratoires" précise la nature des activités réalisées par les équipes hébergées dans les laboratoires secs et humides du projet. En résumé, il n'y a ni utilisation de radioéléments ou sources radioactives (scélées ou non scélées), ni manipulation d'agents biologiques pathogènes ou d'organismes génétiquement modifiés (OGM), ni réalisation d'activité entrant dans le champ de la réglementation applicable aux ICPE

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

*La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).*

Permis de construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Hauteur maxi.	31 m
Longueur maxi. au sol	79,2 m
Largeur maxi. au sol	43,2 m
Surface de plancher totale (dont sous-sol)	17 279 m <sup>2</sup> (dont 317 m <sup>2</sup> sous-sol)
Terrain d'assiette (sans gymnase mitoyen en entier : 4731 m <sup>2</sup> ) sinon avec tout gymnase	5480 m <sup>2</sup>
Profondeur sous-sol (altimétrie basse du projet)	- 3,1 m (30,30 m NVP)
Surface végétalisée en toiture	2 380 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

7 Quai Saint Bernard - 75005 Paris

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 8 ° 5 0 ' 5 3 " 254 Lat. 2 ° 2 1 ' 2 6 " 856

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

*Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6*

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention du bruit dans l'environnement de la Ville de Paris (PPBE 2015-2020)
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A proximité de, mais sans vue directe sur ou depuis : -Jardin des Plantes et Muséum national d'Histoire naturelle. -Hôtel Le Brun, Arènes de Lutèce -Enceinte de Philippe Auguste -Hôtels particuliers de l'île Saint-Louis
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI Paris
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bois de Vincennes Bois de Boulogne (+Deux secteurs sauvegardés : PSMV du Marais et du 7e arrondissement)

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Excavations pour un niveau partiel de sous-sol Fondations sur pieux profonds Terrassements superficiels
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bâtiment en remplacement sur son emprise de deux bâtiments en R+2 démolis de 2017 à 2018 (opération de démolition distincte du présent projet). Unité foncière du campus universitaire de Jussieu existante et voisinage déjà densément bâtie
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque d'inondation en cas de crue de la Seine (PPRI)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Effluents habituels d'un bâtiment de bureau et restauration. Pas de rejets d'effluents non banals.
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le bâtiment vise l'obtention de la certification "haute qualité environnementale (référentiel Certivéa HQE Bâtiment durable 2016).

Il fait l'objet d'un ensemble de simulations thermiques visant à assurer un confort hygrothermique maximal à l'utilisateur, et à réduire au maximum les besoins en chauffage, refroidissement, éclairage et ventilation. Tous les paramètres de qualité de l'air (y. c. matériaux employés), impact carbone de l'énergie et des matériaux ou gestion des eaux sont pris en compte et analysés.

Mise à jour du 27/12/2017

La notice environnementale A.05 jointe aux annexes complémentaires précise les dispositions prises à ce sujet (présentation des simulations thermiques et solaires réalisées, et des solutions développées pour le projet)

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

### Objet

A.01 - Notice architecturale  
A.05 - Notice environnementale  
A.11 - Note de gestion des eaux pluviales

-----  
Mise à jour du 27/12/2017

PC 27 - Démolitions ( 12 pages A3 - repérage des démolitions impliquées par le projet)  
PC 06 - Insertion du projet dans son environnement (4 pages - photomontages)

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

PARIS

le,

**27 DEC. 2017**

Pour le Président de l'Université P. et M. Curie

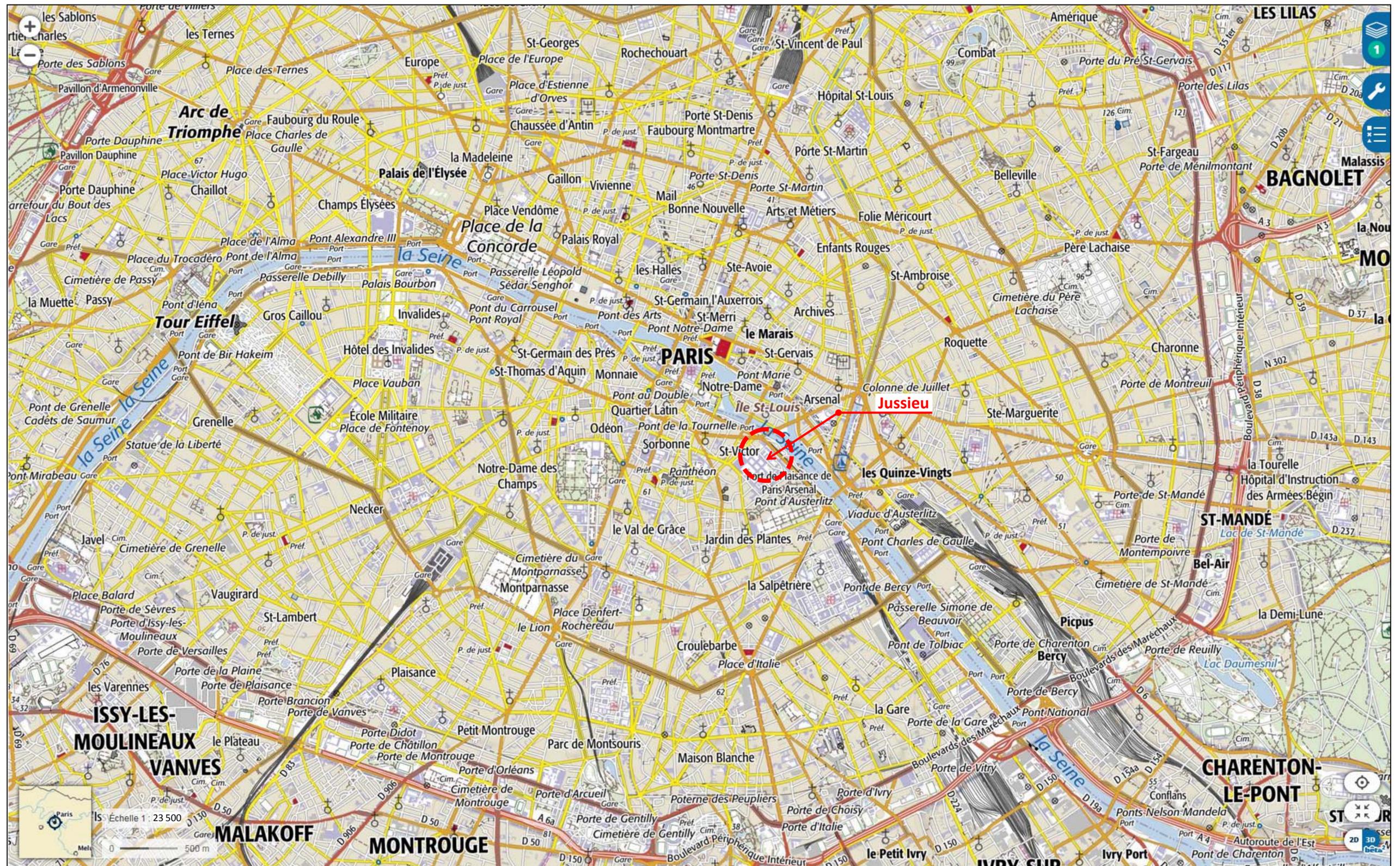
Et par délégation

Le Vice-Président Ressources et Moyens

Signature



Fabrice CHEMLA



## Annexe 2 - Plan de situation urbaine

Format papier : DIN A2 - Échelle 1/23 500<sup>e</sup> (1 cm  $\equiv$  235 m)

Source : Géoportail IGN - Adresse : 7 quai Saint-Bernard – 75 005 PARIS



**SORBONNE  
UNIVERSITÉ**  
CRÉATEURS DE FUTURS  
DEPUIS 1257

# CARNET A3 - PC07 & PC08

## PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE & LOINTAIN

<b>Paris Parc</b>  <b>PC</b>	MAITRISE D'OUVRAGE		MAITRISE D'OEUVRE		PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN			<b>PC</b> <small>PHASE</small>	
	UNIVERSITE PIERRE ET MARIE CURIE Direction du Patrimoine immobilier Service Maîtrise d'Ouvrage 4 place Jussieu 75005 Paris		 <b>UPMC</b> <small>SORBONNE UNIVERSITÉS</small>		 <b>BIG OFF</b> <small>81 RUE DE REALMUR 75002 PARIS                  01 42 26 14 00                  S. A. R. L. AU CAPITAL DE 8000 EUROS                  SIRET : 508 260 131 00013                  APE : 7112Z - R. C. S. Paris : 200882076</small>		N° du Document	PC07 - 00	EMETTEUR
				DATE	2017/12/28	ECHELLE	SANS ECHELLE		



1 TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE

<b>Paris Parc</b>  <b>PC</b>	<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b> UNIVERSITE PIERRE ET MARIE CURIE Direction du Patrimoine Immobilier Service Maîtrise d'Ouvrage 4 place Jussieu 75005 Paris		<b>MAITRISE D'OEUVRE</b>  <b>BIG OFF</b> <small>81 RUE DE REALMUR 75002 PARIS          01 42 25 40 00 / 01 42 25 40 01          S. A. R. L. AU CAPITAL DE 8000 EUROS          SIRET : 508 260 131 00013          APE : 7112Z - R. C. S. Paris : 200882076</small>		<b>PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE</b>		<b>PC</b> PHASE
	<b>N° du Document</b>	PC07 - 01	<b>EMETTEUR</b>	BIG + OFF			
<b>DATE</b>	2017/12/28	<b>ECHELLE</b>	1 / XXX				



<b>Paris Parc</b>  <b>PC</b>	<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b> UNIVERSITE PIERRE ET MARIE CURIE Direction du Patrimoine immobilier Service Maîtrise d'Ouvrage 4 place Jussieu 75005 Paris		<b>MAITRISE D'OEUVRE</b> <b>BIG OFF</b> <small>81 RUE DE REALMUR 75003 PARIS          01 42 35 40 00 / 01 42 35 40 01          S. A. R. L. AU CAPITAL DE 8000 EUROS          SIRET : 508 260 131 00013          APE : 7112 - R. C. S. Paris : 200882076</small>		<b>PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE</b>		<b>PC</b> PHASE
	N° du Document 2017/12/28	PC07 - 02	EMETTEUR BIG + OFF	ECHELLE 1 / XXX			



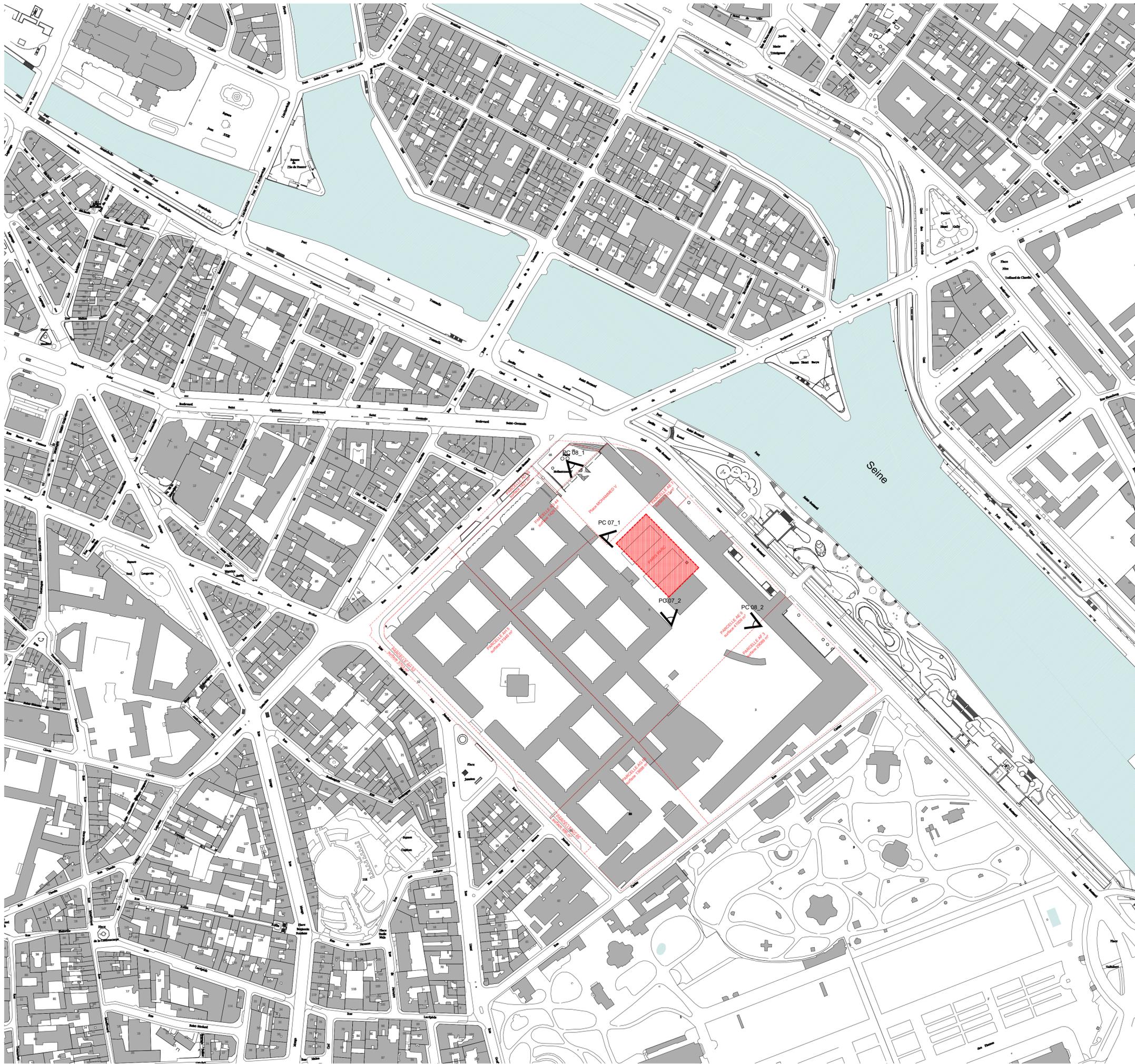
ARBRES ABATTUS

1 TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT LOINTAIN

<b>Paris Parc</b>  <b>PC</b>	<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b> UNIVERSITE PIERRE ET MARIE CURIE Direction du Patrimoine Immobilier Service Maîtrise d'Ouvrage 4 place Jusseu 75005 Paris		<b>MAITRISE D'OEUVRE</b>  <b>UPMC</b> SORBONNE UNIVERSITÉS		 <b>BIG OFF</b> <small>81 RUE DE REALMUR 75002 PARIS          0147204000 (Paris) 01 9623 44676          S. A. R. L. AU CAPITAL DE 8000 EUROS          SIRET : 508 260 131 00013          APE : 7112 - R. C. S. Paris : 200882076</small>		<b>PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT LOINTAIN</b>		<b>PC</b> PHASE
	<b>N° du Document</b>	PC08 - 01	<b>EMETTEUR</b>	BIG + OFF		<b>DATE</b>	2017/12/28	<b>ECHELLE</b>	



<b>Paris Parc</b>  <b>PC</b>	<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b> UNIVERSITE PIERRE ET MARIE CURIE Direction du Patrimoine Immobilier Service Maîtrise d'Ouvrage 4 place Jusseu 75005 Paris 		<b>MAITRISE D'OEUVRE</b>  <small>81 RUE DE REALMUR 75002 PARIS          01 42 25 40 00          S. A. R. L. AU CAPITAL DE 8000 EUROS          SIRET : 508 260 131 00013          APE : 7112 - R. C. S. Paris : 200882076</small>		<b>PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT LOINTAIN</b>		<b>PC</b> PHASE	
	<b>N° du Document</b>	PC08 - 02	<b>EMETTEUR</b>	BIG + OFF		<b>DATE</b>	2017/12/28	<b>ECHELLE</b>



LEGENDE

- PC 08 & 07 POINT DE VUE DES PHOTOGRAPHIES DES DOCUMENTS PC07 & PC08
  - CONTOUR DE LIMITE D'INTERVENTION
  - POINTS DE VUE DES PHOTOGRAPHIES DES DOCUMENTS PC07 ET PC08
- PARCELLE & CONSTRUCTION  
TOTAL DU PARCELLAIRE DE JUSSIEU 123 297 m<sup>2</sup>



# PARIS PARC

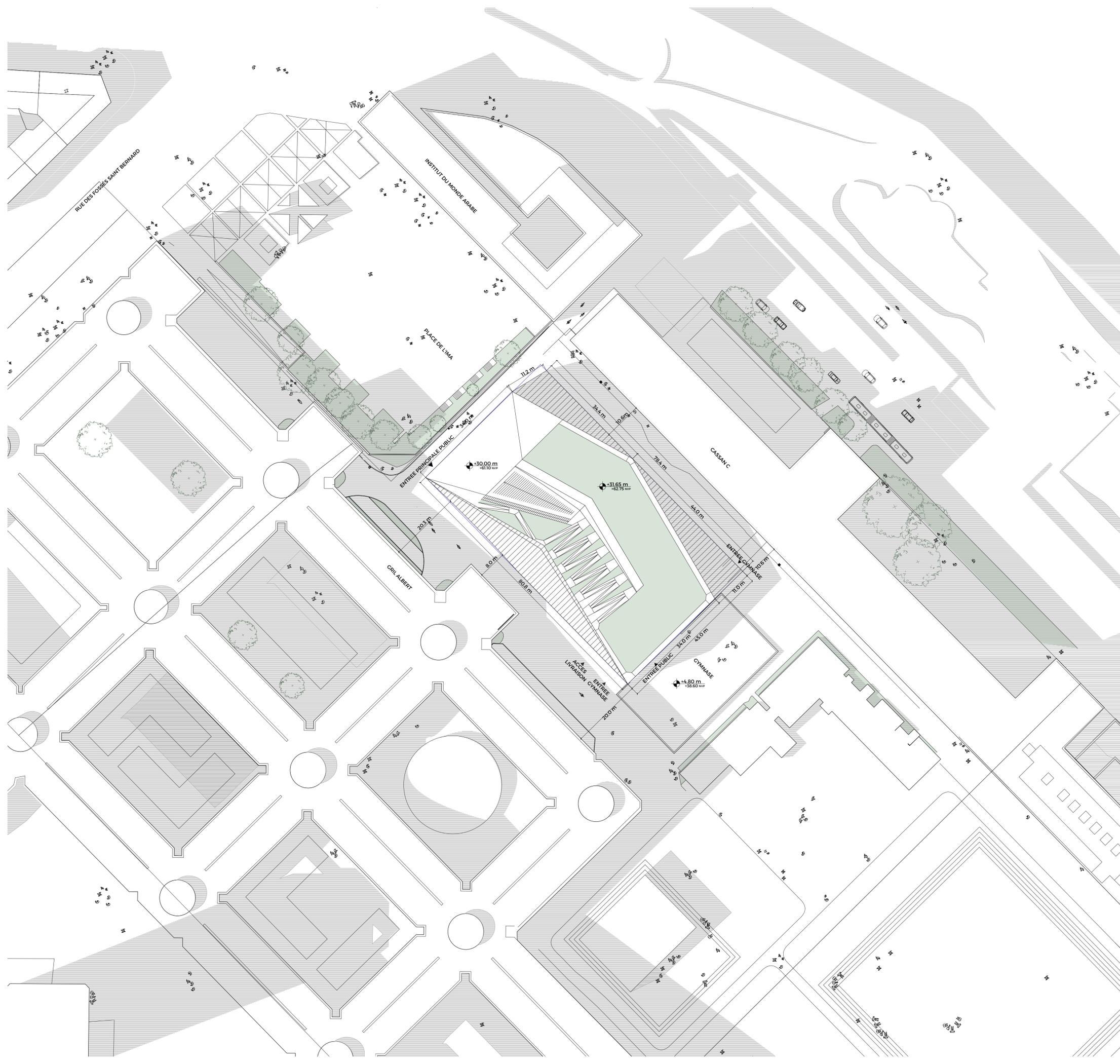


MÂÎTRE D'OUVRAGE	UPMC	4 place Jussieu - BC 605 75252 Paris Cedex 05 France	(+33)1 44 27 36 63	
ARCHITECTE MANDATAIRE	BIG	Kløverbladsgade 56 2500 Valby, Copenhagen, Danemark	(+45) 23 72 70 89	
ARCHITECTE ASSOCIE	OFF	50 rue Robespierre 93100 Montreuil, France	(+33)1 43 62 78 80	
BET STRUCTURE / FACADE	BIG ENGINEERING	Kløverbladsgade 56 2500 Valby, Copenhagen, Danemark	(+45) 23 33 39 01	
	SPAN	47, rue de Paradis 75010 Paris, France	(+33) 6 09 41 17 57	
BET ECONOMIE	BMF	1 bis, Cité Crisnet 75011 Paris, France	(+33) 4 76 65 19 34	
BET FLUIDES	Y-INGENIERIE	127 avenue d'Italie 75013 Paris, France	(+33)1 53 94 73 73	
BET HQE	FRANCK BOUTTE	43 bis, rue d'Hautpoul 75019 Paris, France	(+33)1 42 02 50 80	
BET ACOUSTIQUE	THEATRE PROJECTS	Hôtel de Reitz, 9 rue Charlot 75003 Paris, France	(+33) 6 85 46 91 53	
CONSEIL SECURITE / ACCESSIBILITE	FFNM	12 rue de l'arrivée 75015 Paris, France	(+33)1 43 43 22 90	
CONTROLEUR TECHNIQUE	DEKRA INDUSTRIAL	34-36 rue Alphonse Pluchet CS 60002 92227 BAGNEUX CEDEX France	(+33) 6 11 48 07 69	
COORDONATEUR SPS	DEGOUY	16 rue de la Maison Rouge 77185 LOGNES France	(+33) 1 60 95 31 54	
COORDONATEUR SSI	LODEVA CONSEIL	41 avenue Henri Ginoux 92190 MONTROUGE France	(+33) 6 18 14 62 14	



PLAN DE SITUATION - CADASTRE		PC PHASE	
N° du Document	PC01 - 01	EMETTEUR	BIG + OFF
DATE	2017/12/28	ECHELLE	1 / 2000

# Annexe 4 - plans projet



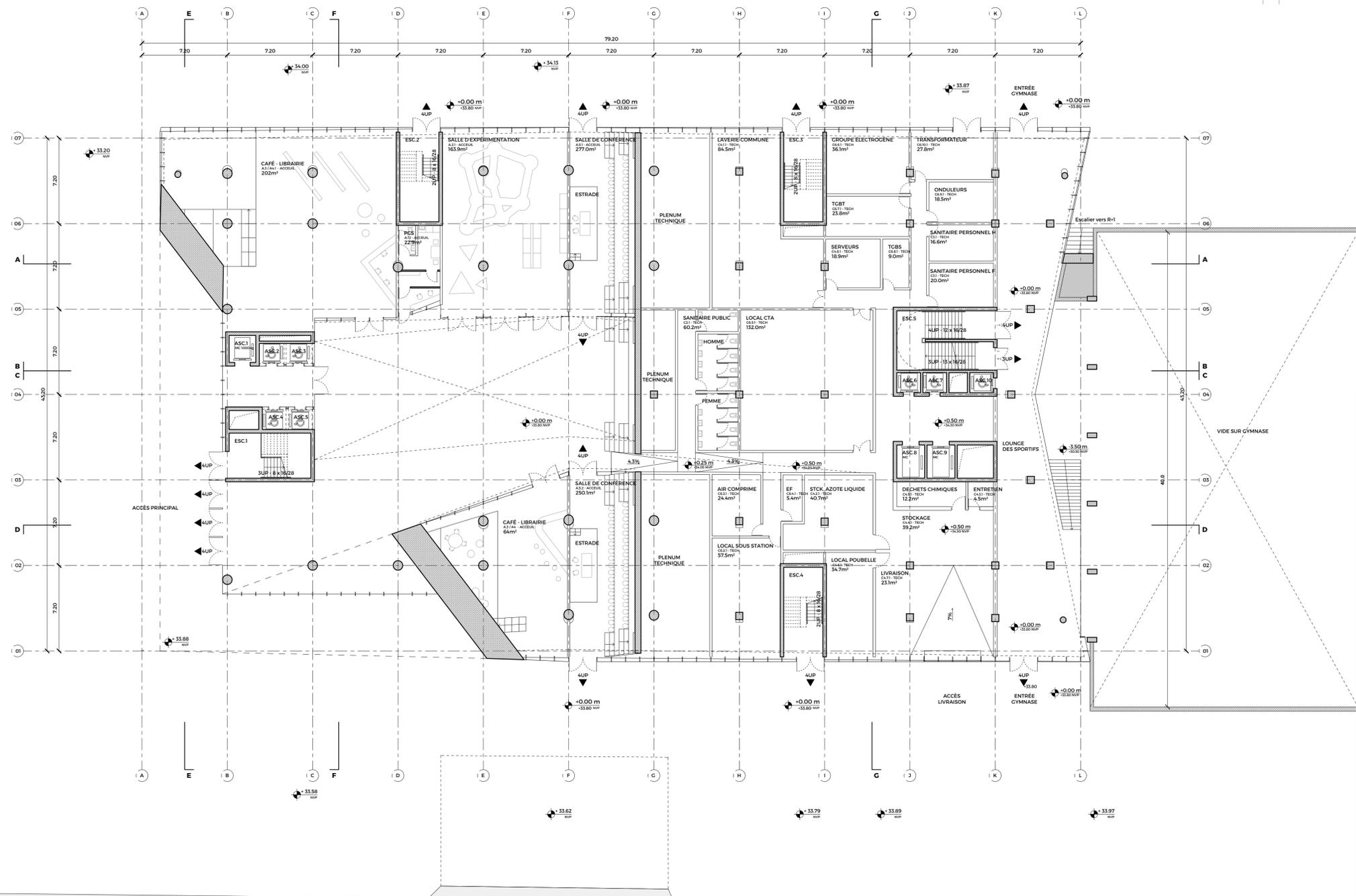
## PARIS PARC



PLAN MASSE		APS	
N° du Document	ARC-M00	ÉMETTEUR	BIG
DATE	20/10/2017	ÉCHELLE	1:500

MAÎTRE D'OUVRAGE	UPMC	4 place Jussieu - BC 605 75252 Paris Cedex 05 France	(+33)1 44 27 36 63	<b>UPMC</b>
ARCHITECTE MANDATAIRE	BIG	Kløverbladsgade 56 2500 Valby, Copenhague, Danemark	(+45) 23 72 70 89	<b>BIG</b>
ARCHITECTE ASSOCIE	OFF	50 rue Robespierre 93100 Montreuil, France	(+33)1 43 62 78 80	<b>OFF</b>
BET STRUCTURE / FACADE	BIG ENGINEERING	Kløverbladsgade 56 2500 Valby, Copenhague, Danemark	(+45) 23 33 39 01	<b>BIG</b>
	SPAN	47, rue de Paradis 75010 Paris, France	(+33) 6 09 41 17 57	<b>SPAN</b>
BET ECONOMIE	BMF	1 bis, Cité Crisnet 75011 Paris, France	(+33) 4 76 65 19 34	<b>bmf</b>
BET FLUIDES	Y-INGENIERIE	127 avenue d'Italie 75013 Paris, France	(+33) 1 53 94 73 73	<b>Y</b>
BET HQE	FRANCK BOUTTE	43 bis, rue d'Autpoul 75019 Paris, France	(+33) 1 42 02 50 80	<b>Franck Boutte Consultants</b>
BET ACOUSTIQUE	THEATRE PROJECTS	Hôtel de Retz, 9 rue Charlot 75003 Paris, France	(+33) 6 85 46 91 53	<b>THEATRE PROJECTS</b>
BET SECURITE / ACCESSIBILITE	FOLACCI MAYEUR	12 rue de l'arrivée 75015 Paris, France	(+33) 1 43 43 22 90	<b>FM</b>
CONTROLEUR TECHNIQUE	DEKRA INDUSTRIAL	34-36 rue Alphonse Pluchet CS 60002 92227 BAGNEUX CEDEX France	(+33) 6 11 48 07 69	<b>DEKRA</b>
COORDONATEUR SPS	DEGOUY	16 rue de la Maison Rouge 77185 LOGNES France	(+33) 1 60 95 31 54	<b>DEGOUY CORPORATION SPS</b>
COORDONATEUR SSI	LODEVA CONSEIL	41 avenue Henri Ginoux 92190 MONTROUGE France	(+33) 6 18 14 62 14	<b>LODEVA Conseil</b>

Cassan



Gril Albert

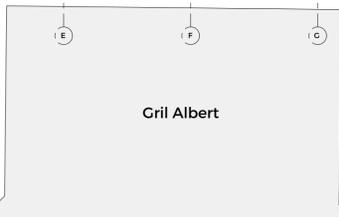
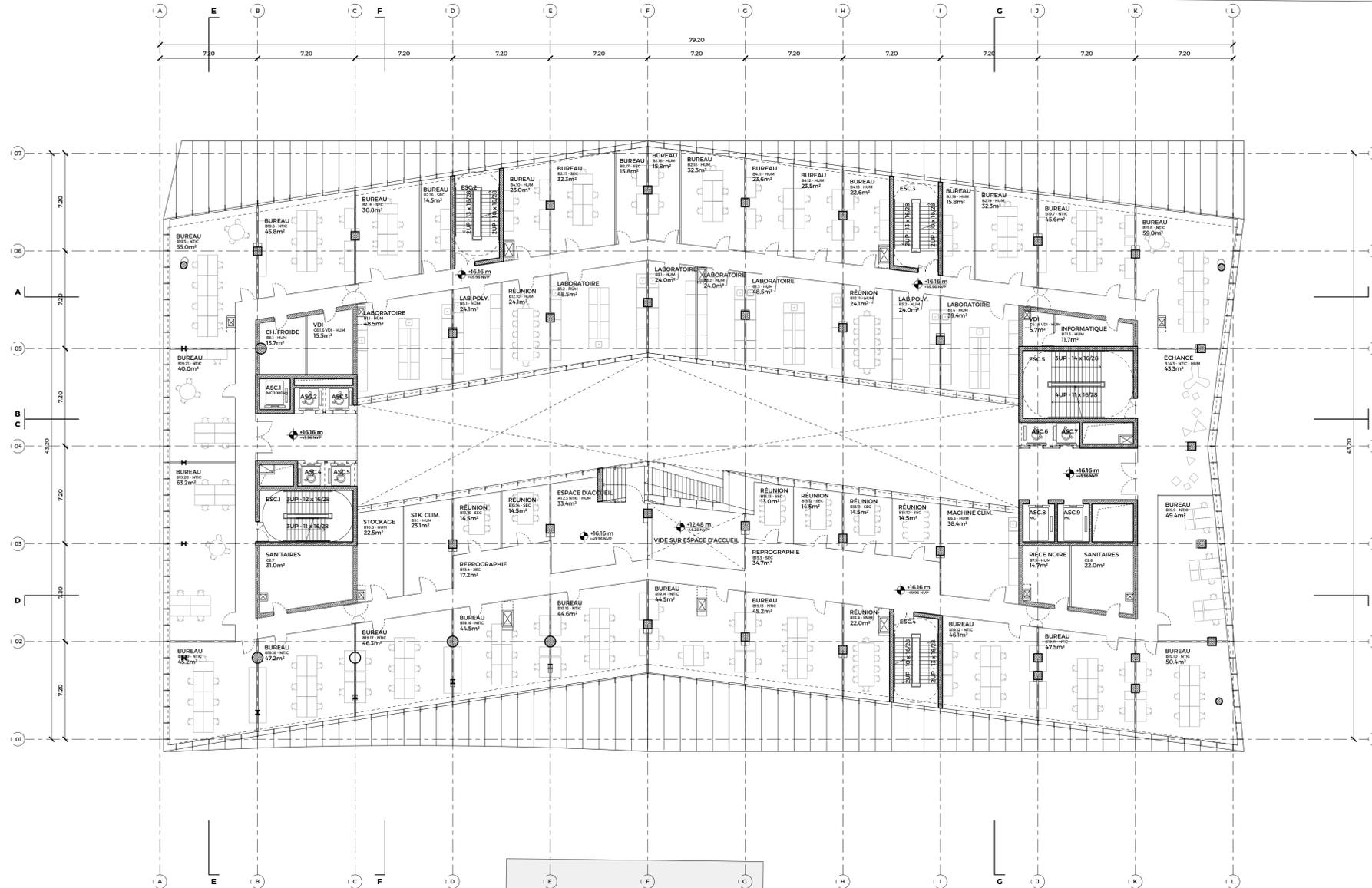


# PARIS PARC



PLAN NIVEAU RDC				APS
N° du Document	ARC-NO2	EMETTEUR	BIG	PHASE
DATE	20/10/2017	ECHELLE	1:200	

MAÎTRE D'OUVRAGE	UPMC	4 place Jussieu - BC 605 75252 Paris Cedex 05 France	(+33) 1 44 27 36 63	UPMC
ARCHITECTE MANDATAIRE	BIG	Kløverbladsgade 56 2500 Valby, Copenhagen, Danemark	(+45) 23 72 70 89	BIG
ARCHITECTE ASSOCIE	OFF	50 rue Robespierre 93100 Montreuil, France	(+33) 1 43 62 78 80	OFF
BET STRUCTURE / FACADE	BIG ENGINEERING	Kløverbladsgade 56 2500 Valby, Copenhagen, Danemark	(+45) 23 33 39 01	BIG
	SPAN	47, rue de Paradis 75010 Paris, France	(+33) 6 09 41 17 57	SPAN
BET ECONOMIE	BMF	1 bis, Cité Crisnet 75011 Paris, France	(+33) 4 76 65 19 34	bmf
BET FLUIDES	Y-INGENIERIE	127 avenue d'Italie 75015 Paris, France	(+33) 1 55 94 73 73	Y-INGENIERIE
BET HQE	FRANCK BOUTTE	43 bis, rue d'Hauteville 75019 Paris, France	(+33) 1 42 02 50 80	Franck Boutte Consultants
BET ACOUSTIQUE	THEATRE PROJECTS	Hôtel de Retz, 9 rue Charlot 75003 Paris, France	(+33) 6 85 46 91 53	THEATRE PROJECTS
BET SECURITE / ACCESSIBILITE	FOLACCI MAYEUR	12 rue de l'arrivée 75015 Paris, France	(+33) 1 43 43 22 90	FM
CONTROLEUR TECHNIQUE	DEKRA INDUSTRIAL	34-36 rue Alphonse Pluchet CS 60002 92227 BAGNEUX CEDEX France	(+33) 6 11 48 07 69	DEKRA
COORDONATEUR SPS	DEGOUY	16 rue de la Maison Rouge 77185 LOGNES France	(+33) 1 60 95 31 54	DEGOUY COORDONATEUR SPS
COORDONATEUR SSI	LODEVA CONSEIL	41 avenue Henri Ginoux 92190 MONTROUGE France	(+33) 6 18 14 62 14	LODEVA Conseil

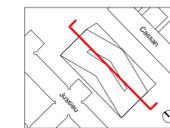
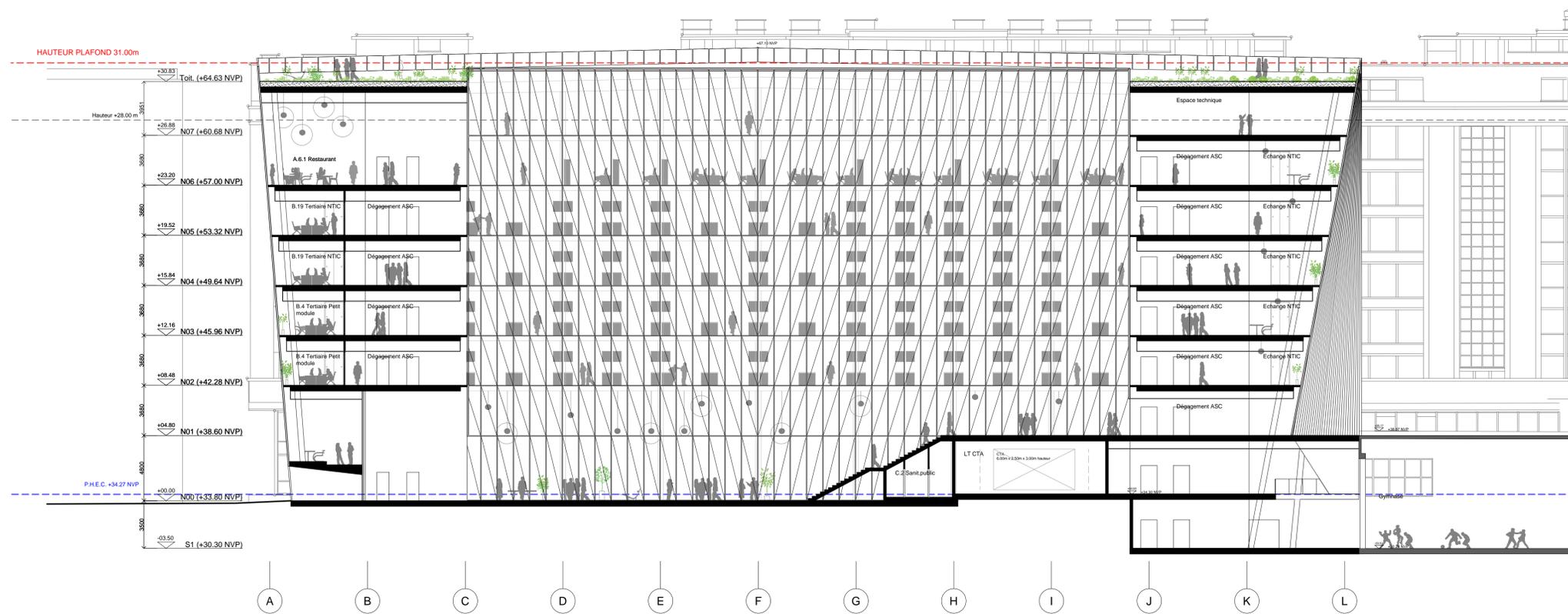


# PARIS PARC



<b>PLAN NIVEAU R+4</b>		<b>APS</b>
N° du Document	ARC-N06	EMETTEUR
DATE	20/10/2017	ÉCHELLE
		BIC
		1:200

MÂÎTRE D'OUVRAGE	UPMC	4 place Jussieu - BC 605 75252 Paris Cedex 05 France	(+33)1 44 27 36 63	<b>UPMC</b>
ARCHITECTE MANDATAIRE	BIG	Kløverbladsgade 56 2500 Valby, Copenhagen, Danemark	(+45) 23 72 70 89	<b>BIG</b>
ARCHITECTE ASSOCIE	OFF	50 rue Robespierre 93100 Montreuil, France	(+33)1 43 62 78 80	<b>OFF</b>
BET STRUCTURE / FACADE	BIG ENGINEERING	Kløverbladsgade 56 2500 Valby, Copenhagen, Danemark	(+45) 23 33 39 01	<b>BIG</b>
	SPAN	47, rue de Paradis 75010 Paris, France	(+33) 6 09 41 17 57	<b>SPAN</b>
BET ECONOMIE	BMF	1 bis, Cité Crisnet 75011 Paris, France	(+33) 4 76 65 19 34	<b>bmf</b>
BET FLUIDES	Y-INGENIERIE	127 avenue d'Italie 75013 Paris, France	(+33) 1 53 94 73 73	<b>Y</b>
BET HQE	FRANCK BOUTTE	43 bis, rue d'Hautpoul 75019 Paris, France	(+33) 1 42 02 50 80	<b>Franck Boutte Consultants</b>
BET ACOUSTIQUE	THEATRE PROJECTS	Hôtel de Retz, 9 rue Charlot 75003 Paris, France	(+33) 6 85 46 91 53	<b>THEATRE PROJECTS</b>
BET SECURITE / ACCESSIBILITE	FOLACCI MAYEUR	12 rue de l'arrivée 75015 Paris, France	(+33) 1 43 43 22 90	<b>FM</b>
CONTROLEUR TECHNIQUE	DEKRA INDUSTRIAL	34-36 rue Alphonse Pluchet CS 60002 92227 BAGNEUX CEDEX France	(+33) 6 11 48 07 69	<b>DEKRA</b>
COORDONATEUR SPS	DEGOUY	16 rue de la Maison Rouge 77185 LOGNES France	(+33) 1 60 95 31 54	<b>DEGOUY COORDONATEUR SPS</b>
COORDONATEUR SSI	LODEVA CONSEIL	41 avenue Henri Cinoux 92190 MONTROUGE France	(+33) 6 18 14 62 14	<b>LODEVA Conseil</b>



# PARIS PARC



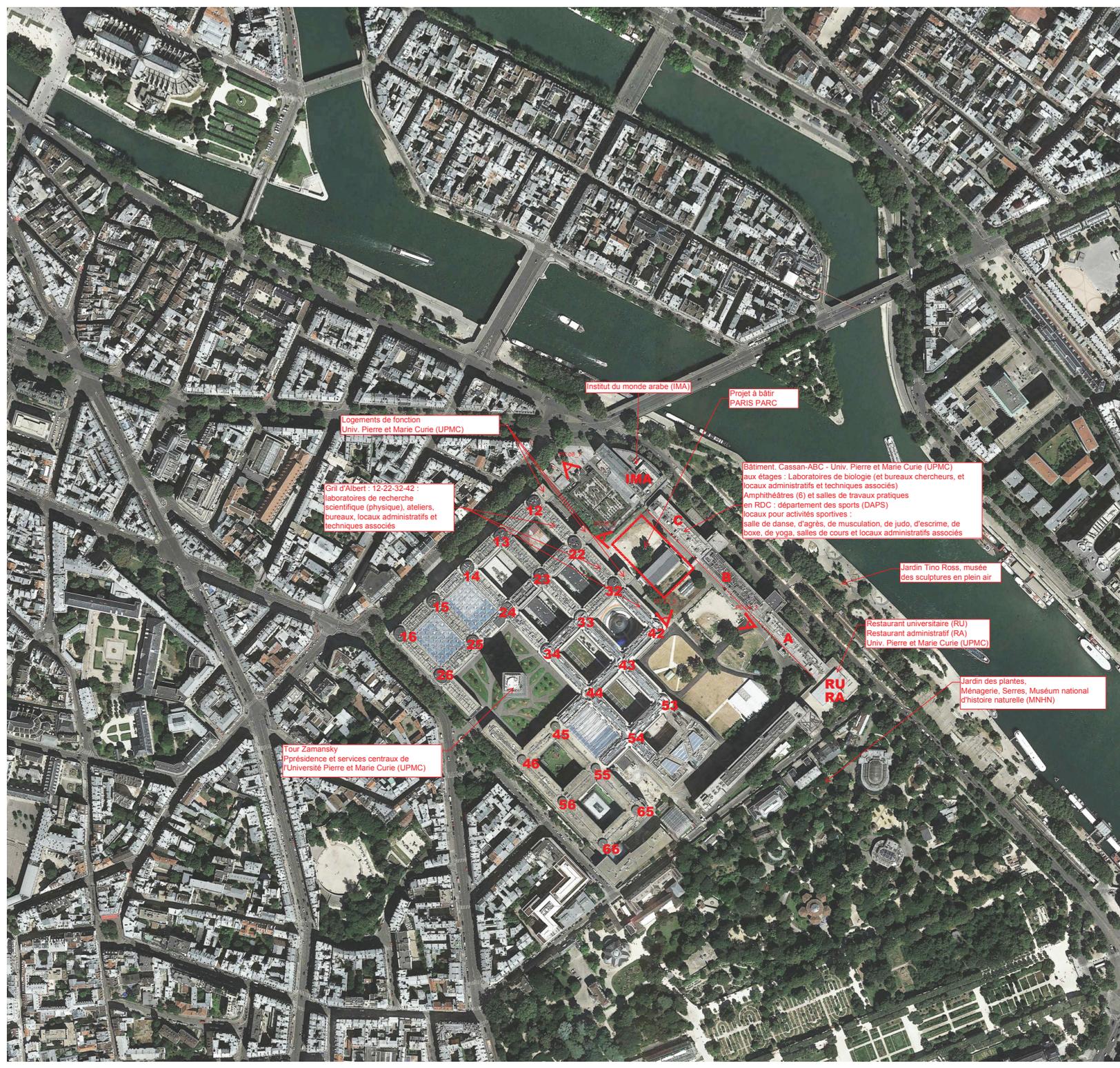
COUPE BB			<b>APS</b> <small>PHASE</small>
N° du Document	ARC - CO2	ÉMETTEUR	BIG + OFF
DATE	20/ 10 / 2017	ÉCHELLE	1:200

MAÎTRE D'OUVRAGE	UPMC	4 place Jussieu - BC 605 75252 Paris Cedex 05 France	(+33) 1 44 27 36 63	<b>UPMC</b>
ARCHITECTE MANDATAIRE	BIG	Kløverbladsgade 56 2500 Valby, Copenhagen, Danemark	(+45) 23 72 70 89	<b>BIG</b> <small>Bjarke Ingels Group</small>
ARCHITECTE ASSOCIE	OFF	50 rue Robespierre 93100 Montreuil, France	(+33) 1 43 62 78 80	<b>OFF</b>
BET STRUCTURE / FACADE	BIG ENGINEERING	Kløverbladsgade 56 2500 Valby, Copenhagen, Danemark	(+45) 23 33 39 01	<b>BIG</b>
	SPAN	47, rue de Paradis 75010 Paris, France	(+33) 6 09 41 17 57	<b>SPAN</b>
BET ECONOMIE	BMF	1 bis, Cité Crisnet 75011 Paris, France	(+33) 1 76 65 19 34	<b>bmf</b> <small>Bureau de Méthodes et de Formes</small>
BET FLUIDES	Y-INGENIERIE	127 avenue d'Italie 75013 Paris, France	(+33) 1 53 94 73 73	<b>Y</b> <small>Y-Ingenierie</small>
BET HQE	FRANCK BOUTTE	43 bis, rue d'Hauteville 75019 Paris, France	(+33) 1 42 02 50 80	<b>Franck Boutte</b> <small>Consultants</small>
BET ACOUSTIQUE	THEATRE PROJECTS	Hôtel de Retz, 9 rue Charlot 75003 Paris, France	(+33) 6 85 46 91 53	<b>THEATRE</b> <small>PROJECTS</small>
BET SECURITE / ACCESSIBILITE	FOLACCI MAYEUR	12 rue de l'Arrivée 75015 Paris, France	(+33) 1 43 43 22 90	<b>FM</b>
CONTROLEUR TECHNIQUE	DEKRA INDUSTRIAL	34-36 rue Alphonse Pluchet CS 60002 92227 BAGNEUX CEDEX France	(+33) 6 11 48 07 69	<b>DEKRA</b>
COORDONATEUR SPS	DEGOUY	16 rue de la Maison Rouge 77185 LOGNES France	(+33) 1 60 95 31 54	<b>DEGOUY</b> <small>COORDONATEUR SPS</small>
COORDONATEUR SSI	LODEVA CONSEIL	41 avenue Henri Ginoux 92190 MONTROUGE France	(+33) 6 18 14 62 14	<b>LODEVA Conseil</b>

LEGENDE

PC 08 & 07  
 POINTS DE VUE DES PHOTOGRAPHIES  
DES DOCUMENTS PC07 ET PC08

 CONTOUR DE LIMITE D'INTERVENTION

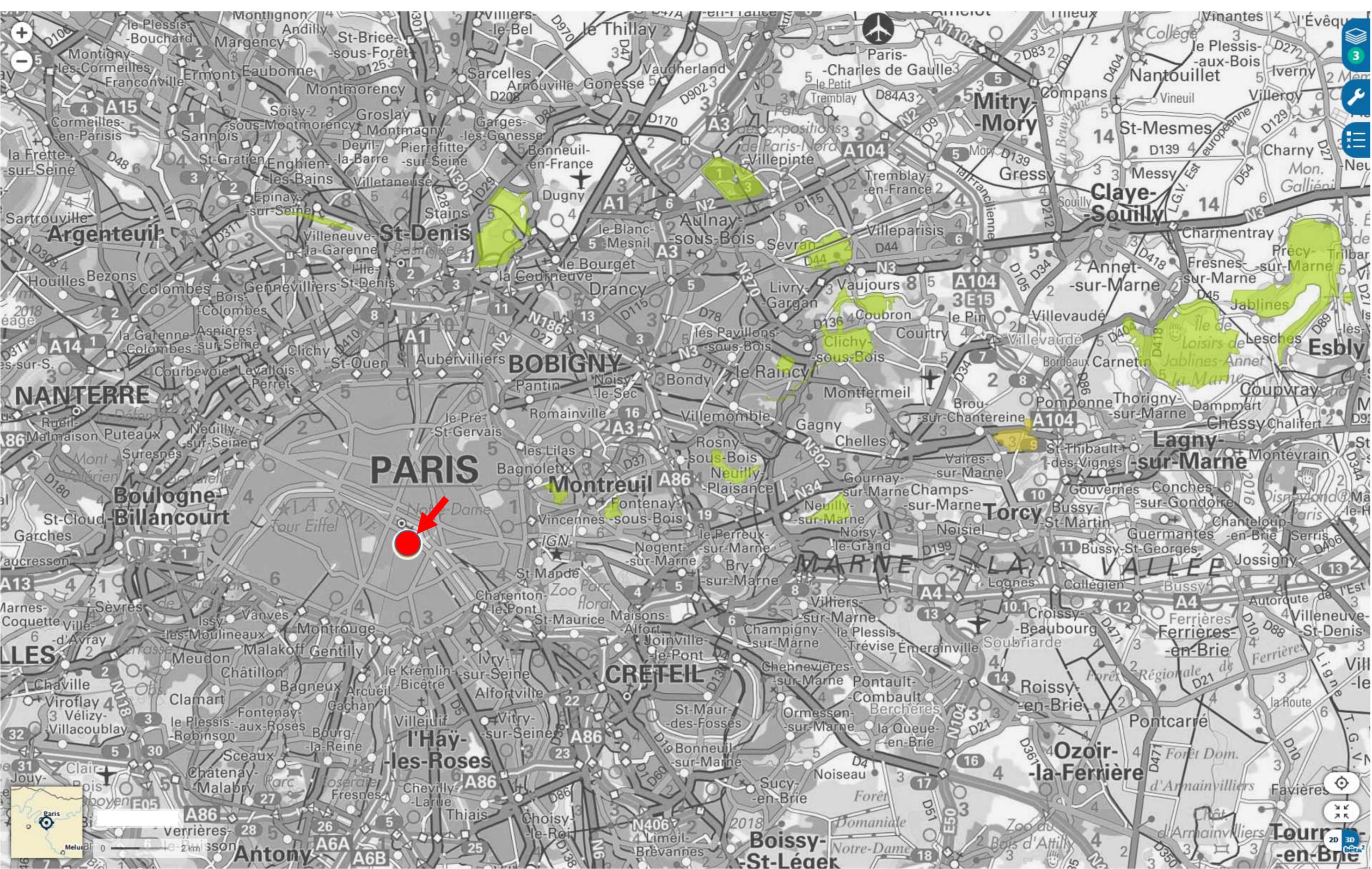


MÂÎTRE D'OUVRAGE	UPMC	4 place Jussieu - BC 605 75252 Paris Cedex 05 France	(+33)1 44 27 36 65	
ARCHITECTE MANDATAIRE	BIG	Klosterbladsgade 56 2500 Valby, Copenhagen, Denmark	(+45) 23 72 70 89	
ARCHITECTE ASSOCIE	OFF	50 rue Robespierre 93100 Montreuil, France	(+33)1 43 62 78 80	
BET STRUCTURE / FACADE	BIG ENGINEERING	Klosterbladsgade 56 2500 Valby, Copenhagen, Denmark	(+45) 23 33 39 01	
	SPAN	47, rue de Paradis 75010 Paris, France	(+33) 6 09 41 17 57	
BET ECONOMIE	BMF	1 bis, Cité Crisét 75011 Paris, France	(+33) 4 76 65 19 34	
BET FLUIDES	Y-INGENIERIE	127 avenue d'Italie 75013 Paris, France	(+33)1 53 94 75 75	
BET HQE	FRANCK BOUTTE	43 bis, rue d'Hautpoul 75013 Paris, France	(+33)1 42 02 50 80	
BET ACOUSTIQUE	THEATRE PROJECTS	Hôtel de Metz, 9 rue Charlot 75003 Paris, France	(+33) 6 85 46 91 53	
CONSEIL SECURITE / ACCESSIBILITE	FFNM	12 rue de l'arrivée 75015 Paris, France	(+33)1 43 43 22 90	
CONTROLEUR TECHNIQUE	DEKRA INDUSTRIAL	4-36 rue Alphonse Pluchet CS 80002 92227 BAGNEUX CEDEX France	(+33) 6 11 48 07 69	
COORDONATEUR SPS	DECOUY	16 rue de la Maison Rouge 77185 LOGNES France	(+33) 1 60 95 31 54	
COORDONATEUR SSI	LODEVA CONSEIL	41 avenue Henri Clouzet 92190 MONTROUGE France	(+33) 6 18 14 62 14	



**ANNEXE 5 - Plan des abords  
MISE A JOUR DU 27/12/2017**

PLAN DE SITUATION - PHOTOGRAPHIE AERIENNE		PC
		PHASE
N° de Document	PC01 - 02	EMETTEUR
DATE	2017/12/28	RECEVEUR
		ECHELLE
		1 / 2000



**Annexe 6** – Position du projet Paris-PARC (campus Jussieu) par rapport aux sites Natura 2000

