



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

23/01/2018

Dossier complet le :

29/01/2018

N° d'enregistrement :

F01118P0014

1. Intitulé du projet

Construction d'un immeuble de bureaux

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

GDG BARBUSSE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Olivier PETRESCHI

Directeur général

RCS / SIRET

8 2 9 3 1 3 4 9 3 0 0 0 1 9

Forme juridique SNC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39	Demande d'un permis de construire de 13360m ² sur une parcelle de 2831m ² , en lieu et place de 2 immeubles existants d'une surface commune de 6331m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

L'existant :

Deux immeubles mitoyens représentant une surface de 6331m² en très mauvais état (construction année 1950/1970), qui seront démolis.

Le projet :

Le projet porte sur la construction d'un immeuble de bureaux de huit étages sur rez-de-chaussée, avec un niveau en rez-de-jardin et un niveau de sous-sol.

Le niveau d'accès se trouve au rez-de-chaussée. Il comporte le hall d'accueil qui crée la liaison avec le rez-de-jardin, des bureaux, des locaux de service et un local commercial donnant sur la rue Henri Barbusse.

Le niveau du rez-de-jardin est partiellement enterré. Il abrite le restaurant d'entreprise et sa cuisine ainsi que des aires de bureaux qui entourent deux patios aménagés en jardin. Les parties aveugles comportent le local vélos et ses vestiaires et des locaux techniques.

Le sous-sol (R-2) est à usage de parc de stationnement et de locaux techniques.

Les niveaux R+1 à R+8 comportent des plateaux bureaux.

4.2 Objectifs du projet

Développement d'un ensemble immobilier neuf de bureaux aux normes actuelles, tel que décrit ci-dessus.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Environ 20 mois de chantier pour démolir les deux immeubles existants et reconstruire le nouvel ensemble.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

A l'issue de la construction, l'immeuble sera loué à une ou plusieurs sociétés pour les espaces de bureaux et un commerce d'environ 150 m2 sera exploité en pied d'immeuble.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale	13359m ²
Surface existante	6331m ²
Surface affectée au stationnement	2321m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

30/32 rue henri barbusse
92110 Clichy

Coordonnées géographiques¹

Long. 2 ° 30 ' 53 " 23 Lat. 48 ° 89 ' 93 " 25

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La ville de Clichy dispose d'un Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) relatif au risque inondation approuvé par le Préfet en date du 9 janvier 2004. Il n'y a pas de Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT) de prescrit.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le chantier provoquera quelques nuisances sonores, particulièrement lors de la démolition. Afin de réduire les nuisances sonores, nous utiliserons des pinces-broyeurs à la place de marteau piqueur. La construction sera préfabriquée au maximum. Le bâtiment donnant sur une route départementale (D17), le site est déjà concerné par des nuisances sonores.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera essentiellement la production de déchets non dangereux et inertes (démolition qui sera recyclée). Les éventuels déchets dangereux seront traités et évacués vers des décharges adéquates. L'ensemble des déchets sera trié et revalorisé. Le projet s'inscrit dans des démarches environnementales (HQE 2016 Très Performant, Well Gold et Breeam Excellent). Nous avons missionné un AMO HQE afin de contrôler et vérifier cette production.

f.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Nous avons missionné, pour les nuisances sonores, un acousticien pour réaliser un relevé du site et notamment de la route départementale afin d'adapter les caractéristiques de la façade du projet (vitrages, bardage, etc ...).

Les nouvelles CTA (Centrales à Traitement d'Air) seront équipées de filtres à charbon et de filtres G7, afin d'obtenir un air de qualité dans le bâtiment.

Les terrasses (1200m²) et patios (600m²) seront végétalisés suivant l'annexe 8 du carnet de paysage, afin d'offrir un lieu de vie extérieur aux utilisateurs.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous estimons que notre projet devrait être dispensé d'une évaluation environnementale.

D'une part, même si le projet représente une surface totale de 13360 m², la surface nouvellement créée est inférieure à 10.000m² (l'existant représentant 6331m²). D'autre part, le projet permet d'améliorer la qualité de vie des utilisateurs, avec les démarches entreprises pour l'obtention des labels environnementaux visés ci-dessus.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Annexe 7 - Lettre d'engagement pour l'ensemble des intervenants sur le projet (BET, Architecte, Entreprises, etc ...)
Annexe 8 - Carnet de paysage pour le développement des terrasses et patios

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Paris

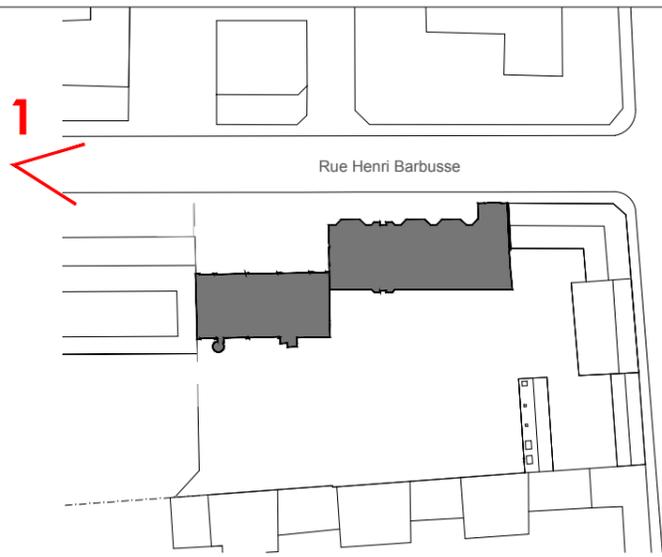
le, 16/01/2018

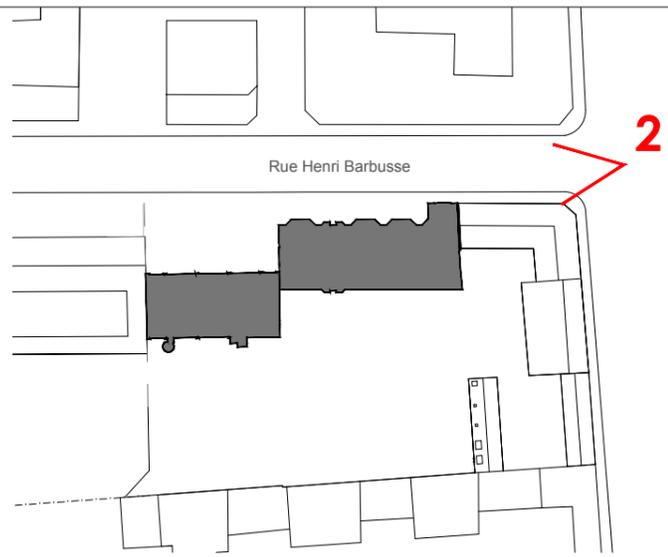
Signature

GDG BARBUSSE
S.N.C. au capital de 1.000 €
46 rue Pierre Charron - 75008 Paris
Tél. : 01 53 93 12 12 - Fax : 01 53 93 12 10
R.C.S. Paris 829 313 493

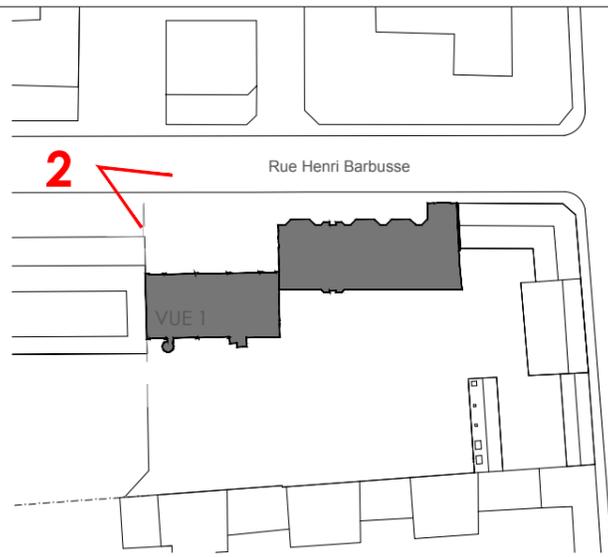












Opération CLICHY - BARBUSSE

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX 30-32 rue Henri Barbusse, 92110 CLICHY

MAÎTRE D'OUVRAGE

GDG INVESTISSEMENTS

46 rue Pierre Charron - 75008 PARIS
Tél : 01 53 93 12 09
Fax : 01 53 93 12 10



INTITULE DU PLAN

ANNEXE PLANS PROJET

DATE

25 octobre 2017

ECHELLE

1/200

DOCUMENT

AN01 à AN11

ARCHITECTE

WILMOTTE & ASSOCIES SA
CABINET SERGE CAILLAUD

68 RUE DU FAUBOURG SAINT ANTOINE - 75012 PARIS - Tel : 01 53 02 22 22 / Fax : 01 43 44 17 11
28 RUE DE VENISE - 75004 PARIS - Tel : 01 42 78 34 29 / Fax : 01 42 78 09 31

BET STRUCTURE

BIIC

54 AVENUE CHARLES DE GAULLE - 92200 NEUILLY-SUR-SEINE - TEL: 01 47 47 42 42

BET FACADES

JOSEPH INGENIERIE

13 RUE THIERS - 95220 HERBLAY - TEL: 01 39 97 36 59

BET FLUIDES

SINTEO

12 RUE DE LA CHAUSSEE D'ANTIN - 75009 PARIS - TEL: 01 45 04 67 50

BET HQE

SINTEO

12 RUE DE LA CHAUSSEE D'ANTIN - 75009 PARIS - TEL: 01 45 04 67 50

BET ACOUSTIQUE

BET ETANCHEITE

BUREAU DE CONTROLE

QUALICONSULT

16 RUE DE LA REPUBLIQUE - 95570 BOUFFEMONT - Tel: 01 39 35 41 35

SPS

QUALICONSULT

16 RUE DE LA REPUBLIQUE - 95570 BOUFFEMONT - Tel: 01 39 35 41 35

SSI

SINTEO

12 RUE DE LA CHAUSSEE D'ANTIN - 75009 PARIS - TEL: 01 45 04 67 50

PAYSAGISTE

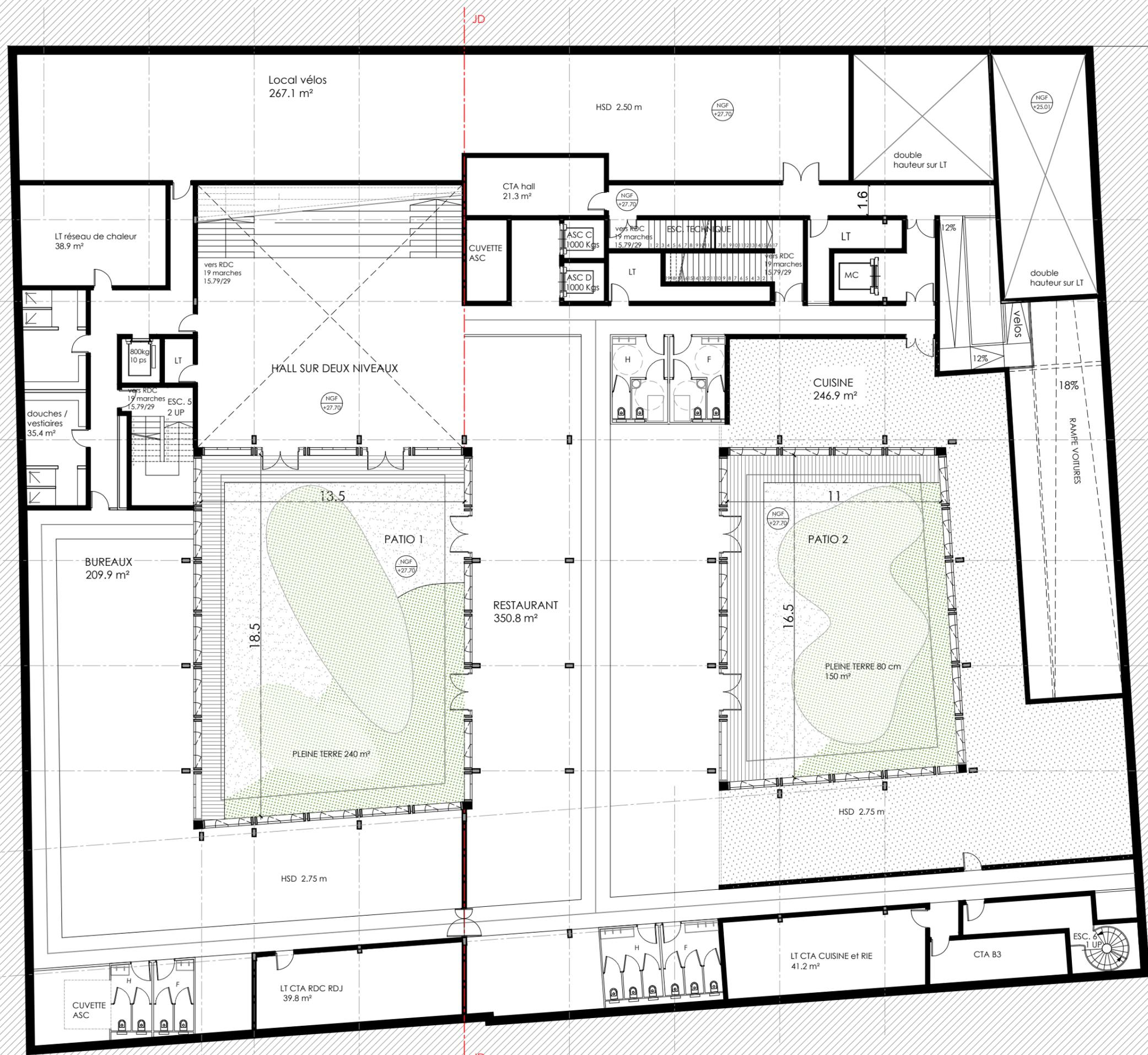
NEVEUX/ROUYER PAYSAGISTES

27 AVENUE DE PARIS - 78000 VERSAILLES - Tel: 01 39 51 53 53

SERVICES RESTAURATION

BIM MANAGER

PHASE	LOT	ACTIVITE	EMETTEUR	TYPE	Niveau	Zone	N° DOC	IND
PC	GEN		WIL			GEN	AN	

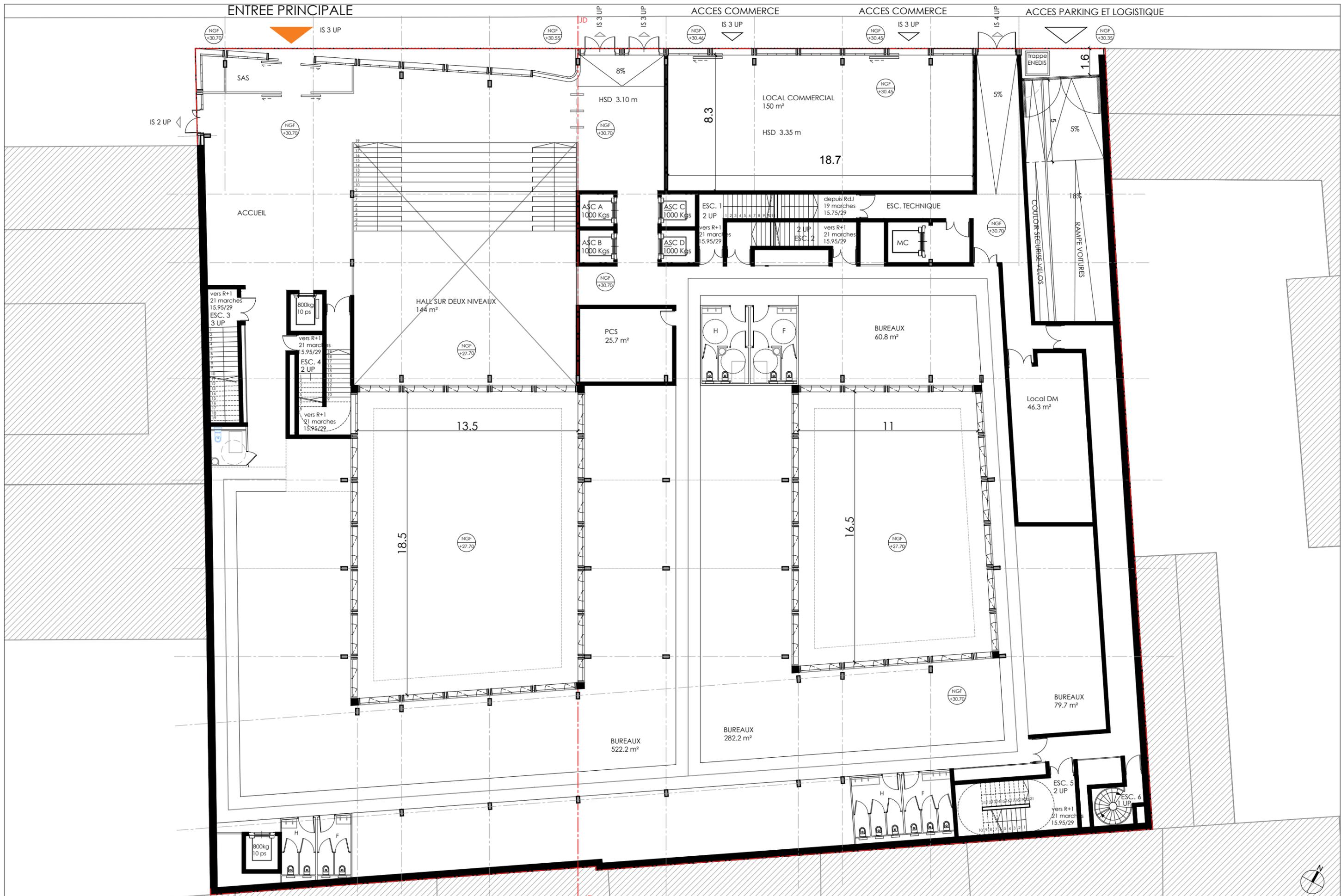


ENTREE PRINCIPALE

ACCES COMMERCE

ACCES COMMERCE

ACCES PARKING ET LOGISTIQUE



LEGENDE :

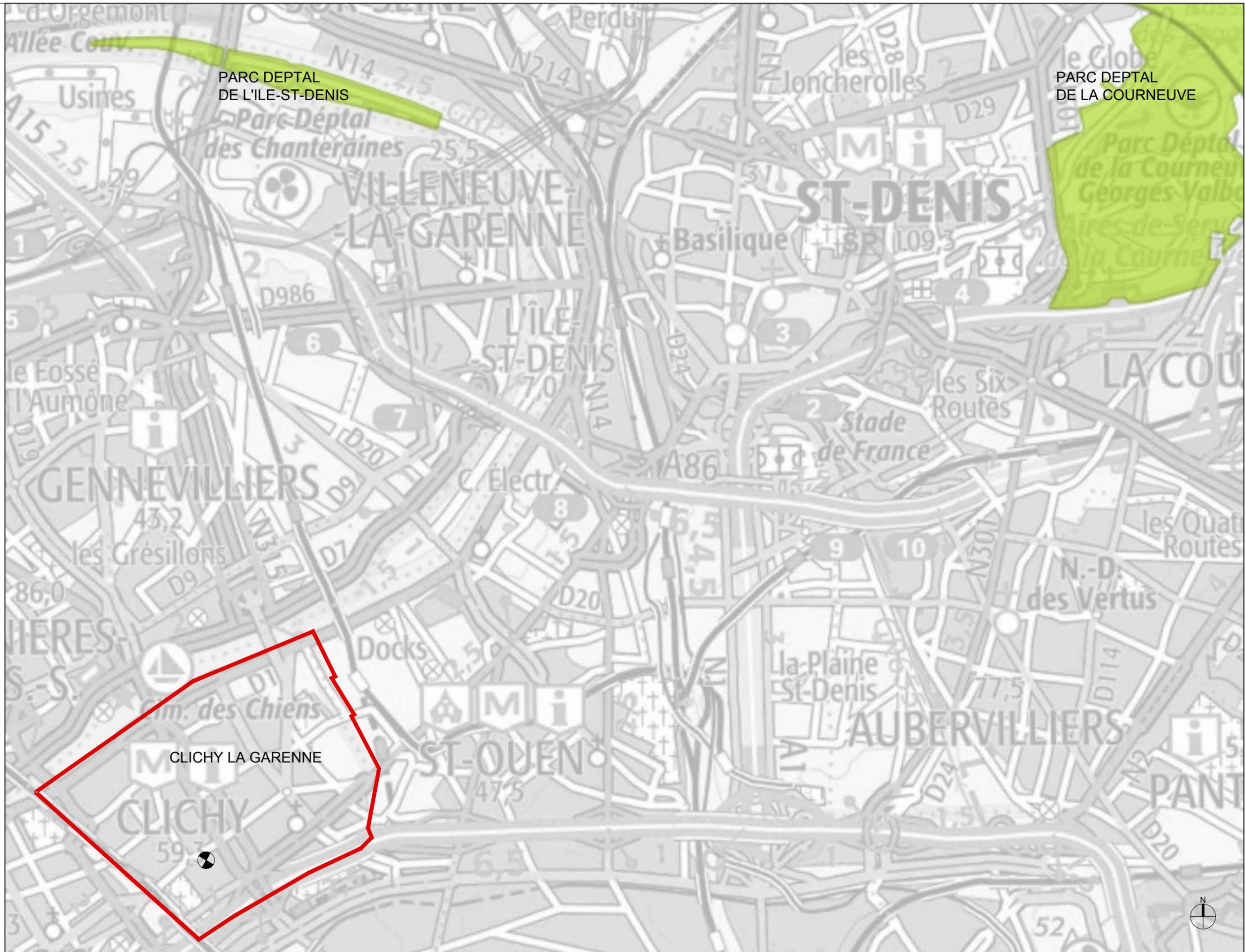
-  PROJET
-  PERIMETRE 450 m
-  HABITAT COLLECTIF
-  BUREAUX / ACTIVITES ECONOMIQUES ET INDUSTRIELLES
-  EQUIPEMENTS
-  ESPACES VERTS URBAINS
-  CIMETIERE
-  EAU (CANAUX, PLANS D'EAU, COURS D'EAU)



Source : IAU Ile de France

LEGENDE :

-  PROJET
-  SITE NATURA 2000 (DIRECTIVE OISEAUX)



Source : GEOPORTAIL