



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
30/03/18	16/04/18	F01118P0084

1. Intitulé du projet

EXTENSION DE LA CLINIQUE FLOREAL

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
	Tableau annexé au R122-239 TRAVAUX Terrain Assiette Global = 6 971 M2 Emprise au Sol Construction = 4 335 M2 ICPE soumis à déclaration : - Production froid 820Kw Frigo soit 200 kw de compression - type de gaz Frigorigène R134a - Fluides médicaux : 3 000 L + 800 L + 1 cadre V9

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

- L'extension du Centre médico-chirurgical Floréal comportera :
- Service d'accueil des urgences générales et des urgences mains,
 - Service de radiologie conventionnelle et de coupe (radiologie, échographie, scanner, IFM),
 - Plateau technique comportant un bloc opératoire, un bloc obstétrical et une stérilisation,
 - Hospitalisation ambulatoire de chirurgie et d'obstétrique.
 - Hospitalisation conventionnelle (médecine, chirurgie, obstétrique),
 - Unité de soins intensifs de cardiologie USC.
 - Consultations d'obstétrique, de chirurgie, de médecine, d'anesthésie, de kinésithérapie,
 - Locaux d'accueil (admissions, cafétéria),
 - Administration,
 - Locaux logistiques (pharmacie, cuisine, dépôts de linge, déchets...),
 - Locaux pour le personnel (vestiaires, restaurant...),
 - Locaux techniques (électricité, traitement d'air, chauffage, fluides médicaux...).

4.2 Objectifs du projet

Depuis plus de 40 ans, le développement s'est réalisé par des adjonctions modérées de corps de bâtiment sans véritable refonte des principes de fonctionnement généraux. Ce mode de croissance a aujourd'hui trouvé ses limites et un projet d'envergure s'impose pour élever cet établissement aux niveaux des standards actuels des établissements de soins contemporains dans un contexte territorial particulièrement dynamique (Commune, Département, Grand Paris...) et un contexte économique tendu. Les grands axes de cette refonte sont :

- Concentration sur un seul site de plusieurs petits établissements : La Dhuis, la Maternité des Lilas, laboratoire PMA.
- Adaptation à l'évolution vers l'ambulatoire de nombreux actes chirurgicaux.
- Mise aux standards contemporains du plateau technique (bloc opératoire, imagerie, stérilisation...).
- Humanisation d'un service d'accueil des urgences dont l'activité est en pleine croissance.
- Réalisation d'une offre de stationnement à l'échelle de l'activité.
- Refonte des locaux d'utilités (électricité, chauffage, froid, traitement d'air, fluides médicaux).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Phasage

Afin de maintenir l'activité pendant les travaux, il est prévu quatre phases de réalisation réparties en deux tranches d'investissement chacune en lien avec les activités futures du Centre Médico-Chirurgical Floreal d'une part et de la Maternité des Lilas d'autre part :

1.1.1 1ère Tranche, Phase 1 - CMC FLOREAL

Après démolition des locaux situés sur cour, réalisation d'une extension de R+4 destinée à recevoir :

- x Un parc de stationnement au SS
- x Un parc de stationnement et des locaux logistiques au Rez-de-jardin.
- x Accueil, urgences, imagerie, consultations au FDC.
- x Bloc opératoire, ambulatoire, PMA consultation au niveau 1.
- x Hospitalisation, consultations, administration aux niveaux 2, 3, 4.

1.1.2 1ère Tranche, Phase 2 - CMC FLOREAL

Rénovations partielles des locaux existant :

- x Locaux de jonction avec l'extension.
- x Redéploiement du hall d'accueil et des locaux logistiques.
- x Enclousonnement d'escaliers de secours et désenfumage.

1.1.3 2nde Tranche, Phase 3 - Maternité des Lilas

Réalisation, à la suite de la phase 2, des niveaux 5 et 6 destinés à accueillir la Maternité des Lilas.

- x Aménagement du bloc opératoire existant (niv.5) en service de maternité.
- x Bloc obstétrical, hospitalisation, consultations au niveau 5.
- x Administration, locaux de garde, consultations au niveau 6.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'Extension permettra à la Clinique FLOREAL de proposer :

- Accueil du patient : prise en charge dès son entrée dans l'établissement,
- Une simplification du traitement du dossier Patient.
- Un plateau d'imagerie avec les derniers équipements (IRM, Scanner, Imagerie conventionnelle ...).
- Un plateau technique de blocs opératoires à la pointe de la technologie
- Un service d'urgences parfaitement organisé pour une rapidité de prise en charge du patient
- Un traitement Fast Track (circuit court) de l'ambulatoire.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dépôt de permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de plancher avant travaux	6 025,85 M2
Surface de plancher après travaux	18 293,91 M2
Surface Totale de l'Unité Foncière	6 971,00 M2
Emprise au sol du projet	4 335,92 M2
Surface de plancher projet créée	13 530,91 M 2
Surface de plancher totale Projet	18 293,91 M2

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

40 rue Floréal
93170 BAGNOLET

Coordonnées géographiques¹

Long. + 2° 25' 5 1" 740 Lat. 4 8° 52' 4 1" 941

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trafics d'ambulances déjà existants
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>système classique de traitement d'air par CTA dans locaux techniques fermés. La construction entre dans le champ d'application de la RT 2012.</p>
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Traitement en REJET SEPARATIF des eaux pluviales et des eaux vannes dans les réseaux de la commune. Respect des débits pour le rejet des eaux pluviales qui sera mentionné dans les attendus du Permis de Construire Création d'un séparateur à hydrocarbures pour la gestion des eaux dans le parking.</p>
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les déchets sont répertoriés sur 2 locaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> - DASFI : Déchets médicaux dont les évacuations sont gérées par une société spécialisée - DAOM : Déchets ménagers, évacuations gérées par la commune

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les grands axes de refonte concernant l'extension de cette clinique sont :

- Concentration en un seul site de plusieurs petits établissements = Moins de trafic dans la commune
- Adaptation à l'évolution vers l'ambulatoire de nombreux actes chirurgicaux = Présence sur la journée pour le patient, pas de séjour à la clinique, donc moins de consommation des Energies (eau, Elec.....)
- Mises aux normes des plateaux techniques : Conformité aux dernières réglementations,
- Création d'un parking = moins de circulation pour se garer, donc moins de pollution automobile
- Refonte des locaux de production des Energies = Conforme à la réglementation - donc moins consommateurs des énergies
- Bâtiment conforme à la réglementation 2012 :
 - * Confort acoustique grâce aux vitrages
 - * Gestion de la ventilation
 - * Qualité et durabilité de la construction
 - * Bâtiment peu énergivore

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La clinique étant présente dans le quartier depuis 50 ans, parfaitement intégrée au sein de la commune de Bagnolet, l'extension de la clinique s'inscrit dans un programme sanitaire validé par l'AFS, et par ailleurs, les travaux se dérouleront sous les contrôles et la surveillance de bureaux d'étude et de contrôle. L'extension répondra aux critères de la RT 2012.

L'extension de la Clinique s'inscrit dans la continuité de l'activité du quartier et ne présente pas de novations si ce n'est la mise aux normes des équipements techniques, l'amélioration des modalités de parking par la création d'un parking en sous-sol. Au vu de ces éléments, nous sollicitons une dispense de l'étude environnementale..

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

sur support USB joint dans le courrier transmis en voie Recommandé avec AR

- Notice 13824
- PC4 Notice de Présentation
- Plans du projet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

BAGNOLET

le, 23 mars 2018

Signature



PROJET FLOREAL – 40, Rue Floreal _ 93 BAGNOLET

9/04/2018

Objet : Réponse Mail 30/04 : Demande DRIEE IF

Annexe Article R122-2 :

CATEGORIES	RUBRIQUES	REPONSES
1	Elevage Bovins	NON
2	Installations Nucléaires	NON
3	Nucléaires base secrète	NON
4	FORAGES	NON
5/6/7/8	Transports	NON
9 à 26	Milieux Aquatiques	NON
27 à 28	FORAGES & MINES	NON
29 à 38	ENERGIE	NON
39	TRAVAUX	
	Terrain Assiette Global	= 6 971 M2
	Emprise au Sol Construction	= 4 335 M2
40	Villages Vacances	NON
41	Aires stationnement :	
	Parking couvert au -1 & -2 de la clinique pour le personnel & les patients	
42 à 48	NON	



PARIS
66 Av des champs
Elysées
75008 Paris
Tel: (33) 01 42 66 22 58
www.blezat.com

AFFAIRE	PHASE	TYPE	N°	INDICE	SITE
BHP089	APD-PC	GEN	PC39/40-2		40 RUE FLOREAL, 93170 BAGNOLET
DATE	31/01/2018				
ECH	éch. indiquée				
DESSIN	SDUB/JALC				

CMC FLOREAL
RESTRUCTURATION ET
EXTENSION

PLAN DE
SITUATION



Échelle 1 : 2 132



BLEZAT

PARIS
66 Av des champs
Elysées
75008 Paris
Tel: (33) 01 42 66 22 58
www.blezat.com

AFFAIRE	PHASE	TYPE	N°	INDICE	SITE
BHP089	APD-PC	GEN	Annexe N°3a		40 RUE FLOREAL, 93170 BAGNOLET
DATE	31/01/2018	CMC FLOREAL RESTRUCTURATION ET EXTENSION			
ECH					
DESSIN	Auteur				
PLAN DE LOCALISATION DES PHOTOS AU SOL					© 2018 BLEZAT



BLEZAT®

PARIS
66 Av des champs
Elysées
75008 Paris
Tel: (33) 01 42 66 22 58
www.blezat.com

AFFAIRE	PHASE	TYPE	N°	INDICE	SITE
BHP089	APD-PC	GEN	Annexe N°3c		40 RUE FLOREAL, 93170 BAGNOLET
DATE	31/01/2018				
ECH					
DESSIN	SDUB/JALC				

**CMC FLOREAL
RESTRUCTURATION ET
EXTENSION**

**PHOTO
LOINTAINE**



BLEZAT

PARIS
66 Av des champs
Elysées
75008 Paris
Tel: (33) 01 42 66 22 58
www.blezat.com

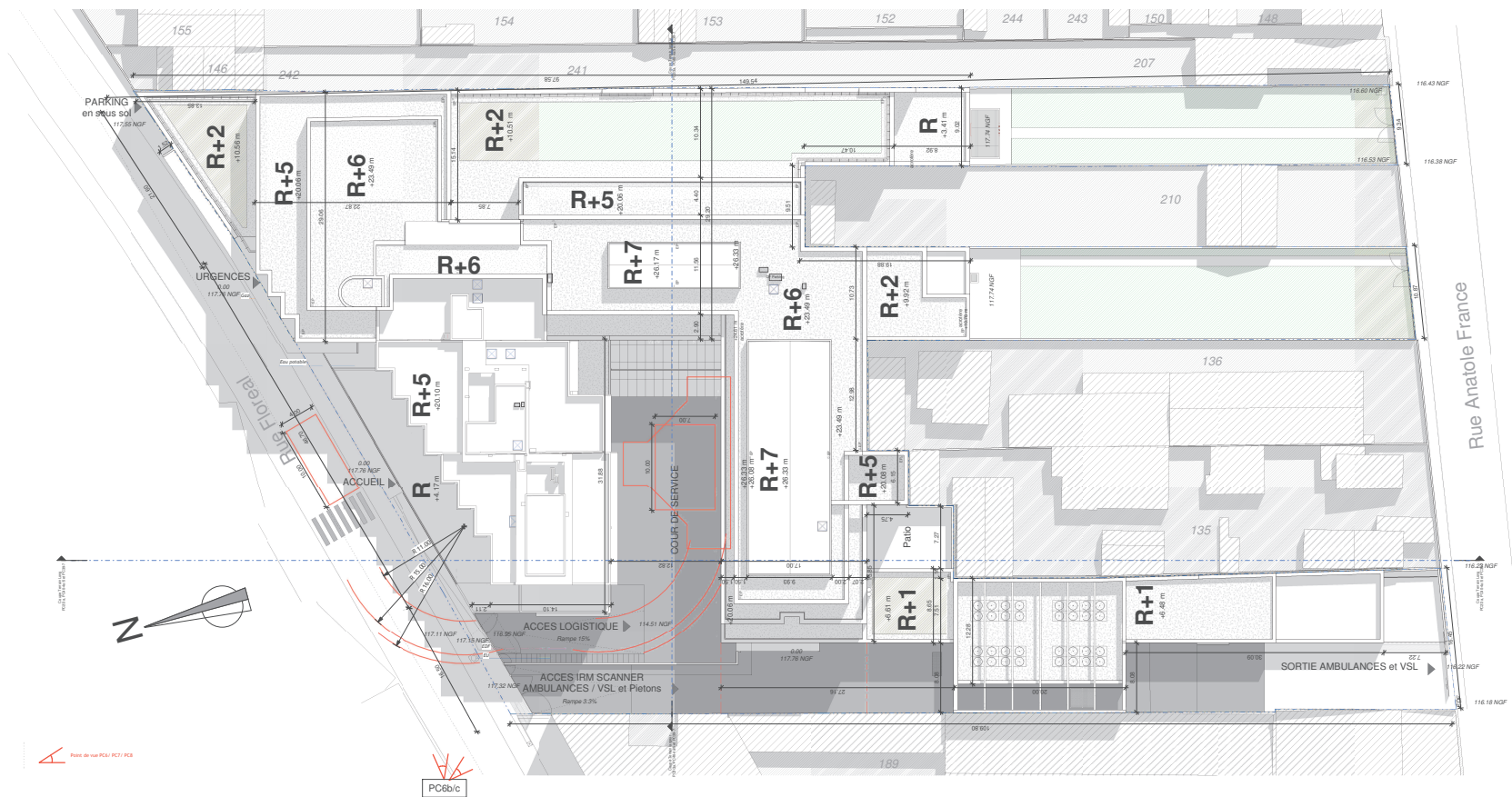
INDICE	SITE
40	RUE FLOREAL, 89770 BAGNOLET

INDICE	N°	PHASE	TYPE	GEN
	Annexe N°3b	APD-PC	GEN	

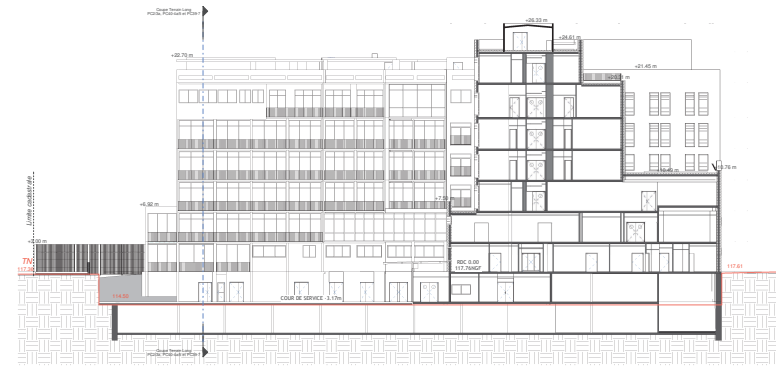
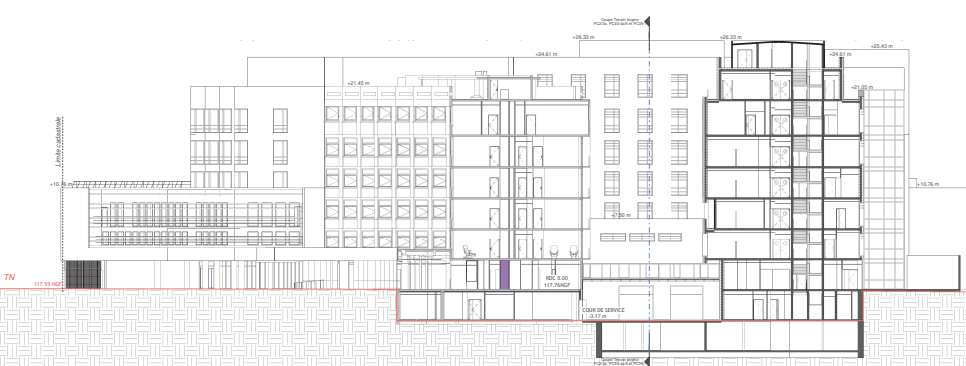
DATE	ECH	DESSIN	SDUJUALC
31/01/2018			

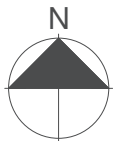
CMC FLOREAL	
RESTRUCTION ET EXTENSION	

PHOTO PROCHE	
--------------	--



PC6b/c





 Parc Natura 2000



PARIS
66 Av des champs
Elysées
75008 Paris
Tel: (33) 01 42 66 22 58
www.blezat.com

AFFAIRE	PHASE	TYPE	N°	INDICE	SITE
BHP089	APD-PC	GEN	Annexe N°6		40 RUE FLOREAL, 93170 BAGNOLET
DATE	31/01/2018	CMC FLOREAL RESTRUCTURATION ET EXTENSION			
ECH	1 : 1				
DESSIN	Auteur				
					Plan localisation Projet / Site Natura 2000