

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

18/04/18

Dossier complet le :

27/04/18

N° d'enregistrement :

F01118P0101

### 1. Intitulé du projet

Création d'une salle d'escalade

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

THE WALL SAS ARKOSE

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Grégoire De Belmont

RCS / SIRET

7 9 3 1 9 6 5 3 6 0 0 0 1 5

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
ERP catégorie 5 Type X Activité annexe type N	Reconvertir un rez-de chaussée et un sous-sol en salle d'escalade.  Le projet est classé selon le tableau annexe à l'article R122-2 en catégorie 4 (équipement sportifs, culturels ou de loisirs et aménagement associés), sous-catégorie d) (autres équipements sportifs ou de loisirs et aménagements associés).

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La société Arkose propose d'aménager ce local et de le transformer en salle d'escalade de bloc comprenant les activités suivantes : espace de grimpe pour adulte, espace enfant, vestiaires et douches. Cette activité principale est complétée par une activité secondaire de restauration sur la partie avant du local.

Les travaux portent principalement sur l'intérieur des locaux :

- Création d'un cloisonnement intérieur adapté au programme, ainsi qu'aux règles en termes d'accessibilité et de sécurité qui en découlent.
  - Démolition de la dalle basse du R+1 du parking de la carrosserie soit la suppression de 659,19 m<sup>2</sup>. Les poteaux porteurs seront conservés et renforcés
- Les travaux portant sur l'aspect extérieur du bâtiment sont les suivants :
- dépose et remplacement de la grande verrière au-dessus de l'espace de restauration 1 (menuiseries couleur 7016).
  - Ravèlement du soubassement et du rez-de-chaussée de la façade sur la rue Caulaincourt.
  - Remplacement des ouvertures fixes par des menuiseries en accordéon bois (teinte naturelle de chêne clair).

## 4.2 Objectifs du projet

### 4.3 Décrivez sommairement le projet

#### 4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux portent principalement sur l'intérieur des locaux :

- Création d'un cloisonnement intérieur adapté au programme, ainsi qu' aux règles en termes d' accessibilité et de sécurité qui en découlent.
- Démolition de la dalle basse du R+1 du parking de la carrosserie soit la suppression de 659,19 m<sup>2</sup>. Les poteaux porteurs seront conservés et renforcés. La dalle a été créée après le bâtiment : les poteaux sont d' un seul tenant sur les deux niveaux concernés.  
(cf : notice descriptive jointe au dossier)

Les travaux portant sur l'aspect extérieur du bâtiment sont les suivants :

- Remplacement des ouvertures fixes par des menuiseries en accordéon bois (teinte naturelle de chêne clair). La largeur de trottoir est supérieure à 2.20m devant les locaux sur rue.
  - Remplacement de la porte donnant sur rue dans la boutique 1, par deux fenêtres fixes, teinte naturelle de chêne clair.
  - dépose et remplacement à l' identique de la grande verrière au-dessus de l'espace de restauration 1. La verrière sera réalisée en fer à T RAL 7016.
  - Ravalement du soubassement et du rez-de-chaussée de la façade sur la rue Caulaincourt.
- Un décapage de la peinture sur pierre en façade rez-de-chaussée sera effectué avec un produit non agressif permettant de retrouver le support d' origine (pierre).

#### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Au sein de ce bâtiment, nous souhaitons créer un lieu de vie urbain, éthique et esthétique regroupant de l'escalade de bloc, de la restauration responsable, un bar, un espace bien-être, des espaces détente et d'échanges, ouvert à tous de 8h à minuit et 7/7j.

- L'escalade de bloc:

L'escalade de bloc est une des disciplines de l'escalade qui peut se pratiquer seul, en groupe ou en famille à partir de 3 ans. Le principe est d'escalader des murs de 4,5m de hauteur, sans corde avec d'épais tapis au sol pour la réception en cas de chute.

- Le restaurant/bar écoresponsable:

Nous mettrons en place une restauration proposant des plats préparés sur place, tout en gardant une attention particulière à la provenance des produits. L'accès au restaurant et au bar est indépendant de la salle d'escalade.

Des évènements tel que des compétitions, des journées portes ouvertes, des dégustations, des projections de films, etc., peuvent être également programmés de façon ponctuelle.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le dossier de permis de construire est en cours d' instruction.

La commission d'accessibilité et de sécurité a donné son aval.

Les services de l'urbanisme de Paris demande une étude d'impact ou une dispense d'étude d'impact.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Le projet a une superficie totale de 1156.54 m <sup>2</sup> . La surface du projet dédiée à l'escalade est de 660 m <sup>2</sup>	

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

14, 16 et 16 bis rue Caulaincourt  
75018 PARIS

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	approuvé
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A proximité de deux sites classés : Parcelle 174, Rue toularque Hotel particulier de montmartre Pavillon D 23 avenue Junot

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	zone d'anciennes carrières
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>relié au réseaux d'assainissement de la ville de paris</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>non dangereux</p>

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	zone d'ancienne carrière comblé pour le projet. Aucun objet archéologique n'a été trouvé.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
<b>1</b>	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>2</b>	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>3</b>	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>4</b>	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>5</b>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
<b>6</b>	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Dossier de demande de permis de construire Notice descriptive

## 9. Engagement et signature

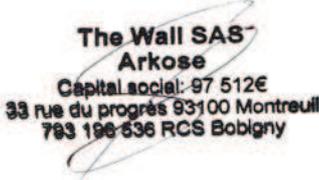
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Vanves

le, 03/04/2018

Signature

  
**The Wall SAS**  
**Arkose**  
Capital social: 97 512€  
33 rue du progrès 93100 Montreuil  
783 198 636 RCS Bobigny

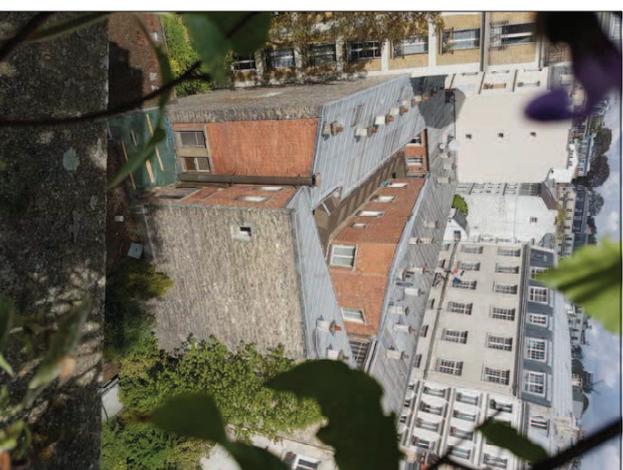




Vue A



Vue B



Vue C



**AKERIE & LANDAU Architecture**  
 10 rue de la République  
 92000 Nanterre  
 Tel : 01 47 35 21 76 / 06 98 03 39 84

**ARKOSE**  
 33, rue du Progrès  
 92000 Nanterre

**Conception SAUCY d'escalade**  
 18 rue Callistovert  
 92000 Nanterre

Document

Reportage photographique

Etabli :  
 Phase client : **PERMIS**

Date :  
 Numéro plan : **2**



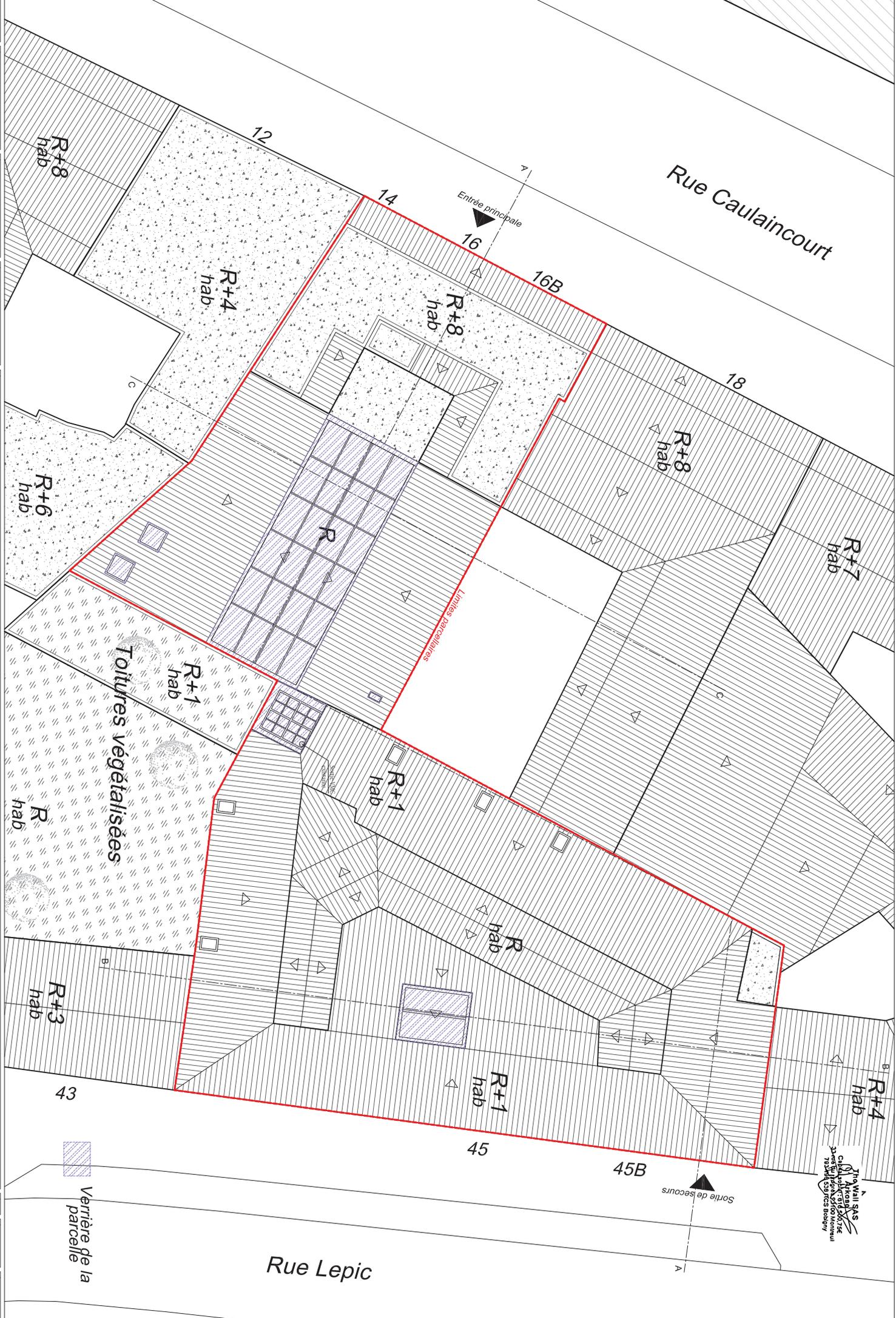
MAIRIE & LANDAU Architecture  
 10 rue de la République  
 92000 Nanterre  
 tél : 01 39 39 32 47 / 01 39 39 39 14

ARKOSE  
 33 rue du Progrès  
 92000 Nanterre

Conception salle d'exposit  
 15 rue Calvaire  
 92000 Nanterre

Existant Plan Masse

Échelle: 1/200  
 PRIX: 1000€  
 DATE: 3



The Wall SAS  
 10 rue de la République  
 92000 Nanterre  
 tél : 01 39 39 32 47 / 01 39 39 39 14



Maître d'œuvre  
**BAHRE & LAMOU Architecture**  
 17 rue de Valenciennes  
 75001 Paris  
 tél. 01 53 39 32 21 / 06 08 08 39 84

Maître d'ouvrage  
**ARKOSE**  
 33 rue du Progrès  
 93008 St Denis

Mise  
**Conception salle d'escalade**  
 15 rue Caulaincourt  
 75018 Paris

Document  
**Existant\_Rdc**

Échelle  
 1/200

Projet  
**PKRMS**

Numéro plan  
 4

DATE

Rue Caulaincourt



**Tho Wal SAS**  
 CAULAINCOURT 18180756  
 33, rue de Valenciennes  
 75001 Paris





BAHRE & LAMOU Architecture  
 10 rue de la République  
 92000 Nanterre  
 tél: 01 39 38 24 00 / 01 39 38 19 84

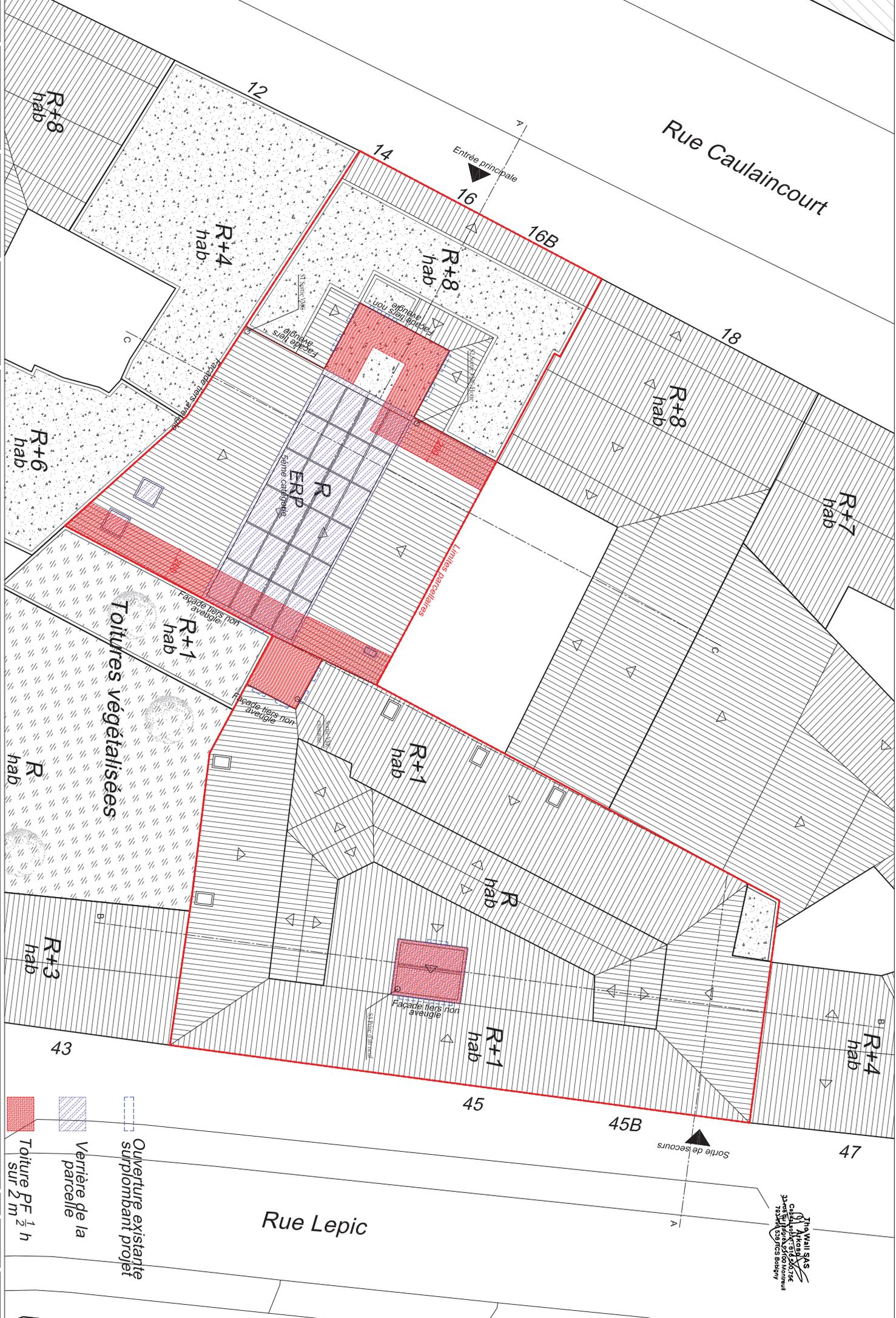
ARKOSE  
 33 rue du projet  
 92000 Nanterre

Conception salle d'exposition  
 18 rue Caulaincourt  
 75018 Paris

Document

Projet\_Plan Masse

Échelle: 1/200  
 PÉRIMIS  
 DATE: 8



-  Toiture PF 1/2 h sur 2 m
-  Verrière de la parcelle
-  Ouverture existante surplombant projet

The Wall SAS  
 CAUTIONNÉ 91 500 756  
 75 rue de la République  
 92000 Nanterre



BAHRE & LANDAU Architecture  
 10 rue de la République  
 92000 Nanterre  
 tél : 01 53 99 18 24 / 01 53 98 03 19 14

ARROSÉ  
 33 rue du Progrès  
 92000 Nanterre

Conception salle d'exposée  
 15 rue Calvaire  
 92000 Nanterre

Document

Plan du R-1



Projet\_RdC



Echelle: 1/200

PERMIS

DATE: 9

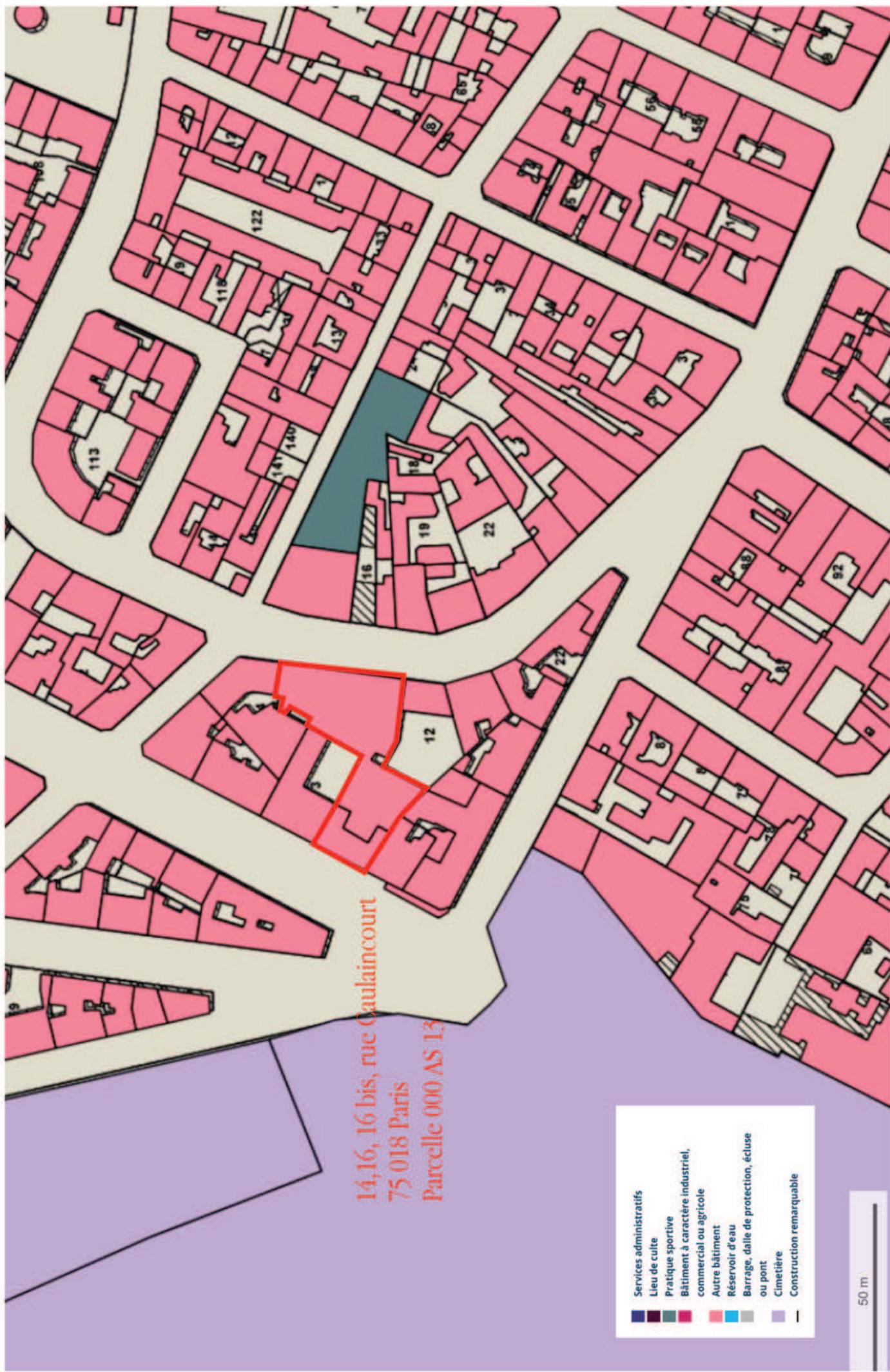
THOMAS SAS  
 31 rue de la République  
 92000 Nanterre  
 Tél : 01 53 99 18 24

Rue Lepic





Insertion



14,16, 16 bis, rue Caulaincourt  
 75 018 Paris  
 Parcelle 000 AS 13

- Services administratifs
- Lieu de culte
- Pratique sportive
- Bâtiment à caractère industriel, commercial ou agricole
- Autre bâtiment
- Réservoir d'eau
- Barrage, dalle de protection, écluse ou pont
- Cimetière
- Construction remarquable

50 m

25/06/2017

N

Annexe obligatoire n°5 : plan des abords avec affectations des constructions environnantes

DCE

Échelle 500e

N° de plan Titre

A1

ARKOSE  
 33, rue du progrès  
 93100 Montreuil

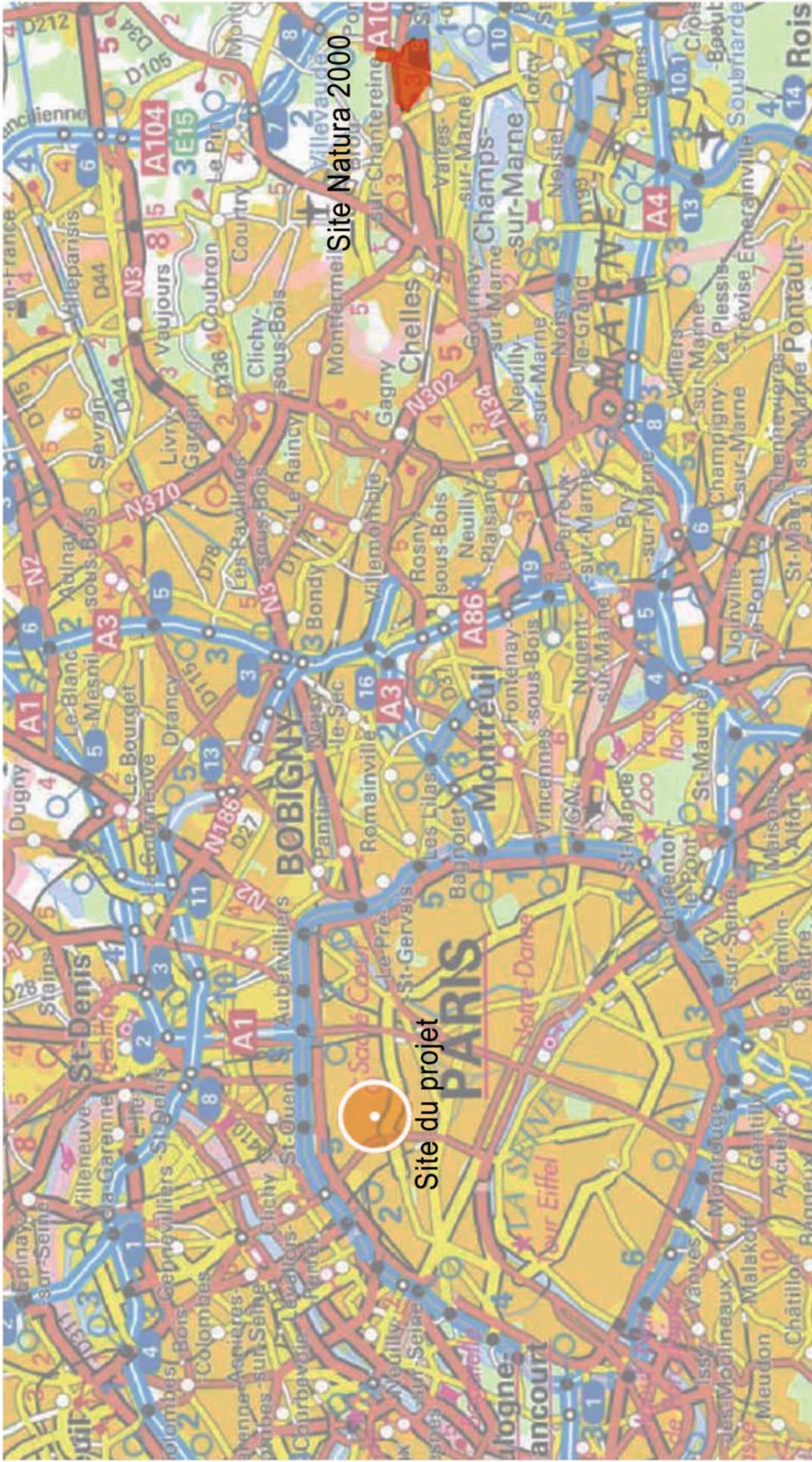
Maitre d'œuvre

Maitre d'ouvrage

Anénagement d'une salle d'escalade  
 14, 16 et 16bis rue Caulaincourt  
 75018 Paris

Maitre d'œuvre

BAHR & LANDAU Architecture  
 103, rue de Charenton, 75012 Paris  
 bahr.landau@gmail.com  
 tel: 06 63 99 18 24 / 06 98 03 19 44



Site Natura 2000

Site du projet



**BAHR & LANDAU ARCHITECTURE**  
10, rue de Clugnot, 75012 Paris  
tel. 06.05.39.38.21 / 06.06.09.39.44

**ARKOSE**  
35, rue du projet  
93100 Montreuil

**Aménagement d'une salle  
d'escalade**  
M. H. et  
75013 Paris

Annexe obligatoire n°6 : Localisation du projet au regard des sites Natura 2000

Projet  
N

M.2016  
A2