

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ministère chargé de  
l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :  
19/04/18

Dossier complet le :  
24/04/18

N° d'enregistrement :  
F01118P0102

**1. Intitulé du projet**

Construction d'un entrepôt de stockage de 3 cellules d'une superficie de 21 240 m<sup>2</sup>

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

SCI DEP VIRY CHÂTILLON

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

M. JIMMY BILS

RCS / SIRET

8 0 3 2 0 6 1 4 3 A G E N

Forme juridique

SCI

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1. Installations classées pour la protection de l'environnement	b) Autres installations classées pour la protection de l'environnement soumises à enregistrement
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire,	Surface totale de plancher 22 349 m <sup>2</sup> dont 21 240 m <sup>2</sup> de surface d'entrepôt

**4. Caractéristiques générales du projet**

*Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire*

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

L'opération projetée se situe sur un terrain de 45771 m<sup>2</sup> de la commune de VIRY-CHATILLON (91170) situé à proximité de l'A6.

L'opération consiste à la démolition des bâtiments existants et à la construction d'un bâtiment industriel en place du bâtiment existant pour la création de 3 cellules de stockage d'une surface totale de 21 240 m<sup>2</sup>.

Le projet donnera lieu à la création des surfaces suivantes :

- Cellule 1 : 7948 m<sup>2</sup>
- Cellule 2 : 5 928 m<sup>2</sup>
- Cellule 3 : 7330 m<sup>2</sup>

Ainsi que des bureaux et locaux sociaux pour 426 m<sup>2</sup>, des locaux techniques et un local de charge pour 425 m<sup>2</sup>.  
Ce qui fait une surface totale aménagée de 22 451 m<sup>2</sup>.

#### **4.2 Objectifs du projet**

La société SCI DEP Viry (filiale du Groupe Bils Deroo) propriétaire bâtiment d'entrepôt existant (de surface 15 000 m<sup>2</sup> environ) situé Avenue Kennedy à Viry-Châtillon (91), envisage de démolir ce bâtiment et de réaliser un bâtiment neuf d'entrepôt (y compris bureaux et locaux techniques) de surface 22 500 m<sup>2</sup> environ sur la même parcelle, afin de poursuivre sur le même site le développement de l'activité de l'exploitant actuel la société SIMASTOCK (filiale du Groupe Bils Deroo) en développant les livraisons urbaines, notamment des nouveaux magasins intramuros de GIFI livrés par VUL électriques.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

démolition des bâtiments existants et construction du nouvel entrepôt

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

S'agissant d'un entrepôt logistique des articles commercialisés par GIFI et TATI (décorations et petit mobilier pour la maison et le jardin, vaisselle, rangements et jouets, textile), les produits pouvant être stockés seront variables. L'objectif est d'assurer une grande polyvalence, en termes de nature des produits pouvant être stockés, à cet entrepôt.

Les produits susceptibles d'être stockés, sur toutes les cellules seront : (liste non exhaustive)

- les produits combustibles en mélange
- du papier/carton
- du bois
- des matières plastiques
- des produits contenant 50% au moins de matière plastique.

Il n'y aura aucun produit dangereux dans les cellules de stockage.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

*La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).*

ICPE autorisation simplifiée (Enregistrement) rubrique 1510-2 (Entrepôt couvert (stockage de matières, produits ou substances combustibles en quantité supérieure à 500 t dans des) à l'exclusion des dépôts utilisés au stockage de catégories de matières, produits ou substances relevant par ailleurs de la présente nomenclature, des bâtiments destinés exclusivement au remisage de véhicules à moteur et de leur remorque, des établissements recevant du public et des entrepôts frigorifiques)

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
surface entrepôt	21350 m2
bureaux locaux sociaux	809 m2
locaux techniques et un local de charge	250 m2
voiries	11707 m2
voie pompiers	483 m2

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Avenue du Président KENNEDY  
91170 VIRY-CHATILLON

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 2° 22' 11" 99 Lat. 48° 39' 44" 81

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui

Non

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI sur la commune de VIRY-CHATILLON mais le site n'est pas dans une zone délimitée à risque
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	uniquement eau potable du réseau AEP
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	matériaux de déconstruction
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est déjà existant, en grande partie imperméabilisé. Il s'agit essentiellement de le restructurer.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque incendie : entrepôt à minimum 20 m des limites de propriété, seuls les effets irréversibles (3kW/m <sup>2</sup> ) sortent du site.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trafic PL : Réception / expédition liées à l'entrepôt
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Source : trafic PL, installations techniques. Un constat sonore sera réalisé dans les 6 mois suivant la mise en exploitation  L'autoroute A6 génère du bruit en raison de son trafic

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eclairage extérieur la nuit si nécessaire
<b>Emissions</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lié à l'émission des PL et VL
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	eaux pluviales: une partie infiltrée insitu et rejet résiduel dans le réseau communal EP
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eaux usées : raccordement au réseau existant
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déchets de type palettes, cartons, films plastiques envoyés vers des filières autorisées DD : vidange annuelle du séparateur d'hydrocarbures



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Vanne de sectionnement sur le réseau eaux pluviales pour maintenir une pollution accidentelle sur le site.  
 Séparateur d'hydrocarbures avant rejet des eaux pluviales.  
 Sanitaires reliés au réseau eau usées communal  
 Déchets envoyés vers des filières autorisées.

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet occupe une parcelle sur laquelle existe un bâtiment de stockage. le projet consiste à démolir le bâtiment pour y construire un nouveau, plus fonctionnel, moins énergivore, mieux intégré dans son environnement et conforme à la réglementation actuelle . Sauf pendant la période de travaux, les nuisances et impacts environnementaux générés seront mieux maîtrisés.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet


### 9. Engagement et signature

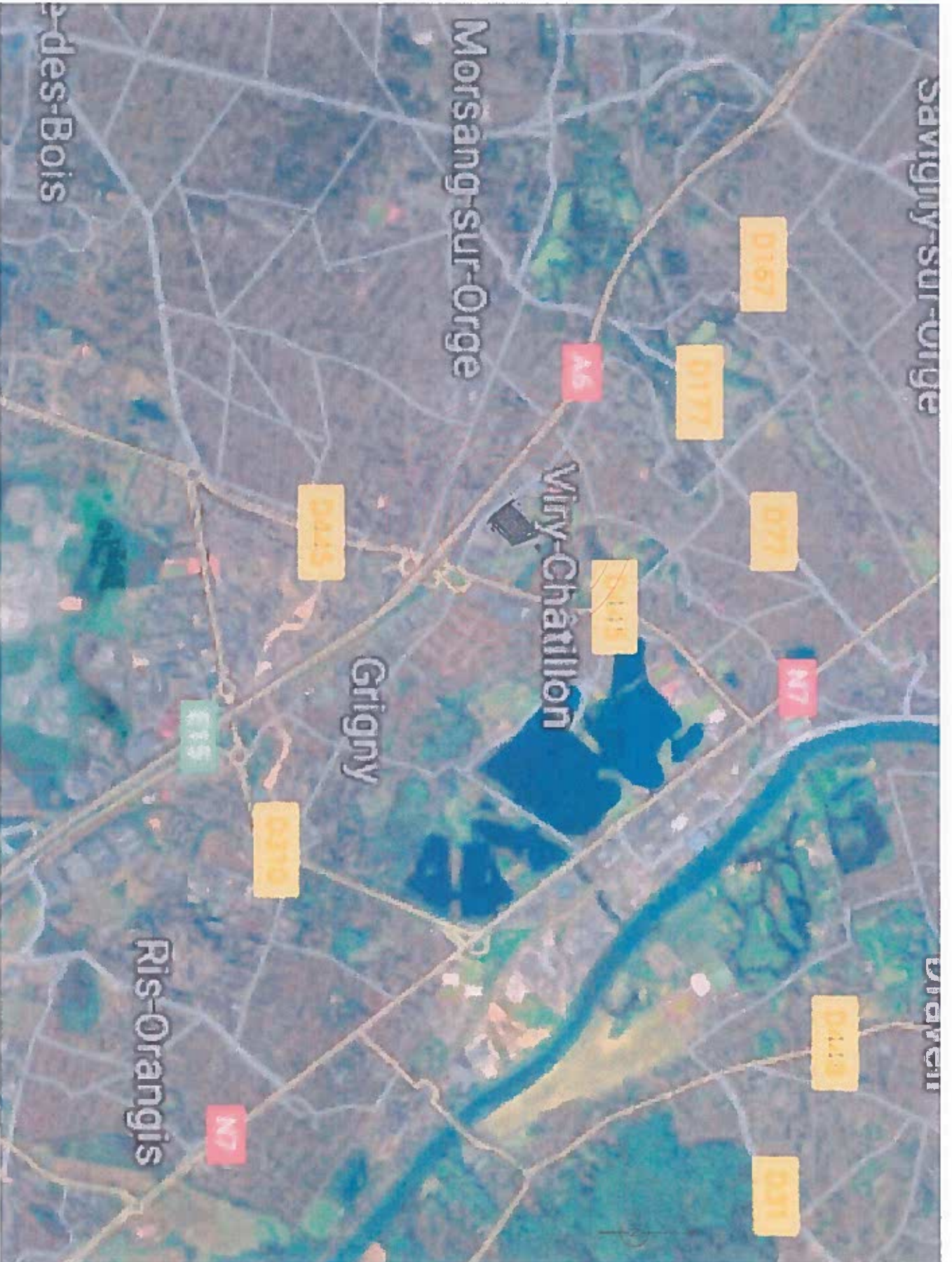
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Viry Châtillon

le. 18/04/2018

Signature

  
Stéphane Gosselin GSE



EXTRAIT CADASTRE

ARCHITECTES  
**GOULDARD  
 BRABANT  
 LOIEZ**  
 GBL  
 Architectes  
10 rue Jeanne D'Alverny  
 BP 5012 - 91003 Lisses CEDEX  
 www.gbl-architectes.com

**ese**  
 Ensemble,  
 c'est  
 la valeur.

MAITRISE D'OUVRAGE

PC

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE STOCKAGE	
91170 VIRY CHATILLON	
<b>PLAN DE SITUATION</b>	
04/04/18	FAISA
1/25000	APS
-	APD
<b>PC1</b>	<b>PC</b>
	DCE



12 rue Maurice Dorel  
91100 Viry-Châtillon  
Tel : 0313201214/27  
www.gbl-architectes.com

MAÎTRISE D'OUVRAGE



PC

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE STOCKAGE 91170 VIRY CHATILLON	
VUE AERIEENNE	
04/04/18	FAISA
	APS
	APD
PC	PC
	DCE



Vue 1 depuis l'avenue du Président Kennedy



Vue 2 depuis l'avenue du Président Kennedy

ARCHITECTES  
**GOUILLARD  
 BRABANT  
 LOIEZ**  
 GBL  
 Architectes

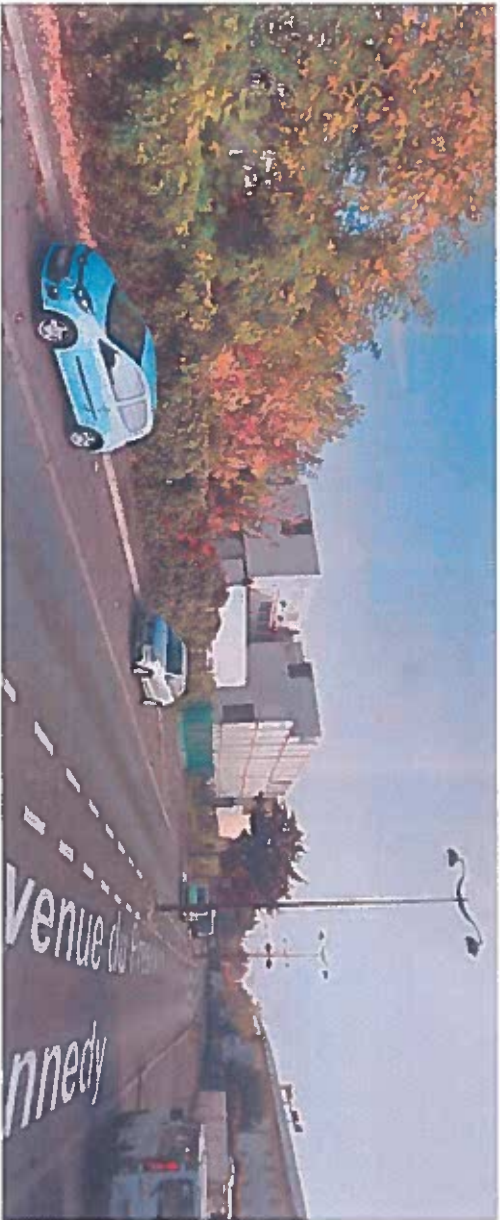
No rue Marcel Dassau  
 BP 5021 - 53051 LAVALDIE - Sarthe  
 Tél. 03 57 41 10 00  
 www.gbl-architectes.com

**ese**  
 Ensemble,  
 c'est de  
 la valeur.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

PC

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE STOCKAGE	
91170 VIEVY CHATELON	
<b>VUES PROCHES</b>	
04/04/18	FAISA
-	APS
-	APD
PC7	PC
-	DCE



Vue 1 depuis l'avenue du Président Kennedy



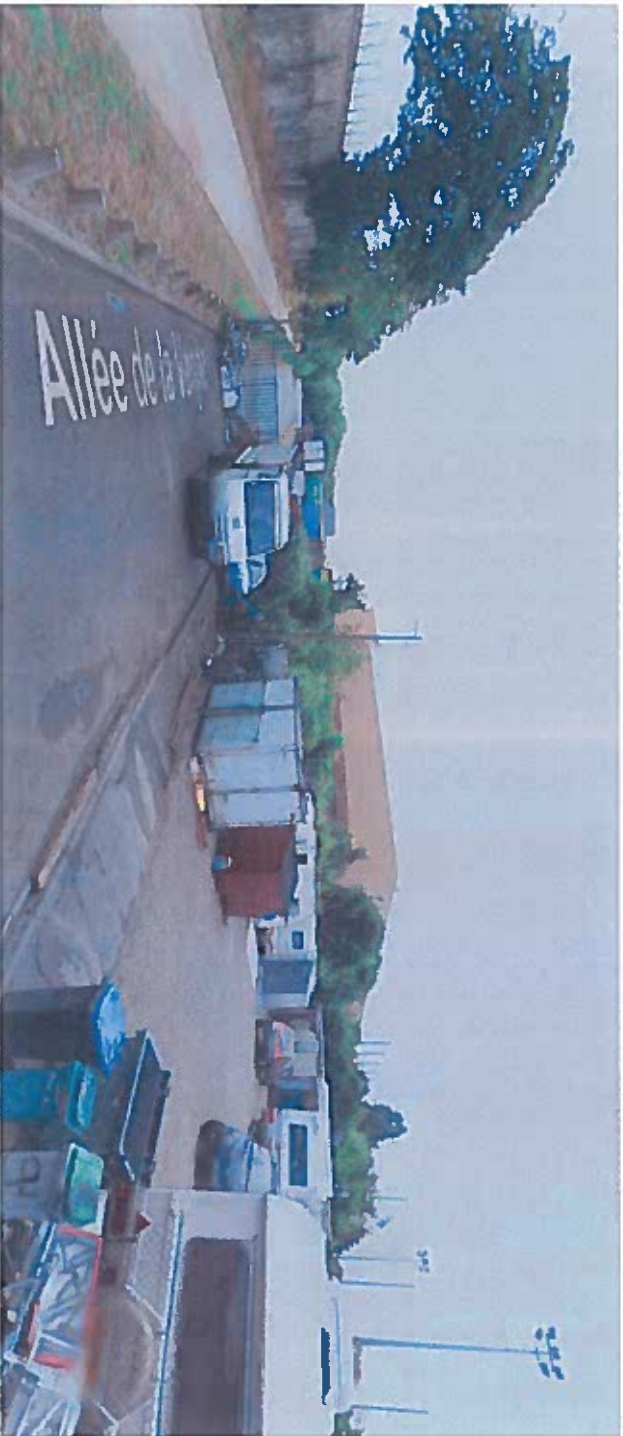
ARCHITECTES  
**GOULDARD  
 BRABANT  
 LOIEZ**  
 \_  
**GBL**  
 Architectes

10 rue Jeanne Drouot  
 91000 Evry-Courcouronnes  
 Tel : 03.1.60.130.72.42.2  
 www.gbl-architectes.com

MAITRISE D'OUVRAGE

**ese**  
 Ensemble,  
 créons de  
 la valeur.

PC



Vue 2 depuis l'allée de la Vanne

CONSTRUCTION D'UN  
 BATIMENT DE STOCKAGE  
 91170 VIRY CHATELON

VUES LOINTAINES

04/04/18	FAISA
-	APS
	APD
<b>PC8</b>	<b>PC</b>
	DCE



PC2	PLAN DE MASSE
DATE	10/03/2017
SCALE	1:500
DATE	10/03/2017

MATRISE POLYBAZ

**ese**

ARCHITECTES

**SOULAD LAZAR**

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE STOCKAGE

VIRY-CHATILLON

**PERMIS DE CONSTRUIRE**

DE LA

**BILS-DEROO**

**SIMABLOCK**

**PC**

VILLE DE VIRY CHATILLON - 91 170

INVENTAIRE RÉFÉRENCE S. 020 - 01.35 NCF

PROJET	DATE	STATUT	REVISION
CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE STOCKAGE	10/03/2017	PC2	01

PROJET	CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE STOCKAGE
DATE	10/03/2017
STATUT	PC2
REVISION	01





ARCHITECTES  
**GOLARD  
 BRABANT  
 LOIEZ**  
 GBL  
 Architectes

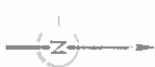
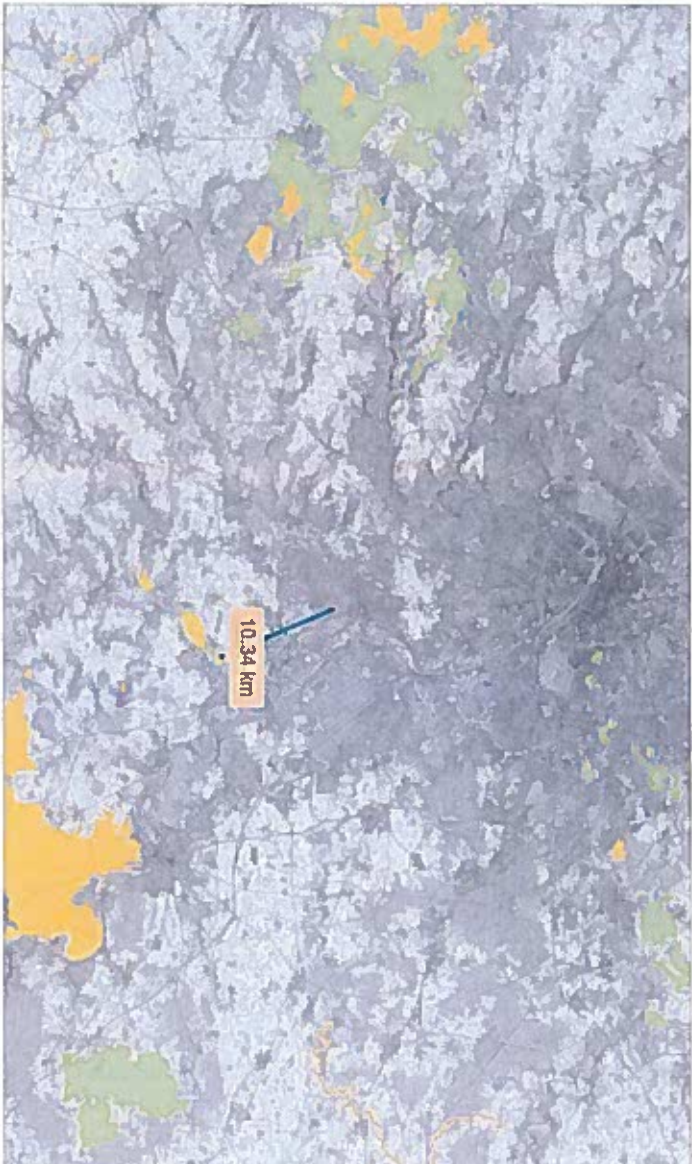
28, rue de l'Éclaircie  
 59100 Valenciennes  
 Tél. 03 20 43 20 72 / 03 20 43 20 73  
 www.gbl-architectes.com

**ese**  
 Ensemble  
 des  
 experts de  
 la vallée.

MAITRISE D'OUVRAGE

PC

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE STOCKAGE	
91170 VIREY CHATILLON	
<b>PLAN MASSE DES ABORDS (100m)</b>	
04/04/18	FAISA
1/2000	APS
	APD
PC2	PC
	DCE



ARCHITECTES  
**GOULDARD  
 BRABANT  
 LOIEZ**  
 GBL  
 Architectes

10, rue Marie, Davaud  
 BR 5015 - 59705 Marcq-en-Baroeul  
 Tél. 00 33(0)3 20 72 54 74  
 www.gbl-architectes.com

MAITRISE D'OUVRAGE

**ese**  
 Ensemble  
 d'écrits de  
 la valeur.

PC

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE STOCKAGE 91170 VIRY CHATILLON	
Plan localisant le projet au regard des sites Natura 2000 les plus proches	
19004/18	FAISA
	APS
	APD
PC	PC
AN6	DCE