

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
23/04/18	03/05/18	F01118P0108

1. Intitulé du projet

Gymnase du Parc des sports des Maisons Rouges, 3 rue du Clos Ste Catherine, 94360 Bry sur Marne

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom _____ Prénom _____

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale Commune de Bry-sur-Marne

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale Jean-Pierre SPILBAUER, Maire

RCS / SIRET 2 1 9 4 0 0 1 5 7 0 0 0 1 8 Forme juridique 7210 - Commune

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
39 et 44d	Gymnase de 3234 m ² SHON Terrain d'assiette de 6,249 ha

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique B.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Aucun travail de démolition.

Réalisation d'un gymnase sur deux niveaux (RDV et 1er étage) comportant une grande salle omnisports équipée d'une tribune (250 places), une salle annexe essentiellement réservée au tennis de table, un mur d'escalade d'initiation, des locaux annexes (vestiaires , sanitaires, WC, locaux de rangement) et des locaux techniques (chauffage , plomberie, ventilation).

4.2 Objectifs du projet

Etablissement sportif municipal dédié aux scolaires et aux associations sportives.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Parallépipède rectangle habillé d'un bardage métallique pré laqué pour sa partie supérieure. Béton blanc dans sa partie inférieure et 1er étage partiellement.

Début des travaux : Novembre 2018

Ouverture au public : Janvier 2020

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Accueil d'activités sportives classiques accessibles à tous dont les PMR.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

(La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).)

Permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surfaces construites	3234 m ² SHON
Longueur hors tout du gymnase	69 m
Largeur hors tout du gymnase	37 m
Hauteur hors tout du gymnase	9,65 m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

3 rue du Clos Ste Catherine, 94360
Bry sur Marne

Parcelles cadastrales

AM 218 de 20884 m²
AN 341 de 3353 m²
AN 342 de 13135 m²
AL 80 de 13517 m²
AM 226 de 6654 m²
AM 204 de 4947 m²

Total= 62490 m² soit 6,249 ha

Coordonnées géographiques¹

Long. 02° 52' 50" 43 Lat. 48° 82' 95" 55

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° : 48° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?** Oui Non

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En cours d'élaboration
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parties captives des nappes de l'Albien et du Néocodien Nappe du Champigny et ses exutoires
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ressources			
Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impact temporaire (phase chantier) Déblais (argile) : 2200 m3
Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impact temporaire (phase chantier) Remblais d'apport 700 m3
Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel			
Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Centrale de traitement d'air et ventilation mécanique contrôlée: 10 millions de m3 par an
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eaux usées et eaux vannes des sanitaires et toilettes : 2300 m3 par an rejetés dans le réseau communal existant
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impact temporaire (phase chantier) Déchets inertes: 55 Tonnes Déchets dangereux: 1,5 Tonnes Impact constant (phase utilisation) Déchets inertes: 3 Tonnes par an Déchets dangereux: 0,05 Tonne par an

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet (identifiées au 6.1) sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

1) Installation classée pour la protection de l'environnement-demande d'autorisation:

Société du Grand Paris Paris-Site de maintenance et de remisage-ligne 15 sud du Grand Paris Express à Champigny sur Marne (arrêté 2017/854 du 17/03/2017)

2) Environnement - enquêtes publiques - Loi sur l'eau - Grand Paris Express - ligne 15 sud - Pt de Sèvres - Noisy Champs (arrêté Interpréfectoral N° 2016/934 du 01/04/2016)

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Néant

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le gymnase concerné est un établissement sportif recevant du public "classique" comme il en existe des dizaines en France; il ne fonctionne avec aucune technologie particulière et utilise des énergies classiques, électricité et gaz, pour fonctionner.

Il est positionné sur une friche d'un parc des sports réalisé en 2000, il va donc enrichir les capacités d'accueil "sportives" de ce site. Selon nous, il devrait être dispensé d'une d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Bry sur Marne

le, 18 avril 2018

Signature

LE MAIRE



FAÇADE DEVANT LE PARC DES SPORTS DES MAISONS ROUGES



Vue sur le Parc des Sports des Maisons-Rouges et le Parc des Sports. juillet 2017

PLAN ANNEXE DE DÉTAILS



CONSTRUCTION D'UN GYMNASIUM ET D'UNE SALLE ANNEXE SUR LE PARC DES SPORTS DES MAISONS ROUGES



MAPPSO DÉTAILS

MAPPSO DÉTAILS

PROJET DE CONSTRUCTION
D'UN GYMNASIUM ET D'UNE SALLE ANNEXE
SUR LE PARC DES SPORTS DES MAISONS ROUGES

PROJET DE CONSTRUCTION
D'UN GYMNASIUM ET D'UNE SALLE ANNEXE
SUR LE PARC DES SPORTS DES MAISONS ROUGES

CONTRÔLES ET COORDONNÉES TECHNIQUES

ÉTAT DE CONTRÔLE
MISE EN ŒUVRE DE LA CONSTRUCTION
D'UN GYMNASIUM ET D'UNE SALLE ANNEXE
SUR LE PARC DES SPORTS DES MAISONS ROUGES

ÉTAT DE CONTRÔLE
MISE EN ŒUVRE DE LA CONSTRUCTION
D'UN GYMNASIUM ET D'UNE SALLE ANNEXE
SUR LE PARC DES SPORTS DES MAISONS ROUGES

APS DPC AFD PRO DCE ACT

APS	DPC	AFD	PRO	DCE	ACT

VUE AÉRIENNE



Vue aérienne du Parc des Sports des Maisons-Rouges. juillet 2017



Vue aérienne du Parc des Sports des Maisons-Rouges. juillet 2017

SITE NATURA 2000
DIRECTIVE OISEAUX
Nomenclature : FR1112911
Plan
Bios de Ouhro-Saint-Denis

PLAN DES SITE NATURA 2000 LES PLUS PROCHES



PROJET
GYMNASIUM DE LA ZONE

INFO PROJET GYMNASIUM
SURFACE D'EMBRÈVE 42 000 m²
SURFACE PLANE COUPE 32 000 m²
SURFACE D'EMBRÈVE PROJET 28 100 m²
SURFACE ZONE TRANSIT 15 000 m²

CONSTRUCTION D'UN GYMNASIUM ET D'UNE SALLE ANNEXE
SUR LE PARC DES SPORTS DES MAISONS ROUGES



MONTAGE GYMNASIUM		MONTAGE ANNEXE	
<p>MONTAGE DE LA ZONE TRANSIT</p> <p>Montage de la zone transit de 15 000 m² de surface plane coupe et de 42 000 m² de surface d'embrèvement.</p>	<p>Montage de la zone transit de 15 000 m² de surface plane coupe et de 42 000 m² de surface d'embrèvement.</p> <p>Montage de la zone transit de 15 000 m² de surface plane coupe et de 42 000 m² de surface d'embrèvement.</p>	<p>Montage de la zone transit de 15 000 m² de surface plane coupe et de 42 000 m² de surface d'embrèvement.</p> <p>Montage de la zone transit de 15 000 m² de surface plane coupe et de 42 000 m² de surface d'embrèvement.</p>	<p>Montage de la zone transit de 15 000 m² de surface plane coupe et de 42 000 m² de surface d'embrèvement.</p> <p>Montage de la zone transit de 15 000 m² de surface plane coupe et de 42 000 m² de surface d'embrèvement.</p>
<p>CONTRIBUTION ET Coût des Travaux Techniques</p> <p>Montage de la zone transit de 15 000 m² de surface plane coupe et de 42 000 m² de surface d'embrèvement.</p>	<p>Montage de la zone transit de 15 000 m² de surface plane coupe et de 42 000 m² de surface d'embrèvement.</p>	<p>Montage de la zone transit de 15 000 m² de surface plane coupe et de 42 000 m² de surface d'embrèvement.</p>	<p>Montage de la zone transit de 15 000 m² de surface plane coupe et de 42 000 m² de surface d'embrèvement.</p>
<p>APR</p>	<p>DPC</p>	<p>APR</p>	<p>PRO</p>
<p>ACT</p>	<p>ACT</p>	<p>ACT</p>	<p>ACT</p>

