

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

03/05/18

Dossier complet le :

03/05/18

N° d'enregistrement :

F01118P0117

1. Intitulé du projet

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

□□□□ □□□□ □□□□ □□□□□□

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

4.2 Objectifs du projet

Le bâtiment de stockage logistique actuellement exploité sur la commune de STAINS (93) devient trop petit (6 100 m²) et ne réponds pas suffisamment aux exigences des rubriques ICPE 2663 et 1510 pour le stockage des matières combustibles.

Le projet de création d'un nouveau bâtiment sur la commune de LOUVRES, d'une superficie de 11 853 m² permettra de travailler avec un outil de travail moderne et performant répondant parfaitement aux prescriptions demandées dans les arrêtés relatifs au stockage de matières combustibles.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La surface de plancher totale accordée se décompose comme suit :

- bureaux : 676 m²
- entrepôts : 11 153 m² (dont 3 cellules de stockages d'une superficie de 2 995 m², 2 442 m² et 2 521 m²)
- locaux d'activités techniques : 24 m²

Les cellules de stockages seront séparées entres-elles par des murs coupe-feu 2h.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Il s'agit d'une activité de logistique d'emballages. Les produits seront stockés soit en rack, soit en masse. Les prescriptions des arrêtés ministériels du 11/04/17 (r 1510 soumis à enregistrement) et du 15 avril 2010 (r2663 soumis à enregistrement) seront respectés.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le site sera soumis à :

- Enregistrement sous la rubrique 1510-2 : volume de l'entrepôt couvert = 110 000 m³
- Enregistrement sous la rubrique 2663-2b : le volume total de matières plastique sera compris entre 10 000 et 80 000 m³

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Nomenclature ICPE 2663 (Enregistrement)	Volume des matières plastique < 80 000 m ³
1510 (Enregistrement)	Volume de l'entrepôt = 110 000 m ³

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

ZAC de la Butte aux Bergers, 95380 LOUVRES

Parcelles cadastrales n°17 et 180 section ZA.

Surface totale du terrain = 24 080 m²

Coordonnées géographiques¹

Long. 02°29'18"46E Lat. 49°02'59"94N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera implanté à 3,5 km au Sud -est de la ZNIEFF de type 2 "Vallées de la theve et de l'ysieux"
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'implantation n'est pas inclus dans un périmètre d'espace naturel protégé.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'implantation n'est pas inclus dans un périmètre d'espace naturel protégé. La réserve naturelle régionale la plus proche est située à 18 km à l'Ouest du site. Il s'agit des Marais du Stors (FR9300029)
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de LOUVRES est concernée par un PPRN Risque Mouvement de terrain approuvé.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	On recense un site BASOL à 1km à l'Est du site. Une pollution par les cyanure est apparue en 1996 sur les captages AEP de la commune. La commune a imperméabilisé les bassins d'orage qui se trouvent en aval du forage. Une station de dépollution de la nappe est en place depuis 2002. A ce jour, le traitement et la surveillance de la nappe se poursuivent.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de LOUVRES est concernée par la zone de répartition des eaux 03001
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'implantation n'est pas situé dans le périmètre de protection éloigné du captage d'eau potable F4. D'autre part le captage F4 n'est plus exploité depuis 1996 (pollution de la nappe par les cyanures).
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone natura 2000 la plus proche "Forêts picardes" se situe à 8 km au Nord du site.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La consommation d'eau potable sera limitée aux besoins sanitaires. Le site sera raccordé au réseau d'alimentation d'eau potable de la commune.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement de la parcelle n'impliquera aucun drainage du site ni aucune modification prévisible des masses d'eau souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La viabilisation des terrains entraînera un excédent de matériaux dû aux fouilles pour le passage des tranchées et aux terrassement pour la voirie
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La viabilisation des terrains entraînera l'apport de matériaux (bitumes, grave, pierres ...) qui remplaceront ou recouvriront le sol existant comme dans tout chantier d'aménagement de parcelle.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est actuellement occupé par des parcelles agricoles. Le projet n'aura pas d'incidence sur des milieux naturels de grand intérêt. Le projet n'engendrera donc pas de perturbations ou de dégradation de biotopes, de faune ou de flore d'intérêt.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé dans une zone Natura 2000.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'étant situé dans aucune zone particulière il n'a aucun impact sur ces zones.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le parcellaire est actuellement occupé par de la prairie qui est fauchée ou cultivée. Le terrain est classée en zone IAUa du PLU de la commune de LOUVRES.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est concerné au même titre que tous les projets de la commune par le risque de transport de marchandises dangereuses. La commune dispose d'une canalisation d'hydrocarbure et d'une canalisation de gaz.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est concerné au même titre que tous les projets réalisés sur la commune. La commune est concernée par le PPRN Mouvements de terrain
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de construction d'un entrepôt logistique n'engendrera aucun risque sanitaire : raccordement du site au réseau d'eaux usées de la commune (pour les eaux sanitaires, seuls rejets d'eaux de la société)
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'activité d'un entrepôt logistique implique une augmentation du trafic : poids lourds pour matières entrantes et pour matières expédiées. Véhicules légers dédiés aux salariés
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de construction sera source de bruit pendant les travaux. Ce projet s'insère dans une zone d'activité où la circulation et les activités seront également source de bruits. La société n'utilisera pas de machines susceptibles d'être à l'origine de nuisances sonores.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet ne sera pas susceptible d'engendrer des odeurs.</p> <p>Le projet s'insère dans une zone industrielle où les activités pourront être à l'origine d'émission d'odeur.</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les travaux ne seront pas susceptibles d'engendrer des vibrations importantes.</p> <p>Le projet s'insère dans une zone industrielle où les activités pourront être à l'origine de vibration.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet ne sera pas à l'origine d'émissions lumineuses.</p> <p>Le projet s'insère dans une zone industrielle où les activités pourront être à l'origine d'émissions lumineuses.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'activité de gestion d'un entrepôt logistique n'est pas à l'origine d'émissions atmosphériques, hormis les rejets des véhicules transitant sur le site.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux usées (eaux sanitaires) seront dirigées vers le réseau d'eaux usées communales.</p> <p>Les eaux pluviales seront traitées sur le site via des bassins de rétention et un séparateur hydrocarbure.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Absence de rejets d'eaux industrielles</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les déchets produits seront des déchets recyclables (papiers, cartons, films plastiques)</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain actuel est une parcelle agricole. La réalisation de la zone d'activité va entraîner une modification de cette activité agricole. Cependant ce choix est conforme au Plan Local d'Urbanisme de la commune de Louvres qui a classé ces terrains en zones IAUa : zone d'urbanisation future dite de "la Butte aux Bergers" sous forme d'opérations d'ensemble à usage d'activités pouvant comporter des équipements publics ou d'intérêts collectifs.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Après consultation de la Préfecture du Val d'Oise, il s'avère qu'il n'existe aucun projet ayant fait l'objet d'une étude d'impact et d'un avis de l'autorité environnementale sur la commune de LOUVRES en 2018.

En 2017 les projets de demande d'autorisation recensés sur la commune de LOUVRES sont les suivants :

- Société BARJANE : construction d'un entrepôt logistique
- PENHARD DEVELOPPEMENT : entrepôt logistique

Les principaux enjeux du projet de construction de la société FIDEL concernent le risque incendie lié au stockage des matières combustibles. Le dossier d'enregistrement déposé démontre l'absence d'effets irréversibles hors des limites de propriété du site en considérant des palettes type "1510".

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

/

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au vu du type de projet, des moyens mis en place (murs coupe feu 2 h entre chacune des 3 cellules de stockage de matières combustibles), de l'absence d'impact du projet sur l'environnement, il n'est pas jugé nécessaire que le projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

SORINIERS

le,

03.05.18

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

ANNEXE 3 : Photographies de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue

PLAN DE REPERAGE ↘



PHOTOGRAPHIE N°1 ↘



PHOTOGRAPHIE N°2 ↘





PLAN DE REPERAGE ↘

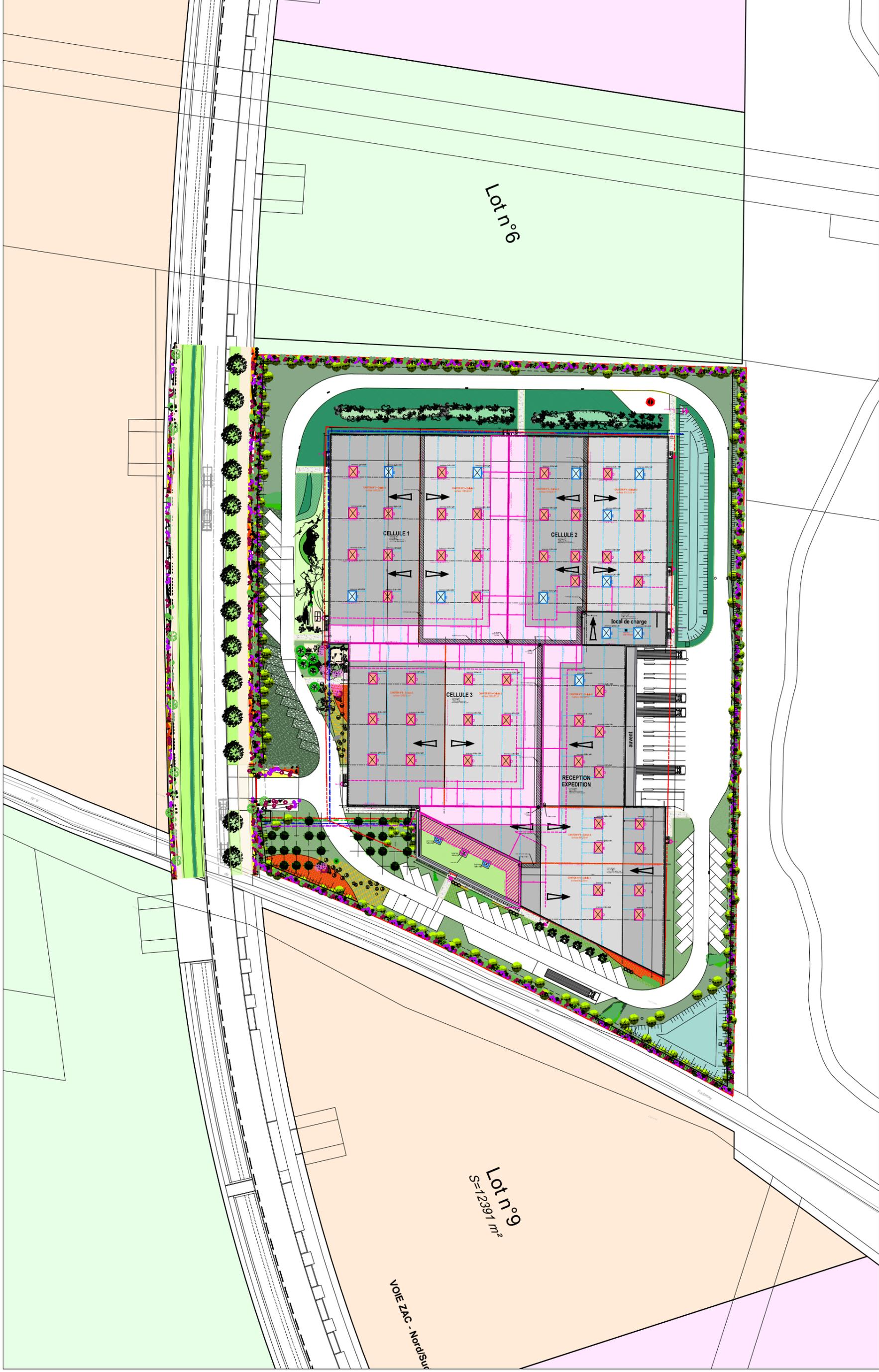


PHOTOGRAPHIE N°3 ↘



PHOTOGRAPHIE N°4 ↘





BCF INGENIERIE Sarl d'Architectes
 13 chemin des Prairies Parc de la Bouvre
 44340 BOUGUENAIS
 Tél : 02 40 69 00 02
 Fax : 02 40 69 90 09
 Mail : contact@bcfgroupe.com
 Site internet : www.bcfgroupe.com



Echelle : 1/1000
 Date : 24/04/2018
 Dessinateur : DD
 N° plan : 4A
 N° indice : .
 Affaire n° : 161031

Nature des travaux : CREATION D'UN BATIMENT DE STOCKAGE AVEC BUREAUX
 Adresse des travaux : Zac de la Butte aux Bergers
 95380 LOUVRES

ESQ APS APD PC CDAC AT DP DCE DET DOE

PLAN DE MASSE PROJET

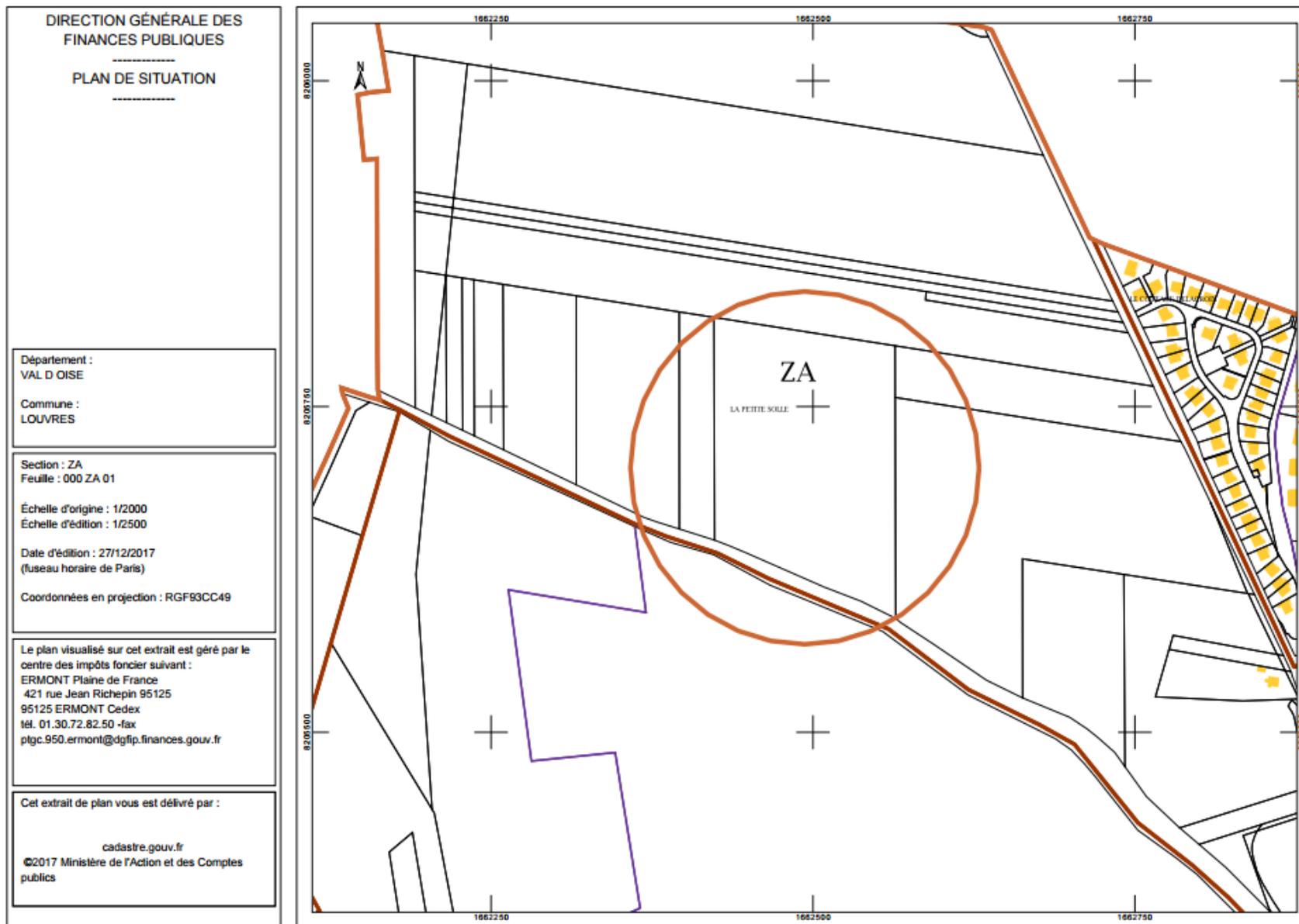
Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite.

SARL LES BERGERS
 3, rue des Prairies - Zac le Tailis
 44840 LES SORNIERES

Maître d'Ouvrage :

Fidel Fillaud
 Votre contenu & notre contenant

ANNEXE 5 : Plan des abords du projet



ANNEXE 6 : Plan de situation du projet par rapport au site Natura 2000 le plus proche

