

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
07/05/18

Dossier complet le :
07/05/18

N° d'enregistrement :
F01118P0120

1. Intitulé du projet

Démolition - Reconstruction d'un ensemble immobilier à usage de bureaux sur la Commune de Saint Ouen

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

FONCIÈRE DES RÉGIONS

Nom, prénom et qualité de la personne

habilitée à représenter la personne morale

Audrey CAMUS - Directeur du Développement

RCS / SIRET

T I 3 6 4 8 0 0 0 6 0

Forme juridique Société Anonyme

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
N°39	L'opération consiste en la démolition - reconstruction d'un immeuble à usage de bureaux. - L'immeuble à démolir a une surface d'environ 21 000 m ² SDP - L'immeuble à construire aura une surface maximum de 32 000 m ² SDP

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la démolition avec extension de surface d'un bâtiment à usage de bureaux ne correspondant plus aux besoins du marché des utilisateurs et aux normes actuelles en termes d'accessibilité et de performances énergétiques, puis en la construction d'un ensemble immobilier de bureaux d'une surface de 32 000 m².
L'ensemble de la superstructure de l'immeuble sera démolie, en revanche, les parois périphériques en infrastructure seront conservées.

4.2 Objectifs du projet

Dans le respect des dispositions du règlement du Plan Local d'Urbanisme, l'objectif est de requalifier le secteur en réalisant un projet ouvert à la fois sur l'espace vert du mail piétonnier du passage Lacour et sur l'avenue François Mitterrand.

Notre intention est de réaliser un aménagement durable basé sur :

- la qualité de l'insertion du bâti dans l'environnement existant
- la construction d'un immeuble économe et performant avec certifications HQE et BREEAM en lieu et place d'un bâtiment semi industriel.
- l'introduction d'une nouvelle biodiversité
- les nouveaux modes de mobilités douces qui accompagneront l'arrivée de la ligne 14
- la réduction de l'empreinte carbone du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La réalisation du projet est prévue en deux phases :

- Phase 1 : Curage, désamiantage déconstruction pour une durée de 8 mois
- Phase 2 : Construction du nouvel immeuble pour une durée de 21 mois

Compte tenu des diverses certifications visées, un encadrement particulier sera exigé durant la phase chantier, notamment par l'application d'une charte de faibles nuisances environnementales.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le bâtiment est prévu pour un usage bureaux pouvant accueillir jusqu'à 2 500 postes de travail.

- Le bâtiment pourra être scindé en 4 lots indépendants par étage, permettant une flexibilité d'usage importante.
- Un double hall donnera l'accès aux différents espaces de bureaux.
- Des services à la personne seront prévus, notamment un restaurant inter entreprises situé au Rez de jardin ouvert sur un espace paysagé.
- Un local vélo de 450 m² sera aménagé avec vestiaires et douches afin d'inciter les occupants à emprunter les modes de transports doux.

Le site dispose d'une bonne desserte en transport en commun (RER, ligne 13) et sera renforcé par l'arrivée de la ligne 14. Cette amélioration nous permet de réduire la capacité du parking à environ 246 places au lieu des 491 places existantes

De nouveaux espaces seront destinés aux transports à mobilité douce

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?*La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).*

Le projet est soumis à une demande de permis de construire.
 Un permis de démolir a été obtenu le 20 février 2018

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Surface de plancher	- 32 000 m ²
- Hauteur de construction	- 35 m

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

6 rue Fructidor
 93 400 SAINT OUEN

Coordonnées géographiques¹Long. 4° 8' 5" 1' 4" 5" 8" 1" Lat. 0° 2' 1" 7" 1" 5" 3" 3"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " " Lat. ° ' " "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " " Lat. ° ' " "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**Oui Non **4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site se trouve en bordure du Boulevard Périphérique qui est une infrastructure concernée par le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement de la Ville de Paris.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est couverte par un plan de prévention des risques naturels dû à des mouvements de terrain résultant d'anciennes carrières ,de poches de dissolution de gypse antéludien, des retraits-gonflements des argiles. En fonction des résultats géotechniques , en concertation avec l'Inspection Générale des Carrières,nous procéderons, si nécessaire, à des travaux d'injections .
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche se situe à plus de 4.5km au Nord du site. Il s'agit du site de Seine Saint Denis - FR 1112013.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans une démarche d'économie circulaire, un diagnostic déchet a été élaboré afin de pouvoir mettre à disposition à des sociétés tierces certains matériaux collectés lors du curage/démolition de l'immeuble existant.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Biodiversité extrêmement faible selon le rapport de l'écologue en annexe 6. Le projet prévoit de maximiser les surfaces d'espace vert et les terrasses végétalisées pour développer et valoriser la biodiversité du secteur.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est soumis à des risques naturels du fait de la présence éventuelle de poches de dissolution de gypse antéludien.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une étude de trafic a été menée par le cabinet ETC en avril sur la base des données du projet . La réduction du parc de stationnement existant et la volonté de favoriser la mobilité douce n'aura aucun impact négatif sur le trafic actuel.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Un acousticien est intégré dans l'équipe de maitrise d'œuvre pour valider le respect de la réglementation sur les émergences sonores et la pris en compte de l'environnement dans la définition de l'enveloppe du bâtiment. La qualité sonore du bâtiment aussi bien vis à vis des voisins que des usagers sera traitée dans le respect des certifications HQE et BREEAM. Le projet se situe à proximité du Boulevard périphérique.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet n'est pas de nature à générer des vibrations, en dehors des périodes de chantier (circulation et mouvements des engins de chantier: impact temporaire)</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site se trouve à proximité de l'éclairage du Boulevard Périphérique et du trafic routier associé.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet prévoit la mise en place de centrales de traitement d'air pour assurer le renouvellement d'air hygiénique conformément au Code du travail.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet prévoit le rejet séparé des eaux pluviales et des eaux usées du site vers les réseaux publics prévus à cet effet.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Un diagnostic déchet a été établi par un bureau d'étude pour répertorier la nature des matériaux et le type de déchet engendré ; non dangereux , inertes et dangereux</p> <p>Les filières de recyclage ou de traitement sont identifiés pour les différents cas</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Un bureau d'étude a été missionné pour évaluer le contexte écologique local du site existant .

Une série de mesures pour améliorer le potentiel écologique a été identifiée et un plan d'action sera mené en faveur de la biodiversité. Ces éléments sont présents dans le rapport de l'écologue en annexe 6.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il ne nous semble pas nécessaire que ce projet fasse l'objet d'une étude d'impact compte tenu du contexte écologique local existant. La faible présence de la faune et de la flore découle du tissu urbain dense et de la proximité immédiate du site avec le Boulevard périphérique.

Le projet a comme ambition de favoriser la biodiversité en maximisant les surfaces d'espaces verts et de terrasses végétalisées. Le projet s'accompagne également d'une réduction du parc de stationnement existant pour favoriser les transports à mobilité douce.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Etude écologique réalisée par Nat et vie en avril 2018, incluant notamment le plan des sites Natura 2000 par rapport au projet.
Etude de circulation du cabinet ETC - Avril 2018

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

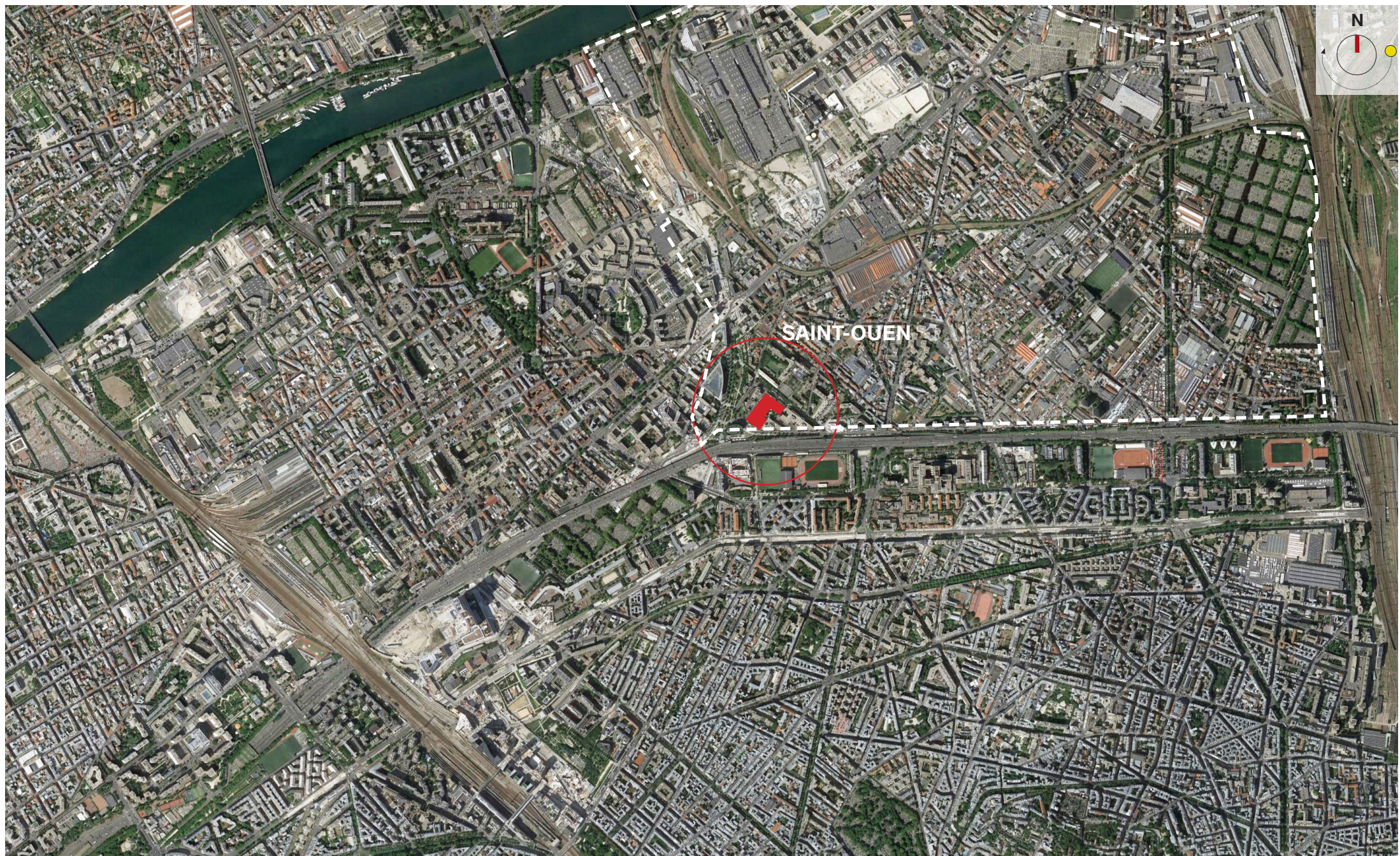




Fait à PARIS

le, 27/04/2018

Signature

FONCIERE DES REGIONS
18 avenue François Mitterrand
57000 METZ
Tél. 03 87 39 55 00
RCS Metz 364 800 060



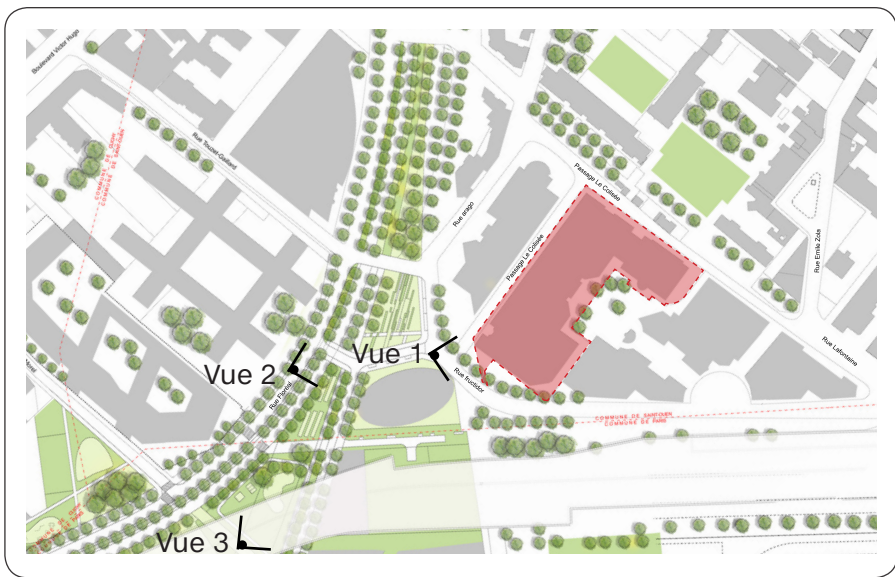
MAÎTRE D'OUVRAGE: 	ARCHITECTE: Lobjoy & Bouvier & Boisseau. architecture 116 rue du Château 92100 Boulogne - Billancourt Tel : 01 41 10 25 25 Réf LBB : 16.15	ECOLOGUE: 	BET STRUCTURE:	ECONOMISTE:	BET CUISINE:	ACOUSTICIEN:	CONSEIL SECU.:	CSPS:	Date:	Echelle:	Indice:	8 RUE FRUCTIDOR / PASSAGE LE COLISEE - SAINT OUEN 93 CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE ETUDE D'IMPACT CAS PAR CAS ANNEXE 2 : PLAN DE SITUATION
			TERRELL	DAL	CONVERGENCE	IMPACT ACOUSTIC	BATISS	LM3C	19/04/18	1.25 000		
			BET FLUIDES:	BET VRD:	BET FACADE:	BE ENVIR.:	GEOMETRE:	BUREAU DE CONTROLE:				
			BARBANEL	CL INFRA	ARCORA	G-ON	LEGRAND	SOCOTEC				



VUE 1 - ENVIRONNEMENT PROCHE - 01/2018





VUE 2 - PAYSAGE LOINTAIN - 09/2017

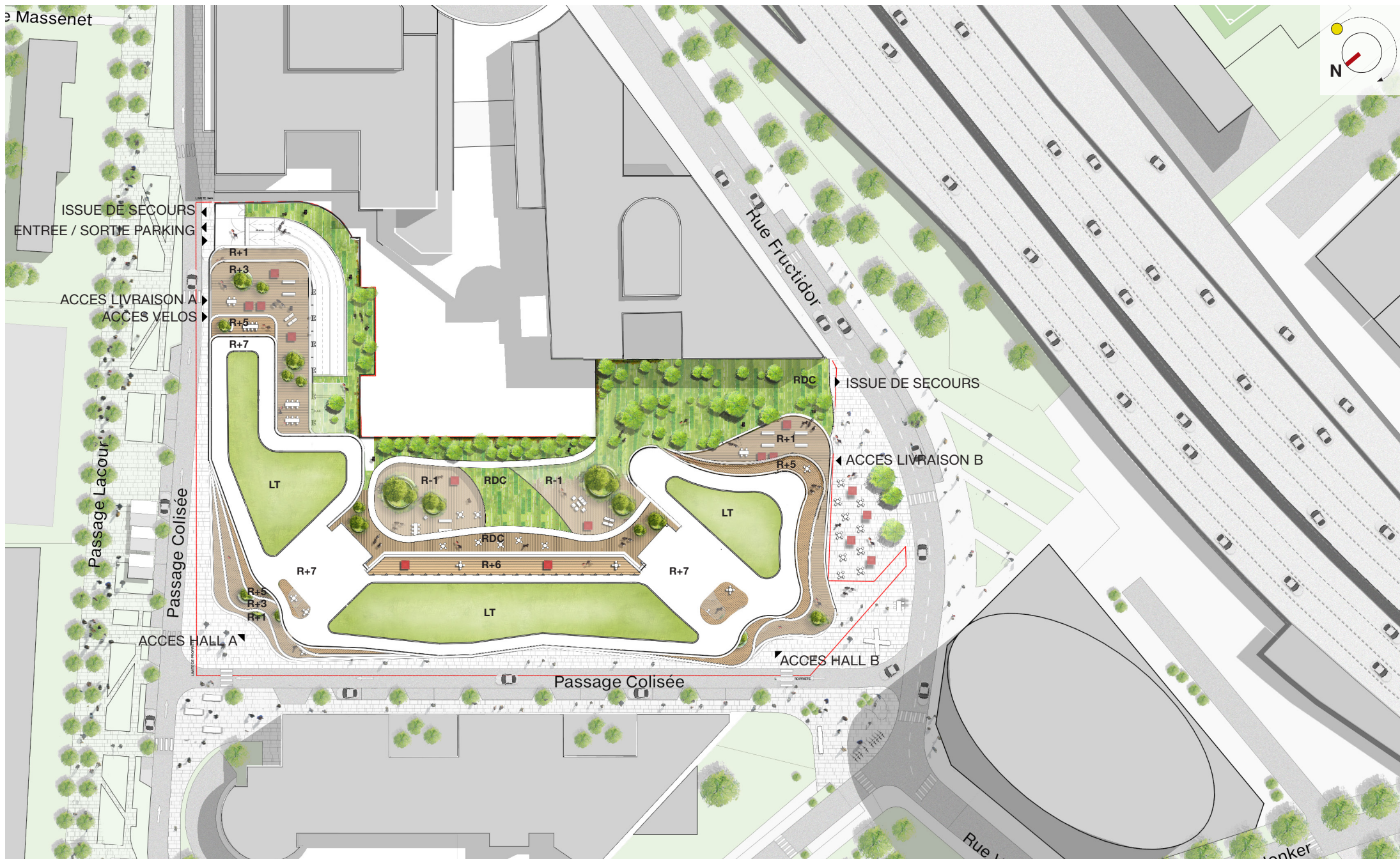


PLAN DE REPERAGE - SANS ECHELLE



VUE 3 - PAYSAGE LOINTAIN - 10/2016

MAÎTRE D'OUVRAGE:	ARCHITECTE:	ECOLOGUE:	BET STRUCTURE:	ECONOMISTE:	BET CUISINE:	ACOUSTICIEN:	CONSEIL SECU.:	CSPS:	Date:	Echelle:	Indice:	8 RUE FRUCTIDOR / PASSAGE LE COLISEE - SAINT OUEN 93 CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE
	Lobjoy & Bouvier & Boisseau. architecture 116 rue du Chateau 92100 Boulogne - Billancourt Tel : 01 41 10 25 25 Réf LBB : 16.15		TERRELL	DAL	CONVERGENCE	IMPACT ACOUSTIC	BATISS	LM3C	19/04/18			
			BET FLUIDES:	BET VRD:	BET FACADE:	BE ENVIR.:	GEOMETRE:	BUREAU DE CONTROLE:				
			BARBANEL	CL INFRA	ARCORA	G-ON	LEGRAND	SOCOTEC				






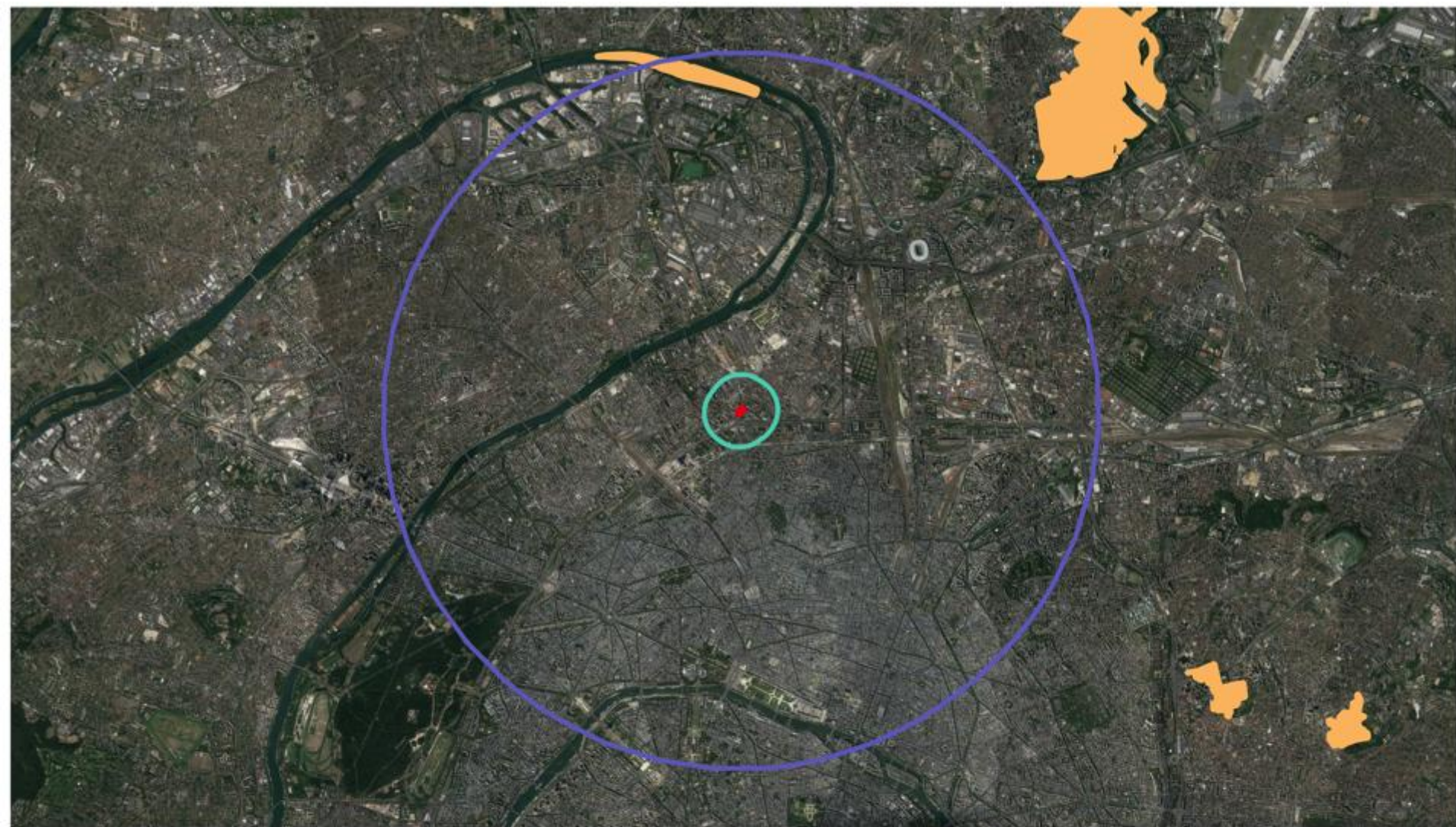
MAÎTRE D'OUVRAGE:  Foncière des Régions	ARCHITECTE: Lobjoy & Bouvier & Boisseau. architecture 116 rue du Chateau 92100 Boulogne - Billancourt Tel : 01 41 10 25 25 Réf LBB : 16.15	ECONOMISTE: DAL	BET STRUCTURE: TERRELL	BET CUISINE: CONVERGENCE	ACOUSTICIEN: IMPACT ACOUSTIC	CONSEIL SECU.: BATISS	CSPS: LM3C	Date: 19/04/18	Echelle: 1.1000	Indice: 	8 RUE FRUCTIDOR / PASSAGE LE COLISEE - SAINT OUEN 93 CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE



PHOTO AERIEENNE - 08/2017

MAÎTRE D'OUVRAGE: 	ARCHITECTE: Lobjoy & Bouvier & Boisseau. architecture 116 rue du Chateau 92100 Boulogne - Billancourt Tel : 01 41 10 25 25 Réf LBB : 16.15	ECOLOGUE: 	BET STRUCTURE:	ECONOMISTE:	BET CUISINE:	ACOUSTICIEEN:	CONSEIL SECU.:	CSPS:	Date:	Echelle:	Indice:	8 RUE FRUCTIDOR / PASSAGE LE COLISEE - SAINT OUEN 93 CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE ETUDE D'IMPACT CAS PAR CAS ANNEXE 5 : PLAN DES ABORDS
			TERRELL	DAL	CONVERGENCE	IMPACT ACOUSTIC	BATISS	LM3C	19/04/18	1.5000		
			BET FLUIDES:	BET VRD:	BET FACADE:	BE ENVIR.:	GEOMETRE:	BUREAU DE CONTROLE:				
			BARBANEL	CL INFRA	ARCORA	G-ON	LEGRAND	SOCOTEC				



Légende

- Délimitation du site
- Délimitation 5 km
- Délimitation 500m
- Natura 2000

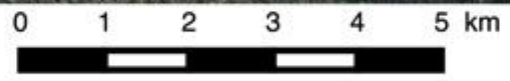


Figure 4 : Localisation des espaces naturels protégés à proximité de l'immeuble Fructidor. NaT&ViE, 2018 (Données INPN, Fond cartographique Google Earth)