



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

06/06/18

Dossier complet le :

08/06/18

N° d'enregistrement :

F01118P0142

1. Intitulé du projet

Construction d'un supermarché à l'enseigne LIDL

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LIDL

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Sébastien LE MAT Responsable Immobilier

RCS / SIRET

3 4 3 2 6 2 6 2 2 0 4 9 0 1

Forme juridique

SNC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41 Aire de stationnement ouverte au public	Aire de stationnement de plus de 50 unités

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'un supermarché à dominante alimentaire de 999 m2 de surface de vente (2296,49 m2 de surface de plancher)
143 places de parking véhicules légers
23 places motocyclettes
46 places vélos

4.2 Objectifs du projet

Le projet doit participer à la diversité de l'offre commerciale dans le secteur.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet sera réalisé en une seule phase de travaux, d'une durée de 5 mois.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet répond à une offre commerciale qui couvre les besoins hebdomadaires.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?*La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).*

Dépôt de Permis de Construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie du terrain	14666 m2
Espaces verts	6640 m2
Parking enrobé	2375 m2
Parking pavés drainants	675 m2
Parking evergreen	450 m2
Surface de plancher	2296 m2
Emprise au sol	2372 m2

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**Avenue des Freres Lumière
78190 Trappes

Angle D35 et D36

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**Oui Non **4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**Oui Non **4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN et PPRT PPRN du 5 août 1986 Un arrêté de Monsieur le Préfet des Yvelines n°2012072-0001, en date du 12 mars 2012
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone de Protection Spéciale n°FR1112011 "Massif de Rambouillet et zones humides proches"
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>	
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

1°) L'aménagement du parking et conçu pour limiter l'imperméabilisation des sols :
6640 m2 d'espaces verts, 675 m2 d'enrobés drainants, 450 m2 de places evergreen.

2°) Plantation de 476 unités de plantation.

3°) Bassins de rétention pour limitation des rejets au réseau et création de zones humides.

4°) 500m2 de panneaux solaires en toiture améliorent le bilan énergétique de l'opération.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Notre projet devrait en être dispensé, compte tenu des points 1 à 4 énumérés au § 6.4.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

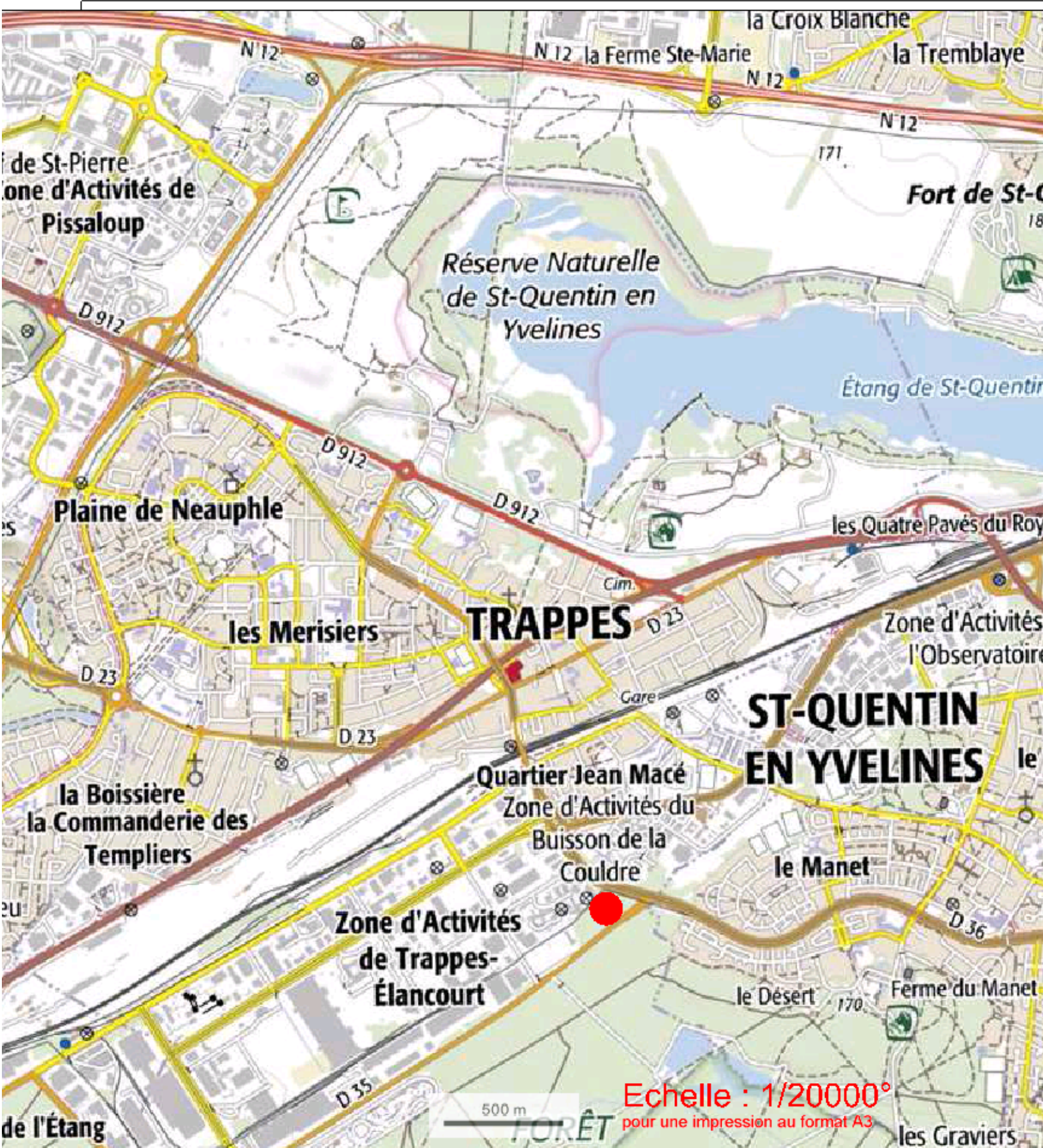


Fait à Chanteloup les Vignes

le, 4 juin 2018

Signature


LIDL
CHANTELOUP LES VIGNES
ZAC DES CETTONS 2
73570 CHANTELOUP LES VIGNES
SERVICE EXPANSION IMMOBILIER
Tél : 01 39 27 17 07



Rue des Frères Lumière, angle D35 et D36
78190 Trappes

LIDL DR 26
ZAC des Cettons 2, 78570 Chanteloup les Vignes

Type de magasin :
T14 NFK
999m2

Plan de Situation

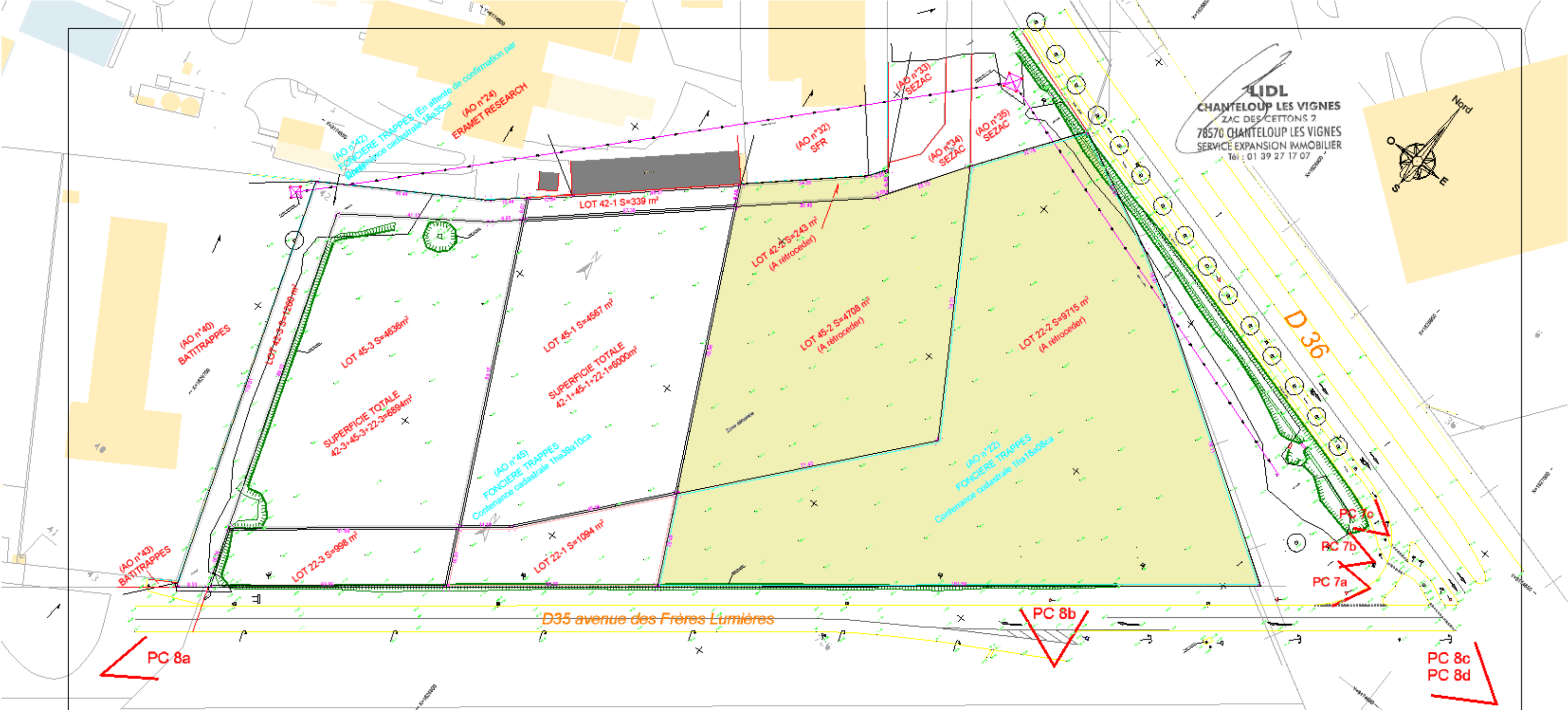
LIDL
CHANTELOUP LES VIGNES
ZAC DES CETTONS 2
78570 CHANTELOUP LES VIGNES
SERVICE EXPANSION IMMOBILIER
Tél : 01 39 27 17 07

PC1

17 avril 2018

Echelle 1/20000° et 1/5000°

ERIC GUERNALEC
ARCHITECTE DPLG
2, rue Ferdinand Fabre 75015 Paris
ericguernalec@gmail.com 33 (0)1 48 28 55 40
Ordre des Architectes n°034493 / SIRET n°348 857 509 00031



Rue des Frères Lumière, angle D35 et D36
 78190 Trappes

LIDL DR 26
 ZAC des Cettions 2, 78570 Chanteloup les Vignes

Type de magasin :
 T14 NFK
 999m²

Plan Masse EXISTANT

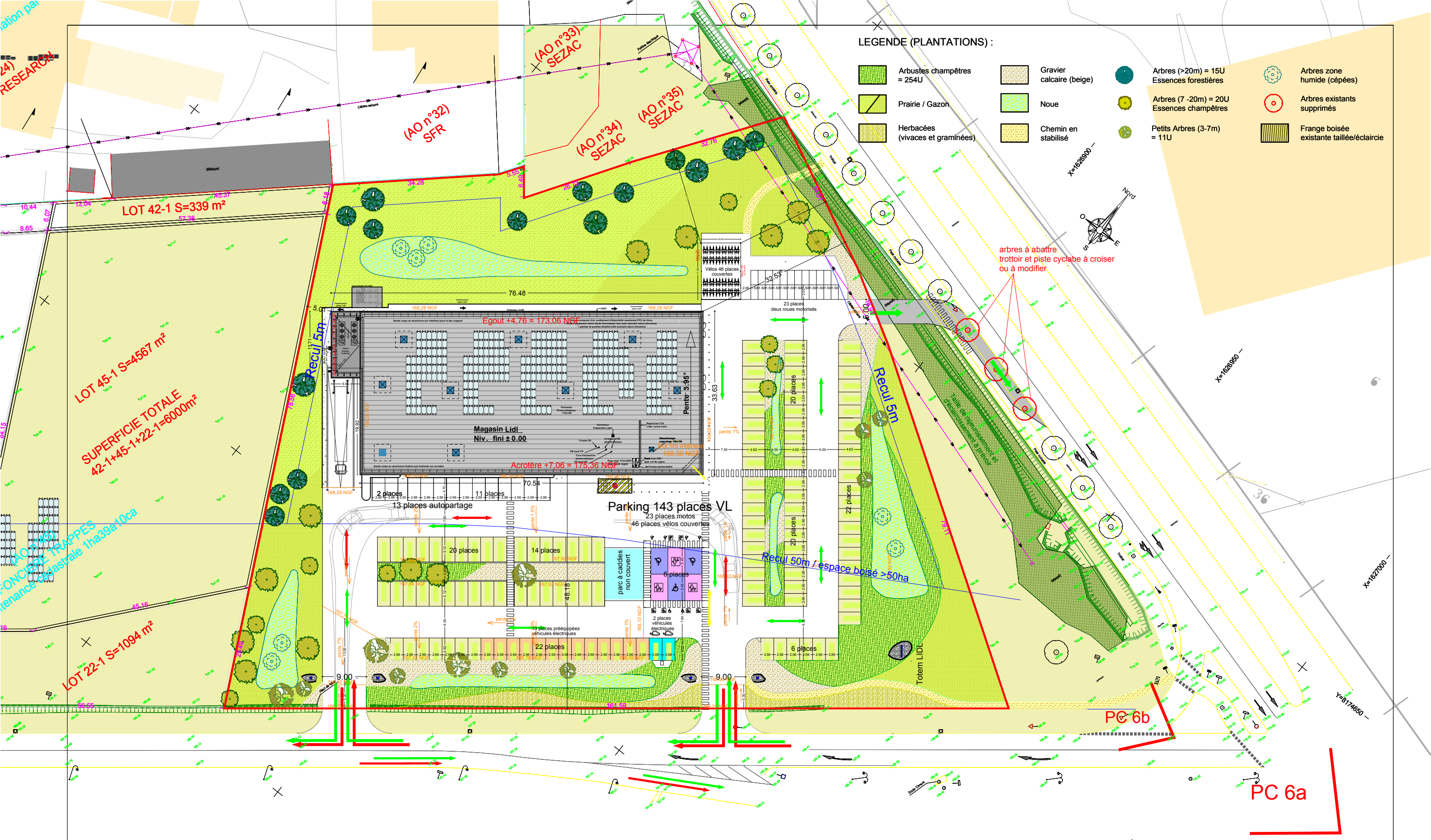


PC2
 PC7
 PC8

17 avril 2018

Echelle 1/1000°

ERIC GUERNALEC
 ARCHITECTE DPLG
 2, rue Ferdinand Fabre 75015 Paris
 ericguernalec@gmail.com 33 (0) 1 48 28 55 40
 Ordre des Architectes n°034493 / SIRET n°348 857 509 00031



LEGENDE (PLANTATIONS) :

- Arbustes champêtres = 254U

Prairie / Gazon

Herbacées (vivaces et graminées)
- Gravier calcaire (beige)

Noue

Chemin en stabilisé
- Arbres (>20m) = 15U
Essences forestières

Arbres (7 - 20m) = 20U
Essences champêtres

Petits Arbres (3-7m) = 11U
- Arbres zone humide (cépées)

Arbres existants supprimés

Frange boisée existante taillée/éclaircie



Rue des Frères Lumière, angle D35 et D36
78190 Trappes

LIDL DR 26
ZAC des Cettons 2, 78570 Chanteloup les Vignes

Type de magasin :
T14 NFK
999m2

Plan Masse FUTUR

Type de Surface	Désignation	nombre ou m2	Type de Surface	m2
1. Nombre de places de parking		143	6. Surface des espaces verts	6440
	Dont places PMR	3		
	Dont places famille	3	7. Surface des VRD	450
	Dont places véhicules électriques	2	parking evergreen	
	Dont places prééquipées électrique	13	parking pavé drainant	675
2. Surface du parking couvert		0	chemin IS enrobé	115
3. Surface du parking non couvert	Aire de circulation des PL incluse	3500	Chemin technique stabilisé	52
4. Surface de l'aire de circulation du camion (région IDF)		1400	Rampe de quai béton et dalle pac	146
5. Surface terrain		14666	8. EMPRISE AU SOL	2372
			Surface de vente réglementaire	999
			SURFACE DE PLANCHER (article R112-2 du Code de l'Urbanisme)	2298
			SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR	946

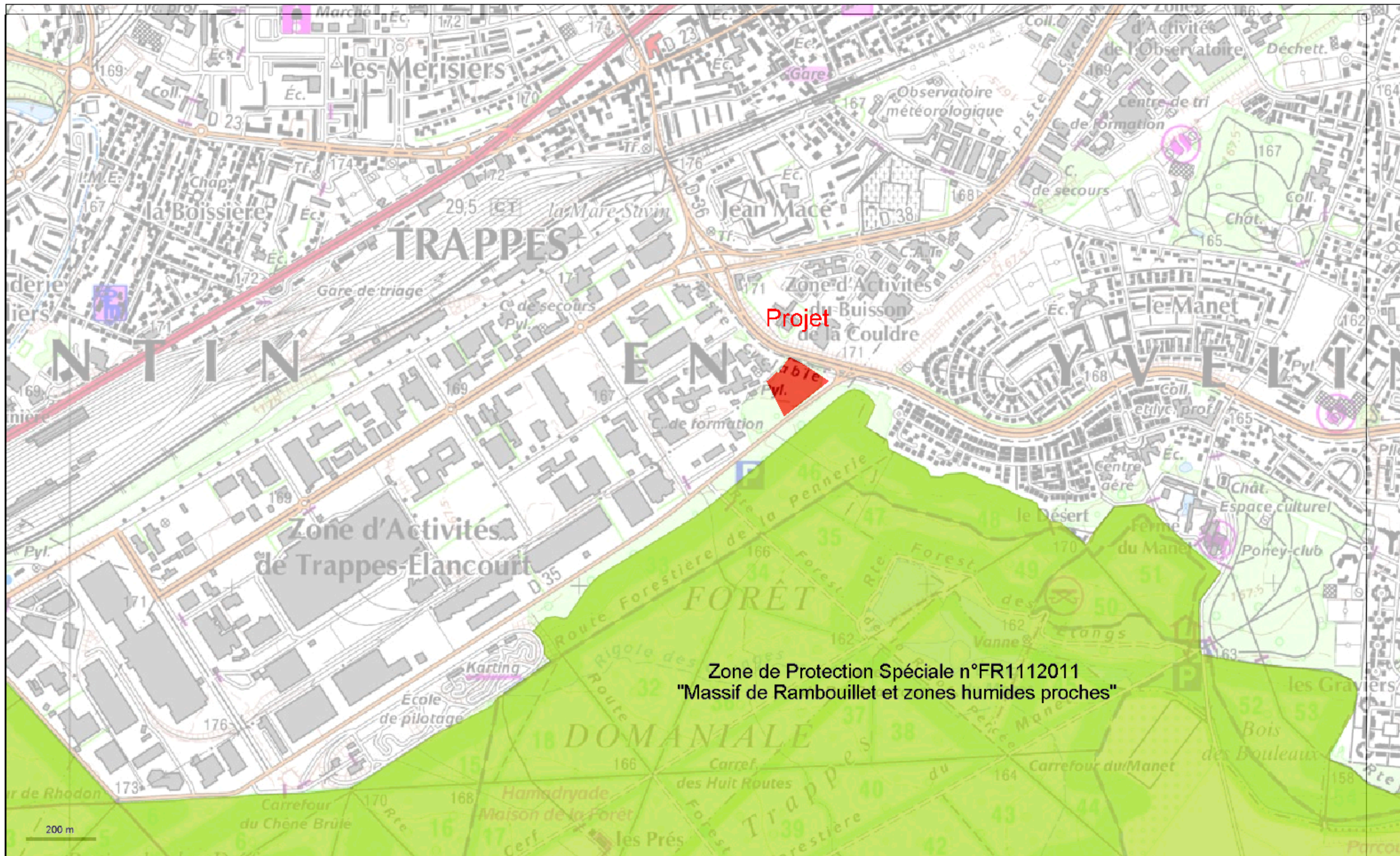
Elements relatifs au PLU	PLU	PROJET	Elements relatifs au PLU	PLU	PROJET
1. Espaces plantés	5866,4	6440	7. Ratio volume bâtiment réalisable	155610	16747
% espaces verts	40,00%	43,91%	8. Clôtures	/	/
Nombre d'arbres (U plantation)	476	476	9. Bassin de rétention	oui	oui
2. Implantation des constructions			10. Couleurs imposées (RAL)	/	/
/ aux voies	5,00	32,00	11. Parement des façades	/	/
/ aux limites séparatives	5,00	5,00	12. Hauteur max. des constructions	19	7,06
3. Places de stationnement			13. Matériaux pour la toiture	/	/
voiture	17	143	14. Hauteur, nombre et emplacement des mats dits drapeaux	/	8m
2 roues motorisés	23	23	15. Zone PPRi	non	1u
vélos	46	46	16. Zone PLUI	non	UA5d22
3.1 Limitation parking Loi ALLUR	1723	771	Présence de tourne à gauche pour VL (axe principal)	oui	non
4. CES % du terrain	50,00%	16,17%	En entrée	/	x
5. Toiture : pente	/	3,95°	En sortie	/	x
6. Zone constructible	8190	2372			

23 mai 2018

Echelle 1/700°

PC2

ERIC GUERNALEC
ARCHITECTE DPLG
2, rue Ferdinand Fabre 75015 Paris
ericguernalec@gmail.com 33 (0)1 48 28 55 40
Ordre des Architectes n°034493 / SIRET n°348 857 509 00031



Zone de Protection Spéciale n°FR1112011
 "Massif de Rambouillet et zones humides proches"



Rue des Frères Lumière, angle D35 et D36
 78190 Trappes

LIDL DR 26
 ZAC des Celtons 2, 78570 Chanteloup les Vignes

Annexe n°6 : Natura 2000

Superficie terrain : 999m²

LIDL
 CHANTELOUP LES VIGNES
 ZAC DES CETONS 2
 78570 CHANTELOUP LES VIGNES
 SERVICE EXPANSION IMMOBILIER
 Tél : 01 29 27 17 07

23 mai 2018
 Echelle 1/10000°

ERIC GUERNALEC
 ARCHITECTE DPLG
 2, rue Ferdinand Fabre 75015 Paris
 ericguernalec@gmail.com 33 (0)1 48 28 55 40
 Ordre des Architectes n°034403 / SIRET n°949 857 509 0001