



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de  
l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

09/07/18

Dossier complet le :

30/07/18

N° d'enregistrement :

F01118P0164

### 1. Intitulé du projet

Aménagement du site de la Grande Garenne

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de Varennes sur Seine

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RUIZ José, Maire

RCS / SIRET

2	1	7	7	0	4	8	2	4	0	0	0	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Forme juridique 7210

### Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Selon l'annexe de l'article R122-2 décret du 3 Avril 2018 consulté le 28 Mai 2018	- 6. "Routes classées dans le domaine public routier des communes" et "construction de pistes cyclables".
- 6. "Infrastructures routières et pistes cyclables"	- 39. "Travaux, constructions et opérations d'aménagement couvrant un terrain d'assiette d'une superficie supérieure ou égale à 5ha et inférieure à 10ha et dont la surface de plancher créée est inférieure à 40 000m <sup>2</sup> ".
- 39. "Travaux et constructions"	- 41 a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.
- 41 "Aires de stationnement"	

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Projet d'urbanisation sur le secteur de la Grande Garenne à Varennes-sur-Seine avec création de :

- Centre de loisirs sans hébergement (CLSH) : Surface environ 700m<sup>2</sup> + 1000m<sup>2</sup> de cour et préau effectifs max 110 personnes
- Ecole élémentaire : Surface environ 720m<sup>2</sup> effectifs max 160 personnes
- Dojo : Surface environ 400m<sup>2</sup> + 70m<sup>2</sup> de parvis - effectifs max 35 personnes
- Routes classées dans le domaine public (380 mètres linéaires), pistes cyclables (1250 mètres linéaires) et places de stationnement (99 places dont 12 places pour personnes à mobilité réduites)
- Aménagements paysagers (parcs, squares, jardins)

Aucun des éventuels travaux de démolition ne sont à prévoir puisque le terrain actuel est un champ cultivé.

#### **4.2 Objectifs du projet**

Les objectifs du projet sont divers et répondent principalement à des critères fonctionnels et de capacité d'accueil :

- Augmentation de la capacité d'accueil des équipements de la commune
- Rééquilibrage de l'offre sur le territoire (groupes scolaires)
- Localisation plus centrale du centre de loisirs sans hébergement (CLSH) et du dojo
- Création d'un nouveau dojo
- Réorganisation des circulations douces dans le secteur de la Grande Garenne
- Amélioration de l'accès au collège et de son insertion urbaine
- Création d'une façade urbaine sur la coulée verte

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Les objectifs ont été traduits en programme général d'opération :

- Réalisation d'un nouvel ensemble d'équipements : centre de loisirs sans hébergement (CLSH) , école élémentaire, dojo  
Etape 1 : construction du dojo (cf. Annexes 10, p7)  
Etape 2 : Les travaux CLSH /école élémentaire seront organisés en deux tranches : CLSH communal et RAM pour la première tranche et Ecole élémentaire (5 classes) pour la deuxième (cf. Annexes 8 et 9, p6).
- Réaménagement des circulations : places de stationnement, pistes cyclables, voies piétonnes, voies de dessertes
- Aménagement du parc de la Grande Garenne : contribution à la constitution d'un réseau de paysages (trame verte), parcs, espace jardin, square, parvis d'accès aux écoles, intégration de l'aire de jeux existante, réalisation d'un parcours fitness, valorisation de la "vidange du marais d'air", création d'un espace d'agrément (jardin qualitatif)

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Dans sa phase d'exploitation, le projet crée de nouveaux équipements publics ayant pour objectif principal l'accueil de personnes. Ainsi, les activités et la fréquence de passages au niveau de la zone d'exploitation vont donc être augmentées avec notamment plus de piétons, et de véhicules y compris des vélos. La création de zones de stationnement pérennes et végétalisées est également à prendre en considération.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis d'aménager notamment pour les stationnements avec la création de plus de 50 places de parking
- Permis de construire pour le dojo et l'ensemble de l'école élémentaire et du CLSH
- C.A.R (contrat d'aménagement régional) ayant pour objectif un financement participatif de la Région Île-de-France
- Dossier d'autorisation environnementale (loi sur l'eau)

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie de l'emprise des équipements	3 000 m <sup>2</sup>
Superficie de l'emprise des voiries et stationnements	7 500 m <sup>2</sup>
Superficie des espaces verts	6,95 ha
Superficie globale du projet	8 ha
Surface plancher	1820 m <sup>2</sup>
(Détails Dojo : Surface environ 400m <sup>2</sup> +70m <sup>2</sup> de parvis, CLSH : Surface environ 700m <sup>2</sup> +1000m <sup>2</sup> de cour et préau, Ecole élémentaire : Surface environ 720m <sup>2</sup> )	

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune(s) d'implantation

Secteur de la Grande Garenne sur la commune de Varenne-sur-Seine

Précision : les coordonnées géographiques sont celles du centre de la parcelle (Géoportail, 28/05/2018)

##### Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 2° 9' 3' 9" 1" 75 Lat. 4° 8' 3' 2" 55

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

#### Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZNIEFF de Type I et II à 500 mètres du secteur Géoportail, 28/05/2018
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Géoportail, 28/05/2018
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Géoportail, 28/05/2018
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arrêté DA 991 CV 070 Cartographie récente des niveaux de bruit d'après les suivis menés par Bruitparif (Rapport de présentation PLU Varennes-sur-Seine, 2015). La zone de construction ne se situe pas dans un secteur d'impact sonore puisqu'elle est éloignée des axes routiers et de la voie ferroviaire.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site inscrit ou classé n'est présent sur le territoire communal (Rapport de présentation PLU Varennes-sur-Seine, 2015).
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une analyse zone humide a été menée en Mars 2018 par le bureau d'études Alisea sur le secteur concerné et aucune partie du site n'a été identifiée comme telle.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRn approuvé le 31 Décembre 2002 pour l'aléa inondation (ERNMT, 3 Février 2006)  Approuvé
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le Site Basias-géorisques (consulté le 28/05/2018) ne mentionne pas de sol pollué. A ce jour, seuls des tests de perméabilités ont été réalisés. Une recherche concernant la pollution des sols sera demandée lors de l'étude géotechnique nécessaire pour la construction du bâtiment.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y a pas de captages de grande ampleur dans la commune de Varennes (Rapport de présentation PLU Varennes-sur-Seine, 2015).
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site inscrit ou classé n'est présent sur le territoire communal (Rapport de présentation PLU Varennes-sur-Seine, 2015).
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bassée et plaines adjacentes (INPN, 28/05/2018) Type A (ZPS) Code FRIII2002 Distance : <150 mètres
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rapport de présentation PLU Varennes-sur-Seine, 2015

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Eau potable raccordée au réseau d'eau potable de la ville - Arrosage : les espaces verts seront conçus pour nécessiter peu d'arrosage. Si ce dernier s'avère nécessaire, il se fera à partir de l'eau de ville
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le branchement sur le réseau collectif d'assainissement est obligatoire pour toute construction nouvelle et extension de bâtiments existants (Rapport de présentation Varennes-sur-Seine, 2015).
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les matériaux de construction seront choisis parmi les matériaux de moindre impact sur l'environnement. La terre retirée pour les fondations sera autant que possible réutilisée dans le projet.
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site actuel est composé d'un terrain agricole de faible richesse en termes de biodiversité. Le projet laissera une large place à des espaces verts avec une gestion visant à améliorer la biodiversité.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site actuel est un espace agricole, il ne présente donc pas d'habitat pour les espèces présentes sur le site Natura 2000 situé à moins de 150 mètres. Il ne constitue donc pas ou très peu d'impact sur le site protégé puisque les espèces ne s'y déplacent pas.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il engendre la consommation d'un espace agricole actuellement présent mais à faible enjeu environnemental en terme de biodiversité notamment. La superficie globale du projet est estimée à environ 8ha sur lesquels plus de 85% seront des espaces verts.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Montereau-Fault-Yonne et une petite partie du Nord de la commune de Varennes-sur-Seine sont dans le zonage d'un PPR risque industriel prescrit pour les activités SEVESO mais le secteur de la Grande Garenne n'en fait pas parti (Rapport de présentation PLU Varennes-sur-Seine, 2015).
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune possède un PPRn pour le risque inondation DRIEE IDF, 28/05/2018 Le secteur de la Grande Garenne ne figure pas sur les zones réglementées et d'aléa du PPRI de la Seine (data.gouv.fr).  Cf Cartographies en annexes
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La construction de nouveaux équipements publics va augmenter les déplacements aux alentours et au sein même de la zone du projet.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	La présence d'une école, d'un centre de loisirs et d'espaces verts publics va être source de bruit notamment lorsque les enfants sont en extérieur.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les équipements publics seront éclairés en journée dans les classes et le soir dans les rues et les jardins.</p>
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Chauffage en hiver</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Usages quotidiens (eau des toilettes, robinets, chauffages)</p> <p>Augmentation des rejets liquides dans le réseau d'assainissement.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Production de déchets non dangereux assimilables à des déchets alimentaires.</p>

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Construction conçue pour être intégrée dans le paysage notamment avec la création de nombreux espaces verts.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet de construction est réalisé sur un champs à faible enjeux, les modifications sur les activités humaines ne sont donc pas très importantes.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Ce projet aura des répercussions positives sur les autres projets déjà existants puisqu'il va favoriser l'accessibilité de la zone avec la création de nouvelles voies de communication (routes, pistes cyclables). Par ailleurs, la création de nouvelles classes permettra de désengorger les écoles existantes situées plus au Nord.

L'aménagement et la gestion des espaces sur une grande partie de la surface se fera avec un souci d'améliorer la biodiversité par rapport à la situation actuelle.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Les principes suivants seront privilégiés autant que possible :

- Architecture bioclimatique
- Isolation de l'enveloppe
- Protection solaire
- Energies renouvelables
- Gestion et maîtrise des eaux pluviales
- Prise en compte des nuisances phoniques
- Création d'espaces verts

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Varenes / Seine

le, 23 07 2018

Signature



le Maire  
*[Signature]*  
JOSÉ RUIZ

# *Annexes de la demande d'examen au cas par cas du secteur de la Grande Garenne à Varenne-sur-Seine (Seine et Marne)*

## **Sommaire**

1. Localisation du projet .....	2
2. Plan du projet.....	4
3. Photographies du terrain .....	5
4. Espaces protégés et remarquables .....	6
5. Etapes du projet .....	8
6. Risque inondation .....	10

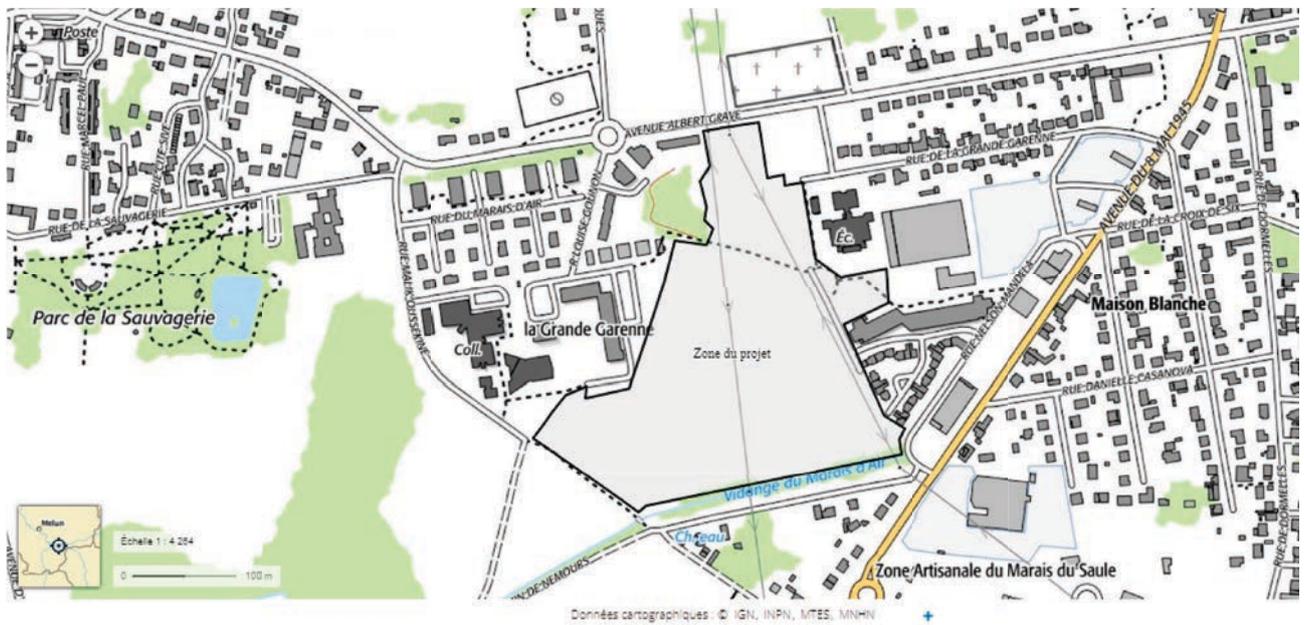
Figure 1 : Localisation du terrain de l'opération (jaune) sur le secteur de la Grande Garenne.....	2
Figure 2 : Localisation de la zone d'ensemble du projet.....	3
Figure 3 : Plan du projet d'aménagement.....	4
Figure 4 : Photographies de la zone du projet (cf. figure 3 pour la localisation).....	5
<b>Figure 5 : Cartographies des sites Natura 2000 sur la commune de Varennes-sur-Seine .....</b>	<b>6</b>
Figure 6 : Cartographie des zones ZNIEFF de type I et II sur la commune de Varennes-sur-Seine ..	7
Figure 7 : CLSH communal et RAM      Figure 8 : Ecole élémentaire (5 classes) .....	8
Figure 9 : Dojo .....	9
Figure 10 : Alea inondation.....	10
Figure 11 : Zones du PPRI.....	10

## 1. Localisation du projet

Formulaire cas par cas, § 8.1 Annexes obligatoires, point 2 et 5



*Figure 1 : Localisation du terrain de l'opération (jaune) sur le secteur de la Grande Garenne  
Source : commune de Varennes sur Seine*



**Figure 2 : Localisation de la zone d'ensemble du projet**  
*Source : Géoportail 2018, fond IGN*

## 2. Plan du projet

Formulaire cas par cas, § 8.1 Annexes obligatoires, point 4



*Figure 3 : Plan du projet d'aménagement*  
*Source : Commune de Varennes sur Seine*

### 3. Photographies du terrain

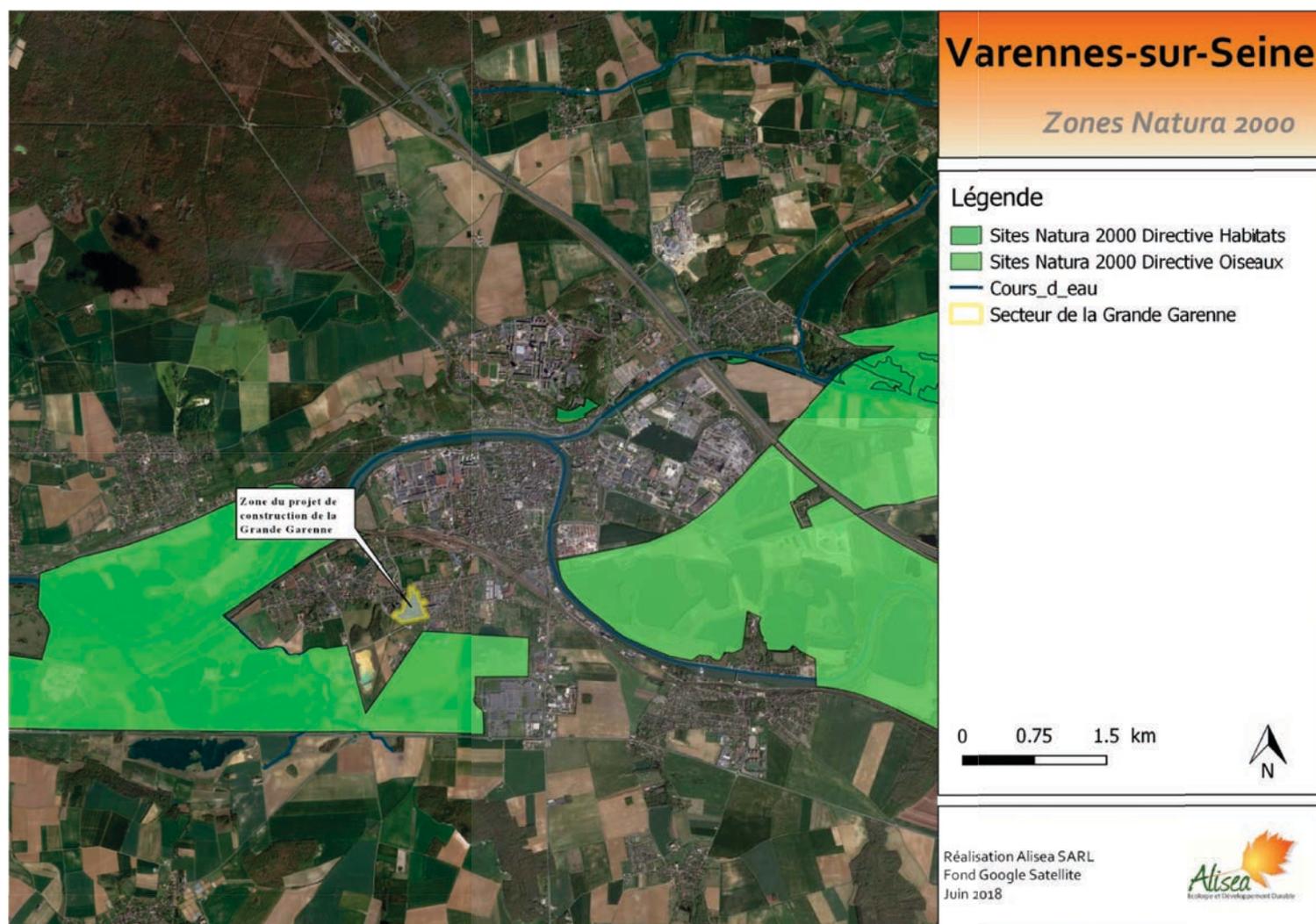
Formulaire cas par cas, § 8.1 Annexes obligatoires, point 3



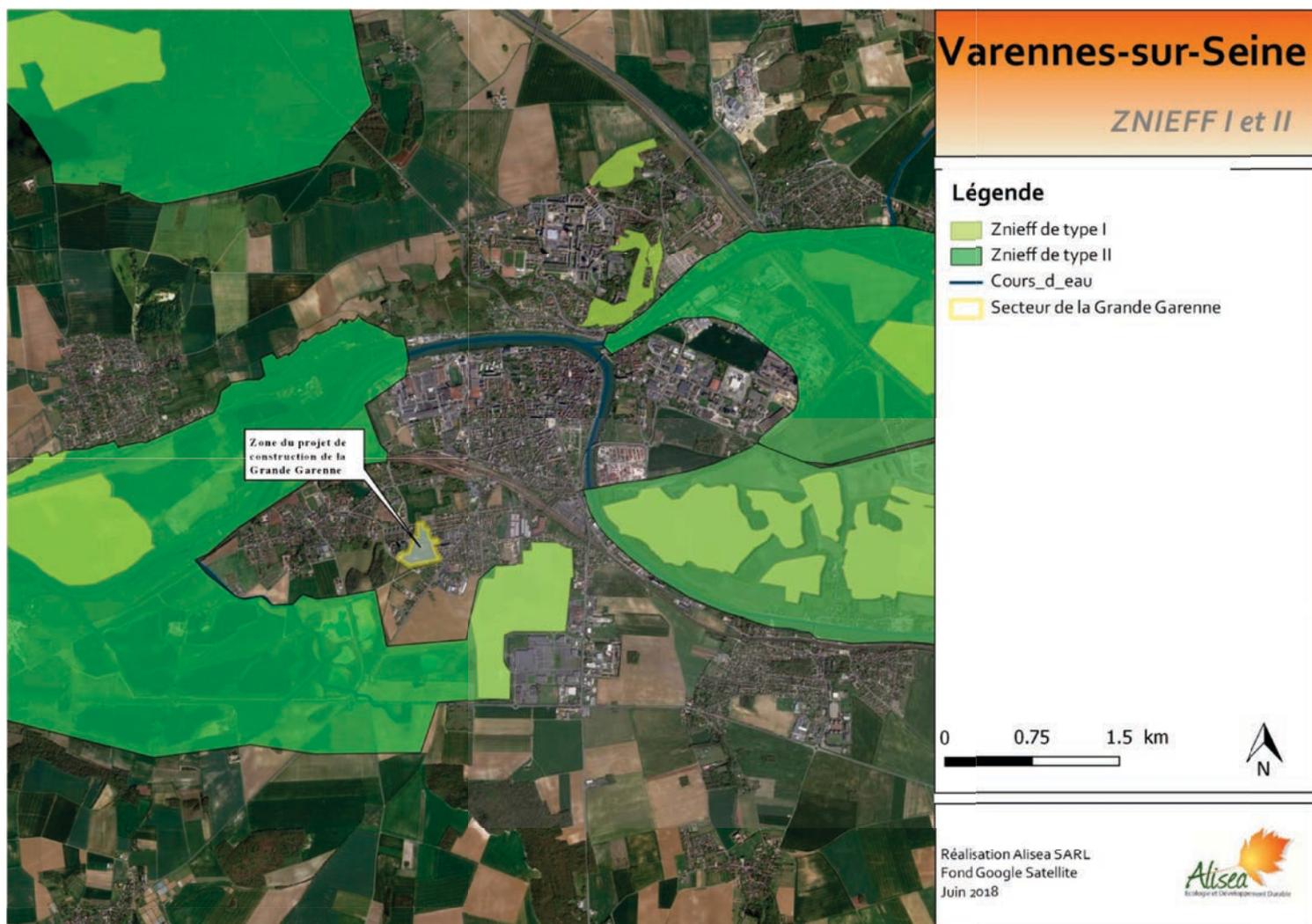
*Figure 4 : Photographies de la zone du projet (cf. figure 3 pour la localisation)  
Source : Alisea SARL, Mars 2018*

## 4. Espaces protégés et remarquables

Formulaire cas par cas, § 8.1 Annexes obligatoires, point 6



*Figure 5 : Cartographies des sites Natura 2000 sur la commune de Varennes-sur-Seine*  
*Source : Alisea SARL, fond Google Satellite*



**Figure 6 : Cartographie des zones ZNIEFF de type I et II sur la commune de Varennes-sur-Seine**

Source : Alisea SARL, fond Google Satellite

## 5. Etapes du projet

Formulaire cas par cas § 4.3.1 du formulaire

### Construction d'un ensemble Centre de Loisirs Sans Hébergement (CLSH) et école élémentaire

#### Tranche 1



#### Tranche 2

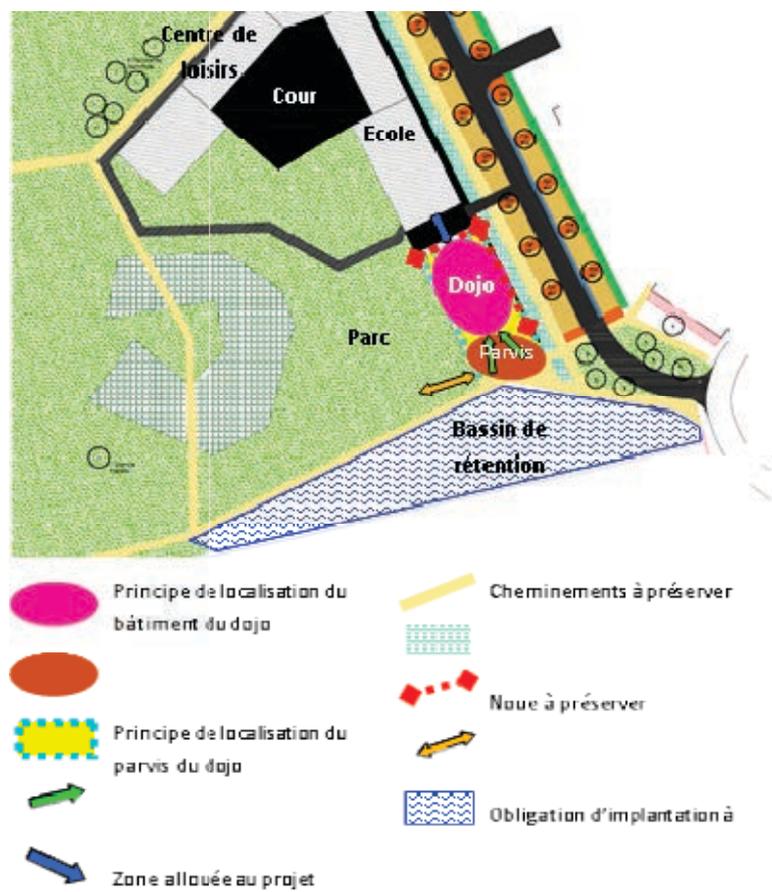


*Figure 7 : CLSH communal et RAM*

*Figure 8 : Ecole élémentaire (5 classes)*

*Source : Commune de Varenne sur Seine, avant-projet*

## Construction d'un dojo



**Figure 9 : Dojo**

Source : Commune de Varenne sur Seine, avant-projet

## 6. Risque inondation

### Formulaire au cas par cas § 6.1

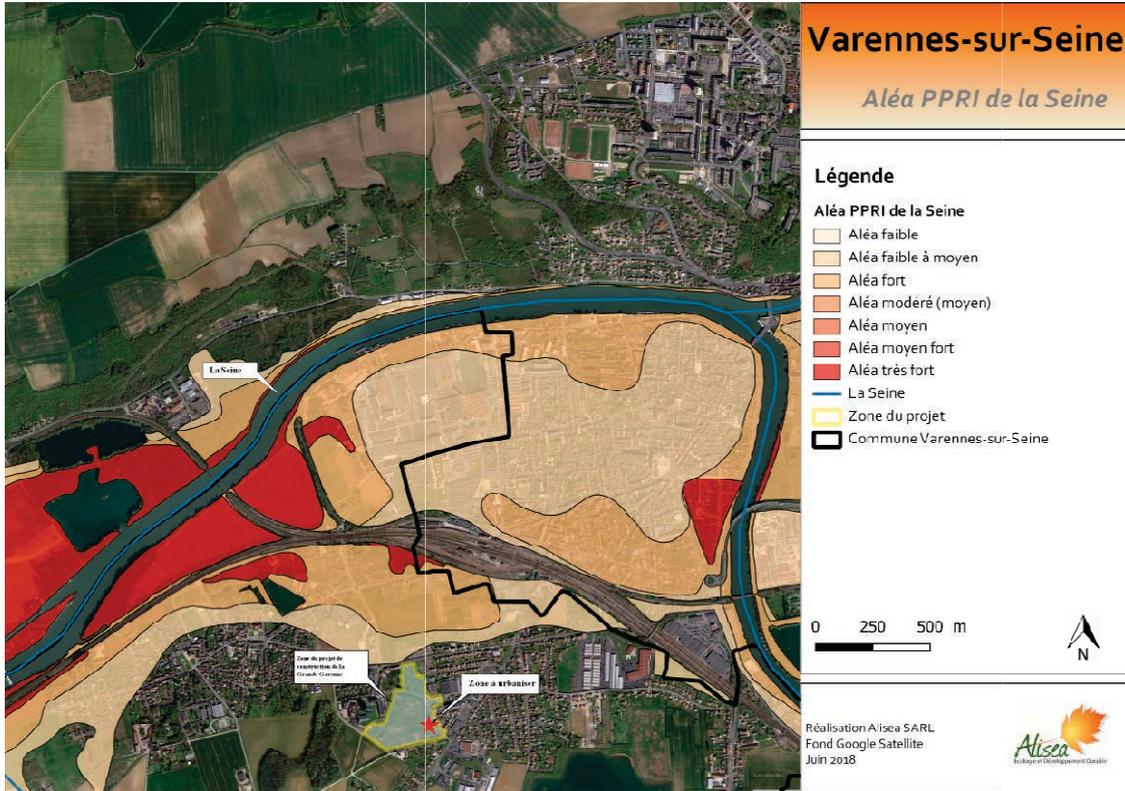


Figure 10 : Aléa inondation

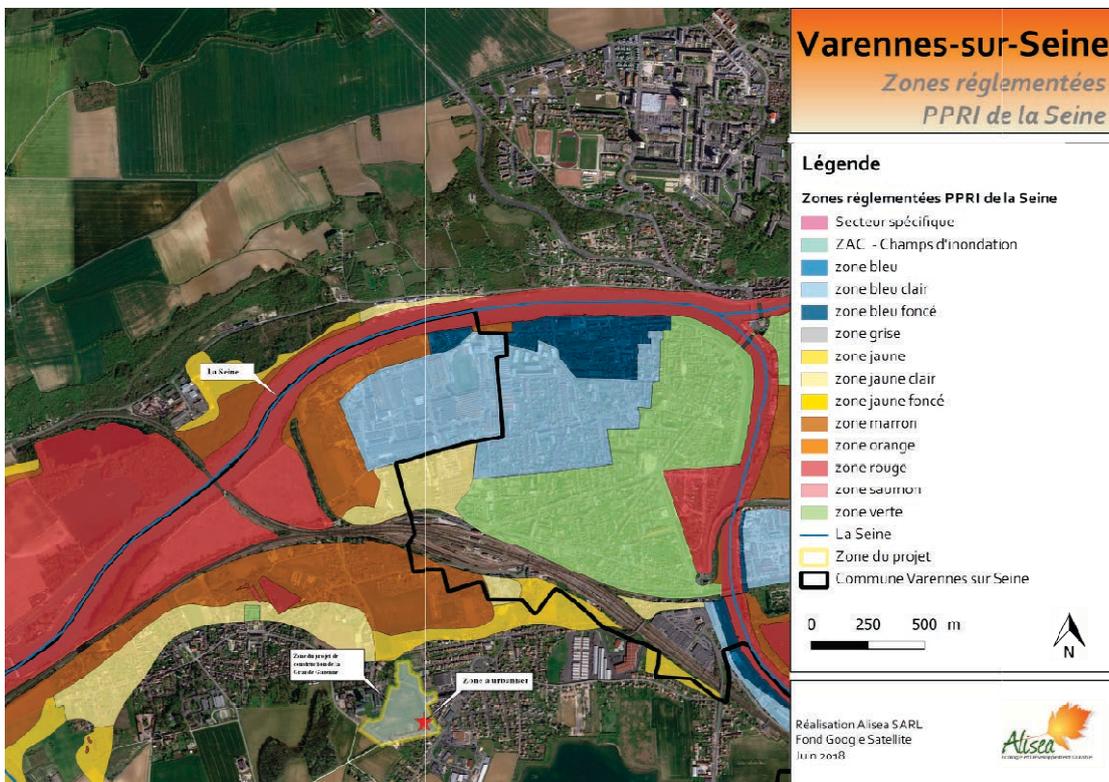


Figure 11 : Zones du PPRI