

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

09/07/18

Dossier complet le :

16/07/18

N° d'enregistrement :

F01118P0165

1. Intitulé du projet

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS COLLECTIFS ET INDIVIDUELS EN ACCESSION ET LOCATIFS, DE
COMMERCES ET SERVICES DANS LE QUARTIER DE L'HOPITAL CONSTANCE PASCAL A MELUN

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

ALTAREA COGEDIM IDF

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

8 avenue Delcassé 75008 PARIS

Mme Marie DUBOIS, Directeur d'Aeence

RCS / SIRET

8 1 0 9 2 8 1 3 5 0 0 0 1 3

Forme juridique

Société en nom collectif

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
* 39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire ou à une procédure d'aménagement concerté	Travaux, constructions et opérations d'aménagements constitués ou en création qui soit créé une surface de plancher supérieure ou égale à 10000 m ² et inférieure à 40000 m ² et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 hectares, soit couvre un terrain d'assiette supérieure à 5 ha et inférieure à 10 ha et dont la surface de plancher créée est inférieure à 40000 m ² . Dans le cas présent: surface de plancher = 30688m ² , terrain d'assiette = 5,6ha)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Il s'agit d'un programme immobilier de 455 logements, pour la grande majorité collectifs (80%), répartis pour moitié de logements en accession, l'autre moitié en logements locatifs sous diverses formes (locatif intermédiaire, locatif social NPNRU, locatif réservé à la gendarmerie). Le programme prévoit également la création de commerces de proximité et une crèche de 60 berceaux.

L'opération prévoit la création de 14 bâtiments collectifs R+2 à R+4 (logements et commerces de proximité), 88 maisons individuelles de plain-pied et 1 crèche de plain-pied.

La création de ce quartier s'accompagne d'une nouvelle trame viaire avec 2 voies nord-sud structurantes et de desserte accessibles aux véhicules et liaisons douces, et 2 longues allées piétonnières jardinées transversales est-ouest et 1 allée véhicules. Une grande place est faite pour les parcs publics, jardins privatifs et jardins collectifs / familiaux.

Le projet prévoit des démolitions préalables : démolition complète des bâtiments de l'Hôpital Constance Pascal occupant l'assiette de la parcelle.

Annexe : suite de la rubrique 3

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
<p>6. Infrastructures routières (les ponts, tunnels et tranchées couvertes supportant des infrastructures routières doivent être étudiés au titre de cette rubrique).</p> <p>On entend par " route " une voie destinée à la circulation des véhicules à moteur, à l'exception des pistes cyclables, des voies vertes et des voies destinées aux engins d'exploitation et d'entretien des parcelles.</p> <p>41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.</p>	<p>a) Construction de routes classées dans le domaine public routier des communes non mentionnées aux b) et c) de la colonne précédente. longueur totale : 233 mètres</p> <p>a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus. nota : environ 20 places sur les espaces publics et environ 20 places sur les espaces communs privatifs ouverts, possible dépassement des 50 places</p>



4.2 Objectifs du projet

Le présent projet immobilier fait suite à la volonté de la ville de Melun de créer des logements sur un site dont l'Hôpital de Melun est propriétaire. L'objectif est de pourvoir de nouveaux logements au sein du bassin de vie Melun/Sénart qui dispose aussi d'infrastructures connectées à Paris (gare SNCF/RER : accès 40 minutes, axes A4 et Francilienne : accès 1h) et de nombreux services / commerces (centre-ville à 900m, zones commerciale/artisanale/industrielle à 1km). Le programme veille à favoriser la variété des offres de logements avec 51% de logements en accession et 49% de logements locatifs, sous forme diverses : 17% locatif intermédiaire, 10% locatif social et 22% locatif destiné à la gendarmerie. A noter que 65% des logements du programme seront de grands logements, à vocation familiale. Le contexte paysager et environnemental d'une part et la trame urbaine existante d'autre part sont au coeur de la conception du programme. Ainsi, l'opération est l'opportunité de réaliser une continuité verte et écologique nord-sud entre les parcs de Spelthorne (nord) et de Faucigny-Lucinge (sud). Sur cet axe, le réaménagement de la place Saint-Liesne attenante au projet par les collectivités, en partenariat avec le Maître d'Ouvrage, en est l'un des points forts. L'ouverture paysagère sur la vallée de l'Almont est le second enjeu. L'implantation des bâtiments et la trame viaire s'inscrivent donc dans ce schéma pour un nouveau quartier assurant également la cohésion entre des tissus urbains existants contrastés. Ainsi des typologies différentes d'habitats (maisons individuelles, petits collectifs et grands collectifs) assureront la transition entre le faubourg ancien au sud et les grands ensembles modernes au nord. Les services (commerces de proximité et crèche) répondront aux besoins des habitants.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Démolition de voies privées et de 12 bâtiments hospitaliers / techniques de l'ancien hôpital Constance Pascal.

Acheminement des engins par les rues Jean Moulin et bd de Maincy principalement.

Construction de 14 bâtiments collectifs et 88 maisons individuelles, réalisation de rues nouvelles multi-usages et 2 allées piétonnières paysagères transversales.

Réalisation des infrastructures depuis le Boulevard de Maincy et la rue Jean Moulin :

- * voiries véhicules légers et desserte interne de l'opération et création de stationnements à ciel ouvert
- * alimentation des réseaux : électricité, télécoms, eau potable, assainissement eaux usées et eaux pluviales
- * réalisation d'un réseau d'éclairage de la voirie interne à l'opération
- * dispositifs de gestion des eaux pluviales pour favoriser au mieux l'infiltration

Durée de chantier estimée : 24 mois

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le site est actuellement occupé par 12 anciens bâtiments de l'Hôpital psychiatrique Constance Pascal. Celui-ci sera remplacé par 455 logements et accueillera environ 1365 personnes (3 personnes par logement).

-> L'opération aura 4 points d'accès véhicules à vocation de desserte et maillage avec les autres quartiers (2 sur le boulevard de Maincy et 2 sur la rue Jean Moulin).

-> 2 voies exclusivement piétonnes traverseront l'opération d'est en ouest ; elles seront paysagées.

-> les habitants jouiront de plusieurs parcs collectifs ; les logements en accession disposeront de jardins privatifs et des jardins collectifs / familiaux parsèmeront l'opération.

-> Quelques bâtiments disposeront de sous-sols et seront tous alimentés par les réseaux. La collecte des ordures ménagères s'effectuera par des bornes d'apport volontaire ou par des locaux ordures ménagères situés en sous-sol ou en RDC des bâtiments, l'ensemble étant disposé en plusieurs endroits sur l'opération.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

1. Permis de construire

2. Dossier d'incidence au titre de la Loi sur l'Eau (article R.214-1 du Code de l'Environnement), rubriques envisagées 1.1.1.0 et 2.1.5.0

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie du terrain -->	56 269 m ²
Nombre de bâtiments -->	88 maisons individuelles, 6 bâtiments R+2, 5 bâtiments R+3, 3 bâtiments R+4
Surface toitures logements -->	surface au sol=15134 m ²
Surface voirie - accès logements // allée piétonne -->	8535 m ² // 6246 m ²
Surface espaces verts (parcs/espaces communs, jardins collectifs/privatifs) -->	27043 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Foubourg Saint-Liesne
Boulevard du Maincy - rue Jean
Moulin
77 000 MELUN

AO n°92, 190, 191, 195
AM n°235

Coordonnées géographiques¹

Long. 1 ° 0 2 ' 4 0 " 22 Lat. 4 8 ° 3 2 ' 3 2 " 64

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Melun est concernée par un Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Seine, mais le secteur du projet n'est pas inscrit dans le périmètre. La commune de Melun est concernée par un Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles concernant les mouvements différentiels de terrain liés au phénomène de retrait-gonflement des argiles dans le département de la Seine-et-Marne (alea moyen à fort sur le périmètre de l'opération).
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pollution très ponctuelle aux hydrocarbures sur un secteur et ponctuelle HAP sur un second secteur, tous les deux au sud-est de la parcelle. (cf. étude Soler Environnement en annexe)
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zone Albien, code 03001 Il s'agit d'une nappe à grande profondeur qui concerne tout le bassin parisien et au-delà (superficie 100000 km²) L'absence d'incidence (pas de rejets pollués, pas de sous-sol, etc...) sera démontrée dans un Dossier Loi sur l'Eau, voir item 4.4 précédent
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La nappe a un niveau inférieur au dernier sous-sol et le projet s'inscrit dans une zone de risque de remontée de nappe très faible.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La création de voiries et déblais pour les fondations et dallages bâtiment implique des évacuations en décharges agréées. En revanche, la création de bâtiments de hauteur R+2 à R+4 implique une ressource importante en matériaux.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nuisances classiques cantonnées à l'échelle du voisinage Phase chantier : circulation d'engins sur les rues d'accès et au sein de la parcelle, fonctionnement d'outils--> durée 24 mois Phase exploitation : circulation de voitures supplémentaires dans les rues avoisinantes qui sont déjà de grands axes de circulation (boulevard de Maincy et rue Jean Moulin notamment)
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Oui mais de manière localisée et limitée (voir item précédent : les déplacements engendrent du bruit) Bâtiments implantés suffisamment en retrait des axes de circulation existants

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Nuisances classiques temporaires et cantonnées à l'échelle du voisinage : vibrations en phase de terrassement et compactage de structures de chaussée
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Oui mais les émissions lumineuses ne seront pas une nuisance. Les émissions lumineuses sont liées à l'éclairage de voirie et allées piétonnes nouvellement créées. Le matériel d'éclairage est adapté pour éclairer exclusivement les zones destinées à cet effet : elles sont localisées et non dispersées, sans suréclairage
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui de manière négligeable. Après vérification, les rejets ne sont pas une nuisance, compatibles avec les habitations et conformes à la réglementation relative à la santé humaine. Les rejets sont liés aux voitures des résidents accédant aux habitations (environ 600 voitures estimées). De nombreuses circulations sont canalisées vers les sous-sols des immeubles dédiés au stationnement.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Item traité au dossier Loi sur l'Eau (voir item 4.4 précédent). Rejets d'eaux pluviales dans le sol de la parcelle. Rejets d'eaux usées domestiques des résidents, dans les canalisations du domaine public
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Idem qu'item précédent
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déchets classiques dont les filières de tri, évacuation et traitement sont maîtrisés. Phase chantier : production de déchets inertes, certains sont amiantés (plan de retrait amiante prévu). Exploitation : production de déchets ménagers d'habitation et commerces / crèche.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Pas de projets extérieurs existants ou approchants

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- * incidences liées à l'eau : eaux pluviales, eaux usées, etc... : traité dans un dossier Loi sur l'Eau (cf. item 4.4)
- * déchets : le chantier de démolition / construction induit la production de déchets dont les processus de tri, évacuation et traitement en filière spécifique (décharges agréées, plan de retrait amiante,...) sont réglementés, les entreprises y sont soumises. En phase exploitation, les déchets ménagers des habitations sont rassemblés dans des points de collecte prévus à cet effet puis évacués par un organisme de ramassage agréé
- * sons : la plus grande partie des stationnements est confinée en bâtiment (démarrage et arrêt des moteurs des voitures confinés). Les circulations générées sont canalisées sur des voiries déjà émettrices de sons. Les bâtiments sont implantés en retrait des rues et disposeront d'une isolation acoustique calculée pour atteindre les performances requises réglementaires, conformément au PLU communal
- * air : les niveaux de pollution de l'air existant additionnés à ceux du projet très faiblement émetteur (voitures des résidents) sont compatibles avec l'usage d'habitation, du fait que tous les bâtiments d'habitation soient en retrait des grands axes de circulation. Conformité au Plan de Prévention Atmosphérique d'Ile-de-France 2017-2020
- * vibrations pendant le chantier : les entreprises sont signataires d'une charte chantier propre à faible nuisance, incluant l'application des techniques adaptées en milieu urbain, vibrations privilégiées aux heures de pleine journée
- * pollution : les zones ponctuellement polluées aux hydrocarbures / HAP seront purgées ou recouvertes sous voirie / espaces verts avec 50cm minimum de terres saines et grillage avertisseur

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

NON : Concernant les incidences potentielles relevées, certaines sont classiques comme tout chantier et ne doivent pas l'objet d'une étude d'incidence spécifique. Quant aux autres, les mesures de réduction ont été définies et seront appliquées, les investigations et études complémentaires ont été menées pour démontrer la conformité du projet par rapport aux réglementations (voir annexes).

Du point de vue du Code de l'Urbanisme, le projet fera l'objet d'un dossier de Permis de Construire qui en sera conforme. Du point de vue du Code de l'Environnement au regard de la Loi sur l'Eau, la thématique, pour laquelle les incidences du projet sont notables, sera traitée indépendamment, suivant la doctrine "Eviter, Réduire, Compenser"

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



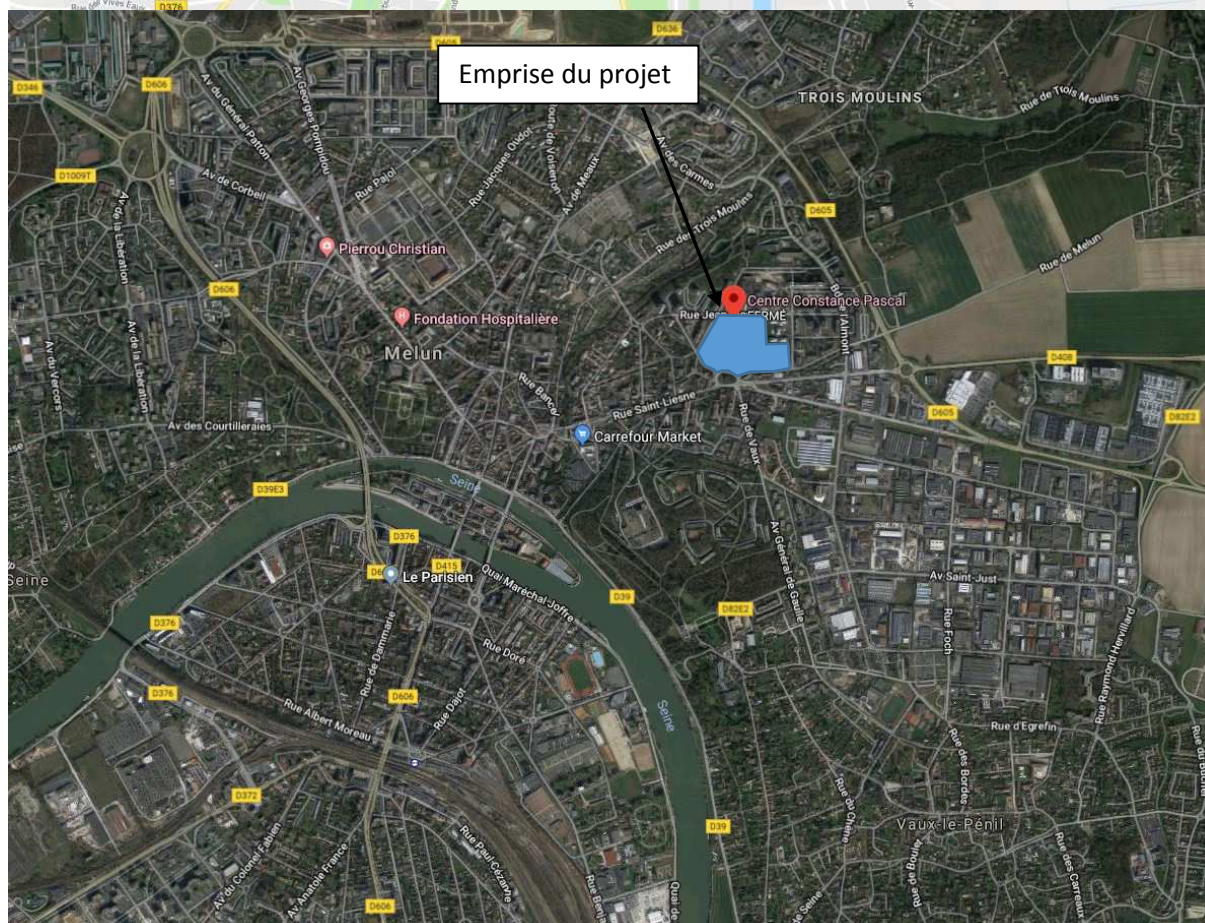
Fait à PARIS,

le, 12/07/2018

Signature

ALTAREA COGEDIM IDF
8, avenue Delcassé - 75008 PARIS
Tél. 01.56.26.24.00
NAF 6832A
810 928 135 RCS PARIS

PLAN DE SITUATION



PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE

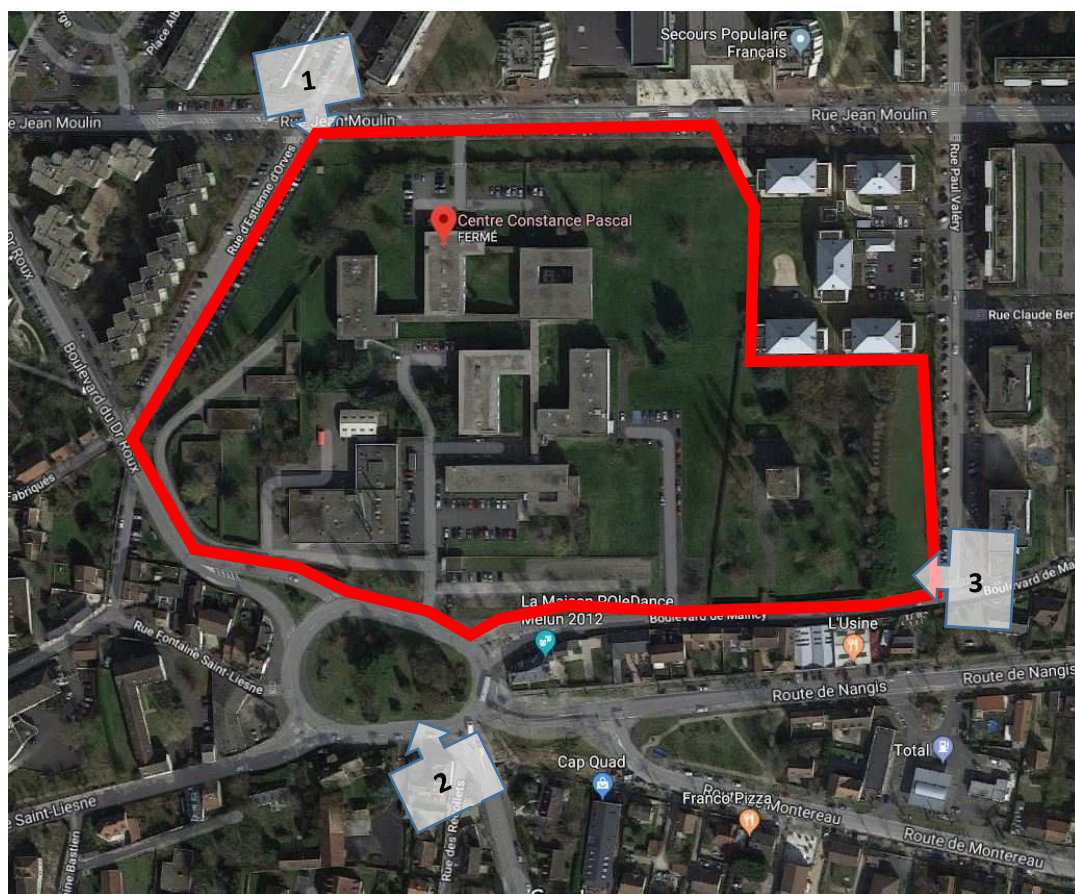


PHOTO 1



PHOTO 2



PHOTO 3



PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE



PROJET ET SITES NATURA 2000 DANS LA REGION

Marais d'Itteville et de
Fontenay-le-Comte

Marais Hannot

L'Ile De Mennecey

