

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

16/07/18

Dossier complet le :

27/07/18

N° d'enregistrement :

F01118P0175

1. Intitulé du projet

Parking public enterré

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de Pontoise

Nom, prénom et qualité de la personne

Philippe HOUILLON, Maire

habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

2 1 9 5 0 5 0 0 5 0 0 0 1 3

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|---|--|
| Catégorie 41 a : Parking public de plus de 50 unités | Parking en sous-sol de 300 places ouvertes au public. |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Parking en sous-sol de l'ordre de 300 places sous le jardin de la Ville ouvrant sur la place du Souvenir.

Le parking est réalisé dans les anciens fossés de la Ville médiévale, le jardin sera reconstitué et mis en valeur.

Le projet ne comporte pas de démolition.

4.2 Objectifs du projet

Le projet de parking public répond à un double objectif.

Le premier est d'améliorer l'offre de stationnement dans la ville Haute. En effet, ce projet espéré depuis de très nombreuses années répond à un besoin vital pour la ville car situé dans un quartier très dense d'ailleurs déficitaire en terme de stationnement notamment pour les commerces et pour la cité judiciaire à toute proximité.

Ce parking vient en complément d'un autre parking public dont la capacité d'accueil n'est pas suffisante.

Ce projet porte sur la création d'un ouvrage enterré de l'ordre de 300 places sur 2 niveaux de forme rectangulaire.

Compte tenu de la topographie de Pontoise et après de multiples études sur différents sites, ce parking a été positionné sous le jardin de la Ville et est destiné à des véhicules légers, véhicules électriques et emplacements deux roues.

Le second objectif de ce projet est de redonner vie au jardin public vieillissant malgré un entretien régulier mais finalement peu fréquenté. Les travaux vont permettre de mettre en valeur et de requalifier totalement le jardin en lui donnant un usage qui incite à la fréquentation. Ce projet situé au cœur du site patrimonial remarquable est travaillé avec un bureau d'études composé d'architectes et de paysagistes. Il est également élaboré en toute collaboration avec l'architecte des Bâtiments de France.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Ce parking sera géré par un prestataire extérieur ou par la Ville en régie.

Il sera essentiellement dédié aux usagers horaires.

L'entrée et la sortie se feront exclusivement par la rue de Gisors, dont l'organisation de la circulation doit être revue en conséquence.

Le parking fonctionnera 24h/24h et 7j/7j via un système de bornes d'accès et sera vidéo surveillé.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Ce parking sera géré par un prestataire extérieur ou par la Ville.

Il sera essentiellement dédié aux usagers horaires. L'entrée et la sortie se feront exclusivement par la rue de Gisors, dont l'organisation de la circulation doit être revue en conséquence;

Le parking fonctionnera 24h/24h et 7j/7j, via les bornes d'accès et sera vidéo-surveillé.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|--|-----------|
| Parcelle AK 49 surface totale 22 018 m ² | |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

7 Place du Petit Martroy
95300 PONTOISE

Coordonnées géographiques¹ Long. 02°09'6"1"7 Lat. 49°05'15"2

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___" Lat. ___° ___' ___" ___"

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___" Lat. ___° ___' ___" ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Site patrimonial remarquable de la Commune de Pontoise (ex ZPPAUP) approuvé en cours de révision dont le projet a été arrêté par délibération du CM le 24 mai 2018. Projet soumis à enquête publique du 10 septembre au 10 octobre 2018. |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Projet situé sur les hauteurs du Parc du Château de Marcouville. |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|---|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | A l'emplacement prévu du projet la nappe est située à une profondeur de 25 mètres par rapport au terrain naturel. |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Non concerné |

| | | | | |
|------------------|--|--|--|--|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PPRMT du département du Val d'Oise |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Flux entrant et sortant par les usagers du parking, donnant sur la rue de Gisors. Régulation des flux au moyen d'un aménagement de voirie limitant les impacts sur la circulation routière. <i>En parallèle, du projet de parking la Ville procédera à quelques aménagements (feux tricolores, giratoire, ...) pour permettre une bonne fluidité de la circulation.</i> |
| | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|------------------|---|--|--|--|
| | <p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Emissions | <p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gaz d'échappement / grille d'évacuation et de ventilation. |
| | <p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des effluents ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------------------------|---|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Projet situé en SPR travaillé en pleine collaboration avec les ABF très en amont de la demande de PC. |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- Gaz d'échappement ponctuellement mais avec un système de ventilation propre aux ouvrages enterrés
- Imperméabilisation des sols limitée à la seule emprise du parking enterré. Les allées piétonnes en extérieur prévues en dallage seront finalement réalisées en stabilisé.

7. Auto-évaluation (obligatoire)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet tel qu'envisagé doit être dispensé d'une évaluation environnementale dans la mesure où il est mis en œuvre dans un site ne présentant pas de contraintes environnementales fortes. Les seules contraintes relèvent du patrimoine paysager et patrimonial de la Ville. Des contraintes levées grâce au travail collaboratif et participatif des architectes des Bâtiments de France à chaque étape du projet.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|-------|
| |

9. Engagement et signature

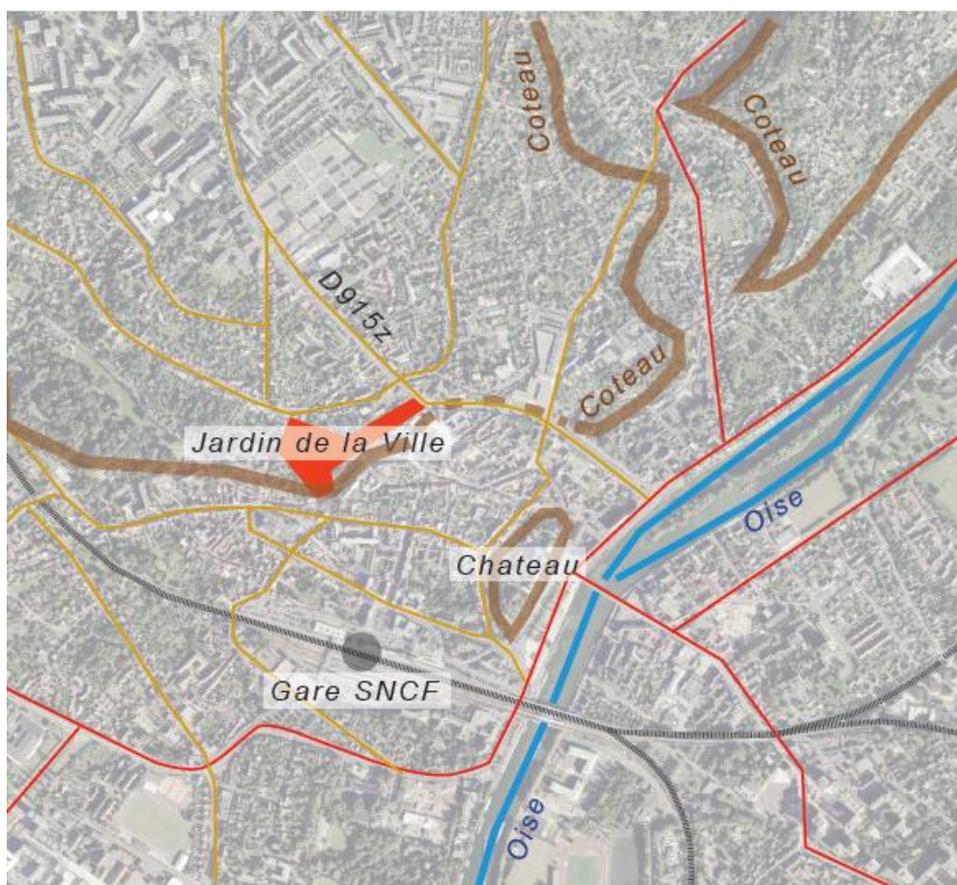
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à PONTOISE

le, 16 juillet 2018

Signature

Philippe HOUILLON
Maire



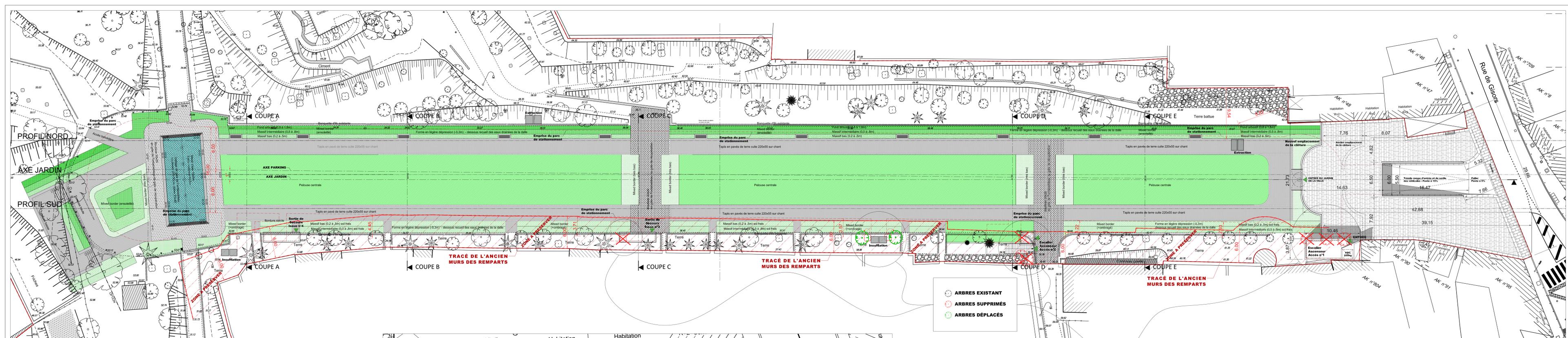
1.1.2. Le site aujourd'hui

Le site est :

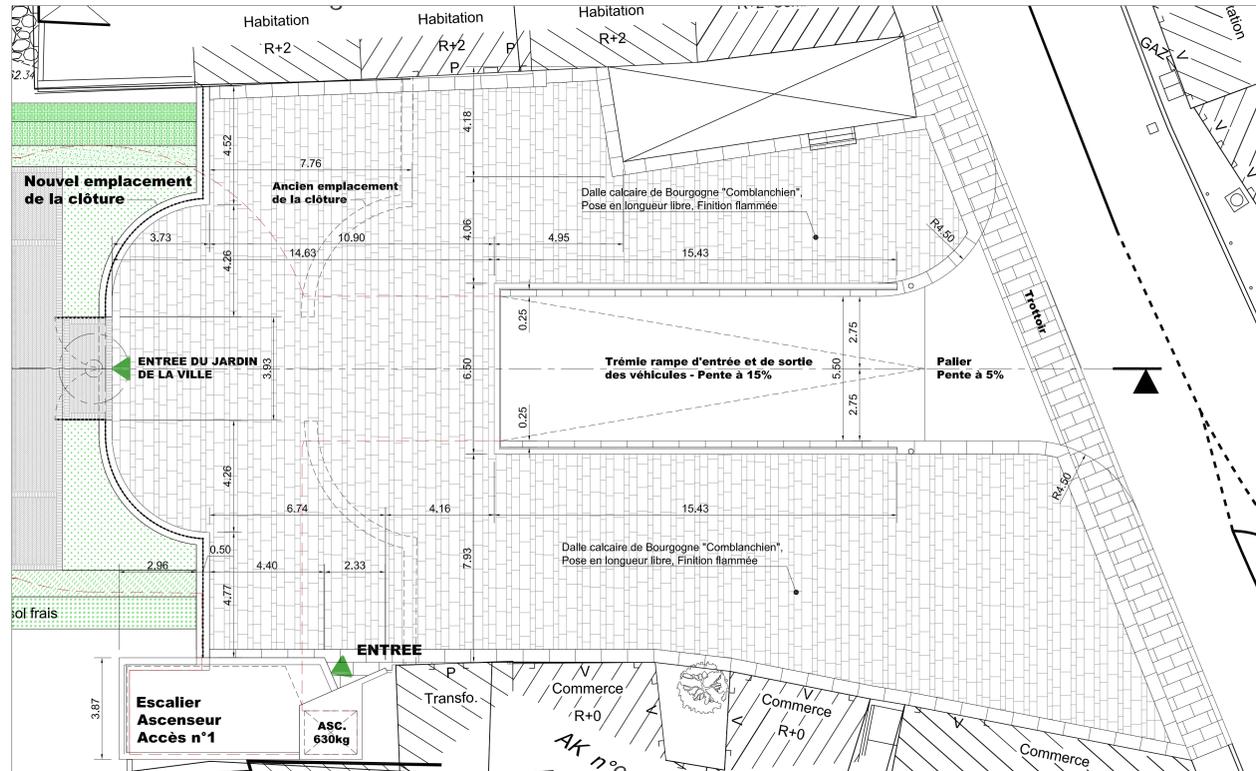
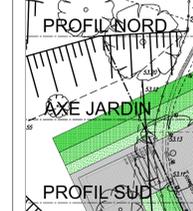
- situé à proximité immédiate des commerces et du cœur de ville, à côté de la Cathédrale Saint Maclou, reliée au jardin par la venelle de la Prison.
- connecté avec la Rue de Gisors (D915z), axe de communication important à l'échelle communale qui permet le contournement du cœur historique de Pontoise, via la place du Souvenir
- à proximité de la Gare et du Château mais mis physiquement à distance par la pente

Une situation au cœur de la ville





- ARBRES EXISTANT
- ARBRES SUPPRIMÉS
- ARBRES DÉPLACÉS



Plan de la PLACE DU SOUVENIR Ech: 1/100

VILLE DE PONTOISE
CONSTRUCTION D'UN PARC DE STATIONNEMENT
& AMENAGEMENT DU JARDIN DE LA VILLE

| MATRISE D'OUVRAGE VILLE DE PONTOISE | MATRE D'OEUVRE PHASIS ARCHITECTES 52 rue des Sablons 93002 Paris PAULE GREEN 72 bis, rue de Paris 93100 Montreuil BEA GROUPE PINGAT Immeuble le Chêne 18, avenue Winston Churchill 94020 Charenton le Pont | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------------|---------------|---------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">No.</th> <th style="width: 10%;">Date</th> <th style="width: 70%;">Modifications</th> <th style="width: 10%;">Dessiné</th> <th style="width: 10%;">Vérifié</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> | | | No. | Date | Modifications | Dessiné | Vérifié | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| No. | Date | Modifications | Dessiné | Vérifié | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EMETTEUR PHASIS ARCHITECTES | | PHASE APS | DATE 12-02-2018 | ECHELLE 1/200 ^e | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TITRE DU PLAN Plan de masse | | CODE EMETTEUR ARC | N° DU PLAN 1 | INDEXE -- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ARCHITECTE PHASIS ARCHITECTES PAULE GREEN B.E.T. - T.C.E. - Economiste O.S.C. Contrôleur Technique Coordination SPS | | 32 rue des Jolivoies 75002 PARIS - TEL : 01.42.28.25.22 72 bis, rue de Paris 93100 Montreuil Tel: 01.73.55.30.00 Immeuble le Chêne 18, avenue Winston Churchill 94020 Charenton le Pont Tél: 01.43.75.80.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zone niveau | | fichier source 2018 02 12 - Pontoise APS01 - PHASIS (oRo).dwg | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

