

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734\*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

16/07/18

Dossier complet le :

18/07/18

N° d'enregistrement :

F01118P0178

### 1. Intitulé du projet

Projet de renouvellement urbain des Godardes II à Rueil-Malmaison

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Logirep

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

GUIDOT François, Directeur Maintenance, Réhabilitation et Renouvellement Urbain

RCS / SIRET

5 5 2 0 9 3 3 3 8 0 0 3 8 2

Forme juridique

SA d'HLM

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie                                                                                                          | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement                                                                                     | Terrain d'assiette de l'opération : 31.336 m2<br>SDP créée : 24.900 m2                                                                                               |
| Travaux, constructions et opérations d'aménagement créant une SDP comprise entre 10.000 et 40.000 m2, et dont le terrain d'assiette <10 ha |                                                                                                                                                                      |

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Projet de renouvellement urbain du secteur d'habitat social dit "Godardes II" (3,16 ha) à Rueil-Malmaison, propriété pour partie de Logirep (6 bâtiments, 180 logements) et de Hauts de Seine Habitat (2 bâtiments, 64 logements) :

- Démolition de 76 logements locatifs sociaux Logirep + 64 logements locatifs sociaux Hauts de Seine Habitat
- Réhabilitation de 104 logements locatifs sociaux (Logirep)
- Construction de 382 logements neufs sur site
- Aménagement de 9.073 m2 d'espaces publics qualitatifs dans la continuité de la ZAC de l'Arsenal

#### **4.2 Objectifs du projet**

- La définition d'un nouveau parcellaire permettant la mutabilité des parcelles à long terme avec possibilité de densification.
- La diversification de l'offre de programme de logements à construire.
- La proposition d'un parcours résidentiel « positif » par le relogement sur des futurs programmes de l'éco-quartier adjacent
- Le respect de l'unité du quartier en assurant une continuité urbaine avec le projet d'éco-quartier de la ZAC de l'Arsenal : liaisons modes actifs, continuité écologiques, lien avec les polarités existantes ou à venir (gare du Grand Paris, commerces...)
- La clarification entre l'espace privé et les espaces publics par un traitement adapté des limites, impliquant des rétrocessions foncières à la Ville.
- L'amélioration de l'offre de stationnement automobile résidentiel afin que chaque immeuble dispose à proximité d'un nombre de places correspondant au mieux au nombre de logements.
- La prise en compte du traitement des ordures ménagères et du tri sélectif avec la mise en place de bacs enterrés pour un dépôt volontaire par les habitants et un enlèvement facilité par le prestataire.
- Simplifier et clarifier la gestion des espaces, afin d'améliorer le résultat des interventions des bailleurs à effectif et coût constant.
- Proposer une composition d'ensemble de démolition et réhabilitation du bâti qui améliore la qualité de vie du quartier et son ouverture sur la ville.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

- Démolition de 76 logements locatifs sociaux Logirep + 64 logements locatifs sociaux Hauts de Seine Habitat
- Réhabilitation de 104 logements locatifs sociaux (Logirep)
- Construction de 382 logements neufs sur site
- Aménagement de 9.073 m2 d'espaces publics qualitatifs dans la continuité de la ZAC de l'Arsenal

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

- Quartier résidentiel de 486 logements
- Des espaces publics de qualité, réaménagés

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Procédure d'urbanisme à définir en lien avec la Ville de Rueil

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques                                     | Valeur(s) |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| Terrain d'assiette de l'opération                              | 3,16 ha   |
| Nombre de logements existants                                  | 244       |
| Nombre de logements démolis                                    | 140       |
| Nombre de logements réhabilités                                | 104       |
| Nombre de logements neufs                                      | 382       |
| SDP nouvelle                                                   | 24.900 m2 |
| SDP totale du projet (logements réhabilités + logements neufs) | 30.750 m2 |
| Surface d'espaces publics restructurés dans le projet          | 9.100 m2  |

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s)  
d'implantation**

Rue Jules Massenet, 92500 Rueil-Malmaison

Parcelles Logirep : AN 251, 486, 556, 566, 568, 569

Parcelles Hauts de Seine Habitat : AN 557, 558, 560, 562, 563, 564, 570, 571

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 02° 19' 59" 84 Lat. 48° 86' 9" 87

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long.     °     '     "      Lat.     °     '     "     

Point d'arrivée :

Long.     °     '     "      Lat.     °     '     "     

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui ☐

Non ☐

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                        | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Pour mémoire : ZNIEFF la plus proche :<br>- forêt domaniale de Rueil-Malmaison (2,3 km)                                        |
| En zone de montagne ?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | PPBE de la Ville de Rueil-Malmaison approuvé en 2014                                                                           |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Pour mémoire : Sites patrimoniaux remarquables les plus proches<br>- Cité-jardin de Suresnes (850 m)<br>- Mont Valérien (1 km) |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                           |                                     |                                     |                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?<br><br>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | PPRN risque inondation-carrières (zone 1) approuvé<br>Pas de PPRT                                                                        |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Etude historique et documentaire de pollution réalisée<br>Pas de pollution                                                               |
| Dans une zone de répartition des eaux ?                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                          |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?                                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                          |
| Dans un site inscrit ?                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Pour mémoire : Sites inscrits les plus proches<br>- Cité-jardin de Suresnes (850 m)<br>- Mont Valérien (1 km)<br>- Parc Richelieu (1 km) |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>                                                                                                                                                     | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>                                                                                                     |
| D'un site Natura 2000 ?                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                          |
| D'un site classé ?                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Pour mémoire, site classé le plus proche :<br>- Hippodrome de St Cloud (1 km)                                                            |

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |                                                                                                                                                                                           | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                         | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Matériaux de démolition de bâtiments existants : 5.000 m <sup>3</sup><br>Excavation pour réalisation des infrastructures de stationnement : 21.000 m <sup>3</sup><br>Impact : environ 10% des déblais d'excavation (terre végétale) seront utilisés pour l'aménagement de l'espace paysager<br>Le solde des matériaux devra être valorisé en dehors du site ou revendu |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Milieu naturel          | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                  |                                                                                                                                    |                                                                 |                                                                 |                  |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|
|                  | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                             |                  |
|                  | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?                                               | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                             |                  |
| <b>Risques</b>   | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                                                                   | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                             |                  |
|                  | Est-il concerné par des risques naturels ?                                                                                         | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                             |                  |
|                  | Engendre-t-il des risques sanitaires ?                                                                                             | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                             |                  |
|                  | Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                                                                       | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                             |                  |
| <b>Nuisances</b> | Engendre-t-il des déplacements/des trafics                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                                        | En phase travaux |
|                  | Est-il source de bruit ?<br>Est-il concerné par des nuisances sonores ?                                                            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | En phase travaux |

|           |                                                                                            |                                                                 |                                                                            |                                                                                                                           |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Engendre-t-il des odeurs ?<br>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?               | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                           |
|           | Engendre-t-il des vibrations ?<br>Est-il concerné par des vibrations ?                     | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/>            | En phase travaux                                                                                                          |
|           | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?<br>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                           |
| Emissions | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?                                                      | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |                                                                                                                           |
|           | Engendre-t-il des rejets liquides ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                          | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                                                   | Eaux pluviales et usées des constructions neuves<br><br>Impacts : sur les réseaux existants (débit de fuite max autorisé) |
|           | Engendre-t-il des effluents ?                                                              | <input type="checkbox"/>                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |                                                                                                                           |
|           | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                 | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>                                                   | En phase travaux : déchets de chantier contenant potentiellement de l'amiante                                             |

|                                                       |                                                                                                                                                                     |                          |                                     |  |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|
| <b>Patrimoine /<br/>Cadre de vie<br/>/ Population</b> | Est-il susceptible de<br>porter atteinte au<br>patrimoine<br>architectural,<br>culturel,<br>archéologique et<br>paysager ?                                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                                                       | Engendre-t-il des<br>modifications sur les<br>activités humaines<br>(agriculture,<br>sylviculture,<br>urbanisme,<br>aménagements),<br>notamment l'usage<br>du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Projet qui s'inscrit dans la continuité de la ZAC de l'Arsenal voisine : l'étude d'impact de la ZAC de l'Arsenal prend déjà partiellement en compte le secteur des Godardes II

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

- Gestion des eaux pluviales : à la parcelle, dans la mesure du possible avec infiltration dans le sol
- Rétablissement des continuités écologiques au sein des espaces publics, en lien avec les espaces publics de la ZAC de l'Arsenal voisine
- Confinement de l'amiante lors de la déconstruction, évacuation de l'amiante en décharge de classe adaptée

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

#### 8. Annexes

##### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            |

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

### Objet

- > Pour l'ensemble du document
- Analyse de site (Ateliers 2/3/4/)
- > Partie 5 :
- Evaluation environnementale des sols selon la norme NF X31-620-2 (OGI)
- Etude géotechnique préalable (Abrotec)

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Suresnes

le,

12/07/2018

Signature

~~LOGREP~~  
LOGEMENT ET GESTION IMMOBILIÈRE  
POUR LA RÉGION PARISIENNE  
Société Anonyme d'HLM - Capital 786 080 €  
Siège social : 127 rue Gambetta - 92104 SURESNES CEDEX  
Tél : 01 40 99 45 00  
R.C.S. Nanterre B 552 033 338

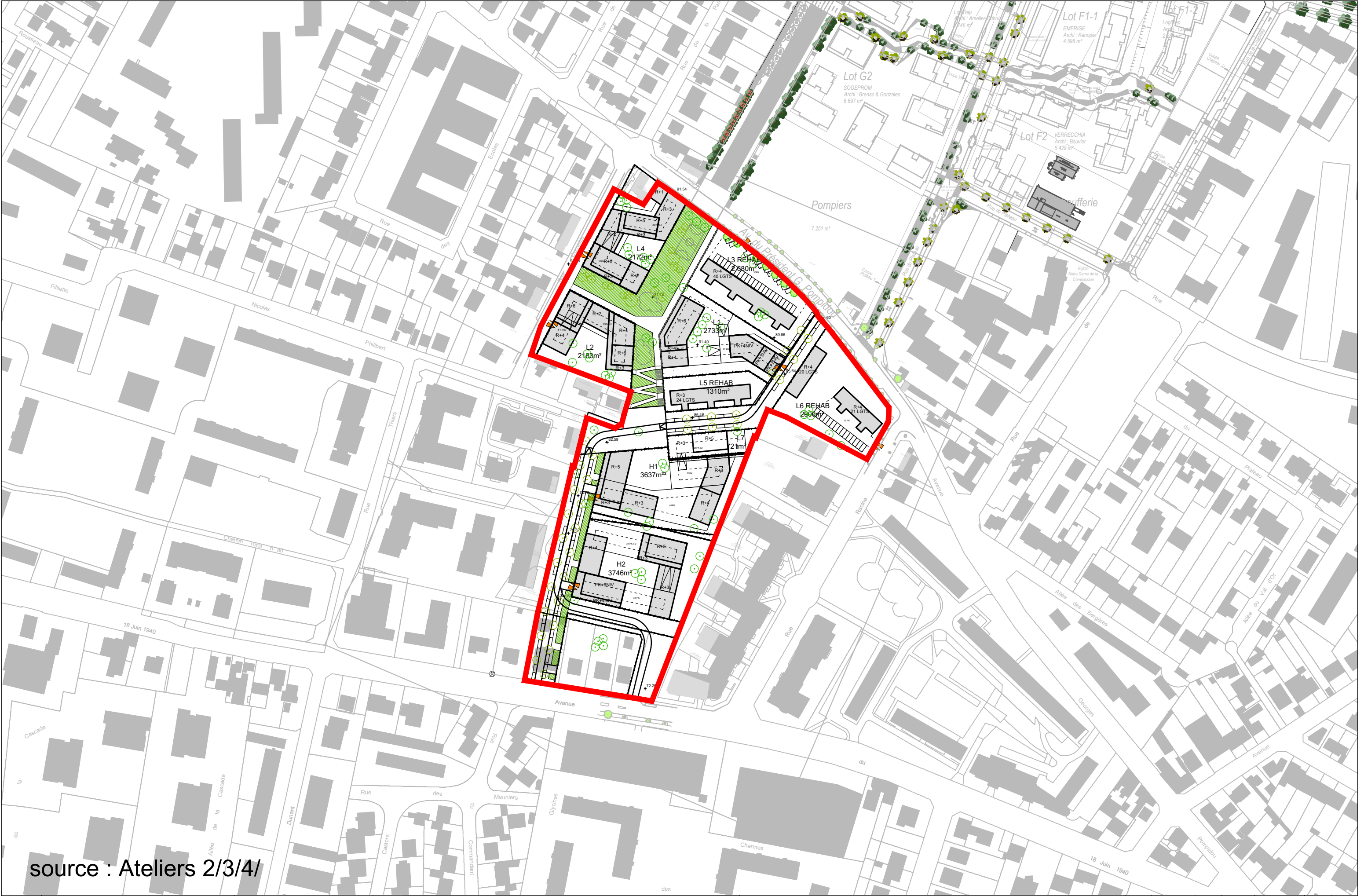


Le site

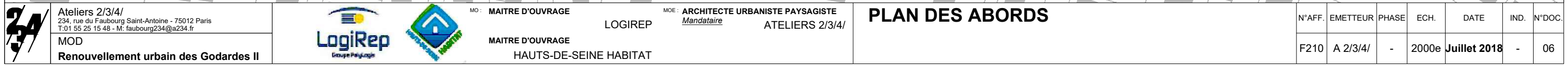
Rehabilitation et valorisation du patrimoine existant



source : Ateliers 2/3/4/



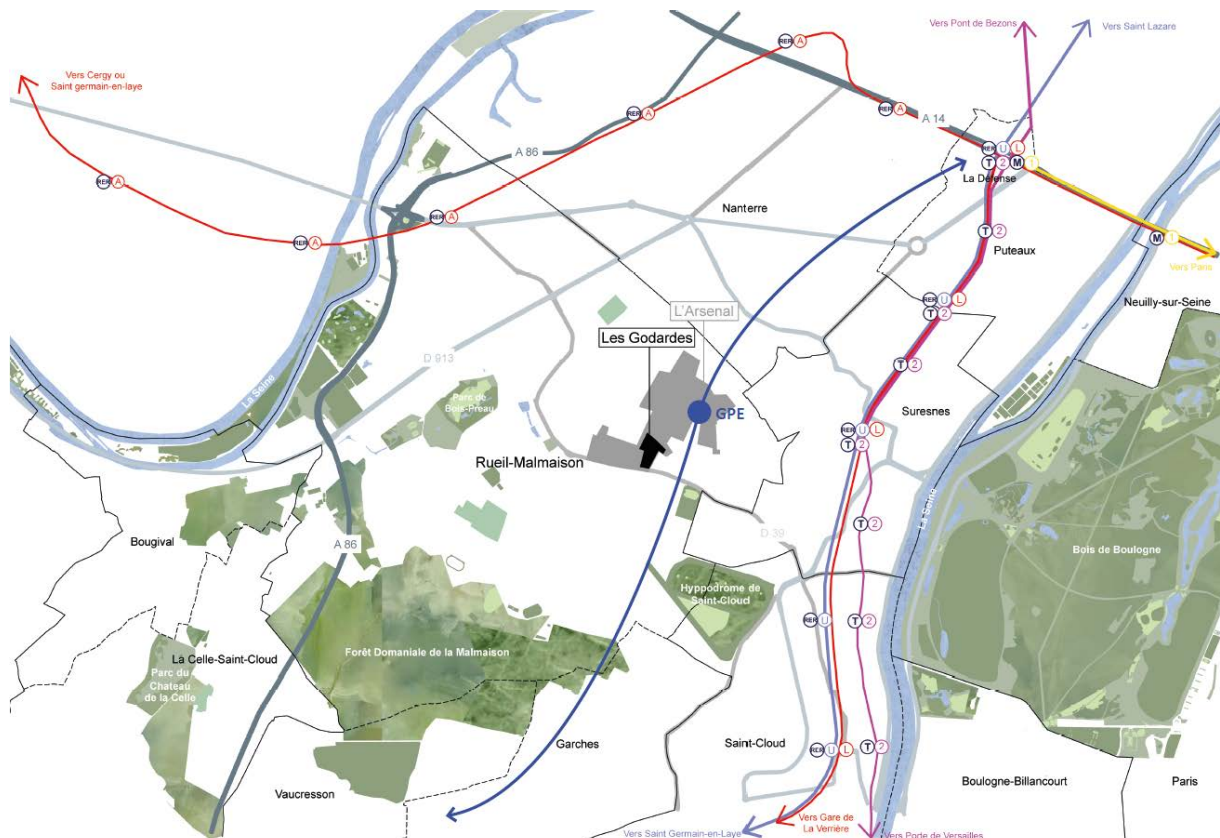
source : Ateliers 2/3/4/



L'établissement public territorial exerce les compétences qui relèvent essentiellement de la politique de la ville, de la construction et de la gestion d'équipements culturels, socioculturels, socio-éducatifs et sportifs d'intérêt territorial, de l'assainissement et de l'eau, de la gestion des déchets ménagers et assimilé et de l'action sociale d'intérêt territorial.

Il exerce également les compétences qui avaient été déléguées par les communes au bénéfice des trois EPCI supprimés lors de sa création : la Communauté d'agglomération du Mont-Valérien, la Communauté d'agglomération Seine-Défense et la Communauté d'agglomération Cœur de Seine. Les compétences exercées par l'EPT à ce titre sont donc différentes selon les communes, en fonction de l'EPCI auquel elles appartenaient avant le 1er janvier 2016.

### I.3. Les environs du site



Source : Ateliers 234

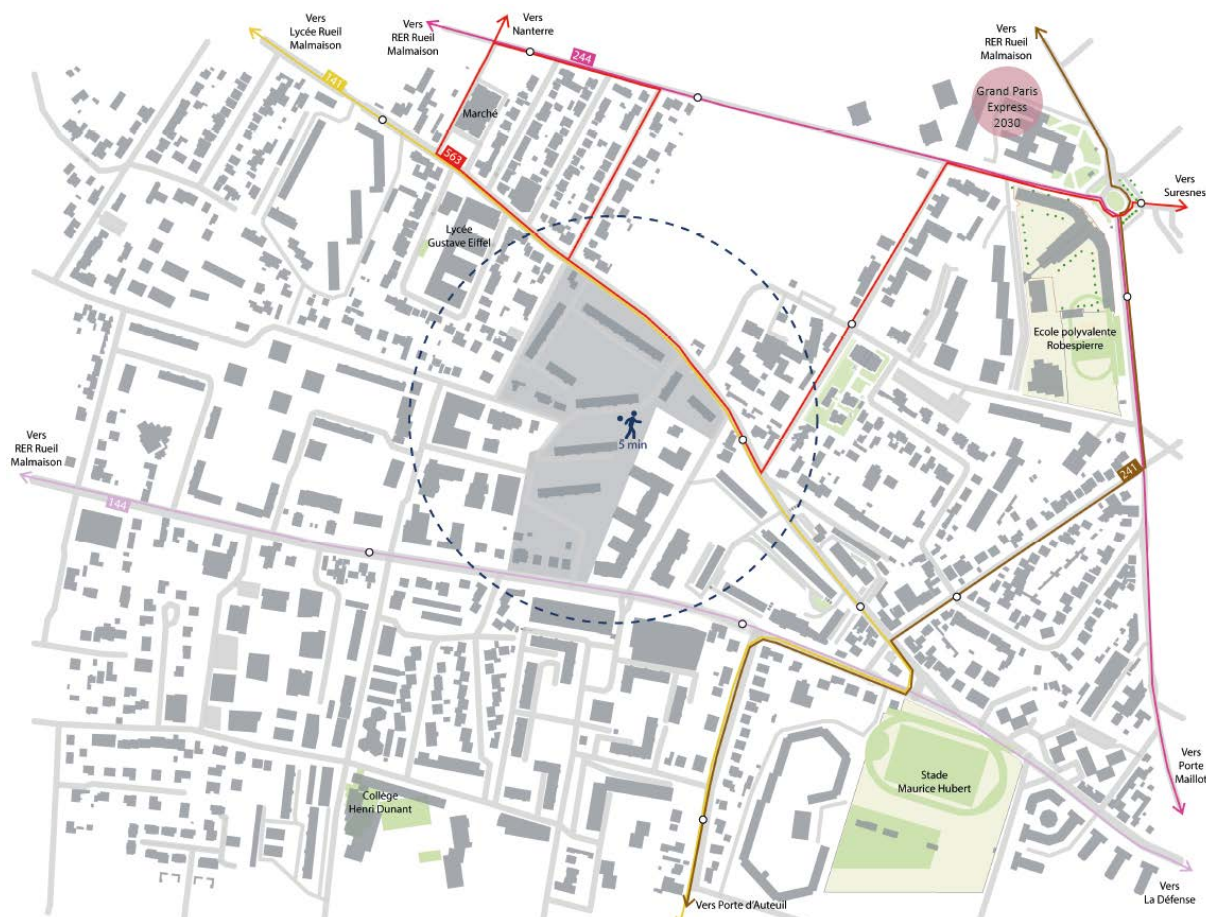
## La future gare du Grand Paris Express

L'accessibilité de ce site sera prochainement bouleversée avec l'arrivée d'une gare du Grand Paris Express (prévue en 2030) accompagnée d'un nouveau pôle d'échanges multimodal, comme un catalyseur sur les lignes de bus passant par la Place du 8 Mai 1945. Cette gare GPE s'installera dans l'écoquartier de l'Arsenal situé au Nord des Godardes II. L'Arsenal requalifiera profondément cette partie de Rueil-Malmaison avec la création, à terme, de 218 000 m<sup>2</sup> de SDP avec une programmation mixte (logements, bureaux, commerces et équipements).

### ***Environnement proche du site***

Le site est bordé :

- au Nord par l'Avenue Pompidou et le futur projet de l'écoquartier de l'Arsenal,
- à l'Est par un quartier résidentiel constitué d'immeubles collectifs,
- au Sud par l'Avenue du 18 juin 1940, axe principal de liaison avec les polarités urbaines alentours,
- à l'Ouest par un quartier résidentiel constitué de maisons individuelles et d'immeubles collectifs, ainsi que le lycée Gustave Eiffel et des commerces de proximité.

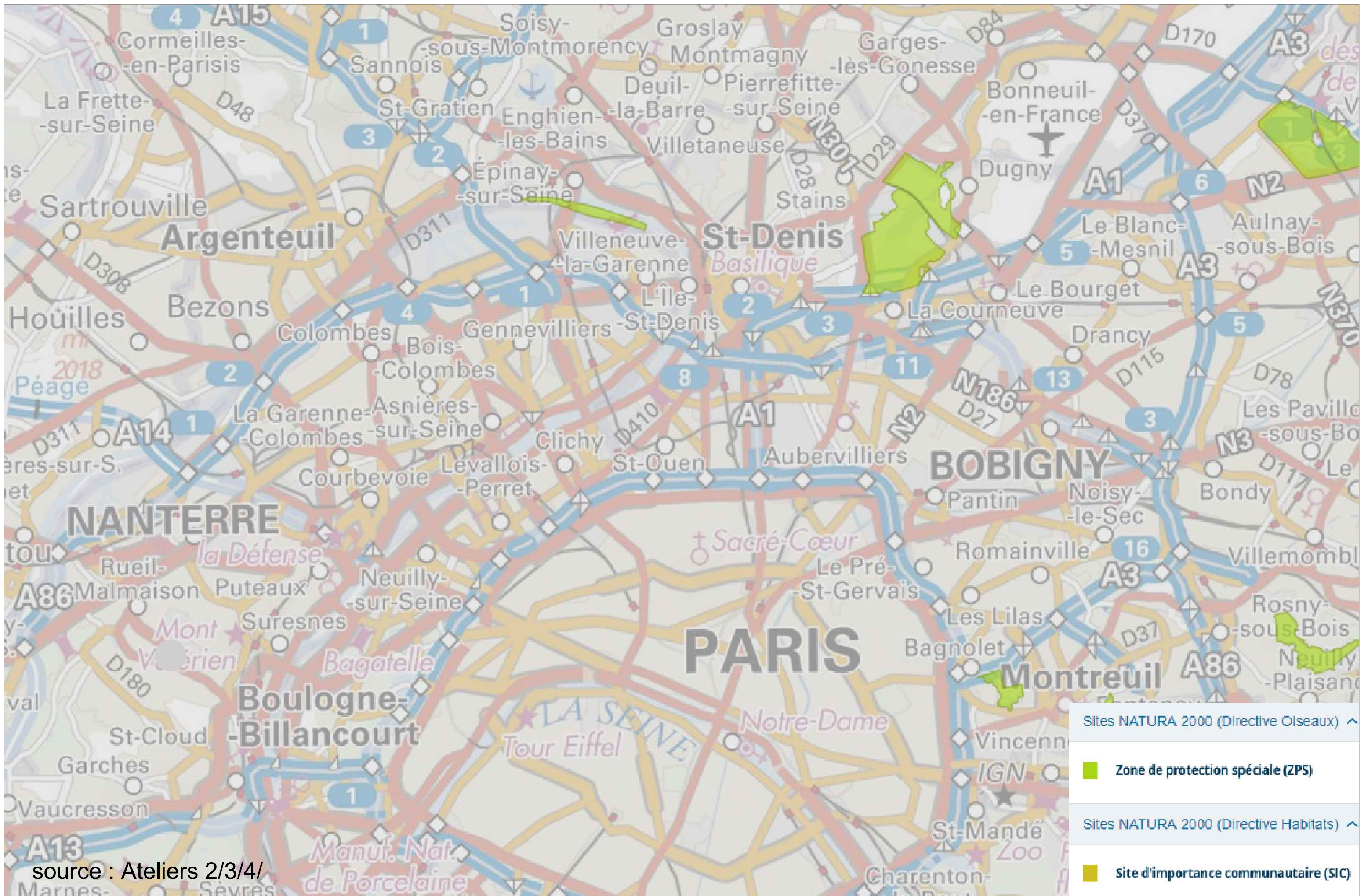


Source : Ateliers 234

## I.4. Le site



Source : Ateliers 234



source : Ateliers 2/3/4/