

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

16/08/18

Dossier complet le :

21/08/18

N° d'enregistrement :

F01118P0204

#### 1. Intitulé du projet

REALISATION D'UN PARKING SOUTERRAIN ET DES AMENAGEMENTS Y AFFERENTS.  
PLACE ABRIOUX, AULNAY-SOUS-BOIS.

#### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

##### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Ville d'Aulnay sous bois - Collectivité Territoriale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

BESCHIZZA BRUNO

RCS / SIRET

2 1 9 3 0 0 0 5 0 0 0 0 1 6

Forme juridique

Administration publique génér

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

#### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|-----------------------------------|--|
| 41a                               | Aire de stationnement ouverte au public de 101 places  |

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

##### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

- Réalisation d'un parc de stationnement souterrain de 101 places sur 2 niveaux
- Construction de l'édicule de sortie de la circulation verticale principale
- Construction de l'escalier de la sortie de secours
- Construction de la rampe découverte d'accès véhicules au parc de stationnement
- Remblaiement au-dessus de la dalle supérieure du parking et réalisation des revêtements de sol de la place Abrioux
- Reprise du revêtement de sol de la rue Paul Langevin sur la longueur de la place Abrioux

#### **4.2 Objectifs du projet**

Libérer la place de son stationnement de surface pour lui redonner son caractère urbain de lieux d'animation et de rencontre tout en renforçant l'offre de stationnement nécessaire à la vie d'un quartier en évolution.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Le projet consiste à la création d'un parc de stationnement souterrain qui sera réalisé en fouille ouverte à l'abri d'une clôture de chantier.

Il constituera un volume étanché d'une emprise de 1595m<sup>2</sup> dont le niveau bas sera situé environ 5m70 sous la surface.

L'emprise chantier permettra la conservation de l'accès véhicule à la cantine et la libre circulation entre collège et gymnase

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Le parc de stationnement aura son entrée-sortie sur la rue Paul Langevin.

La place réhabilitée pourra remplir sa fonction de lieu de rencontre et manifestation.

Les emprises des issues piétons et véhicules laisseront majoritairement libre l'espace de la place.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Aménagement soumis à un permis de construire et une déclaration loi sur l'eau.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques  | Valeur(s)          |
|---|--------------------|
| - Aménagement d'un parking public 101 places  | 2750m <sup>2</sup> |
| - Réhabilitation de la place Abrioux et de la section rue paul Langevin face à la place | 2360m <sup>2</sup> |

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Place Abrioux à Aulnay-sous-bois  
(93600)

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 8 ° 9 2 ' 8 3 " 08 Lat. 0 2 ° 4 9 ' 7 8 " 55

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :  | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?   |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| En zone de montagne ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Aulnay-sous-Bois est concernée par: le Plan d'exposition au Bruit de l'aérodrome de Paris-Charles de Gaulle, la carte stratégique de bruit de l'aérodrome Paris-Le Bourget, le PPBE des infrastructures terrestres (21/05/13) et le PPBE des rues départementales de Seine-Saint-Denis (11/10/12) ainsi que le PPBE de la commune (2012). Le site n'est pas concerné par les périmètres d'exposition au bruit des aérodromes. |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Eglise Saint Sulpice (3 travées du chœur, 2 bars du transept, première travée de la nef)<br>Lieu situé à environ 1400m de la place Jean Claude Abrioux  |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |

|   |                                     |                                     |   |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?<br>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | D'après le site Georisques, la commune est soumise aux PPR suivant :<br>- PPRN Risque Mouvement de terrain<br>- PPRN Risque Mouvement de terrain - Tassement différentiels (Argile)<br>- PPRN Risque Mouvement de terrain - Affaissement et effondrement (Cavités souterraines)<br><br>- PPRN Risque Mouvement de terrain : approuvé<br>- PPRN Risque Mouvement de terrain - Tassement différentiels (Argile) : Prescrit<br>- PPRN - Affaissement et effondrement (Cavités souterraines) : approuvé   |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le rapport GéauPole détecte la présence de polluants dans les sols.   |
| Dans une zone de répartition des eaux ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La commune d'Aulnay-Sous-Bois appartient à la zone de répartition des eaux Albien.  |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | D'après les données fournies par l'Agence Régionale de Santé de la région Ile de France (délégation de Seine-Saint-Denis), quatre forages AEP sont localisés sur la commune d'Aulnay-Sous-Bois. Il s'agit : Forage A l'Albien, Forage A1 ter, Forage A4 bis, Forage A5 bis. D'après l'ARS, la procédure d'instauration des périmètres de protection de ces captages AEP est en cours. Le site d'étude n'est pas implanté sur un périmètre de protection immédiate, rapprochée ou éloignée d'un captage AEP.<br>Nota : Aucun prélèvement ne sera réalisé dans ces masses d'eaux. |
| Dans un site inscrit ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Il n'y a pas de site inscrit sur la commune d'Aulnay-Sous-Bois.   |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>   | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>  |
| D'un site Natura 2000 ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| D'un site classé ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |   | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel   |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <b>Ressources</b>       | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun prélèvement direct dans les eaux de surface.<br>Aucun prélèvement en eau souterraine.<br>Le site sera alimenté par le réseau d'eau potable.  |
|                         | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Un terrassement avec évacuation des terres en décharge est prévu.  |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <b>Milieu naturel</b>   | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site présente un faible potentiel écologique.<br>Le projet ne sera pas à l'origine de rejets d'effluents ou atmosphériques industriels. Par conséquent, le projet n'aura pas d'impact significatif sur la biodiversité existante. |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'est pas de nature à affecter de façon notable un site Natura 2000: Site le plus proche localisé à 4,2 km à l'Ouest (ZPS « Sites de Seine-Saint-Denis»)   |

|                  |  |  |  |   |
|------------------|--|--|--|---|
|                  | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>  | Compte-tenu de la localisation du site, le projet n'est pas susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière.  |
|                  | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?   | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>  | Le terrain d'implantation du projet est situé dans le secteur Ud.<br>L'activité projetée est autorisée par le PLU.  |
| <b>Risques</b>   | Est-il concerné par des risques technologiques ?   | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>  |   |
|                  | Est-il concerné par des risques naturels ?   | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>  |   |
|                  | Engendre-t-il des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>  |   |
|                  | Est-il concerné par des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>  |   |
| <b>Nuisances</b> | Engendre-t-il des déplacements/des trafics   | <input checked="" type="checkbox"/>                  | <input type="checkbox"/>   | Rotation des véhicules légers.<br>La zone existante était déjà un parking aérien.   |
|                  | Est-il source de bruit ?<br>Est-il concerné par des nuisances sonores ?  | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | Si la capacité du parc de stationnement souterrain est un peu supérieure au parking de surface qu'il remplace, la majorité des circulations de véhicule dû à ce stationnement s'opéreront en sous sol donc sans bruit de surface. |

|                  |  |                                     |                                     |   |
|------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
|                  | Engendre-t-il des odeurs ?<br>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                  | Engendre-t-il des vibrations ?<br>Est-il concerné par des vibrations ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                  | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?<br>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Oui au titre de l'éclairage de la place réalisé par la ville  |
| <b>Emissions</b> | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Ventilation du parc de stationnement  |
|                  | Engendre-t-il des rejets liquides ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Les installations et réseaux d'assainissement sont déjà existant. Les EP sont renvoyés dans le réseau EP des voiries par l'intermédiaire des formes de pente de la place.<br>Réseau EU du parking dans le réseau EU ville après traitement. |
|                  | Engendre-t-il des effluents ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                  | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |

|  |   |                          |                                     |  |
|--|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Patrimoine /<br>Cadre de vie<br>/ Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|  | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

NON, car il s'agit d'un projet de taille limité ne modifiant qu'à la marges les condition de sous sol ou de surface

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |   |                                     |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.   | <input type="checkbox"/>            |

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet       |
|-------------|
| Sans objet. |

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



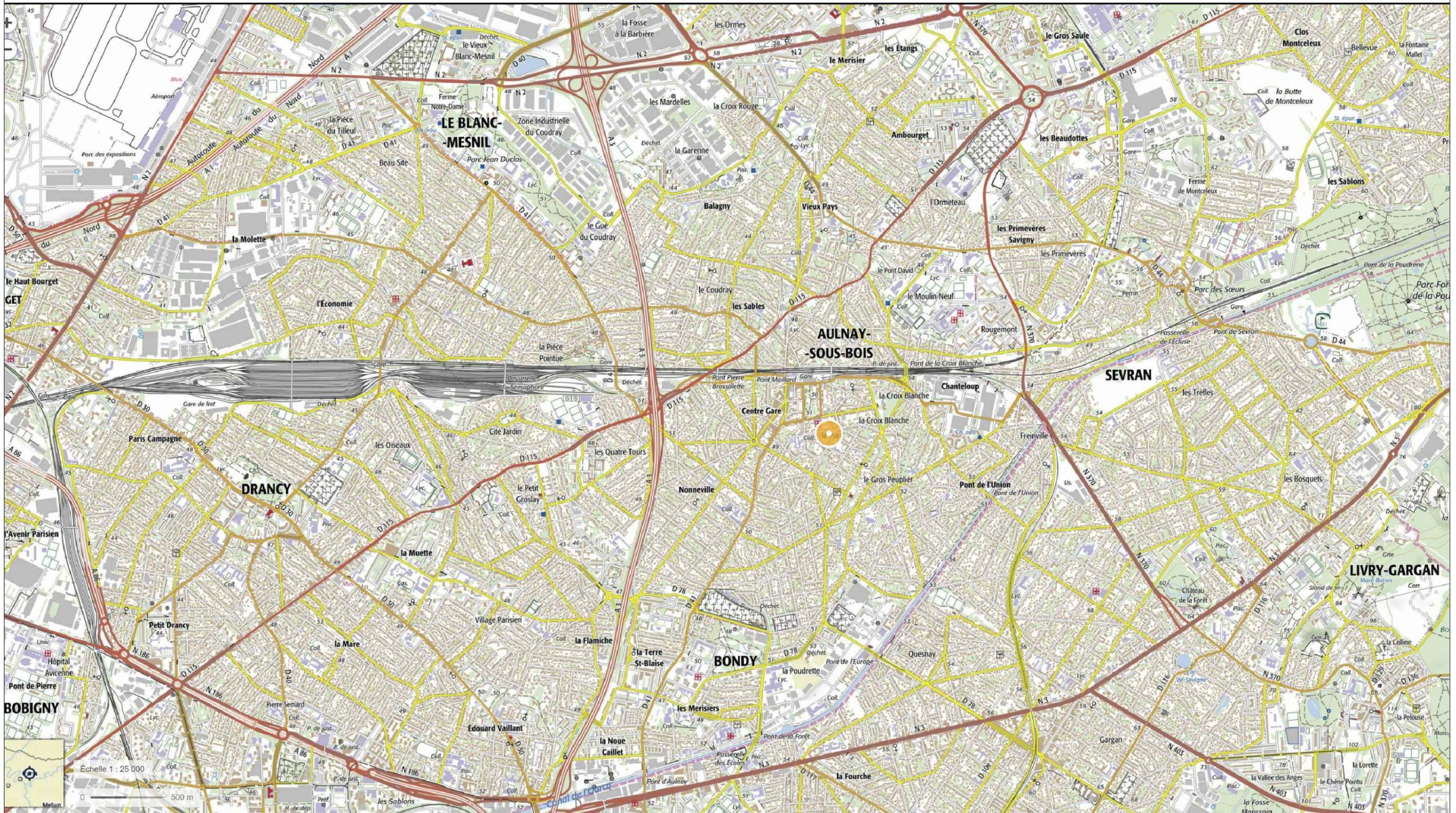
Fait à Aulnay sous bois

le, 14/08/2018

Signature



Maire, par délégation  
M. PACHOU  
Adjoint au Maire



Environnement proche - images juin 2018



Avenue Paul Langevin et place (1)

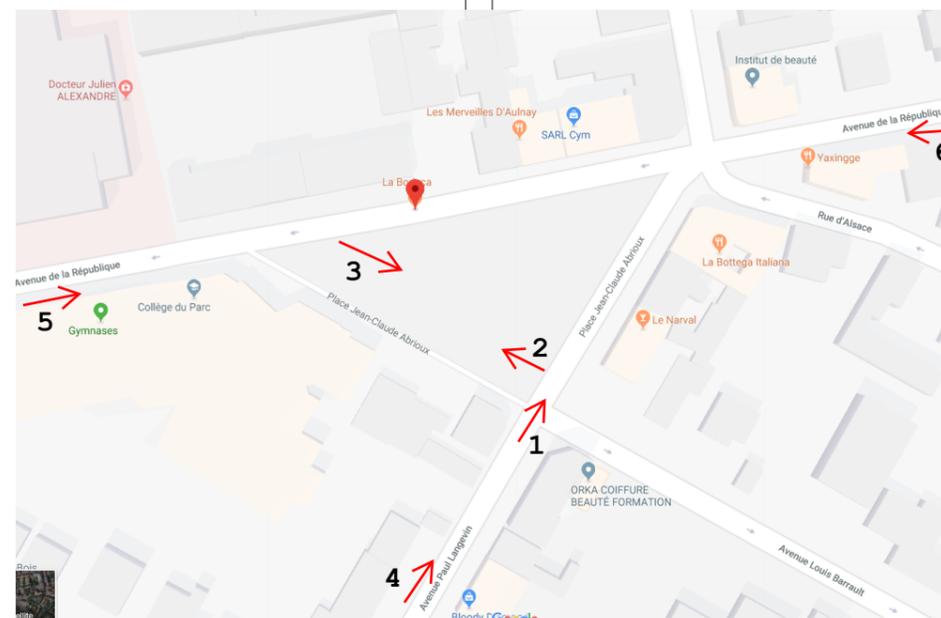
Environnement lointain - images Aout 2016



De l'avenue Paul Langevin Vers place (4)



Vue place depuis avenue Paul Langevin vers collège (2)



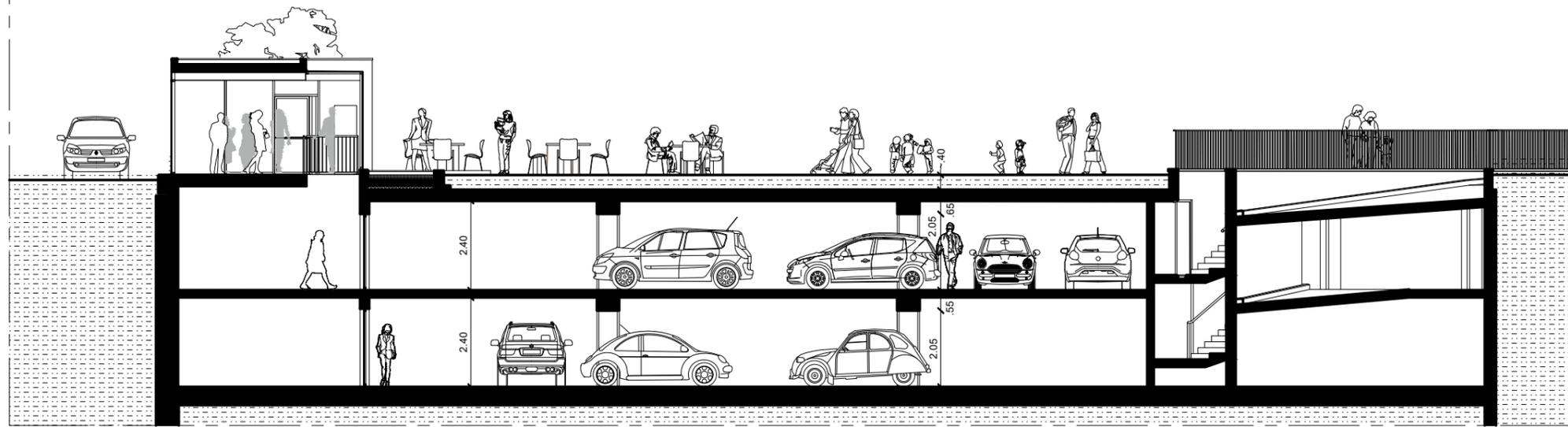
De l'avenue de la république côté Ouest Vers place (5)



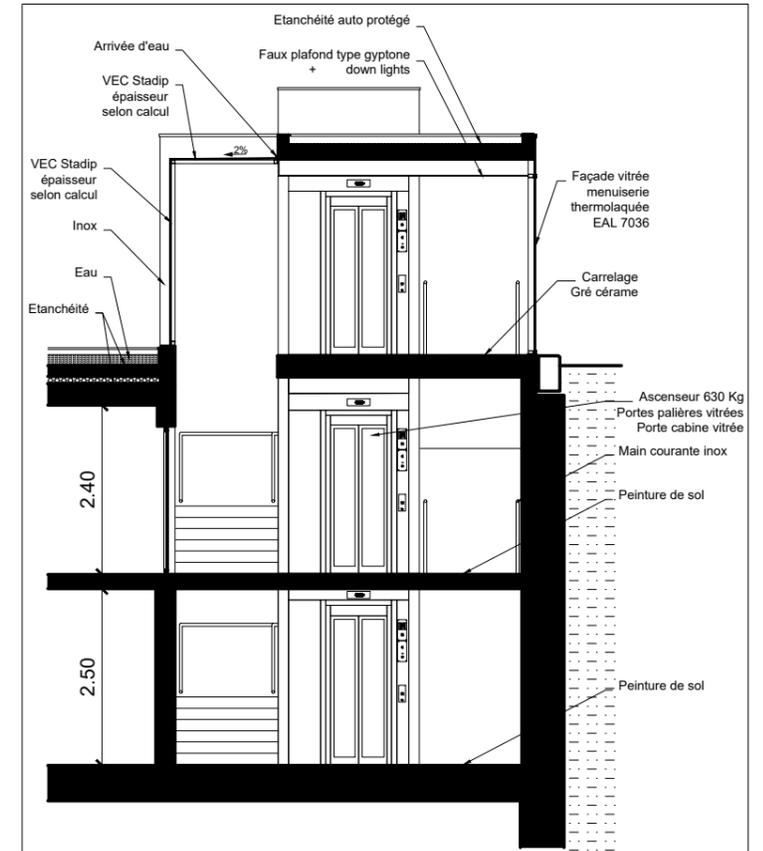
(3)



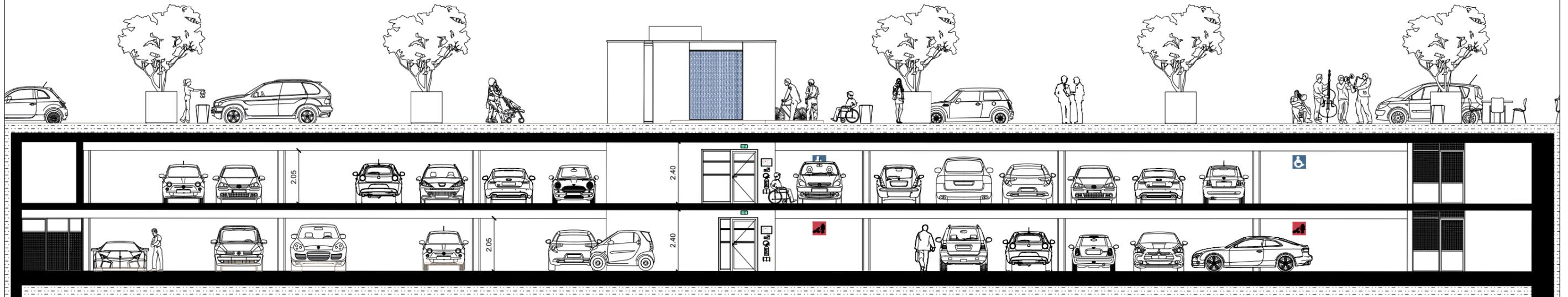
De l'avenue de la république côté Est Vers place (6)



Coupe A



Détail Edicule

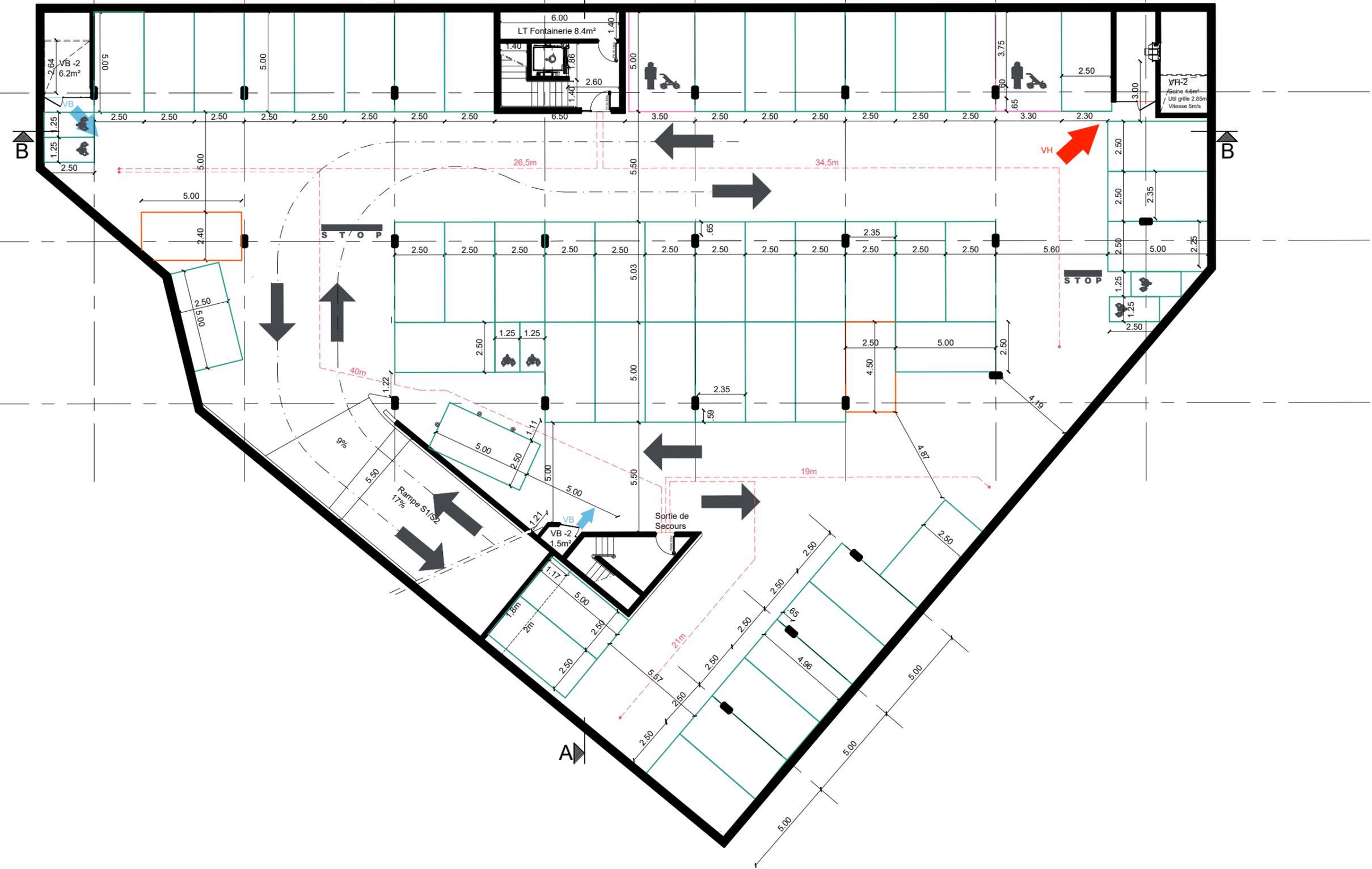


Coupe B





53/101 places dont 2 places Familles, 1 catégorie 2, 1 catégorie 3 + 6 motos





Annexe Collège

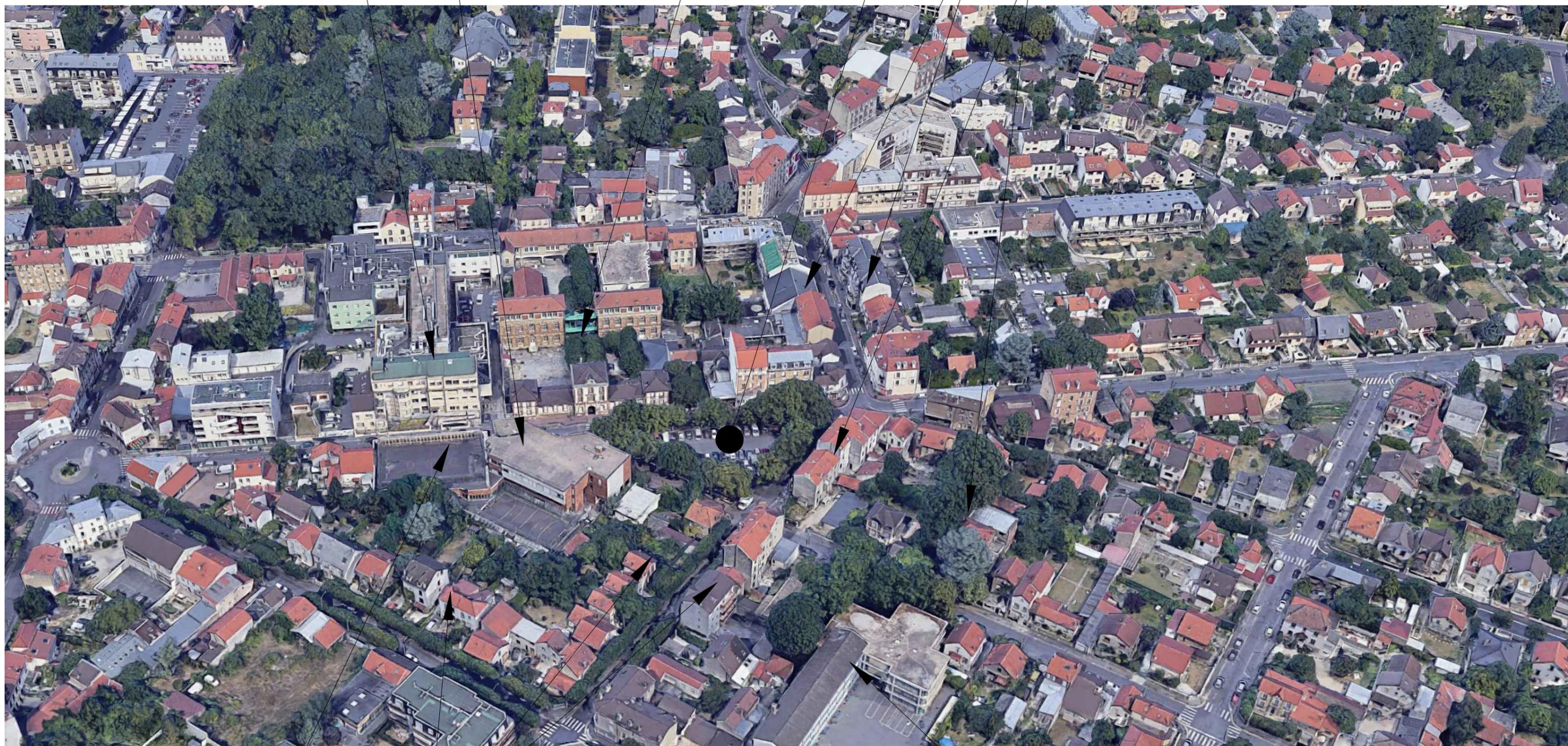
Collège

Place Jean Claude Abrioux

Habitations

Habitations

Hôpital Privé



Gymnase

Habitations

Annexe Collège



# Emplacement Projet

