

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

10/10/18

Dossier complet le :

12/10/18

N° d'enregistrement :

F01118P0235

### 1. Intitulé du projet

Construction du nouveau centre aquatique d'Aulnay-sous-Bois

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SNC SBC OPERATIONS

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Fabrice FATTA

RCS / SIRET

5 3 9 9 2 5 6 1 0 0 0 0 1 3

Forme juridique SNC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41.a	Parking de plus de 50 places (365 places)
44.a	Équipement sportif susceptible d'accueillir plus de 1000 personnes (2300 personnes en été et 1480 personnes en hiver)
	Déclaration ICPE

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Démolition du centre nautique existant (y compris aménagements et bassins extérieurs) et construction d'un nouveau centre aquatique en lieu et place.

Le nouveau centre sera constitué d'environ 6962m<sup>2</sup> de surface de plancher, dont 1484m<sup>2</sup> de locaux techniques, répartis du 3 niveaux : RDC (essentiellement technique et réservé au personnel), rez-de-jardin et de bassins, R+1. Le projet comprends également 18417m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs.

Il s'agit d'un ERP de types X et N de catégorie 1.

#### 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est le remplacement du centre nautique de Coursaille, fermé en 2014 en raison de problèmes structurels mettant en danger les utilisateurs.

Le projet est destiné aux loisirs mais également à l'apprentissage de la nage pour les scolaires, aux clubs et aux compétitions.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase travaux

Au préalable de la construction du bâtiment neuf, des travaux de curage/désamiantage, puis de démolition du bâtiment existant seront réalisés.

Ensuite, les terrassements et fondations seront réalisés. Puis, les travaux de gros-oeuvre du bâtiment seront entrepris, suivis par les travaux de second-oeuvre (corps d'états secondaires et techniques et finitions).

Une attention particulière est portée sur le thème de la gestion de chantier et de son impact environnemental, afin de :

- > Réduire la production de déchets de chantier et favoriser leur réutilisation ou leur valorisation
- > Limiter les nuisances vis-à-vis des riverains
- > Protéger les sols, l'eau et l'air
- > Maîtriser les consommations d'eau et d'énergie
- > Limiter les risques sur la santé et la sécurité des compagnons
- > Optimiser l'accessibilité du chantier.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le bâtiment créé est un établissement sportif couvert. Il est doté d'espaces extérieurs, accessibles en été.

Les chiffres clés du projet sont les suivants:

- emprise de la parcelle : 27720 m<sup>2</sup>
- Surface du bâtiment : 6962 m<sup>2</sup>
- Nombre de places de stationnement : 365
- Surface de bassins : 2604 m<sup>2</sup>

Le projet comprend également de la voirie, des espaces verts et un restaurant indépendant, accessible depuis la rue Gaspard Monge.



#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de construire
- Procédure de déclaration au titre des ICPE
  
- Permis de démolir déposé en amont

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de bâtiment	6962 m <sup>2</sup>
Surface voirie et parking	9769 m <sup>2</sup>
Surface des parcelles	27720 m <sup>2</sup>
Hauteur maximum des constructions	15 m

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

7 rue Gaspard Monge  
93600 Aulnay-sous-Bois

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 8 ° 9 4 ' 4 2 " 59 Lat. 0 2 ° 4 8 ' 7 1 " 90

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- PPR argile : prescrit le 23/07/2001 - PPR dissolution de gypse antéludien : approuvé le 18/04/1995
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A ce stade, nous n'avons pas d'information. Un diagnostic de la pollution du sol sera prochainement réalisé, avant de réaliser le terrassement du futur projet.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le volume de déblais évacué est estimé à 5200 m <sup>3</sup> et le volume de remblais d'apport est de 4200 m <sup>3</sup> .
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le nouveau centre sera construit en lieu et place du centre existant.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un parking de 365 places est prévu. Le centre existant était doté d'un parking de 250 places.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera générateur de bruit pendant : - la phase chantier, en raison de l'intervention sur site des engins et matériels de chantier. Des dispositions seront mises en place afin de limiter les nuisances sonores envers les riverains. - la phase exploitation générera du trafic VL et PL (livraison). Le centre actuel générerait également du trafic avant sa fermeture.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet engendrera des émissions lumineuses en phase exploitation (éclairage des parkings et voiries). Des mesures seront prises pour limiter la pollution lumineuse.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet engendrera des rejets liquides en phase d'exploitation (EP, EU, EV). Ces liquides seront rejetés dans les réseaux d'eaux pluviales et d'eaux usées du domaine public.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase d'exploitation, les eaux des bassins seront vidangés dans le réseau d'eaux pluviales après neutralisation du chlore.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les déchets produits sont de type "ordures ménagères et assimilées"</p>



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet remplace un centre nautique existant.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

[Empty space for description of measures and characteristics]

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

[Empty space for self-evaluation response]

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



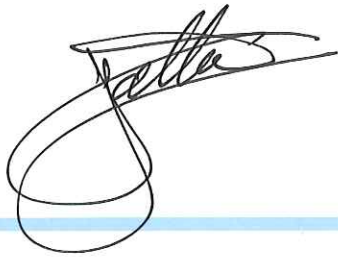
Fait à

Neuilley sur Seine

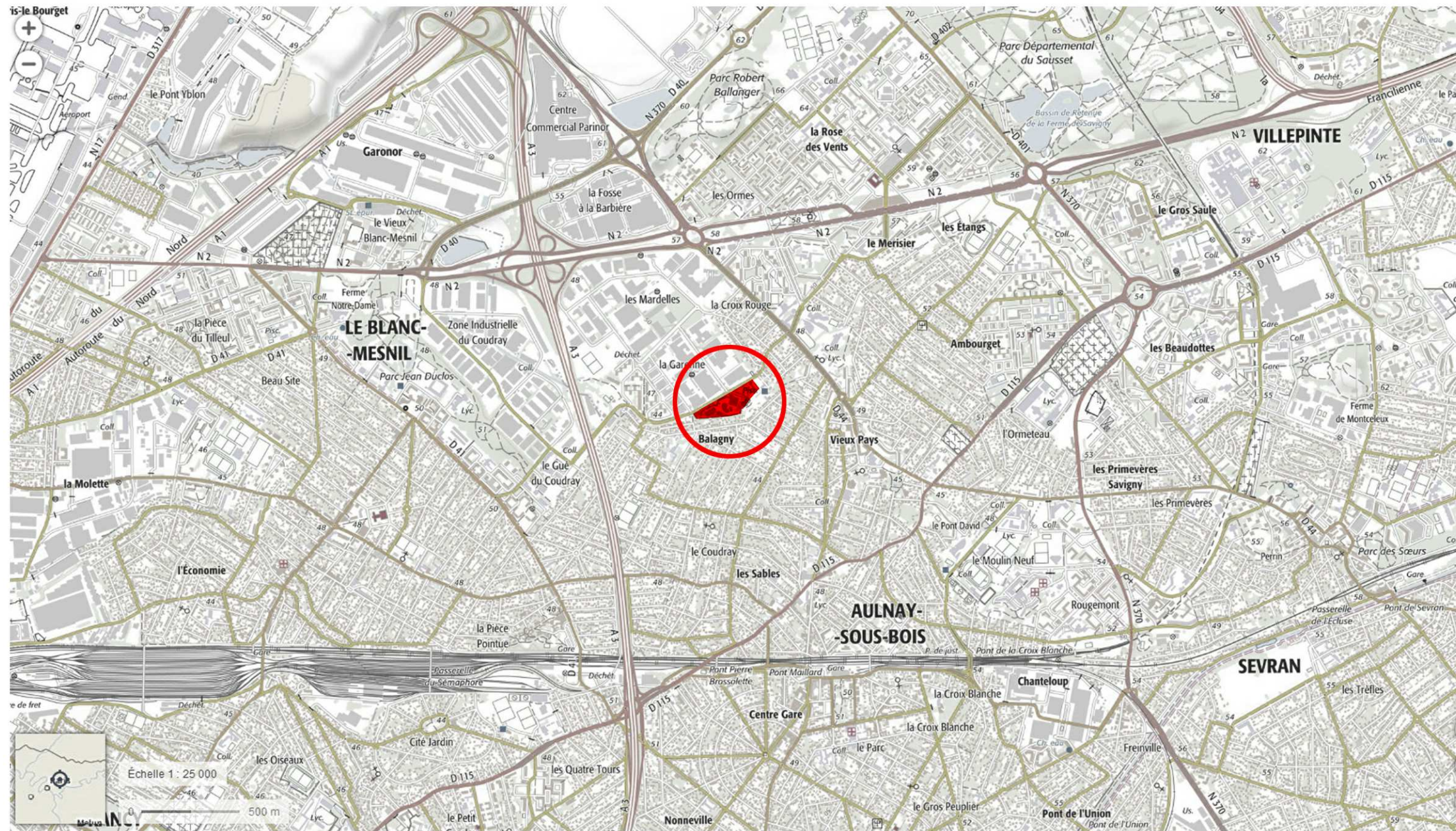
le,

10 octobre 2018 .

Signature







ville de Aulnay-sous-Bois

REALISATION ET EXPLOITATION D'UN NOUVEAU CENTRE AQUATIQUE

## PLAN DE SITUATION

CPC2

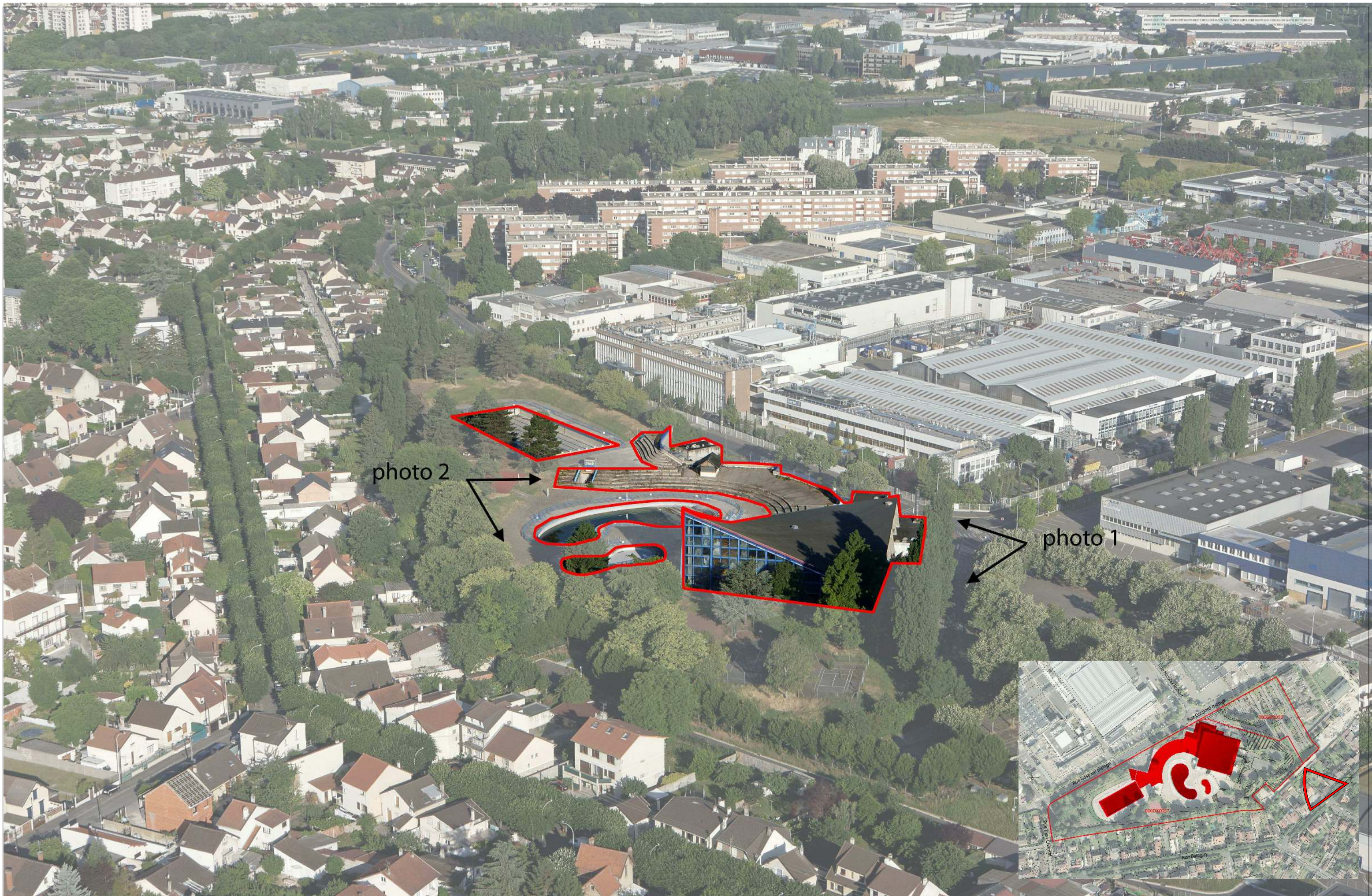
Ech.: 1/25000°

CPC

Date :

30/07/2018



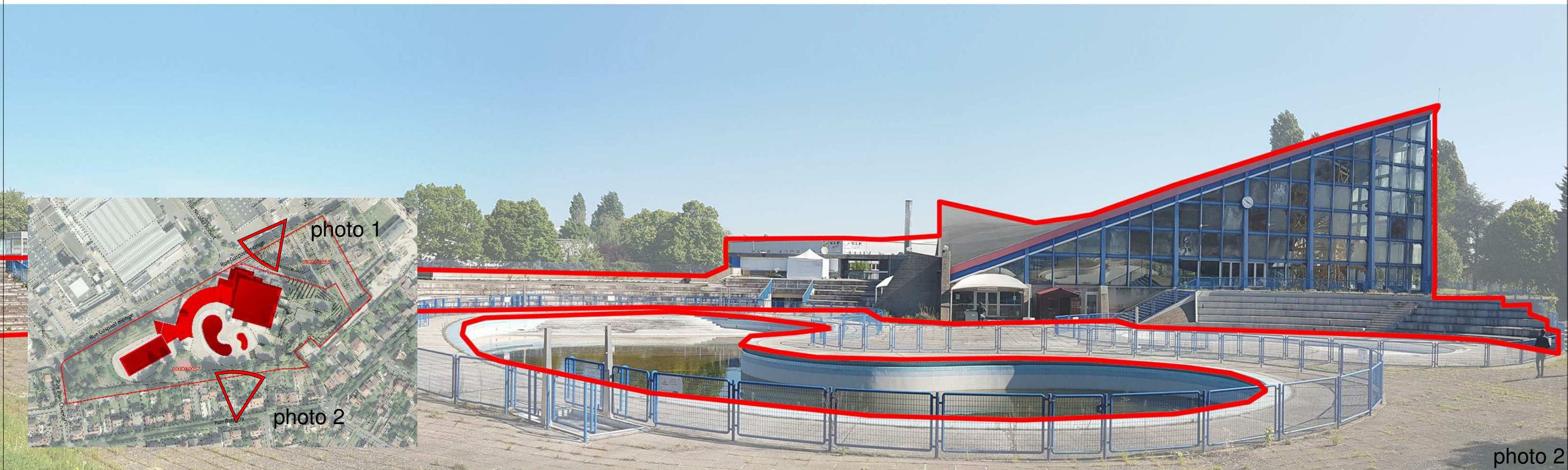


**ville de Aulnay-sous-Bois**  
 REALISATION ET EXPLOITATION D'UN NOUVEAU CENTRE AQUATIQUE

**PHOTOGRAPHIE  
 LOINTAINE**

<b>CPC3-1</b>	<b>CPC</b>	
Ech.:	Date :	30/07/2018





ville de Aulnay-sous-Bois	REALISATION ET EXPLOITATION D'UN NOUVEAU CENTRE AQUATIQUE	<b>PHOTOGRAPHIE PROCHE</b>	<b>CPC3-2</b>	<b>CPC</b>	
			Ech.:	Date :	30/07/2018



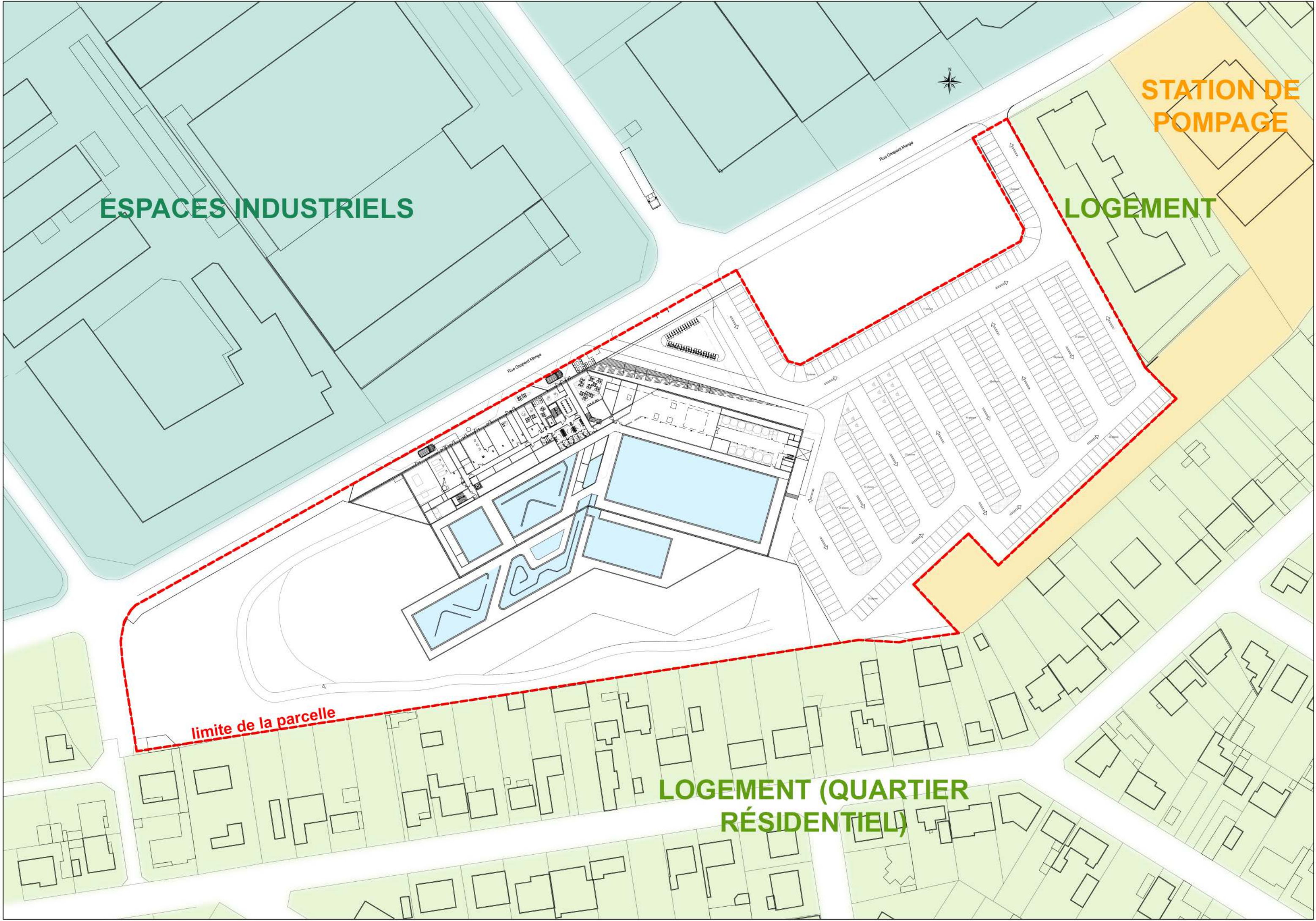
**ESPACES INDUSTRIELS**

**STATION DE  
POMPAGE**

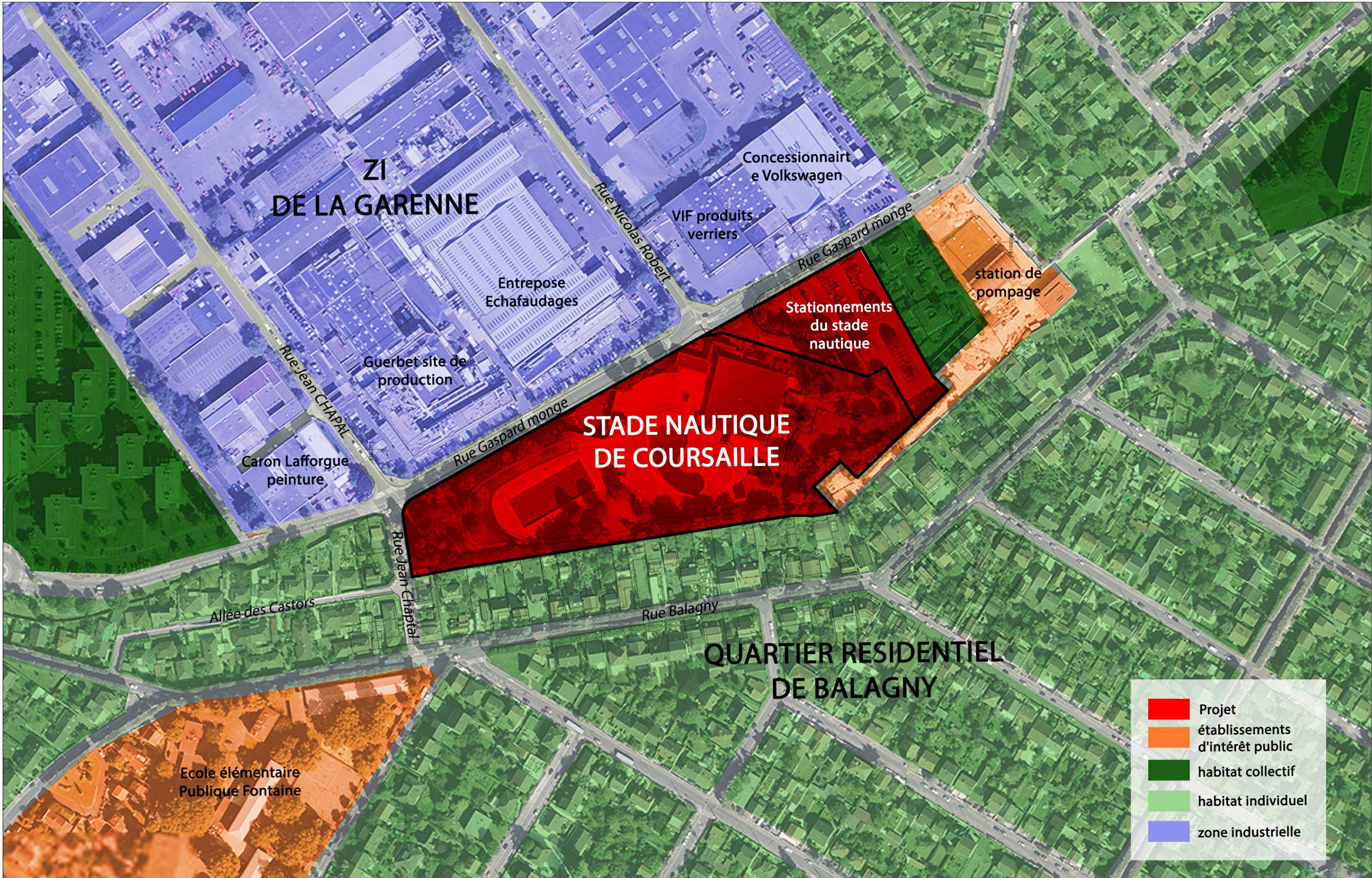
**LOGEMENT**

**limite de la parcelle**

**LOGEMENT (QUARTIER  
RÉSIDENTIEL)**







<span style="color: red;">■</span>	Projet
<span style="color: orange;">■</span>	établissements d'intérêt public
<span style="color: darkgreen;">■</span>	habitat collectif
<span style="color: lightgreen;">■</span>	habitat individuel
<span style="color: blue;">■</span>	zone industrielle

ville de Aulnay-sous-Bois REALISATION ET EXPLOITATION D'UN NOUVEAU CENTRE AQUATIQUE	PLAN DES ABORDS	CPC5	CPC	
		Ech.: 1/2000°	Date :	30/07/2018



**SITE NATURA 2000  
DIRECTIVE OISEAUX**

Identifiant : FR1112013

Nom : Sites de Seine-Saint-Denis

Fiche technique

2 km

4 km

centre aquatique  
aulnay sous bois

Échelle 1 : 25 000

0 500 m