

4.2 Objectifs du projet

Le projet s'inscrit dans le contexte des aménagements liés au Grand Paris et notamment le projet de construction du tronçon Le Bourget RER - Le Mesnil Amelot.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux dureront 10 mois: 3 mois de terrassements et de création des réseaux et 7 mois de montage de la structure métal préfabriquée du bâtiment.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet comporte une partie accessible au public (ERP) pour ce qui concerne l'agence de location (partie Nord-Ouest du bâtiment) et ses abords immédiats (dont un parking clients situé au Nord Ouest de la parcelle) et une partie non accessible au public pour le reste du bâtiment et des espaces extérieurs.

Le bâtiment comportera 5 niveaux et les fonctionnalités se répartissent comme suit :

Niveau 0 : Une agence de location + des toilettes accessibles au public, seuls espaces accessibles au public; des locaux comprenant des bureaux, des vestiaires, un réfectoire, une loge et des locaux de rangements divers; un parking réservé au personnel et une zone dite de préparation des véhicules comportant du stationnement et une aire de lavage.

Niveaux 1, 2, 3, 4 et 5 dédiés au stationnement des véhicules en attente d'être loués.

Le projet intègre 3 accès :

- Accès 1 qui permettra la sortie des véhicules légers (sas avec 2 barrières amovibles) et la sortie des semi-remorques de livraison de véhicules. Il sera équipé d'un portail coulissant de 10m de largeur .

- Accès 2 : Il s'agit de l'entrée non publique des véhicules légers et de celle des semi-remorques de livraison de véhicules.

- Accès 3 : Il s'agit de l'entrée/sortie du parking clients et de l'entrée/sortie du parking personnel.

A l'intérieur de la parcelle, les entrées 1 et 2 seront reliées par une chaussée et l'entrée 2 donnera accès à une plateforme de manoeuvre située devant la façade ouest du bâtiment et ses entrées véhicules. Cette plateforme comportera un sas d'accès véhicules légers (avec 2 barrières amovibles) et une barrière légère séparant la zone de livraison par camion de l'aire de manoeuvre. L'accès 3 donnera accès à une chaussée rectiligne menant au parking public et au parking personnel en permettant aux pompiers d'accéder le cas échéant à la façade nord du bâtiment. Cette chaussée comportera en son centre une barrière amovible pour séparer la zone publique de la zone réservée au personnel. Le projet propose dans cette zone 20 places 'clients' accessibles au public (dont 1 place PMR) et 6 places extérieures réservées au personnel.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface parcelle lot 3	10 055 m ²
Emprise du bâti	5 888 m ² (58.5% de la parcelle)
Espace extérieur	4 167 m ²
Voirie et stationnement	2 022 m ²
Espaces verts	1 777 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lot 3 du Lotissement des
Lavandières 77990 Le Mesnil-Amelot

Coordonnées géographiques¹

Long. 2 ° 6 0 ' 3 3 " 17 Lat. 4 9 ° 0 2 ' 6 2 " 11

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Sans objet

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

Sans objet

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les données géorisques
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les données géorisques
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les données géorisques
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les données géorisques
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les données géorisques
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est situé dans le périmètre du plan de prévention du Bruit lié à l'aéroport Roissy Charles de Gaulle, approuvé par arrêté interprefectoral du 16/11/2016. (site préfecture). Le site est situé en zone B: zone à bruit fort.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après le site géorisques et DRIEE
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les données géorisques

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les données géorisques
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les données géorisques et le site BASOL
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après l'ARS
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les données géorisques et le site de la DRIEE
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site NATURA 2000 le plus proche est situé à 9.2 km au Sud Ouest du site du projet. Il s'agit du site FR1112013 "Sites de Seine Saint Denis".
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site classé le plus proche du site d'étude est à 9.4 km au Nord Ouest. Il s'agit du site 6520 "Plaine de France".

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site sera alimenté en eau potable via le réseau communal pour satisfaire: - les besoins en eau du personnel (consommation, sanitaires, vestiaires) - les besoins en eau liés à la station de lavage des véhicules prévu à l'intérieur du bâtiment.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le bâtiment est un grand parallélépipède de 5 niveaux au dessus du RDC. L'altimétrie de son RDC est calée sur le niveau 130,6NGF qui correspond au point le plus bas du terrain existant. Ce point est situé au droit de l'entrée principale du Lot 3 figurée au permis d'aménager sur la voie interne au parc d'activité. D'une hauteur de 15m par rapport au niveau 130,6NGF, le bâtiment ne nécessitera que peu d'affouillements et les raccordements aux espaces qui bordent la parcelle seront gérés par des talus végétalisés en pente douce, notamment côté Est. Le volume de déblais a été estimé à 3900 m ³ , dont 700m ³ seront réutilisés sur
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le site pour l'aménagement des espaces verts. le volume de matériaux en excédent est donc estimé à 3200m ³ . ils seront évacués .
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'impacte ni de ZNIEFF ni de ZICO ni de Natura 2000. il ne se situe pas sur une continuité écologique.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 est à plus de 9 km. Le projet n'a donc pas d'incidence sur un habitat ou une espèce.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas de zone à sensibilité particulière à proximité.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'implantation se situe dans un lotissement ayant fait l'objet d'un permis d'aménagement, approuvé par arrêté le 7/12/2012.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le trafic lié au projet est composé: - du trafic lié au personnel se rendant sur son lieu de travail; - des éventuels visiteurs - des véhicules loués par la clientèle de HERTZ.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Sur cette typologie d'activité (parking), il n'y a pas de source de nuisance olfactive.</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Sur cette typologie d'activité (parking), il n'y a pas de source de vibration.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Un éclairage du site est prévu pour les périodes d'activité nocturne. (pas d'éclairage en période d'inactivité)</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Sur ce type d'activités les rejets dans l'air sont dus à la circulation des véhicules légers du personnel, des visiteurs et des clients HERTZ.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Les rejets liquides sont composés des eaux pluviales de toitures, de voirie et des eaux de lavage des véhicules.</p> <p>Toutes ces eaux sont collectées et dirigées vers une capacité de rétention souterraine d'un volume dimensionné à 350m³, située sous la plateforme de manœuvre.</p> <p>Les eaux sont traitées par séparateur hydrocarbures avant rejet dans le réseau du lotissement avec un débit de fuite de 05l/s/hc.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Le projet générera des eaux usées au niveau des locaux du personnel et des sanitaires. Les eaux seront collectées et acheminées vers le réseau communal.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>les déchets du site seront ceux correspondant à l'activité administrative (déchets non dangereux)</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Aucun avis de l'autorité environnementale de 2018 ne concerne les communes alentours de Mesnil-Amelot.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet s'implante au sein de la commune du Mesnil-Amelot, dans une zone ayant fait l'objet d'un permis d'aménager.

Par ailleurs compte tenu de ces caractéristiques et des dispositifs prévus (collecte des eaux usées, des eaux pluviales, traitement des eaux pluviales de voiries...), le projet ne génère pas un impact environnemental important.

Par ailleurs, le projet n'est pas susceptible de se cumuler avec d'autres projets en cours de réalisation.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Plan des façades

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Cagnes sur Mer

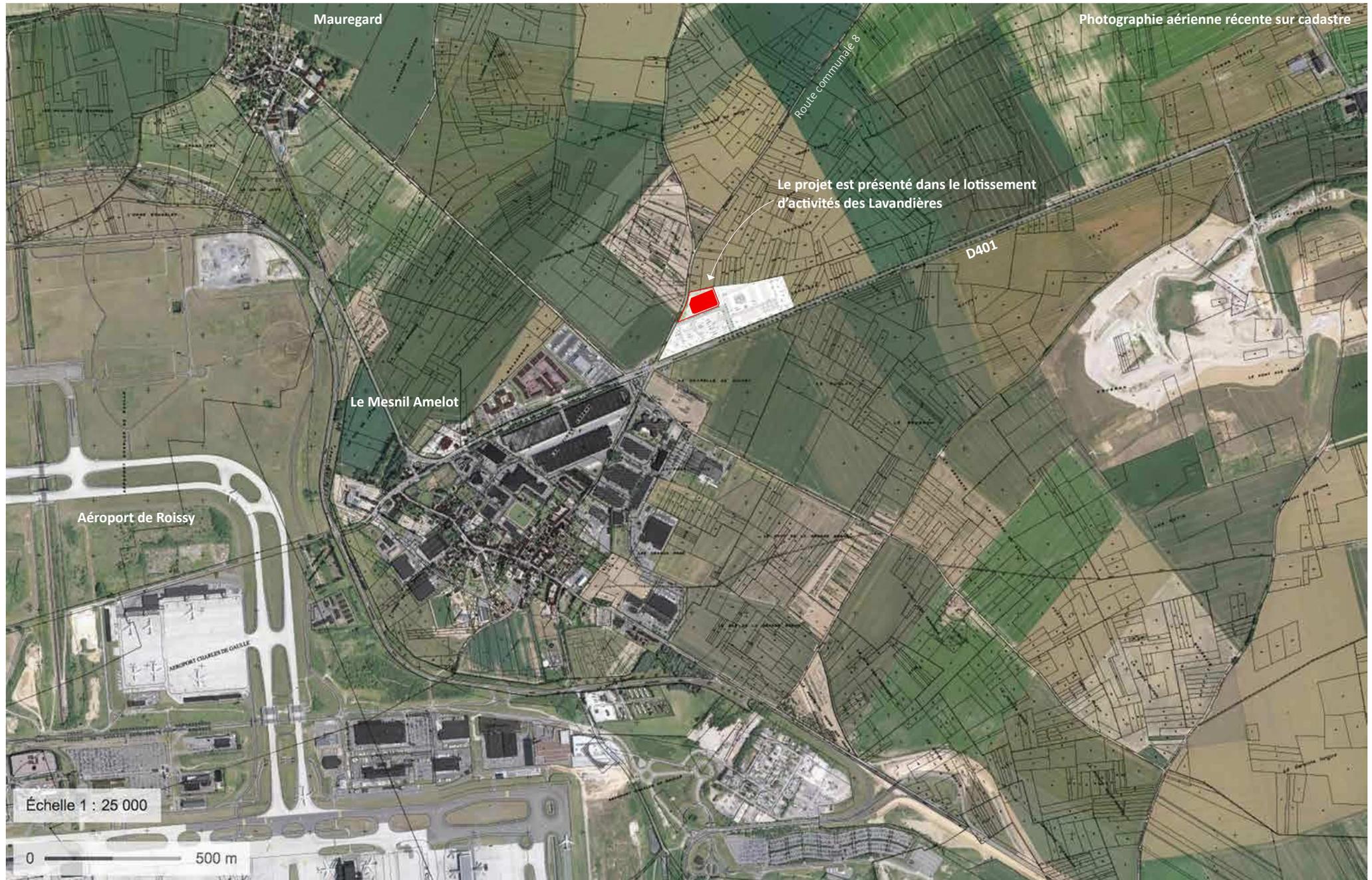
le,

10 décembre 2018

Signature



Plan de Situation 1/25000ème



Le Mesnil Amelot
Lotissement d'activités
"Les Lavandières"

Maître d'ouvrage
Enzo PRESCIUTTI
& Maxime BAREGTE

IN-STRADA - Architectes
102 avenue des Chartreux 13004 Marseille
Tél. 06 13 58 62 87
lucien.sambuco@in-strada.fr

CYCLADES - BET
Espace Wagner, Bât. A1- 10, rue du Lieutenant Parayre
13290 Aix-en-Provence Tél : 04.42.60.78.29
r.cler@seba-experts.com

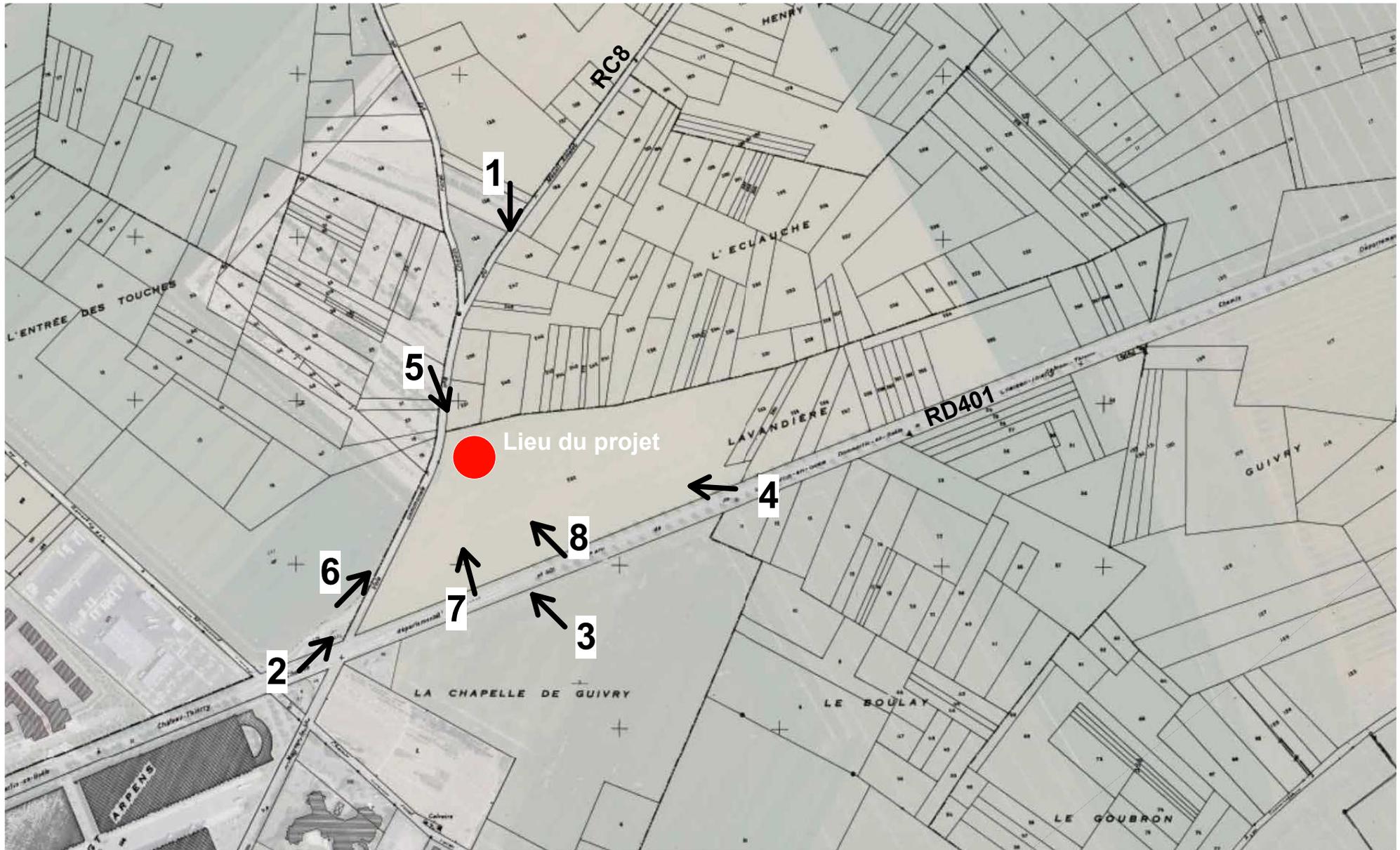
Construction d'une agence et d'un
Parking pour HERTZ
Situation 1/25000ème

Déc-2018

PC

1/1

1/3 - Protographies Répérage des vues



2/3 Photographies permettant de situer le terrain dans son environnement proche

Vue 7



Vue 6



Vue 5



Vue 8



3/3 Photographies permettant de situer le terrain dans le paysage lointain

Vue 1



Vue 2



Vue 3



Vue 4



Maitrise d'ouvrage
 Mr Enzo PRESICUTTI & Mr Maxime BARETGE
 7 impasse des Collettes 35 Burgenstock
 06800 Cagnes sur Mer 6366 Obburgen (CH)

Construction d'un parking et d'une agence pour HERTZ
 dans le lot 3 du Lotissement d'activités "Les Lavandières"
 Le Mesnil Amelot

Dossier de demande de Permis de construire

PC5 - FACADES (1/2) 1/120ème

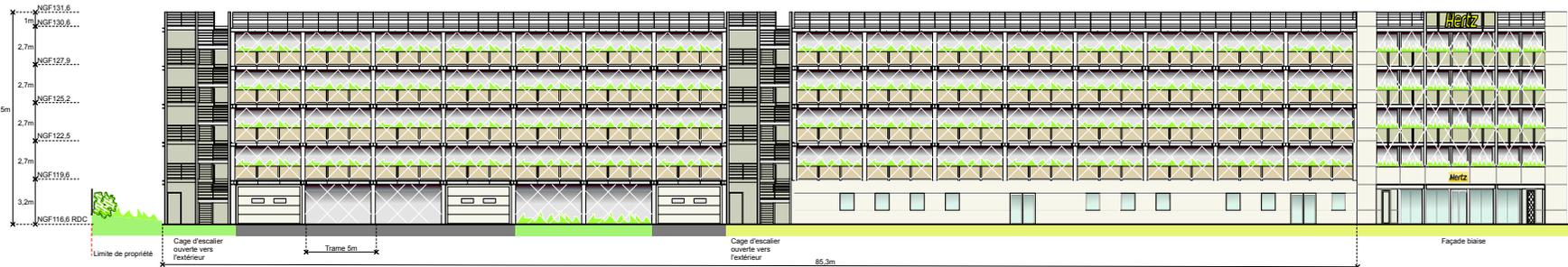
<p>Maitre d'oeuvre in-strada 102 avenue des Chartreux 13004 Marseille Tél. 06 13 58 62 87 lucien.sambuco@in-strada.fr www.in-strada.com</p> <p>Cyclades Espace Wagner - ZI Les Millies 10, rue du Lieutenant Rayney - Bâtiment A1 13290 Aix-en-Provence Tél. 04 42 40 78 24 Mob. 06 80 92 50 30</p>	<p>Bureau de contrôle Groupe Qualiconsult QUALICONSULT 8 Avenue Félix Faure Le Felix Faure Center 06000 NICE</p>
	<p>PLANCHE 4</p>

Dessin	Date	Modification
	17-10-18	1ère émission

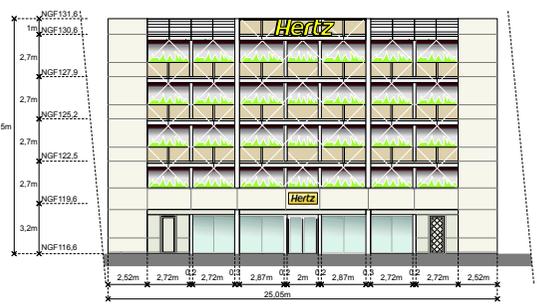
0 10 1/120 ème



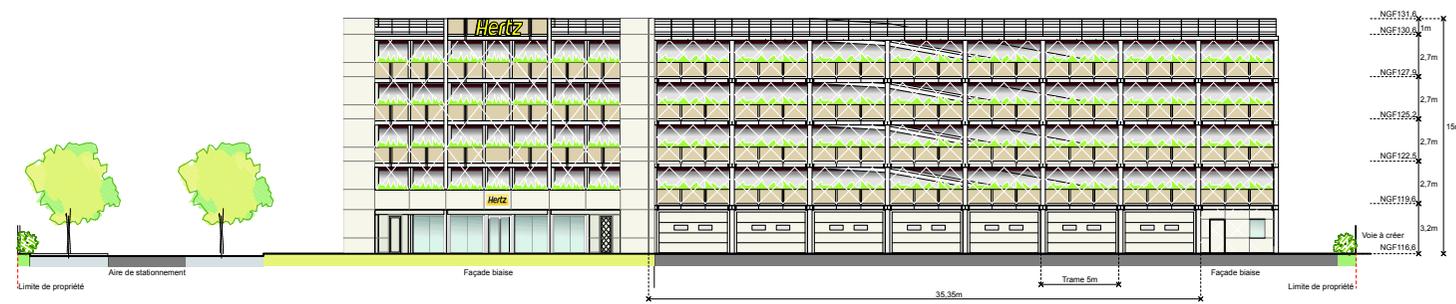
FACADE EST (Cf. aussi détail)



FACADE NORD (Cf. aussi détail)



FACADE NORD-OUEST (Cf. aussi détail)



FACADE OUEST (Cf. aussi détail)



FACADE SUD (Cf. aussi détail)

SAMBUCCO Lucien
 In-Strada
 102 avenue des Chartreux
 13004 Marseille
 Tél. 06 13 58 62 87
 lucien.sambuco@in-strada.fr
 www.in-strada.com

Plan des abords du projet 1/5000ème



Le Mesnil Amelot
Lotissement d'activités
"Les Lavandières"

Maître d'ouvrage
Enzo PRESCIUTTI
& Maxime BAREGTE

IN-STRADA - Architectes
102 avenue des Chartreux 13004 Marseille
Tél. 06 13 58 62 87
lucien.sambuco@in-strada.fr

CYCLADES - BET
Espace Wagner, Bât. A1-10, rue du Lieutenant Parayre
13290 Aix-en-Provence Tél : 04.42.60.78.29
r.cler@seba-experts.com

Construction d'une agence et d'un
Parking pour HERTZ
Abords du projet 1/5000ème

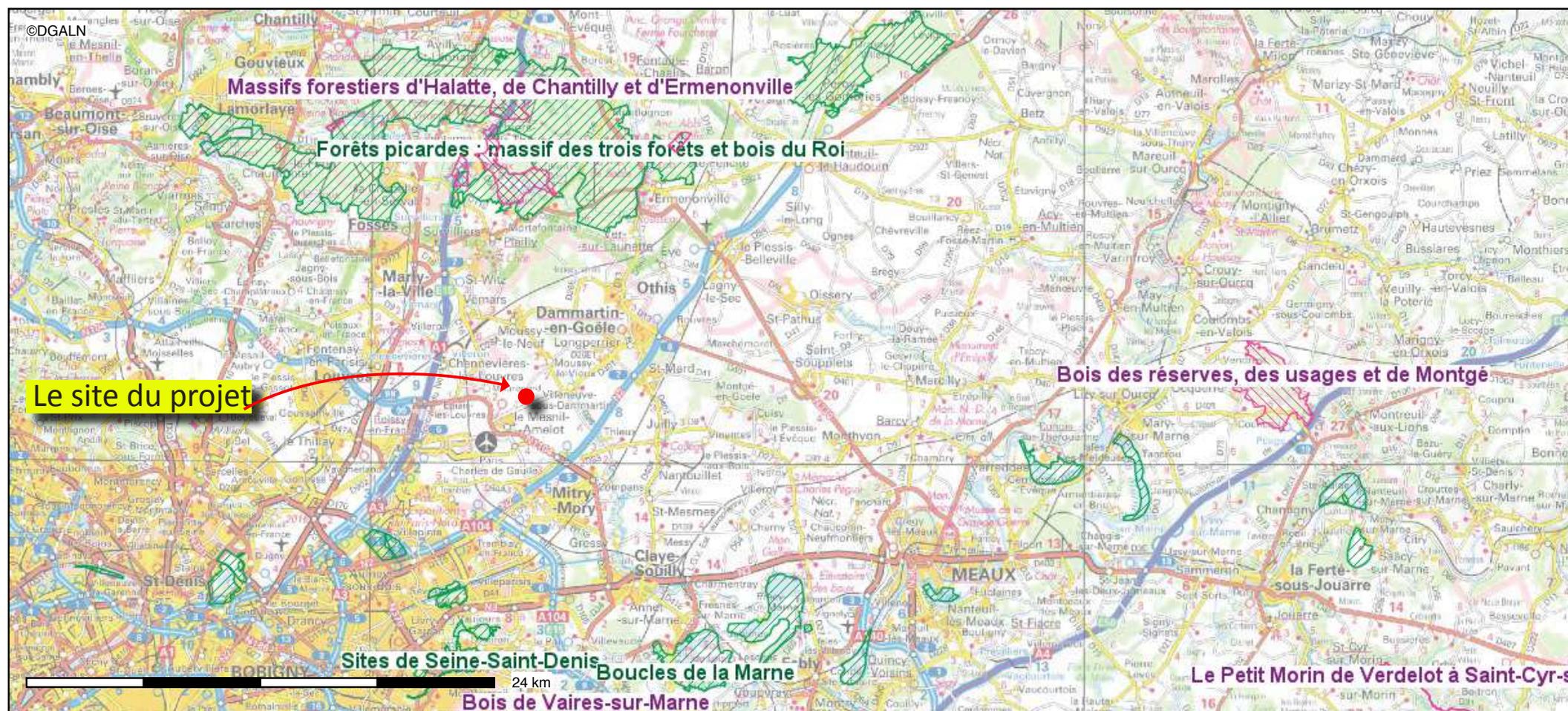
Déc-2018

PC

1/1

Localisation le site du projet au regard des sites Natura 2000 les plus proches

Sites Natura 2000



Description :

Source : MNHN/INPN (données au 30 septembre 2016)

Réalisation : DGALN/SAGP/SDP/BCSI

-  Site d'Intérêt Communautaire
-  Zone de Protection Spéciale

Carte publiée par l'application CARTELIE

© Ministère de l'Égalité des territoires et du Logement / Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie
SG/SPSSI/PSI/PSI1 - CP21 (DOMETER)



<p>Le Mesnil Amelot Lotissement d'activités "Les Lavandières"</p>	<p>Maître d'ouvrage Enzo PRESCIUTTI & Maxime BAREGTE</p>	<p>IN-STRADA - Architectes 102 avenue des Chartreux 13004 Marseille Tél. 06 13 58 62 87 lucien.sambuco@in-strada.fr</p>	<p>CYCLADES - BET Espace Wagner, Bât. A1-10, rue du Lieutenant Parayre 13290 Aix-en-Provence Tél : 04.42.60.78.29 r.cler@seba-experts.com</p>	<p>Construction d'une agence et d'un Parking pour HERTZ Abords du projet 1/5000ème</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="2004 1455 2116 1508">17-12-18</td> <td data-bbox="2116 1455 2210 1508"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="2004 1508 2116 1565">PC</td> <td data-bbox="2116 1508 2210 1565">1/1</td> </tr> </table>	17-12-18		PC	1/1
17-12-18									
PC	1/1								