

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

09/01/19

Dossier complet le :

22/01/19

N° d'enregistrement :

F01119P0006

### 1. Intitulé du projet

Projet de construction d'un commerce et d'un centre médical à Saint-Mard (77)

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI BIA

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RENUCCI Jean-Christophe

RCS / SIRET

e n c o u r s

Forme juridique

SCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|-----------------------------------|--|
| 41.a)                             | => Le projet prévoit la réalisation de 60 places de stationnement ouvertes au public   |

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le présent projet s'implante sur une parcelle de 5 020m<sup>2</sup> à Saint-Mard (77), et consiste en la construction d'un unique bâtiment de 1 924m<sup>2</sup> de SDP, regroupant :

- un commerce de 1 302m<sup>2</sup> (SDP) occupant le corps central (RDC) et le RDC de l'aile droite,
- un plateau de bureaux de 155 m<sup>2</sup> (SDP) au R+1 de l'aile droite,
- un cabinet médical en RDC/R+1 de 467m<sup>2</sup> (SDP) occupant l'aile gauche

Le projet inclut également l'aménagement d'espaces extérieurs, de 1 164m<sup>2</sup> d'espaces verts, d'un parc de stationnement de 60 places (dont 3 PMR, 2 places électriques et 4 places d'auto-partage) et d'une zone de livraison poids lourds.

## 4.2 Objectifs du projet

Répondant à un souhait de la municipalité, ce programme mixte d'équipement médical, commercial et tertiaire apporte en un même lieu une réponse à des besoins essentiels à la vie de la commune. Le projet s'inscrit dans les objectifs d'urbanisation de la zone située en périphérie de la commune de Saint-Mard.

Le projet prend le parti de s'inscrire à l'entrée de la ZAC de la Fontaine du Berger, qui se développe depuis plusieurs années, et dont les terrains ont vocation à accueillir des constructions réservées à l'implantation d'activités artisanales, industrielles, entrepôt, commerciales, hôtelières, de bureaux ou de services. Les diverses activités prévues dans le projet contribuent à faire la transition entre le centre bourg et les grands commerces du cœur de la ZAC. Par ailleurs, l'implantation du magasin dans cette zone commerciale vient compléter l'offre existante, permettant ainsi aux clients de réduire les déplacements routiers qu'à défaut ils sont contraints d'effectuer vers d'autres zones marchandes.

Ainsi ce site bénéficie déjà de l'ensemble des infrastructures routières (présence de la RN2, et des nouveaux échangeurs qui permettent la desserte directe de la zone) nécessaires à son fonctionnement, mais également des réseaux techniques (fluides, télécommunication, etc.) et des réseaux de services publics : poste, bus, collecte des déchets, etc.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux débuteront en Septembre 2019, et s'étaleront sur 10 mois.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet dans sa phase d'exploitation se compose :

- D'un bâtiment de commerces de 1 302m<sup>2</sup> (SDP) dont 1 146m<sup>2</sup> de surface de vente (SU), occupant le corps central et le RDC de l'« aile droite »,
- D'un plateau de bureau de 155m<sup>2</sup> (SDP) destiné à une entreprise tierce occupant l'étage de cette même « aile droite » (avec un hall d'accès depuis le RDC),
- D'un centre médical occupant les RDC et 1er Etage de l'« aile gauche » pour un total de 467m<sup>2</sup> (SDP)

Ces locaux sont accompagnés de 60 places de stationnement, dont 3 PMR, 2 places de chargement électrique et 4 places dédiées à l'auto-partage.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de Construire

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s)                  |
|----------------------------|----------------------------|
| - Parcelle                 | 5 020 m <sup>2</sup>       |
| - Surfaces construites     | 1 924 m <sup>2</sup> (SDP) |
| - Espaces verts            | 1 164 m <sup>2</sup>       |
| - Stationnement            | 60 places                  |

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

La fontaine du Berger - ZK 126  
77 230 SAINT-MARD

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :  | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?   |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet ne se situe pas dans une ZNIEFF.<br>La ZNIEFF la plus proche est la ZNIEFF de type I intitulée "FORET DE MONTGE-EN-GOELE" et codée 110001194. Elle se situe à environ 2.8 km à l'Est du projet. |
| En zone de montagne ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le périmètre du projet n'intercepte pas de zone couverte par un APB.<br>L'APB le plus proche s'intitule "PLAN D'EAU DES OLIVETTES" FR3800496. Il se situe à environ 12.6 km au Sud-Est du projet.         |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'est pas situé dans ou à proximité d'un parc naturel.<br>Le PNR le plus proche s'intitule "OISE - PAYS DE FRANCE" FR8000043. Il se situe à environ 5.5 km au Nord du projet.                   |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le département de Seine et Marne dont fait partie la commune de Saint-Mard est couvert par un PPBE approuvé par arrêté préfectoral le 1er février 2013.   |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun monument historique n'est situé sur la commune de Saint-Mard.   |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'est concerné par aucune enveloppe d'alerte potentiellement humide.  |

|   |                                     |                                     |  |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?<br>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | La commune de Saint-Mard n'est couverte par aucun PPRN ni PPRT.  |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun site BASOL n'est recensé à l'échelle de la commune de Saint-Mard.  |
| Dans une zone de répartition des eaux ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet est couvert par la zone de répartition des eaux souterraine de l'Albien (03001) référencée par la Sandre.  |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Il n'y a aucun captage en eau potable ou de périmètre de protection de captage situé sur la commune de Saint-Mard ou à proximité.<br>Le captage le plus proche est situé à Aulnoy, à environ 30km au Sud-Est du projet.                      |
| Dans un site inscrit ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun site inscrit n'est présent sur la commune de Saint Mard.<br>Le site inscrit le plus proche se trouve à 7,8km au Sud, sur la commune de Châtenay en France.   |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>   | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>   |
| D'un site Natura 2000 ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun site Natura 2000 n'est à proximité du projet.<br>Le site Natura 2000 le plus proche est la ZPS intitulée "FORETS PICARDES : MASSIF DES TROIS FORETS ET BOIS DU ROI" codée FR2212005. Elle se situe à environ 7.8 km au Nord du projet. |
| D'un site classé ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun site classé n'est présent sur la commune de Saint Mard.<br>Le site classé le plus proche se trouve à 7,8km au Sud, sur la commune de Gressy.   |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |   | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br><i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>   |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Ressources</b>       | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                         | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les déblais seront préférentiellement réutilisés dans le cadre de l'aménagement de la zone. En cas d'évacuation des matériaux, des filières de valorisation de matière et / ou énergétiques seront recherchées pour les différentes typologies de déchets.  |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| <b>Milieu naturel</b>   | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet s'implante sur une friche enclavée entre un aménagement routier à l'Ouest et une zone commerciale existante à l'Est.<br><br>Cette friche ne présente pas les conditions favorables à l'accueil d'une faune et d'une flore protégée et/ou remarquable.<br><br>Le projet n'intercepte aucune composante de la Trame Verte et Bleue. |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Au vu du contexte, de la distance entre le projet et les sites Natura 2000 les plus proches, et des obstacles infranchissables (RN2 et voie ferrée) qui encadrent le site, aucun impact sur un habitat / une espèce inscrite au FSD n'est attendu pour ce projet.   |

|                  |  |   |  |   |
|------------------|--|---|--|---|
|                  | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/>  | Aucun impact sur les zonages d'inventaire et de protection n'est attendu pour ce projet.  |
|                  | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?   | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>   | Le projet vient s'implanter sur une zone non construite, anciennement agricole, qui a été retravaillée dans le cadre des travaux de la ZAC de la Fontaine du Berger.  |
| <b>Risques</b>   | Est-il concerné par des risques technologiques ?   | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/>  | Aucun risque technologique recensé par Géorisques sur le site.  |
|                  | Est-il concerné par des risques naturels ?   | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/>  | Aucun risque naturel recensé par Géorisques sur le site.  |
|                  | Engendre-t-il des risques sanitaires ?<br>Est-il concerné par des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |   |
| <b>Nuisances</b> | Engendre-t-il des déplacements/des trafics   | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>   | Le projet de création de commerce et établissement médical va engendrer des trafics supplémentaires sur les voies alentours. Les solutions nécessaires pour garantir le bon fonctionnement des circulations sur la zone ont été intégrées au projet global de ZAC.  |
|                  | Est-il source de bruit ?<br>Est-il concerné par des nuisances sonores ?  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                       | Le projet va générer un nouveau trafic sur le secteur et sera donc une source de bruit. Cependant l'impact sera négligeable au vu du contexte actuel. Les équipements techniques mis en place en extérieur seront sélectionnés et positionnés dans le respect des normes acoustiques en limite de propriété.<br><br>Le projet se situe en bordure de la N2, classée catégorie 1 (voies les plus bruyantes). |

|                  |  |                                     |                                     |  |
|------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
|                  | Engendre-t-il des odeurs ?<br>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                  | Engendre-t-il des vibrations ?<br>Est-il concerné par des vibrations ?                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet engendrera des vibrations au cours de la phase chantier. Ces nuisances sont cependant temporaires et peuvent être négligées dans le cadre du projet.   |
|                  | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?<br>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | L'éclairage des espaces publics sera conçu de manière à minimiser la pollution lumineuse (horaires de fonctionnement, orientation, positionnement des candélabres...).<br>Les enseignes lumineuses seront éteintes en dehors des horaires d'ouverture. |
| <b>Emissions</b> | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Une pollution ponctuelle est possible au cours des travaux (circulation des engins de chantier ...)<br>Elle peut être négligée au vu du contexte et de la circulation actuelle.  |
|                  | Engendre-t-il des rejets liquides ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les eaux pluviales seront préférentiellement infiltrées si les tests de perméabilité du sol permettent cette infiltration.<br>Les eaux usées seront rejetées au réseau conformément à la réglementation en vigueur.                                    |
|                  | Engendre-t-il des effluents ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                  | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Les déchets générés sont majoritairement des cartons, des déchets organiques et des DIB.   |



|   |   |                                     |                                     |   |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Patrimoine /<br/>Cadre de vie<br/>/ Population</b> | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|   | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La parcelle sur laquelle s'implante le projet est actuellement non construite. Elle est cependant comprise dans le périmètre de la ZAC de la Fontaine Berger et est référencée comme zone AUxc au PLU, à savoir une zone affectée à l'implantation de petites/moyennes constructions réservées à l'accueil d'activités artisanales, industrielles, entrepôt, commerciales, hôtelières, de bureaux ou de services. |

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Les terrains voisins au projet sont inclus dans le zonage AUx du PLU qui prévoit la construction de bâtiments réservés aux activités (artisanales, industrielles, entrepôt, commerciales, hôtelières, bureaux ou services).

Les différents projets qui verront le jour dans le cadre de la ZAC seront donc susceptibles d'avoir des incidences cumulées à celles du projet, notamment en termes de trafic et de consommation foncières/imperméabilisation. Ces incidences seront limitées car les dispositions nécessaires ont été prises en amont, notamment au niveau de la localisation des terrains disponibles, situés entre une voie ferrée et des voies routières très fréquentées, et sur des parcelles qui ne sont plus utilisées pour l'agriculture, et dont l'intérêt écologique est moindre.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Bien qu'elle ne soit pas caractérisée par un enjeu écologique majeur, le projet vise à limiter l'artificialisation de la parcelle. En effet, le parc de stationnement sera accompagné de grands espaces verts : 1 164 m<sup>2</sup> de terrain seront maintenus libres de constructions et non viabilisés, soit environ 23% du terrain alors que le PLU exige un minimum de seulement 15%.

Les plantations prévues dans le projet participent également au fait de recréer et favoriser la biodiversité du site mais également de porter le projet vers une démarche environnementale qui tend à intégrer les constructions dans un espace paysager de qualité.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La réalisation d'une évaluation environnementale du projet ne semble pas nécessaire, étant donné le faible potentiel écologique de la zone, l'absence de risque technologique ou naturel majeur, et la gestion des éventuels impacts liés à la mise en œuvre d'un projet mixte commerce/médical, qui plus est sur des parcelles destinées à l'implantation de ce type d'activités.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

| Objet |   |                                     |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.   | <input checked="" type="checkbox"/> |

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet  |
|--|
| Annexe 7 - Notice descriptive du projet (provisoire) |

**9. Engagement et signature**

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

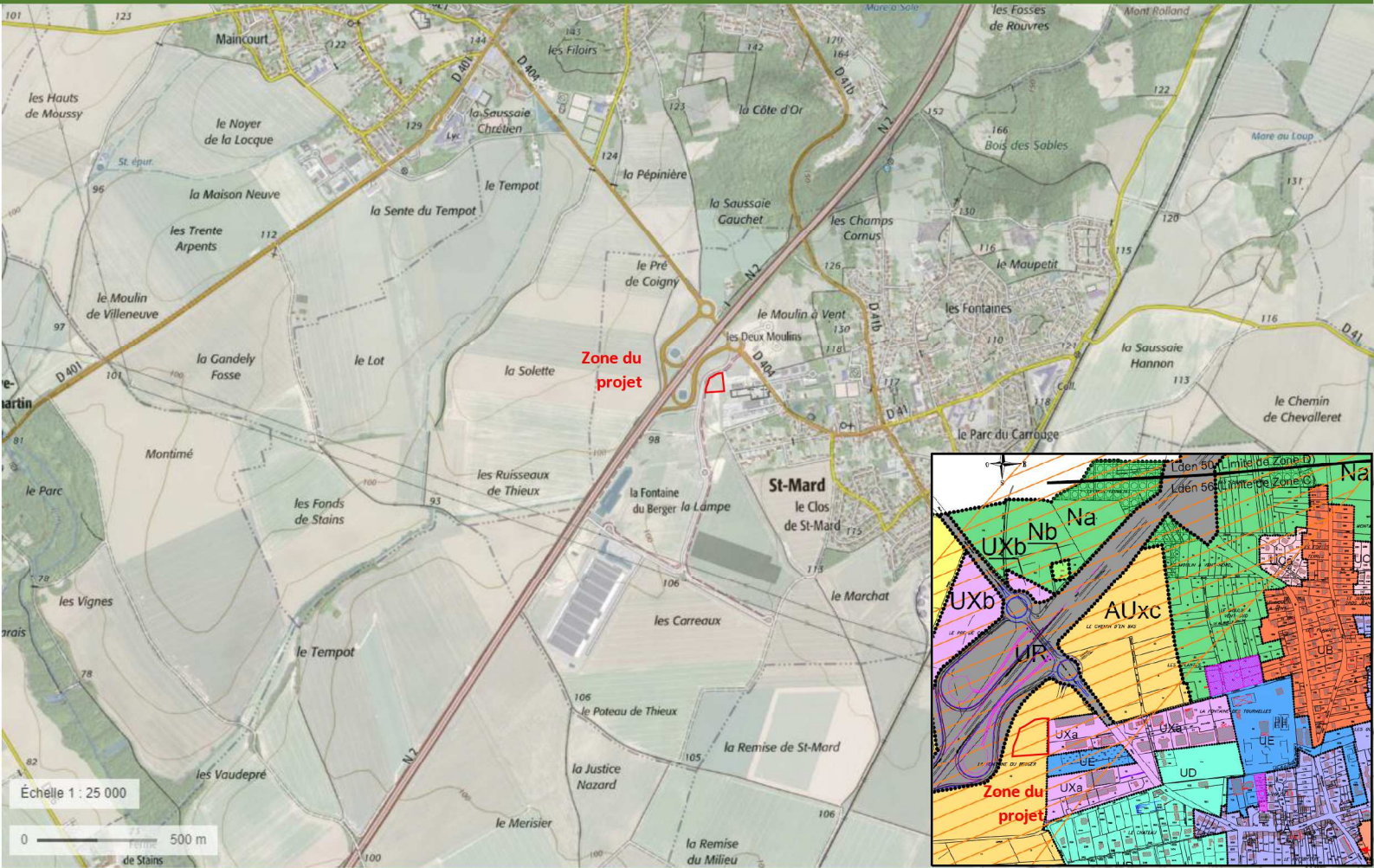
MAUREGARD

le,

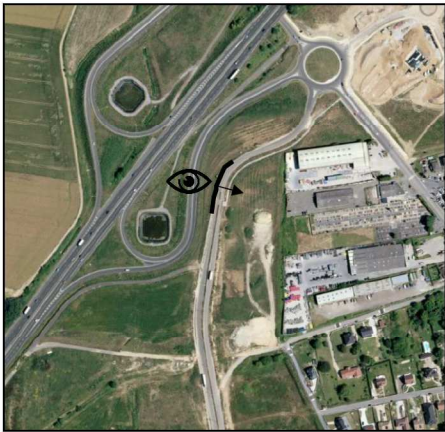
07 JANVIER 2019

Signature





PROJET D'UN CENTRE MEDICAL & D'UN MAGASIN à SAINT-MARD (77)  
Demande d'examen au cas par cas - CERFA n°14734-03







**COMMUNE DE SAINT MARD**

**PROJET D'UN CENTRE MEDICAL & D'UN MAGASIN**  
**La fontaine du Berger - ZK 126**  
**77 230 SAINT-MARD**

Maitre d'Ouvrage  
**SCI B.I.A**  
 n°7, rue de la Grande Allée - 77100 MAUREGARD

Architecte :  
**ARTCHIMAD**  
 272, rue Fustel de Duvalley  
 92020 Châtillon  
 Tél. 01 90 28 23 04 artchomad@gmail.com



Bureau de contrôle : Coordonnateur Sécurité : Assistanr Maître d'Ouvrage :

**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

|           |              |              |  |
|-----------|--------------|--------------|--|
| Form. N°: | <b>PC 2a</b> | Nom du plan: | <b>PLAN DE MASSE DES CONSTRUCTIONS</b> |
| Ech:      | 1/200        | A            |  |
| Date:     | 31.12.2018   | B            |  |
| Ref:      | 18-16        | C            |  |
|           |              | D            |  |
|           |              | E            |  |

**LEGENDE RESEAUX :**

|  |                  |  |                    |
|--|------------------|--|--------------------|
|  | réseau EDF       |  | réseau EAU         |
|  | réseau TELEPHONE |  | réseau EAU USEE    |
|  | réseau GAZ       |  | réseau EAU PUVIALE |

**LEGENDE CLÔTURE :**

|  |                   |                  |   |
|--|-------------------|------------------|---|
|  | Vois de desserte  | limite propriété | CLÔTURE SUR VOIE DE DESSERTE :<br>Grillage en treillis soudé vert foncé,<br>double d'une haie arbustive<br>H = 1,50 m |
|  | Terrain du projet | Grillage         |   |
|  | Propriété voisine | limite propriété | CLÔTURE EN LIMITE SEPARATIVE :<br>Grillage en treillis soudé vert foncé,<br>double d'une haie arbustive<br>H = 1,50 m |
|  | Terrain du projet | Grillage         |   |





**COMMUNE DE SAINT MARD**

**PROJET D'UN CENTRE MEDICAL & D'UN MAGASIN**  
**La fontaine du Berger - ZK 126**  
**77 230 SAINT-MARD**

Membre d'Univap  
**SCI B.I.A**  
 n°7, rue de la Grande Allée - 77990 MAUREGARD

Architecte:  
**ARTCHIMAD**  
 272, rue Pasteur Grandville  
 40200 Grandville  
 Tél. : 01 90 28 23 08 artchimid@gmail.com



Bureau de contrôle : Coordonnateur Sécurité : Assesseur Membre d'Univap :

**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Form. N°: **PC 2b** Nom du plan: **PLAN DE VEGETALISATION DU SITE**

|       |            |   |
|-------|------------|---|
| Ech:  | 1/200      | A |
| Date: | 31.12.2018 | B |
| Ref:  | 18-16      | C |
|       |            | D |
|       |            | E |

| ARBUSTES ET COUVRE-SOLS |  |
|-------------------------|--|
|                         | SURFACES ENGazonNEES   |
|                         | HAIE TAILLEE BASSE<br>CHAMILLE<br>NOSETIER<br>BOIS<br>TROISE   |
|                         | HAIE TAILLEE DE TYPE BOGAGERE<br>BUISSONNAGE<br>CORNOUILLE SANGUIN<br>CORNOUILLE VERTICILLE<br>VIOURNE LANTANE |
|                         | HAIE BOGAGERE FRANCE PAYSAGERE   |

| ARBRES |                            |
|--------|----------------------------|
|        | ERABLE CHAMPETRE           |
|        | CHARME FASTIGIE            |
|        | AUBEPINE A EPINES BLANCHES |
|        | SORBIER DES OISELEURS      |
|        | MERISIER                   |
|        | TILLEUL DES BOIS           |
|        | FRÈNE COMMUN               |

| ARBUSTES ET BUISSONS |  |
|----------------------|--|
|                      | NOSETIER COMMUN<br>(Corylus avellana) 6m x 5m      |
|                      | FUSAIN D'EUROPE<br>(Euonymus europaeus) 3m x 2m    |
|                      | VIOURNE COTONEUSE<br>(Viburnum lantana) 5m x 4m    |
|                      | CORNOUILLE SANGUIN<br>(Cornus sanguinea) 3m x 2,5m |



**COMMUNE DE SAINT MARD**

**PROJET D'UN CENTRE MEDICAL & D'UN MAGASIN**  
 La fontaine du Berger - ZK 126  
 77 230 SAINT-MARD

Noms d'Unités  
**SCI B.I.A**  
 n°7, rue de la Grande Allée - 77990 MAUREGARD

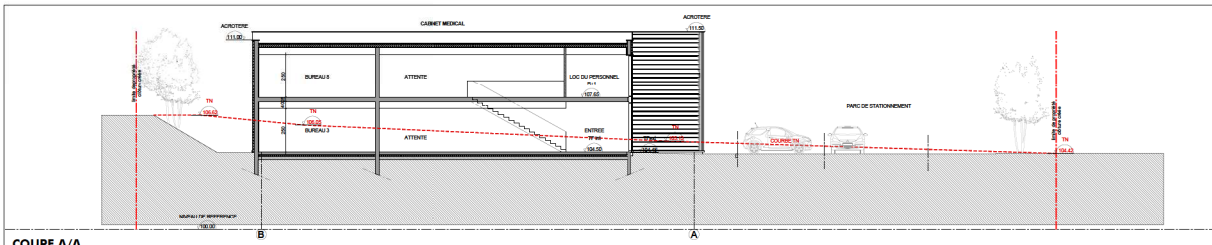
ARCHITECTE  
**ARTCHIMAD**  
 272, rue Pasteur - Goussy  
 92030 Clichy  
 Tél. : 01 30 20 83 83 (www.artchimad.com)

Bureau de contrôle :      Coordinateur Sécurité :      Assesseur Maître d'Ouvrage :

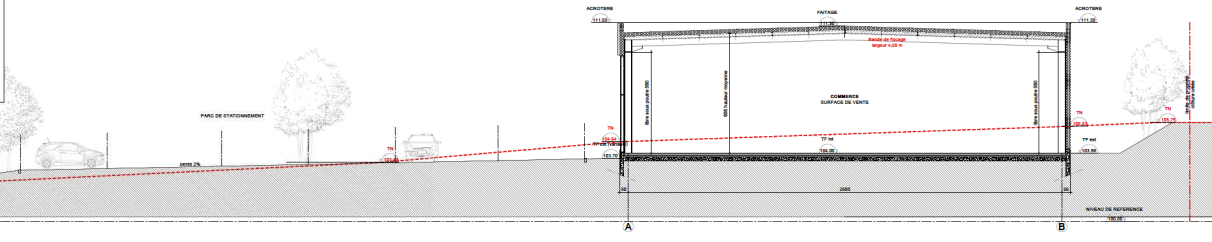


**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

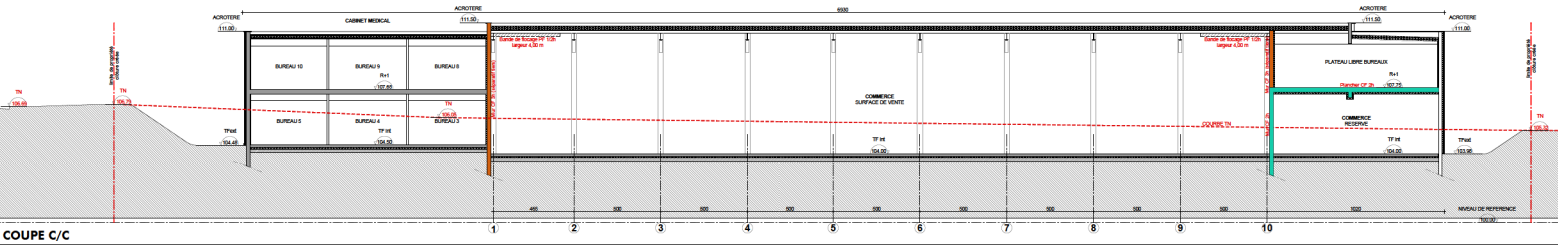
|          |             |              |   |
|----------|-------------|--------------|---|
| Plan N°: | <b>PC 3</b> | Nom du plan: | <b>PLANS EN COUPE DU TERRAIN ET DES CONSTRUCTIONS</b> |
| Ech:     | 1/100       | A            |   |
| Date:    | 31.12.2018  | B            |   |
| Ref:     | 18-16       | C            |   |
|          |             | D            |   |
|          |             | E            |   |



**COUPE A/A**



**COUPE B/B**



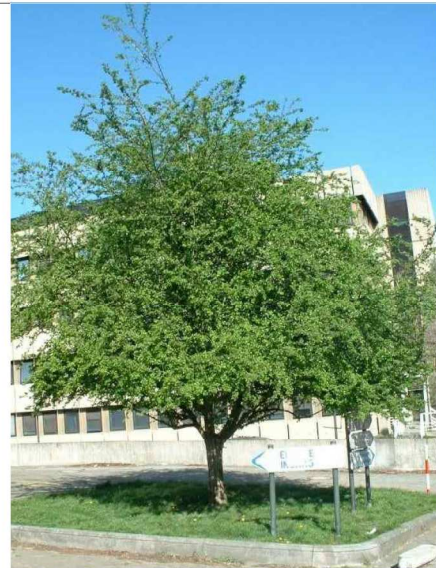
**COUPE C/C**



**ERABLE CHAMPETRE**



**CHARME FASTIGIE**



**AUBEPINE**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**PC**



**ARTCHIMAD**  
272, RUE FLORENTIN GAUDFROY  
60230 CI IMMBLY  
tél : 01 30 28 23 06  
artchimad@gmail.com

DATE : 31 décembre 2018

SAINT-MARD - PROJET D'UN CENTRE MEDICAL ET D'UN MAGASIN

La fontaine du Berger - ZK 126 - 77 230 SAINT-MARD

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

**PHOTOGRAPHIES DES VEGETAUX : Arbres et arbustes**

MAITRISE D'OUVRAGE

**SCI - BIA**

147, rue de la Grande Allée  
77990 MAUREGARD

**PC 4  
ann1**



**SORBIER DES OISELEURS**



**TILLEUL DES BOIS**



**FRENE COMMUN**



**MERISIER**



|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**PC**



**ARTCHIMAD**  
 272, RUE FLORENTIN GAUDEFRY  
 60230 CLIMMBLY  
 tél : 01 30 28 23 06  
 artchimad@gmail.com

DATE : 31 décembre 2018

SAINT-MARD - PROJET D'UN CENTRE MEDICAL ET D'UN MAGASIN

La fontaine du Berger - ZK 126 - 77 230 SAINT-MARD

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

**PHOTOGRAPHIES DES VEGETAUX : Arbres et arbustes**

MAITRISE D'OUVRAGE

**SCI - BIA**

147, rue de la Grande Allée  
 77990 MAUREGARD

**PC 4  
ann2**



**NOISETIER COMMUN**



**VIORNE COTONNEUSE**



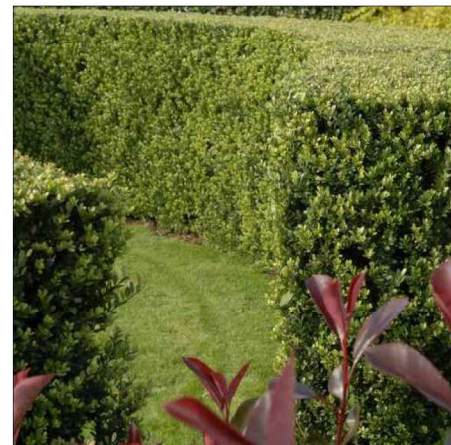
**BUIS ANGLAIS**



**CORNOUILLER SANGUIN**



**GROSEILLIERS A FLEURS**



**HOUX CRENELE**



**FUSAIN D'EUROPE**

**PC**



**ARTCHIMAD**  
272, RUE FLORENTIN GAUDEFRY  
60230 CLIMBLY  
tél : 01 30 28 23 06  
artchimad@gmail.com

DATE : 31 décembre 2018

SAINT-MARD - PROJET D'UN CENTRE MEDICAL ET D'UN MAGASIN  
La fontaine du Berger - ZK 126 - 77 230 SAINT-MARD  
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

**PHOTOS DES VEGETAUX : arbustes et buissons**

MAITRISE D'OUVRAGE  
**SCI - BIA**  
147, rue de la Grande Allée  
77990 MAUREGARD

ECH : plans

**PC 4**  
**ann3**

**COMMUNE DE SAINT MARD**

**PROJET D'UN CENTRE MEDICAL & D'UN MAGASIN**  
La fontaine du Berger - ZK 126  
77 230 SAINT-MARD

Maitre d'Ouvrage  
**SCI B.I.A**  
n°7, rue de la Grande Abbe - 77990 MAUREGARD

Architecte:  
**ARTCHIMAD**  
272, rue Florentin Guichard  
92020 COLOMBES  
Tel. : 01 50 28 23 08 artchimid@gmail.com

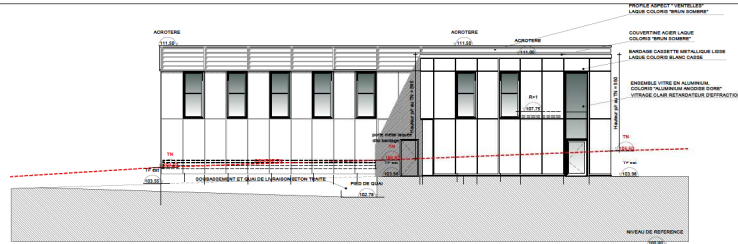


Bureau de contrôle : \_\_\_\_\_ Coordinateur Sécurité : \_\_\_\_\_ Assistant Maître d'Ouvrage : \_\_\_\_\_

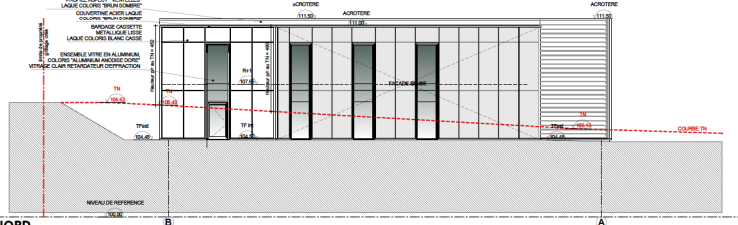
**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Plan N°: **PC 5** Nom du plan: **PLANS DES FACADES**

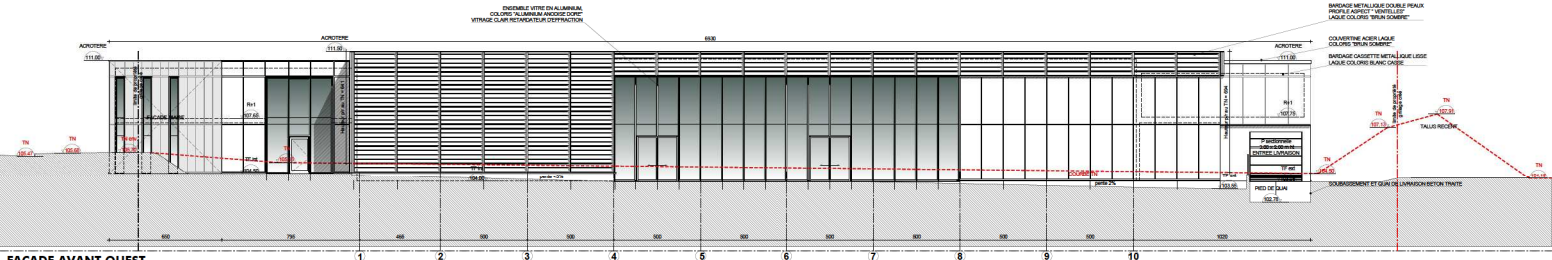
|       |            |   |
|-------|------------|---|
| Ech:  | 1/100      | A |
| Date: | 31.12.2018 | B |
| Ref:  | 18-16      | C |
|       |            | D |
|       |            | E |



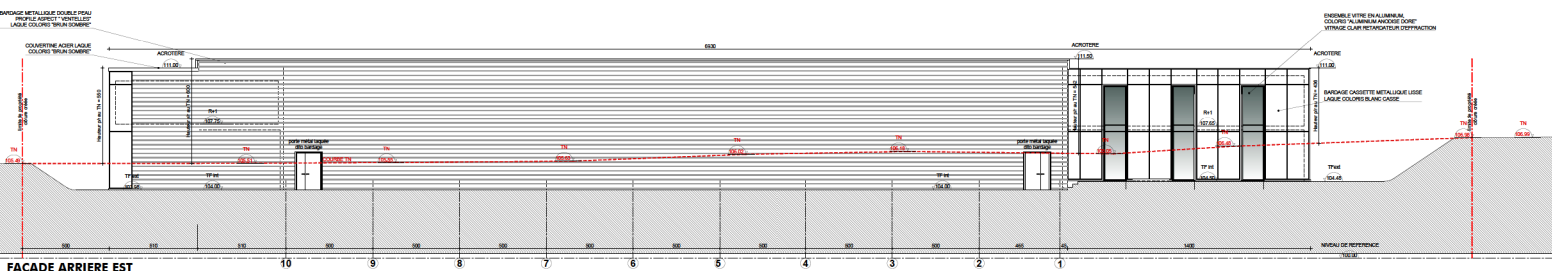
**FAÇADE LATÉRALE SUD**



**FAÇADE LATÉRALE NORD**



**FAÇADE AVANT OUEST**



**FAÇADE ARRIÈRE EST**

**COMMUNE DE SAINT MARD**

**PROJET D'UN CENTRE MEDICAL & D'UN MAGASIN**  
La fontaine du Berger - ZK 126  
77 230 SAINT-MARD

Noms d'ouvriers  
**SCI B.I.A**

n°7, rue de la Grande Allée - 77990 MAUREGARD

Architecte  
**ARTCHIMAD**  
272, rue Pasteur - Goussy  
60200 Compiègne  
Tél : 01 32 28 23 04 artchimad@gmail.com



Bureau de comble : \_\_\_\_\_ Coordinateur Sécurité : \_\_\_\_\_ Assistan Maître d'Ouvrage : \_\_\_\_\_

**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Form. N°: **PC 39-40** / Nom du plan: **SECURITE ET ACCESSIBILITE PLAN DES NIVEAUX INTERIEURS**  
**5-8**

|       |            |   |  |
|-------|------------|---|--|
| Ech:  | 1/100      | A |  |
| Date: | 31.12.2018 | B |  |
| Ref:  | 18-16      | C |  |
|       |            | D |  |
|       |            | E |  |

**LEGENDE :**

- COMMERCE
- ERP de 1er ou 2ème classe catégorie
- CENTRE MEDICAL
- ERP de 1er ou 2ème classe catégorie
- BUREAU
- ERP de 1ère ou 2ème classe

**LEGENDE "SECURITE INTERIEUR" :**

- PLAN D'EVACUATION ET D'INTERVENTION
- SMRME SONDRE ET LUMIERE
- REGENCHEUR MANUEL
- BLOC AUTONOME PROTECTIONS DE SECURITE EVACUATION
- BLOC AUTONOME PROTECTIONS DE SECURITE (ARRIÈRES)
- EXTRACTEUR A SAU
- EXTRACTEUR APPROPRIE AUX BODIES PARTICULIERS
- COURBE ELECTRIQUE MANUELE

**LEGENDE "ACCESSIBILITE" :**

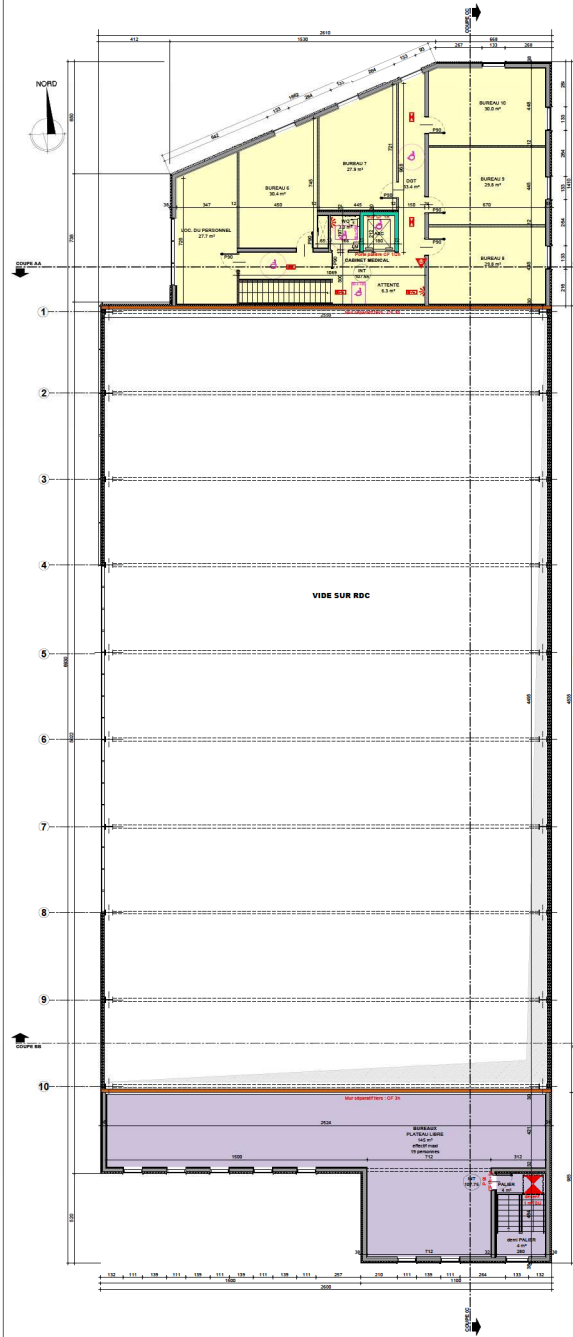
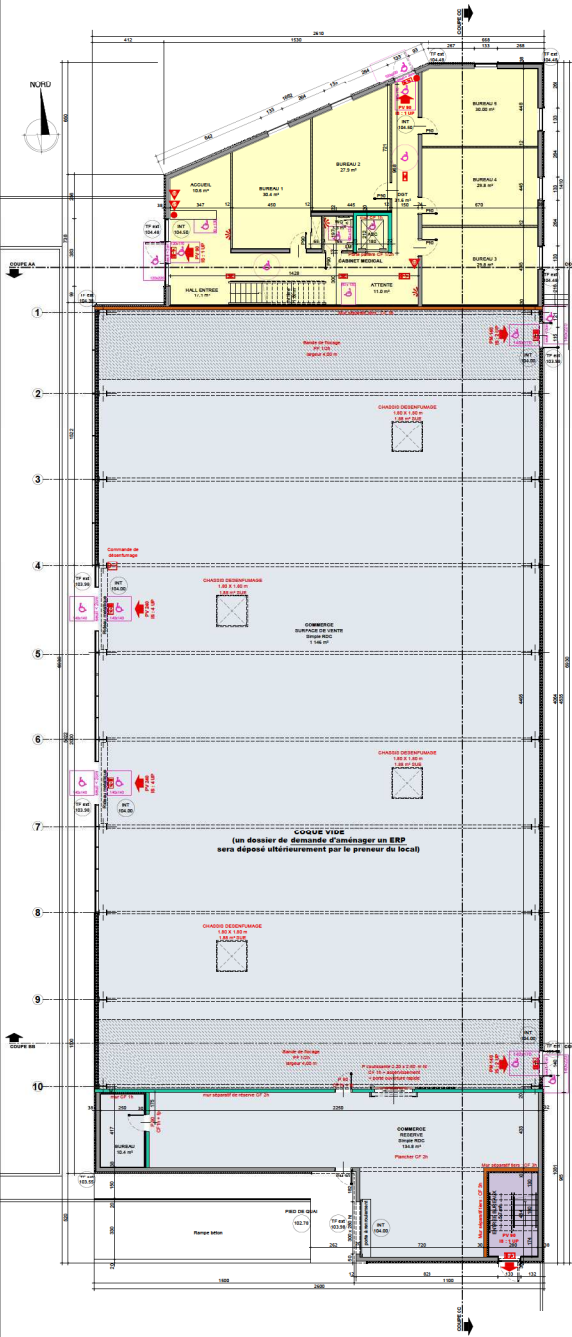
- ARRE DE STOP 1,50 x 1,50 m
- ESPACE DE MANOEUVRE DE PORTES
- ESPACE DE MANOEUVRE DE PORTES
- ARRE DE STATIONNEMENT 2,00 x 0,80 m
- ESPACE STATIONNEMENT 2,00 x 0,80 m

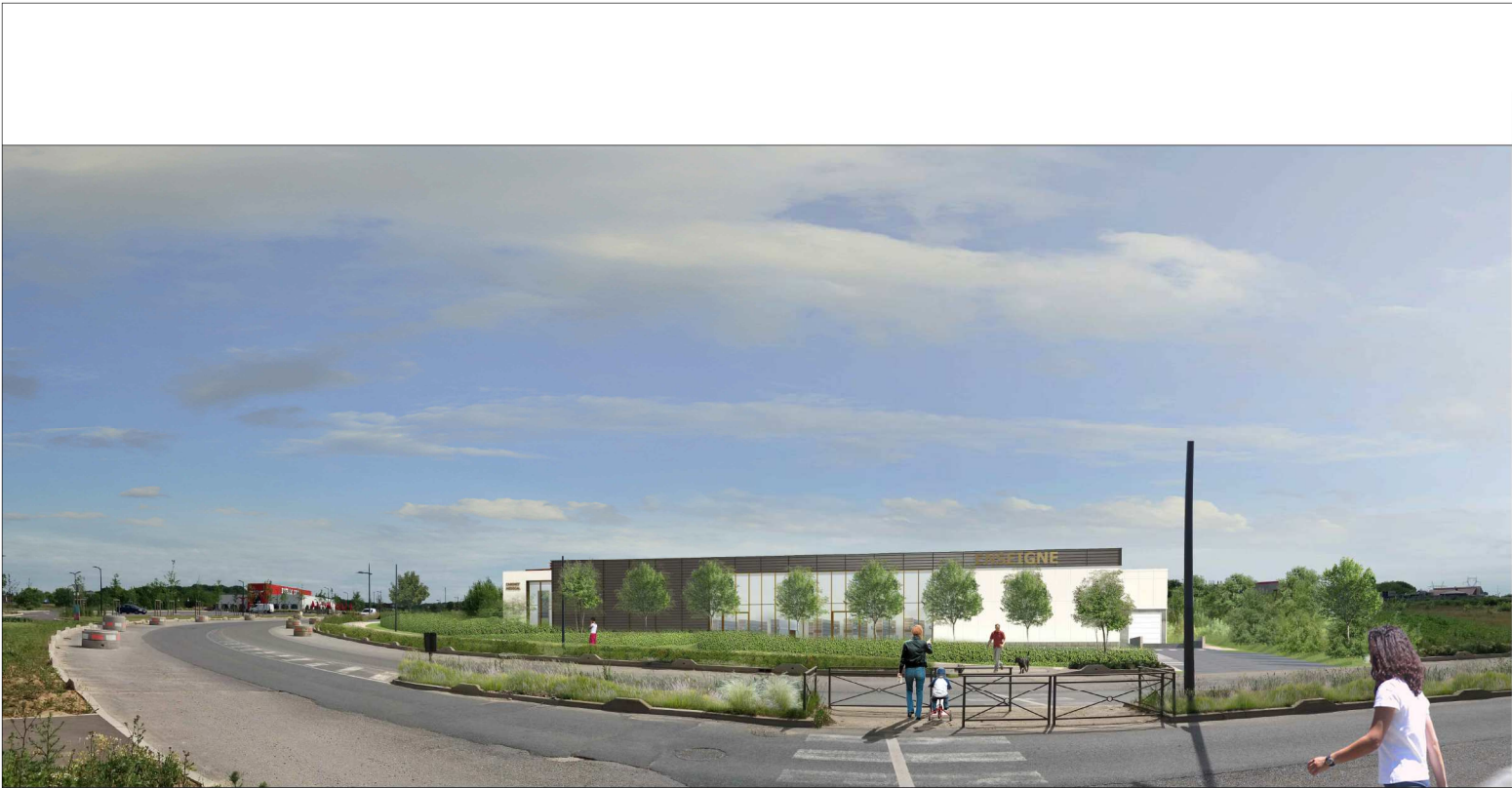
**LEGENDE :**

- SORTIES DE SECOURS ET ACCES POMPIERS DES BATIMENTS
- BOUCHES INCENDIE existantes ou à créer
- EMPRISE DE VOIES "ENGINS", largeur 3,00 m, force portante 160 kN, hauteur libre 3,50 m, pente intérieure à 2%

**LEGENDE :**

- CHEMINEMENT ACCESSIBLE PMR largeur min: 1,40 m, hauteur libre 2,20 m, pente inférieure à 4%, dévers inférieur à 2%
- NIV 104.55** NIVEAU EXTERIEUR existant ou à créer
- PLACE DE STATIONNEMENT PMR largeur 3,30 m, longueur 5,00 m, signalisation pente nulle, dévers inférieur à 2%





|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**PC**



**ARTCHIMAD**  
 272, RUE FLORENTIN GAUDEFRY  
 60230 CLIMMBLY  
 tél : 01 30 28 23 06  
 artchimad@gmail.com

DATE : 31 décembre 2018

SAINT-MARD - PROJET D'UN CENTRE MEDICAL ET D'UN MAGASIN  
 La fontaine du Berger - ZK 126 - 77 230 SAINT-MARD  
 DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE  
 INSERTIONS PAYSAGERES - vue pietonne

ECH : SANS

MAITRISE D'OUVRAGE  
**SCI - BIA**  
 117, rue de la Grande Allée  
 77990 MAUREGARD

**PC**  
**06 A**





FACADE NORD



FACADE OUEST

**PC**



**ARTCHIMAD**  
272, RUE FLORENTIN GAUDEFROY  
60230 CI LAMBLAY  
tél : 01 30 28 23 06  
artchimad@gmail.com

DATE : 31 décembre 2018

SAINT-MARD - PROJET D'UN CENTRE MEDICAL ET D'UN MAGASIN  
La fontaine du Berger - ZK 126 - 77 230 SAINT-MARD  
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE  
INSERTIONS PAYSAGERES - facades Nord et Ouest

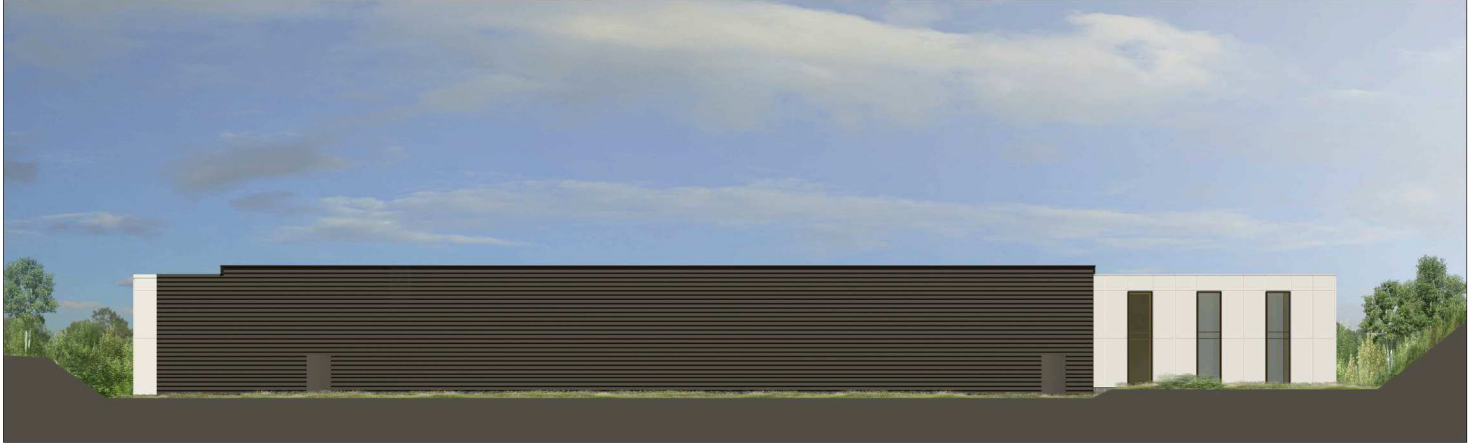
ECH : SANS

MAITRISE D'OUVRAGE  
**SCI - BIA**  
147, rue de la Grande Allée  
77990 MAUREGARD

**PC**  
**06 C**



FACADE SUD



FACADE EST

**PC**



**ARTCHIMAD**  
 272, RUE FLORENTIN GAUDEFRY  
 60230 CLIMMBLY  
 tél : 01 30 28 23 06  
 artchimad@gmail.com

DATE : 31 décembre 2018

SAINT-MARD - PROJET D'UN CENTRE MEDICAL ET D'UN MAGASIN  
 La fontaine du Berger - ZK 126 - 77 230 SAINT-MARD  
 DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE  
 INSERTIONS PAYSAGERES - facades Sud et Est

ECH : SANS

MAITRISE D'OUVRAGE  
**SCI - BIA**  
 117, rue de la Grande Allée  
 77990 MAUREGARD

**PC**  
**06 D**

Parcelles agricoles

PROJET

Parcelles agricoles

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Réseau hydrographique |   |
|                       | Réseau hydrographique                                   |
| Bâtiments             |   |
|                       | Services administratifs                                 |
|                       | Lieu de culte   |
|                       | Pratique sportive                                       |
|                       | Bâtiment à caractère industriel, commercial ou agricole |
|                       | Autre bâtiment  |
|                       | Réservoir d'eau   |
|                       | Barrage, dalle de protection, écluse ou pont            |
|                       | Cimetière   |
|                       | Construction remarquable                                |
| Routes                |   |
|                       | Autoroute   |
|                       | Nationale   |
|                       | Départementale  |
|                       | Rue Numéro  |
|                       | Piste cyclable  |
|                       | Chemin, sentier   |
|                       | Escalier  |
|                       | Bac   |



PROJET D'UN CENTRE MEDICAL & D'UN MAGASIN à SAINT-MARD (77)  
Demande d'examen au cas par cas - CERFA n°14734-03