

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

16/01/19

Dossier complet le :

16/01/19

N° d'enregistrement :

F01119P0013

### 1. Intitulé du projet

Construction d'un parking à étages PA1 sur le site du M.I.N de Rungis.

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SEMMARIS

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Christophe ACAR

RCS / SIRET

| 8 | 0 | 5 | | 2 | 4 | 7 | | 3 | 8 | 4 | | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |

Forme juridique

SA

### Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs	a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus

### 4. Caractéristiques générales du projet

*Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire*

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Création d'un parking en superstructure de 450 places en R+4, sur une aire de stationnement du M.I.N de Rungis.

#### **4.2 Objectifs du projet**

- A. Densifier le stationnement VL au plus près du besoin.
- B. Libérer du foncier pour permettre la construction d'un autre projet.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Conception d'un parking en structure métallique préfabriquée et installée sur site par un camion grue.  
Durée des travaux : 10 mois.

Pas de travaux en infrastructure.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Utilisation du parking en accès libre avec gestion des entrées et sorties piétonnes et véhicules sur deux façades du bâtiment.  
Façade Sud: Entrée et sortie des VL, des 2 roues et des piétons.  
Façade Est: Entrée et sortie des piétons.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dépôt de permis de construire.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Le projet fait:  Largeur: 35 m Longueur : 70 m Hauteur: 12.80 m	unité de mesure en mètres

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Préfixe 000 Section AC Numéro 5

Au carrefour de la rue Saint Pol de  
Léon et de l'Avenue des Maraîchers  
sur la commune de Chevilly-Larue

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4<sup>°</sup>8<sup>'</sup>45<sup>"</sup>47<sup>"</sup>00 Lat. 0<sup>°</sup>2<sup>'</sup>20<sup>"</sup>54<sup>"</sup>00

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)  
et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b),  
22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de  
l'annexe à l'article R. 122-2 du  
code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_"

Communes traversées :

Commune de Chevilly-Larue

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation  
environnementale ?**

Oui

Non

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les  
différentes composantes de votre projet et  
indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le Marché d'Intérêt National de Rungis n'est pas localisé à proximité d'une zone d'inventaire ou de protection du milieu naturel. La ZNIEFF la plus proche est située à environ 2800 m au Nord-Nord Est. Il s'agit de la Znieff de Type 2 de la commune de Vitry-sur-Seine.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zone industrielle
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de PNR. Pas de réserve Naturelle, ni d'Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ile-de-France, département Val-de-Marne
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le secteur du projet est situé hors tracé d'un corridor identifié au SRCE. Le site est hors enveloppe d'alerte zone humide sur le site de la DRIEE (proximité d'une enveloppe d'alerte classe 3). Aucun cours d'eau ne traverse la zone d'implantation du projet (proximité de l'aqueduc de la vanne).
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parking se trouve en zone de niveaux sonores de 70 dB(A) à 75 dB(A). (Source : bruitparif)
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe dans aucun périmètre d'une ZPPAUP.

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site hors zone humide (source DRIEE ile de France)
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PPRN : aucun risque PPRT : aucun risque
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné (source : DRIEE Ile-de-France), proximité d'une zone "pollution non exclu"
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se pose sur le site sans changement de sa topographie. Les eaux seront récupérées et stockées dans un bassin de rétention afin de conserver le débit de fuite demandé par le MIN.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site existant déjà utilisé comme espace de stationnement.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas en lui même des trafics nouveaux puisqu'il ne fait que reconstituer et densifier du stationnement existant.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Bruit d'un véhicule à faible vitesse ( inférieure à 30km/h dans le parking)

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les nuisances émises ne sont pas nouvelles.
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les nuisances émises ne sont pas nouvelles.
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les nuisances émises ne sont pas nouvelles.
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Architecture avoisinante 100% industrielle.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fonction identique à l'existant

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le projet se compose de 450 places pour véhicules légers, dont 8 places équipées pour les véhicules électriques.

Le traitement de la ventilation se fait naturellement.

Le traitement de la lumière se fait par un système de détecteur de personne et véhicules. Il est, dans les autres cas, mis en sommeil afin d'éviter toute pollution nocturne.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Non. Le projet s'inscrit dans la continuité architectural et volumétrique des bâtiments environnant et existant. Il en respect le gabarit et complète une fonction nécessaire du site : le stationnement de véhicules légers.

Le projet est d'intérêt commun car il évite l'étalement urbain des véhicules légers présents sur le site du MIN de Rungis.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Perspective illustrative du projet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Le M.I.N de Rungis,

**SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE**

le,

15/01/2019

Signature

**DU MARCHÉ DE RUNGIS**  
Boite Postale n° 40316  
94152 RUNGIS CEDEX  
Tél. 01 41 80 80 00

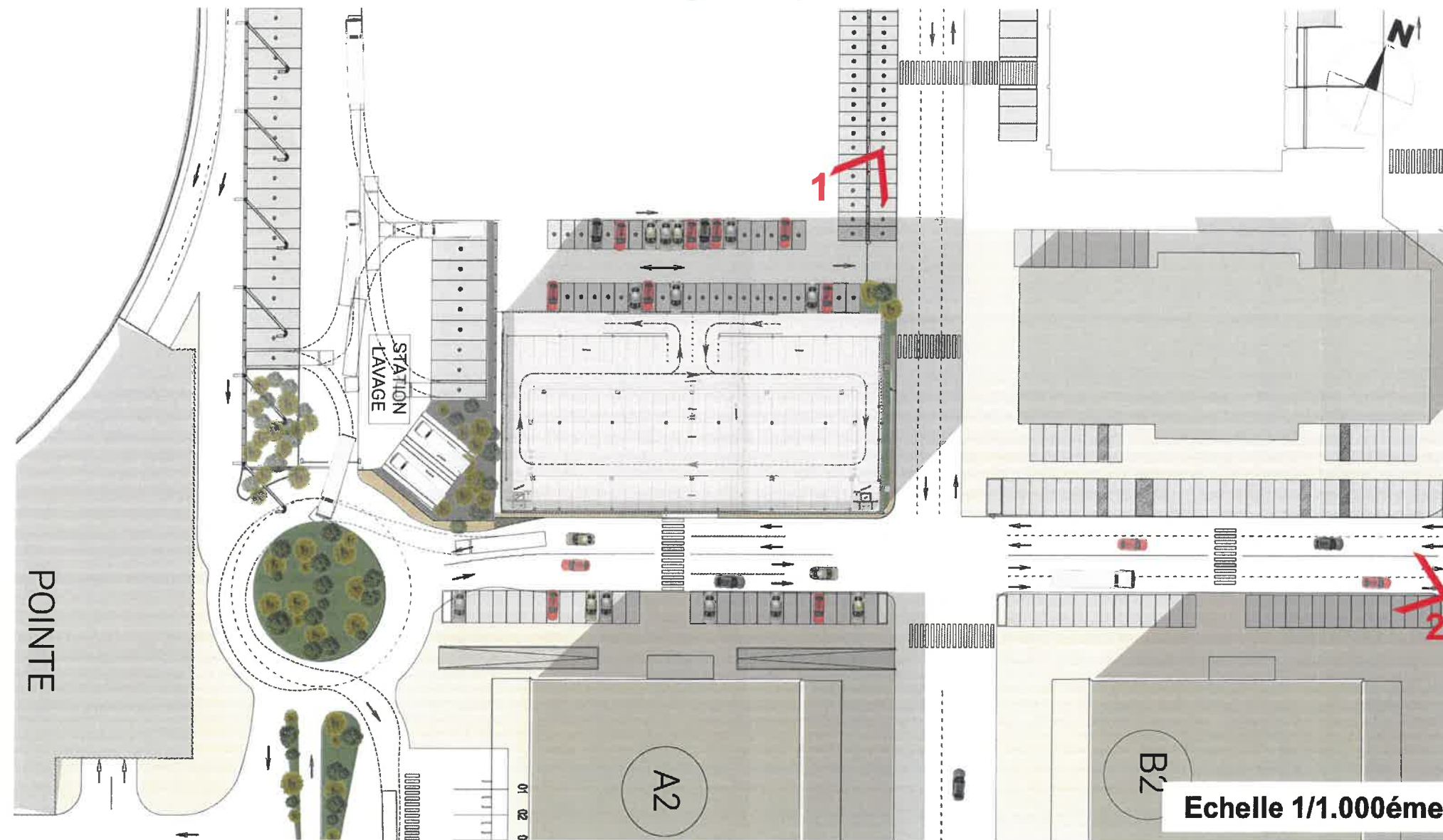
Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE  
DU MARCHÉ DE RUNGIS  
Boite Postale n° 40315  
94152 RUNGIS CEDEX  
Tel. 01 41 80 80 00



200 m

# PARKING PA1 – Photographies environnement



SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE  
DU MARCHÉ DE RUNGIS  
Boite Postale n° 40316  
94152 RUNGIS CEDEX  
Tél. 01 41 80 80 00



1. Environnement proche



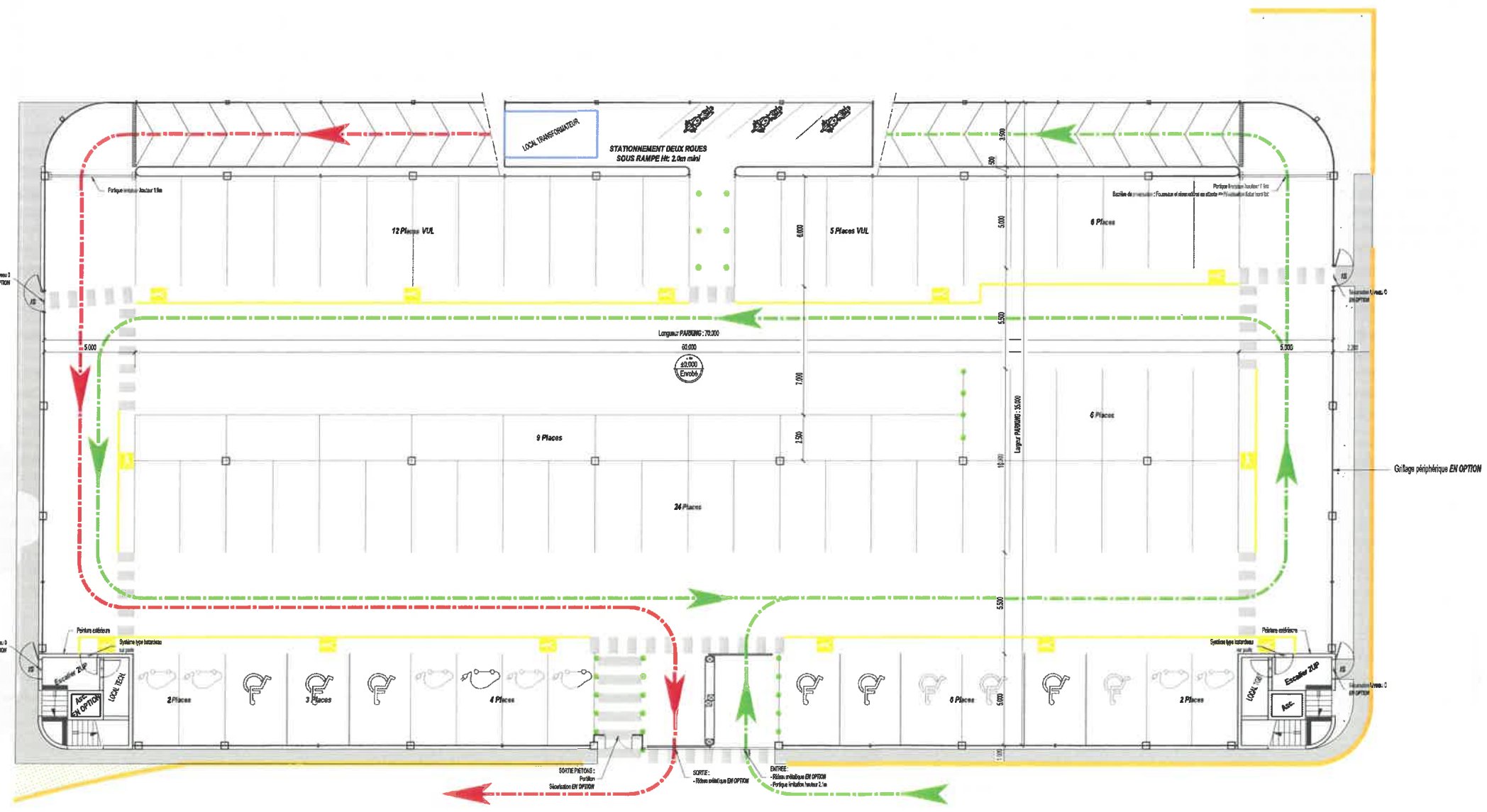
2. Environnement lointain

**PARKING SILO**  
 Niveau 0 : 79 Places  
 Niveau 1 : 92 Places  
 Niveau 2 : 92 Places  
 Niveau 3 : 92 Places  
 Niveau 4 : 96 Places  
**TOTAL : 451 Places**

**NIVEAU 0**  
 Place PMR : 9 Places  
 Place avec borne électrique : 8 Places  
 Place véhicule utilitaire : 17 Places  
 Place véhicule léger : 45 Places  
**TOTAL : 79 Places**



**SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE**  
**DU MARCHÉ DE RUNGIS**  
 Boîte Postale n° 40316  
 94152 RUNGIS CEDEX  
 Tél. 01 41 80 80 00



G					
F					
E					
C					
B	12/11/18	SRI	JGU	ORR	Mise à jour suivant réunion du 05/11/2018
A	24/10/18	SRI	JGU	ORR	Première émission
INDICE	DATE	ÉTABLI PAR	VÉRIFIÉ PAR	APPRUVÉ PAR	NATURE DE LA MODIFICATION

**MAITRISE D'OUVRAGE**

**SEMMARIS**  
 1, Rue de la Tour - B.P. 40316  
 94152 RUNGIS CEDEX

NATURE DE L'OPÉRATION:  
**CONSTRUCTION D'UN PARKING A ETAGES**  
 Avenue des Maraichers

**BUREAU D'ÉTUDES**

**EDEIS S.A.S.**  
 INGENIERIE STRUCTURES  
 AGENCE DE MONTOIR  
 Parc d'affaires ICARE - Zac de Cadréan  
 L'ingéniosité opérationnelle CS 13049 - 44550 MONTOIR DE BRETAGNE  
 Tél: 02.40.45.90.00 Fax: 02.40.45.90.70

MAITRISE D'ŒUVRE			
Mandataire	Lots	Architecte	Architecte

INTERVENANTS			
Intervenant1	Intervenant2	Intervenant3	Intervenant4

**PARKING A ETAGES - PIA**  
**VUE EN PLAN NIVEAU 0**

N° AFFAIRE	PHASE	LOT	DATAZONE	NIVEAU	UNITE	PLAN	INDICE	ECHELLE (S)
150 577					m	0003	B	1/100

CE DOCUMENT PEUT ÊTRE D'UNE PARTIE DE UN CONSTAT, IL EST NOTÉ PROPRIÉTÉ DE SA PARTIE ÉMISE REPRODUCTION IL COMMANDE À SES PROPRIÉTAIRES AUCUN ACTE

Photo aérienne des abords

SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE  
DU MARCHÉ DE RUNGIS  
Boîte Postale n° 40316  
94152 RUNGIS CEDEX  
Tél. 01 41 80 80 00



100 m





# PARKING PA1 – PERSPECTIVE



BOULEVARD DE LA VILLE  
92157 RUNGIS CEDEX  
Tél. 01 41 00 80 00



VUE DEPUIS L'ANGLE DE L'AV. DES MARAICHERS ET LA RUE SAINT POL DE LEON