

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

04/02/19

Dossier complet le :

07/02/19

N° d'enregistrement :

F01119P0030

### 1. Intitulé du projet

Contrat de partenariat pour la construction d'un Lycée situé à Pierrefitte-sur-Seine.

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

ADIM Paris Île de France

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

CHRISTIDIS Nathalie, directrice de projet immobilier.

RCS / SIRET

4 8 7 6 3 5 5 7 5 0 0 0 1 1

Forme juridique

Société en nom collectif

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39 A)	Le projet présente une surface de plancher de 12 114m <sup>2</sup>

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Constructions :

- Un lycée comportant 3 niveaux sur rez-de-chaussée et un niveau de sous-sol. L'établissement est dimensionné pour accueillir 1600 personnes. Le lycée est constitué de locaux d'enseignement (salles de cours, salles de travaux pratiques, salle de sport), de locaux administratifs, d'un centre de documentation, d'un restaurant, d'une infirmerie. Il comporte également un auditorium accessible au public. Le sous-sol abrite un parking de 62 places.
- Un bâtiment de logements collectifs comportant 3 niveaux sur rez-de-chaussée. Il s'agit de logements de fonction pour le personnel du lycée.
- un parking aérien de 38 places
- une cour comportant notamment deux terrains de sport et des aménagements paysagers participants à la gestion des eaux pluviales et de leur infiltration. (N.B.: un travail a été mené pour conserver au maximum les arbres existants)

Démolitions :

- Trois logements individuels de type pavillon seront démolis

## **4.2 Objectifs du projet**

Pour faire face à l'urgence démographique et à l'état patrimonial global des lycées d'Île-de-France, la Région Île-de-France a mis en place un Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI).

Ce PPI vise à améliorer les conditions de vie et d'étude des lycéens au travers notamment de l'amélioration de la qualité des espaces.

La construction de ce Lycée à Pierrefitte entre dans le cadre de cette opération.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Le chantier est à faible impact environnemental.

L'entrée du chantier se fera sur la rue Maurice BOKANOVSKI et la sortie du chantier se fera sur la rue d'Amiens.

La base vie sera au Sud-Ouest de la parcelle.

Deux grues seront nécessaires pour l'achèvement des travaux.

La préparation de chantier débutera en Septembre 2019 et les travaux se dérouleront jusqu'en Juin 2021.

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Utilisation quotidienne du bâtiment sauf durant les vacances scolaires où seulement les logements de fonction et les bureaux continuent de fonctionner. Trafic de voitures vers le parking propre au projet, le matin et le soir. Les livraisons sont moins nombreuses. L'auditorium pourra être très occasionnellement accessible au public en dehors des heures d'ouvertures.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à une demande de permis de construire avec démolition et à une demande d'ESSP.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de plancher du Lycée	11.122m <sup>2</sup>
Surface de plancher des logements de fonctions (collectif - 9 logements)	992m <sup>2</sup>
Surface de la parcelle du projet	13.015m <sup>2</sup>
Nombres de stationnements aériens	38
Nombres de stationnements en infrastructure	62

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Le Lycée sera implanté sur les parcelles cadastrales AH 22, 23, 27, 137, 139, 140, 141, 208 et 209 de la ville de Pierrefitte-sur-Seine.

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 8° 9 5' 7 8 " 72 Lat. 0 2° 3 6' 5 3 " 32

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'Inventaire National du Patrimoine Naturel ne recense aucune ZNIEFF sur la commune de Pierrefitte-sur-Seine.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone d'étude ne recoupe aucune zone protégée de type parc naturel, Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope (APPB) ou réserve naturelle.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone d'étude ne recoupe aucune zone protégée de type parc naturel, Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope (APPB) ou réserve naturelle.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'ensemble de la parcelle se situe dans la bande d'influence sonore des infrastructures catégorie 1 (voie ferrée : 300 mètres). Le site se situe en dehors du PEB lié à l'aéroport du Bourget (joutant la zone D du cône de bruit).
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun monument classé ou remarquable n'est recensé sur la commune de Pierrefitte-sur-Seine par l'ABF.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne se situe pas dans une zone humide d'après les données disponibles sur le site Carmen.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun PPRN ou PPRT n'est recensé pour la commune de Pierrefitte sur Seine d'après l'Étude Environnementale effectuée sur demande de la Région en Octobre 2017.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les rapports de pollution des sols montrent l'absence dans les sols d'anomalies en métaux lourds et l'absence dans les sols de concentrations notables en PCB, HAP (dont les volatils), HCT (dont les volatils et les semi-volatils), BTEX et COHV. Au regard des observations et analyses effectuées sur les sols, aucune préconisation particulière concernant le projet d'aménagement est faite et dans le cadre des évacuations de terres, liées au projet d'aménagement, sur l'ensemble des terres du site, des teneurs conformes aux critères de l'arrêté du 12 décembre 2014.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe sur la zone de la Nappe de l'Albien.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle ne se situe pas dans un site inscrit.
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'annexe 6 montre la présence dans la commune de Saint-Denis de la zone Natura 2000 du Parc de la Courneuve.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun monument classé ou remarquable n'est recensé sur la commune de Pierrefitte-sur-Seine par l'ABF. Des sites classés « patrimoine contemporain » sont présents sur la commune mais aucun n'engendre de prescription particulière pour le projet.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Conformément aux demandes émises dans le programme 50% des terres excavées seront réutilisées pour le projet.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le lycée se situe sur un emplacement réservé à la création d'un équipement scolaire. Les arbres présentant un intérêt paysager seront conservés. La végétalisation du site sera préservée dans la mesure du possible. Des noues paysagères, un jardin pédagogique et des toitures végétalisées sont mises en place.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 du Parc de la Courneuve est au sein de la commune de Saint-Denis. Le projet du Lycée se situe en dehors de ce site Natura 2000 et ne l'impacte pas.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune incidence sur des zones à sensibilité particulière n'a été relevée dans l'étude Environnementale effectuée.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne consomme pas d'espaces forestiers, maritimes ou autres.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est concerné par aucun risque technologique.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est concerné par aucun risque naturel.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déplacement ponctuel, seulement en semaine, suivant l'effectif du lycée, 150 enseignants ou membres du personnel et 1240 élèves. Déplacements doux avec un parking restreint associé. Auditorium ouvert au public occasionnellement en dehors de la semaine.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	L'ensemble de la parcelle se situe dans la bande d'influence sonore des infrastructures catégorie 1 (voie ferrée : 300 mètres).

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune nuisance olfactive remarquable (station d'épuration, usine...) n'a été recensée sur le site. Les locaux déchets présents au sein du Lycée sont traités pour en diminuer les nuisances éventuelles.
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est un établissement d'enseignement qui en dehors éventuellement des logements de fonction ne génère pas d'émissions lumineuses.
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les installations de ventilation mécanique des locaux rejettent de l'air vicié. Par ailleurs, des fumées sont évacuées lors du fonctionnement de la chaufferie gaz.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En exploitation, déchets d'usage commun, non dangereux.



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet rentre dans le plan d'urgence pour les Lycées franciliens lancé par le gouvernement suite aux déficits de places pour les étudiants de cette tranche d'âge. L'aménagement du site actuellement partiellement construit, correspond aux règles du PLU et aux prescriptions de la Fiche de LOT.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le projet déploie une stratégie énergétique et structurelle à faible impact carbone, selon le dernier référentiel E+C- en vigueur. Les trois axes suivants ont été développés : sobriété énergétique (performance passive des bâtiments : optimisation de la morphologie, de l'orientation et de la performance de l'enveloppe), efficacité énergétique (performance des systèmes thermiques, aérauliques et éclairage artificiel), recours aux énergies renouvelables disponibles sur le site (cogénération). Les façades respirantes ont été précisément dimensionnées afin d'atteindre un optimum entre les trois besoins interdépendants : chauffage, confort estival et éclairage.

Le site intègre également des matériaux biosourcés avec 10 dm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> SDP.

Les toitures sont végétalisées afin d'intensifier la biodiversité à l'échelle du quartier et diminuer les nuisances sonores.

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet du lycée de Pierrefitte s'inscrit dans le cadre du plan d'urgence des Lycées Franciliens lancé par la Région. Une étude environnementale a été effectuée sur demande de la Région en Octobre 2017 et a conclu que la parcelle du Lycée ne présente pas d'enjeux écologiques.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
PI_07_Plan d'aménagement Plaine Commune PI_08_Photos aérienne (5 documents) PI_09_Plan Local d'Urbanisme (2 documents) PI_10_Diagnostic Environnementale PI_11_Diagnostic Écologique PI_12_Rapport de pollution des sols (Deux documents) PI_13_Rapport archéologique PI_14_Notice Environnementale (confidentielle)

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

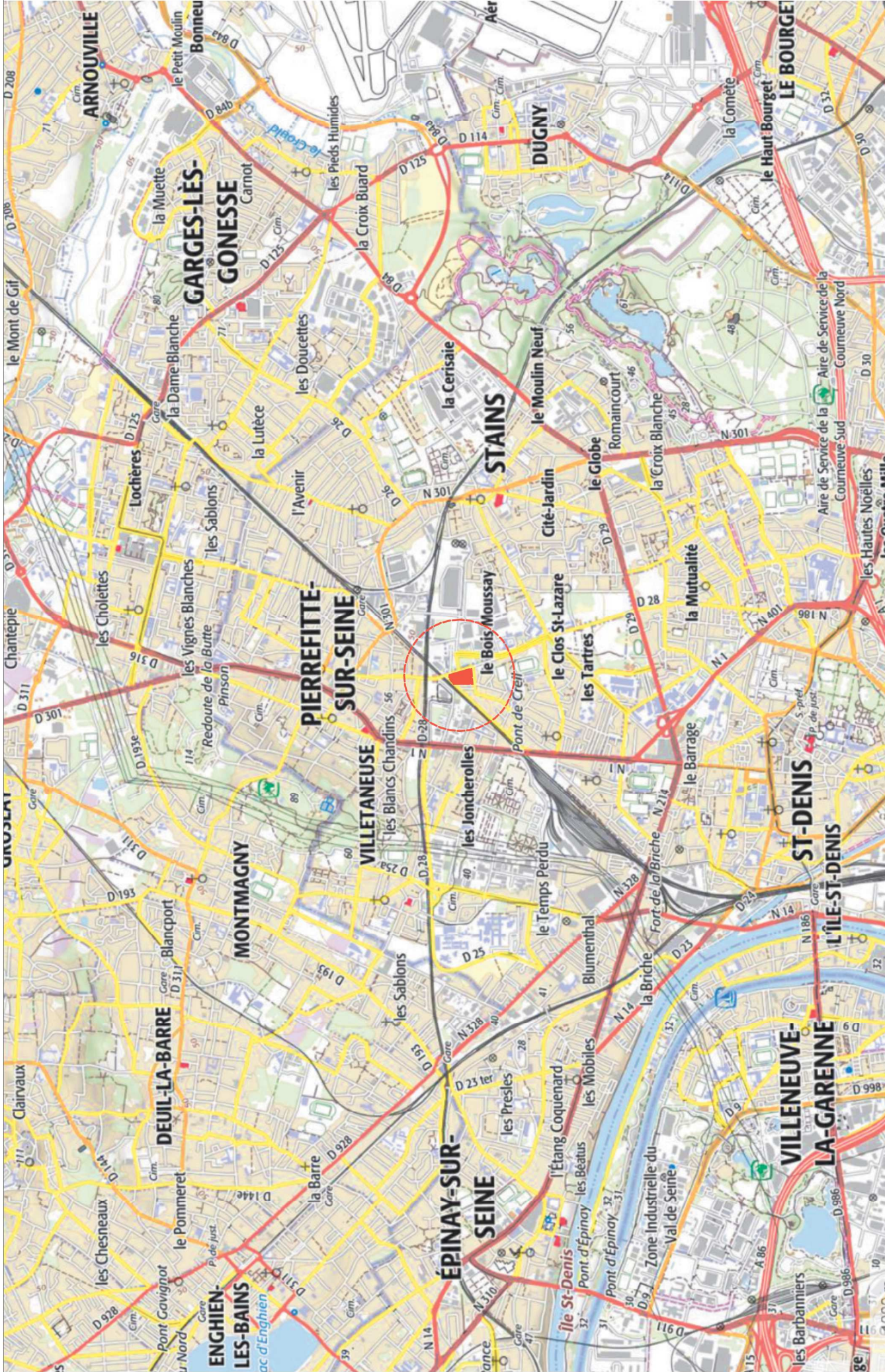


Fait à Nanterre

le, 01/02/2019

Signature

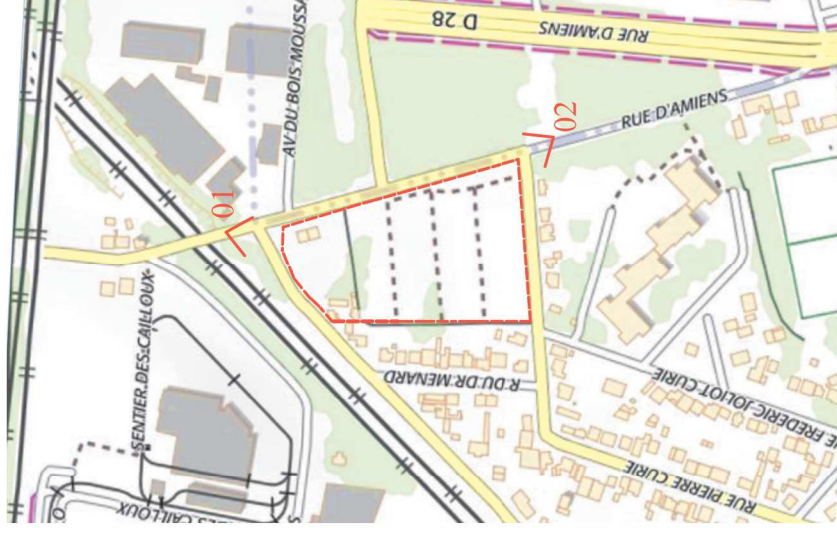




< Vue 01 - 23.03.2018



< Vue 02 - 23.03.2018



LYCEE DE PIERREFITTE

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Format	A3
Echelle	---
Date	31/01/2019

Annexes 3

Nom du fichier

Photographies du site



<p><b>LYCEE DE PIERREFITTE</b></p> <p>Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale</p>	<p>Format : A3          Echelle : 1/1.000          Date : 31/01/2019</p>	<p>Nom du fichier : <b>Plan du projet</b></p>	<p><b>Annexes 4</b></p>
---	--	---	-------------------------



LYCEE DE PIERREFITTE

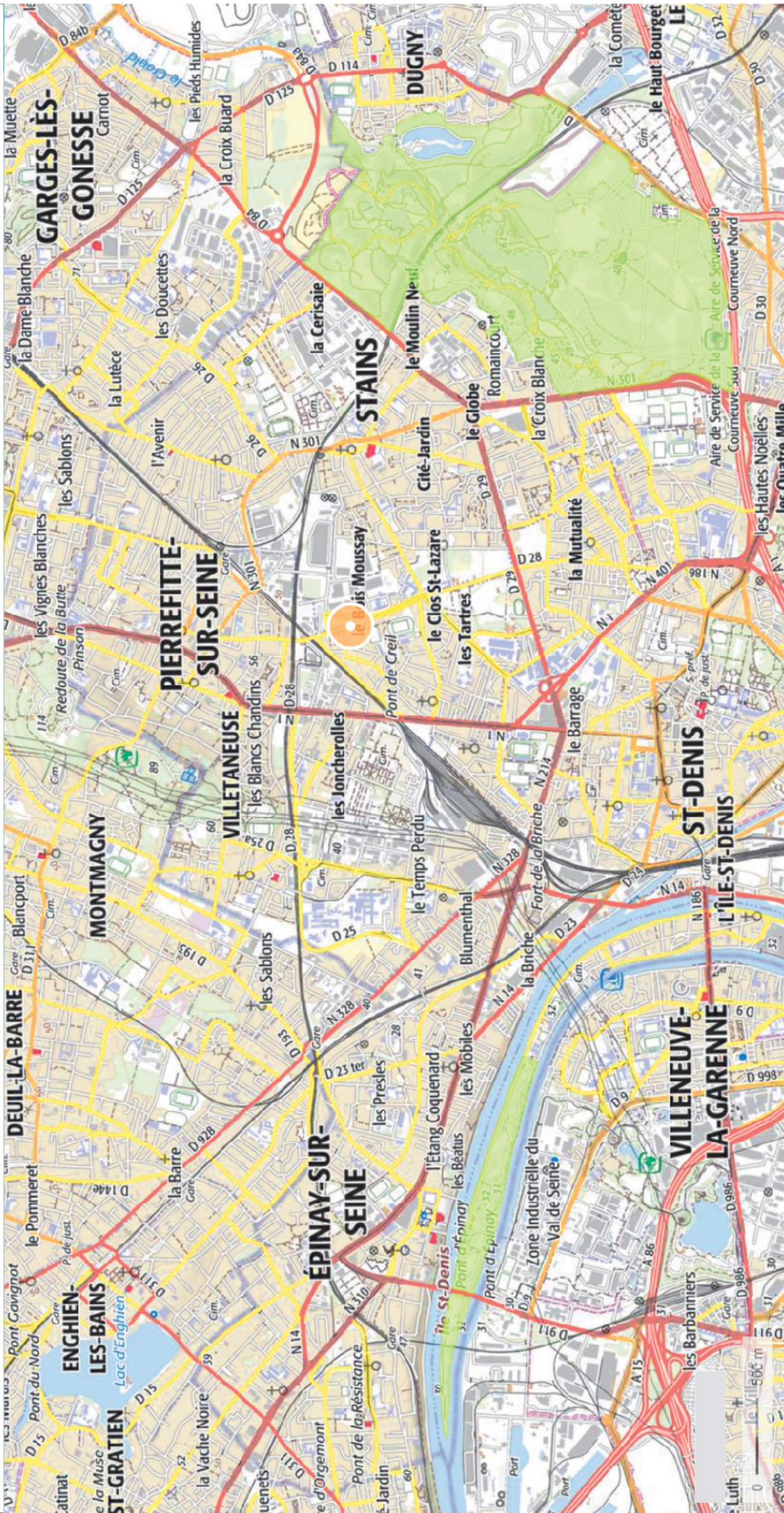
Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Format A3  
Echelle 1/2,000  
Date 31/01/2019

### Annexes 5

Nom du fichier

Plan des abords  
Photo aérienne



GROUPEMENT  
 VINCI CONSTRUCTION FRANCE  
 VINCI ENERGIES FRANCE

Nom du fichier  
 Repérage des  
 sites Natura2000

Annexes 6

Format A3  
 Echelle 1/25,000  
 Date 31/01/2019

LYCEE DE PIERREFITTE  
 Demande d'examen au cas par cas préalable  
 à la réalisation éventuelle d'une évaluation  
 environnementale