

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :  
07/02/19

Dossier complet le :  
07/02/19

N° d'enregistrement :  
F01119P0036

1. Intitulé du projet

OPERATION DE RENOVATION URBAINE DE LA CITE' DU PETIT BOIS

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SA D'ALM FRANCE HABITATION

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

ROBERT Patrice Du < Jean > créateur immobilier

RCS / SIRET

58214281600294

Forme juridique

SA D'ALM

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39 B	Terrain d'assiette du projet de 62291 m <sup>2</sup> surface de plancher usé de 24041 m <sup>2</sup>

4. Caractéristiques générales du projet

Dolvent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Projet de rénovation urbaine d'un ensemble  
immobilier locatif social, comprenant des  
démolitions et reconstruction de logements avec  
mixité via des programmes d'accession, création d'une  
place publique et de voies de desserrement

#### 4.2 Objectifs du projet

L'objectif poursuivi par ce projet est la démolition d'un ensemble de 182 logements datant des années 1960, propriété de la SA D'HLM FRANCE HABITATION ainsi que la construction de 309 logements neufs, dont 147 logements locatifs sociaux. Ce projet prévoit également la construction d'un nouvel équipement de petite enfance ( $427 \text{ m}^2$ ), la réinstallation d'équipements sociaux de quartier ( $372 \text{ m}^2$ ) et l'implantation de commerces de proximité ( $1405 \text{ m}^2$ ). De nouvelles voies seront réalisées afin d'amener le désenclavement du quartier.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet comporte quatre phases principales qui seront enclenchées en fonction de l'avancement des relogements et des démolitions.

- Phase 1 (2015-2016) : démolition du bâtiment L et du parking s/p, construction du bâtiment D2.
- Phase 2 (2016-2017) : construction des bâtiments A et E, démolition de la crèche et du bâtiment M.
- Phase 3 (2018-2019) : construction des bâtiments B1 et D1, aménagement de la voie transversale A1 et de la place publique.
- Phase 4 (2019-2020) : construction des bâtiments B2 B3 et C, aménagement des voies C1 et C2, A2 et B.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les espaces verts créés (environ  $7800 \text{ m}^2$ ) seront tous situés dans des emprises privatives.

Les voies nouvelles assurant le désenclavement du quartier auront les dimensions suivantes :

- voie A1, emprise de  $14 \text{ m}$  Su, longueur de  $215 \text{ m}$ .
- voie A2, emprise de  $13,5 \text{ m}$ , longueur de  $90 \text{ m}$ .
- voie B, emprise de  $10,40 \text{ m}$ , longueur de  $143 \text{ m}$ .
- voie C1, emprise de  $12,40 \text{ m}$ , longueur de  $108 \text{ m}$ .
- voie C2, emprise de  $12,50 \text{ m}$ , longueur de  $121 \text{ m}$ .

La place publique aura une surface de  $785 \text{ m}^2$ .

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?  
 La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager Modificatif

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie globale du projet	62 291 m <sup>2</sup>
Surface de voirie créée	11 268 m <sup>2</sup>
Surface des espaces verts créée	7 800 m <sup>2</sup>

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Rue des  
A-leuailles

RD 311

78420 Carnières

sur Seine

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 2° 10' 22" E Lat. 48° 54' 55" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

[Empty box for project components and authorization date]

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>le projet se situe dans la zone hors submersions du PPRi de la Vallée de la Seine dans les limites approuvées par arrêté préfectoral du 30/06/2007</p> <p>le projet est également situé dans le périmètre du plan de prévention des risques d'inondation des communes toutennaises approuvé par arrêté préfectoral du 06/08/1986.</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p><b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b></p>	<p>Oui</p>	<p>Non</p>	<p>Lequel et à quelle distance ?</p>
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	il est situé dans le périmètre du plan de prévention du risque d'affaissement des carrières souterraines approuvé par arrêté préfectoral du 6/8/1986
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	les engins de chantier pour les constructions et les démolitions
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	il y aura un plan de zéro déchet a déposer dans le cadre des démolitions en cas de présence d'amianté

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

*[Faint handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

*[Faint handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

[Empty space for description of measures and characteristics]

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

ce projet, initialement, a fait l'objet d'une décision de dérogation du 12/09/2014. Il portait sur le même terrain avec un programme de 256 logements nouveaux (solde positif de 75 logements). Une nouvelle demande, portant sur 306 logements nouveaux (solde positif de 125 logements) a fait l'objet d'une autre décision de dérogation du 21/7/2017.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

**8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Tableaux des superficies des Terrains d'assiette et de la SDP  
(4.5)

**9. Engagement et signature**

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

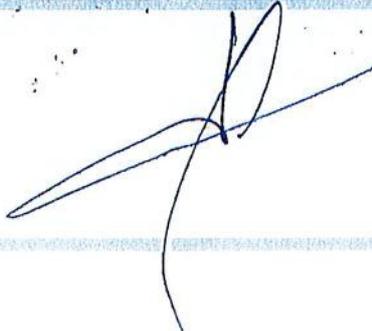
Fait à

Levallois Perret.

le,

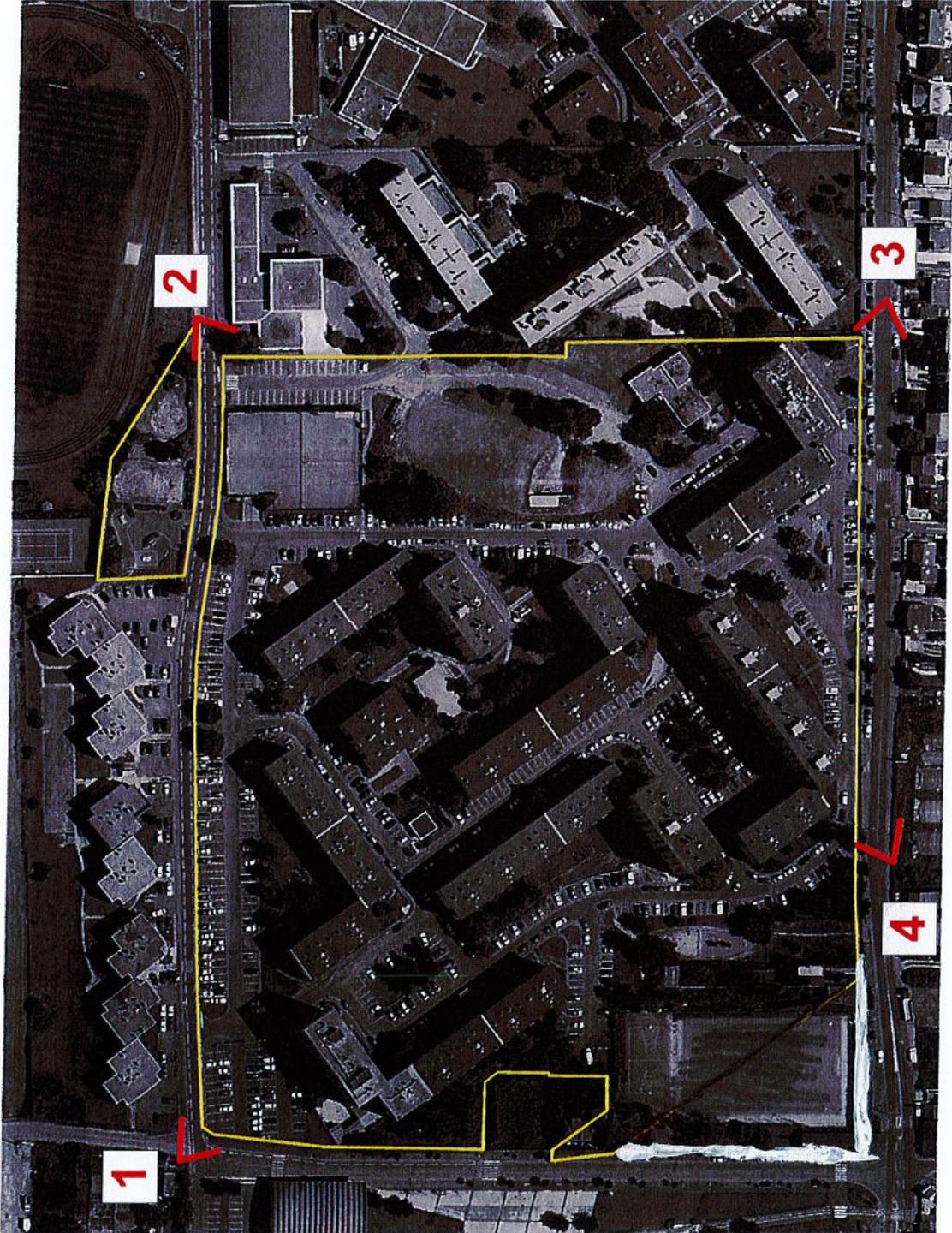
09/12/2018

Signature



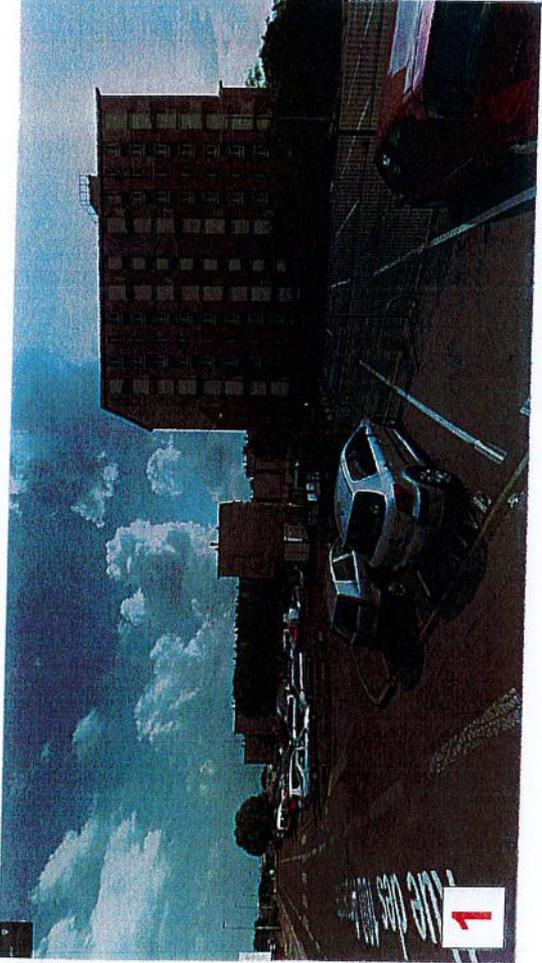
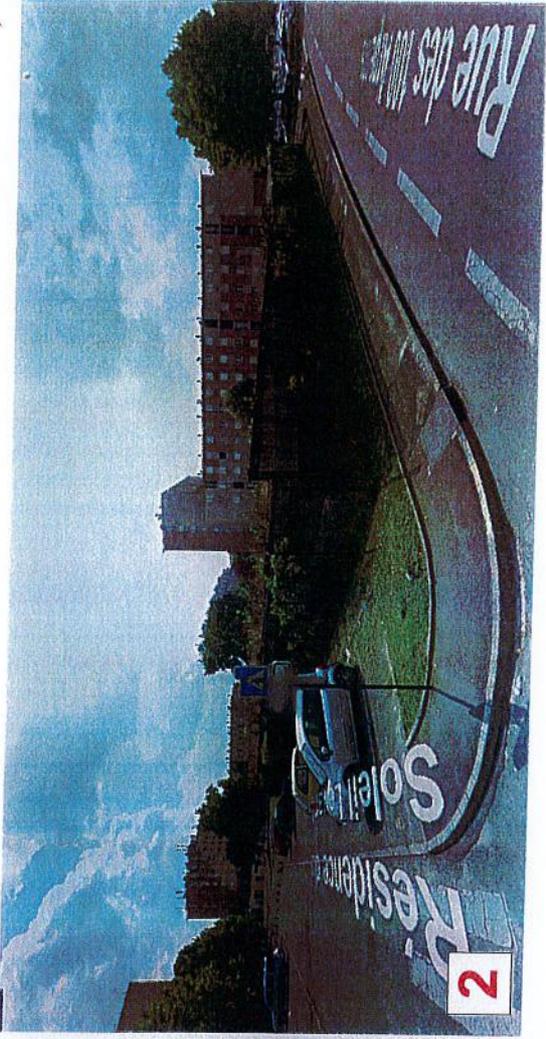
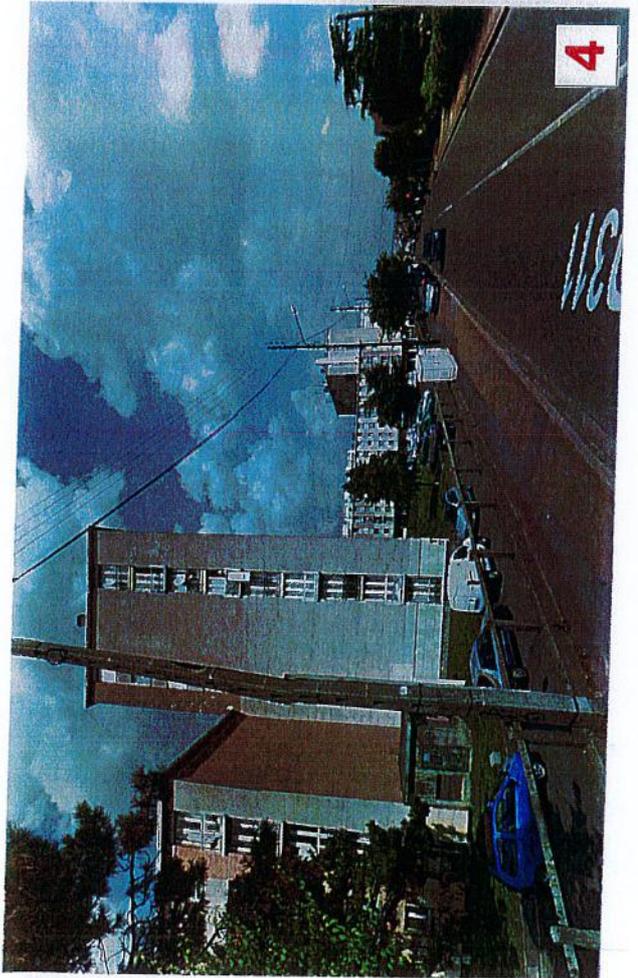
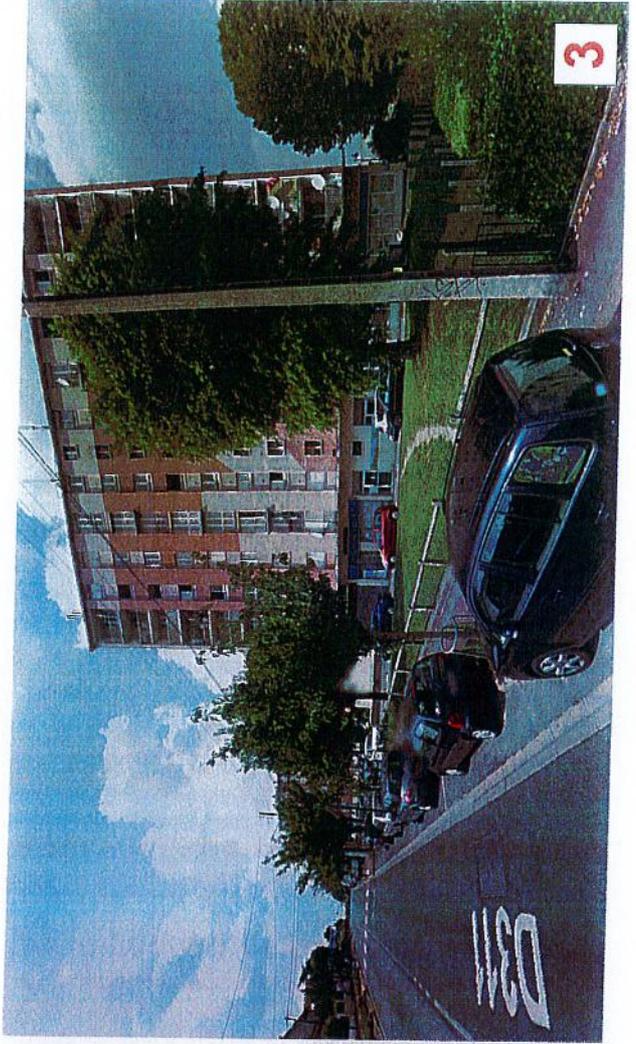


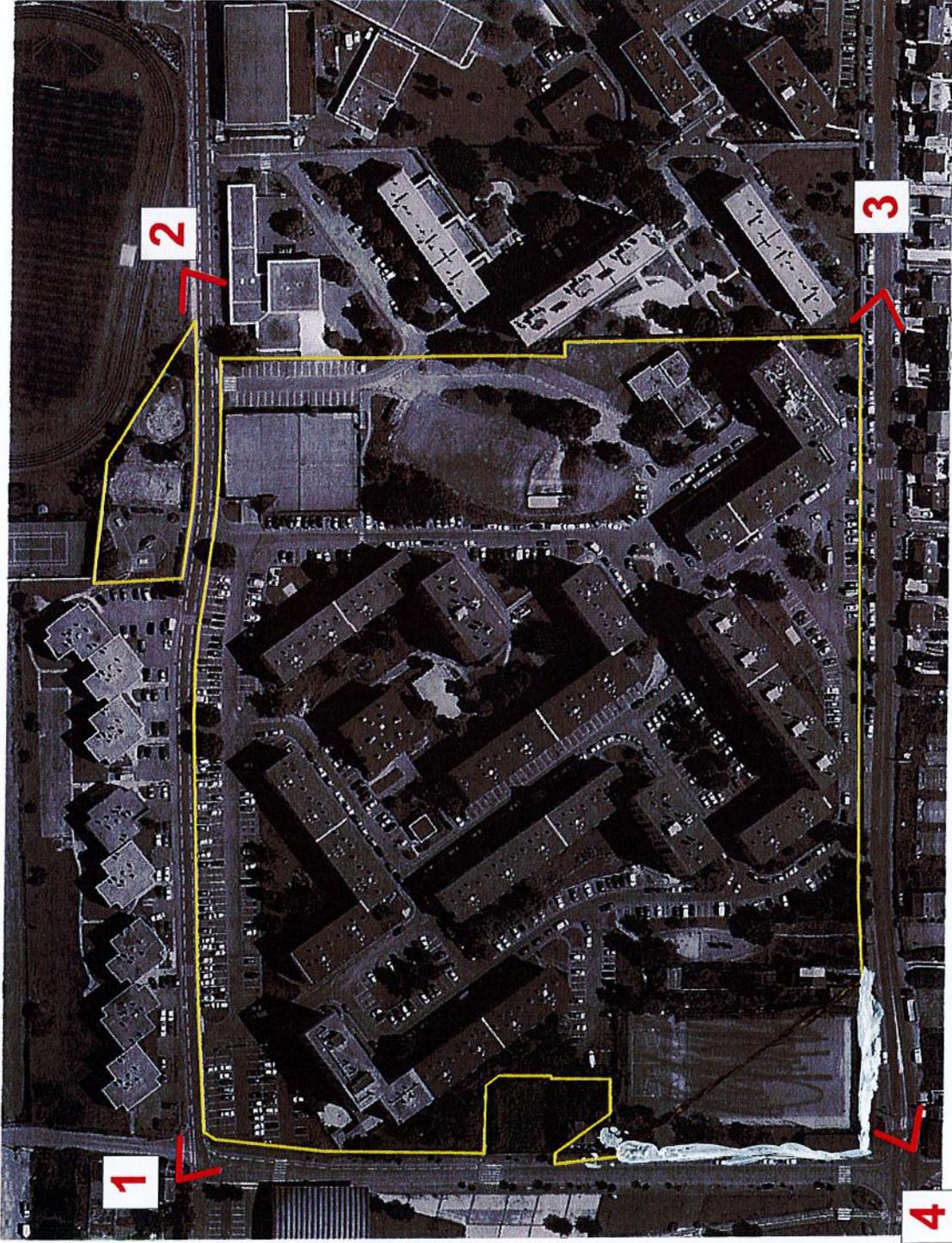
PLAN DE SITUATION Ech: 1/155000



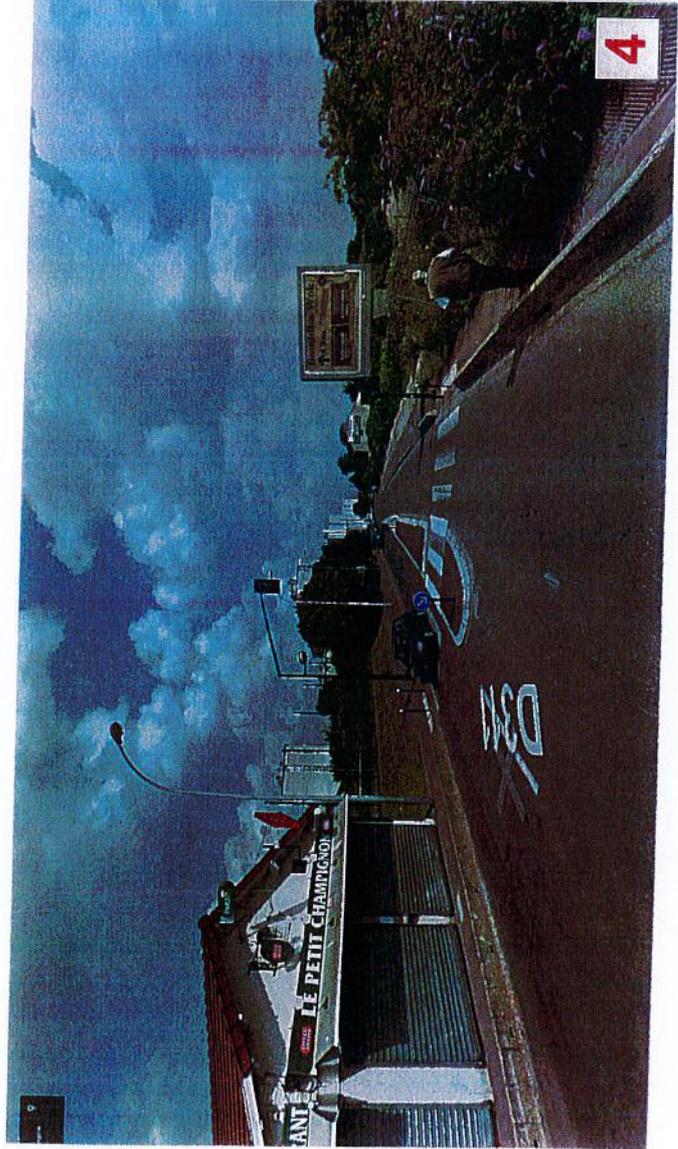
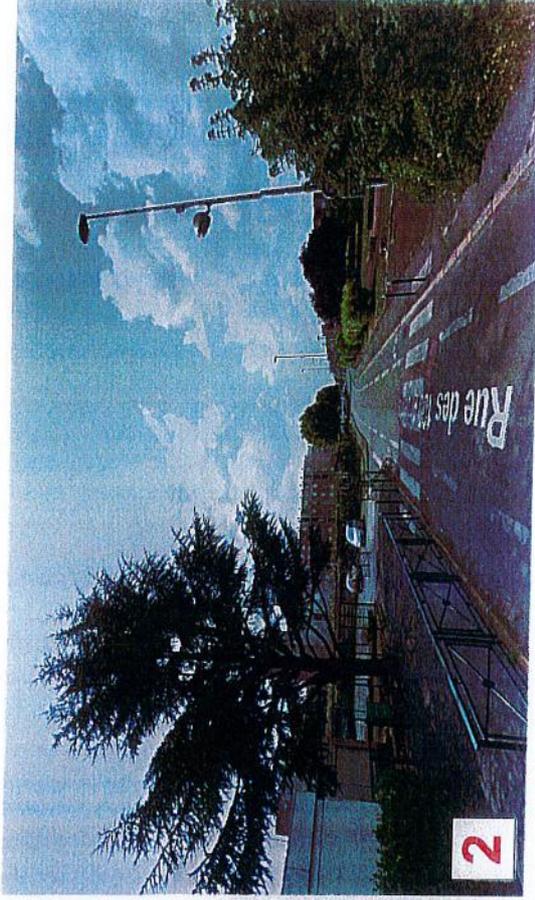
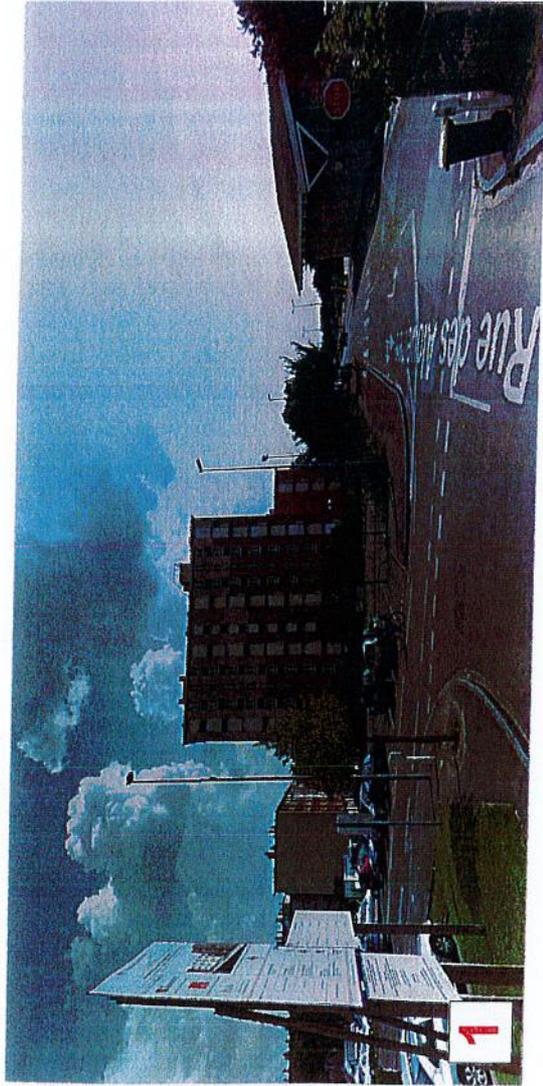
PLAN DE REPERAGE DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE

PHOTOGRAPHIE DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE

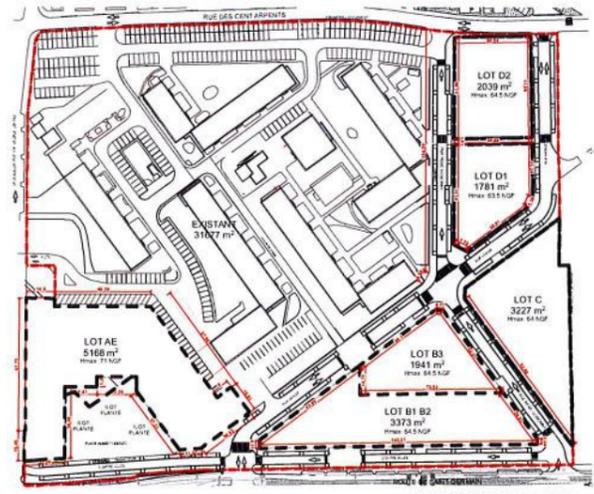
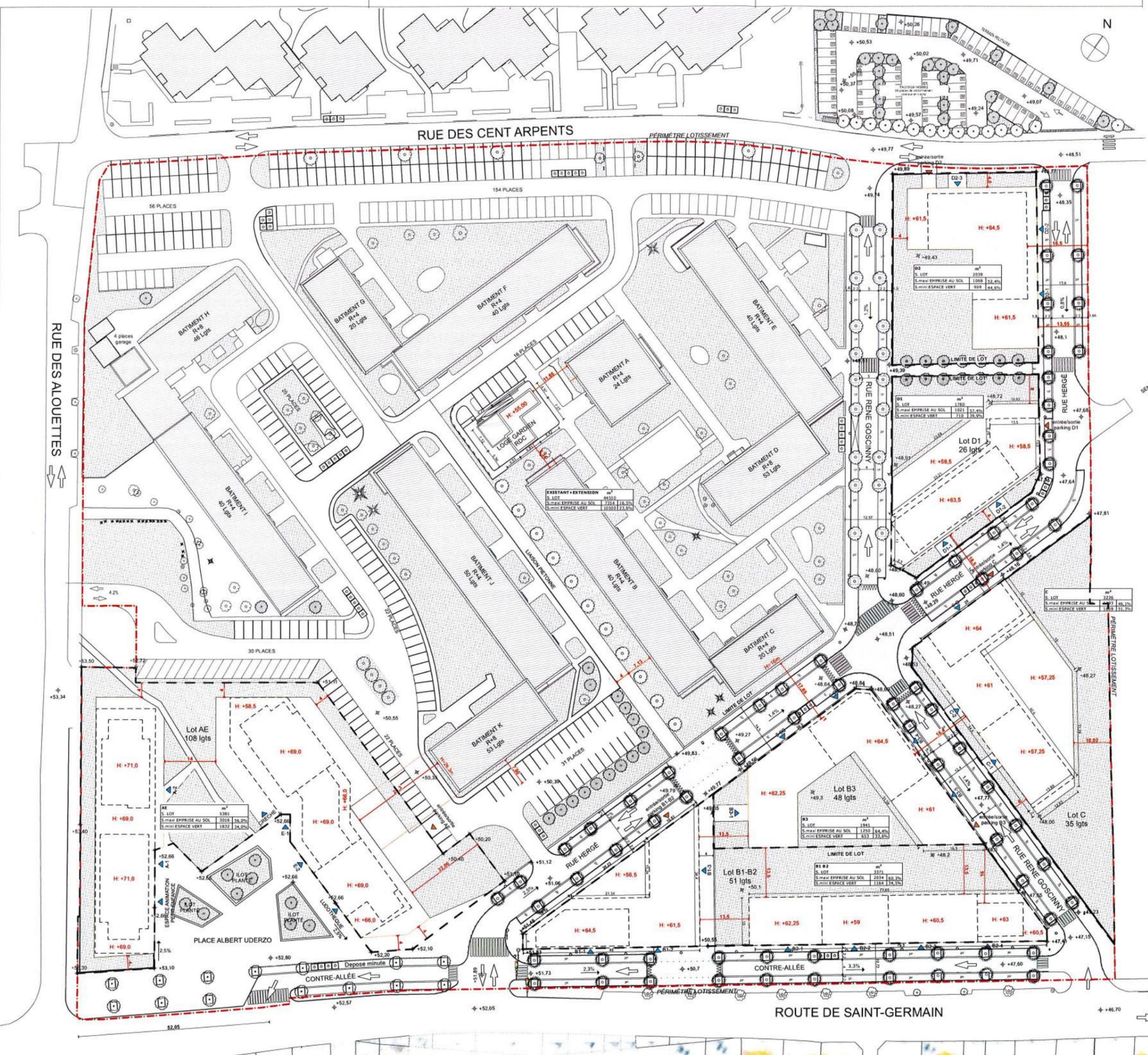




PLAN DE REPERAGE DE L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN



PHOTOGRAPHIE DE L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN



TOTAL PERIMETRE		m <sup>2</sup>	
S. TOTAL DE LOTISSEMENT		62291	
S. maxi TOTAL EMPRISE AU SOL	17236	27,7%	
S. mini TOTAL ESPACE VERT	17427	28,0%	
S. TOTAL SURFACE COMMUNE	27040	43,4%	

- LEGENDE**
- LIMITE PARCELLAIRE
  - PERIMETRE LOTISSEMENT
  - LIMITE DE LOT
  - ZONE D'IMPLANTATION
  - o B.A.V. - OM TRI-SELECTIF
  - ▲ ACCES HALL IMMEUBLE
  - ▲ ENTREE/SORTIE PARKING
  - BATIMENT EXISTANT
  - ESPACES VERTS
  - o Poirier de Chine pyrus calleryana chanticleer
  - o Alisier blanc 'Lutescens' sorbus aria lutescens
  - o Lilas japonais Ivory Silk syringa reticulata 'ivory silk'

**France Habitation**  
 Groupe ActionLogement  
 1 square Chaptal  
 92309 Levallois Perret cedex

CARRIÈRES-SUR-SEINE  
 QUARTIER DES ALOUETTES  
 ROUTE DE SAINT-GERMAIN 78420 CARRIÈRES-SUR-SEINE

**PROJET D'AMÉNAGEMENT URBAIN DE LA CITÉ DU PETIT BOIS**

**PERMIS D'AMÉNAGER MODIFICATIF**

Émetteur : HB Architectes, 102 rue Amelot 75011 PARIS - Tél: 01.56.98.25.00 - Fax: 01.56.98.25.19

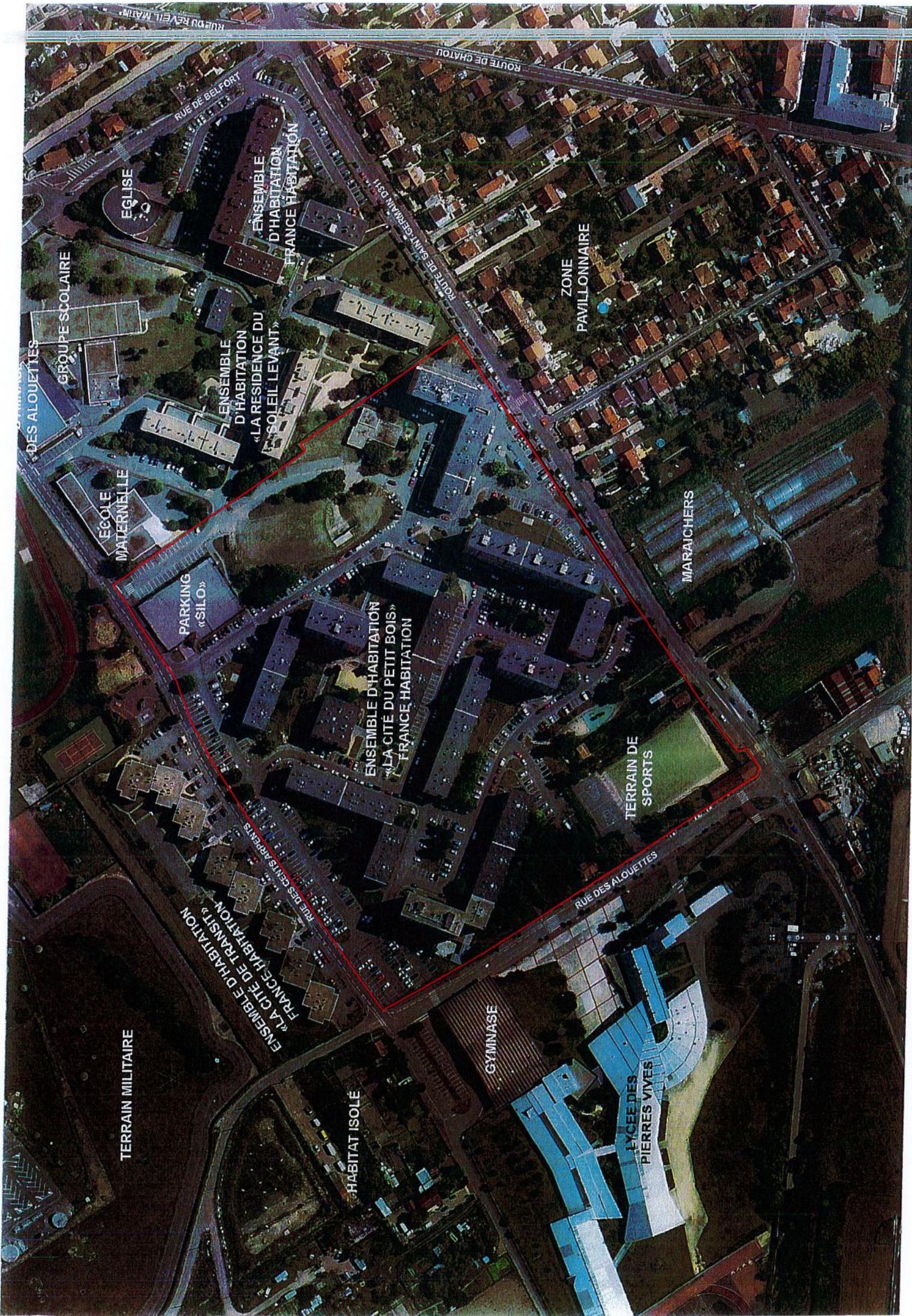
PROJET		PAM	
Projet 87.02a	PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE	Ech: 1/500	Format: A1
Emet / N° PAM4		Dessiné: OZ	Vénié: LDK
Ind. Date	Modifications	Dessiné	Vénié
01 03/2018			FDS

Émetteur :

PROJET		Type et Localisation		Ech	
Projet 87.02a					
Emet / N°					
Ind. Date	Modifications	Dessiné	Vénié	Approuvé	

**HB** Architectes Associés  
 Mandataire  
 102 rue Amelot 75011 PARIS  
 Tél: 01.56.98.25.00 - Fax: 01.56.98.25.19 - e.mail: hb@hb-architectes.fr

**setu**  
 Bureau d'études  
 2 impasse Gustave Eiffel 78260 ACHÈRES  
 Tél: 01.39.11.25.25 - e.mail: setu.ing@setu.fr



TERRAIN MILITAIRE

HABITAT ISOLE

GYMNASE

LYCEE DES  
PIERRES VIVES

TERRAIN DE  
SPORTS

MARAICHERS

ZONE  
PAVILLONNAIRE

ENSEMBLE D'HABITATION  
« LA CITE DE TRANSIT »  
FRANCE HABITATION

ENSEMBLE D'HABITATION  
« LA CITE DU PETIT BOIS »  
FRANCE HABITATION

ENSEMBLE  
D'HABITATION  
« LA RESIDENCE DU  
SOLEIL LEVANT »

ENSEMBLE  
D'HABITATION  
FRANCE HABITATION

ECOLE  
MATERNELLE

PARKING  
«SILO»

GROUPE SCOLAIRE  
DES ALOUQUETTES

EGLISE

RUE DE BELFORT

ROUTE DE CHATOU

ROUTE DE SAINT GERMAIN D'OLIVE

RUE DES ALOUQUETTES

