

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

28/03/2019

03/04/2019

F01119P0078

1. Intitulé du projet

Réalisation d'un agrandissement du parking existant dit P2 à la gare de Montfort Lamaury, commune de Méré

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

EFFIA STATIONNEMENT

Nom, prénom et qualité de la personne

AUTRAN Maxime

habilitée à représenter la personne morale

Directeur Technique – Directeur Voirie

RCS / SIRET

4 3 5 2 7 2 5 9 6 0 1 8 1 4

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41 alinéa A	a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Réalisation d'un parc de stationnement aérien dans le cadre de l'amélioration de l'offre de stationnement de la gare de Montfort l'Amaury Méré.

Réalisation de 108 places dont 13 places PMR, 2 places IRVE et 15 places motos/2RM en lieu et place d'un parc de stationnement au sol de 50 places.

Reprise du parvis de la gare et du cheminement piéton menant au parking P1.

NB: La voirie n'est pas impactée par l'aménagement de parking et de parvis / trottoir.

Il n'est pas prévu de travaux de démolition

4.2 Objectifs du projet

Améliorer l'offre en places de stationnement VI, IRVE, PMR et 2RM.

Améliorer le traitement du parvis de la gare actuellement en enrobé et totalement routier.

Améliorer le confort usagé et piéton par la création d'une noue paysagée et d'un aménagement de parvis et trottoir de manière à éviter aux piétons et usagers de la gare d'être en contact direct avec les voitures.

Répondre à la saturation du site en VL.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Mise en place de protections des piétons afin de préserver un cheminement de ceux-ci depuis les abords du site.

Mise en place, par la ville, d'un parc de stationnement temporaire à proximité de la gare.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Un nouveau parvis piéton

Un accompagnement depuis les extérieurs du site par un sol cohérent et des abords paysagés.

Un nouveau parking dédié à une dépose minute

Un nouveau parking dédié à de la longue durée

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager en cours

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
parking P2 et parvis : 4300 m ² trottoir isolé : 270 m ²	mètres carré

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Gare de Montfort L'Amaury Méré

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 8 ° 8 0 ' 2 6 " 85 Lat. 1 ° 8 1 ' 5 4 " 63

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

78490 Méré

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas fournis en espaces végétalisés. Nous proposons la création de noues et de plantations sur le site.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le projet vie à améliorer l'offre en stationnement et éviter son étalement dans les rues avoisinantes.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	le projet se contente de répondre à un besoin en stationnement. Les véhicules n'ont pas le droit de rouler à plus de 30Km/h dans le parc de stationnement.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>outre le fait que les habitants puissent utiliser de vieux véhicules, nous sommes pas en mesure de fournir de données à ce sujet. Il s'agit d'un parc de stationnement au sol de 108 places.</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Nous proposons d'utiliser la noue plantée afin de récupérer les eaux de ruissellement du parc de stationnement après passage dans un séparateur à hydrocarbures.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Non

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
> PLAN AVANT TRAVAUX

9. Engagement et signature

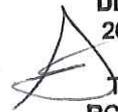
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Paris

le, 27 mars 2019

Signature

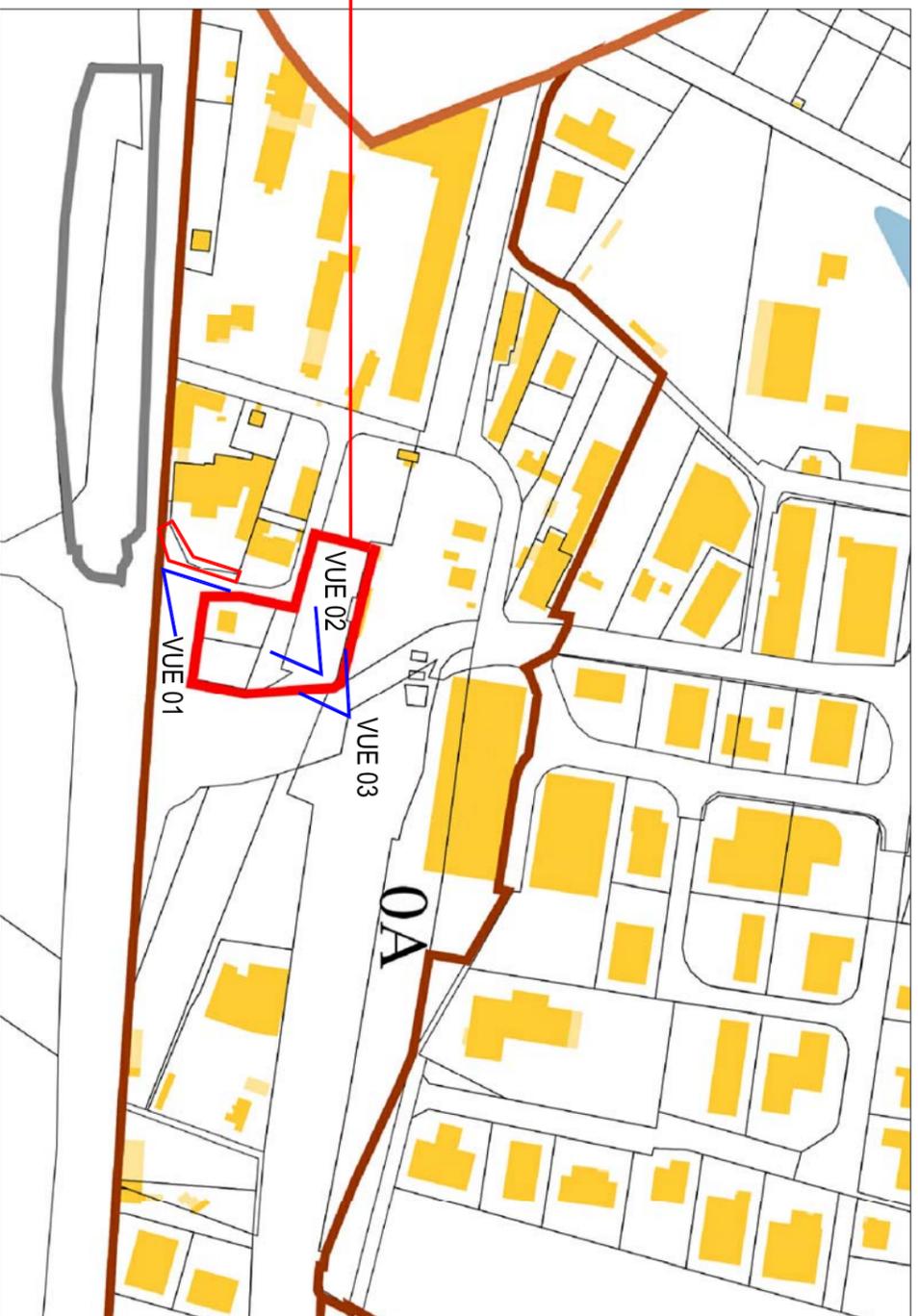

EFFIA Stationnement
Direction Technique
20, rue Hector Malot
75012 PARIS
Tél. 01 44 75 18 00
RCS Paris 435 272 596



PARVIS GARE
& PARKING 02
Trottoir en face de la
parcelle

PLAN DE SITUATION
Echelle : 1/5000

PLAN CADASTRAL



PARVIS GARE
& PARKING 02



Vue 01



Vue 02



Vue 03

MONFORT
L'AMAURY MERE

MATRE D'OUVRAGE



EFFIA STATIONNEMENT

Siège social :
20 rue Hector Malot
75012 PARIS

MATRE D'OEUVRE



ABA WORKSHOP

Siège social :
4 rue Raspail
92300 Levallois-Perret

Bureaux :
Espace Cargo
157 boulevard Mac Donald
Porte 113 - 1er étage / 75019 Paris
+33 9 67 31 03 68
lolo@aba-workshop.com

PROJET

Parkings Gares de
Montfort l'Amaury
Méré
Yvelines, Ile de
France - 78490

Dossier demande d'étude au
CAS PAR CAS

P2

PLAN
DE SITUATION /
CADASTRAL

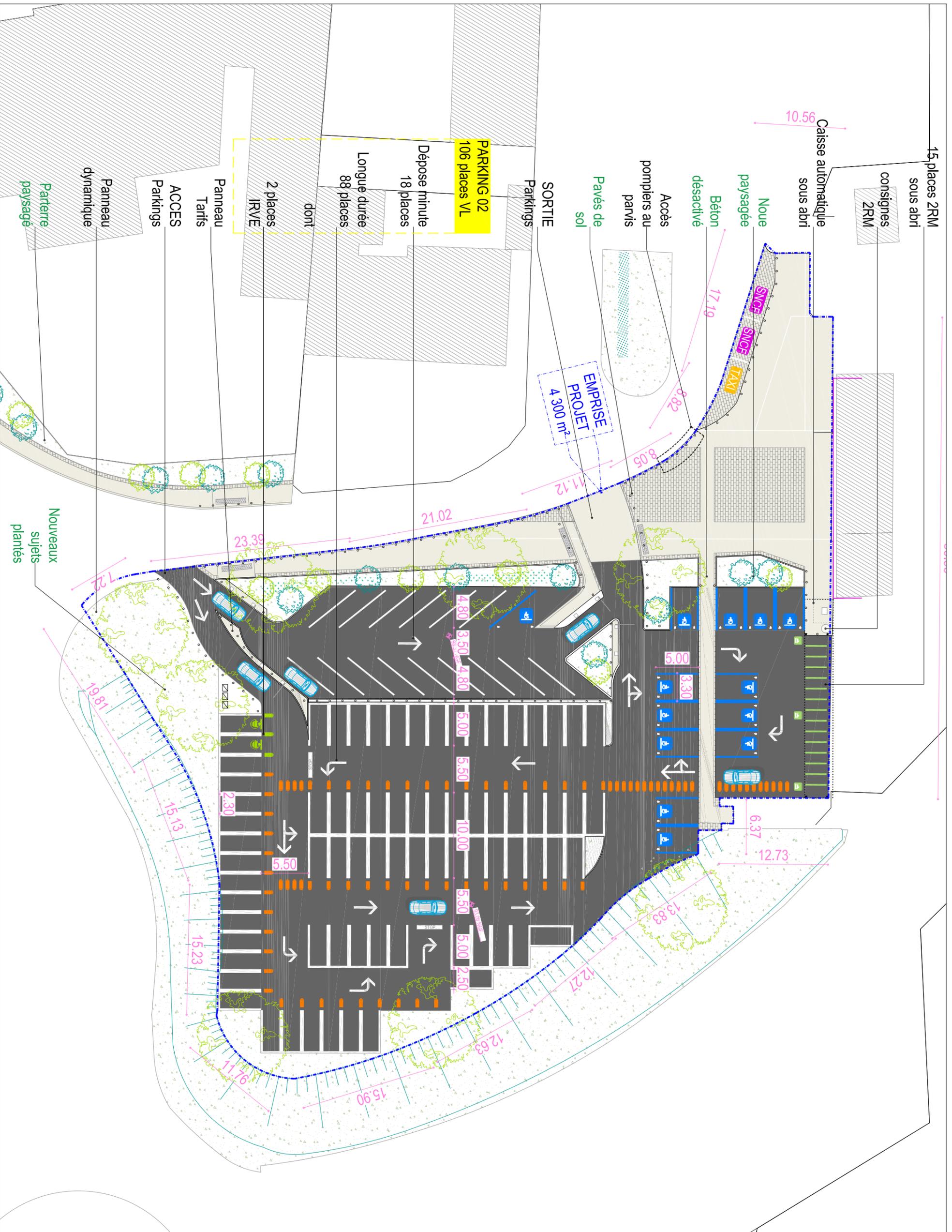
NOTE

Les dimensions et annotations sont
données à titre indicatif. Il en va de la
responsabilité de chaque entreprise ou
cours d'état missionné sur le projet de
vérifier par quelque moyen que ce soit et à
sa charge, les données présentées.

phase	indice
CAC	A

pièce
CPC 2 - CPC 3

echelle	date
	20/03/2019



**MONFORT
L'AMAURY MERE**

MATRE D'OUVRAGE



EFFIA STATIONNEMENT
Siège social :
20 rue Hector Malot
75012 PARIS

MATRE D'OEUVRE



ABA WORKSHOP
Siège social :
4 rue Raspail
92300 Levallois-Perret

Bureaux :
Espace Cargo
157 boulevard Mac Donald
Porte 113 - 1er étage / 75019 Paris
+33 9 67 31 03 68
lolo@aba-workshop.com

PROJET

**Parkings Gares de
Montfort l'Amaury
Méré**
Yvelines, Ile de
France - 78490

Dossier demande d'étude au
CAS PAR CAS

P2

PLAN
DU PROJET

NOTE

Les dimensions et annotations sont
données à titre indicatif. Il en va de la
responsabilité de chaque entreprise ou
cours d'état missionné sur le projet de
vérifier par quelque moyen que ce soit et à
sa charge, les données présentées.

phase	indice
CAC	A

pièce
CPC 4

échelle	date
1/500	20/03/2019

MONFORT
L'AMAURY MERE

MATRE D'OUVRAGE



EFFIA STATIONNEMENT
Siège social :
20 rue Hector Malot
75012 PARIS

MATRE D'OEUVRE



ABA-WORKSHOP
Siège social :
4 rue Raspail
92300 Levallois-Perret

Bureaux :
Espace Cargo
157 boulevard Mac Donald
Porte 113 - 1er étage / 75019 Paris
+33 9 67 31 03 68
lotic@aba-workshop.com

PROJET

**Parkings Gares de
Montfort l'Amaury
Méré**
Yvelines, Ile de
France - 78490

**Dossier demande d'étude au
CAS PAR CAS**

P2

**PLAN
DES ABORDS**

NOTE

Les dimensions et annotations sont
données à titre indicatif. Il en va de la
responsabilité de chaque entreprise ou
cours d'état missionné sur le projet de
vérifier par quelque moyen que ce soit et à
sa charge, les données présentées.

phase	indice
CAC	A

pièce
CPC 5

échelle	date
	20/03/2019

Bassin de rétention de la
Z.I

PLAN CADASTRAL
Echelle : 1/5000



Restaurant

Garage automobile

Concession automobile

Maison individuelle

Usine à grains

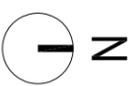
PARVIS GARE
& PARKING 02

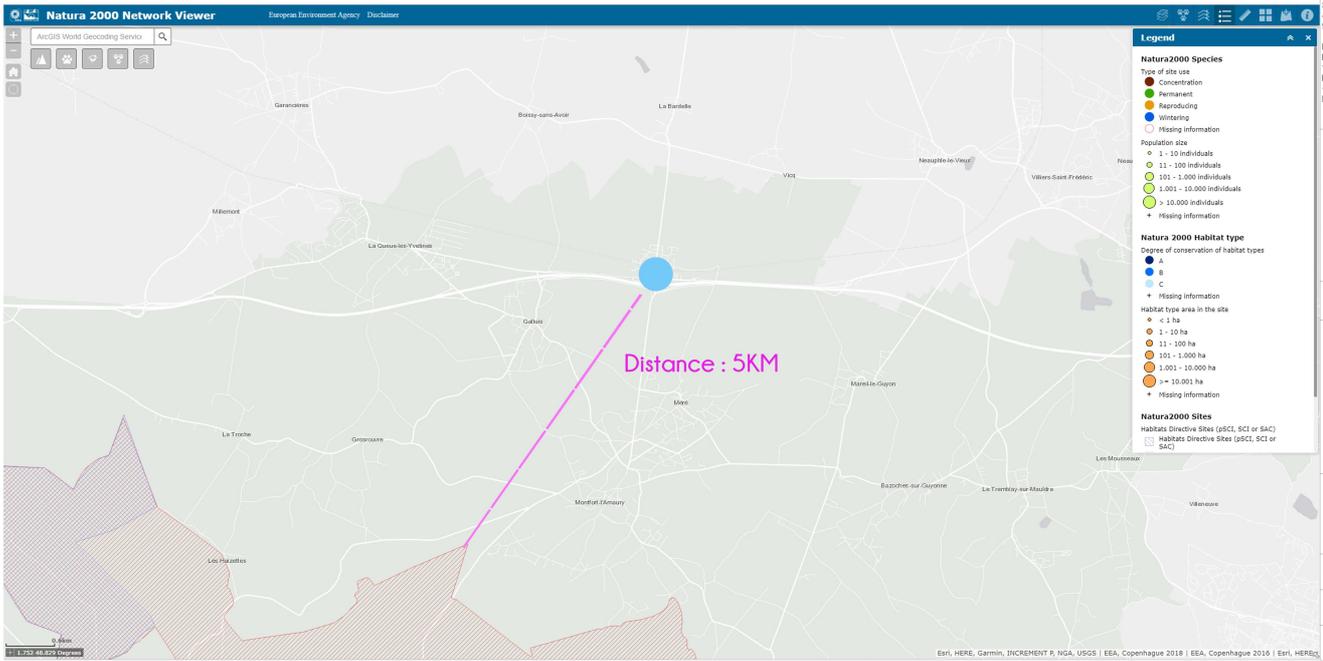
Entreprise

Gare coté Nord

Entreprise

Usine





**MONFORT
L'AMAURY MERE**

MAITRE D'OUVRAGE
EFFIA
Déplacez-vous malin !

EFFIA STATIONNEMENT
Siège social
20 rue Hector Malot
75012 PARIS

MAITRE D'OEUVRE
ABA - WORKSHOP

ABA-WORKSHOP
Siège social
4 rue Raspail
92200 Levallois-Perret

Bureau :
Espace Cargo
151 Boulevard Mac Donald
Paris 113 - 1er étage / 75019 Paris
+33 9 67 31 03 86
100@aba-workshop.com

PROJET
**Parkings Gares de
Montfort l'Amaury
Méré**
Yvelines, Ile de
France - 78490

[Dossier demande d'étude au
CAS PAR CAS](#)

P2
**PLAN
DU PROJET**
Sites Natura 2000

NOTE
Les dimensions et annotations sont
données à titre indicatif. Il en va de la
responsabilité de chaque entreprise ou
corps d'état missionné sur le projet de
vérifier sur chaque moyen que ce soit et
soit chaque, les données présentées.

phase CAC	indice A
pièce CPC 6	
echelle 1/500	date 20/03/2019