

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
24/05/2019

Dossier complet le :
04/06/2019

N° d'enregistrement :
F01119P0123

1. Intitulé du projet

Construction d'un pôle ambulatoire et d'un pôle logistique et technique

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Gustave Roussy

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Guillaume CHESNEL Directeur général adjoint par intérim

RCS / SIRET

7	7	5	7	4	1	1	0	1	0	0	0	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
Catégorie n°39a	Surface de plancher comprise entre 10000m ² et 40000m ² : surface estimée à 10221m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet comprend la construction de deux bâtiments.

Un premier bâtiment accessible au public comprenant :

- Un secteur d'hospitalisation de jour de 140 places environs
- Un Wellness center rassemblant des activités complémentaires aux soins (sport, yoga, sophrologie)
- Un espace de conférence comprenant une salle de 200 places environs et 2 salles d'activités attenantes de 30 et 40 places environ.

Un second bâtiment réservé au personnel de l'Institut Gustave Roussy qui rassemble :

- Au RDC les magasins destinés aux dispositifs médicaux et hôtelier
- Au R+1 l'ensemble des ateliers techniques, le service biomédical et les locaux du comité d'entreprise

4.2 Objectifs du projet

Bâtiment ERP :

- Concernant l'hospitalisation de jour le but est de regrouper dans un même bâtiment, l'ensemble des places de jour d'oncologie et d'hématologie de l'institut Gustave Roussy répartie actuellement sur 2 sites (sites de Villejuif et Chevilly). Mais également d'accroître la capacité d'accueil de ces services.
- La création du Wellness Center vise à développer des activités complémentaires aux soins du cancer.

Bâtiment logistique :

- Libérer de la surface dans le bâtiment existant pour les réattribuer à d'autres secteurs de l'institut.
- Centraliser les activités logistiques de réception, de stockage et de distribution pour la pharmacie et le matériel hôtelier.
- Offrir au personnel des locaux de travail aux normes et mieux adaptés.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Durée de travaux TCE : 12 mois, chantier en Entreprise Générale avec encadrement chantier présent en permanence.

Mise en œuvre d'éléments de structure préfabriqués (poteaux, poutres, planchers, panneaux de façade) à l'aide de grues à tour.

Réalisation de parois de soutènement type Parisiennes.

Evacuation des déblais en décharge de classe appropriée.

Pas de problématique de venues d'eau.

Fermeture des façades par des châssis vitrés en bande filante ou par mur rideau vitré.

Toitures végétalisées.

Réalisation des installations techniques en concertation avec les concessionnaires de la ZAC.

Pas de charte chantier vert mais GA certifiée ISO14001 avec un département spécifique Développement Durable. Pratique systématique de chantiers « à faibles nuisances » avec des modes opératoires GA adaptés.

Gestion des déchets incluant un tri par bennes types pour recyclage ultérieur.

Mise en place d'une clôture de chantier interdisant l'accès au public mais permettant en cas d'urgence l'accès au secours en pied des bâtiments existants.

Gestion des flux chantier en coordination avec les autres intervenants dans la ZAC Cancer Campus (SADEV et SGP en particulier).

Base vie installée en entrée du site Gustave Roussy.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le bâtiment ERP est destiné à recevoir du public pour des soins en ambulatoire durant la journée uniquement. L'hospitalisation de jour représente un volume d'environ 250 patients par jour. Le bâtiment est accessible depuis l'espace public et depuis le site de l'Institut Gustave Roussy. Les patients suivant leur état peuvent venir en empruntant les transports en communs, avec leur véhicule personnel ou par VSL. Certains patients peuvent arriver alités.

L'activité du Wellness Center se déroule sensiblement aux mêmes heures.

La salle de conférence recevra des publics variés (salles destinées à la location pour des séminaires, cours pour étudiants de médecine...)

Concernant le Bâtiment logistique l'activité est transférée et centralisée au sein d'un même bâtiment se trouvant sur le site de l'Institut Gustave Roussy. Ce changement ne modifie pas le fonctionnement actuel de l'établissement.

La réception des marchandises s'appuie sur les infrastructures existantes : la cour logistique est modifiée afin d'améliorer l'accès des camions.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire
Etude de sûreté

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de plancher	10221m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

114 rue Edouard Vaillant 94800
Villejuif

Coordonnées géographiques¹ Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ : Long. 2 ° 20 ' 48 " E Lat. 48 ° 47 ' 40 " N

Point d'arrivée : Long. 2 ° 20 ' 55 " E Lat. 48 ° 47 ' 36 " N

Communes traversées :
villejuif

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites Internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas de ZNIEFF recensés sur la commune (source : CARMEN)
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	non concerné en Ile de France
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas d'APPB sur la commune (source : DRIEE Ile de France)
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	non concerné en Ile de France
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	la commune ne se trouve pas dans le périmètre d'une réserve naturelle ou régionale (source : site des Réserves naturelles de France)
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui suivant arrêté d'approbation du PPBE relatif aux autoroutes et voies ferrées du Val de Marne
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas de site recensé sur la commune (source : CARMEN)
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN prescrit
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une étude est en cour sur la zone d'emprise du projet. Terrain référencé BASIAS (source : CARMEN) IDF9400320
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Villejüif est comprise dans la ZRE Albien
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ne sait pas
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'implantation du bâtiment logistique et son raccordement au site existant (cour logistique et bâtiment existant) impliquent un terrassement important. Le RDC est en grande partie enterré.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ne sait pas.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune zone natura 2000 n'est recensée dans les environs de l'Institut Gustave Roussy. La zone référencée la plus proche est située à plus de 10km.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	non.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de risques technologiques recensés dans le périmètre du projet (source : CARMEN)
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PPRN risque de mouvement de terrain prescrit.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l'activité du bâtiment logistique est délocalisée sur le site de l'Institut Gustave Roussy depuis le bâtiment existant vers un nouveau bâtiment. Le projet s'appuie sur la cour logistique existante. I
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les seuls rejets liquides du projet concernent les évacuations d'eaux usées, d'eaux vannes et d'eaux pluviales.</p> <p>cf. Note sur les principes d'assainissement jointe en annexe</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les seules installations à relever dans le cadre du projet sont les groupes froids (avec un masse de liquide frigorigène inférieure à 300kg, seuil inférieur au régime de déclaration pour la rubrique 1000/1185 Substances de la nomenclature des ICPE)</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En condition normales d'exploitation, le projet n'engendre pas d'effluents car le fluide frigorigène est employé en circuit fermé et étanche. Les seuls rejets qui pourraient être accidentels feraient suite à une fuite des compresseurs qui relâcheraient une partie du fluide frigorigène. Ce fluide est non inflammable, non toxique et sans chlore.....</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit dans un environnement urbain et respecte les règles en terme d'architecture et d'aménagement.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit sur le site et dans la continuité de l'activité de l'institut Gustave Roussy.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Les évolutions d'ICPE seront traitées dans le cadre d'un dossier de Porter à connaissance.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet est développé afin de limiter les effets négatifs sur l'environnement. Ainsi il est prévu :

- la mise en oeuvre d'une aire de dépotage pour le remplissage des plateformes fluides médicaux (cf. dossier ICPE du site)
- Le réservoir du groupe électrogène constitué d'une cuve double peau pour éviter tout risque de propagation en cas de fuite
- la limitation des nuisances sonores générées par les équipements techniques via des plots antivibratiles afin de diminuer les bruits solidiens. Des pièges à son permettront également de diminuer les niveaux sonores

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



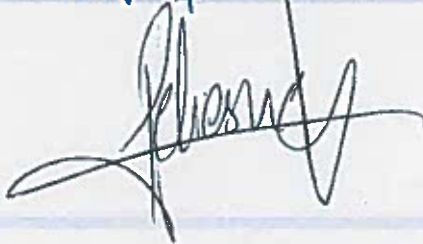
Fait à

Villejuif

le,

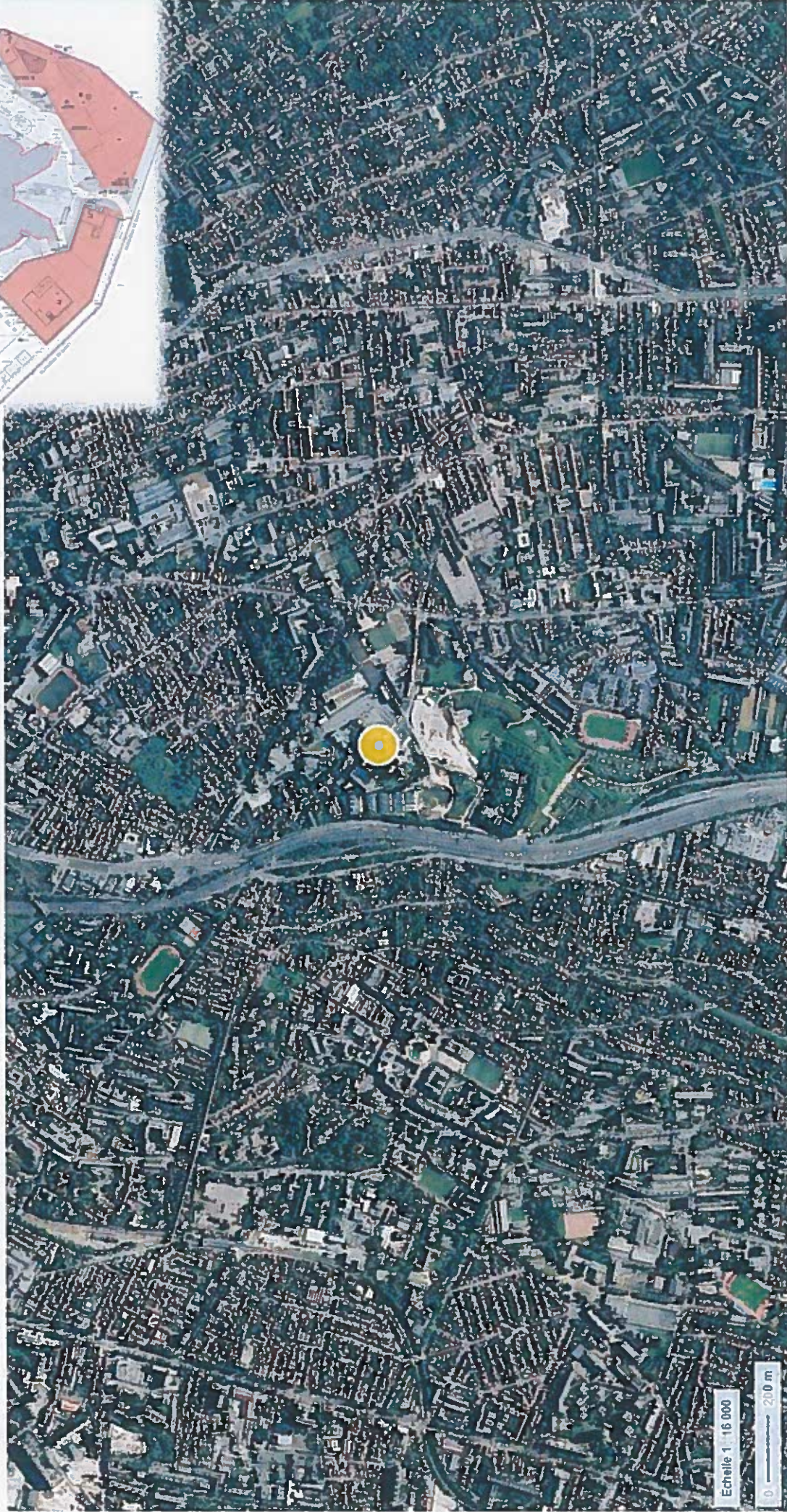
20/05/2019

Signature



Gustave Roussy
114, rue Edouard Vaillant
94805 VILLEJUIF Cedex

Construction d'un pôle ambulatoire
et d'un pôle logistique et technique



Echelle 1 : 16 000

0 200 m

Institut Gustave ROUSSY - 114 rue Edouard Vaillant - 94800 VILLEJUIF

tir
TLR Architecture
13 rue R. Mirabeau - 33600 Bordeaux
56 boulevard de Strasbourg - 75010 - Paris
tél. 05 57 59 04 70 fax 05 57 59 04 71
e-mail tlr@tlr-architecture.fr

Phase
PC

N° Affaire
18068

Plan de situation

Date
Mai 2019

Echelle
1/16 000

Numéro
02

Indice



Plan de repérage



Photographies - Environnement proche
et lointain

Date	Echelle	Numéro	Indice
Mai 2019		03	

N° Affaire
18068

Phase
PC

TLR Architectures
13 rue R. Mirabeau - 33000 Bordeaux
55 boulevard de Strasbourg - 75010 - Paris
tél. 05 57 59 04 70 fax 05 57 59 04 71
e-mail contact@tlr-architectures.fr



