

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

Ministère chargé de
l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception : 08/07/2019	Dossier complet le : 15/07/2019	N° d'enregistrement : F01119P0152

1. Intitulé du projet

Parking provisoire dans la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom VAN DE MAELE

Prénom Philippe

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

EPA Paris - Saclay

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

VAN DE MAELE, Philippe, Directeur général

RCS / SIRET

8	1	8	0	5	1	2	0	3	0	0	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Forme juridique EPIC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
Catégorie 41 Sous-catégorie A)	Aire de stationnement provisoire, ouverte au public et d'une capacité de 471 unités

4. Caractéristiques générales du projet

Dolvent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Aménagement d'un parking provisoire de 471 places (dont 10 dimensionnées PMR) portant sur un terrain d'assiette d'environ 13 000 m².

L'aménagement de ce parking ne nécessite pas de travaux de démolition préalable.

4.2 Objectifs du projet

Ce projet de parking provisoire vient en remplacement d'un parking de l'Ecole polytechnique dont l'emprise doit être libérée pour permettre le développement du programme de la ZAC. Cet actuel parking est situé sur le lot C3.2 de la ZAC et dont l'emprise doit permettre le développement du futur lycée international de Palaiseau. Les travaux du lycée doivent démarrer au troisième trimestre 2019. Le nouveau parking provisoire aménagé en remplacement du parking de l'Ecole polytechnique vise donc à maintenir l'offre de stationnement existante pour l'école en attendant la réalisation d'une solution de stationnement pérenne dans le périmètre de l'Ecole polytechnique.

Il est également une solution temporaire pour le stationnement des usagers des équipements de la ZAC, tels que prévu au Programme des équipements publics. Il vise en effet à permettre le stationnement des usagers du pôle sportif de quartier qui sera prochainement réalisé sur le lot C3.4. A terme, le stationnement dédié aux usagers du pôle sportif sera intégré dans le parking souterrain situé sous le groupe scolaire prévu sous le lot S1.3 qui répondra aux besoins de stationnement des deux équipements publics de quartier.

Des précisions sont apportées dans la notice descriptive du projet jointe à ce dossier.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le parking provisoire est clos et protégé par un simple merlon anti-intrusion et disposera pour seuls mobiliers d'une barrière levante à l'entrée du parking et de mâts d'éclairage provisoires (constitué d'un massif béton, d'un poteau bois d'environ 9 mètres et de luminaires).

Le parking est recouvert d'un enrobé sur une surface d'environ 9 915 m².

Le cheminement piéton provisoire est aménagé en raccordement sur les chemins avoisinants de la ZAC.

Le merlon anti-intrusion d'environ 1 mètre de hauteur sur 2.5 mètres de large est aménagé sur le pourtour périphérique du parking en vue d'éviter le stationnement sauvage.

L'éclairage est géré par la mise en place de mâts provisoires, alimentés en aérien.

Le parking est aménagé en pente unique, vers le sud (entre 1% et 1.5%) et les eaux de ruissellement sont recueillies dans la noue aménagée au sud, d'une longueur de 50 mètres et d'une emprise de l'ordre du 5 mètres. Cette noue est raccordée à l'exutoire existant sous le boulevard de la Vauve.

Le dispositif de gestion des eaux de ce projet s'inscrit dans les dispositions mises en œuvre sur la ZAC et prévues au DLE du quartier de l'école Polytechnique (n°2013.PREF.DRCL/BEAPFI/SSPILL/479 du 7 octobre 2013).

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le parking sera équipé d'une barrière avec lecture de badge. Son usage est destiné aux utilisateurs de l'Ecole polytechnique, ainsi qu'aux usagers de la ZAC en attendant la réalisation des espaces publics et stationnements définitifs.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fait l'objet d'un permis d'aménager déposé en mairie et instruit par le service instructeur de la préfecture. La décision de l'autorité environnementale devra y être jointe.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Dimension de l'assiette foncière : 25 449 m ² Dimension de l'assiette du projet : 13 650 m ²	m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Chemin du Rocher de la Vauve
91120 Palaiseau

Coordonnées géographiques¹

Long. 48°42'41"N Lat. 2°12'16"E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous pensons que ce projet temporaire et de surface (simple enrobé), situé dans le périmètre de la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique (arrêté de création n°2012-DDT-STANO-165 du 12 avril 2012), au sein de l'OIN du Plateau de Saclay (décret n° 2009-248 du 3 mars 2009) est une composante du projet d'aménagement global qui a déjà fait l'objet d'une étude d'impact et d'une étude d'impact actualisée. Ce projet, en tant que solution temporaire nécessaire à la mise en œuvre du programme tel que prévu dans les documents réglementaires de la ZAC et analysé par l'étude d'impact, est dispensé d'évaluation environnementale. De plus, venant en remplacement d'un parking existant, il ne génère pas de flux de circulation supplémentaire et le dispositif de gestion des eaux prévu dans le cadre du projet s'inscrit parfaitement dans les dispositions du Dossier Loi sur l'Eau mises en œuvre dans la ZAC. A notre sens, il n'a pas lieu de procéder à une évaluation environnementale pour ce projet.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Orsay

le,

8/7/19

Signature


ETABLISSEMENT PUBLIC
D'AMENAGEMENT PARIS-SACLAY

6 Boulevard Dubreuil, 91400 Orsay

T : 33 (0)1 64 54 36 50

F : 33 (0)1 69 86 11 48

SIRET : 818.051.203.00011

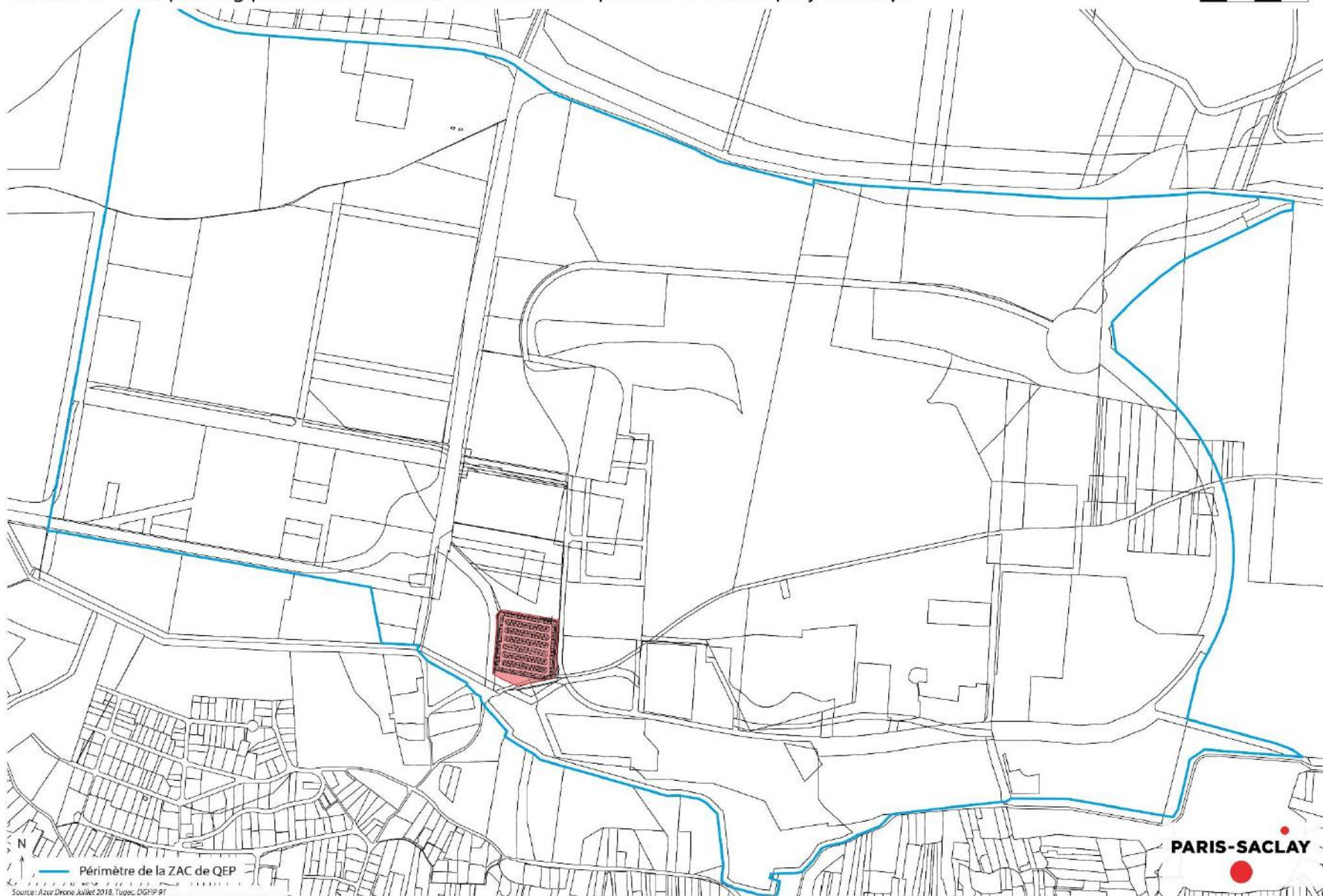


Philippe VAN DE MAELE
Directeur général

Plan de situation 1 sur fond cadastral

Localisation du parking provisoire à l'échelle de la ZAC du quartier de l'École polytechnique

0 50 100 150 200 m



— Périimètre de la ZAC de QEP

Source : Azur Drone Juillet 2018, Tugec, DGPIP 91
Réalisation : EPA Paris-Saclay - L.Duhamel / Avril 2019 - Ref: 1807-2-2019-04-04-04-01-V1

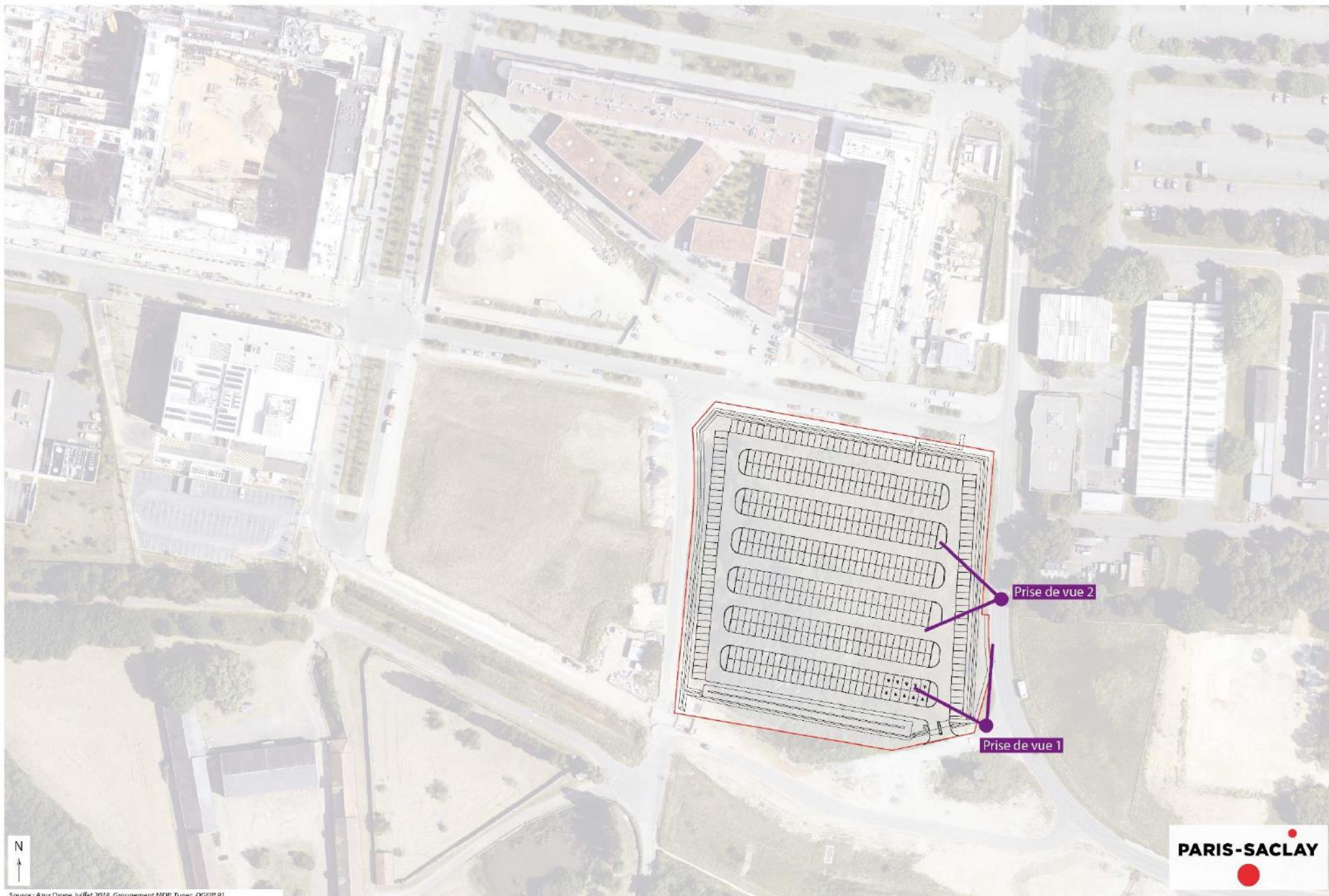
PARIS-SACLAY

Plan de situation 2 sur plan programme de la ZAC



Localisation des prises de vue

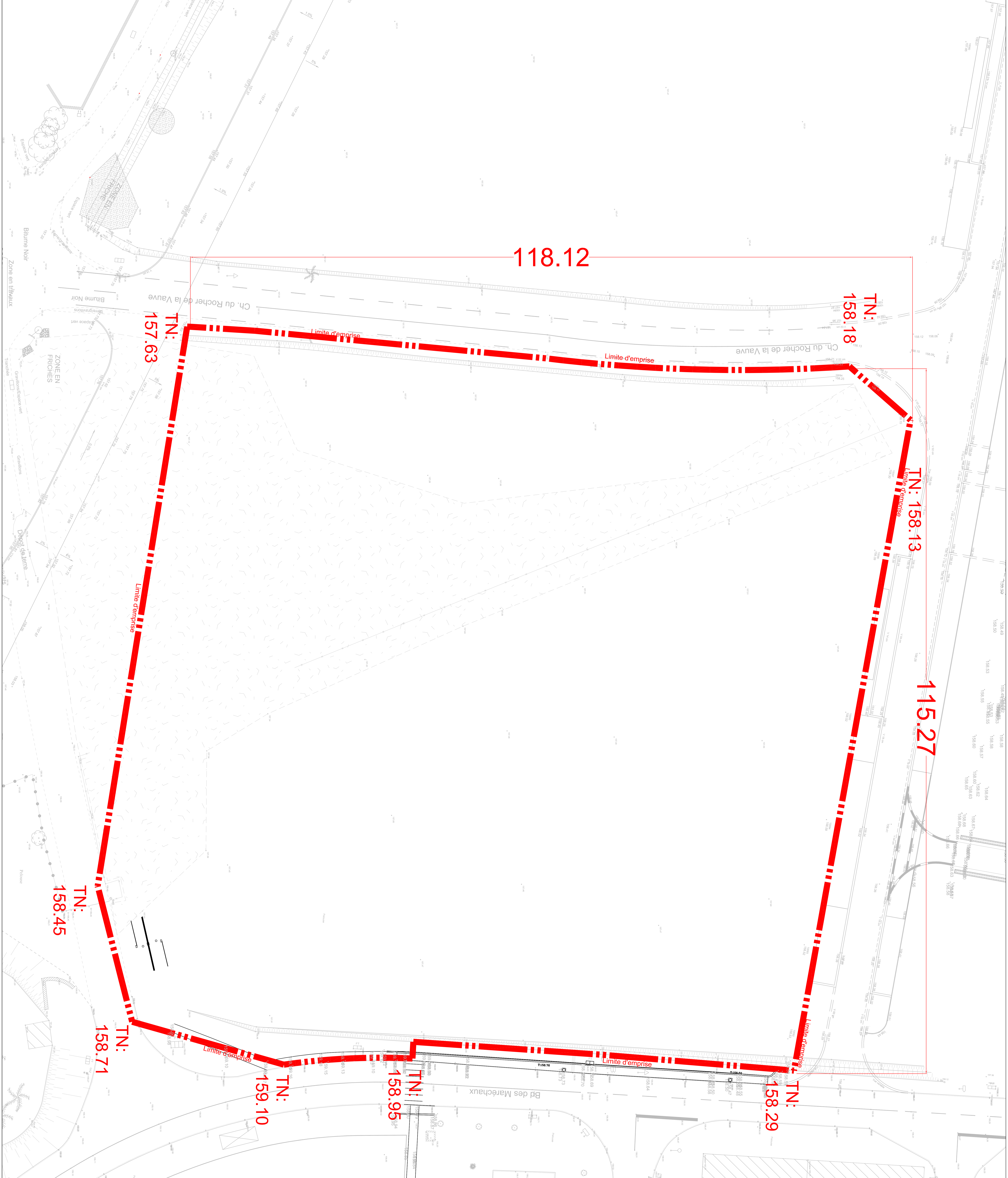
0 12.5 25 37.5 50 m



Source : Azur Drone Juillet 2018, Groupement MDP, Tuges, DGPIP 91
Réalisation : EPA Paris-Saclay - 1.Dahamel / Juin 2019 - Ref : 1822-2019-06-19-TD-V1

Prise de vue n°1





- REFERENCES -

- 44-RP-05-01-02-01-01-02-01-01
- 44-RP-05-01-02-01-02-01-02-01
- 44-RP-05-01-02-01-03-01-03-01
- 44-RP-05-01-02-01-04-01-04-01
- 44-RP-05-01-02-01-05-01-05-01
- 44-RP-05-01-02-01-06-01-06-01
- 44-RP-05-01-02-01-07-01-07-01
- 44-RP-05-01-02-01-08-01-08-01
- 44-RP-05-01-02-01-09-01-09-01
- 44-RP-05-01-02-01-10-01-10-01
- 44-RP-05-01-02-01-11-01-11-01
- 44-RP-05-01-02-01-12-01-12-01
- 44-RP-05-01-02-01-13-01-13-01
- 44-RP-05-01-02-01-14-01-14-01
- 44-RP-05-01-02-01-15-01-15-01
- 44-RP-05-01-02-01-16-01-16-01
- 44-RP-05-01-02-01-17-01-17-01
- 44-RP-05-01-02-01-18-01-18-01
- 44-RP-05-01-02-01-19-01-19-01
- 44-RP-05-01-02-01-20-01-20-01
- 44-RP-05-01-02-01-21-01-21-01
- 44-RP-05-01-02-01-22-01-22-01
- 44-RP-05-01-02-01-23-01-23-01
- 44-RP-05-01-02-01-24-01-24-01
- 44-RP-05-01-02-01-25-01-25-01
- 44-RP-05-01-02-01-26-01-26-01
- 44-RP-05-01-02-01-27-01-27-01
- 44-RP-05-01-02-01-28-01-28-01
- 44-RP-05-01-02-01-29-01-29-01
- 44-RP-05-01-02-01-30-01-30-01

MATRISSE D'OUVRAGE

PARIS-SACLAY

6 Bd Duhalloy
91400 ORSAY

MDP
MATRISSE D'OUVRAGE
91400 ORSAY

TURER
HYDRAULIQUE - ECOLOGIE
VISO (multidisciplinaire)

CONCEPT

SOI
SCENARIOS D'OUVRAGE
91400 ORSAY

ARCHITECTE - URBAINISTE - PAYSAGISTE

ZAC du quartier de l'école Polytechnique
Accord cadre de maîtrise d'œuvre paysagère et urbaine

MS2
AMENAGEMENT DE LA PLACE MARGUERITE PEREY
AMENAGEMENT D'UN PARKING PROVISoire

OBJET:	
A3	05/07/2019
A2	05/06/2019
Date	
Titre	
Lieu	
Zone	
Etat	
Mise à jour suite concertation DDT	
Première diffusion	

PLAN DE L'ETAT ACTUEL

Préparé par : A0

Echelle(s) : 1:600

Date : 05/07/2019

Opération : SUD - PO - TUGC - OM - PL - T001

Parking provisoire

0 12,5 25 37,5 50 m



Source : Azur Drone Juillet 2018, Groupement MDR Tugac, DGFiP 91
Réalisation : EPA Paris-Saclay - T.Duhamel / Juin 2019. Réf : 1809-2019-05-05-CM-V3

Localisation de la ZAC QEP par rapport aux sites Natura 2000 alentours

