

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

| Cadre réservé à l'autorité environnementale | | |
|---|----------------------|-----------------------|
| Date de réception : | Dossier complet le : | N° d'enregistrement : |
| 16/09/2019 | 25/09/2019 | F01119P0205 |

1. Intitulé du projet

Projet d'extension d'un bâtiment d'activité ERP et stockage associé.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i> |
|---|--|
| 39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement .a)Travaux et constructions qui créent une sdp> 10 000m ² mais < à 40 000m ² | Le projet consiste en la réalisation d'un bâtiment d'activité mixtes, commerce libre services aux professionnels - et réserves associées -Bureaux- Ateliers et parkings de 9425 m ² au sol en extension de bâtiment d'entrepôt existant de 2 850 m ² au sol l'ensemble du projet représentera une 12 275 m ² au sol ,une surface de développée de 26 980 m ² avec un R-1 de parkings + réserves et un R+1 de bureaux. - Surface de plancher existante : 5 700 m ² - Surfaces de plancher extension : 21 280m ² |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit la démolition de :

- 850 m² de bâtiment comprenant des bureaux et des ateliers existants;
- 16 650 m² de voirie existante;
- La station de carburant privée poids lourds existante.

Le projet prévoit de conserver 2 850 m² d'entrepôt en limite séparative Nord du site.

Le projet prévoit la construction de :

- Une extension d'un bâtiment à usage d'activité mixte, industrielle, commerciale et tertiaire pour différents locataires non connus à ce jour de 12 275 m² au sol;
- De 5 000 m² de voirie sur un terrain de 21 570 m².

De plus, un parking souterrain de 75 places environ sera dédié au remisage de voitures de collection.

4.2 Objectifs du projet

Le bâtiment est destiné à un usage locatif constitué de lots "multi-preneurs" au nombre de 6 principaux

Le programme commercialisé par CM Développement prévoit 5 lots pour des activités de négoce et distribution ERP 5ème catégorie, location, distribution de matériaux et matériels et éventuellement la location de véhicules utilitaires ou matériel (de chantier ou autre) dédiés principalement aux professionnels.

Des ateliers et magasins de petites surfaces de réparation ou outillage pour véhicules légers ou poids lourds ou matériels pourront être implantés dans chaque lots.

Une voirie de desserte à l'Ouest du bâti permettra la circulation des véhicules, le stationnement de 55 VL et 13 poids lourds en surface.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Démolition partielle de bâtiment industriel et bureaux existants d'une surface de 850 m² sur 2 niveaux.

Démolition d'une voirie de 16 650 m².

Terrassement en excavation de 47 000 m³, tri et évacuation en décharge pour création du nouveau sous-sol en extension.

Si nécessaire (en fonction des études géotechniques à mener) dépollution des sols existants.

Conservation de bâtiment au sol de 2 850 m² et du sous sol existant d'une surface équivalente.

L'altimétrie du RDC et des futures voiries sera sensiblement équivalente à celle existante.

Le projet envisage le tri, la récupération et le broyage des matériaux provenant des matériaux de démolition pour réemploi en fonds de forme des dallages et voiries du projet.

Extension infrastructure sous-sol en béton armé d'une surface au sol d'environ 9 425 m² pour parkings et réserves.

- Extension d'un bâtiment RDC avec une surface au sol de 9 425 m², hauteur 9,00 m maximum; 1 650 m² de plateaux de bureaux en R+1 ; l'ensemble représentant au total une surface développée de 26980 m².

- Création de nouvelle voirie associé au projet pour une surface d'environ 5 000 m² et réalisation de 3 300 m² d'espaces verts un traitement paysager remarquable est prévu dans le projet et principalement côté talus voie ferrée à l'ouest avec la réalisation de soutènement en palier de gabions et plantations.

Les emprises de ce chantier "classique" seront délimitées et protégées par des clôtures de chantier.

Seul un accès au Sud Est chemin des carrouges permettra l'accès au site, le reste des limites est bordé par les voie ferrées de la SNCF.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Bâtiment locatif de 6 lots : 4 lots principaux RDC/R+1 et leurs réserves associées au R-1 / 1 Lot parking exploitation BUS à RDC et 1 lot parkings VL souterrain.

- Les activités ou locataires des lots ne sont pas connus à ce jour.

- Le projet prévoit 4 lots Activités de négoce recevant du public ERP 5ème catégorie avec chacun des zones de stockage RDC et R-1 associées.

- Dans chaque lot, une zone accueil - libre service - exposition de moins de 300 m² sera implantée en RDC et une zone de bureaux .

- 55 places de parkings clients et personnels sont prévues en aérien ; 13 stationnements poids lourds en RDC sont en partie intégrés dans le bâtiment, permettant ainsi une libre circulation en extérieur.

Les 4 lots représentent des surfaces de 1 200 à 1 700 m² chacun, séparés entre eux par des murs séparatifs coupe feu.

- Des zones réserves associées à ces activités ou lots sont prévus en sous-sol accessibles par monte charge d'une surfaces de 500 à 1 900 m² chacune.

- Chacune des réserves des ERP sera sprincklée .

Un 5ème lot (n° 105) de 6 000 m² est prévu en RDC dédié au parkings et entretien d'environ 40 bus Thermiques et électriques d'une filiale de la RATP. L'atelier de réparation aura une superficie de 373 m² et n'est pas assujetti à la réglementation ICPE

Un parking souterrain (n° 108) au R-1 sera dédié au remisage ou stockage d'environ 75 véhicules légers de collection.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire activité industrielle- réserve de stockage - tertiaire avec dossier d'aménagement ERP 5ème catégorie le projet n'est pas concerné par la réglementation ICPE

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|--|----------------------------------|
| Largeurs du bâtiment | 12 ml au nord et 62 ml en centre |
| Longueur du bâtiment | 274 ml |
| Tableau des surfaces planchers | Hauteur 7.80 à 9.00 ml |
| Parkings et réserves sous-sol | 12 651 m ² |
| Accueil libre services bureaux rdc | 1 071 m ² |
| Stockage- Ateliers -magasins - locaux techniques à rdc | 11 702 m ² |
| Bureaux R+1 | 1 557 m ² |
| total SDP | 26 980 m ² |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

16 chemin des Carrouges
93 BONDY

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 8° 5 3' 2 1" N Lat. 2 ° 2 8' 3 6" E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Bondy

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet ne se situe pas dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II. La zone la plus proche se situe à 1,5 km au Sud-Ouest du site. Il s'agit de "Prairies humides au fort de Noisy". |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site ne se situe pas en zone de montagne. |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet ne se situe pas dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope. La zone la plus proche se situe à 1,5 km au Sud-Ouest du site. Il s'agit de "Glacis du fort de Noisy-le-Sec". |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site ne se situe pas sur le territoire d'une commune littorale. |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site ne se situe pas dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle. |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet se trouve sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit approuvé par arrêté préfectoral n°2018-1545 du 04/07/2018. |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le site se trouve dans un périmètre de protection au titre des abords d'un monument historique, il s'agit de la "Cité expérimentale de Merlan". |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site ne se situe pas dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation. |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet se situe dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) pour les mouvements de terrains. Le projet ne se situe pas dans une commune couverte par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT). |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site n'est pas référencé sur la base de données BASOL. Un diagnostic de pollution des sols sera fait afin de confirmer que le projet ne se situe pas dans un site ou sur des sols pollués. |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet se situe dans la Zone de Répartition des Eaux (ZRE) "Albien". |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun captage à des fins de production d'eau potable, ni de périmètre de protection de captage ne se trouve dans l'aire d'étude. |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet ne se situe pas dans un site inscrit. |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site ne se situe pas dans un site Natura 2000. |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet ne se situe pas dans un site classé. |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i> |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet prévoit des prélèvements d'eau sur le réseau d'adduction d'eau potable du réseau public. |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le bâtiment existant avec sous sol n'a pas fait l'objet de rabattement de nappe lors de sa construction initiale en 1998. Une étude géotechnique sera réalisée prochainement pour vérifier ce point. |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Un diagnostic de pollution des sols sera réalisé en même temps que l'étude géotechnique en fin d'année 2019. Lors du terrassement, il est prévu qu'environ 47 000 m3 de terres soient évacuées en décharge pendant le chantier. Des campagnes d'essai laboratoire au préalable et en cours de chantier seront effectuées et permettront de détecter les matériaux, de classe 2 ou impropres. Un suivi continu lors des terrassements et un tri spécifique des matériaux seront réalisés en cours de chantier. |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet nécessitera environ 1 000 m3 de terre végétale, elle seront fournie de l'extérieur et utilisées sur site pour la réalisation des espaces verts du projet. |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet se situe sur un site déjà urbanisé. |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet se situe suffisamment loin du site Natura 2000 le plus proche pour ne pas avoir d'impact sur un habitat ou une espèce inscrite. |

| | | | | |
|------------------|--|--|--|--|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'est pas susceptible d'avoir des incidence sur les autres zones à sensibilité particulière |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Non, le projet se trouve sur un site déjà urbanisé. |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet est à proximité de voies ferrées et de routes, il est concerné par un risque de transport de matières dangereuses. Des ICPE sont présentent à proximité du site mais la commune n'est soumise à aucun Plan de Prévention des Risques Technologiques. |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le site est concerné par un aléa fort à moyen de retrait-gonflement des argiles (ces variations peuvent avoir des conséquences importantes sur le bâti, une étude géotechnique sera réalisée). |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'engendre pas de risques sanitaires et n'est pas concerné par des risques sanitaires. |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le site est occupé actuellement par une société de transport routier qui procure 160 à 180 rotations de semi remorques/jour. Le projet futur sera occupé principalement par 4 locataires de négoce avec 5 à 10 salariés chacun, soit 10 à 20 rotation de VL du personnel par jour. Les livraisons PL seront de l'ordre de 50 rotations/jour. |
| | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Oui , marginalement, mais le bruit généré par le trafic diminuera. Le site est concerné par des nuisances sonores issues des voies SNCF à proximité du site. |

| | | | | |
|------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | <p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le projet n'engendre pas d'odeur.</p> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le projet n'est pas concerné par des nuisances olfactives.</p> |
| | <p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le projet n'engendre pas de vibrations.</p> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le projet n'est pas concerné par des vibrations.</p> |
| | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>5 enseignes commerciales lumineuses seront apposées sur le bâtiment en vue depuis l'Ouest, voie SNCF et A3.</p> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le projet n'est pas concerné par des émissions lumineuses.</p> |
| Emissions | <p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Les rejets dans l'air engendré par le projet sont les émissions dues au trafic routier.</p> |
| | <p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Actuellement le site est occupé par 16 650 m² de voiries lourdes recevant et stockant des semi remorques (160 à 180 rotation/jour). Les voiries du projet vont être ramenées à 5 000m² et les eaux pluviales seront évacuées et traitées dans un bassin phytoremédiataires filtrant et traitant les eaux en fond de parcelle.</p> |
| | <p>Engendre-t-il des effluents ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Le site engendrera des eaux usées provenant des blocs sanitaires du personnel qui seront évacuées sur le réseau public.</p> <p>Aucun effluent de process ne sont prévus au projet.</p> |
| | <p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>L'activité du site engendrera des déchets du type cartons, palettes, divers gravois qui seront stockés dans des bennes à gravois puis évacués par un prestataire</p> |

| | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'est pas susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager. En effet le site est déjà urbanisé. |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'engendre pas de modifications sur les activités humaines notamment à l'usage du sol. |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Une consultation des avis de l'autorité environnementale a été réalisée le 12 septembre 2019 sur le site de la DRIEE IdF, aucun projet sur les communes de Bondy, Rosny-sous-Bois et Villemomble n'a été identifié en 2019.

Un projet correspondant à la demande F01119P0166 a été identifié sur la commune de Noisy-le-Sec, il s'agit d'un programme immobilier situé à plus de 2,2 km du projet. Il n'est donc pas susceptible d'avoir des effets cumulés.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

L'activité de transport poids lourds du site actuel est de 160 à 180 camions / jour sur 16 650m² de voirie .

Cette activité unique sera remplacée par plusieurs activités de négoce variées occupant maximum 100 camions, bus, véhicules utilitaires et VL par jour.

Cette nouvelle destination du bâtiment permettra de réduire considérablement le trafic routier et ses conséquences éventuelles sur l'environnement.

Les voiries actuelles de 16 650 m² seront réduites à 5 000 m² dans le projet futur.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

A priori ce projet peut être dispensé d'évaluation environnementale.

Ce projet va réduire considérablement le trafic au droit du site et améliorer son aspect environnemental.

Le traitement paysager du projet et le nouveau bâti remplaçant les voiries actuelles vont sensiblement améliorer cette zone.

Les friches de terrain seront aménagées en espaces verts en limite séparatives.

La station de carburant privée existante sera supprimée, un nouveau traitement phythorémédiatoire des eaux pluviales sera mise en place et une réduction importante des surfaces imperméabilisées de voirie permettront une meilleure gestion des évacuations en milieu naturel par rapport au site actuel. Enfin l'activité pluri-disciplinaire des différents preneurs amènera plus de vie sociale dans cet espace actuellement dédié exclusivement aux stockages et trafic poids lourds.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input checked="" type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|--|
| Plan 4- Localisation aérienne existante Plan 5- Localisation aérienne future Plan 6 -insertion du projet Plan 7- Masse emprises au sol Plan 8- Sous sol R-1 Plan 9 - RdC Plan 10- R+1 Plan 11- coupe périmètre de protection des monuments historiques |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

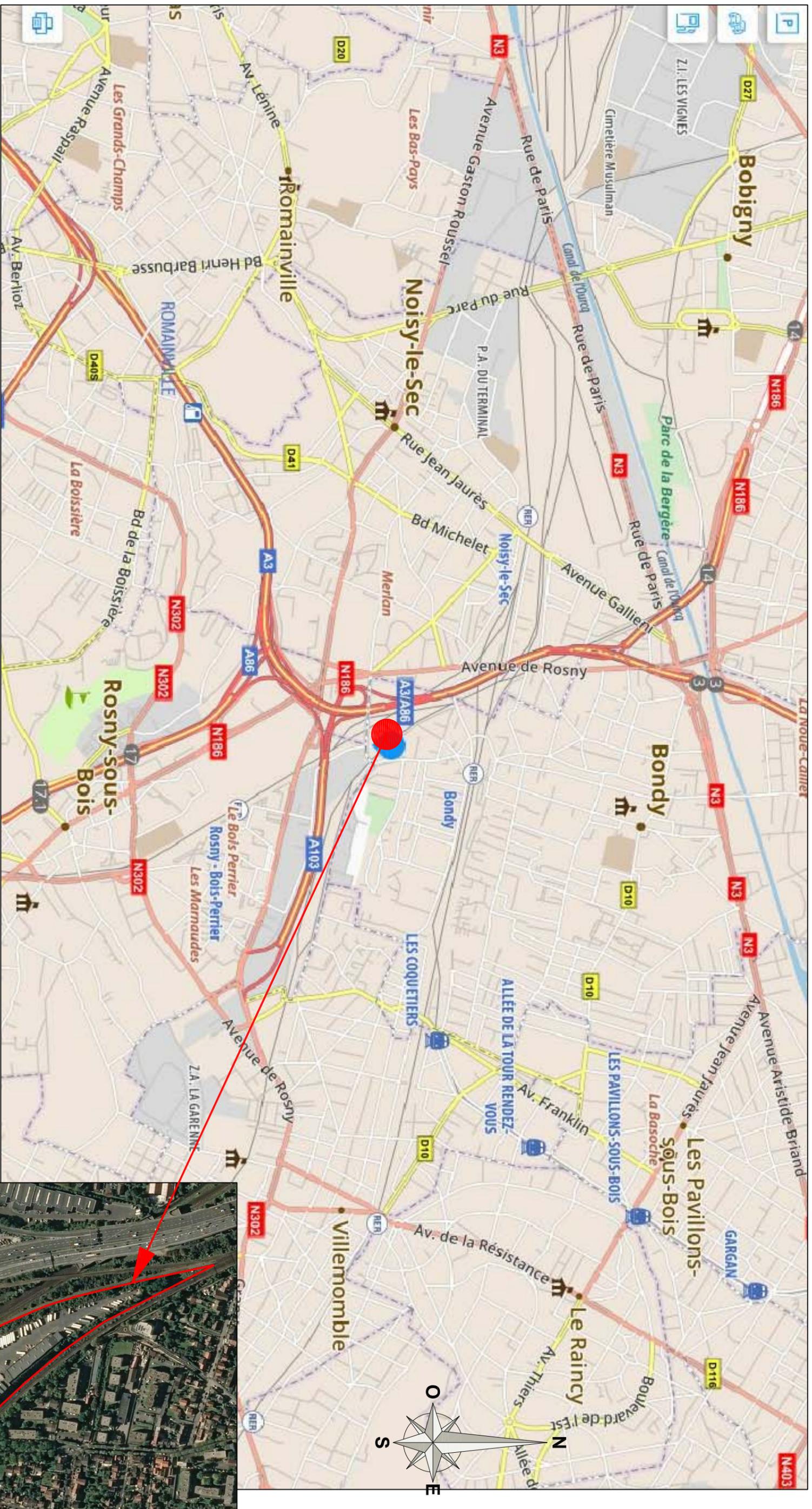
Fait à Bondy

le, 13 septembre 2019

Signature

SCI CM FONCIERE DEVELOPPEMENT
16 Chemin des Carrouges
93140 BONDY







Avant Projet Sommaire
 16 Chemin des Carrouges
 93 140 BONDY

06-09-2019



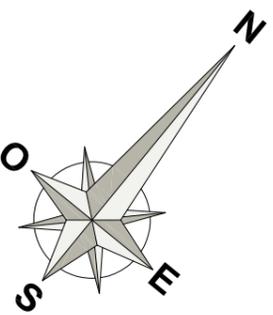
02

PLAN DE SITUATION

DATE : 06 / 03 / 2019

49 Rue
 Auguste Renard
 78 400 Chateaufort
 tel: 01.30.09.66.37
 fax: 01.38.52.01.32





04

PLAN LOCALISATION
EXISTANTE

GRUPE
PREVOST

Avant Projet Sommaire
16 Chemin des Carrouges
93 140 BONDY

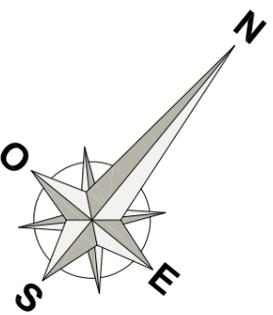
ECHELLE : 1 / 2 500 em
DATE : 06 / 03 / 2019

BK
concept

49 Rue
Auguste Renard
78 400 Chateau
tel: 01.30.09.66.37
fax: 01.38.52.01.32

06-09-2019

Reproduction Interdite - Ces plans sont la propriété exclusive de BK CONCEPT



05

PLAN LOCALISATION
FUTURE

ECHELLE : 1 / 2 500 em
DATE : 06 / 03 / 2019

BK
concept

49, Rue
Auguste Renard
78 400 Chateau
Lafayette
tel : 01.30.09.66.37
fax : 01.38.52.01.32

GRUPE
PREVOST

Avant Projet Sommaire
16 Chemin des Carrouges
93 140 BONDY

06-09-2019

Reproduction Interdite - Ces plans sont la propriété exclusive de BK CONCEPT

TOTAL EXTENSION & EXISTANT
emprise au sol = 12 275 m²

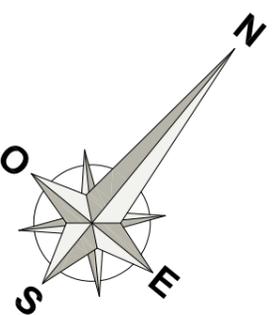
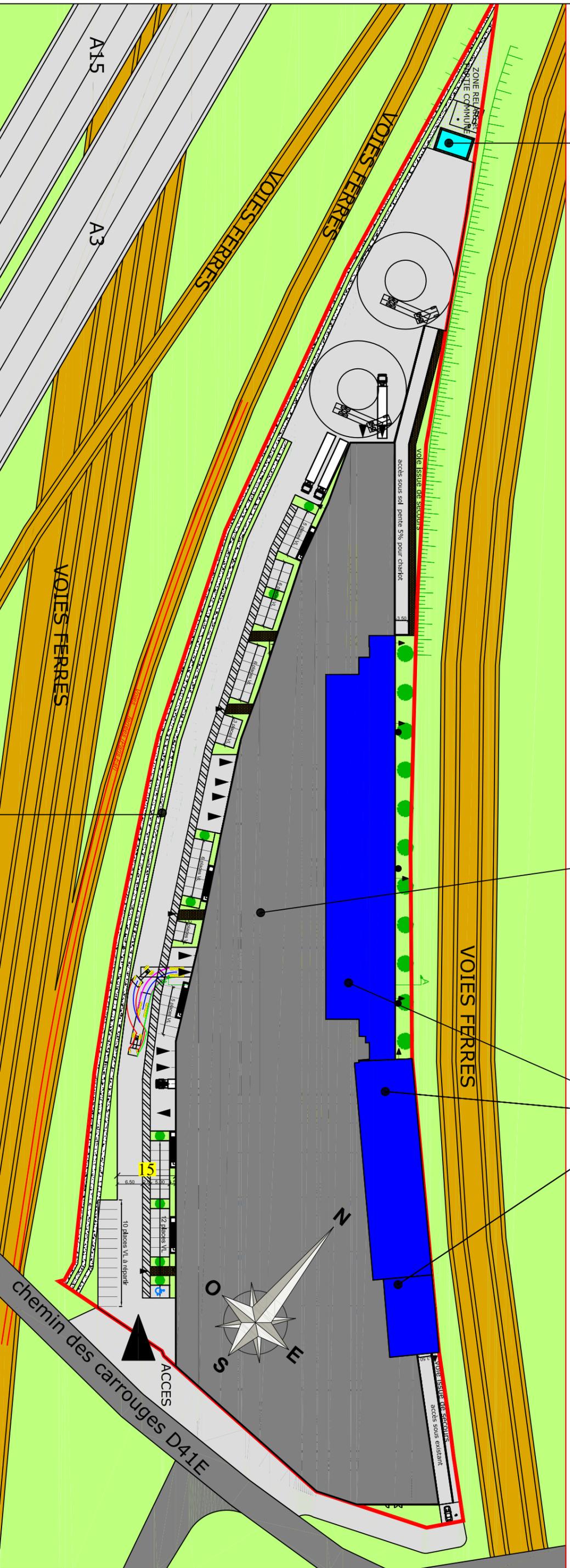
Bassin Eaux Pluviales

EXTENSION 9 425 m²

PARCELLE 21 970 m²

ENTREPOT EXISTANT
2850 m²

Espace vert projet 3 200 m²



GRUPE
PREVOST

07

PLANS MASSE
EMPRISE AU SOL

Avant Projet Sommaire
16 Chemin des Carrouges
93 140 BONDY

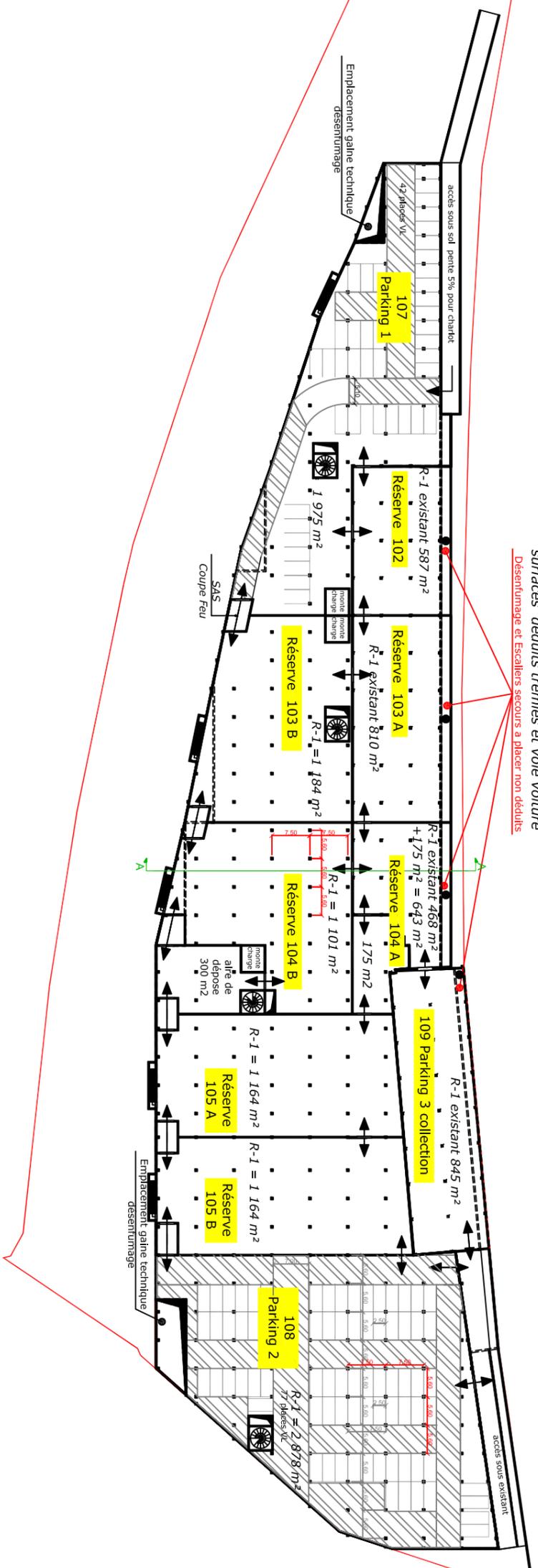
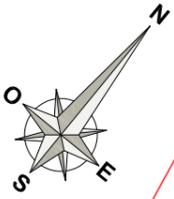
ECHELLE : 1 / 1 000 em

DATE : 06 / 03 / 2019

06-09-2019

BK
concept

49 Rue
Auguste Renard
78 400 Chateau
tel: 01.30.09.66.37
fax: 01.38.52.01.32



surfaces déduits trémies et voie voiture
Desentumage et Escaliers secours a placer non déduits

GRUPE
PREVOST

Avant Projet Sommaire
16 Chemin des Carrouges
93 140 BONDY

BK
concept

08

R-1

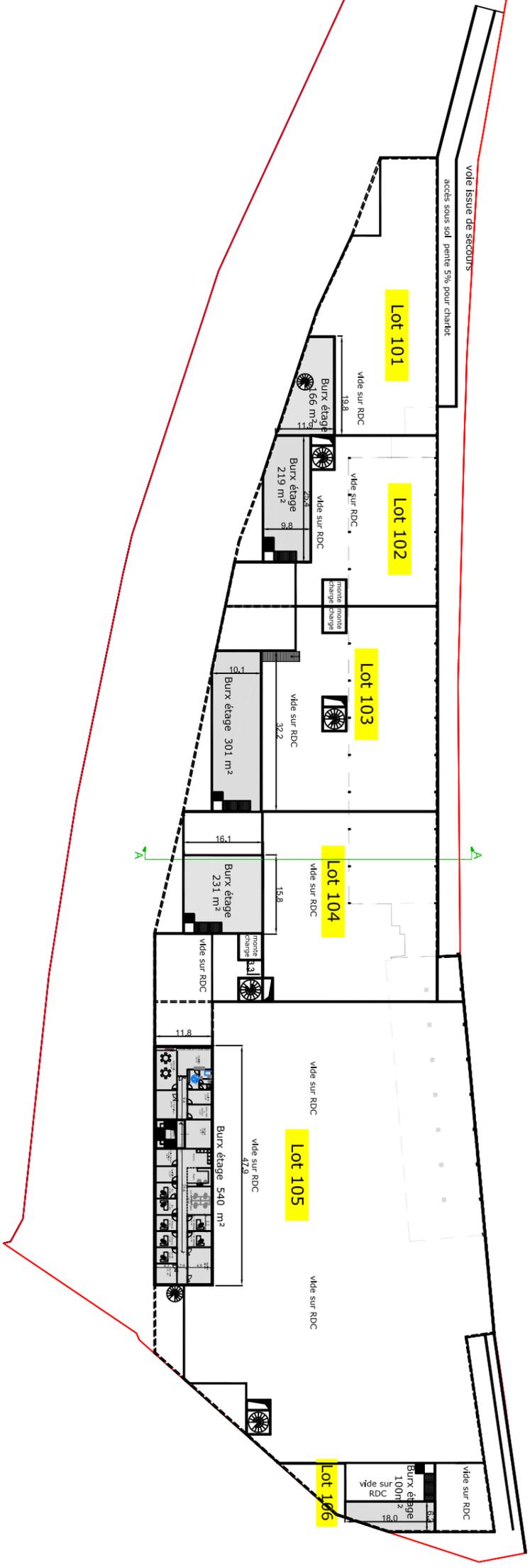
ECHELLE : 1 / 1 000 em

DATE : 06 / 03 / 2019

49,Rue
auguste Renard
78 400 Chateau
tel : 01.30.09.66.37
fax: 01.38.52.01.32

06-09-2019

Reproduction interdite - Ces plans sont la propriété exclusive de BK CONCEPT



GRUPE
PREVOST

Avant Projet Sommaire
16 Chemin des Carrouges
93 140 BONDY

06-09-2019

BK
concept

49, Rue
Auguste Renard
78 400 Chateau
Tel: 01.30.09.66.37
Fax: 01.38.52.01.32

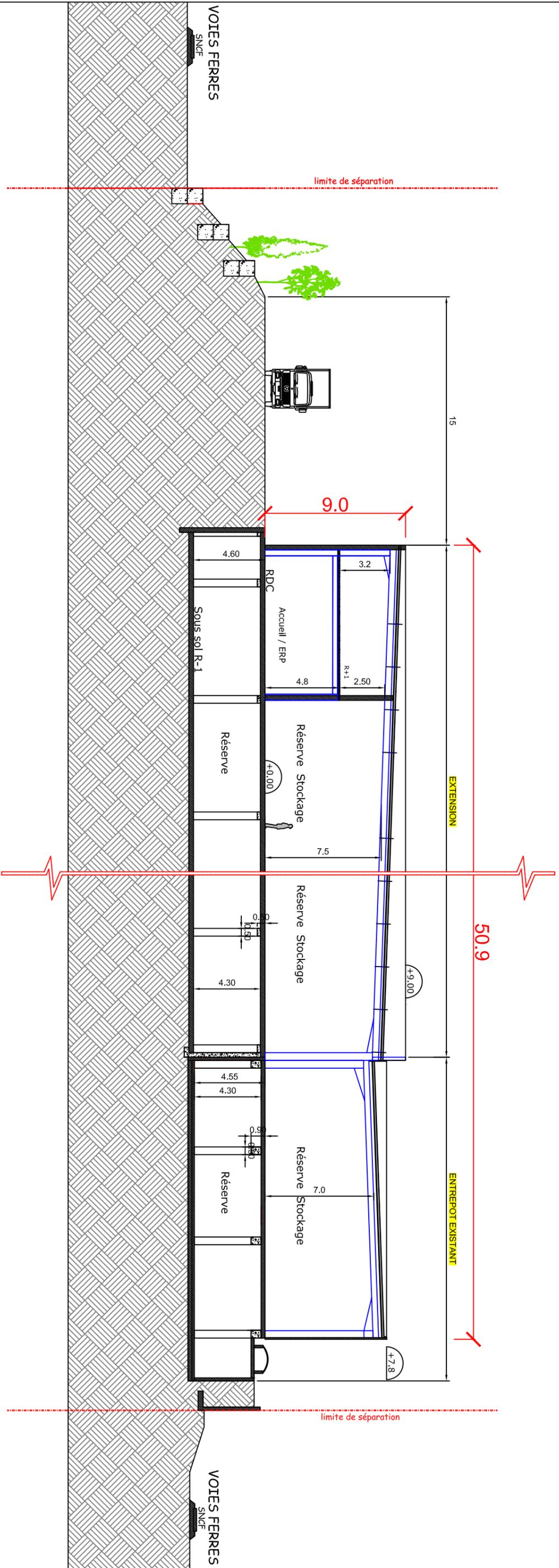
10

R+1

ECHELLE : 1 / 1 000 em

DATE : 06 / 03 / 2019

Reproduction Interdite - Ces plans sont la propriété exclusive de BK CONCEPT



06-09-2019

GRUPE
PREVOST

Avant Projet Sommaire
16 Chemin des Carrouges
93 140 BONDY

BK
concept

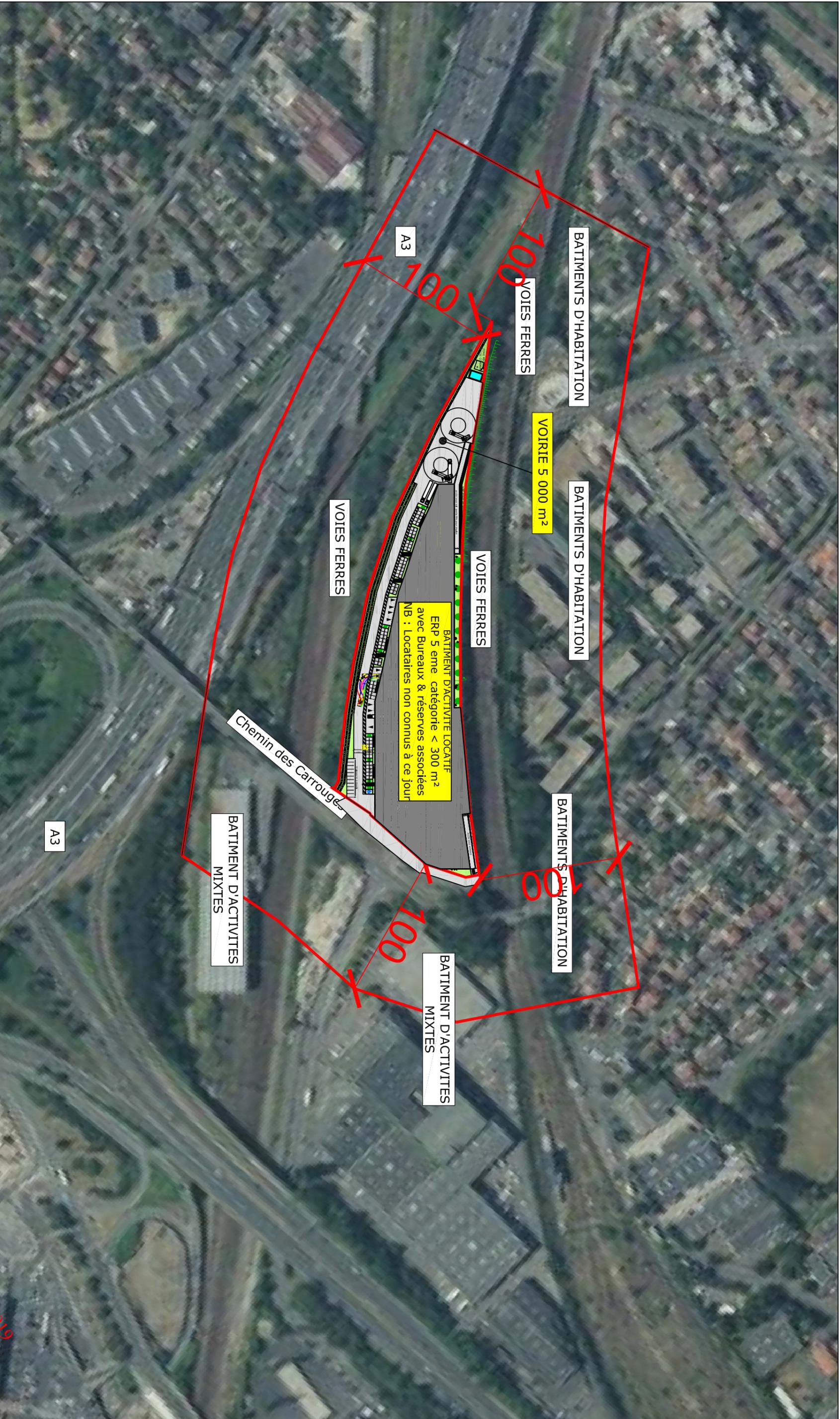
11

COUPE DE PRINCIPE

ECHELLE : 1 / 250 em

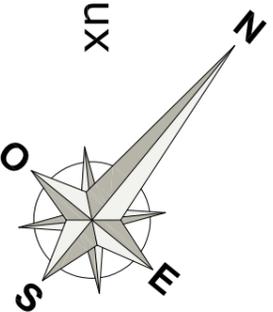
DATE : 06 / 03 / 2019

49, Rue
Auguste Renard
78 400 Chateau
tel: 01.30.09.66.37
fax: 01.38.52.01.32



Aucun canaux, plans d'eau et cours d'eau dans la bande des 100 m

BATIMENT D'ACTIVITES MIXTES = Industries-Stockage-Bureaux



CM DEVELOPPEMENT
GROUPE
PREVOST

Annexes
05

PLAN DES ABORDS
DU PROJET

Avant Projet Sommaire
16 Chemin des Carrouges
93 140 BONDY

ECHELLE : 1 / 2 500 em

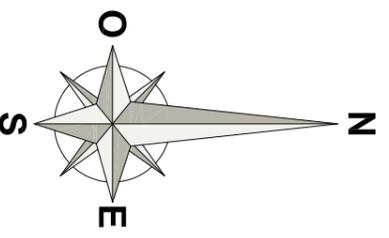
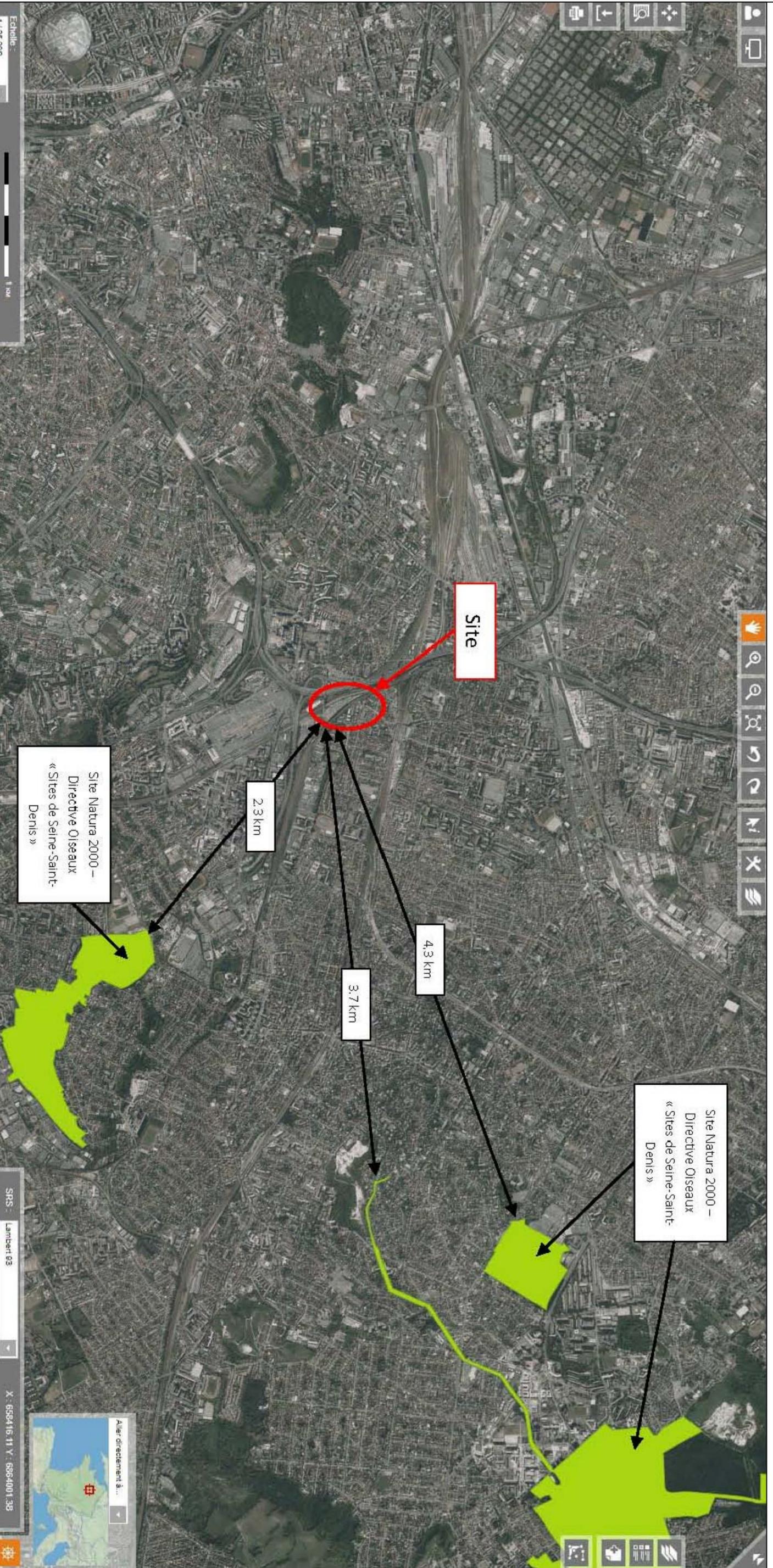
DATE : 06 / 03 / 2019

BK
concept

49 Rue
Auguste Renard
78 400 Chateau
tel: 01.30.09.66.37
fax: 01.38.52.01.32

19-09-2019

Reproduction interdite - Ces plans sont la propriété exclusive de BK CONCEPT



CM DEVELOPPEMENT
GROUPE PREVOST

Annexes
06

LOCALISATION
NATURA 2000

Avant Projet Sommaire
16 Chemin des Carrouges
93 140 BONDY

DATE : 06 / 03 / 2019

BK
concept

49 Rue
Auguste Renard
78 400 Chateaufort
tel : 01.30.09.66.37
fax : 01.38.52.01.32

19-09-2019