

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
29/10/2019

Dossier complet le :
29/10/2019

N° d'enregistrement :
F01119P0241

1. Intitulé du projet

Parc d'Activité CLE SAINT PIERRE PROMOTION SNC

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

CLE SAINT PIERRE PROMOTION SNC

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Vincent Mauvillain

RCS / SIRET

5 2 9 3 1 8 3 3 9

Forme juridique SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39) a) travaux et constructions qui créent une surface de plancher ou une emprise au sol comprise entre 10 000 et 40 000 m ²	Restructuration d'un site de 5,3 ha de bureaux et de bâtiments d'activité et de logistique. Construction de 4 bâtiments d'une surface de plancher cumulée de 13 671 m ² environ et conservation en l'état d'un entrepôt de 13 508 m ² de surface de plancher.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la restructuration sur la commune de Elancourt () d'un parc d'activité comportant d'une part la création de quatre bâtiments d'activités destinés à accueillir des activités artisanales et divisés en lots - chaque lot possédant un espace bureau en mezzanine et la réhabilitation d'un bâtiment à usage d'entrepôt comportant des bureaux.

Les aménagements concerne un terrain de 53 055 m² et consistent en :

- Conservation en l'état du bâtiment entrepôt/bureaux existant de 13 508 m² de surface de plancher et de 11 097 m² d'emprise au sol
- Démolition du bâtiment de bureaux existant : 12 275 m² dont le sous sol qui couvre une surface de 10.224 m² imperméabilisée,
- Création de 4 bâtiments = 13 671 m² de surface de plancher pour 11 984 m² d'emprise au sol,
- Aménagement de voiries de desserte (16 959 m²) et de places de stationnement (532 places dont 295 en ss-1),
- Aménagements paysagers d'espaces verts (15 989 m² dont 12 407 m² de pleine terre).
- Création d'espaces de stationnement pour les 2 roues non motorisés et motorisés.

4.2 Objectifs du projet

- Redynamiser un site actuellement inutilisé, et l'adapter au marché actuel.
- Proposer une nouvelle offre de locaux d'activités dans un secteur en pénurie de locaux disponibles.
- Créer un ensemble harmonieux et cohérent avec l'environnement existant, fonctionnel pour les usagers
- S'implanter selon une emprise étanchée sensiblement proche de celle existante actuellement sur le site

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux consisteront à :

- Démolition du bâtiment de bureaux existant
- Construction de bâtiments (RdC + mezzanine ; hauteur inférieure à 10 mètres),
- Implantation des réseaux.
- Création des voiries, parkings et bassins de gestion des eaux pluviales,
- Aménagements paysagers (dont plantation d'arbres à hautes tiges).
- Chantier sera entièrement clôturé
- L'ensemble des constructions temporaires et livraisons seront localisé sur le site même pendant la phase chantier.
- Faible impact du chantier de construction/démolition sur l'espace publique.
- Durée des travaux est estimée à 12 mois.
- Le planning actuellement envisagé prévoit la livraison des bâtiments début 2021.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

le projet consistera en :

- 1 bâtiment d'entrepôt / bureaux conservé :
 - bureaux : 3 488 m²
 - entrepôt : 10 020 m²
- 1 ensemble de 4 bâtiments d'activité et de bureaux crée à la place des bâtiments existants :
 - bureaux : 2 402 m²
 - activité : 11 269 m²

le terrain qui dispose de deux entrée-sortie Poids lourds/Véhicules légers qui seront conservés et réutilisés.

Le projet pourra faire l'objet d'accession et de location. Les espaces communs seront gérés par une copropriété.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?*La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).*

- Permis de construire
- Demande d'agrément pour les Bureaux et les locaux d'activité

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie global du terrain	53.055 m ² environ
Surface de plancher totale crée (Construction - démolition)	1.252 m ² environ
Emprise au sol totale des bâtiment (entrepôt + activité)	23.081m ² environ
Emprise au sol des parking extérieurs + voiries de desserte	16.959 m ² env
Emprises végétalisées	15.989 m ² env (pln terre = 12407 m ²)
Nombre de places de parking	532 places dont 317 existantes
Surface de plancher totale	27.179 m ²
Surface cheminement piéton	608 m ²

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

2 rue Denis Diderot, Elancourt 78990

Coordonnées géographiques¹ Long. 1° 58' 48" 8 Lat. 48° 47' 47" 2

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 64.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site de projet ne concerne directement aucun site Natura 2000, le plus proche se situe à 1km à l'Est : site Natura 2000 "Etang de Saint Quentin" FR1110025
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est déjà développé et intégré dans une ZAC qui est totalement développée et en fonctionnement.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Effectifs prévisionnel inférieur à l'effectif du projet actuel. - actuel : environs 500 personnes - projet : environs 200 personnes
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les circulations automobile de desserte des entreprises du parc d'activité ne sont pas de nature (volume, vitesse de circulation, etc) à avoir une incidence sensible sur l'ambiance acoustique, qui est d'ores et déjà globalement impactée par la présence d'une réseau routier supportant d'importantes circulations (RN 12 notamment).

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet engendre des émissions lumineuses extérieures limitées aux espaces de circulations piétonnes et automobiles, les éclairages bas dirigés vers le sol et rasants au niveau des façades seront privilégiés pour limiter l'impact sur l'environnement.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet s'inscrit dans un site déjà développé et obsolète, il a pour vocation de redynamiser ce site et améliorer la qualité urbaine et architecturale. Le projet s'implante sur une emprise similaire à celle du bâtiment existant (car sous sol à forte emprise donc imperméabilisant).

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

PARIS

le,

25/10/25

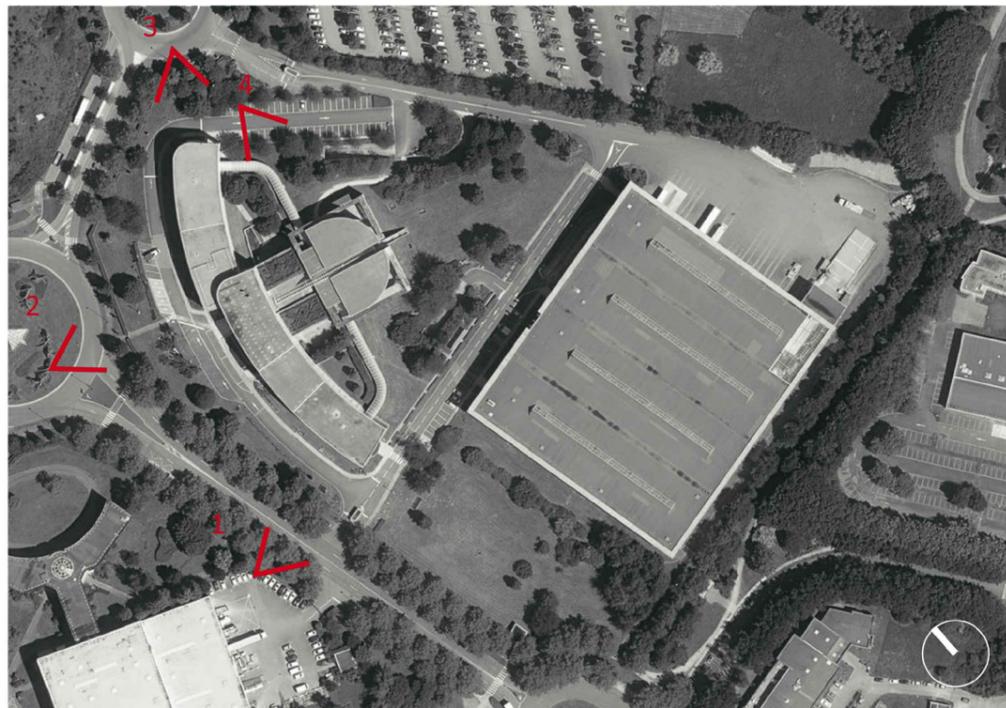
Signature


CLE SAINT PIERRE PROMOTION SNC
SNC au capital de 1000 euros
13-15, rue de la Baume - 75008 Paris
RCS Paris 852 496 868



NB : L'EMPRISE DU BATIMENT SONT SOUS RESERVES CONFORMITE PLU ET DOCUMENTS REGLEMENTAIRES, ETUDES SPECIFIQUES (GEOTECHNIQUE,VRD) ET RELEVÉ GEOMETRE

Maîtrise d'ouvrage : CLE SAINT PIERRE PROMOTION SNC	COMMUNE DE ELANCOURT (78)	PLAN DE SITUATION 1/25 000e	1/25000e 2019.09.11	LLS - JCN F	ESQ		Maîtrise d'oeuvre : Agence FRANC Architectes 7, rue Bayard 75008 PARIS	 AGENCE FRANC ARCHITECTES - GROUPE FRANC
---	----------------------------------	------------------------------------	------------------------	----------------	------------	---	--	---



REPÉRAGE POINTS DE VUE



1. FACADES LARGEMENT VITRÉES - LIBERTÉ D'AMÉNAGEMENT



4. MUR RIDEAU - PLATEAUX LIBRES



2. ENTREE DES BUREAUX - PORTILLON

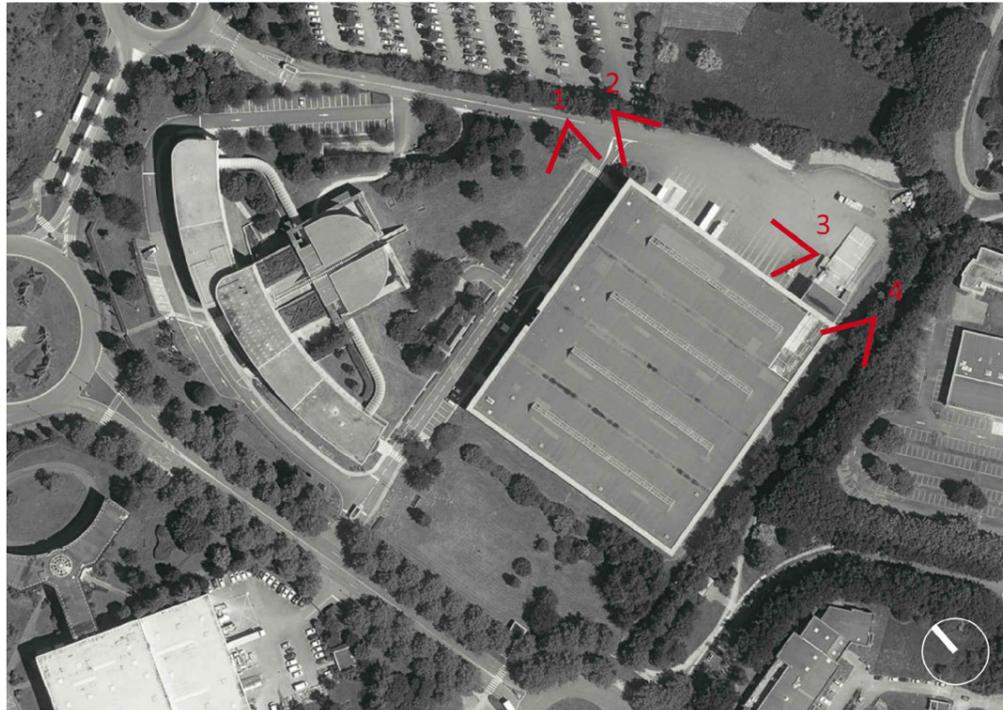


3. APPORT DE LUMIERE NATURELLE

Date photographies :
30/01/2019

NB : L'EMPRISE DU BATIMENT SONT SOUS RESERVES CONFORMITE PLU ET DOCUMENTS REGLEMENTAIRES, ETUDES SPECIFIQUES (GEOTECHNIQUE,VRD) ET RELEVÉ GEOMETRE

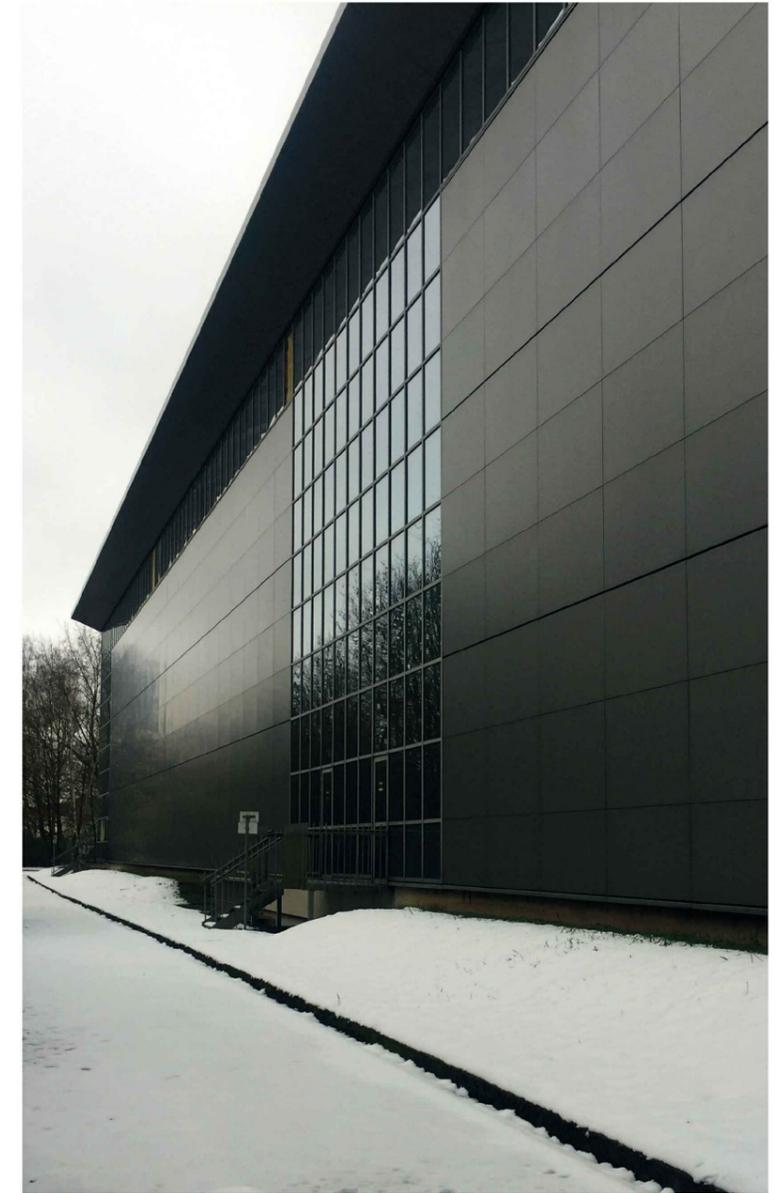
Maîtrise d'ouvrage : CLE SAINT PIERRE PROMOTION SNC	COMMUNE DE ELANCOURT (78)	PHOTOGRAPHIES EXTERIEURES BUREAUX	2019.09.12	LLS - JCN F	ESQ	Maîtrise d'oeuvre : Agence FRANC Architectes 7, rue Bayard 75008 PARIS	 AGENCE FRANC ARCHITECTES - GROUPE FRANC
---	---------------------------	--------------------------------------	------------	----------------	------------	--	---



REPÉRAGE POINTS DE VUE



1.FACADE TERTIAIRE QUALITATIVE



4.FACADES TRAVAILLÉES - APPORT DE LUMIÈRE NATURELLE



2.AIRE DE MANOEUVRE PL



3.10 QUAIS NIVELEURS

Date photographies :
30/01/2019

NB : L'EMPRISE DU BATIMENT SONT SOUS RESERVES CONFORMITE PLU ET DOCUMENTS REGLEMENTAIRES, ETUDES SPECIFIQUES (GEOTECHNIQUE,VRD) ET RELEVÉ GEOMETRE

Maîtrise d'ouvrage : CLE SAINT PIERRE PROMOTION SNC	COMMUNE DE ELANCOURT (78)	PHOTOGRAPHIES EXERIEURES ENTREPOT	2019.09.12	LLS - JCN F	ESQ	Maîtrise d'oeuvre : Agence FRANC Architectes 7, rue Bayard 75008 PARIS	 AGENCE FRANC ARCHITECTES - GROUPE FRANC
---	---------------------------	--------------------------------------	------------	----------------	-----	--	---

**SURFACES PROJET
PARC D'ACTIVITE**

SURFACE TERRAIN PROJET : 53 028.3 m²
SURFACE TOTALE : 27 179 m²
SURFACE ACTIVITE : 11 269 m² soit 41.5 %
SURFACE BUREAUX : 5 890 m² soit 21.7 %
SURFACE ENTREPOT : 10 020 soit 36.9 %
EMPRISE AU SOL : 23 081 m² soit 43.5 %
SURFACE ESPACES VERTS : 15 989 m² soit 30.1 % - Plaine terre : 12 407 m² soit 23.4 %
PARKING : 532 places > 406 places mini PLU
(brx:1/50m²SP / Acti 1/60m²SP / Entrepot 1/100m² SP)
PLU
EMPRISE AU SOL : maximum 60 % surface terrain soit 31 833 m²
SURFACE ESPACES VERTS : minimum 30 % surface terrain soit : 15 917 m²
HAUTEUR PLAFOND : 19 m
PARKING : Bureaux : 1 pl / 50 m² SDP
 Artisanat : 1 pl / 60 m² SDP
 Entrepot : 1 pl / 100 m² SDP sauf 400 premiers m²



NB : L'EMPRISE DU BATIMENT SONT SOUS RESERVES CONFORMITE PLU ET DOCUMENTS REGLEMENTAIRES, ETUDES SPECIFIQUES (GEOTECHNIQUE,VRD) ET RELEVÉ GEOMETRE

Maîtrise d'ouvrage : AM ARIZONA ASSET MANAGEMENT	COMMUNE DE ELANCOURT (78)	PLAN DE MASSE GENERAL + RDC	1/1000e	LLS - JCN	ESQ		Maîtrise d'oeuvre : Agence FRANC Architectes 7, rue Bayard 75008 PARIS
			2019.09.11	F	V		

**SURFACES PROJET
PARC D'ACTIVITE**

SURFACE TERRAIN PROJET : 53 028.3 m²
 SURFACE TOTALE : 27 179 m²
 SURFACE ACTIVITE : 11 269 m² soit 41.5 %
 SURFACE BUREAUX : 5 890 m² soit 21.7 %
 SURFACE INDUSTRIE : 10 020 soit 36.9 %
 EMPRISE AU SOL : 23 081 m² soit 43.5 %
 SURFACE ESPACES VERTS : 15 989 m² soit 30.1 % - Plaine terre : 12 407 m² soit 23.4 %
 PARKING : 532 places > 406 places mini PLU
 (brx:1/50m²SP / Acti 1/60m²SP / Entrepot 1/100m² SP)
 PLU
 EMPRISE AU SOL : maximum 60 % surface terrain soit 31 833 m²
 SURFACE ESPACES VERTS : minimum 30 % surface terrain soit : 15 917 m²
 HAUTEUR PLAFOND : 19 m
 PARKING : Bureaux : 1 pl / 50 m² SDP
 Artisanat : 1 pl / 60 m² SDP
 Entrepot : 1 pl / 100 m² SDP sauf 400 premiers m²



NB : L'EMPRISE DU BATIMENT SONT SOUS RESERVES CONFORMITE PLU ET DOCUMENTS REGLEMENTAIRES, ETUDES SPECIFIQUES (GEOTECHNIQUE,VRD) ET RELEVÉ GEOMETRE

Maîtrise d'ouvrage : AM ARIZONA ASSET MANAGEMENT	COMMUNE DE ELANCOURT (78)	PLAN DE MASSE GENERAL	1/1000e	LLS - JCN	ESQ	Maîtrise d'oeuvre : Agence FRANC Architectes 7, rue Bayard 75008 PARIS	
			2019.09.11	F	V		





- Activité & Loistique
- Bureaux Tertiaire
- Plan d'eau

NB : L'EMPRISE DU BATIMENT SONT SOUS RESERVES CONFORMITE PLU ET DOCUMENTS REGLEMENTAIRES, ETUDES SPECIFIQUES (GEOTECHNIQUE,VRD) ET RELEVÉ GEOMETRE

Maîtrise d'ouvrage : CLE SAINT PIERRE PROMOTION SNC	COMMUNE DE ELANCOURT (78)	PLAN DE SITUATION 1/5000e ABORDS ET AFFECTATIONS	1/5000e 2019.09.12	LLS - JCN F	ESQ		Maîtrise d'oeuvre : Agence FRANC Architectes 7, rue Bayard 75008 PARIS	AGENCE FRANC ARCHITECTES - GROUPE FRANC
---	---------------------------	---	-----------------------	----------------	------------	--	--	---



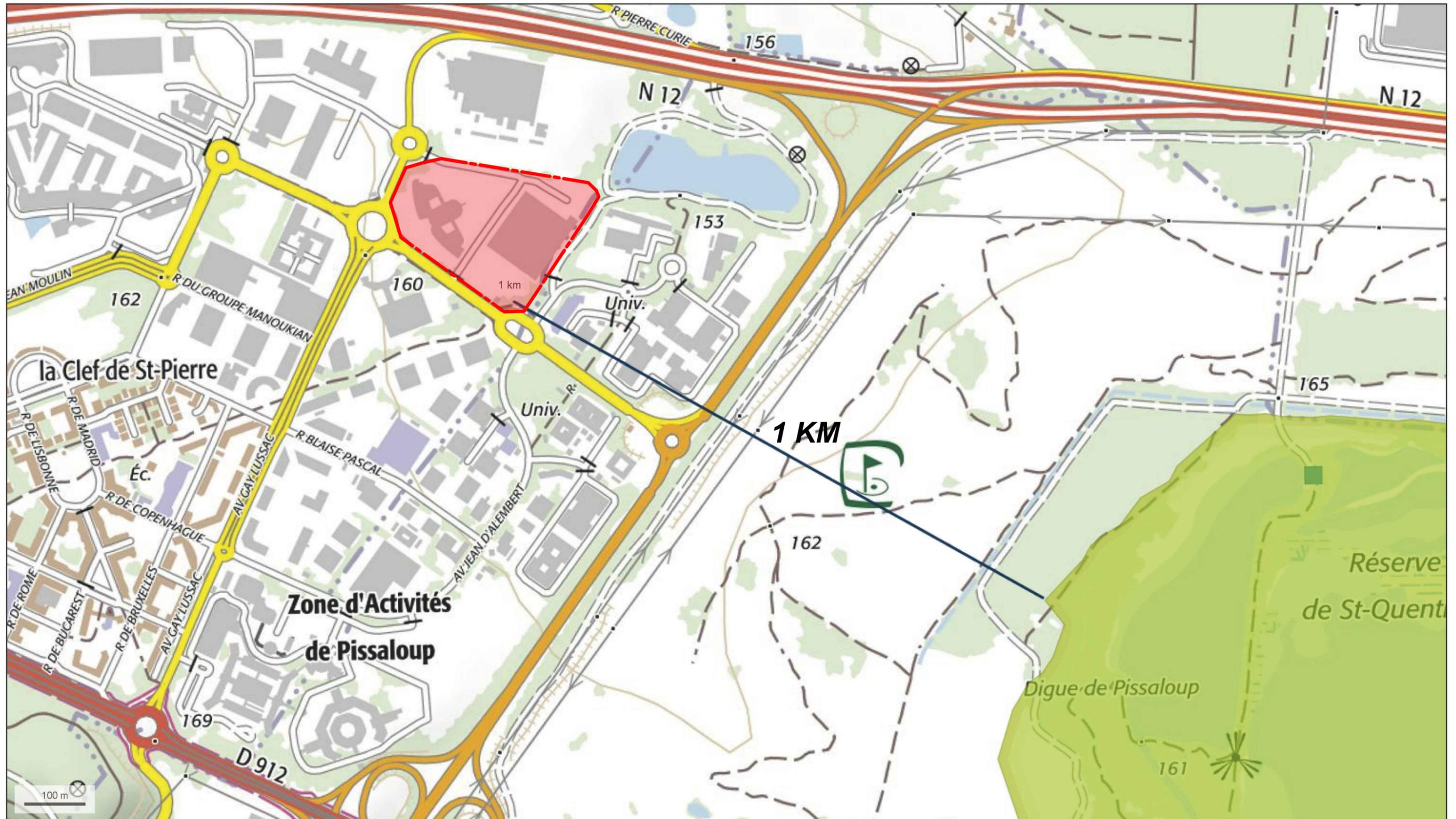
NB : L'EMPRISE DU BATIMENT SONT SOUS RESERVES CONFORMITE PLU ET DOCUMENTS REGLEMENTAIRES, ETUDES SPECIFIQUES (GEOTECHNIQUE,VRD) ET RELEVÉ GEOMETRE

Maîtrise d'ouvrage : CLE SAINT PIERRE PROMOTION SNC	COMMUNE DE ELANCOURT (78)	SITE 3D EXISTANT	2019.09.11	LLS - JCN F	ESQ	Maîtrise d'oeuvre : Agence FRANC Architectes 7, rue Bayard 75008 PARIS	 AGENCE FRANC ARCHITECTES - GROUPE FRANC
---	----------------------------------	-------------------------	------------	----------------	------------	--	---



NB : L'EMPRISE DU BATIMENT SONT SOUS RESERVES CONFORMITE PLU ET DOCUMENTS REGLEMENTAIRES, ETUDES SPECIFIQUES (GEOTECHNIQUE,VRD) ET RELEVÉ GEOMETRE

Maîtrise d'ouvrage : CLE SAINT PIERRE PROMOTION SNC	COMMUNE DE ELANCOURT (78)	INSERTION PAYSAGERE		LLS - JCN	ESQ	Maîtrise d'oeuvre : Agence FRANC Architectes 7, rue Bayard 75008 PARIS	 AGENCE FRANC ARCHITECTES - GROUPE FRANC
			2019.09.11	F	V4		



Distance Zone Natura 2000 : 1 km

NB : L'EMPRISE DU BATIMENT SONT SOUS RESERVES CONFORMITE PLU ET DOCUMENTS REGLEMENTAIRES, ETUDES SPECIFIQUES (GEOTECHNIQUE,VRD) ET RELEVÉ GEOMETRE

Maîtrise d'ouvrage :					LLS - JCN	ESQ	Maîtrise d'oeuvre :	
CLE SAINT PIERRE PROMOTION SNC	COMMUNE DE ELANCOURT (78)	PROXIMITÉ ZONE NATURA 2000			F		Agence FRANC Architectes 7, rue Bayard 75008 PARIS	 AGENCE FRANC ARCHITECTES - GROUPE FRANC
				2019.09.12				