

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

07/11/2019

Dossier complet le :

07/11/2019

N° d'enregistrement :

F01119P0244

### 1. Intitulé du projet

Création d'une salle polyvalente comprenant deux salles et des locaux annexes (cuisine, rangements, sanitaires, locaux techniques) et d'une aire de stationnement de 73 places

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Mairie de Louvres

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

FOSSIER Jean Marie, Maire

RCS / SIRET

2 1 9 5 0 3 5 1 3 0 0 0 1 8

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41 a)	Aire de stationnement de 50 unités et plus (73 unités)  Projet soumis à déclaration au titre de la rubrique 2.1.5.0 de la nomenclature IOTA - La surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet étant supérieur à 1 ha mais inférieur à 20 ha (Terrain d'assiette de 2 ha).

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La plateforme sportive (2 terrains de foot dont 1 en synthétique) installée sur le site de création de la salle est peu utilisée par les habitants, compte tenu de la proximité des complexes sportifs situés à proximité (gymnase, dojo, tennis, piste d'athlétisme, 2 terrains de foot, piscine). La commune souhaite donc transformer cet espace en créant une salle polyvalente.



## 4.2 Objectifs du projet

Mettre à disposition des habitants deux salles pour permettre le déroulement d'événements et une aire de stationnement pour faciliter leur venue.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux de la salle polyvalente et de l'aire de stationnement se dérouleront conjointement pour une durée de 10 mois. Le site est organisé en deux plateformes principales séparées par un talus en pente douce. Les aménagements sont pensés pour nécessiter le moins d'interventions sur l'existant (maintien des deux plateformes pour éviter les déblais/remblais). Le mobilier sportif et le terrain synthétique sera déposé mais les fondations et la couche de forme pourront être réemployées.

La salle polyvalente comporte un étage partiel, occupé par des locaux techniques. Elle sera construite dans l'alignement du gymnase Colette Besson à proximité. De ce fait, les clôtures existantes et l'alignement d'arbre seront conservés (3 arbres seront abattus pour permettre 2 accès véhicules satisfaisants). A titre compensatoire, 12 arbres de haute tige seront plantés pour apporter de l'ombrage au parking et à la prairie.

Le stationnement est organisé en 3 séquences:

- 12 places situées devant la salle avec un accès indépendant
- 61 places situées sur la plateforme haute avec un autre accès

Le parking de la plateforme haute (61 places) sera réalisé en 2 parties:

- 43 places courantes réalisées en pavés bétons à joints poreux avec la voirie d'accès en enrobé
- 18 places occasionnelles traitées en mélange terre-pierre avec la voirie d'accès en émulsion gravillonnée

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La gestion est assurée en totalité par la commune de Louvres.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

Dossier Loi sur l'eau déclaratif au titre de la rubrique 2.1.5.0

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de plancher créée pour la salle polyvalente	642 m <sup>2</sup>
Terrain d'assiette	2 ha
Surface aire de stationnement plateforme haute	1795 m <sup>2</sup>
Surface aire de stationnement plateforme basse	180 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Rue André Malraux  
95380 Louvres

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 2 ° 30' 32 " 001 Lat. 49 ° 3 ' 6 " 819

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

*Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6*

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui

Non

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune concernée par le plan d'exposition au bruit de l'aéroport Charles de Gaulle Zone concernée par un arrêté de lutte contre le bruit en raison de sa distance avec la ligne ferroviaire Paris - Creil
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le secteur est concerné par l'enveloppe d'alerte de classe 3

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<p>Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p><b>Ressources</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Est-il excédentaire en matériaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p><b>Milieu naturel</b></p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est concerné par une enveloppe d'alerte de classe 3 pour les zones humides. Actuellement, les eaux pluviales ruissellent sur la plateforme sportive. Le projet prévoit une gestion à la parcelle des eaux pluviales (salle polyvalente et aire de stationnement) via la création de noues et de bassin de stockage. Le débit sera régulé et renvoyé au réseau pluvial qui a pour exutoire final le bassin des Marlots (également en zone de classe 3).
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La salle polyvalente engendre des effluents de type domestique (cuisine, sanitaire), lors de son utilisation. Les effluents sont renvoyés au réseau d'assainissement communal.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La salle polyvalente engendre la production de déchets assimilés ordures ménagères, du fait de la présence de la cuisine, lors de son utilisation.



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet ne nécessite pas d'évaluation environnementale car il prend en compte l'altimétrie du terrain (pas de déblais/remblai) et prévoit une gestion à la parcelle des eaux de ruissellement (noue, bassin de stockage à ciel ouvert).

L'implantation de l'aire de stationnement est prévue à l'emplacement du terrain synthétique (zone déjà imperméabilisée). Hormis l'imperméabilisation dû à la création de la salle polyvalente, le terrain restant est végétalisé et traité en prairie.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 1 - Note de présentation générale

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Louvres

le, 06/11/2019

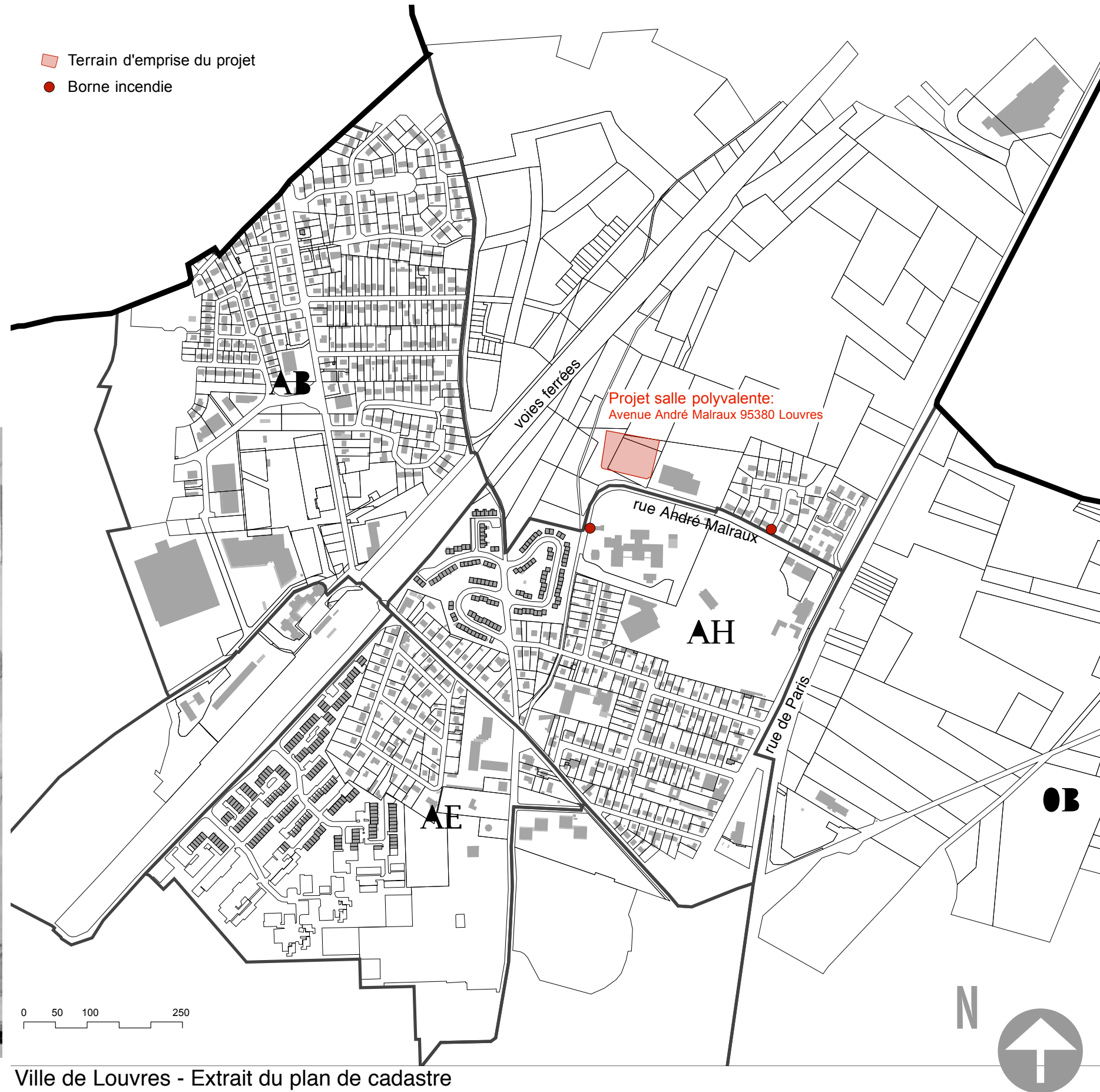
Signature



Maire  
Jean-Marie FOSSIER



Ville de Louvres



Ville de Louvres - Extrait du plan de cadastre

Maître d'ouvrage

**Ville de Louvres**  
84 rue de Paris  
95380 Louvres

Émetteur du document

**D+H Architecture Environnement**  
12 rue Despinas - 60100 CREIL  
tél : 03 44 57 05 58. mail : dh@dh-atelier15.com

Projet

**Construction d'une salle polyvalente**  
rue André Malraux 95380 Louvres

Document

**PLAN DE SITUATION**

Date **30 Juillet 2019**

Phase **PC**

Indice **00**

Échelle **1/5000**

**PC 1**

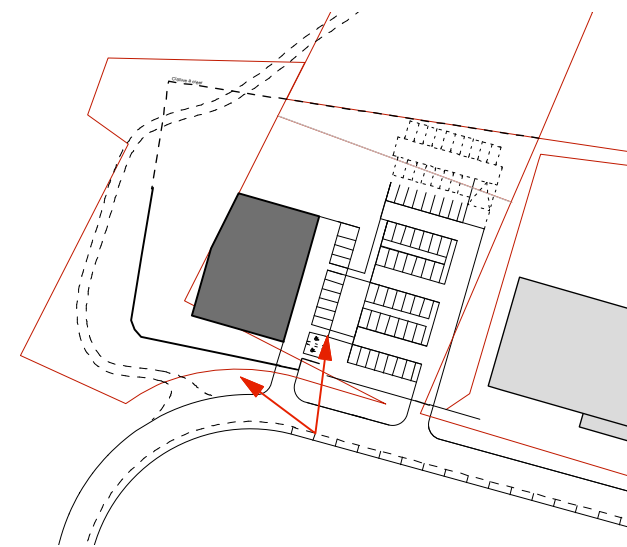
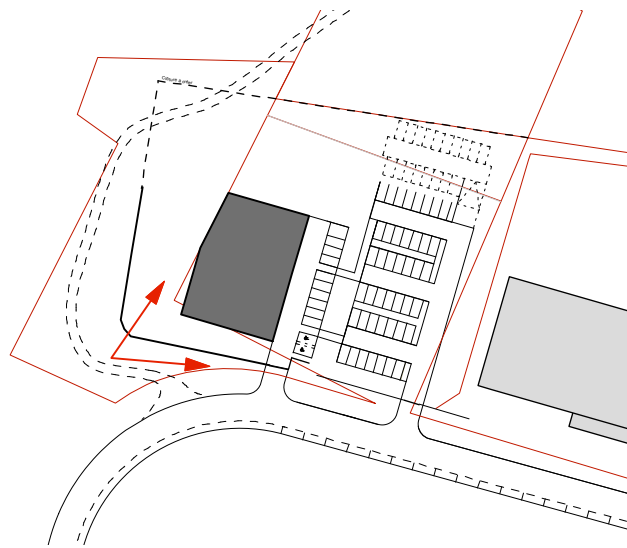




Vue 1



Vue 2



Maître d'ouvrage

**Ville de Louvres**  
84 rue de Paris  
95380 Louvres

Émetteur du document

**D+H Architecture Environnement**  
12 rue Despinas - 60100 CREIL  
tél : 03 44 57 05 58. mail : dh@dh-atelier15.com

Projet

**Construction d'une salle polyvalente**  
rue André Malraux 95380 Louvres

Document

**LE TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE**

Date **30 Juillet 2019**

Phase **PC**

Indice **00**

Échelle **1/100**

**PC 7**

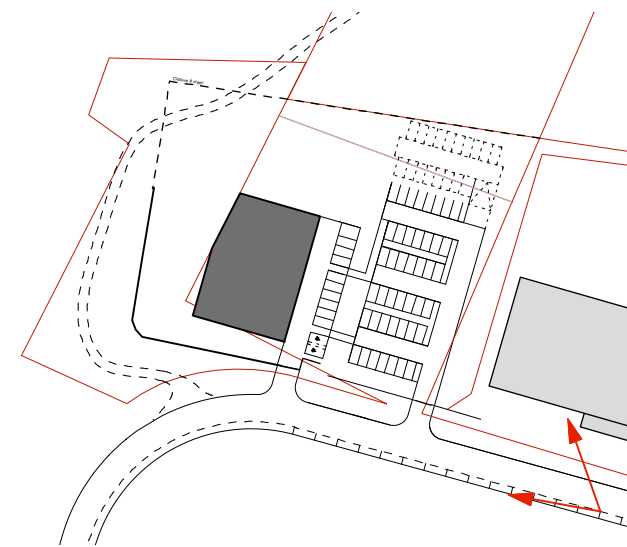
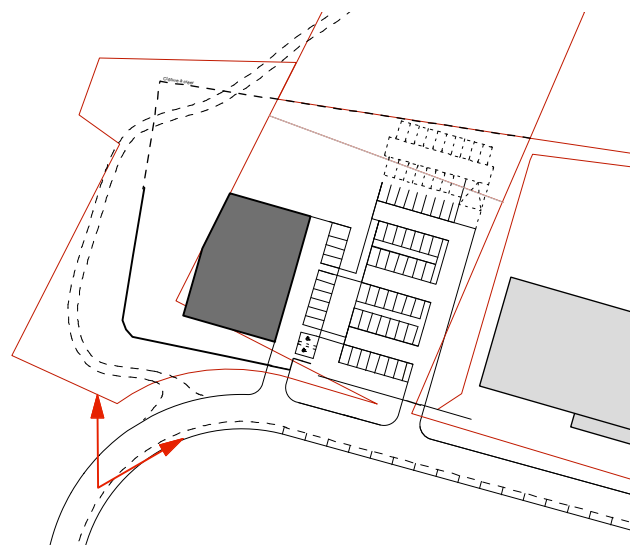




Vue 3



Vue 4



Maître d'ouvrage

**Ville de Louvres**  
84 rue de Paris  
95380 Louvres

Émetteur du document

**D+H Architecture Environnement**  
12 rue Despinas - 60100 CREIL  
tél : 03 44 57 05 58. mail : dh@dh-atelier15.com

Projet

**Construction d'une salle polyvalente**  
rue André Malraux 95380 Louvres

Document

**LE TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT LOINTAIN**

Date **30 Juillet 2019**

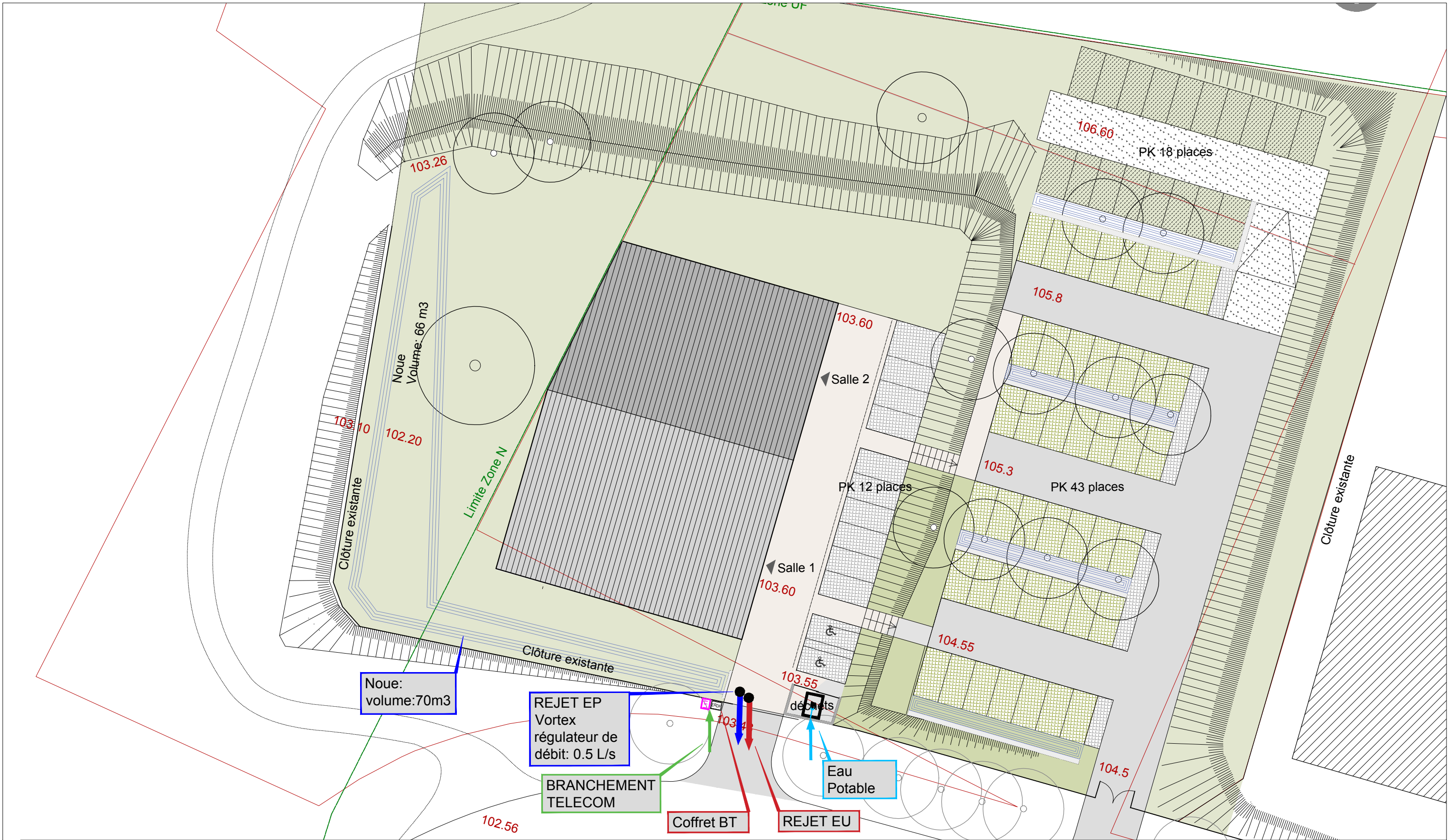
Phase **PC**

Indice **00**

Échelle **1/100**

**PC 8**





Maître d'ouvrage  
**Ville de Louvres**  
 84, rue de Paris  
 95380 Louvres

Emetteur du document  
**SIBAT**  
 17, rue froment  
 75011 PARIS

Projet  
**Construction d'une salle polyvalente**  
 Avenue André Malraux 95380 LOUVRES

Document  
**Plan de raccordement**

Date **JUIN 2019**  
 Phase **PC**  
 Indice **00**  
 Echelle -

**PC**





Emplacement projet

Quartier Résidentiel

Gymnase Colette Besson

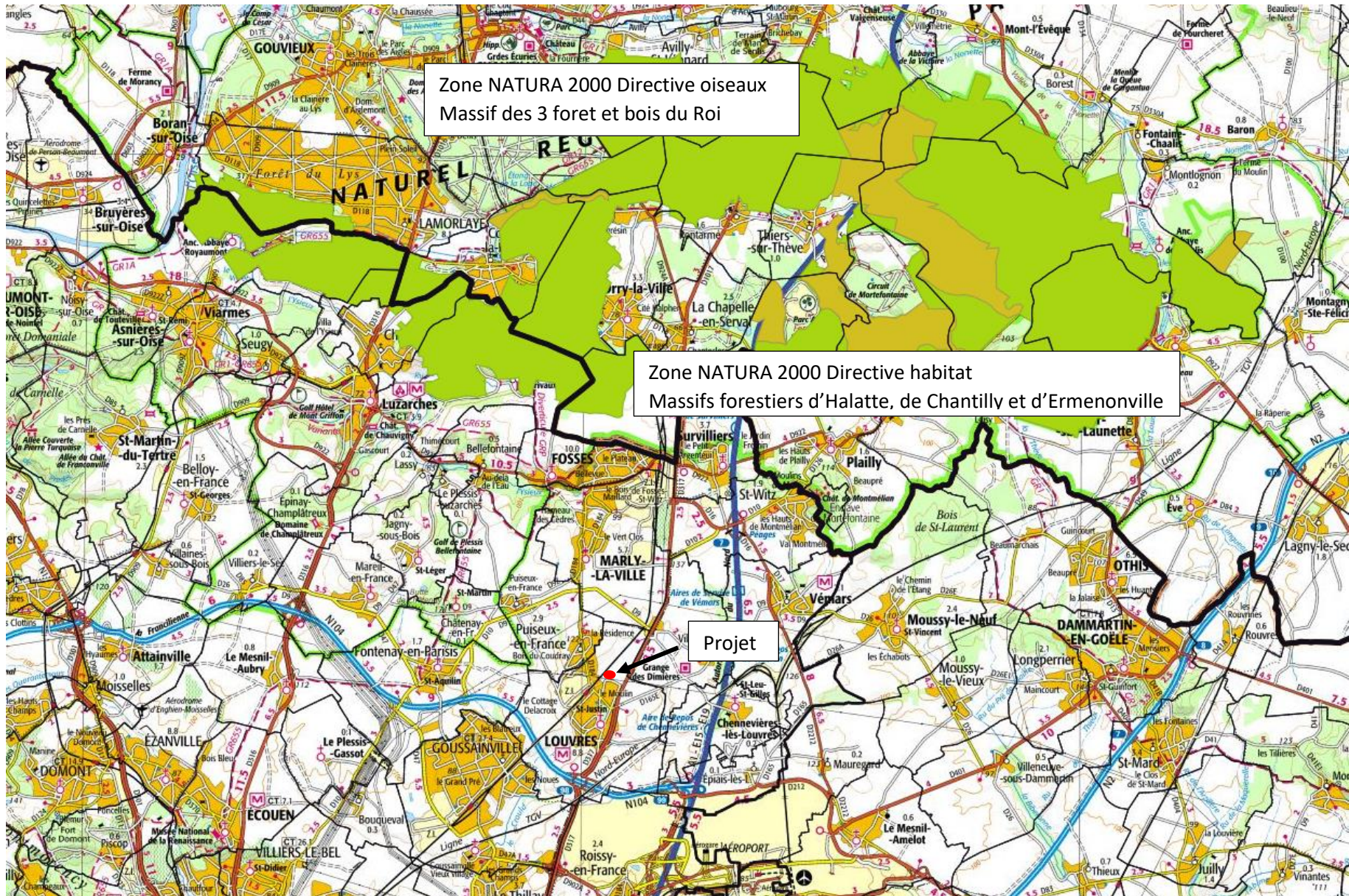
Collège André Malraux

Complexe sportif

Quartier Résidentiel

Échelle 1 : 2 000  
0 50 m





Zone NATURA 2000 Directive oiseaux  
Massif des 3 foret et bois du Roi

Zone NATURA 2000 Directive habitat  
Massifs forestiers d'Halatte, de Chantilly et d'Ermenonville

Projet