

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Reconfiguration et modernisation du site hospitalier de Meaux St-Faron

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Grand Hôpital de l'Est Francilien

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Jean-Paul HOULIER, Directeur adjoint

RCS / SIRET

2 0 0 0 6 3 4 7 7 0 0 0 1 8

Forme juridique

Etablissement public hospitalier

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39b Travaux, constructions et opérations d'aménagement 41a Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules	Terrain d'assiette de 9,09 ha, surface de plancher construite : 29 520 m ² Création de 900 places de stationnement

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit la reconfiguration du site hospitalier de Meaux St-Faron :

- aménagement de 900 places de stationnement;
- construction d'un nouveau bâtiment de 28 880m² de surface de plancher sur 4 niveaux
- construction d'un nouveau bâtiment énergie de 640 m² de surface de plancher
- restructuration du bâtiment B existant pour y installer des activités à faible contraintes réglementaires et fonctionnelles (pas de locaux de sommeil).
- Démolition de 4105 m² de surface de plancher

4.2 Objectifs du projet

La création du Grand Hôpital de l'Est Francilien traduit la volonté de constituer une réponse médicale cohérente et efficace aux pathologies du bassin Nord Seine-et-Marne. Elle implique une réorganisation, une spécialisation des activités sur chacun des sites hospitaliers et également, pour le site de Meaux, la modernisation du parc immobilier vieillissant et à forte problématique fonctionnelle et technique.

Dans ce cadre, l'établissement, accompagné par l'ARS, souhaite mettre en oeuvre un ambitieux programme de modernisation du site afin de :

- disposer de bâtiments techniquement fonctionnels et conformes réglementairement ;
- disposer d'un ensemble bâti Médecine, Chirurgie, Obstétrique (MCO) et psychiatrique connecté et permettant une gestion optimisée des coûts de fonctionnement ainsi qu'une prise en charge des patients de qualité ;
- retrouver une offre de stationnement suffisamment dimensionnée pour le site ;
- recentrer ses activités MCO sur une unité de lieu resserrée en partie Sud du site actuel et ainsi optimiser l'usage du foncier ;
- reconfigurer les accès, les flux extérieurs (cheminements piétons et voirie) et les stationnements pour faciliter la lisibilité du site et son exploitation.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet implique la démolition de plusieurs bâtiments ainsi que la restructuration du bâtiment B existant pour y installer des activités à faible contrainte réglementaire et fonctionnelle.

Le projet prévoit également la construction d'un nouveau bâtiment principal de 28 880 m² de SDP.

Ce nouveau bâtiment de 4 niveaux permettra notamment de :

- regrouper les services médicotechniques (urgences, imagerie, secteurs interventionnels et soins critiques) dans des espaces neufs et fonctionnels ;
- installer les hospitalisations de Médecine, Chirurgie et Psychiatrie adultes dans des services adaptés et confortables avec un accès aisé aux différents plateaux techniques ;
- proposer une nouvelle porte d'entrée principale à l'ensemble bâti MCO, lisible et conviviale ;
- assurer une connexion efficiente avec le bâtiment B (à chaque niveau) et le bâtiment C via une passerelle aérienne couverte reliant le bloc obstétrical actuel au nouveau secteur interventionnel ;
- déplacer l'hélistation actuelle sur le nouveau bâtiment ;
- construction d'un nouveau bâtiment énergie indépendant.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation le projet fonctionnera de la même manière qu'aujourd'hui.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de plancher créée Parking créé Déplacement de l'hélistation	29 520 m ² 900 places

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

6 rue saint Fiacre
77100 Meaux

Coordonnées géographiques¹

Long. 02° 53' 45" _ Lat. 48° 58' 04" _

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" _ Lat. ___° ___' ___" _

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" _ Lat. ___° ___' ___" _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fera l'objet d'un permis d'aménager pour les stationnements. Un permis de construire sera déposé pour le nouveau bâtiment principal et un autre pour le bâtiment énergie. Le projet fera également l'objet d'un dossier Loi sur l'eau et d'un dossier de dérogation au régime des espèces protégées.

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche est la Boucle de Meaux-Beauval, située à 1,6 km au sud du projet.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun arrêté de protection de biotope n'est présent à moins de 5 km du site.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site d'étude est localisé au coeur du site patrimonial de Meaux, à 485 m du site inscrit "Quartiers anciens de Meaux". L'immeuble inscrit le plus proche est à 125 m à l'ouest, il s'agit du théâtre antique. Les périmètre de protection des monuments historiques les plus proche concernent 2 bâtiments : l'Hôtel Marcé de Montoury et l'ancien Séminaire. Ces périmètres intersectent le périmètre du projet.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'étude écologique ne révèle aucun habitat naturel humide en dehors d'un fossé. Les sondages pédologiques, pour le moment réalisés au plus près du ru, n'indiquent pas non plus la présence de zone humide autre que celle associée au fossé qui demeure très restreinte.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Meaux est couverte par le PPRT BASF, approuvé le 12/02/2013 ainsi que par le TRI de Meaux en date du 11 octobre 2016. Elle est également couverte par le PPRI de la Marne de Poincy à Villenoy approuvé le 16 juillet 2007. Le projet est hors du zonage du PPRT mais est concerné par le zonage du PPRI (voir dossier d'accompagnement).
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est située dans la zone de répartition des eaux de l'Albien.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site inscrit le plus proche est localisé à 485 m au sud du site, il s'agit du site "Quartiers anciens de Meaux".
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site le plus proche est celui des boucles de la Marne (FR1112003) situé à 2,3 km au sud du projet.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site classé n'est recensé dans un rayon de 5 km.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La phase chantier implique des démolitions qui engendreront des déblais. Un équilibre déblais/remblais a été recherché.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La construction du nouveau bâtiment nécessitera un apport de matériaux. Un équilibre déblais/remblais a été recherché.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les enjeux relatifs au milieu naturel seront traités dans le dossier CNPN en cours de réalisation.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est le site des Boucles de la Marne (FR1112003) localisé à 2,3 km au sud du site.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet prend place uniquement sur des zones anthropisées.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Meaux est couverte le PPRT relatif à l'entreprise BASF (ex COGNIS). Ce document a été approuvé par l'arrêté du 5 mai 2013. Le site d'étude n'est pas concerné par le périmètre d'exposition aux risques lié à ce PPRT. La commune est également traversée par deux canalisations de transport de gaz naturel, au sud-ouest et au nord-est de la commune. Le site d'étude n'est pas concerné par le risque de transport de matières dangereuses.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est concerné par les zonages marron, bleu clair et bleu foncé du PPRI. Voir détail dans le dossier d'accompagnement.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'augmente pas la capacité du centre hospitalier par conséquent seule la phase chantier engendrera une légère hausse du trafic.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	L'hôpital est concerné par le bruit en provenance de la voie ferrée au sud.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Sauf éventuellement en phase chantier.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet est localisé en zone urbaine. Il sera également éclairé pour des raisons de sécurité.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales seront infiltrées. Ce point sera détaillé dans le dossier Loi sur l'eau.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera raccordé au réseau d'eaux usées.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La construction du parking s'effectuera en lieu et place des jardins partagés.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les effets et mesures du projet sont détaillés dans le dossier d'accompagnement en annexe. Les effets et mesures du projet lié au milieu naturel et à la gestion des eaux pluviales seront traités respectivement dans le dossier CNPN et dans le dossier Loi sur l'eau.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Les enjeux environnementaux ont été évalués très en amont afin de garantir leur prise en compte dans le projet. Au vu de la bonne prise en compte de ces enjeux au travers des études menées et des différents dossiers à venir (dossier CNPN, dossier Loi sur l'eau...) il n'est pas souhaitable que le projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
ANNEXE 7 - Note d'accompagnement

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Meaux

le.

03/08/2020

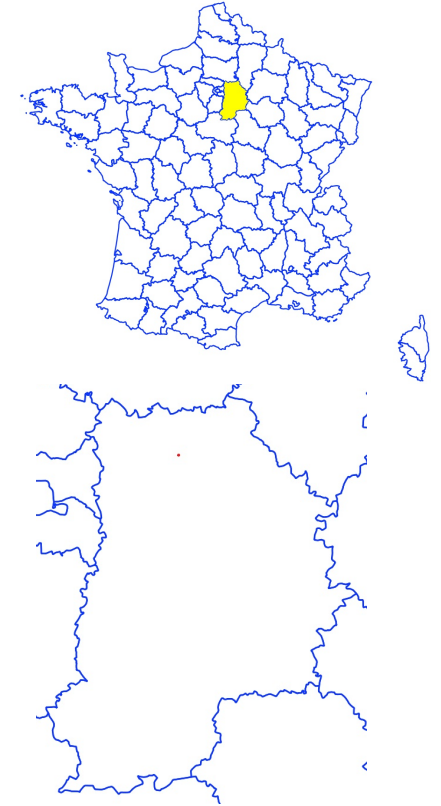
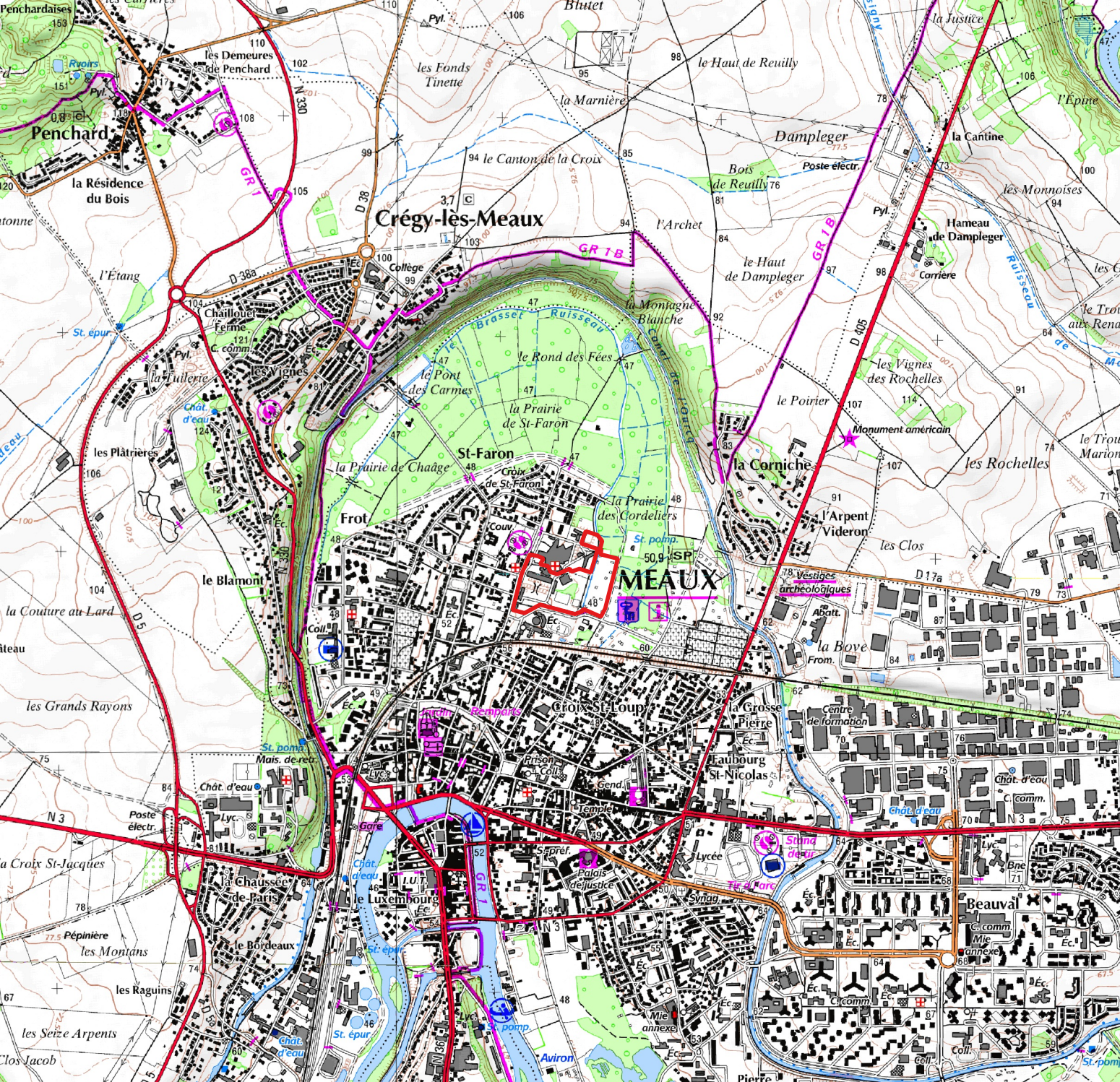
Signature

P/Le directeur
et par délégation
l'adjoint au directeur
du GHEF
JP. HOULIER



Localisation du site d'étude (1/25000°)

 Périmètre projet



ANNEXE 03 – PHOTOGRAPHIES DU SITE D'ETUDE

La localisation des prises de vue est présentée ci-dessous.

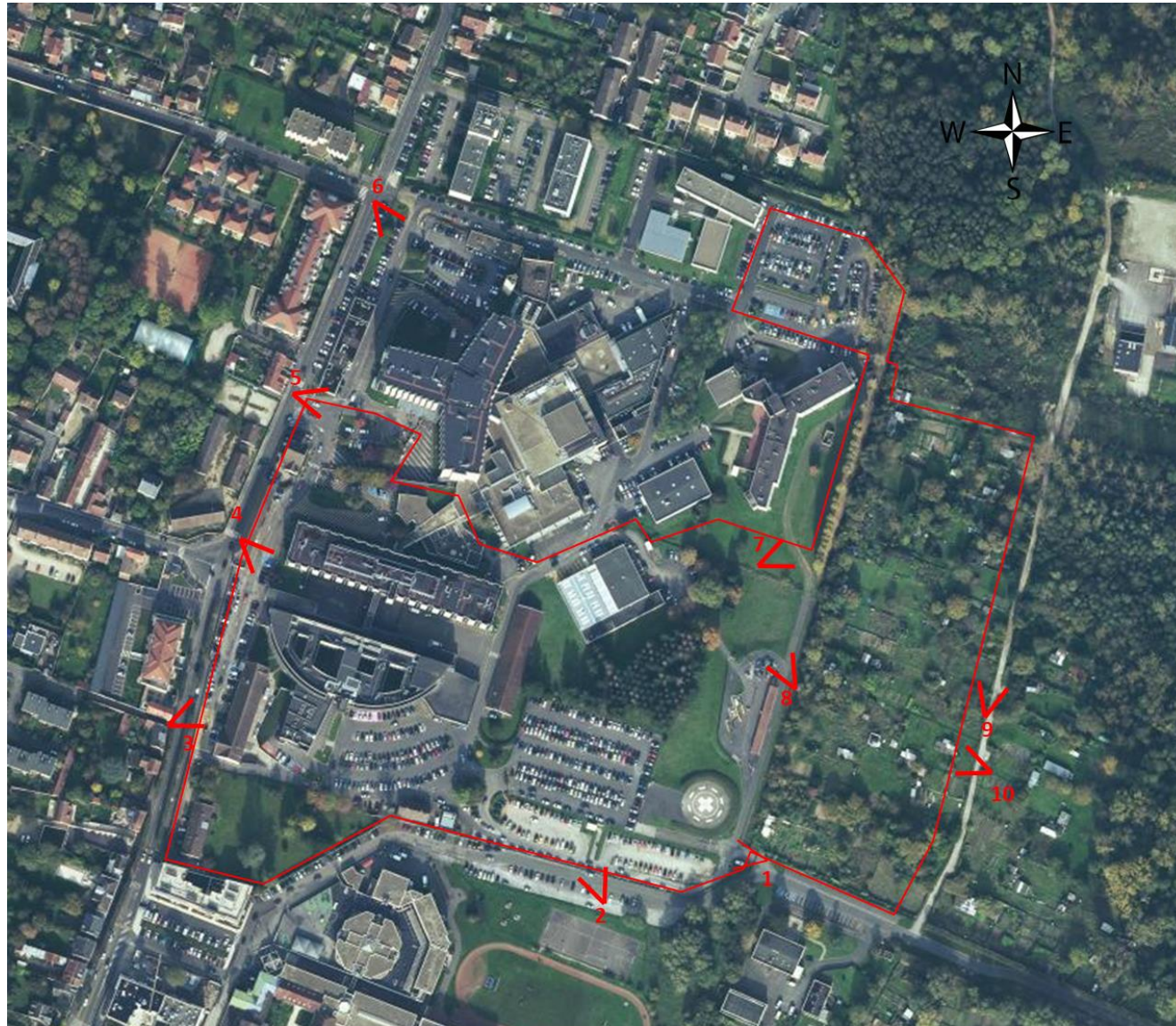


Figure 1 : Localisation des prises de vue



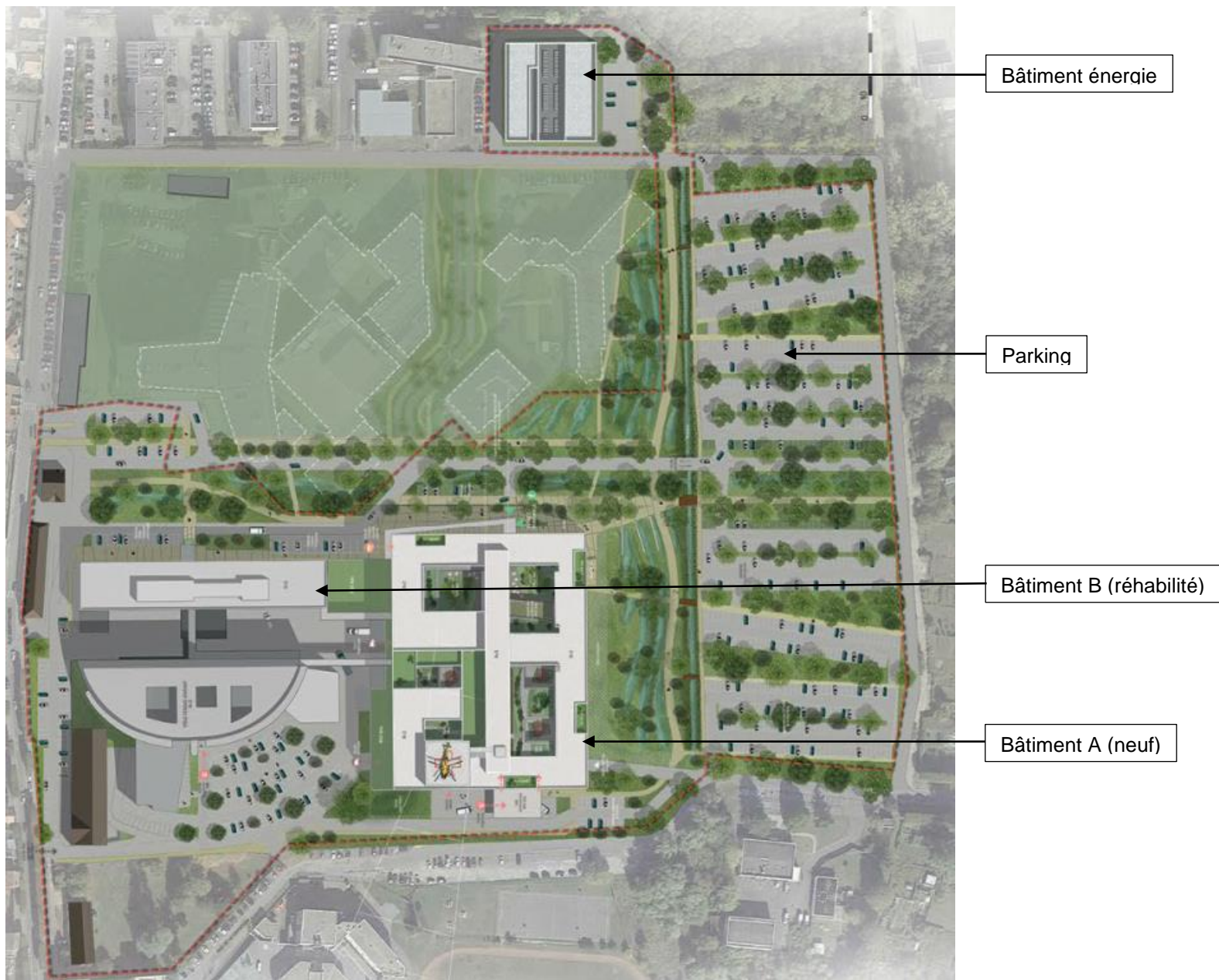
Vues sur le site (juin 2020) 1/2



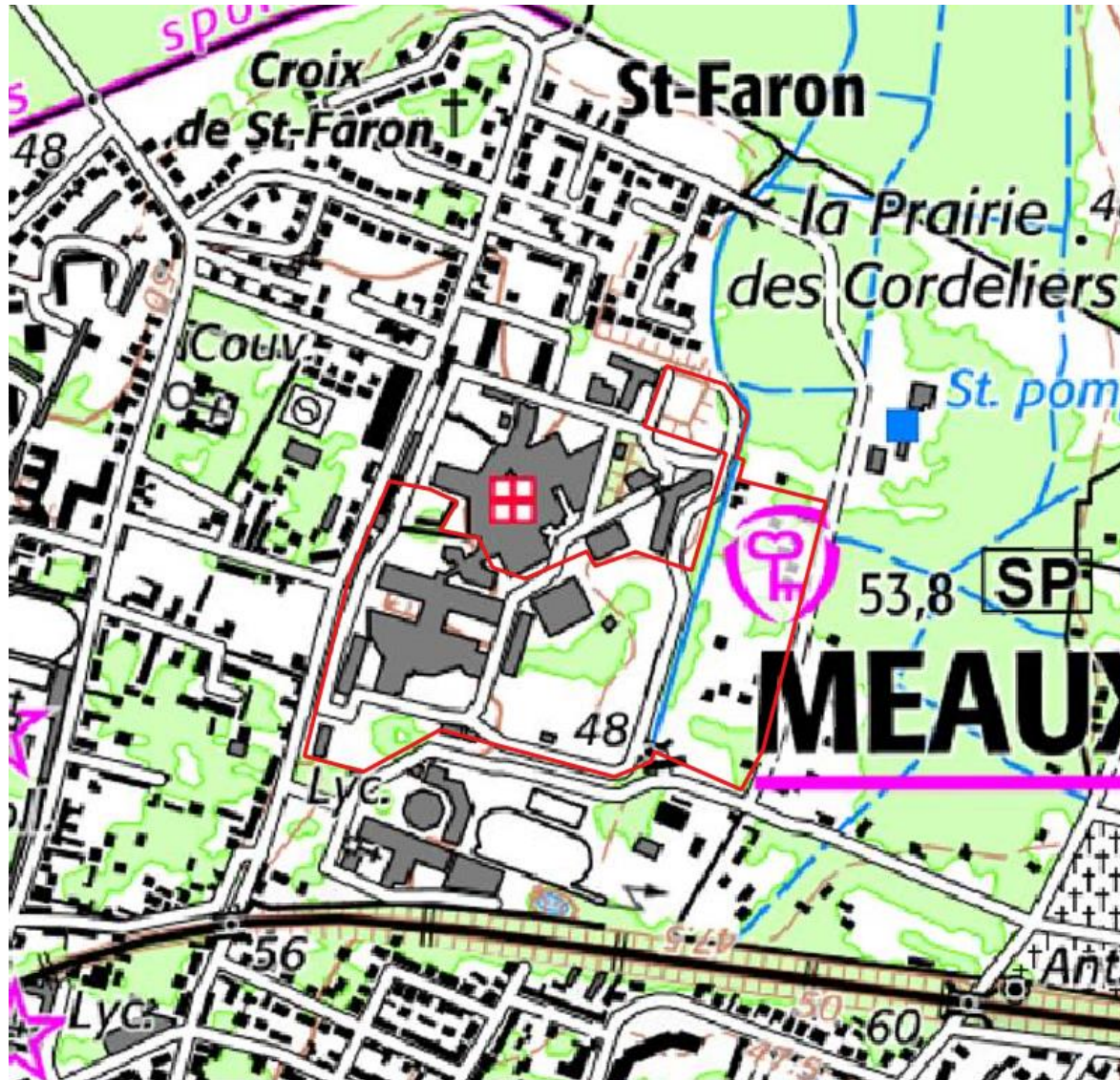


Vues sur le site (juin 2020) 2/2

ANNEXE 04 – PLAN MASSE

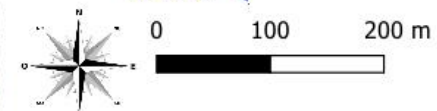
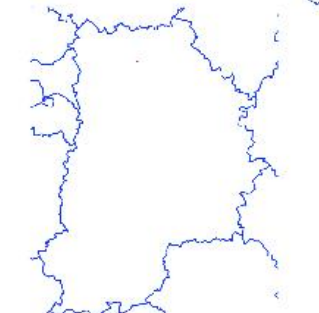


ANNEXE 05 – PLAN DES ABORDS DU PROJET



Plan des abords du projet (fond IGN)

 Périmètre projet





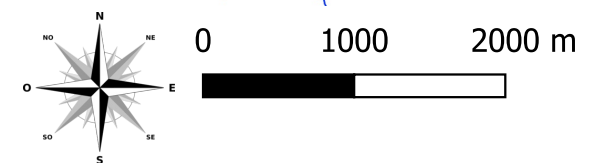
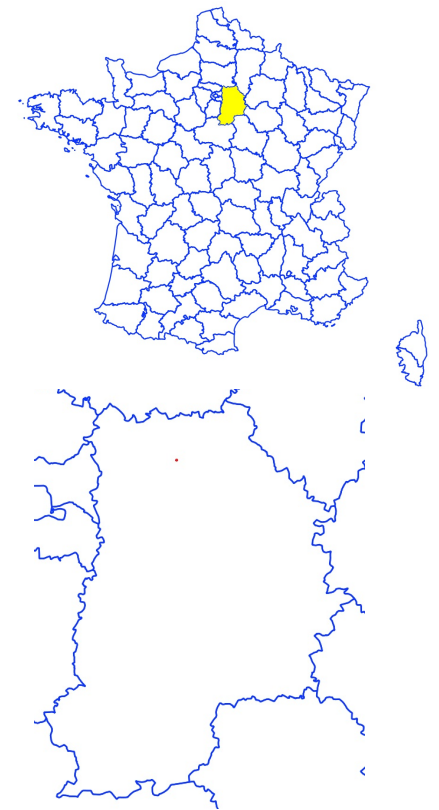
 **EODD**
ingénieurs conseils



Plan des abords du projet avec infrastructures routières et dénominations géographiques

Localisation des sites Natura 2000

-  Périmètre projet
-  Site Natura 2000 - ZPS



Boucles de la Marne