

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Pièce 1

N° 14734\*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :  
30/12/2019

Dossier complet le :  
09/01/2020

N° d'enregistrement :  
F01119P0290

**1. Intitulé du projet**

Construction d'un ensemble hôtelier rue le Corbusier - Goussainville

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

SC Belinvest

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Belaid Omar - gérant associé

RCS / SIRET

8 1 9 7 9 3 3 2 4 0 0 0 1 6

Forme juridique S.C.

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39	Construction d'un établissement hôtelier de 14.831 m <sup>2</sup>

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Construction d'un ensemble hôtelier de 300 chambres en R+4.

Terrain d'assiette vierge de construction, surface 6.540 m<sup>2</sup>

## **4.2 Objectifs du projet**

Construction d'un ensemble hôtelier de 300 chambres en R+4.

Activités annexes :

- restaurant
- salles fitness
- locaux commerciaux pouvant recevoir du public.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Terrain vierge n'imposant pas de phasage des travaux.

La base chantier et les engins (grues - toupies bétons etc) seront implantés dans l'emprise du terrain.

Terrassement :

- 3 niveaux de sous-sol pour le parc de stationnement,
- édification de l'infra structure en R+4.

Une fois le GO achevé, les travaux des corps d'état secondaires et techniques se réaliseront en intérieur.

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Exploitation de l'hôtel par l'investisseur, sous franchise non définie

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

dépôt d'une demande de PC le 06/12/2019 n° PC 95980 19 00092

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Emprise au sol :	4.231 m <sup>2</sup>
Nombre de niveau en sous-sol	3
Nombre de niveau en surface :	5
Hauteur :	18 m
Surface plancher :	14.831 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

9-11, rue le Corbusier  
95190 Goussainville

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 9° 0 1' 10 " 56 Lat. 0 2° 2 7' 4 6" 71

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir pièces 6a et 6b
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir pièces 6a et 6b
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	les nuisances sonores sont principalement liées au trafic aérien de l'aéroport de Roissy : nos préconisations vont s'orienter sur - l'isolation thermique ITE et phonique IPE des terrasses - l'utilisation de profils de menuiseries alu - vitrages (voir PJ)
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir pièces 6a et 6b

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir pièces 6a et 6b
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	les seuls prélèvements seront sur le réseau de distribution communal pour les besoins sanitaires
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	les rejets divers, EU/EP se feront sur les réseaux de collectes séparatifs de la ville
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	les seuls matériaux excédentaires seront : - terres naturelles évacuées en décharge adaptée - matériaux de construction collectés sur site en bennes sélectives évacuées quotidiennement en décharges adaptées. une traçabilité de la gestion des déchets sera tenu à jour et mise à disposition si demande.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Notre terrain est aujourd'hui nu de construction, sans plantation d'arbres. Aucune consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Les nuisances sonores sont principalement liées au trafic aérien de l'aéroport de Roissy : nos préconisations vont s'orienter sur - l'isolation thermique ITE et phonique IPE des terrasses - l'utilisation de profils de menuiseries alu - vitrages (voir P.J)

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

La zone d'activité est principalement constituée de bâtiments tertiaires, semi-industriels (dépôts de matériels et marchandises), d'hôtellerie (activité liée à la proximité de l'aéroport de Roissy), de restauration (chaînes sous franchise ou indépendantes). Notre projet s'inscrit dans cette offre de services en intégrant Hôtellerie, salle de fitness, restaurant et surfaces à attribuer à des activités commerciales non alimentaires.  
 Nous prêterons toute notre attention à ce que les espaces verts en pleine terre soient plantés d'espèces variées, engazonnés et sans rejets particulier polluants.  
 Une partie des terrasses des bâtiments sera végétalisée.  
 Dans l'exploitation quotidienne, aucun effluent nocif ne sera produit.  
 Les déchets seront concentrés sur l'exploitation du restaurant (géré en tri sélectif)  
 L'hôtel en lui-même sera géré pour les consommables "lingerie" avec un prestataire extérieur.  
 les autres déchets seront gérés comme le restaurant.  
 Le parc de stationnement en R-3 bénéficiera de traitement des hydrocarbures adaptés, voir P.J.

L'ensemble des études techniques complémentaires nécessaires à la prise en compte des impacts du projet sur l'environnement seront menées en phase PRO. Nous vous communiquerons les éléments à ce moment.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous ne pensons pas qu'une telle étude soit nécessaire.

Le projet vient s'inscrire dans une zone d'activité dont les constructions sont similaires.

Le terrain d'assiette est une "dent creuse" de cette zone et n'a pas d'impact sur les zones alentours.

Selon votre appréciation, à votre demande nous ferons de bon gré réaliser cette évaluation environnementale.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

### Objet

Pièce PC6 annexée à la demande de permis de construire "insertion du projet"

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

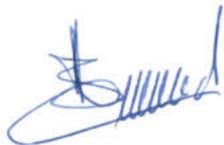


Fait à

Goussainville

le, 16/12/2019

Signature



### Pascal VIDALIE – Architecte

19, Allée des Acaclias - 95510 Aincourt

Tel. : 06 60 90 16 35

pascal.vidalie@laposte.net

S.A.R.L. d'Architecture au capital de 2.000 €

818 065 641 R.C.S. Pontoise

Tableau de la région IDF : S17996



DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Pièce 2

Département :  
VAL D OISE

Commune :  
GOUSSAINVILLE

Section : AY  
Feuille : 000 AY 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/5000

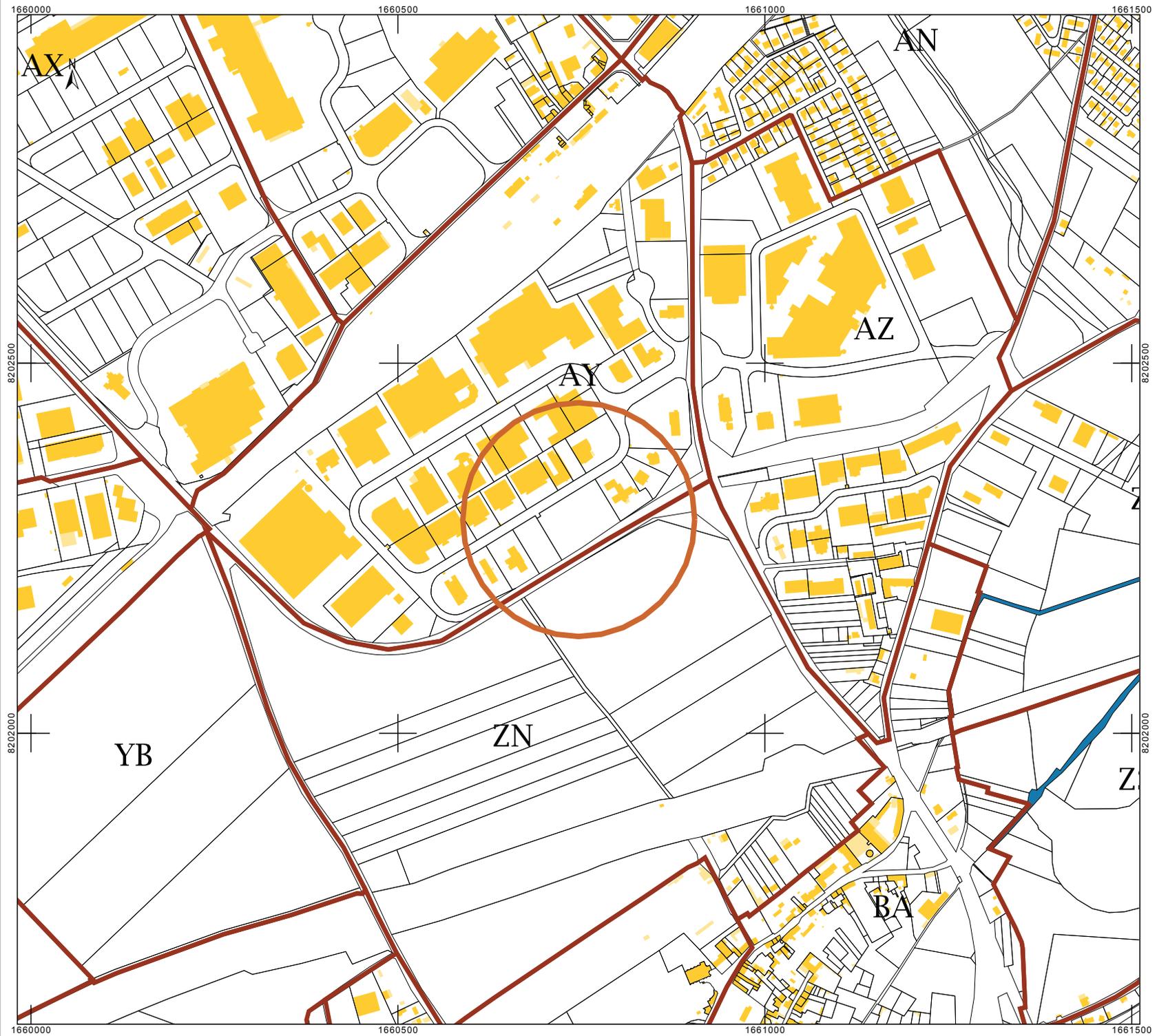
Date d'édition : 16/12/2019  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
ERMONT Plaine de France  
421 rue Jean Richepin 95125  
95125 ERMONT Cedex  
tél. 01.30.72.82.50 -fax  
ptgc.950.ermont@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr  
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes  
publics



Construction d'un  
ensemble hôtelier  
9-11, rue le Corbusier  
95190 Goussainville

Maitre d'ouvrage :

**S.C. Belinvest**

6-8, rue le Corbusier  
95190 Goussainville

Architecte :

**Pascal VIDALIE - Architecte**

19, allée des Acacias  
95510 Alincourt  
Tel. : 06.60.90.16.35  
pascal.vidalie@laposte.net

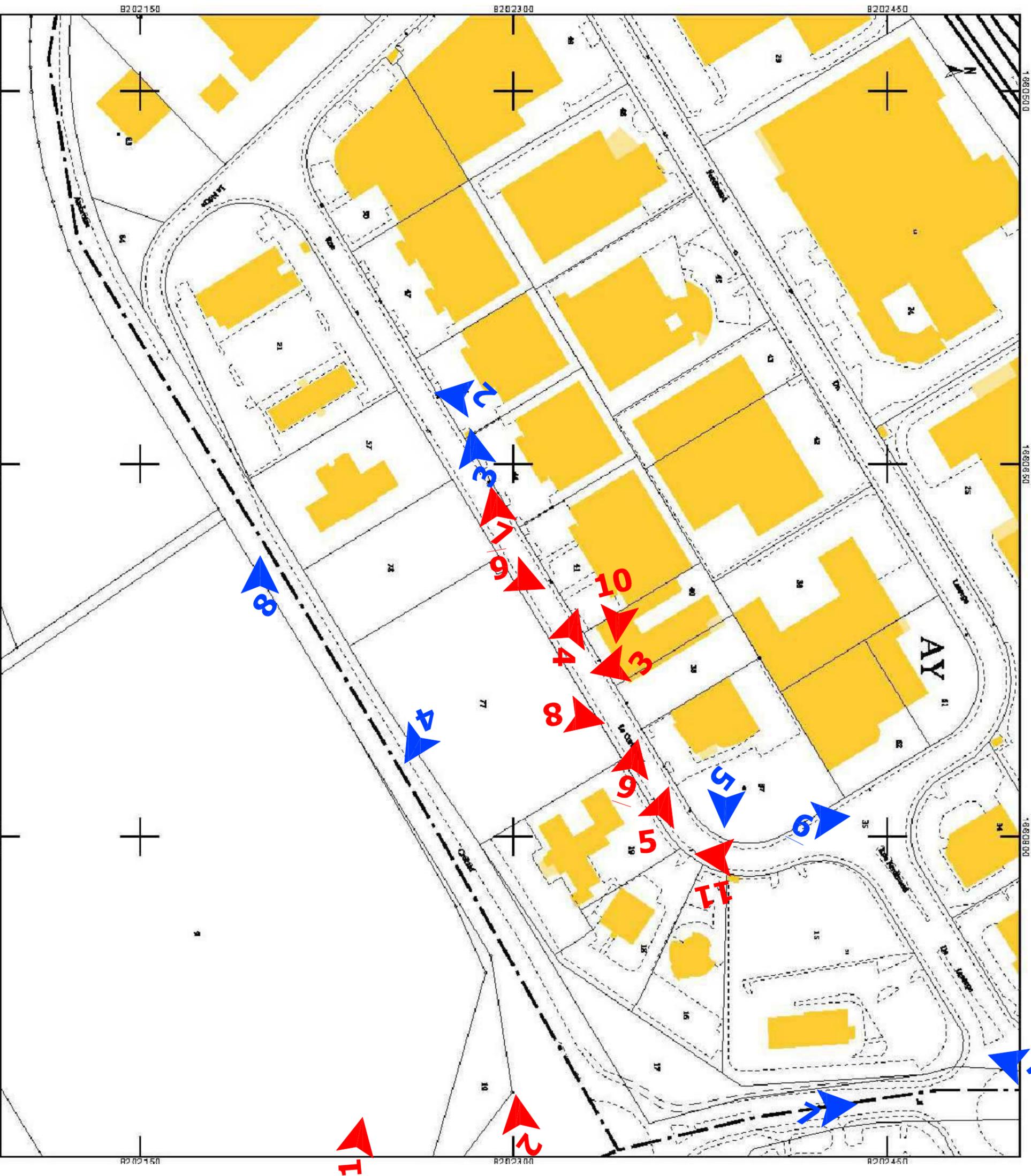
**demande d'examen au cas par cas**

Photographies environnement proche et lointain  
plan de repérage

Dossier	Numéro de plan	Indice
	<b>Pièce 3a</b>	

Date : Décembre 2019

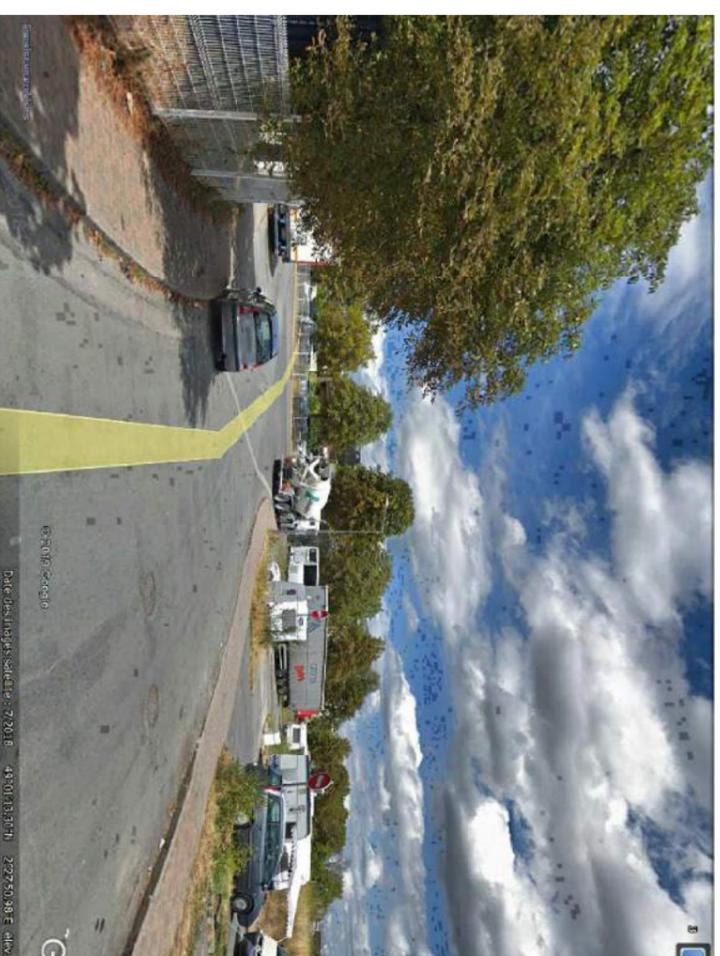
Tous droits de propriété et de reproduction réservés



**Vue 5**



**Vue 6**



Construction d'un  
ensemble hôtelier  
9-11, rue le Corbusier  
95190 Goussainville

**Maitre d'ouvrage :**

**S.C. Belinvest**  
6-8, rue le Corbusier  
95190 Goussainville

**Architecte :**

**Pascal VIDALIE - Architecte**  
19, allée des Acacias  
95510 Alincourt  
Tel. : 06.60.90.16.35  
pascal.vidalie@laposte.net

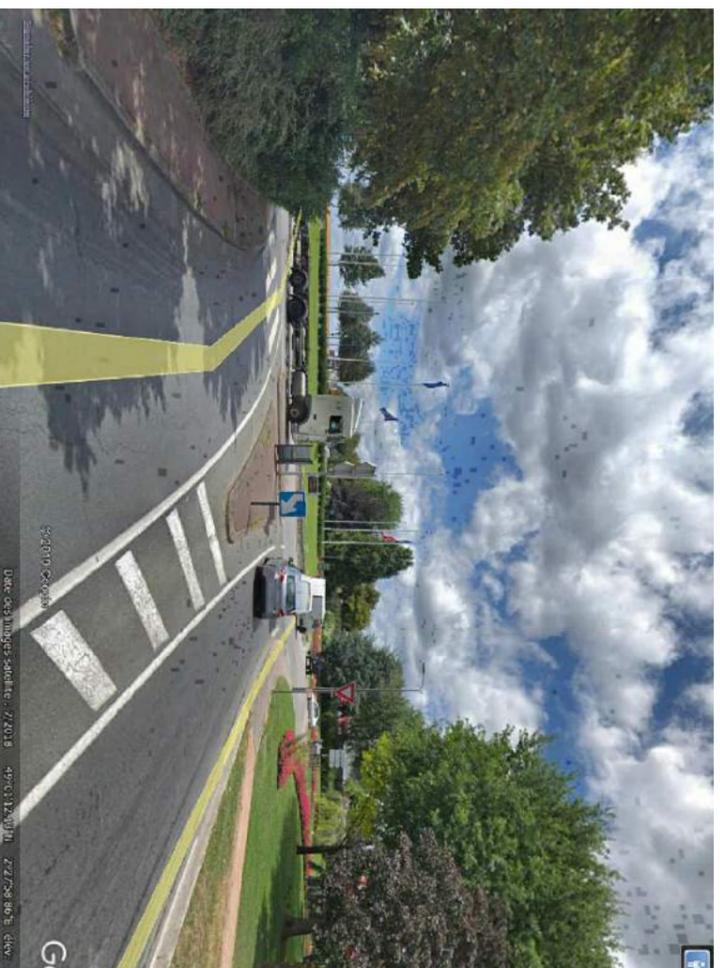
**demande d'examen au cas par cas**  
Photographies environnement lointain

Numéro de plan	Indice
<b>Pièce 3h</b>	

Date : Décembre 2019 -

Tous droits de propriété et de reproduction réservés

**Vue 7**



**Vue 8**



Construction d'un  
ensemble hôtelier  
9-11, rue le Corbusier  
95190 Goussainville

Maitre d'ouvrage :  
**S.C. Belinvest**  
6-8, rue le Corbusier  
95190 Goussainville

Architecte :  
**Pascal VIDALIE - Architecte**  
19, allée des Acacias  
95510 Alincourt  
Tel. : 06.60.90.16.35  
pascal.vidalie@laposte.net

**demande d'examen au cas par cas**  
Photographies environnement proche

Dossier	Numéro de plan	Indice
	<b>Pièce 3b</b>	

Date : Décembre 2019 -

Tous droits de propriété et de reproduction réservés



**Vue 1**

## Vue 2



Les cookies assurent le bon fonctionnement de nos services. En utilisant ces derniers, vous acceptez l'utilisation des cookies.

D47

Goussainville, Ile-de-France

Street View - janv. 2011

En savoir plus

OK

## Vue 3



Construction d'un  
ensemble hôtelier  
9-11, rue le Corbusier  
95190 Goussainville

Maitre d'ouvrage :

**S.C. Belinvest**

6-8, rue le Corbusier  
95190 Goussainville

Architecte :

**Pascal VIDALIE - Architecte**

19, allée des Acacias  
95510 Alincourt  
Tel. : 06.60.90.16.35  
pascal.vidalie@laposte.net

**demande d'examen au cas par cas**  
Photographies environnement proche

Dossier	Numéro de plan	Indice
	<b>Pièce 3c</b>	

Date : Décembre 2019

-

Tous droits de propriété et de reproduction réservés

**Vue 4**



**Vue 5**



Construction d'un  
ensemble hôtelier  
9-11, rue le Corbusier  
95190 Gossainville

**Maitre d'ouvrage :**

**S.C. Belinvest**

6-8, rue le Corbusier  
95190 Gossainville

**Architecte :**

**Pascal VIDALIE - Architecte**

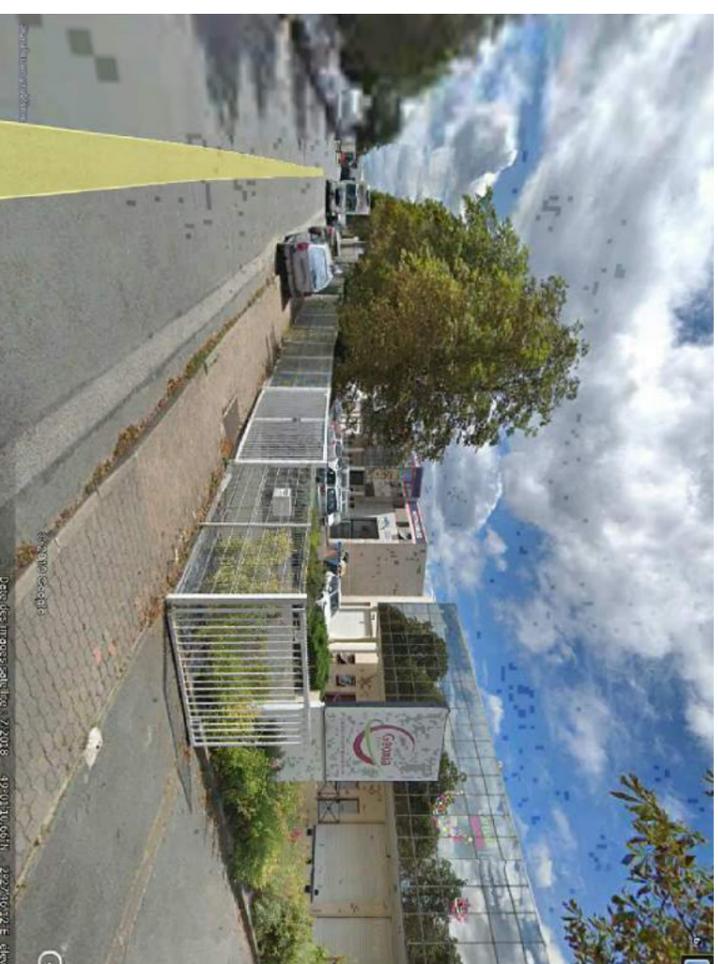
19, allée des Acacias  
95510 Alincourt  
Tel. : 06.60.90.16.35  
pascal.vidalie@laposte.net

**demande d'examen au cas par cas**  
Photographies environnement proche

Dossier	Numéro de plan	Indice
	<b>Pièce 3d</b>	

**Date :** Décembre 2019

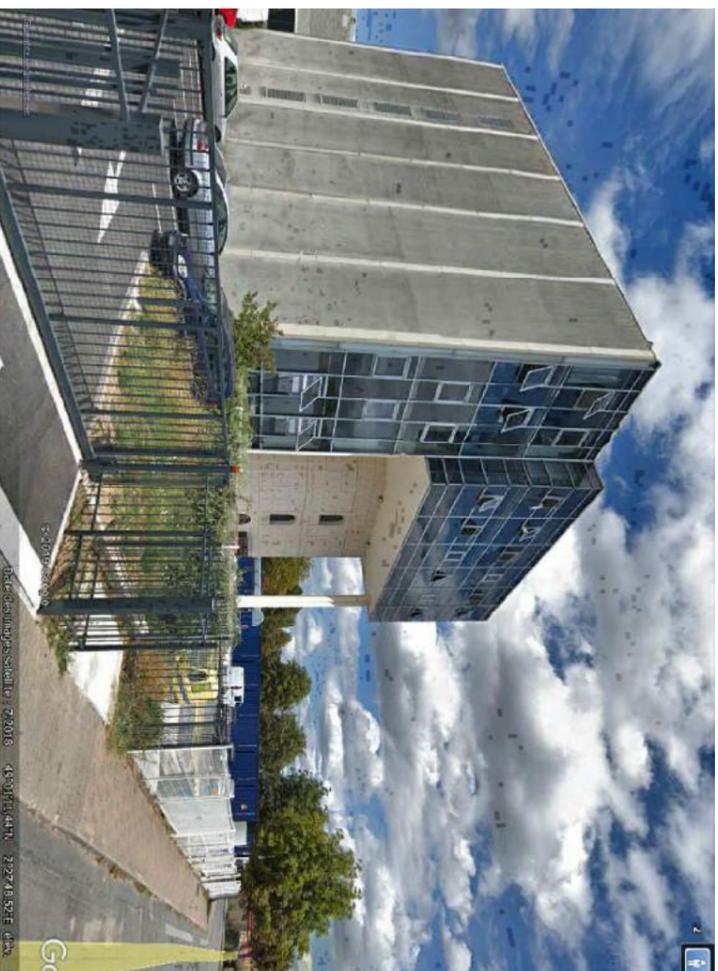
Tous droits de propriété et de reproduction réservés



**Vue 6**

**Vue 7**

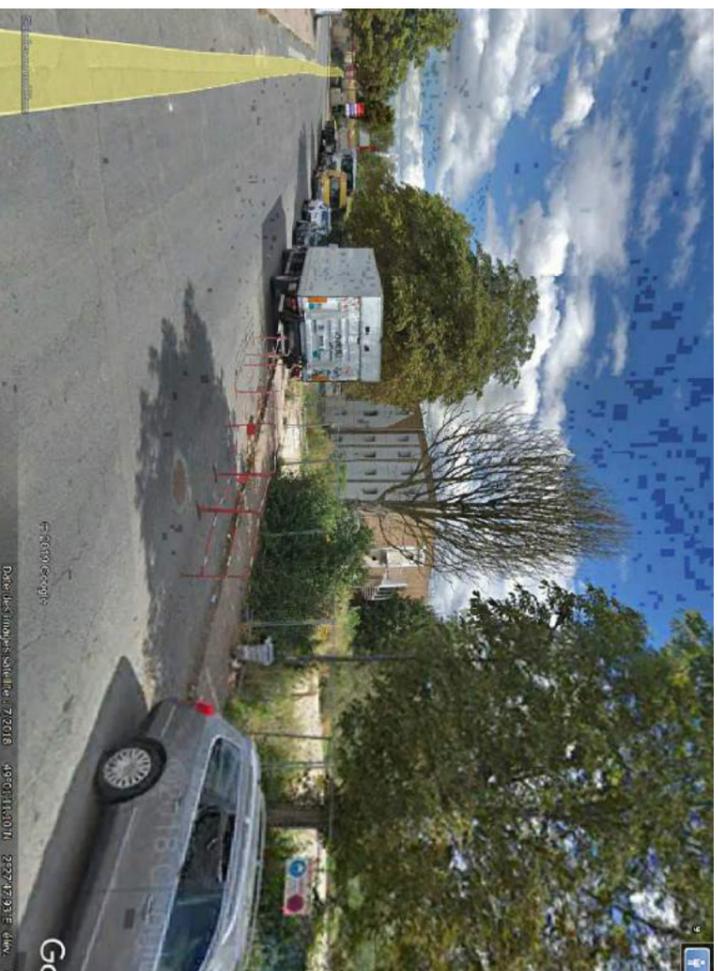
**Vue 8**



**Vue 9**



**Vue 10**



**Vue 11**



Construction d'un  
ensemble hôtelier  
9-11, rue le Corbusier  
95190 Goussainville

Maitre d'ouvrage :

**S.C. Belinvest**  
6-8, rue le Corbusier  
95190 Goussainville

Architecte :

**Pascal VIDALIE - Architecte**  
19, allée des Acacias  
95510 Alincourt  
Tel. : 06.60.90.16.35  
pascal.vidalie@laposte.net

**demande d'examen au cas par cas**  
Photographies environnement proche

Dossier	Numéro de plan	Indice
	<b>Pièce 3e</b>	

Date : Décembre 2019 -

Tous droits de propriété et de reproduction réservés

Construction d'un  
ensemble hôtelier  
9-11, rue le Corbusier  
95190 Goussainville

Maitre d'ouvrage :

**S.C. Belinvest**

6-8, rue le Corbusier  
95190 Goussainville

Architecte :

**Pascal VIDALIE - Architecte**

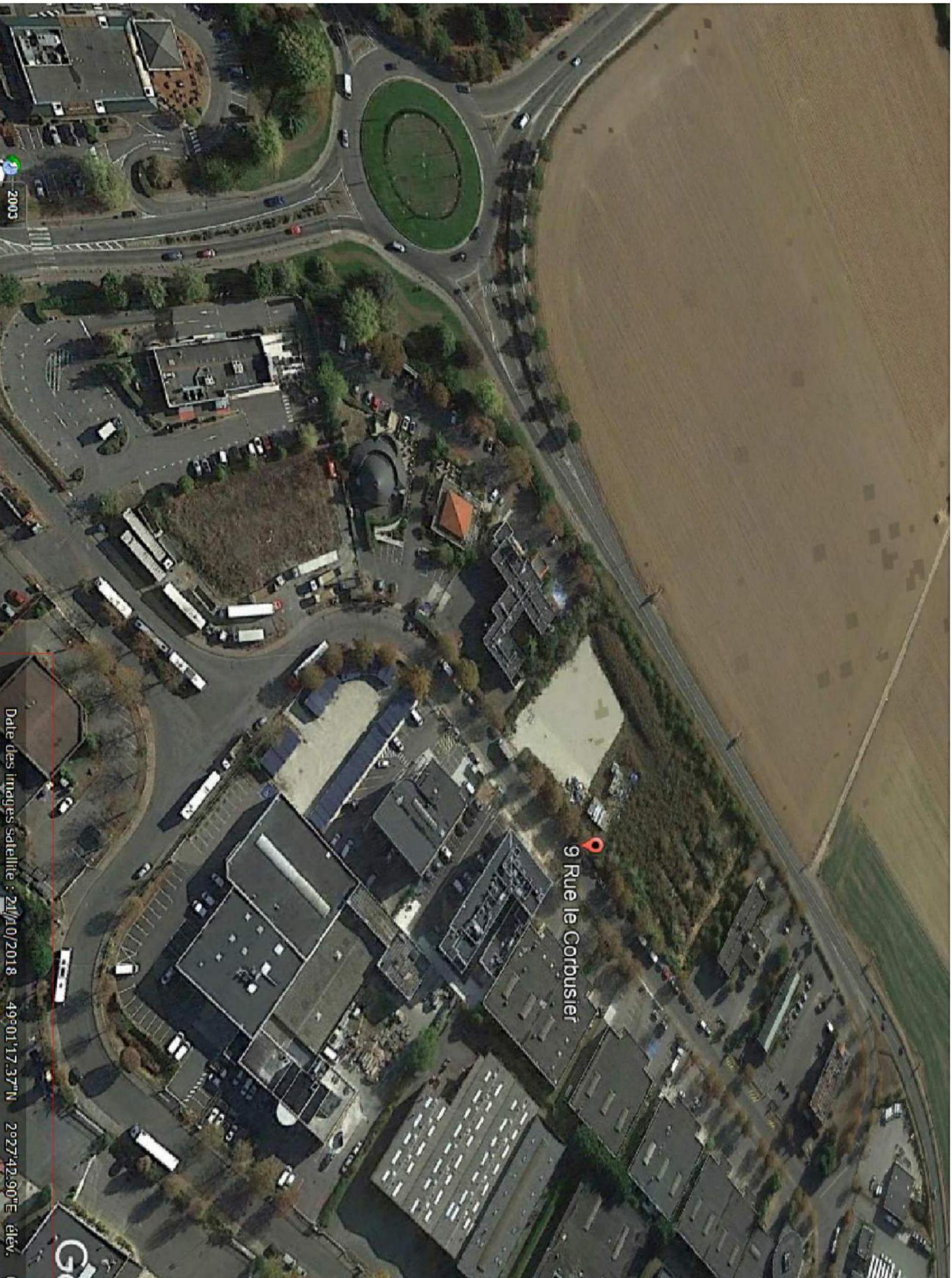
19, allée des Acacias  
95510 Alincourt  
Tel. : 06.60.90.16.35  
pascal.vidalie@laposte.net

**demande d'examen au cas par cas**  
Photographies environnement lointain

Dossier	Numéro de plan	Indice
	<b>Pièce 3f</b>	

Date : Décembre 2019

Tous droits de propriété et de reproduction réservés



Vue 1

**Vue 2**



**Vue 3**



Construction d'un  
ensemble hôtelier  
9-11, rue le Corbusier  
95190 Goussainville

**Maitre d'ouvrage :**

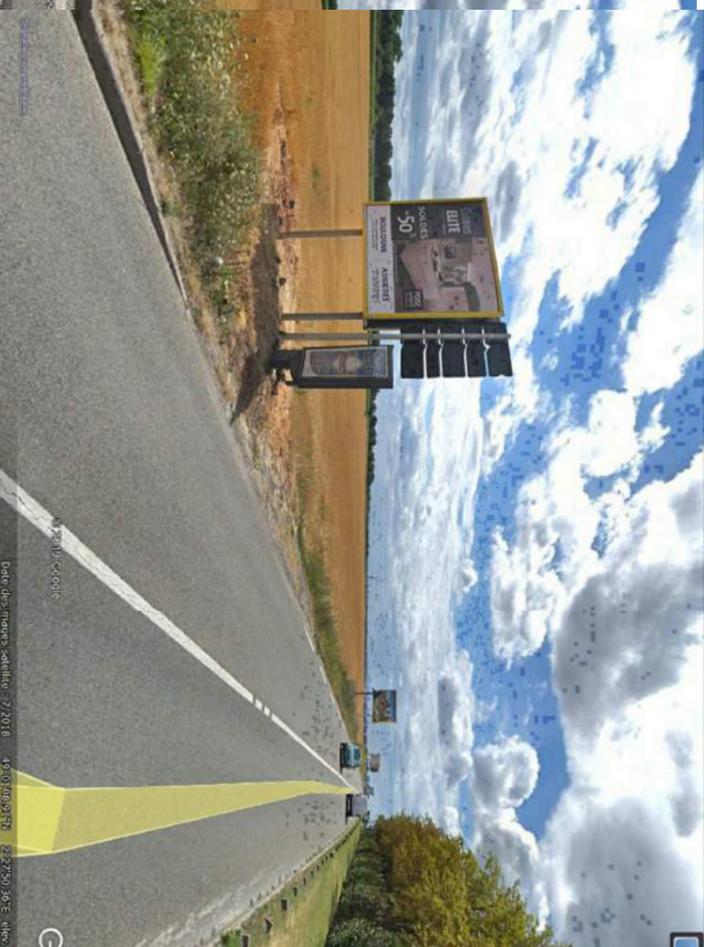
**S.C. Belinvest**  
6-8, rue le Corbusier  
95190 Goussainville

**Architecte :**

**Pascal VIDALIE - Architecte**  
19, allée des Acacias  
95510 Alincourt  
Tel. : 06.60.90.16.35  
pascal.vidalie@laposte.net

**demande d'examen au cas par cas**  
Photographies environnement lointain

Dossier	Numéro de plan	Indice
	<b>Pièce 3g</b>	
Date : Décembre 2019	-	
Tous droits de propriété et de reproduction réservés		



**Vue 4**

Construction d'un  
ensemble hôtelier  
9-11, rue le Corbusier  
95190 Goussainville

Maître d'ouvrage :  
**S.C. Baillyrest**  
E.S. rue le Corbusier  
95190 Goussainville

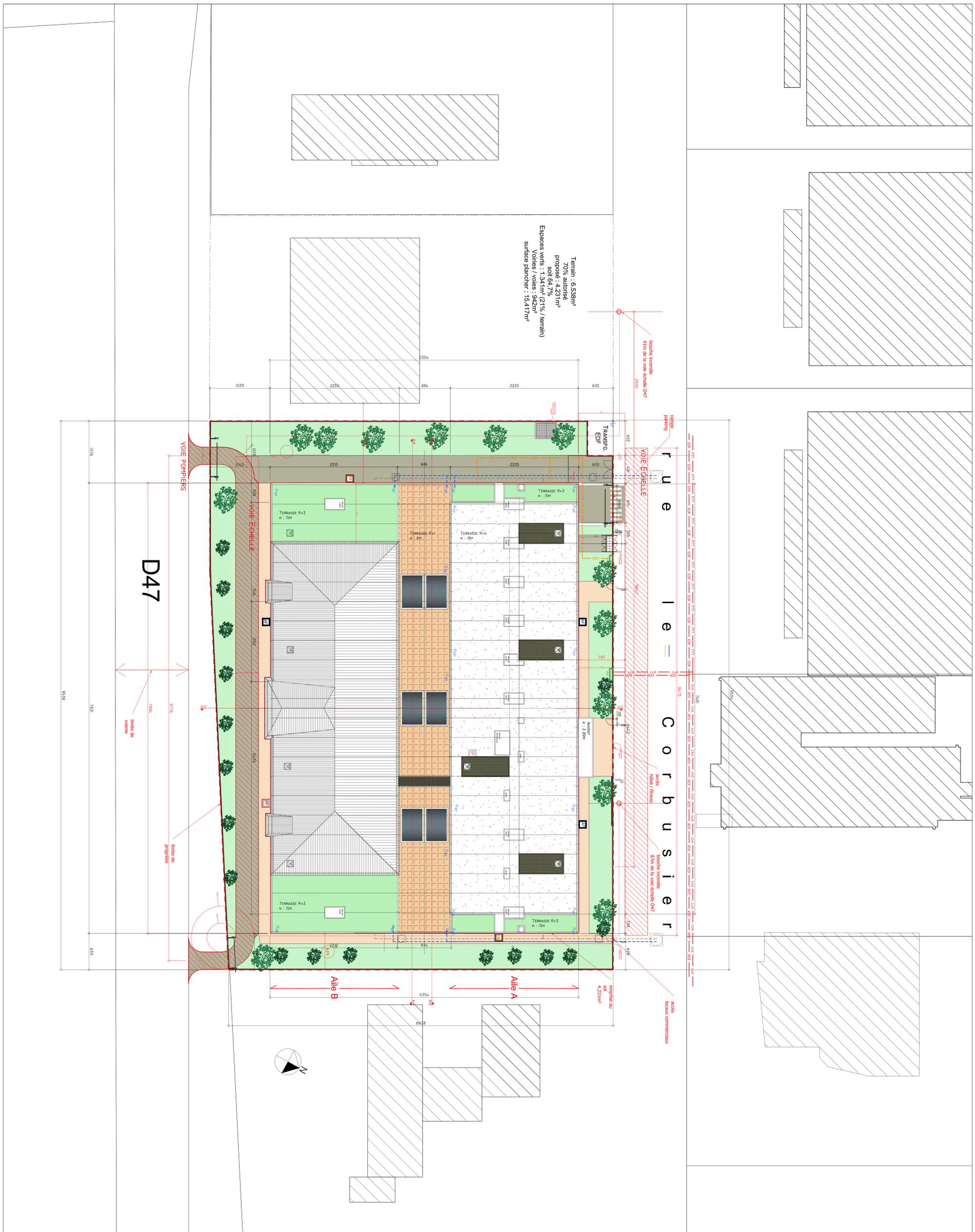
Architecte :  
**Pascal VIDALLE - Architecte**  
19 allée des Acacias  
95510 Alfortville  
Pascal.vidalle@orange.fr

demande d'avis au cas par cas  
**Plan de masse**

Date : Décembre 2019  
échelle : 1/200e

Pascal VIDALLE - Architecte  
19 allée des Acacias - 95510 Alfortville  
Pascal.vidalle@orange.fr

Plan de masse



Terrain : 6,539m<sup>2</sup>  
70% autorisée  
proposé : 4,231m<sup>2</sup>  
soit 64,7%  
Espaces verts : 1,341m<sup>2</sup> (21% terrain)  
Voies / Voies : 342m<sup>2</sup>  
surface plancher : 13,417m<sup>2</sup>

D47

- PTT - raccordement PTT
  - GZ - raccordement GAZ
  - EDP - raccordement EDP
  - GAZ - raccordement GAZ
  - eau potable
  - eau pluviale
  - eaux usées
  - Cloison plébiscite double peau
  - d'insis hydrologie
  - Cloison plébiscite simple peau
  - Bacs sanitaires salles de bain H1
  - Gaine descente HYDROLOGIE H1
  - Gaine descente PLOMBIERIE H1
  - Cloison 100 S (SKD) d'1h
  - Voids selon 200 mm d'2h
- local à risques importants
  - local à risques moyens
  - zone désertifiée
  - local de secours
  - aménage ciel faux
  - extraction
  - chaises pompes
  - colonne sèche
- Zones protégées avec marquage au sol
  - Zones ou locaux adaptés PMR
  - Formes de pente
  - Bandes productives
  - Bandes de guidage
  - Sédimentation 2 fois



FAÇADE NORD - SUR LA RUE LE CORBUSIER



FAÇADE SUD - SUR D17



COUPE A-A

**Matériaux / Reintes :**

Perennité de façade : - dalle de 10 cm + 10 cm de en paré béton  
 - dalle qui supporte les parties suspendues et les parties en sautoir  
 - dalle de 10 cm d'épaisseur  
 - dalle de 10 cm d'épaisseur

Construction d'un  
 ensemble hôtelier  
 9-11, rue le Corbusier  
 95190 Goussainville

Tous droits de propriété et de reproduction réservés

**Maître d'ouvrage :**

**S.C. Bailinvest**  
 6-8, rue le Corbusier  
 95190 Goussainville

**Architecte :**

**Pascal VIDALIE - Architecte**  
 19, Allée des Acacias  
 95190 Goussainville  
 Tél. : 06.60.90.16.35  
 pascal.vidalie@laposte.net

demande d'examen au cas par cas  
 Façades Sud et Nord  
 Coupe A-A

Dossier	Numero de Plan	Indice
	<b>Pièce 4f</b>	
Date : Décembre 2019	Ech. : 1/200e	

**Pascal VIDALIE – Architecte**

19, Allée des Acacias - 95190 Goussainville  
 Tél. : 06 60 90 16 35  
 pascal.vidalie@laposte.net

819 065 841 R.C.S. Parisise  
 Tauxeur de la région IDF - S17995





Vue du site



Construction d'un ensemble hôtelier  
9-11, rue le Corbusier  
95190 Goussainville

Tous droits de propriété et de reproduction réservés

Maître d'ouvrage :

**S.C. Belinvest**  
9-11, rue le Corbusier  
95190 Goussainville

Architecte :

**Pascal VIDALIE - Architecte**  
19, allée des Acacias  
95510 Aincourt  
Tel. : 06 60 90 16 35  
pascal.vidalie@laposte.net

Insertion 1  
vue aérienne Sud-Est

Dossier	Numéro de plan	Indice
Permis de construire	PC6a	

Date : Septembre 2019

**Pascal VIDALIE – Architecte**

19, Allée des Acacias - 95510 Aincourt

Tel. : 06 60 90 16 35

pascal.vidalie@laposte.net

S.A.R.L. d'Architecture au capital de 2.000 €

818 065 641 R.C.S. Pontoise

Tableau de la région IDF : S17996



Vue existant



Construction d'un ensemble hôtelier  
9-11, rue le Corbusier  
95190 Goussainville

Tous droits de propriété et de reproduction réservés

Maître d'ouvrage :  
**S.C.I. le Corbusier 95**  
8, rue des Artisans  
95190 Goussainville

Architecte :  
**Pascal VIDALIE - Architecte**  
19, allée des Acacias  
95510 Aincourt  
Tel. : 06 60 90 16 35  
pascal.vidalie@laposte.net

Insertion 2  
vue piétonne rue  
le Corbusier

Dossier	Numéro de plan	Indice
Permis de construire	<b>PC6b</b>	
Date : Septembre 2019		

**Pascal VIDALIE – Architecte**  
19, Allée des Acacias - 95510 Aincourt  
Tel. : 06 60 90 16 35  
pascal.vidalie@laposte.net  
S.A.R.L. d'Architecture au capital de 2.000 €  
818 065 641 R.C.S. Pontoise  
Tableau de la région IDF : S17996

Construction d'un  
ensemble hôtelier  
9-11, rue le Corbusier  
95190 Goussainville

Maitre d'ouvrage :

**S.C. Belinvest**

6-8, rue le Corbusier  
95190 Goussainville

Architecte :

**Pascal VIDALIE - Architecte**

19, allée des Acacias  
95510 Alincourt  
Tel. : 06.60.90.16.35  
pascal.vidalie@laposte.net

**demande d'examen au cas par cas**  
Plan des abords du projet

Numéro de plan	Indice
<b>Pièce 5</b>	

Date : Décembre 2019      échelle 1/200e

Tous droits de propriété et de reproduction réservés



# Construction d'un ensemble hôtelier 9-11, rue le Corbusier 95190 Goussainville

Tous droits de propriété et de reproduction réservés

**Maitre d'ouvrage :**  
**S.C. Belinvest**  
 6-8, rue le Corbusier  
 95190 Goussainville

**Architecte :**  
**Pascal VIDALIE - Architecte**  
 19, allée des Acacias  
 95510 Aincourt  
 Tél. : 06.60.90.16.35  
 pascal.vidalie@laposte.net

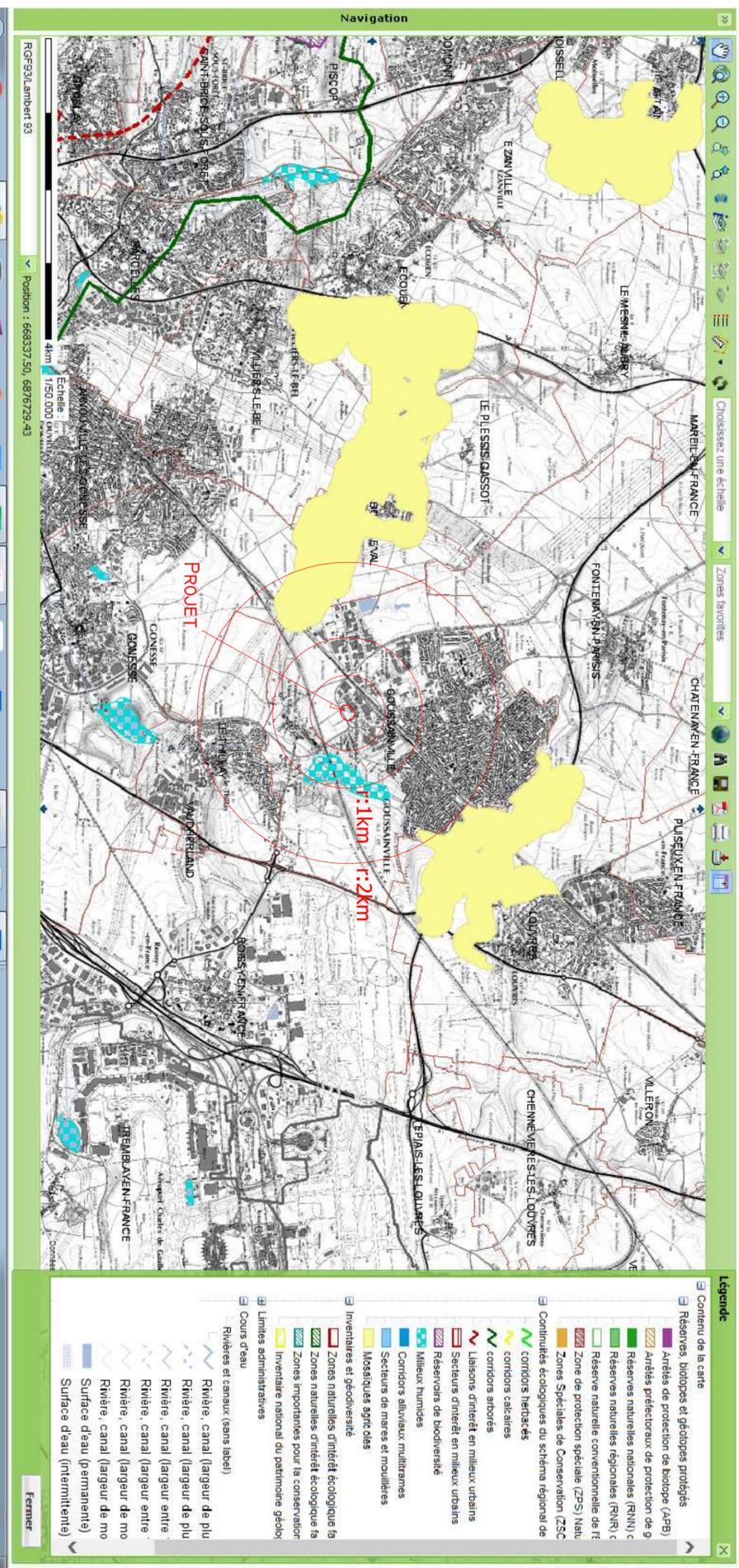
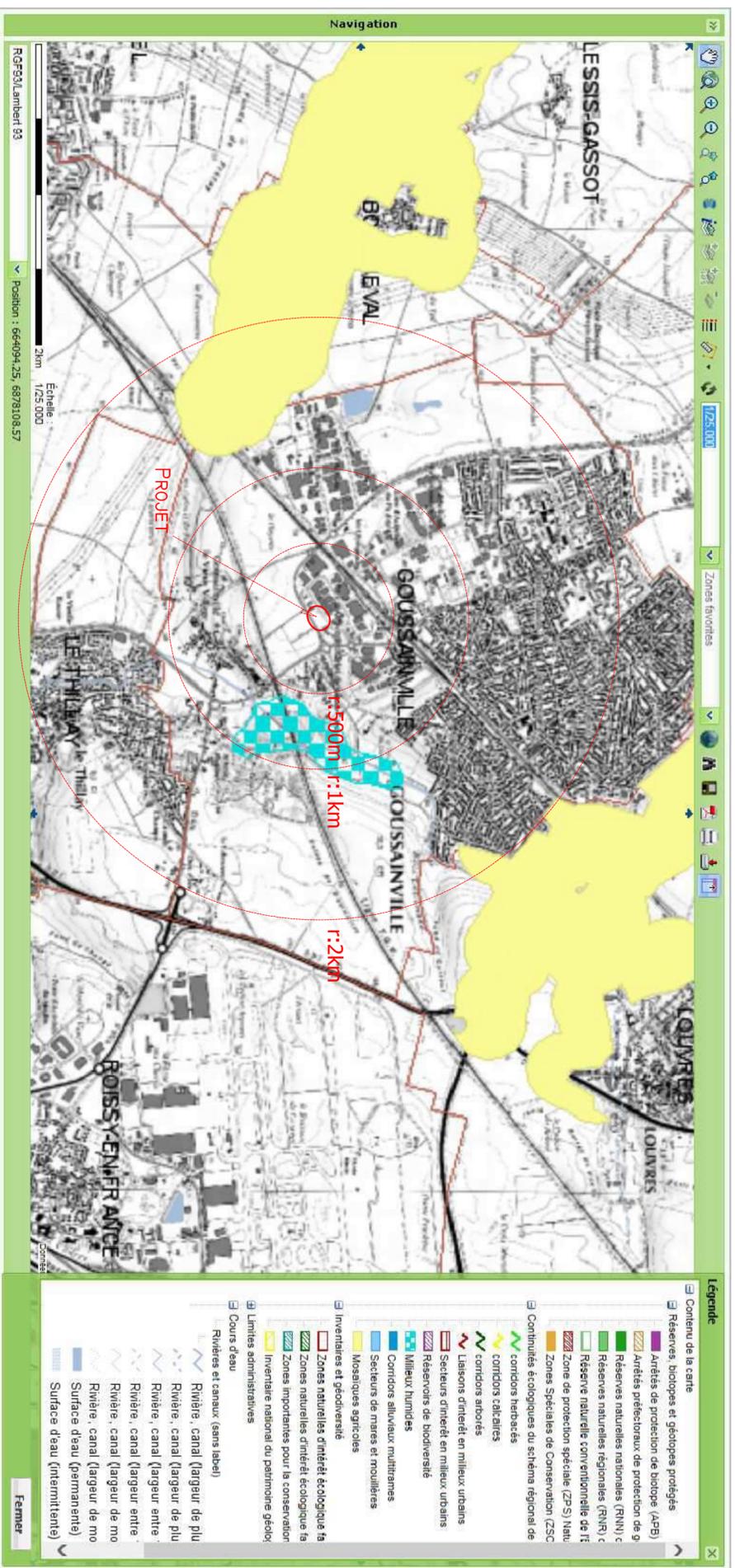
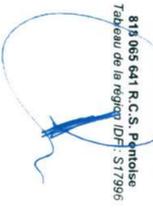
**demande d'examen au cas par cas**  
 localisation zones  
 Natura 2000

Dossier	Numero de plan	Indice
	<b>Pièce 6a</b>	

Date : Decembre 2019

**Pascal VIDALIE – Architecte**  
 19, Allée des Acacias - 95510 Aincourt

Tel. : 06 60 90 16 35  
 pascal.vidalie@laposte.net  
 819 005 641 R.C.S. Paris  
 Tableau de la région IDF - S7/996



# Construction d'un ensemble hôtelier 9-11, rue le Corbusier 95190 Goussainville

Tous droits de propriété et de reproduction réservés

**Maitre d'ouvrage :**  
**S.C. Belinvest**  
 6-8, rue le Corbusier  
 95190 Goussainville

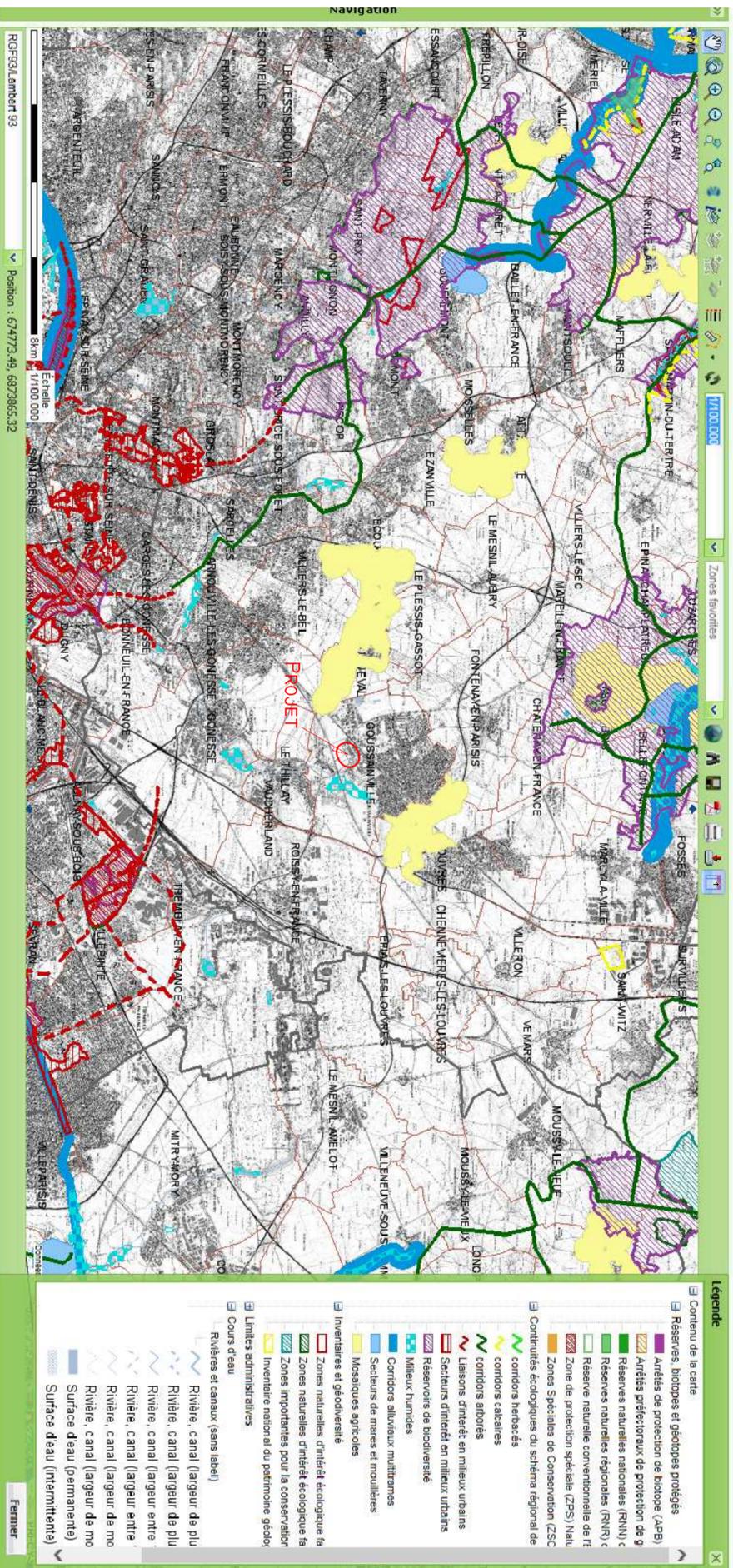
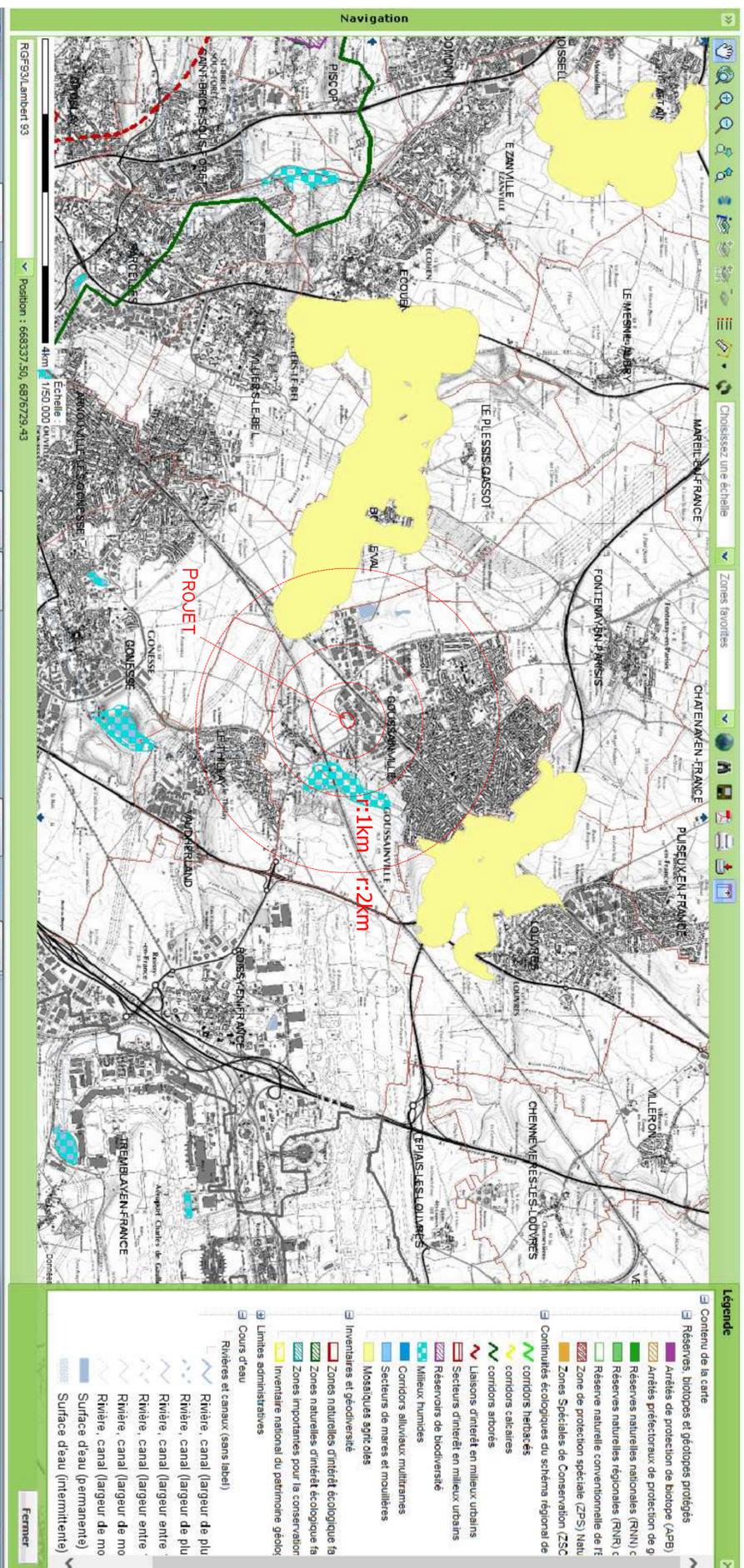
**Architecte :**  
**Pascal VIDALIE - Architecte**  
 19, allée des Acacias  
 95510 Amcourt  
 Tél. : 06.60.90.16.35  
 pascal.vidalie@laposte.net

**demande d'examen au cas par cas**  
 localisation zones  
 Natura 2000

Dossier	Numero de plan	Indice
	<b>Pièce 6b</b>	
Date : Décembre 2019		

**Pascal VIDALIE – Architecte**  
 19, Allée des Acacias - 95510 Amcourt  
 Tél. : 06 60 90 16 35  
 pascal.vidalie@laposte.net

819 005 641 R.C.S. Paris  
 Tabeau de la région IDF - S7996



<p><b>Contenu de la carte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Réserves, biotopes et géotopes protégés</li> <li><input type="checkbox"/> Arrêtés de protection de biotope (APB)</li> <li><input type="checkbox"/> Arrêtés préfectoraux de protection de g</li> <li><input type="checkbox"/> Réserves naturelles nationales (RN/N)</li> <li><input type="checkbox"/> Réserves naturelles régionales (RN/R)</li> <li><input type="checkbox"/> Réserve naturelle conventionnelle de RI</li> <li><input type="checkbox"/> Zone de protection spéciale (ZPS) Natu</li> <li><input type="checkbox"/> Zones Spéciales de Conservation (ZSC)</li> <li><input type="checkbox"/> Communautés écologiques du schéma régional de</li> <li><input type="checkbox"/> corridors herbacés</li> <li><input type="checkbox"/> corridors calcaires</li> <li><input type="checkbox"/> corridors arborés</li> <li><input type="checkbox"/> Liasons d'intérêt en milieux urbains</li> <li><input type="checkbox"/> Secteurs d'intérêt en milieux urbains</li> <li><input type="checkbox"/> Réservoirs de biodiversité</li> <li><input type="checkbox"/> Milieux humides</li> <li><input type="checkbox"/> Corridors situatux multitranses</li> <li><input type="checkbox"/> Secteurs de marais et mouillères</li> <li><input type="checkbox"/> Mosaïques agricoles</li> <li><input type="checkbox"/> Inventaires et géodiversité</li> <li><input type="checkbox"/> Zones naturelles d'intérêt écologique fa</li> <li><input type="checkbox"/> Zones naturelles d'intérêt écologique fa</li> <li><input type="checkbox"/> Zones importantes pour la conservation</li> <li><input type="checkbox"/> Inventaire national du patrimoine géolo</li> <li><input type="checkbox"/> Limites administratives</li> <li><input type="checkbox"/> Cours d'eau</li> <li><input type="checkbox"/> Rivières et canaux (sans label)</li> <li><input type="checkbox"/> Rivière, canal (largeur de plu</li> <li><input type="checkbox"/> Rivière, canal (largeur de plu</li> <li><input type="checkbox"/> Rivière, canal (largeur entre</li> <li><input type="checkbox"/> Rivière, canal (largeur entre</li> <li><input type="checkbox"/> Rivière, canal (largeur de mo</li> <li><input type="checkbox"/> Rivière, canal (largeur de mo</li> <li><input type="checkbox"/> Surface d'eau (permanente)</li> <li><input type="checkbox"/> Surface d'eau (intermittente)</li> </ul>		
--	--	--