

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Pièce 1

N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
30/12/2019

Dossier complet le :
09/01/2020

N° d'enregistrement :
F01119P0290

1. Intitulé du projet

Construction d'un ensemble hôtelier rue le Corbusier - Goussainville

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SC Belinvest

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Belaid Omar - gérant associé

RCS / SIRET

8 1 9 7 9 3 3 2 4 0 0 0 1 6

Forme juridique S.C.

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39	Construction d'un établissement hôtelier de 14.831 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'un ensemble hôtelier de 300 chambres en R+4.

Terrain d'assiette vierge de construction, surface 6.540 m²

4.2 Objectifs du projet

Construction d'un ensemble hôtelier de 300 chambres en R+4.

Activités annexes :

- restaurant
- salles fitness
- locaux commerciaux pouvant recevoir du public.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Terrain vierge n'imposant pas de phasage des travaux.

La base chantier et les engins (grues - toupies bétons etc) seront implantés dans l'emprise du terrain.

Terrassement :

- 3 niveaux de sous-sol pour le parc de stationnement,
- édification de l'infra structure en R+4.

Une fois le GO achevé, les travaux des corps d'état secondaires et techniques se réaliseront en intérieur.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Exploitation de l'hôtel par l'investisseur, sous franchise non définie

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

dépôt d'une demande de PC le 06/12/2019 n° PC 95980 19 00092

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Emprise au sol :	4.231 m ²
Nombre de niveau en sous-sol	3
Nombre de niveau en surface :	5
Hauteur :	18 m
Surface plancher :	14.831 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

9-11, rue le Corbusier
95190 Goussainville

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 9° 0 1' 10 " 56 Lat. 0 2° 2 7' 4 6" 71

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir pièces 6a et 6b
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir pièces 6a et 6b
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	les nuisances sonores sont principalement liées au trafic aérien de l'aéroport de Roissy : nos préconisations vont s'orienter sur - l'isolation thermique ITE et phonique IPE des terrasses - l'utilisation de profils de menuiseries alu - vitrages (voir PJ)
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir pièces 6a et 6b

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir pièces 6a et 6b
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	les seuls prélèvements seront sur le réseau de distribution communal pour les besoins sanitaires
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	les rejets divers, EU/EP se feront sur les réseaux de collectes séparatifs de la ville
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	les seuls matériaux excédentaires seront : - terres naturelles évacuées en décharge adaptée - matériaux de construction collectés sur site en bennes sélectives évacuées quotidiennement en décharges adaptées. une traçabilité de la gestion des déchets sera tenu à jour et mise à disposition si demande.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Notre terrain est aujourd'hui nu de construction, sans plantation d'arbres. Aucune consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Les nuisances sonores sont principalement liées au trafic aérien de l'aéroport de Roissy : nos préconisations vont s'orienter sur - l'isolation thermique ITE et phonique IPE des terrasses - l'utilisation de profils de menuiseries alu - vitrages (voir P.J)

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

La zone d'activité est principalement constituée de bâtiments tertiaires, semi-industriels (dépôts de matériels et marchandises), d'hôtellerie (activité liée à la proximité de l'aéroport de Roissy), de restauration (chaînes sous franchise ou indépendantes). Notre projet s'inscrit dans cette offre de services en intégrant Hôtellerie, salle de fitness, restaurant et surfaces à attribuer à des activités commerciales non alimentaires.
 Nous prêterons toute notre attention à ce que les espaces verts en pleine terre soient plantés d'espèces variées, engazonnés et sans rejets particulier polluants.
 Une partie des terrasses des bâtiments sera végétalisée.
 Dans l'exploitation quotidienne, aucun effluent nocif ne sera produit.
 Les déchets seront concentrés sur l'exploitation du restaurant (géré en tri sélectif)
 L'hôtel en lui-même sera géré pour les consommables "lingerie" avec un prestataire extérieur.
 les autres déchets seront gérés comme le restaurant.
 Le parc de stationnement en R-3 bénéficiera de traitement des hydrocarbures adaptés, voir P.J.

L'ensemble des études techniques complémentaires nécessaires à la prise en compte des impacts du projet sur l'environnement seront menées en phase PRO. Nous vous communiquerons les éléments à ce moment.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous ne pensons pas qu'une telle étude soit nécessaire.

Le projet vient s'inscrire dans une zone d'activité dont les constructions sont similaires.

Le terrain d'assiette est une "dent creuse" de cette zone et n'a pas d'impact sur les zones alentours.

Selon votre appréciation, à votre demande nous ferons de bon gré réaliser cette évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Pièce PC6 annexée à la demande de permis de construire "insertion du projet"

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Goussainville

le, 16/12/2019

Signature



Pascal VIDALIE – Architecte

19, Allée des Acaclias - 95510 Aincourt

Tel. : 06 60 90 16 35

pascal.vidalie@laposte.net

S.A.R.L. d'Architecture au capital de 2.000 €

818 065 641 R.C.S. Pontoise

Tableau de la région IDF : S17996



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Pièce 2

Département :
VAL D OISE

Commune :
GOUSSAINVILLE

Section : AY
Feuille : 000 AY 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/5000

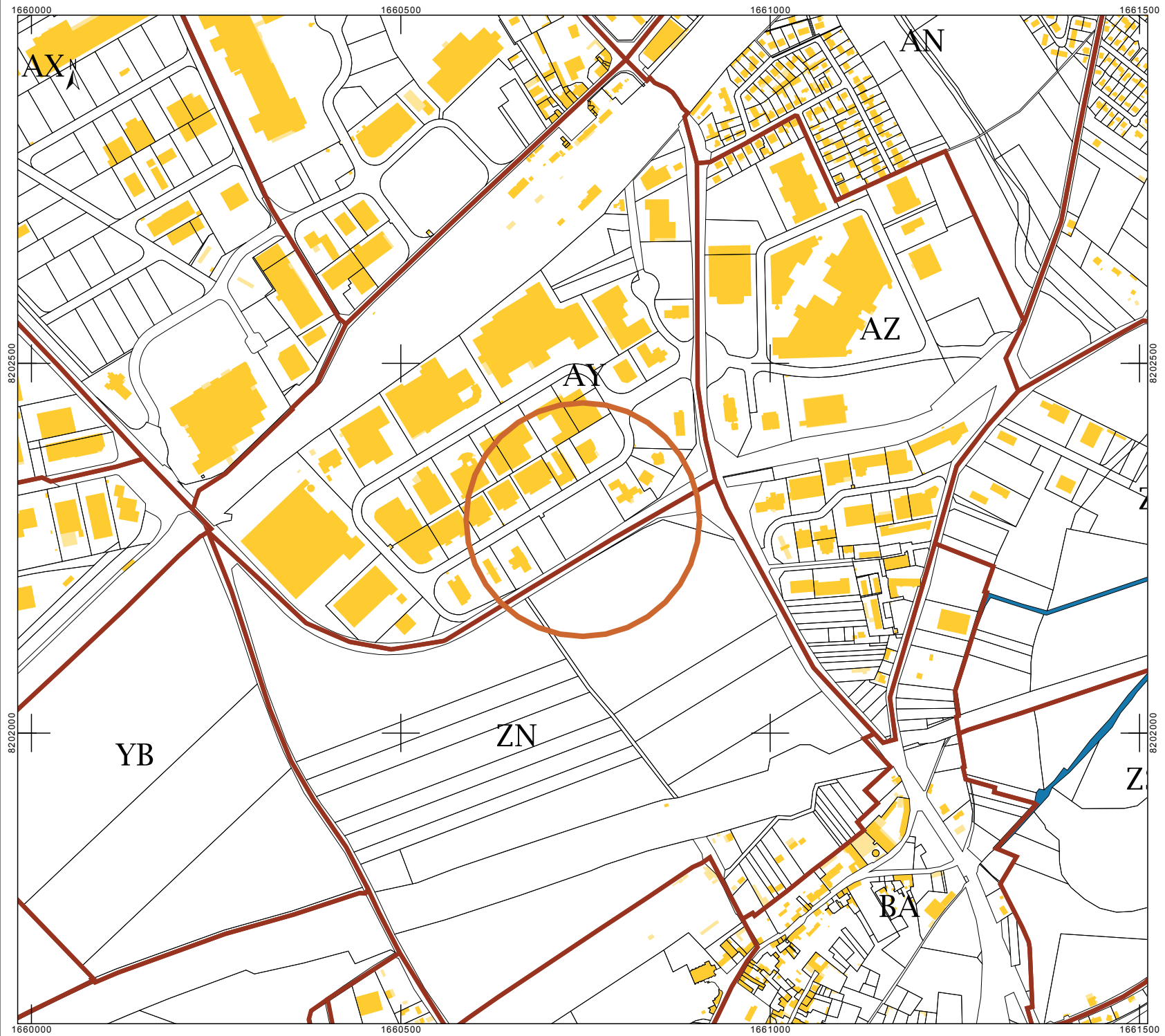
Date d'édition : 16/12/2019
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
ERMONT Plaine de France
421 rue Jean Richepin 95125
95125 ERMONT Cedex
tél. 01.30.72.82.50 -fax
ptgc.950.ermont@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



Construction d'un
ensemble hôtelier
9-11, rue le Corbusier
95190 Goussainville

Maitre d'ouvrage :

S.C. Belinvest

6-8, rue le Corbusier
95190 Goussainville

Architecte :

Pascal VIDALIE - Architecte

19, allée des Acacias
95510 Alincourt
Tel. : 06.60.90.16.35
pascal.vidalie@laposte.net

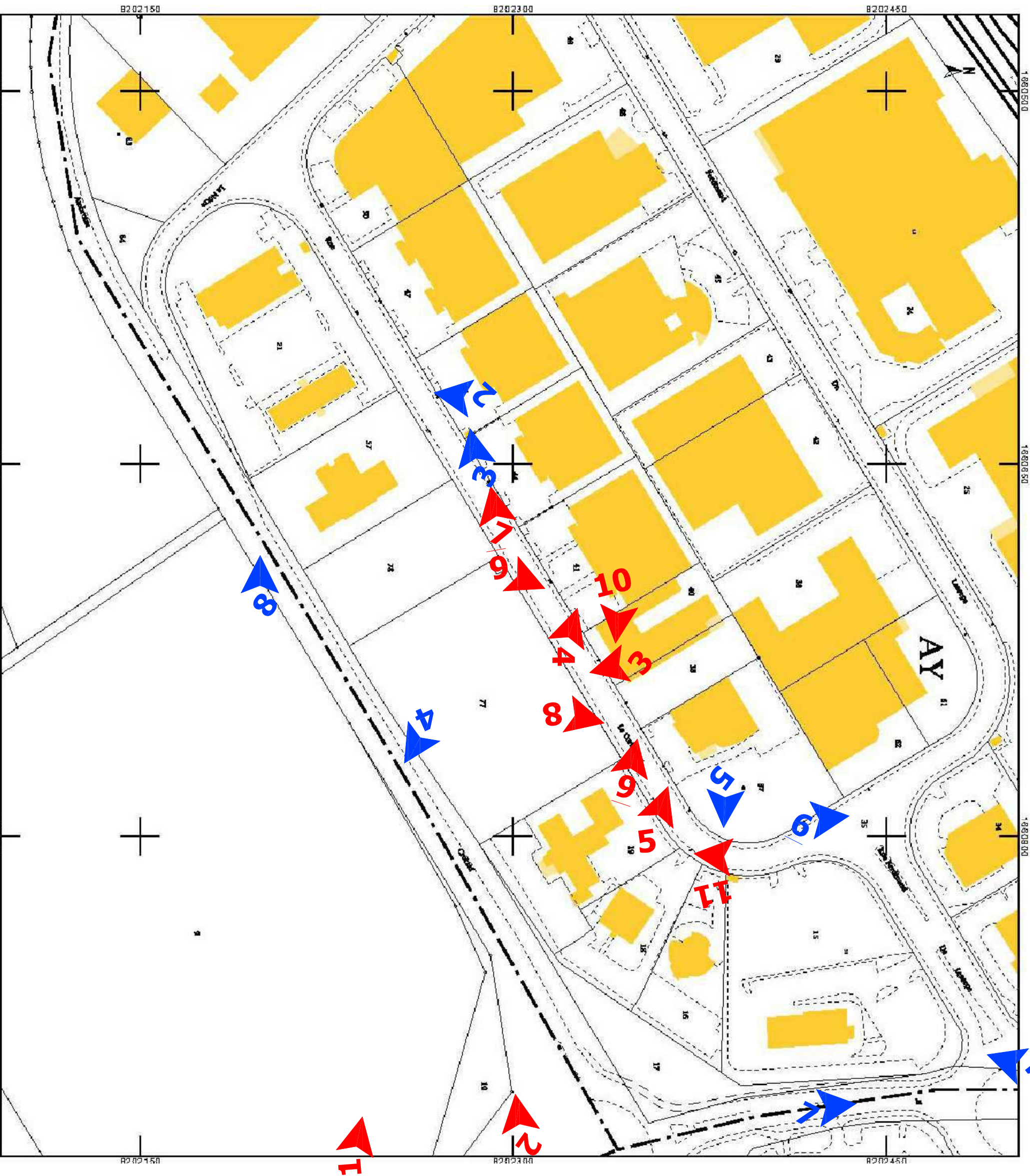
demande d'examen au cas par cas

Photographies environnement proche et lointain
plan de repérage

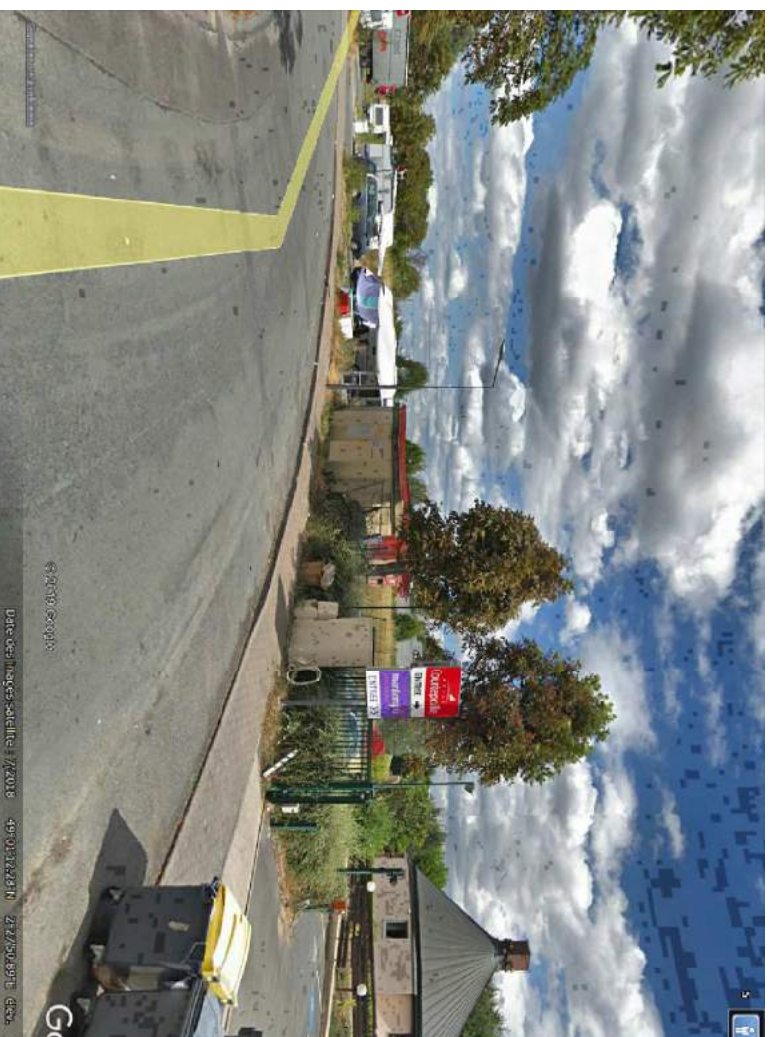
Dossier	Numéro de plan	Indice
	Pièce 3a	

Date : Décembre 2019

Tous droits de propriété et de reproduction réservés



Vue 5



Vue 6



Construction d'un
ensemble hôtelier
9-11, rue le Corbusier
95190 Goussainville

Maitre d'ouvrage :

S.C. Belinvest
6-8, rue le Corbusier
95190 Goussainville

Architecte :

Pascal VIDALIE - Architecte
19, allée des Acacias
95510 Alincourt
Tel. : 06.60.90.16.35
pascal.vidalie@laposte.net

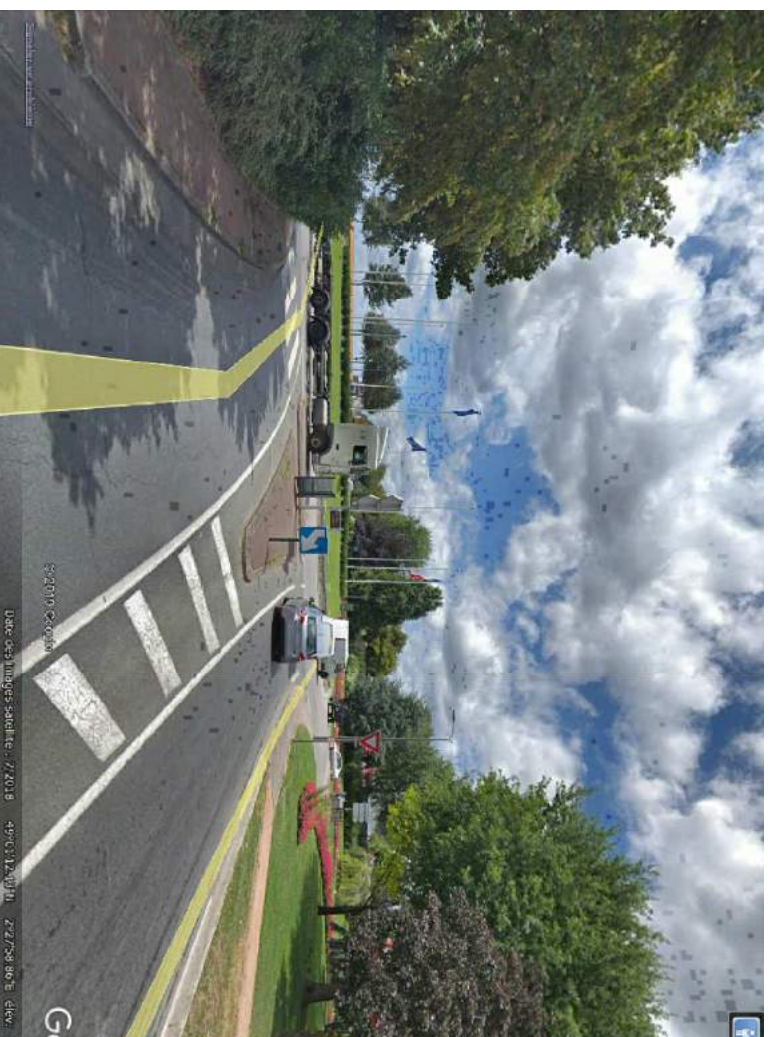
demande d'examen au cas par cas
Photographies environnement lointain

Numéro de plan	Indice
Pièce 3h	

Date : Décembre 2019

Tous droits de propriété et de reproduction réservés

Vue 7



Vue 8



Construction d'un
ensemble hôtelier
9-11, rue le Corbusier
95190 Goussainville

Maitre d'ouvrage :

S.C. Belinvest

6-8, rue le Corbusier
95190 Goussainville

Architecte :

Pascal VIDALIE - Architecte

19, allée des Acacias
95510 Alincourt
Tel. : 06.60.90.16.35
pascal.vidalie@laposte.net

demande d'examen au cas par cas
Photographies environnement proche

Dossier	Numéro de plan	Indice
	Pièce 3b	

Date : Décembre 2019

Tous droits de propriété et de reproduction réservés



Vue 1

Vue 2



Les cookies assurent le bon fonctionnement de nos services. En utilisant ces derniers, vous acceptez l'utilisation des cookies.

D47

Goussainville, Ile-de-France

Street View - janv. 2011

En savoir plus

OK

Vue 3



Construction d'un
ensemble hôtelier
9-11, rue le Corbusier
95190 Goussainville

Maitre d'ouvrage :

S.C. Belinvest

6-8, rue le Corbusier
95190 Goussainville

Architecte :

Pascal VIDALIE - Architecte

19, allée des Acacias
95510 Alincourt
Tel. : 06.60.90.16.35
pascal.vidalie@laposte.net

demande d'examen au cas par cas
Photographies environnement proche

Dossier	Numéro de plan	Indice
	Pièce 3c	

Date : Décembre 2019 -

Tous droits de propriété et de reproduction réservés

Vue 4



Vue 5



Construction d'un
ensemble hôtelier
9-11, rue le Corbusier
95190 Gossainville

Maitre d'ouvrage :

S.C. Belinvest

6-8, rue le Corbusier
95190 Gossainville

Architecte :

Pascal VIDALIE - Architecte

19, allée des Acacias
95510 Alincourt
Tel. : 06.60.90.16.35
pascal.vidalie@laposte.net

demande d'examen au cas par cas
Photographies environnement proche

Dossier	Numéro de plan	Indice
	Pièce 3d	

Date : Décembre 2019

Tous droits de propriété et de reproduction réservés



Vue 6

Vue 7

Vue 8



Vue 9



Vue 10



Vue 11



Construction d'un
ensemble hôtelier
9-11, rue le Corbusier
95190 Goussainville

Maitre d'ouvrage :

S.C. Belinvest
6-8, rue le Corbusier
95190 Goussainville

Architecte :

Pascal VIDALIE - Architecte
19, allée des Acacias
95510 Alincourt
Tel. : 06.60.90.16.35
pascal.vidalie@laposte.net

demande d'examen au cas par cas
Photographies environnement proche

Dossier	Numéro de plan	Indice
	Pièce 3e	

Date : Décembre 2019

Tous droits de propriété et de reproduction réservés

Construction d'un
ensemble hôtelier
9-11, rue le Corbusier
95190 Goussainville

Maitre d'ouvrage :

S.C. Belinvest

6-8, rue le Corbusier
95190 Goussainville

Architecte :

Pascal VIDALIE - Architecte

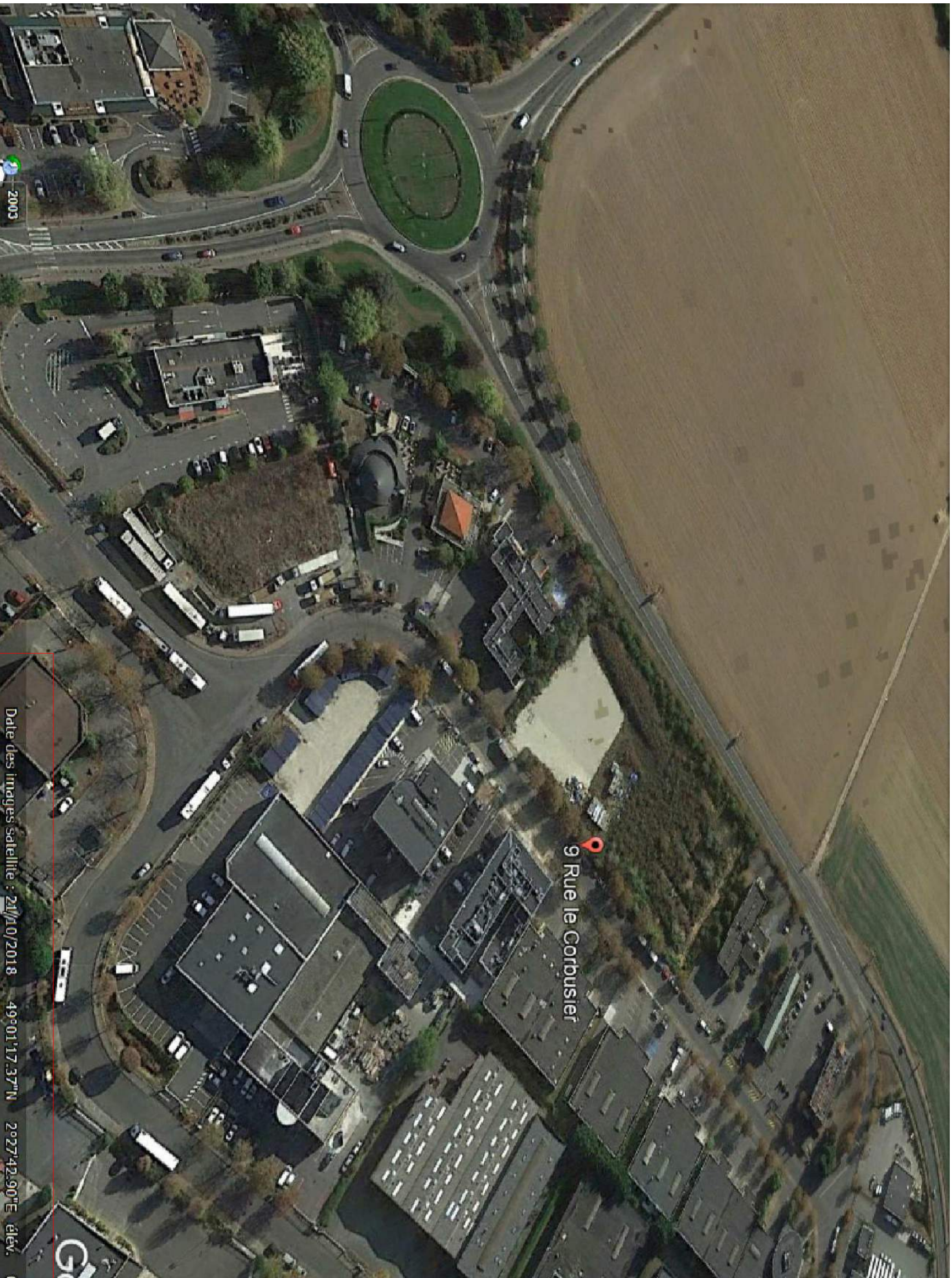
19, allée des Acacias
95510 Alincourt
Tel. : 06.60.90.16.35
pascal.vidalie@laposte.net

demande d'examen au cas par cas
Photographies environnement lointain

Dossier	Numéro de plan	Indice
	Pièce 3f	

Date : Décembre 2019

Tous droits de propriété et de reproduction réservés



Vue 1

Vue 2



Vue 3



Construction d'un
ensemble hôtelier
9-11, rue le Corbusier
95190 Goussainville

Maitre d'ouvrage :

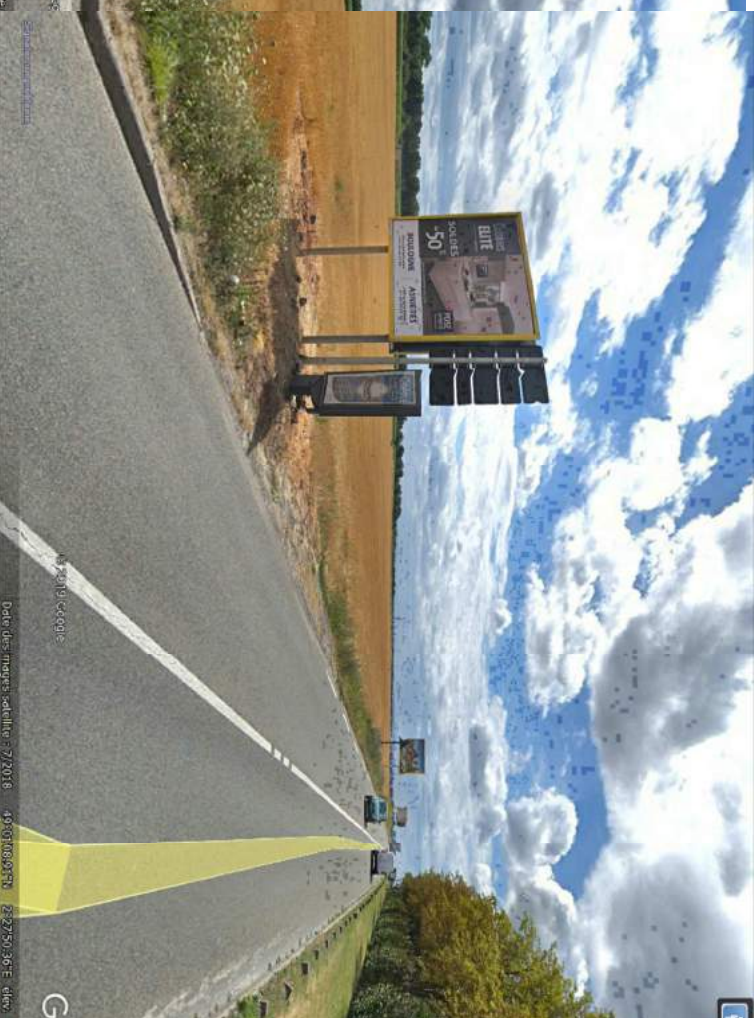
S.C. Belinvest
6-8, rue le Corbusier
95190 Goussainville

Architecte :

Pascal VIDALIE - Architecte
19, allée des Acacias
95510 Alincourt
Tel. : 06.60.90.16.35
pascal.vidalie@laposte.net

demande d'examen au cas par cas
Photographies environnement lointain

Dossier	Numéro de plan	Indice
	Pièce 3g	
Date : Décembre 2019	-	
Tous droits de propriété et de reproduction réservés		



Vue 4

Construction d'un
ensemble hôtelier
9-11, rue le Corbusier
95190 Goussainville

Maître d'ouvrage :
S.C. Baillet
E.S. rue le Corbusier
95190 Goussainville

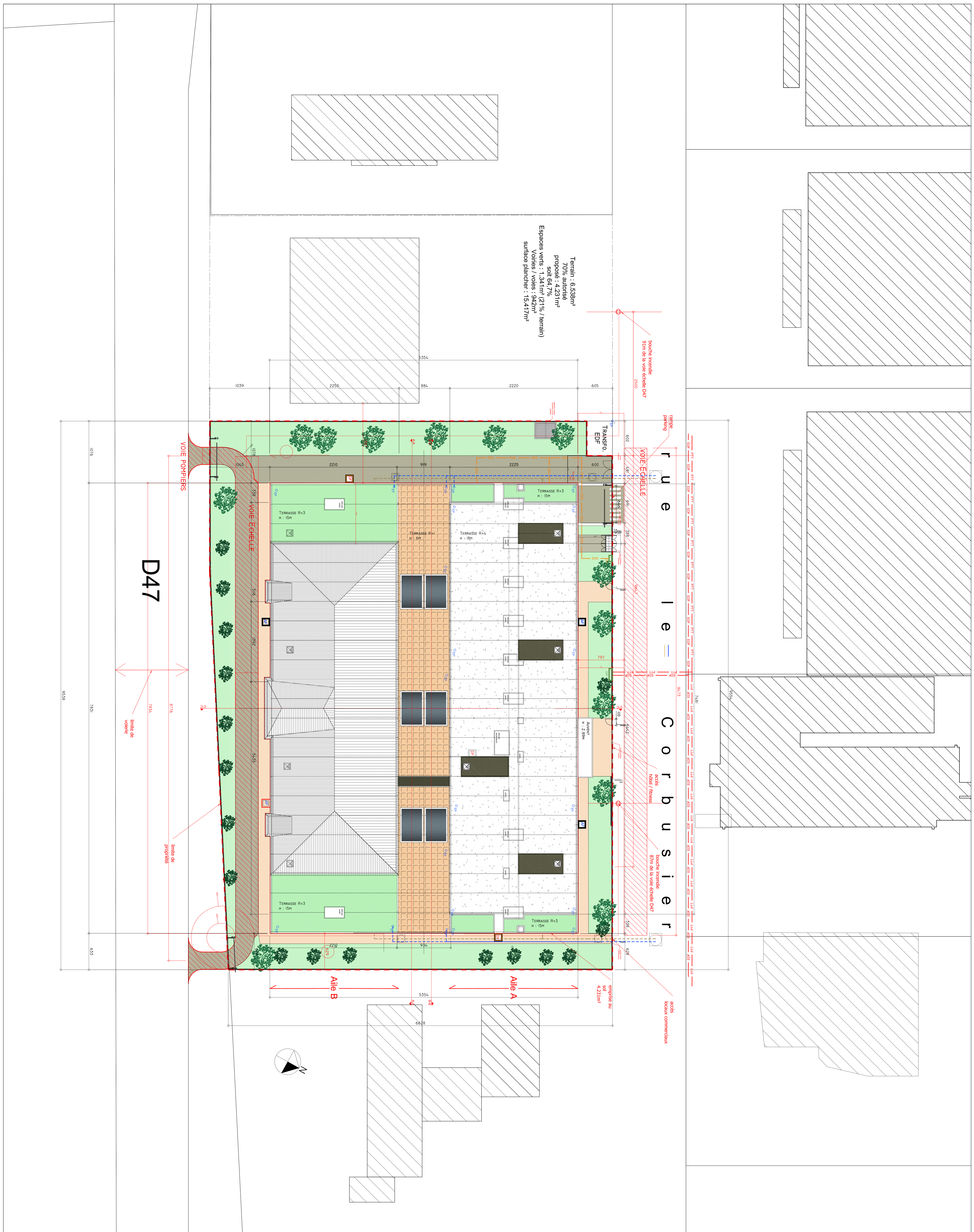
Architecte :
Pascal VIDALLE - Architecte
19 allée des Acacias
95510 Alfortville (L.S.)
pascal.vidalle@orange.fr

demande d'avis au cas par cas
Plan de masse

Date : Décembre 2019
échelle : 1/200e

Pascal VIDALLE - Architecte
19 allée des Acacias - 95510 Alfortville
pascal.vidalle@orange.fr

Plan de masse



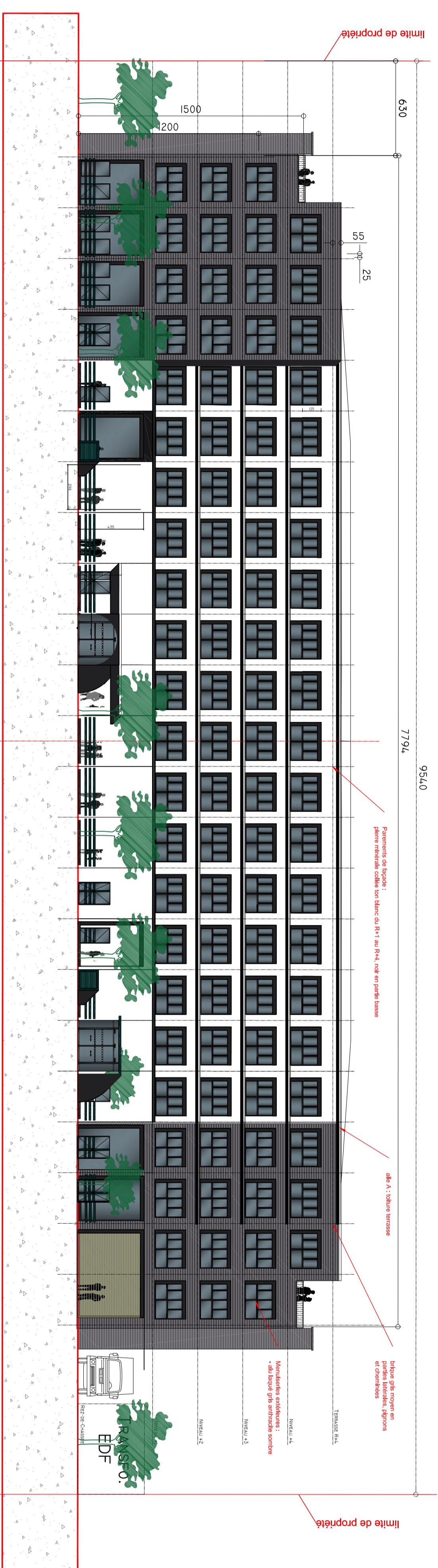
Terrain : 6,539m²
70% autorisé
proposé : 4,231m²
soit 64,7%
Espaces verts : 1,341m² (21% terrain)
Voies / Voies : 942m²
surface plancher : 13,417m²

D47

Allee B

Allee A

- PTT - raccordement PTT
 - GZ - raccordement GAZ
 - EDP - raccordement EDP
 - GAZ - raccordement GAZ
 - eau potable
 - eau pluviale
 - eaux usées
 - Cloison plébiscite double peau
 - d'insis hydrologie
 - Cloison plébiscite simple peau
 - Bacs séparateurs sables et gras H1
 - et pièces surpresse hydrauliques H1
 - Gaine descente PICOVAT d20
 - Cloison 100 S (SKD) d10
 - Volee selon 200 mm d20
 - local à risques importants
 - local à risques moyens
 - zone désenfumée
 - local de secours
 - aménagé ciel faux
 - extraction
 - chaises pompes
 - colonne sèche
- Bandes productives
- Bandes de guidage
- Sédimentation 2 fois



FAÇADE NORD - SUR LA RUE LE CORBUSIER



FAÇADE SUD - SUR D17



COUPE A-A

Matériaux / Reintes :
 - Permette de l'acier
 - Béton enrobé de sable fin blanc de 0/4 et en part à base
 - Béton enrobé de sable fin blanc de 0/4 et en part à base
 - Béton enrobé de sable fin blanc de 0/4 et en part à base
 - Béton enrobé de sable fin blanc de 0/4 et en part à base

Construction d'un
ensemble hôtelier
 9-11, rue le Corbusier
 95190 Goussainville

Tous droits de propriété et de reproduction réservés

Maître d'ouvrage :
S.C. Bailinvest
 6-8, rue le Corbusier
 95190 Goussainville

Architecte :
Pascal VIDALIE - Architecte
 19, Allée des Acacias
 95190 Goussainville
 Tél. : 06.60.90.16.35
 pascal.vidalie@bailinvest.com

demande d'examen au cas par cas
 Façades Sud et Nord
 Coupe A-A

Dossier	Numero de Plan	Indice
	Pièce 4f	
Date : Décembre 2019	Ech. : 1/200e	

Pascal VIDALIE – Architecte

19, Allée des Acacias - 95190 Goussainville
 Tél. : 06 60 90 16 35
 pascal.vidalie@bailinvest.com
 819 065 841 R.C.S. Parisise
 Rajoué au 1er Registre D.U. 517995

(Handwritten signatures and stamps)



Vue du site



Construction d'un ensemble hôtelier
9-11, rue le Corbusier
95190 Goussainville

Tous droits de propriété et de reproduction réservés

Maître d'ouvrage :

S.C. Belinvest
9-11, rue le Corbusier
95190 Goussainville

Architecte :

Pascal VIDALIE - Architecte
19, allée des Acacias
95510 Aincourt
Tel. : 06 60 90 16 35
pascal.vidalie@laposte.net

Insertion 1
vue aérienne Sud-Est

Dossier	Numéro de plan	Indice
Permis de construire	PC6a	
Date : Septembre 2019		

Pascal VIDALIE – Architecte

19, Allée des Acacias - 95510 Aincourt

Tel. : 06 60 90 16 35

pascal.vidalie@laposte.net

S.A.R.L. d'Architecture au capital de 2.000 €

818 065 641 R.C.S. Pontoise

Tableau de la région IDF : S17996



Vue existant



Construction d'un ensemble hôtelier
9-11, rue le Corbusier
95190 Goussainville

Tous droits de propriété et de reproduction réservés

Maître d'ouvrage :
S.C.I. le Corbusier 95
8, rue des Artisans
95190 Goussainville

Architecte :
Pascal VIDALIE - Architecte
19, allée des Acacias
95510 Aincourt
Tel. : 06 60 90 16 35
pascal.vidalie@laposte.net

Insertion 2
vue piétonne rue
le Corbusier

Dossier	Numéro de plan	Indice
Permis de construire	PC6b	
Date : Septembre 2019		

Pascal VIDALIE – Architecte
19, Allée des Acacias - 95510 Aincourt
Tel. : 06 60 90 16 35
pascal.vidalie@laposte.net
S.A.R.L. d'Architecture au capital de 2.000 €
818 065 641 R.C.S. Pontoise
Tableau de la région IDF : S17996

Construction d'un
ensemble hôtelier
9-11, rue le Corbusier
95190 Goussainville

Maitre d'ouvrage :

S.C. Belinvest

6-8, rue le Corbusier
95190 Goussainville

Architecte :

Pascal VIDALIE - Architecte

19, allée des Acacias
95510 Alincourt
Tel. : 06.60.90.16.35
pascal.vidalie@laposte.net

demande d'examen au cas par cas
Plan des abords du projet

Numéro de plan	Indice
Pièce 5	

Date : Décembre 2019 échelle 1/200e

Tous droits de propriété et de reproduction réservés

Construction d'un ensemble hôtelier 9-11, rue le Corbusier 95190 Goussainville

Tous droits de propriété et de reproduction réservés

Maitre d'ouvrage :
S.C. Belinvest
 6-8, rue le Corbusier
 95190 Goussainville

Architecte :
Pascal VIDALIE - Architecte
 19, allée des Acacias
 95510 Aincourt
 Tél. : 06.60.90.16.35
 pascal.vidalie@laposte.net

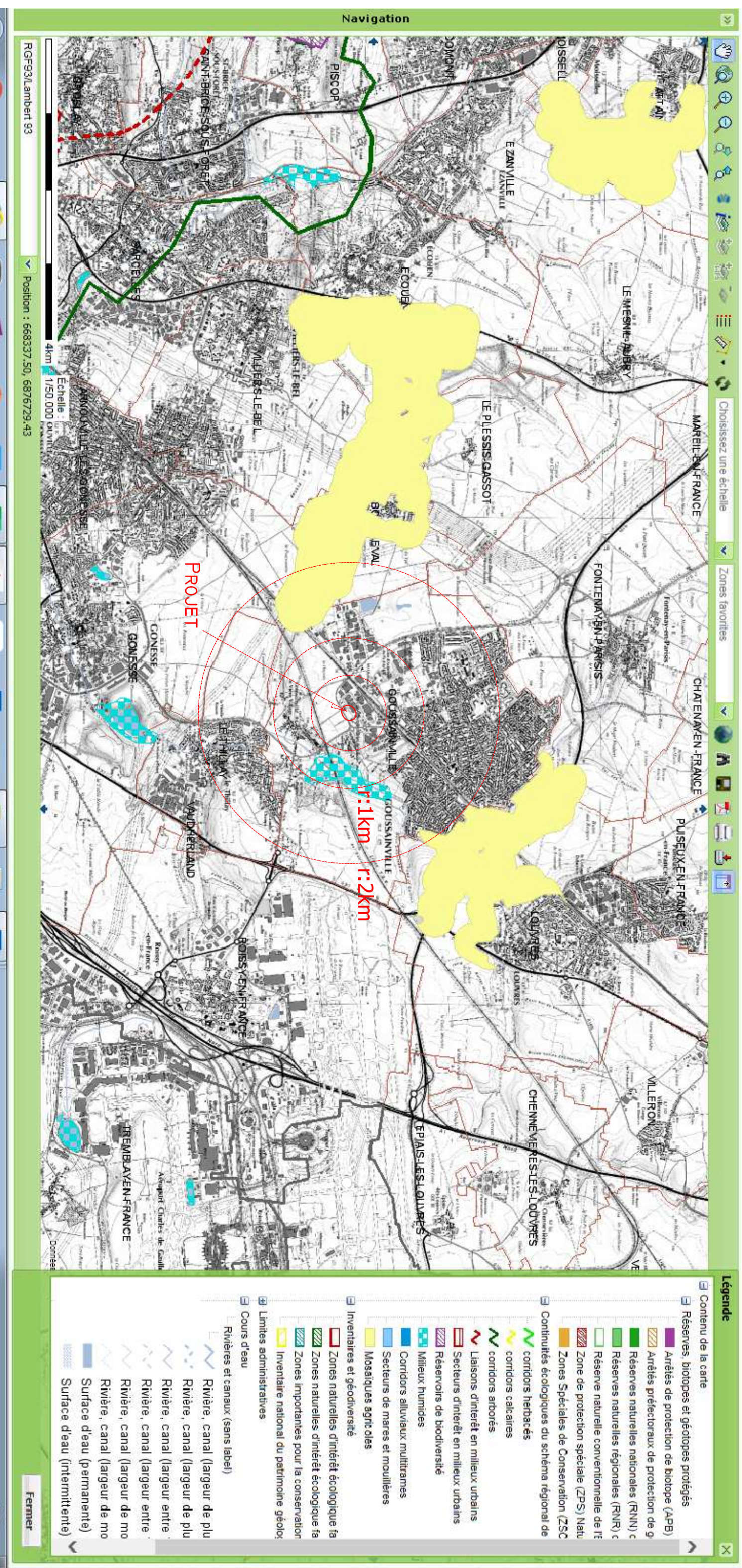
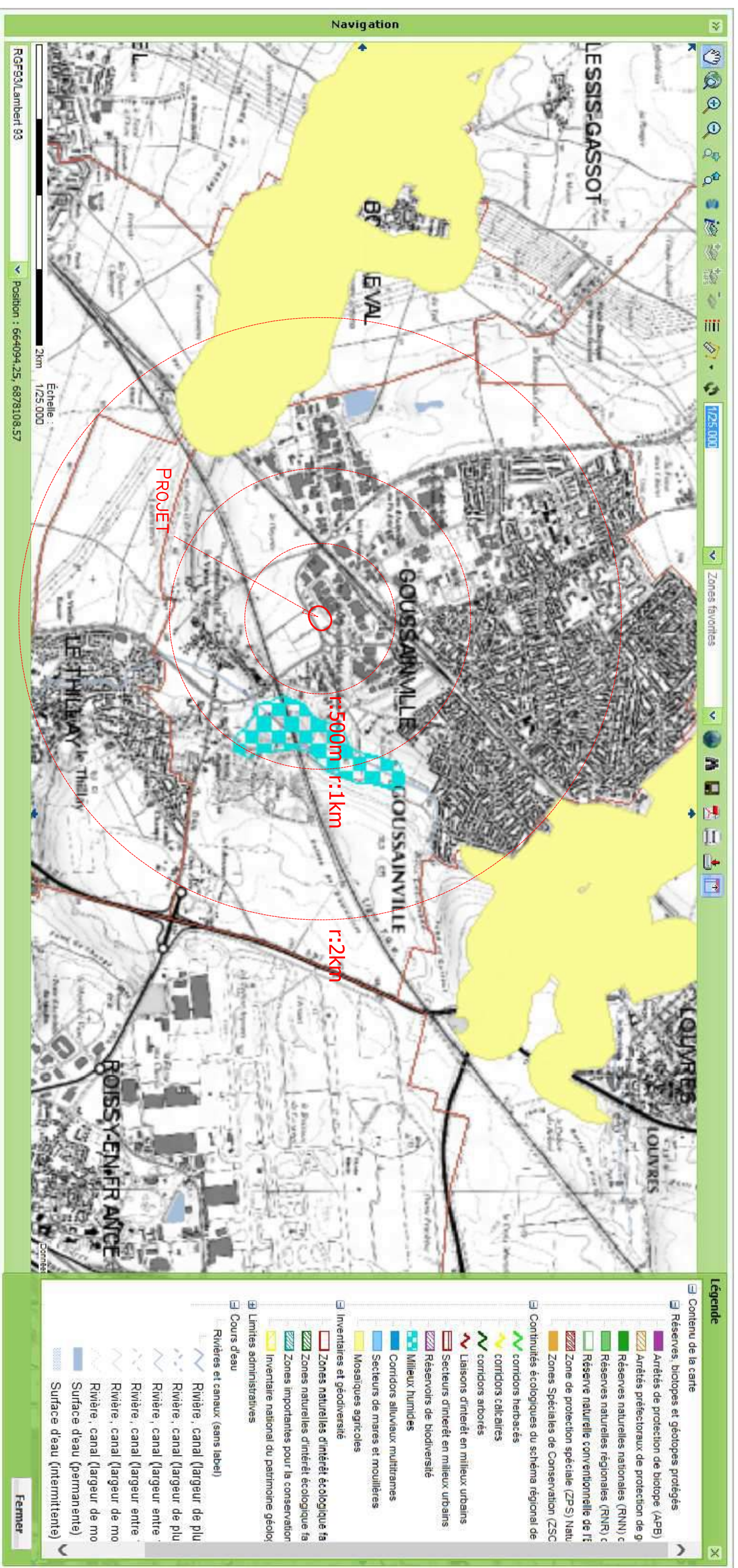
demande d'examen au cas par cas
 localisation zones
 Natura 2000

Dossier	Numero de plan	Indice
	Pièce 6a	

Date : Decembre 2019

Pascal VIDALIE – Architecte
 19, Allée des Acacias - 95510 Aincourt

Tel. : 06 60 90 16 35
 pascal.vidalie@laposte.net
 819 005 641 R.C.S. Paris
 Tableau de la région IDF - S7/996



Construction d'un ensemble hôtelier 9-11, rue le Corbusier 95190 Goussainville

Tous droits de propriété et de reproduction réservés

Maitre d'ouvrage :
S.C. Belinvest
 6-8, rue le Corbusier
 95190 Goussainville

Architecte :
Pascal VIDALIE - Architecte
 19, allée des Acacias
 95510 Amcourt
 Tél. : 06.60.90.16.35
 pascal.vidalie@laposte.net

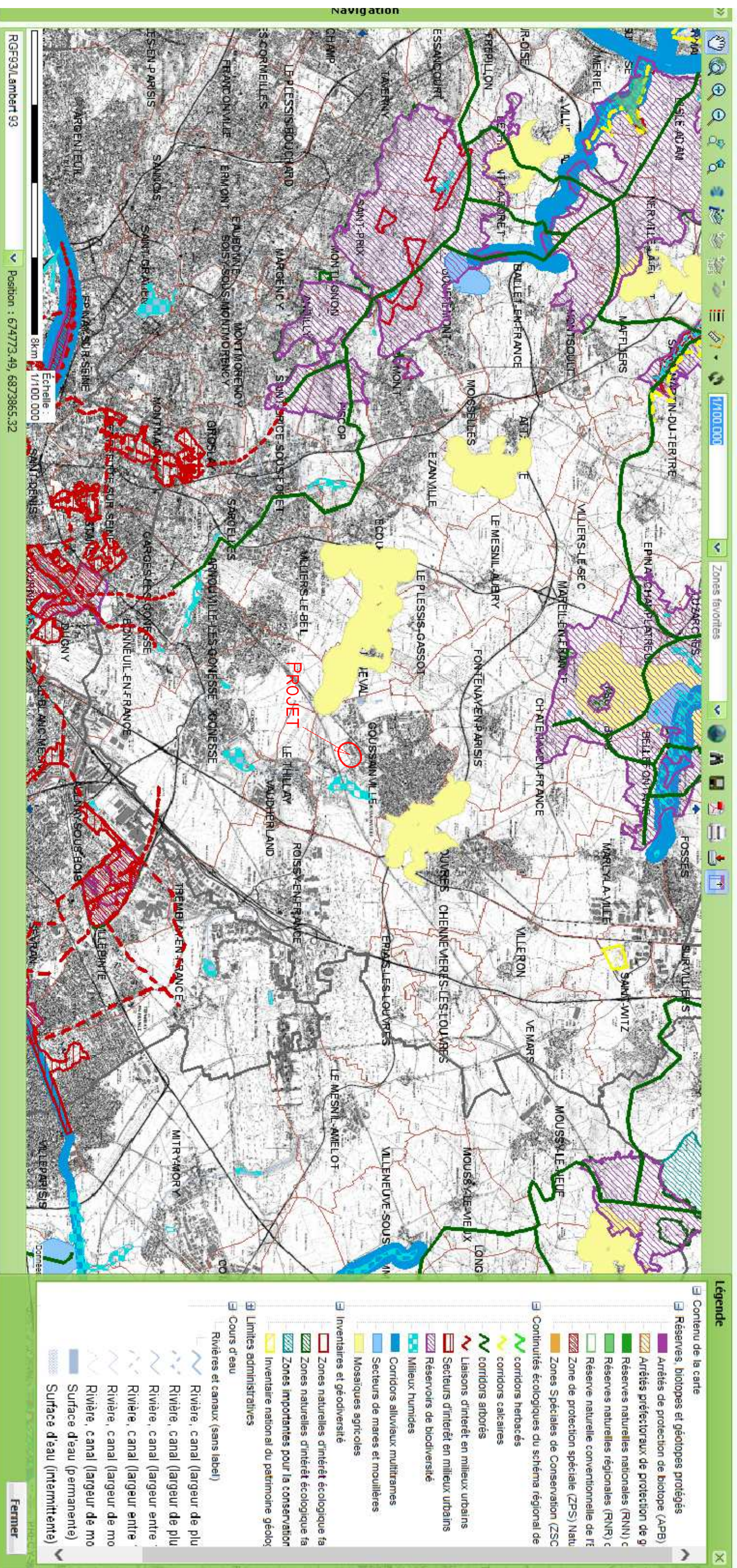
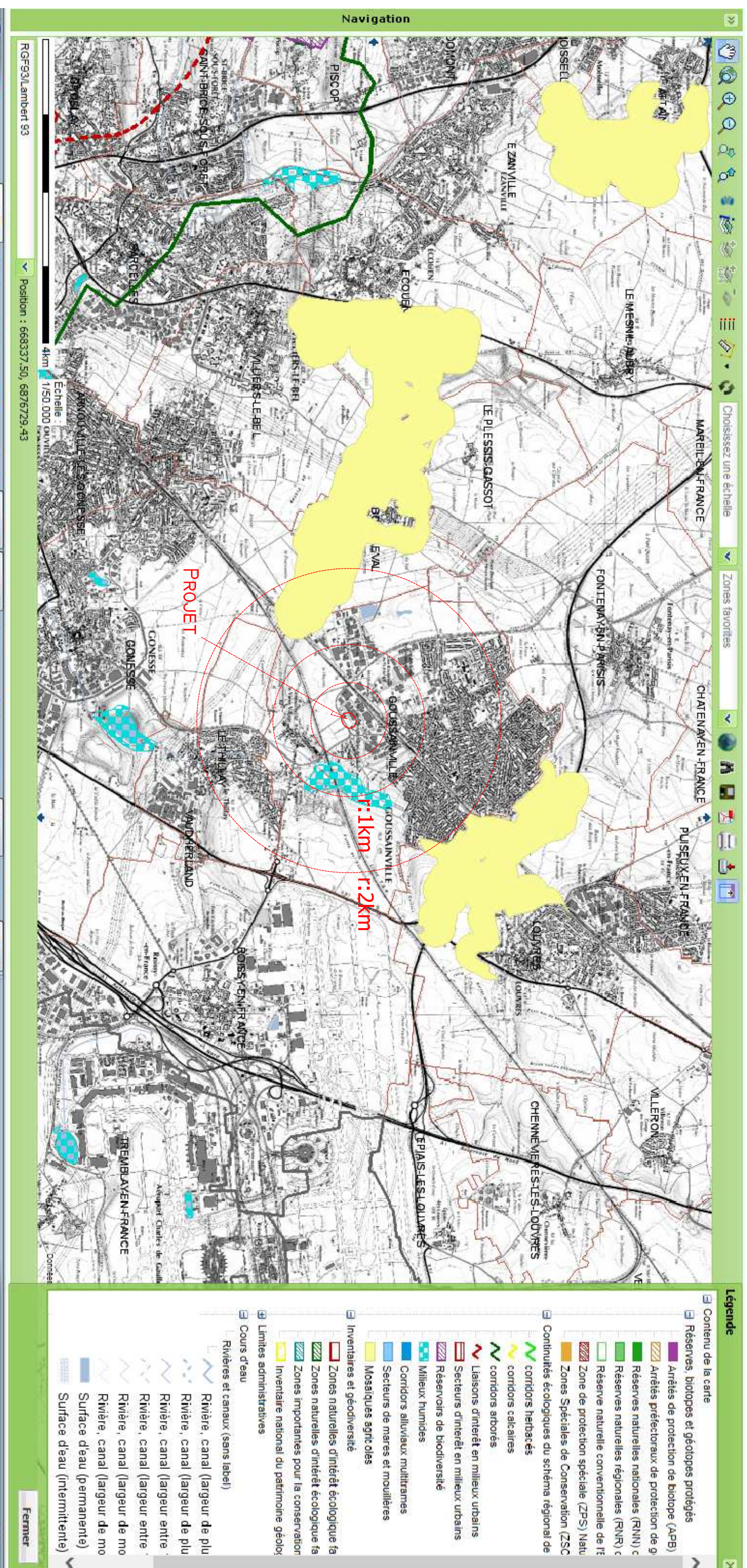
demande d'examen au cas par cas
 localisation zones
 Natura 2000

Dossier	Numero de plan	Indice
	Pièce 6b	

Date : Decembre 2019

Pascal VIDALIE – Architecte
 19, Allée des Acacias - 95510 Amcourt
 Tél. : 06 60 90 16 35
 pascal.vidalie@laposte.net

819 005 641 R.C.S. Paris
 Tabeau de la région IDF - S7996



- Légende**
- Contenu de la carte
 - Réserves, biotopes et géotopes protégés
 - Arrêtés de protection de biotope (APB)
 - Arrêtés préfectoraux de protection de grottes (APP)
 - Réserves naturelles nationales (RNN)
 - Réserves naturelles régionales (RNR)
 - Réserve naturelle conventionnelle de France (RNCF)
 - Zone de protection spéciale (ZPS) Natura 2000
 - Comunités écologiques du schéma régional de développement durable
 - Corridors habitats
 - Corridors calcaires
 - Corridors arborés
 - Liaisons orientés en milieux urbains
 - Secteurs orientés en milieux urbains
 - Réservoirs de biodiversité
 - Milieux humides
 - Corridors situatux multitranses
 - Secteurs de marais et mouillères
 - Mosaïques agricoles
 - Inventaires et géodiversité
 - Zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF)
 - Zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique de type II (ZNIEFF II)
 - Zones importantes pour la conservation (ZIC)
 - Inventaire national du patrimoine géologique
 - Limites administratives
 - Cours d'eau
 - Rivières et canaux (sans label)
 - Rivière, canal (largeur de plus de 100m)
 - Rivière, canal (largeur de plus de 50m)
 - Rivière, canal (largeur entre 10m et 50m)
 - Rivière, canal (largeur de moins de 10m)
 - Rivière, canal (largeur de moins de 50m)
 - Surface d'eau (permanente)
 - Surface d'eau (intermittente)

- Légende**
- Contenu de la carte
 - Réserves, biotopes et géotopes protégés
 - Arrêtés de protection de biotope (APB)
 - Arrêtés préfectoraux de protection de grottes (APP)
 - Réserves naturelles nationales (RNN)
 - Réserves naturelles régionales (RNR)
 - Réserve naturelle conventionnelle de France (RNCF)
 - Zone de protection spéciale (ZPS) Natura 2000
 - Comunités écologiques du schéma régional de développement durable
 - Corridors herbacés
 - Corridors calcaires
 - Corridors arborés
 - Liaisons orientés en milieux urbains
 - Secteurs orientés en milieux urbains
 - Réservoirs de biodiversité
 - Milieux humides
 - Corridors situatux multitranses
 - Secteurs de marais et mouillères
 - Mosaïques agricoles
 - Inventaires et géodiversité
 - Zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF)
 - Zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique de type II (ZNIEFF II)
 - Zones importantes pour la conservation (ZIC)
 - Inventaire national du patrimoine géologique
 - Limites administratives
 - Cours d'eau
 - Rivières et canaux (sans label)
 - Rivière, canal (largeur de plus de 100m)
 - Rivière, canal (largeur de plus de 50m)
 - Rivière, canal (largeur entre 10m et 50m)
 - Rivière, canal (largeur de moins de 10m)
 - Rivière, canal (largeur de moins de 50m)
 - Surface d'eau (permanente)
 - Surface d'eau (intermittente)