

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
07/02/2020

Dossier complet le :
14/02/2020

N° d'enregistrement :
F01120P0022

1. Intitulé du projet

Extension d'un entrepôt de stockage et de distribution de produits alimentaires frais et surgelés et de bureaux et locaux sociaux.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

POMONA

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. Éric DUMONT

RCS / SIRET

5 5 2 | 0 4 4 | 9 9 2 | 0 1 6 7 3

Forme juridique

SADCS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39- Travaux d'aménagement constitués ou en création qui crée une surface de plancher supérieure à 10 000 m ² et inférieure à 40 000 m ² et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure à 10 ha	La surface du foncier est de 4,7 ha. La surface plancher de l'existant est de 14 420 m ² . Après démolition des mezzanines, réaménagement et extension, la surface plancher sera portée à 20 173 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en l'extension de notre entrepôt frigorifique existant, situé Zone d'Activités des Béthunes, au 4 rue du Palmer, à Saint Ouen l'Aumône (95).

Elle comprendra :

- Une extension de l'entrepôt Surgelé (chambres froides de stockage et quais de Réception/Expédition)
- La création d'un nouveau local de charge
- Une extension de bureaux / locaux sociaux
- Un réaménagement de l'existant avec la démolition des planchers de mezzanines de la chambre froide qui accueillera des produits alimentaires frais et surgelés comme c'est le cas aujourd'hui
- La création d'une station carburant privative et la mise à l'arrêt de la station existante
- La mise à niveau de la défense incendie suivant la règle D9
- Le remplacement des installations frigorifiques existantes par de nouvelles installations reprenant l'ensemble du site (existant + extension) dans une nouvelle salle des machines
- La création d'une zone de stockage pour les palettes vides
- L'extension de parkings VL (+85 places, portant à 225 places VL) et PL (+23 portant à 56 places PL)

4.2 Objectifs du projet

Sur le site existant, Pomona exploite actuellement un entrepôt de stockage et de distribution de produits alimentaires frais et surgelés

Le site est actuellement saturé.

Le projet a pour but de permettre à Pomona de faire face à ses perspectives de croissance et d'améliorer les conditions de travail et la productivité en supprimant les niveaux de mezzanines dans la cellule de stockage existante.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux seront organisés en 2 phases principales pour une durée de 2 ans environ avec un démarrage prévisionnel en octobre 2020 :

- La première phase consistera à réaliser les extensions dans la continuité de l'existant
- La deuxième phase consistera au réaménagement de l'existant

L'ensemble du site restera en activité pendant la réalisation du projet.

L'accès du chantier se fera par le futur accès PL crée dans le cadre des travaux permettant de séparer les flux chantier et exploitation sans incidence sur l'exploitation.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'entrepôt de stockage et de distribution permettra d'améliorer les conditions d'exploitation (conditions de travail, productivité).

L'extension a été dimensionnée sur notre plan Directeur à 10 ans.

Sur la base du capacitaire du site situé en Parc d'Activités, et pour répondre à l'exploitation, les flux VL et PL seront augmentés de :

- 30 PL /jour
- 40 VL /jour compte tenu des emplois créés

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à la réglementation ICPE. Le site est déjà classé actuellement sous les rubriques 1511-3,1185-2-a et 1435-2 sous le régime de Déclaration. Le projet d'extension ne modifie pas notre classement sous les rubriques 1511 et 1435, et engendre 2 nouveaux classements sous Déclaration au titre des rubriques 2925 (local de charge) et 4735 (installations frigorifiques à l'ammoniac).

Les démarches de mise à jour de notre situation ICPE seront réalisées en Préfecture tel que prévu au Code de l'Environnement.

Le projet est par ailleurs soumis à demande de permis de construire .

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Sur un foncier de 4,7 ha, la surface plancher après extension sera de	20 173 m ²
Surface imperméabilisée	36 714 m ² ,
Surface espaces verts	10 309 m ² soit 21.9% d'esp verts
L'extension de l'entrepôt / quais augmente la façade principale de 100 m pour une hauteur dito existant de 15,00 m	
Surface d'extension	Surface extension : 11 978 m ²
Surface de mezzanines démolie	Surface démolie 6 225 m ²
L'ensemble est implanté au niveau du bâtiment actuel	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Zone d'Activités des Béthunes
4, rue du Palmer - CS 69639
St Ouen l'Aumone
95064 CERGY PONTOISE CEDEX

Coordonnées géographiques¹

Long. 49°02'17"2 Lat. 02°08'26"1

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

Le site a fait l'objet d'une étude d'impact au titre de la réglementation ICPE lors de la première extension en 2007.

Un arrêté préfectoral d'autorisation a ainsi été obtenu le 08/06/2007.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est en dehors du périmètre du PPRI de Saint Ouen l'Aumône. Le projet est situé en dehors du périmètre de zonage à risques du PPRT.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun captage destiné à l'alimentation en eau potable n'est recensé sur la commune de Saint-Ouen-l'Aumône.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les usages de l'eau (eau de ville) suivants seront inchangés : - Utilisation des sanitaires et salle de pause - Lavage du sol de l'entrepôt hors Surgelé (37 % de la surface) à l'autolaveuse Seule la volumétrie sera légèrement modifiée. Par ailleurs, une aire de lavage raccordée aux eaux usées sera créée dans le cadre du projet, générant de nouveaux prélèvements en eau sur le réseau eau de ville (estimés à 1 000 m3 environ par an).
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain sur lequel s'implante le projet est situé en Zone d'activités, ZAC des Béthiunes. L'emprise du foncier pour l'extension d'entrepôt, et de la cour Poids Lourds est constituée en partie de cour et voie poids lourds à démolir, d'un bassin bâché à démolir et d'une partie du foncier non plantée, laissé en friche pour des extensions futures en 2004. Les bandes paysagères plantées en périphérie de terrain sont conservées et conformément au PLU, des plantations complémentaires sont prévues.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Activité d'entreposage de produits alimentaires.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Amélioration / Sécurisation de la circulation par la séparation des flux VL et PL Le trafic ne sera augmenté que quelque peu, avec 30 PL /jour et 40 VL/jour à terme sur les voies de la Zone d'Activités des Béthunes.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	L'entrepôt est situé dans la zone d'activités et est entouré d'entrepôts et d'industries. Les sources de bruit restent inchangées : - Trafic et manoeuvre de véhicule PL sur la cour PL, et trafic VL - Installations frigorifiques implantées aujourd'hui en extérieur; les nouvelles installations seront implantées dans une salle des machines.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les eaux pluviales collectées transiteront par des débourbeurs/séparateurs d'hydrocarbures et seront tamponnés avant rejet au réseau public. En cas de risque incendie, rejet des eaux d'extinction dans un ouvrage de rétention enterré avec vanne de fermeture asservie à la détection incendie. L'ensemble des réseaux transitera par cet ouvrage, le projet prévoyant de récupérer les réseaux de l'existant. Les eaux de toiture de l'extension, infiltrées en fonctionnement normal, rejoindront l'ouvrage de rétention en cas d'incendie.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eaux usées - Augmentation des rejets des Eaux usées : - Sanitaires pour un effectif complémentaire de 40 personnes - Lavage des sols à l'autolaveuse hors locaux surgelés - Lavage des poids lourds sur dalle de lavage transitant par un débourbeur / séparateur d'hydrocarbures
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux, le projet prévoit la démolition d'une partie de l'entrepôt réfrigéré réalisé en 2000 et étendu en 2004 (planchers mezzanine, bureau exploit/loc. sociaux côté extension et cour routière Nord Ouest. Les déchets seront traités par les filières spécialisées conformément aux règles En exploitation, les déchets principaux dans notre activité sont : - Palettes bois, emballages cartons, plastiques triés et enlevés par une société spécialisée - Déchets alimentaires en DIB et enlevés par une société spécialisée

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les effets de notre projet par rapport à la zone d'activités sont non notables.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous estimons que notre projet d'extension de notre site actuel situé dans la zone d'activités des Béthunes à Saint Ouen l'Aumône, est sans impact notable sur l'environnement et sur la santé humaine.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement ; plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à **Antony**

le, **14/02/2020**

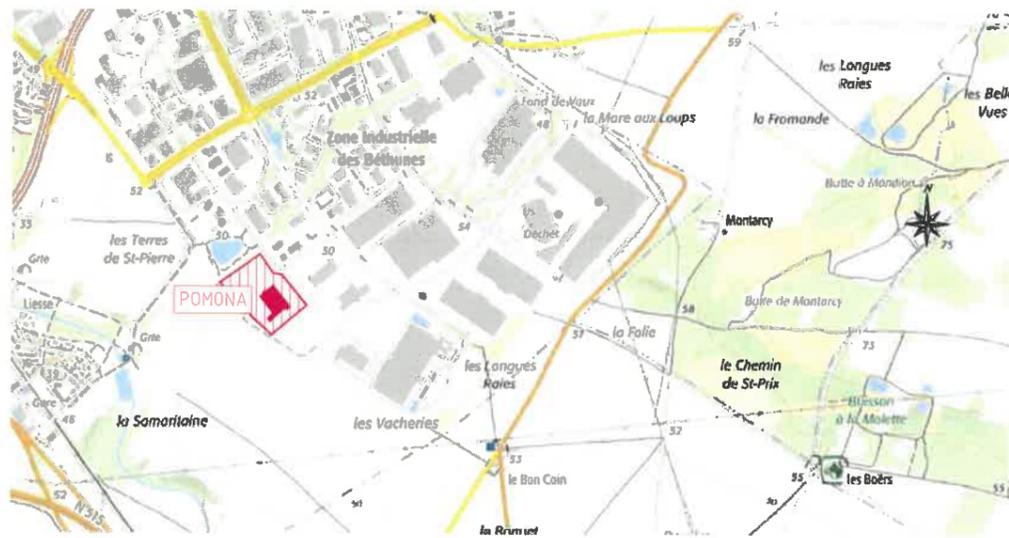
Signature

Damien HOFFMANN
Directeur Immobilier

POMONA
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
au capital de 5 507 350 €
3, avenue du Département
92000 ANTONY
01 41 99 20 00
92 04 ANTONY CEDEX
01 41 99 20 00
TVA FR56552044902



echelle 1/10 000è



echelle 1/25 000è

MAITRE D'OUVRAGE

groupe pomona

PROJET D'EXTENSION DE PLATEFORME

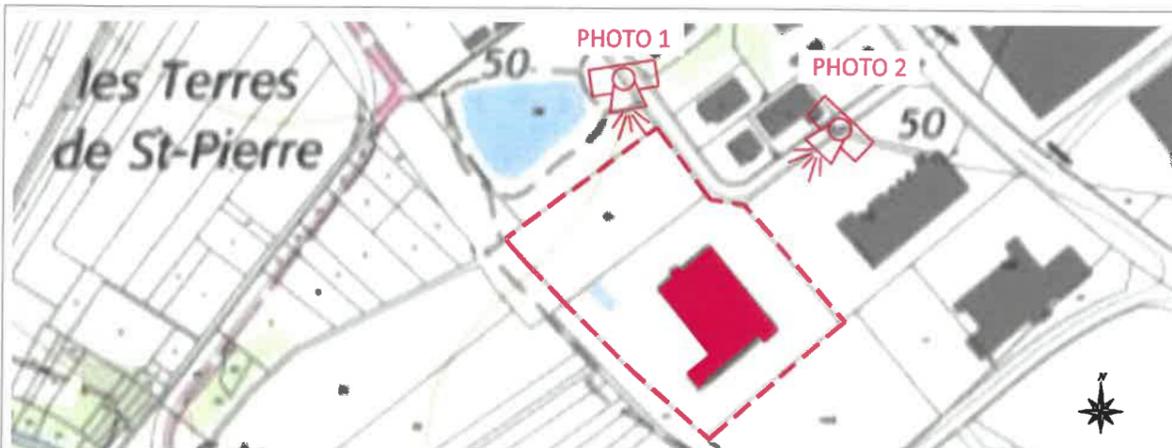
EXISTANT - SITUATION DU TERRAIN

4 Rue du Palmer - CS 69639 St Ouen l'Aumône - 95064 CERGY PONTOISE Cedex

CERES
INGENIERIE

Le Campus - Bâtiment C
18 chemin des Cuers
9570 DARDILLY
Tél. : (33) 04.37.64.68.60

Date modif	I	Etabli par	Modifications			
Date de création :	02.12.2019	Echelle	Phase	N° de CERES	N° du plan	Ind
Dessinateur :	Claire MASIERO	Variables	PC	219010	Annexe 2	.
Chef de Projet :	Jérôme BURDIN					



Localisation des prises de vue



Photographie 1 de loin du 06/01/2020



Photographie 2 de loin du 26/11/2019

MAITRE d'OUVRAGE

POW Conseil de Surveillance
 Groupe pomona

PROJET D'EXTENSION DE PLATEFORME

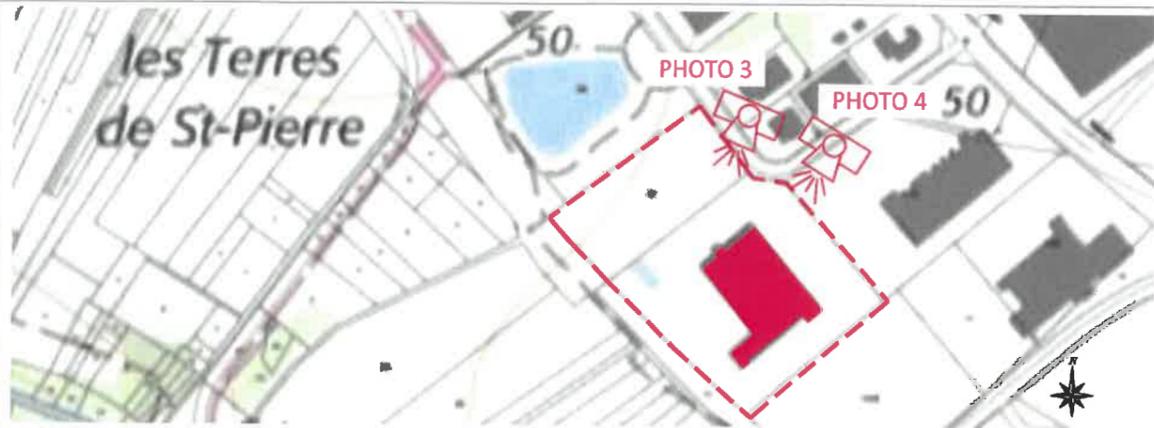
PHOTO DE LOIN DE LA ZONE D'IMPANTATION

4 Rue du Palmer - CS 69639 St Ouen l'Aumône - 95064 CERGY PONTOISE Cedex

CERES
 INGENIERIE

Le Campus - Bâtiment C
 18 chemin des Cuers
 69570 DARDILLY
 Tél. : (33) 04.37.04.68.60

Date modif	I	Etabli par	Modifications		
Date de création : 02.12.2019		Echelle	Phase	N° de CERES	N° du plan
Dessinateur : Claire MASIERO		-	PC	219010	Annexe 3.1
Chef de Projet : Jérôme BURDIN					



Localisation des prises de vue



Photographie 3 de près du 26/11/2019



Photographie 4 de près du 21/11/2019

MAITRE d'OUVRAGE
SA à Dire
groupe pomona

PROJET D'EXTENSION DE PLATEFORME

PHOTO DE PRES DE LA ZONE D'IMPANTION

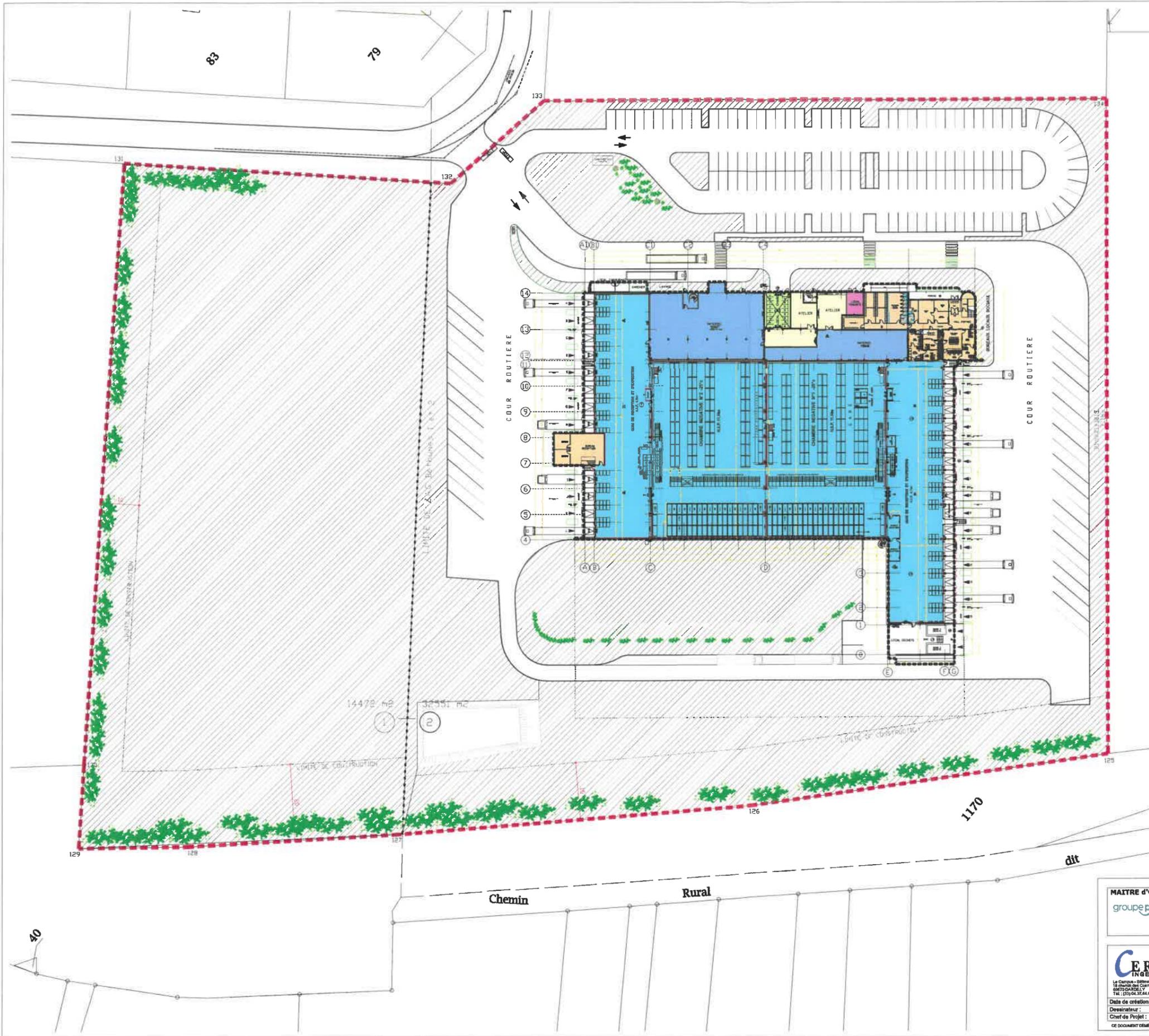
4 Rue du Palmer - CS 69639 St Ouen l'Aumône - 95064 CERGY PONTOISE Cedex

CERES
INGENIERIE

Le Campus - Bâtiment C
18 chemin des Cuers
69570 DARDILLY
Tél. : (33) 04.37.64.88.80

Date de création :	Date modif :	Echelle	Etabli par	Phase	Modifications	
02.12.2019					N° de CERES	N° du plan
Dessinateur : Claire MASIERO				PC	219010	Annexe 3.2
Chef de Projet : Jérôme BURDIN						

CE DOCUMENT DEMEURE LA PROPRIETE DE CERES INGENIERIE. TOUTE REPRODUCTION TOTALE OU PARTIELLE PAR DES TIERS DOIT FAIRE L'OBJET D'UN ACCORD PREALABLE DE CERES INGENIERIE



TERRAIN EXISTANT

Surface totale Terrain	-----	47023 m ²
Surface totale imperméabilisée		20463 m ²

BATI EXISTANT

Surface totale Emprise au sol	-----	7090 m ²
-------------------------------	-------	---------------------

Surface Plancher RdC à ±0.00		
- Entrepôts / Quais	■	4791 m ²
- Bureaux / Locaux Sociaux	■	426 m ²
- Matériels	■	781 m ²
- Préparation	■	105 m ²
- Loc de Charge	■	64 m ²
- Local Transfo	■	27 m ²
- Atelier	■	191 m ²
Total Surface Plancher RdC à ±0.00		6385 m²

Surface Plancher Niveau 1 Mezzanine à +3.00		
- Entrepôts		2027 m ²

Surface Plancher Niveau 2 Mezzanine à +6.00		
- Entrepôts		2027 m ²
- Bureaux / Locaux Sociaux		1980 m ²
Total Surface Plancher Niveau 2 à +6.00		4007 m²

Surface Plancher Niveau 3 Mezzanine à +8.75		
		2027 m ²

Surface Totale Plancher tous niveaux		14 420 m²
---------------------------------------------	--	-----------------------------

Surface totale Station Service		35 m²
---------------------------------------	--	-------------------------

SA à Direction
POMONA
 SA à Direction et Conseil de Surveillance
 Capital de 9 967 380 €
 3, avenue du Docteur Larivière
 91000 Evry
 SA ANTONY CEDEX
 91000 ANTONY
 RCS NANTERRE
 555 520 419 32

MAITRE D'OUVRAGE
 groupe pomona

PROJET D'EXTENSION DE PLATEFORME
EXISTANT - Plan RDC - Niv ±0.00
 4 Rue du Palmer - CS 69639 St Ouen l'Aumône - 95064 CERGY PONTOISE Cedex

CERES INGENIERIE					
<small>Le Campus - Bâtiment C 18 avenue des Capes 95200 DANZON Tél : (01) 48 32 41 44 45</small>	Date modif	Etabli par	Phase	N° de CERES	Modifications
Date de création :	02.12.2019	Echelle	1/500e	PC	219010
Dessinateur :	Claire MASIERO				
Chef de Projet :	Jérôme BURDIN				
					N° du plan
					Annexe 4.1
					Ind

CE DOCUMENT DÉMONTRE LA PROPRIÉTÉ DE CERES INGENIERIE. TOUTE REPRODUCTION TOTALE OU PARTIELLE PAR DES TIERS DOIT FAIRE L'OBJET D'UN ACCORD PRÉALABLE DE CERES INGENIERIE



TERRAIN	
Surface totale Terrain	47023 m ²
Surface totale Imperméabilisée	37457 m ²
Surface totale Espaces Verts dont Evergreen	9566 m ²

BATI PROJET	
Surface totale Emprise au sol	18499 m ²

Surface Plancher RdC à ±0.00	
- Entrepôts / Quais dont Bureaux de quais	15436 m ²
- Bureaux / Locaux Sociaux	700 m ²
- Matériels 1 et 2	689 m ²
- Local de Charge	827 m ²
- Local Transfo et TGBT	38 m ²
- Salle des Machines	247 m ²
- Local déchets	166 m ²
Total Surface Plancher RdC à ±0.00	18103 m²

Surface Plancher Niveau 1 Mezzanine à +3.00	
- Entrepôts / quais dont Bureaux de quais	189 m ²

Surface Plancher Niveau 2 Mezzanine à +6.00	
- Entrepôts / quais dont Bureaux de quais	660 m ²
- Bureaux / Locaux Sociaux	1221 m ²
Total Surface Plancher Niveau 2 à +6.00	1881 m²

Surface Plancher Niveau 3 Mezzanine à +8.75	
	0 m ²

Surface Totale Plancher tous niveaux	
	20173 m ²

MAITRE d'OUVRAGE

PROJET D'EXTENSION DE PLATEFORME
PROJET - Plan RDC - Niv ±0.00
 4 Rue du Palmer - CS 69639 St Ouen l'Aumône - 95064 CERGY PONTOISE Cedex

CERES
 INGENIERIE

Le Campus - Bâtiment C
 18 Chemin des Coudes
 95700 DAMMARTIN LÉVY
 TEL: 03 20 37 64 60

Date de création :	Date modif :	Etabli par :	Echelle :	Phase :	N° de CERES :	N° du plan :	Ind :
02.12.2019			1/500e	PC	219010	Annexe 4.2	

CE DOCUMENT DEMEURE LA PROPRIETE DE CERES INGENIERIE. TOUTE REPRODUCTION TOTALE OU PARTIELLE PAR DES TIERS DOIT FAIRE L'OBJET D'UN ACCORD PREALABLE DE CERES INGENIERIE

Contenu de la carte

- Réserves, biotopes et géotopes protégés
 - Arrêtés de protection de biotope (APB) d'Île-de-France
 - Arrêtés préfectoraux de protection de géotope (APPG) d'Île-de-France
 - Réserves naturelles nationales (RNN) d'Île-de-France
 - Réserves naturelles régionales (RNR) d'Île-de-France
 - Réserve naturelle conventionnelle de l'Etat vieux de S.
 - Zone de protection spéciale (ZPS) Natura 2000
 - Zones Spéciales de Conservation (ZSC) Natura 2000
- Paysages
 - Sites classés
 - Sites inscrits
 - Zone de protection naturelle, agricole et forestière du p.s
 - Parc naturel régional en Région Île-de-France
 - Projet de création ou d'extension de parc naturel régional
 - Patrimoine mondial UNESCO - emprise surfacique des biens
 - Patrimoine mondial
 - Zones spéciales de carrières (zones 109) en Île-de-France
- Sites patrimoniaux remarquables

- Flux de l'inventaire du patrimoine
 - Sites patrimoniaux remarquables - Paris - 75
 - Sites patrimoniaux remarquables - Seine-et-Marne - 77
 - Sites patrimoniaux remarquables - Yvelines - 78
 - Sites patrimoniaux remarquables - Essonne - 91
 - Sites patrimoniaux remarquables - Hauts-de-Seine - 92
 - Sites patrimoniaux remarquables - Seine-Saint-Denis - 93
 - Sites patrimoniaux remarquables - Val-de-Marne - 94
 - Sites patrimoniaux remarquables - Val-d'Oise - 95
- Continuités écologiques du schéma régional de cohérence écológ
 - corridors calcaires
 - corridors arborés
 - Corridors herbacés
 - Liaisons d'intérêt en milieux urbains
 - Secteurs d'intérêt en milieux urbains
 - Réservoirs de biodiversité
 - Milieux humides
 - Corridors alluviaux multitrames
 - Secteurs de mares et mouillères
 - Mosaïques agricoles
- Inventaires et géodiversité
- Limites administratives
- Cours d'eau



ILE DE FRANCE - VAL D'OISE

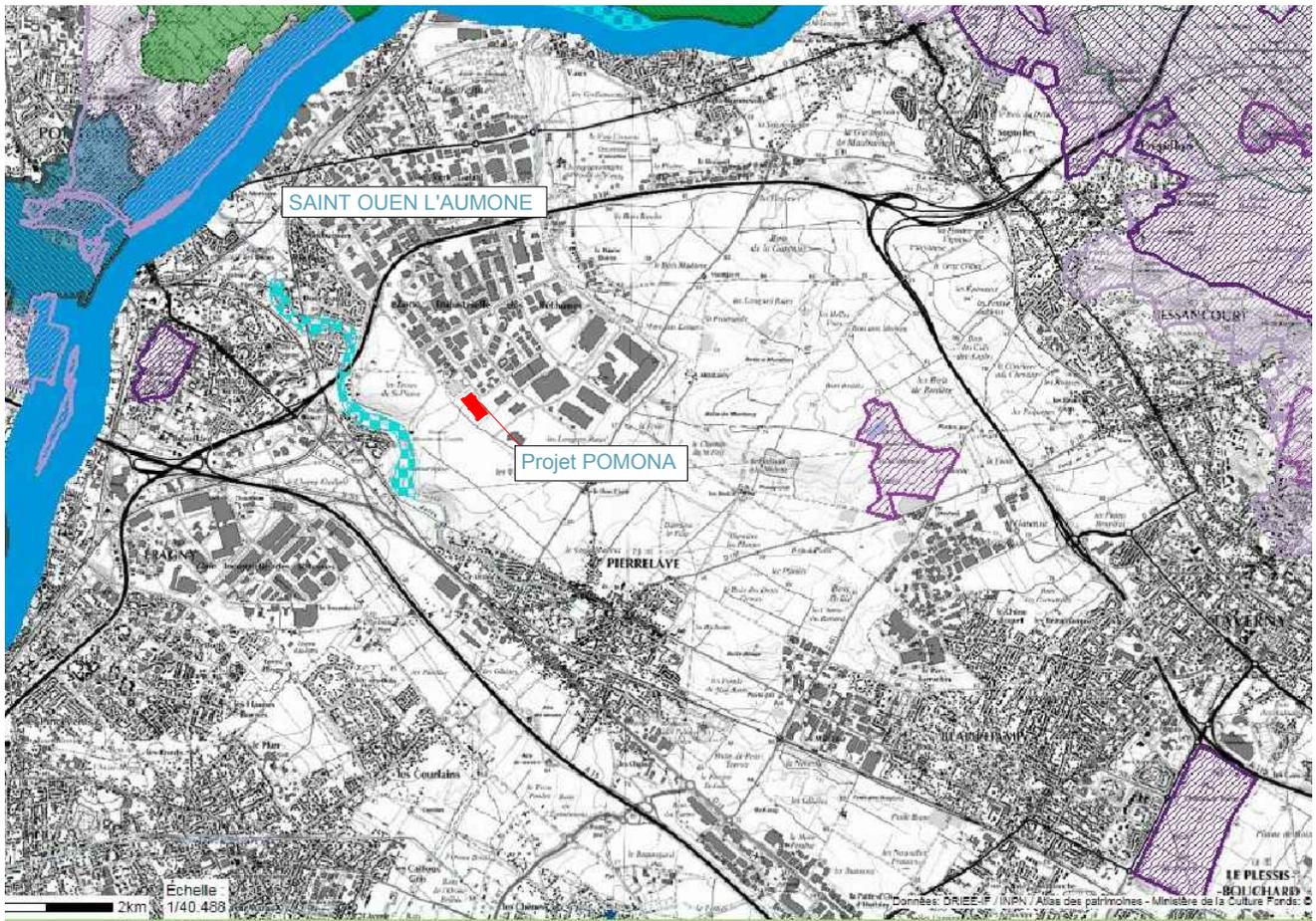
LISTE DES SITES NATURA 2000

DÉPARTEMENT : VAL-D'OISE

Sites d'Intérêt Communautaire (Dir. Habitat)

Afficher Plus Exporter

Code	Nom
FR1100797	Coteaux et boucles de la seine
FR1102014	Vallée de l'Épte francilienne et ses affluents
FR1102015	Sites chiroptères du Vexin français



MAITRE d'OUVRAGE

POMONA

PROJET D'EXTENSION DE PLATEFORME

AU REGARD DES SITES NATURA 2000

4 Rue du Palmer - CS 69639 St Ouen l'Aumône - 95064 CERGY PONTOISE Cedex

<p>Le Campus - Bâtiment C 18 chemin des Cuers 69570 DARDILLY Tél. : (33) 04.37.64.68.60</p>						
	Date modif	I	Etabli par	Modifications		
Date de création :	13.02.2020	Echelle	Phase	N° de CERES	N° du plan	Ind
Dessinateur :	Claire MASIERO	-	PC	219010	Annexe 6	.
Chef de Projet :	Jérôme BURDIN					