

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
25/02/2020

Dossier complet le :
25/02/2020

N° d'enregistrement :
F01120P0034

1. Intitulé du projet

Conception, Construction du bâtiment Neurosciences

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

GHU Paris Psychiatrie & Neurosciences

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

STALLIVIERI Philippe Directeur Technique DITMP

RCS / SIRET

2 0 0 0 8 2 1 0 5 0 0 0 1 2

Forme juridique

Etablissement public de santé

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39 a) A noter que le projet est également classé pour la protection de l'environnement mais uniquement soumis à déclaration (groupe électrogène de secours dont la puissance est supérieure à 1MW mais infé	Projet non en catégorie 1 car projet ICPE non en validation ni enregistrement (déclaration seulement). Le projet faisant 14 573m ² , il tombe dans la catégorie 39 plus de 10 000m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Marché public global sectoriel portant sur la conception, la construction, l'aménagement, l'entretien et la maintenance du nouveau bâtiment des neurosciences de l'hôpital Sainte-Anne.

Démolition du projet existant dans l'emprise de la parcelle.

4.2 Objectifs du projet

Extrait du Règlement de consultation : "Le Centre Hospitalier Saint-Anne a initié un projet de construction, sur son domaine situé au 1 rue Cabanis, 75014 Paris, d'un bâtiment dédié aux neurosciences.

Le présent marché public global sectoriel est relatif à la conception, la construction, l'aménagement, l'entretien et la maintenance du nouveau bâtiment des neurosciences de l'hôpital Sainte-Anne.

A ce titre, le titulaire du marché sera chargé notamment de la conception et construction du bâtiment Neurosciences, sur le site de l'hôpital Sainte-Anne en lieu et place des bâtiments Paul Broca et Pierre Janet.

L'opération concerne environ 9 500 m² de surfaces utiles pour une surface globale d'environ 14 500 m² SDO.

En termes de capacité liée à l'activité de soins, l'opération comprend :

- Un bloc d'intervention chirurgicale et interventionnelle, comprenant 4 salles d'intervention chirurgicale et de radiologie interventionnelle ;
- un secteur d'urgence pour la prise en charge des patients ayant subi un AVC (accident vasculaire) entre autre pathologie neurochirurgicales et neurovasculaires.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Démarrage à l'été 2020 et réception en fin d'année 2022.

- Organisation du chantier : le chantier du projet se déroulera sur des emprises aménagées, afin de limiter les nuisances pour les riverains (voies de chantier aménagées, plan de circulation visant à limiter les impacts des flux liés aux chantiers sur les voiries existantes).

- Chantier à faibles nuisances : une charte spécifique sera mise en place notamment dans le cadre de la démarche environnementale HQE sans Certification. Cette charte vise à préserver la qualité de vie et la sécurité des riverains, en minimisant l'impact du chantier sur l'environnement et en permettant le développement de l'insertion par l'emploi pour les personnes les plus fragiles.

- Une attention particulière sera portée sur la limitation des nuisances vis-à-vis des riverains et autres bâtiments du site, notamment le bâtiment hospitalier Raymond GARCIN.

* Les accès et cheminements aux abords du chantier seront maintenus tout au long des travaux.

* Suivi de la démarche "attitude environnement" de CBC (voir programme environnemental en annexe).

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Plusieurs outils seront mis en œuvre dans le but de maîtriser les impacts du projet sur l'environnement en phase exploitation, notamment sur les aspects suivants :

- Performance énergétique du bâtiment :

* Mise en place d'un plan de comptage avec comptabilité des consommations énergétiques via une GTB;

* Mise en place de compteurs d'eau et de détection des fuites;

* Conception bioclimatique du bâtiment privilégiant la sobriété énergétique : orientation du bâtiment vis-à-vis des atouts et contraintes du site, optimisation des façades (ratio surfaces opaques/vitrées, performance thermique).

* Objectif RT-40% et BEPOS Effinergie 2017 E3/C1

- Biodiversité :

* Les espèces choisies seront adaptées au climat local.

- Gestion des déchets : une collecte standard est envisagée pour assurer un tri optimal des déchets à la source.

- Confort acoustique et protection aux vibrations :

* Le projet vérifiera les exigences de la réglementation et de la certification environnementale HQE

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis aux procédures administratives suivantes :

- Dossiers de Permis de construire et de démolir
- Dossier ICPE (déclaration uniquement)
- Dossier plan pluie de la ville de Paris

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie de la parcelle (m ²)	4692
Nombre de niveaux (1 SS et 4 étages)	R-1 et R+4

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

GHU Paris Psychiatrie et
Neurosciences site de Sainte-Anne,
sis 1 rue Cabanis – 75014 Paris Cedex

Coordonnées géographiques¹

Long. 2 ° 17' 15" 331 Lat. 48 ° 51' 45" 81

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	IPan de prévention du bruit de Paris
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les façades et toitures des bâtiments anciens de l'hôpital Sainte Anne sont inscrits Monuments Historiques par arrêté du 26 novembre 1979
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A proximité : Les façades et toitures des bâtiments anciens de l'hôpital Sainte Anne sont inscrits Monuments Historiques par arrêté du 26 novembre 1979
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Amélioration du taux d'imperméabilisation du site, voir programme HQE chap 3.2
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, du à la démolition du bâtiment existant
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Mêmes déplacements que précédemment (hôpital), donc pas de rajout de nuisance par rapport au site existant
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Doit s'isoler du bruit du trafic routier de la rue d'Alésia.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Proximité voie ligne RER B
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de rejets autres que l'air extrait
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Uniquement eau de pluie, eau vanne, eau grise
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En exploitation le bâtiment générera des DASRI qui seront traités par le GHU comme précédemment sur le site existant

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Un bureau d'études environnemental a été désigné afin d'accompagner la démarche environnementale du projet. La démarche HQE est visée sans certification.

Plusieurs axes seront étudiés dans le cadre de cette démarche environnementale, à savoir :

- La mise en place d'un chantier à faibles nuisances et impact environnemental;
- La performance énergétique du bâtiment;
- La gestion de l'eau : limitation des consommations d'eau potable et gestion optimisée des eaux pluviales au sein de la parcelle afin de limiter la pollution;
- La conception d'un projet paysager permettant une gestion raisonnée des ressources et un respect de l'environnement, contribuant à l'accueil et au relai de la biodiversité :

* Intégration de toiture végétalisée

* Choix d'espèces permettant une approche "zéro phyto"

* Lutte contre les plantes invasives

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet devrait être dispensé d'évaluation environnementale pour les raisons suivantes :

- Le projet est situé en plein centre de Paris, dans une zone urbaine dense
- Il consiste en une démolition reconstruction
- L'état initial est quasiment 100% imperméabilisé
- Pas de site sensible à proximité, ni de sensibilité sur le site lui-même
- L'activité sera inchangée entre bâtiment avant travaux et après reconstruction (hôpital), ne générant pas de nuisances supplémentaires à l'état actuel

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
A7 - Notice Environnementale du projet A8 - Notice de gestion des eaux de pluies

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à PARIS

le, 10/02/2020

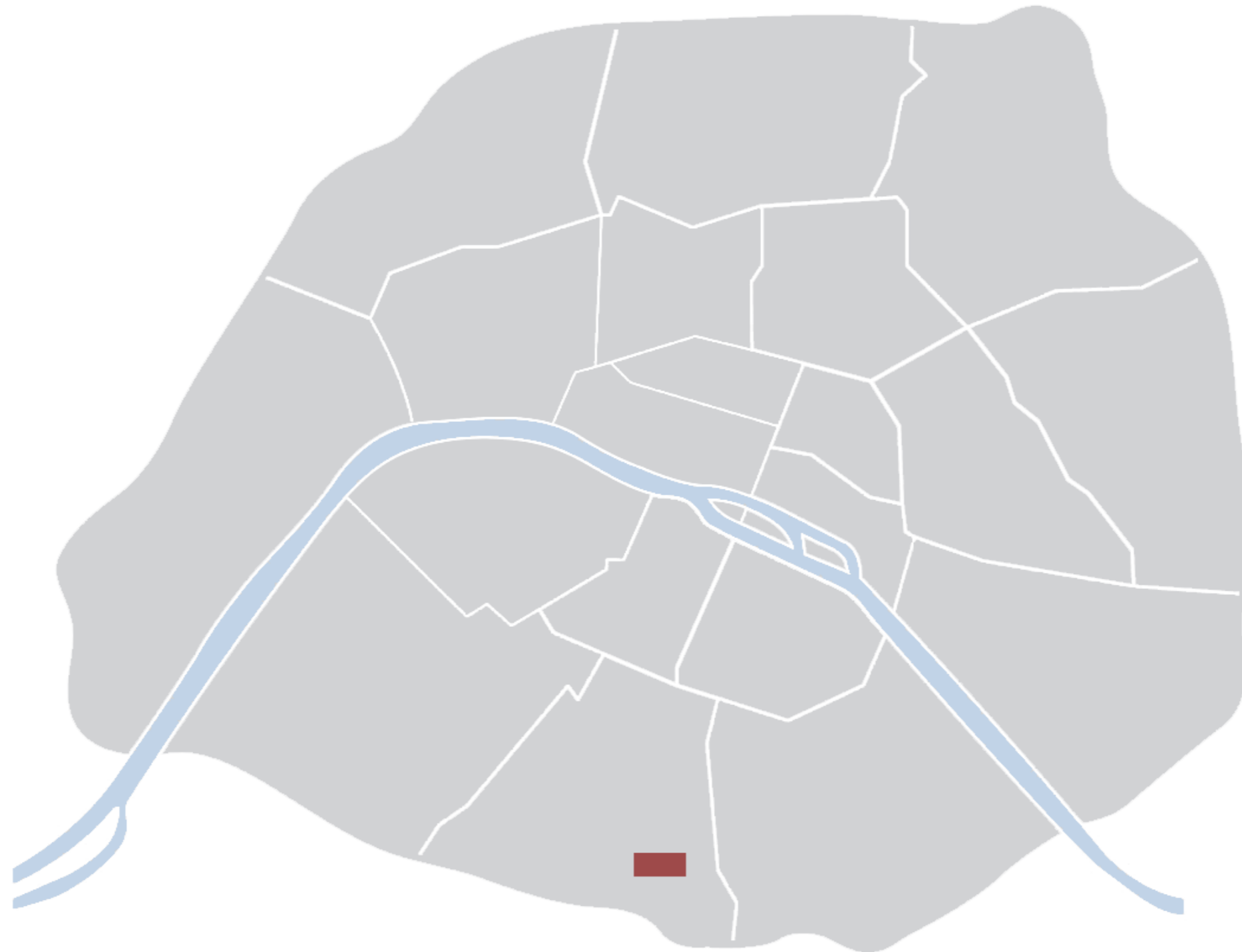
Signature

Philippe STADIVIERI
Directeur
Direction DITMP
GHU Paris Psychiatrie & Neurosciences

1911-12-13
1911-12-13
1911-12-13
1911-12-13

ETUDE CAS PAR CAS

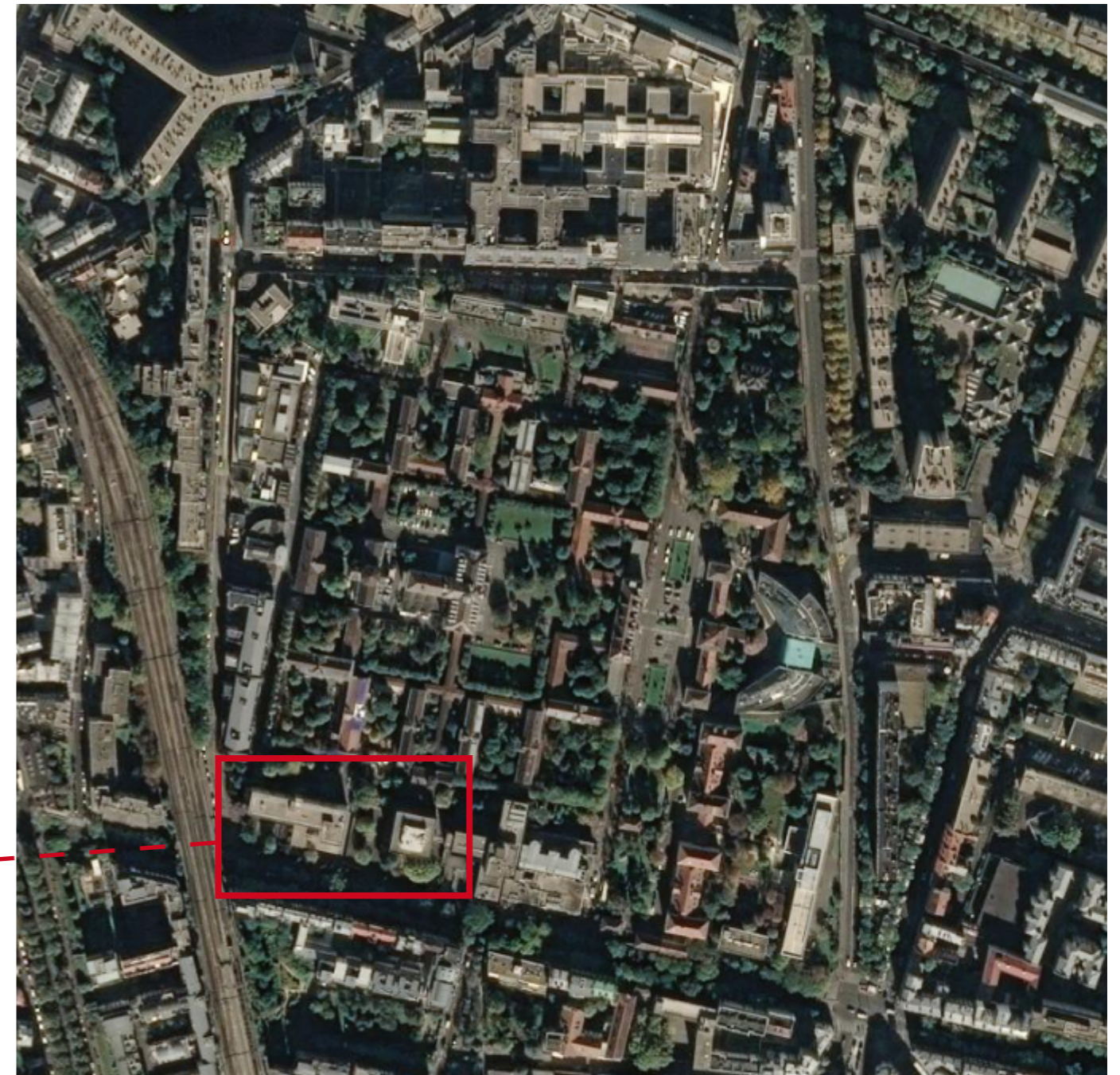
Site du CH Sainte-Anne



 <p>MARCHE DE CONCEPTION, CONSTRUCTION, AMENAGEMENT, ENTRETIEN ET MAINTENANCE DU NOUVEAU BATIMENT DES NEUROSCIENCES DE L'HOPITAL SAINTE-ANNE</p>	 <p>Direction de l'Ingénierie, des Travaux et de la Maintenance</p>  <p>DIRECTION DE L'INGENIERIE, DES TRAVAUX ET DE LA MAINTENANCE 1, rue Cabanis 75674 PARIS CEDEX 14 - Tel: 01.45.65.80.83 / Fax: 01.45.65.87.80</p>	 	 	 	<h2>ETUDE CAS PAR CAS</h2> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="1952 1921 2220 1963">DATE</th> <th data-bbox="2220 1921 2457 1963">LOT</th> <th data-bbox="2457 1921 2647 1963">PHASE</th> <th data-bbox="2647 1921 2867 1963">n°PLAN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1952 1963 2220 1995"> </td> <td data-bbox="2220 1963 2457 1995"> </td> <td data-bbox="2457 1963 2647 1995"> </td> <td data-bbox="2647 1963 2867 1995"> </td> </tr> </tbody> </table>				DATE	LOT	PHASE	n°PLAN				
DATE	LOT	PHASE	n°PLAN													



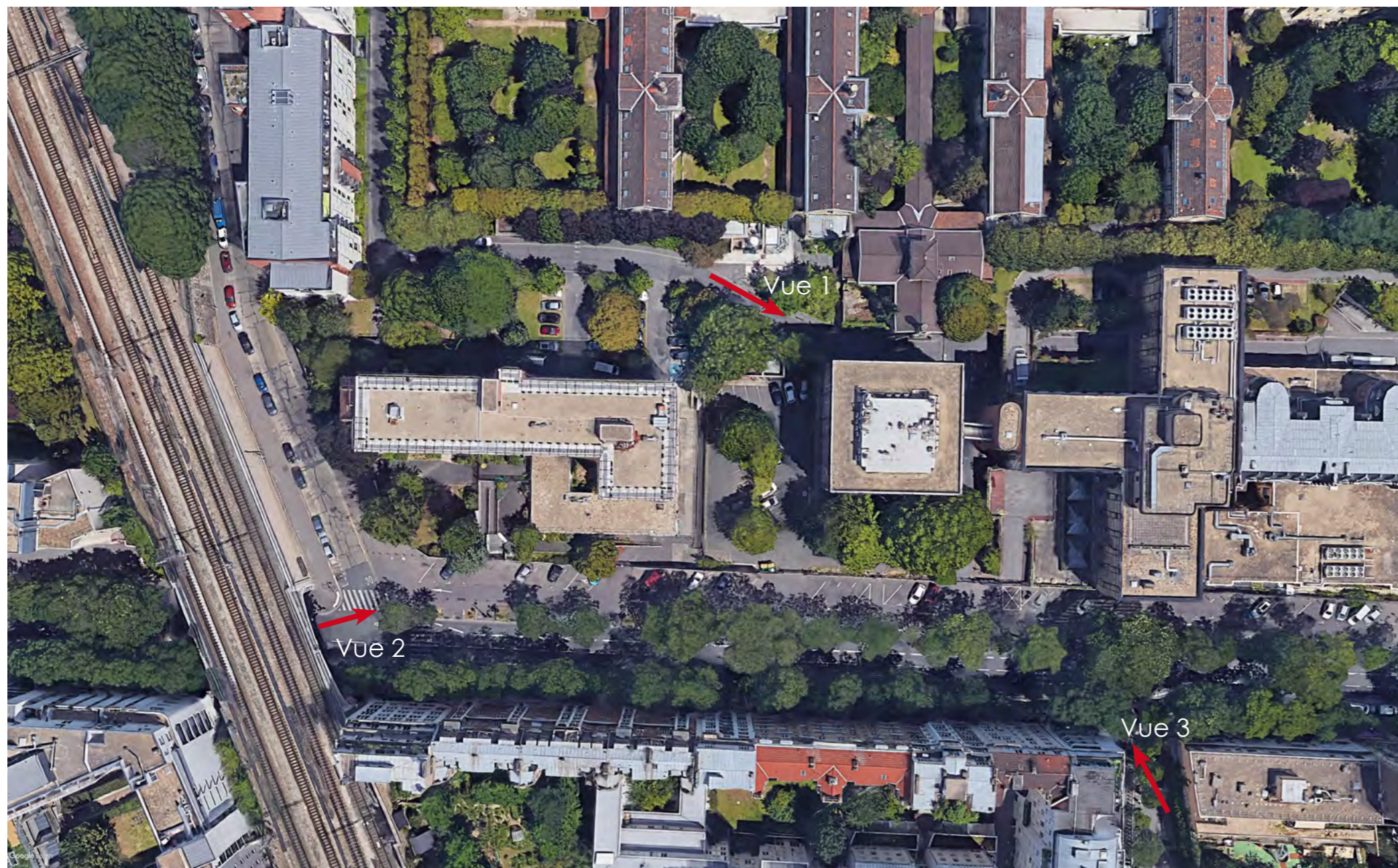
Plan de situation - ech 1:40 000



Plan de situation - ech 1:5 000



Plan de situation - ech 1: 2000



Vue aérienne générale 2017



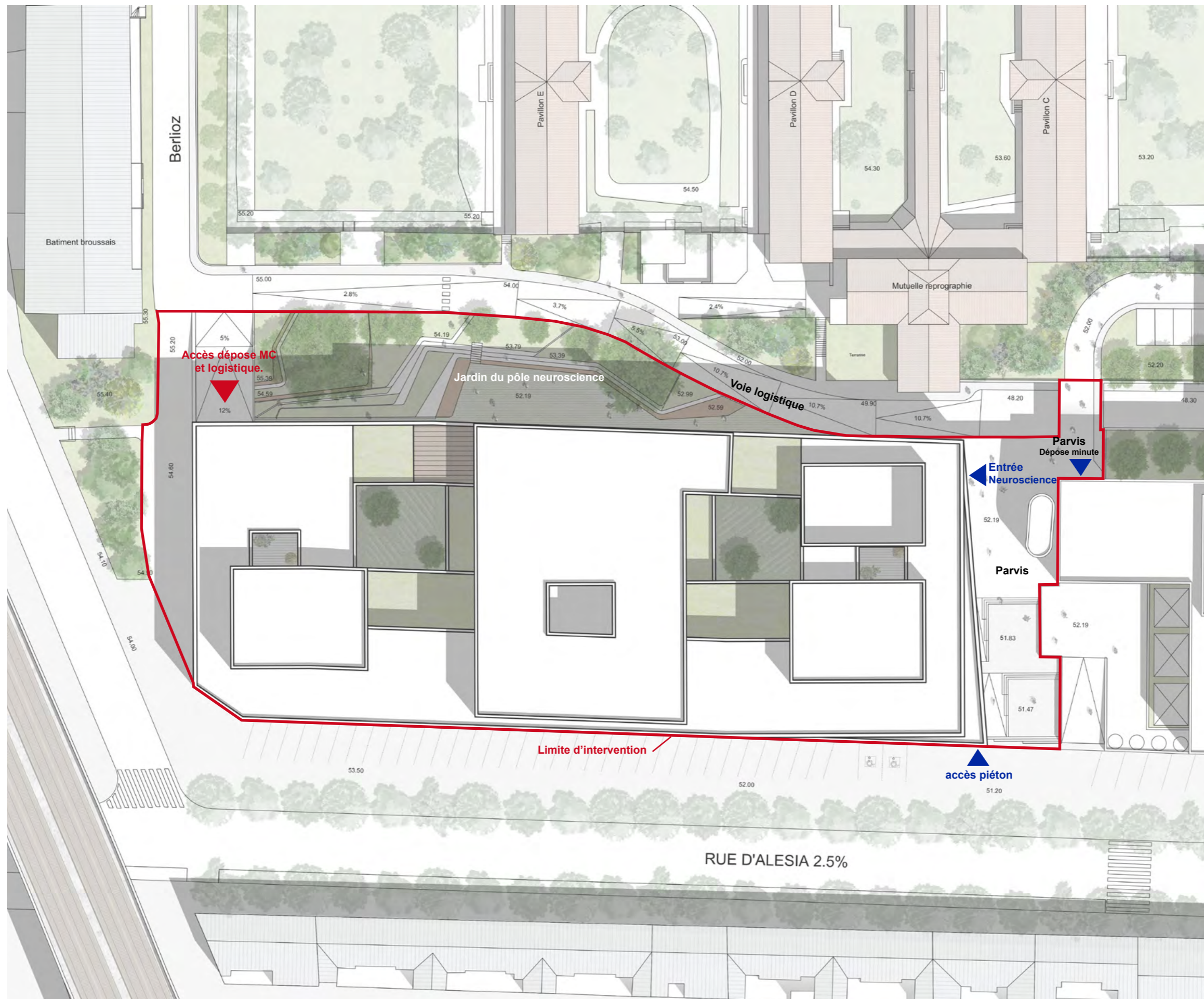
Vue 1 depuis l'intérieur de l'îlot



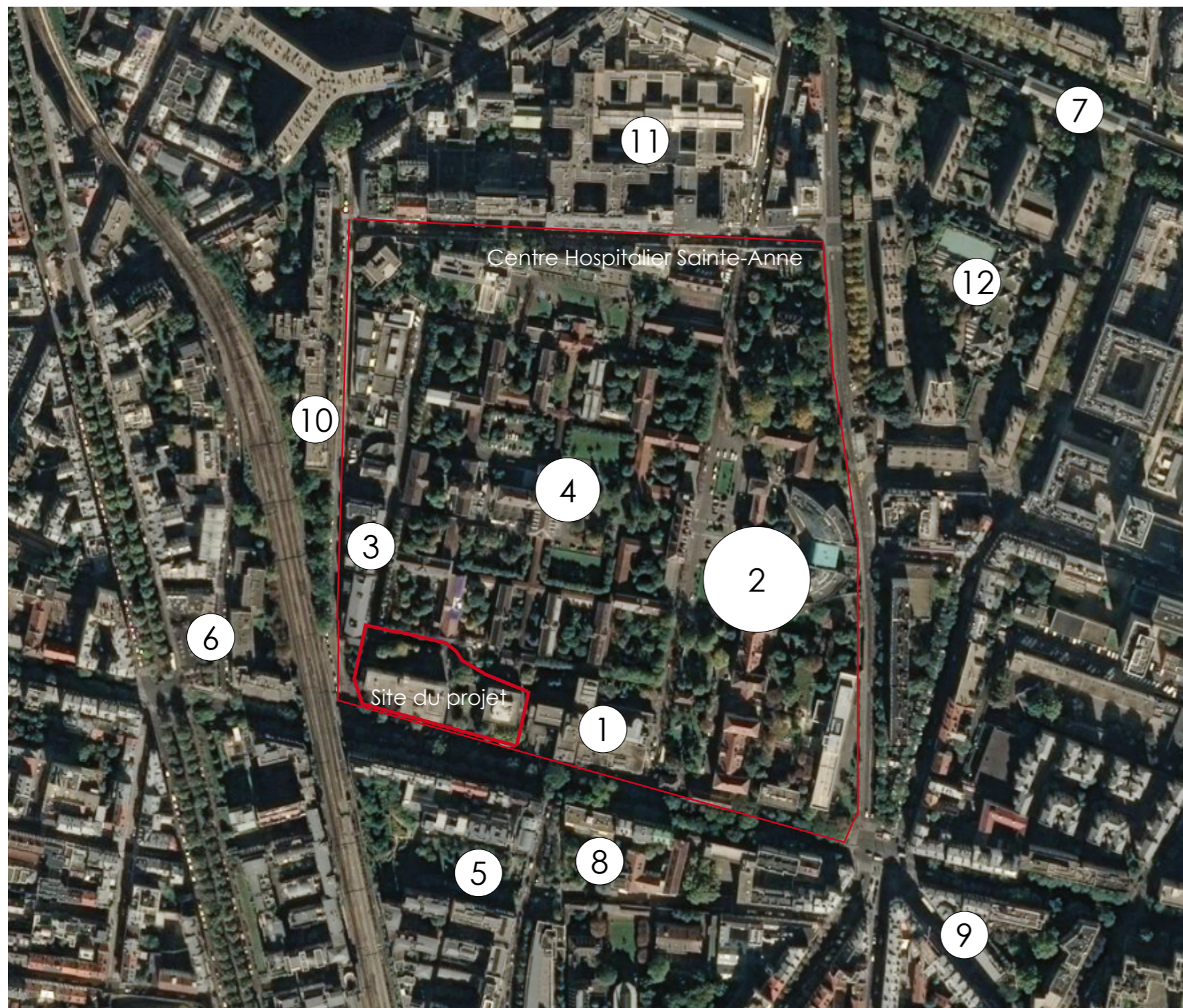
Vue 2 depuis l'Ouest de la rue d'Alésia



Vue 3 depuis le Nord de l'avenue de la Sibelle



ETUDE CAS PAR CAS - A4
Plan du projet



Vue aérienne générale 2017
1/5000ev

Légende

- ① Centre Raymond Garcin : psychiatrie et neurosciences, Services médico-chirurgicaux et médico-technique
- ② Services psychiatriques
- ③ Logements
- ④ Services administratifs, généraux et techniques
- ⑤ Jardin et aire de jeux de la ZAC-Alésia-Montsouris
- ⑥ Restaurant
- ⑦ Métro Glacière (ligne 6)
- ⑧ Place Eugène Claudius-Petit
- ⑨ Commerces de proximités
- ⑩ Halte-Garderie municipale-Broussais
- ⑪ Etablissement public foncier d'Île-de-France
- ⑫ Ecole de la Glacière

75000 Paris

LEGENDE

- Sites NATURA 2000 (Directive Habitats)
- Site d'importance communautaire (SIC)
- Cartes IGN classiques

Aucune légende n'est disponible pour cette donnée.

