



## 4.2 Objectifs du projet

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"    Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"    Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"    Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?    Oui     Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?    Oui     Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
<b>1</b>	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input type="checkbox"/>
<b>2</b>	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
<b>3</b>	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
<b>4</b>	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
<b>5</b>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
<b>6</b>	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

le,

Signature

# PROJET DE RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS ET LOGEMENTS EN ACCESSION

BOBIGNY (93)

ANNEXES REGLEMENTAIRES AU DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMENT AU CAS PAR CAS

AVRIL 2020

## ANNEXE N°2 : PLANS DE SITUATION

### **RSS ET PARRKING**

*Maîtrise d'ouvrage : SCCV BOBIGNY LE NEUVIÈME ART*

*Maîtrise d'ouvrage déléguée : COVIVIO développement - AEGIDE management*

### **LOGEMENTS EN ACCESSION**

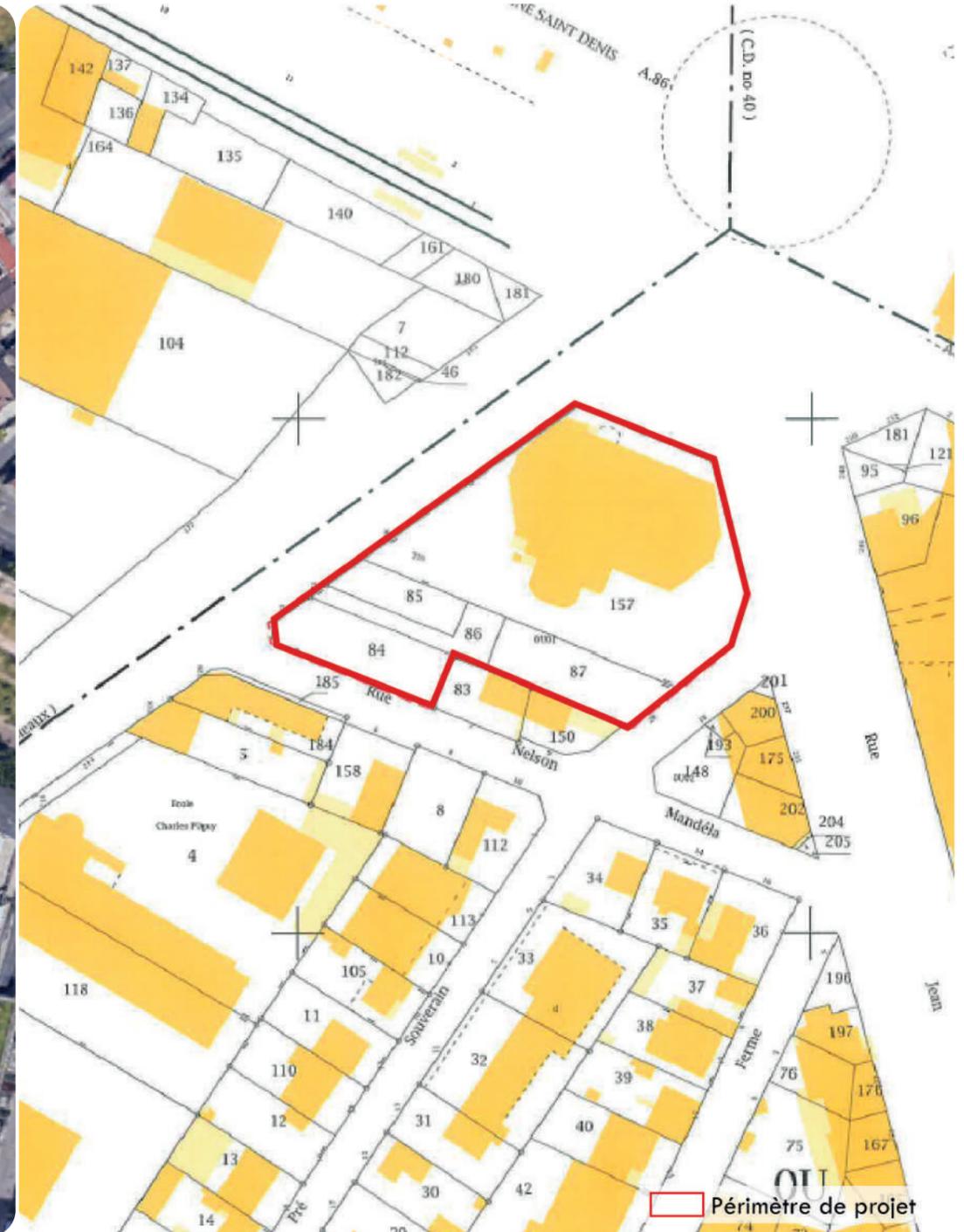
*Maîtrises d'ouvrage : SNC NORMANDIE NIEMEN BOBIGNY*

*Maîtrises d'ouvrage déléguées : COVIVIO développement*





Localisation du périmètre de projet - Sources : Géoportail, ALTO STEP



Localisation et parcellaire du périmètre de projet - Sources : Géoportail, RMDM, ALTO STEP

# PROJET DE RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS ET LOGEMENTS EN ACCESSION

BOBIGNY (93)

ANNEXES REGLEMENTAIRES AU DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

AVRIL 2020

## ANNEXE N°2 BIS : ÉTAT EXISTANT DU SITE

### **RSS ET PARRKING**

*Maîtrise d'ouvrage : SCCV BOBIGNY LE NEUVIÈME ART*

*Maîtrise d'ouvrage déléguée : COVIVIO développement - AEGIDE management*

### **LOGEMENTS EN ACCESSION**

*Maîtrises d'ouvrage : SNC NORMANDIE NIEMEN BOBIGNY*

*Maîtrises d'ouvrage déléguées : COVIVIO développement*





 Périmètre de projet

Plan du bâtiment R+5 existant - Source : RMDM Architectes, juillet 2019

## VILLE DE BOBIGNY

( Seine-Saint-Denis )

222-228, Avenue Henri Barbusse  
 28, rue du Pré Souverain  
 Cadastre section U n° 84-85-86-87-157

### 2ème Sous-Sol

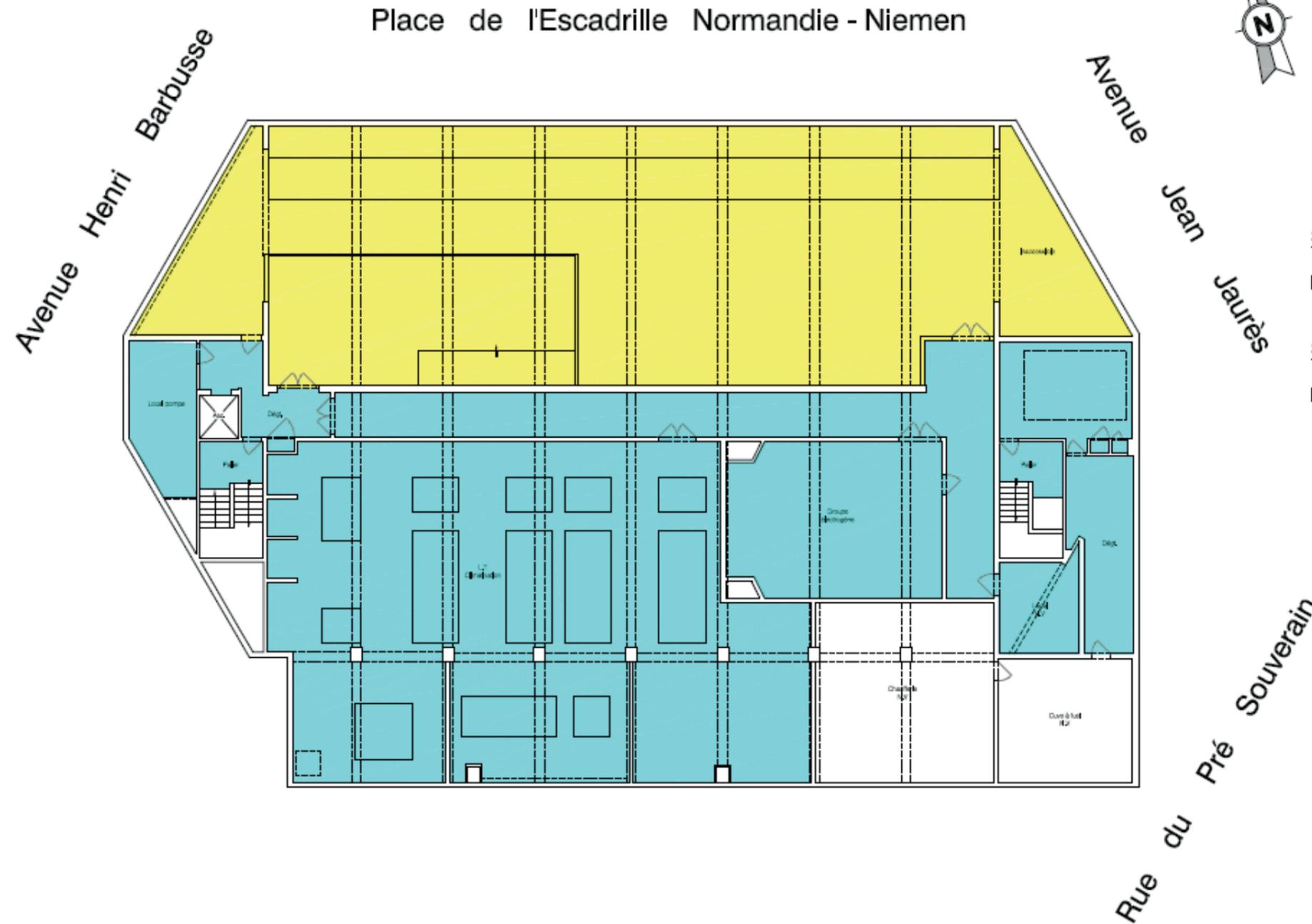
#### SUB Découpage

#### Surfaces Utiles Brutes FRANCE TELECOM :

Locaux techniques FT (VPJ) 395,4 m<sup>2</sup>

#### Surfaces Utiles Brutes cédées à FRANCE TELECOM :

Volume Technique Additionnel 532,3 m<sup>2</sup>



Plan du 1<sup>er</sup> sous-sol existant - Source : Gexpertise Conseil

**VILLE DE BOBIGNY**  
 ( Seine-Saint-Denis )

222-228, Avenue Henri Barbusse  
 28, rue du Pré Souverain  
 Cadastre section U n° 84-85-86-87-157

**1er Sous-Sol**

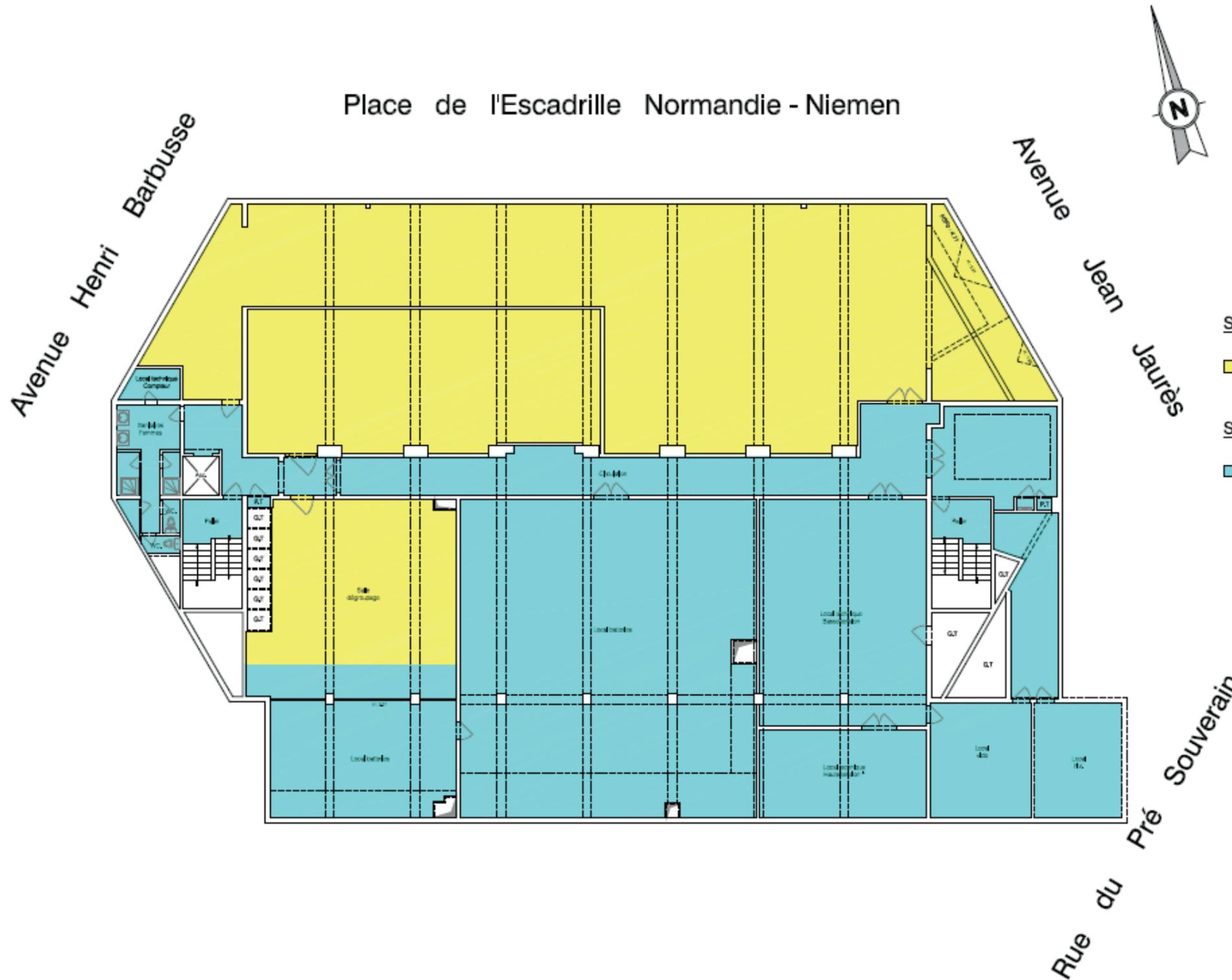
**SUB Découpage**

Surfaces Utiles Brutes FRANCE TELECOM :

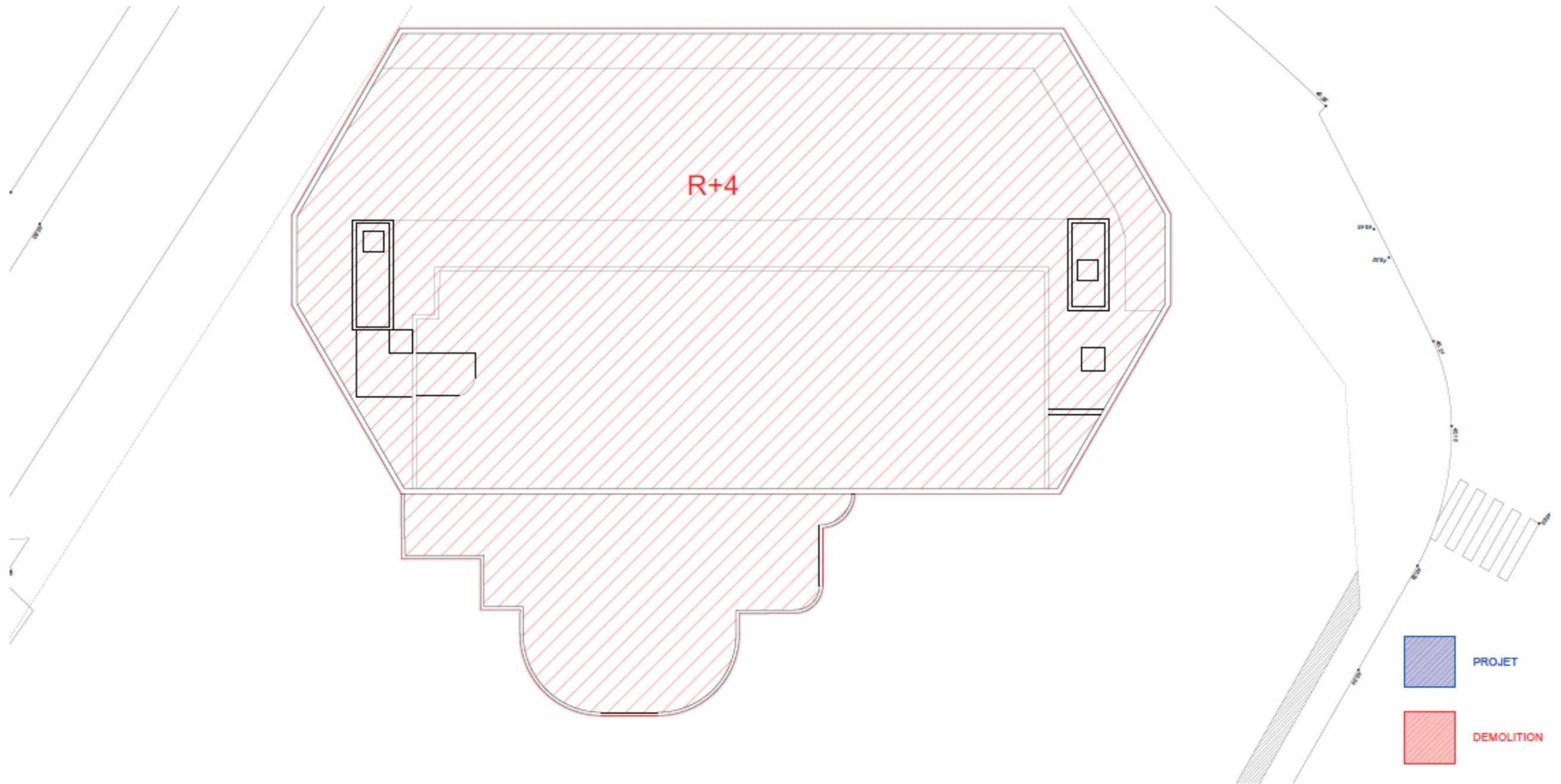
Locaux techniques FT (VPJ) 455,1 m<sup>2</sup>

Surfaces Utiles Brutes cédées à FRANCE TELECOM :

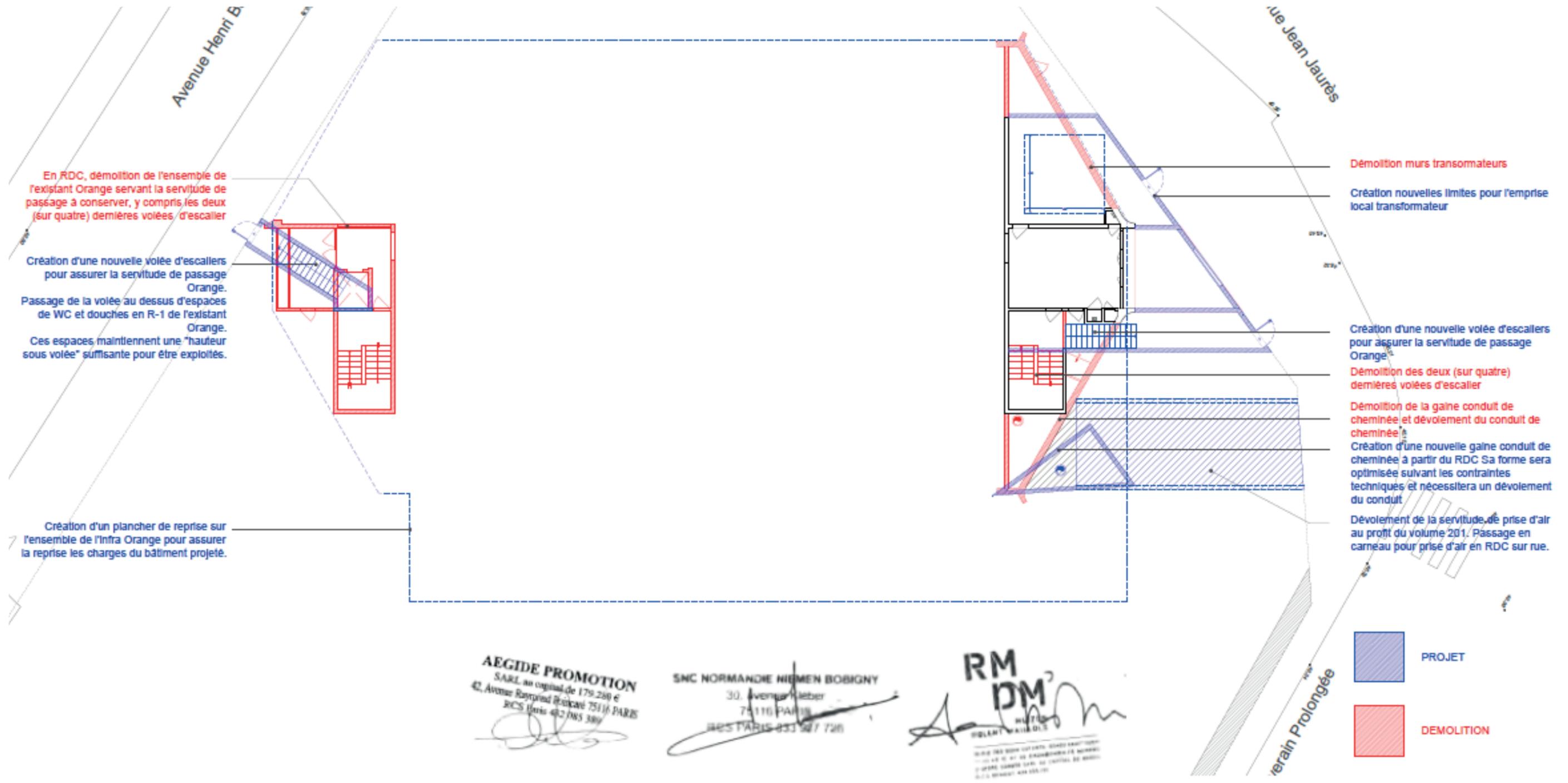
Volume Technique Additionnel 550,7 m<sup>2</sup>



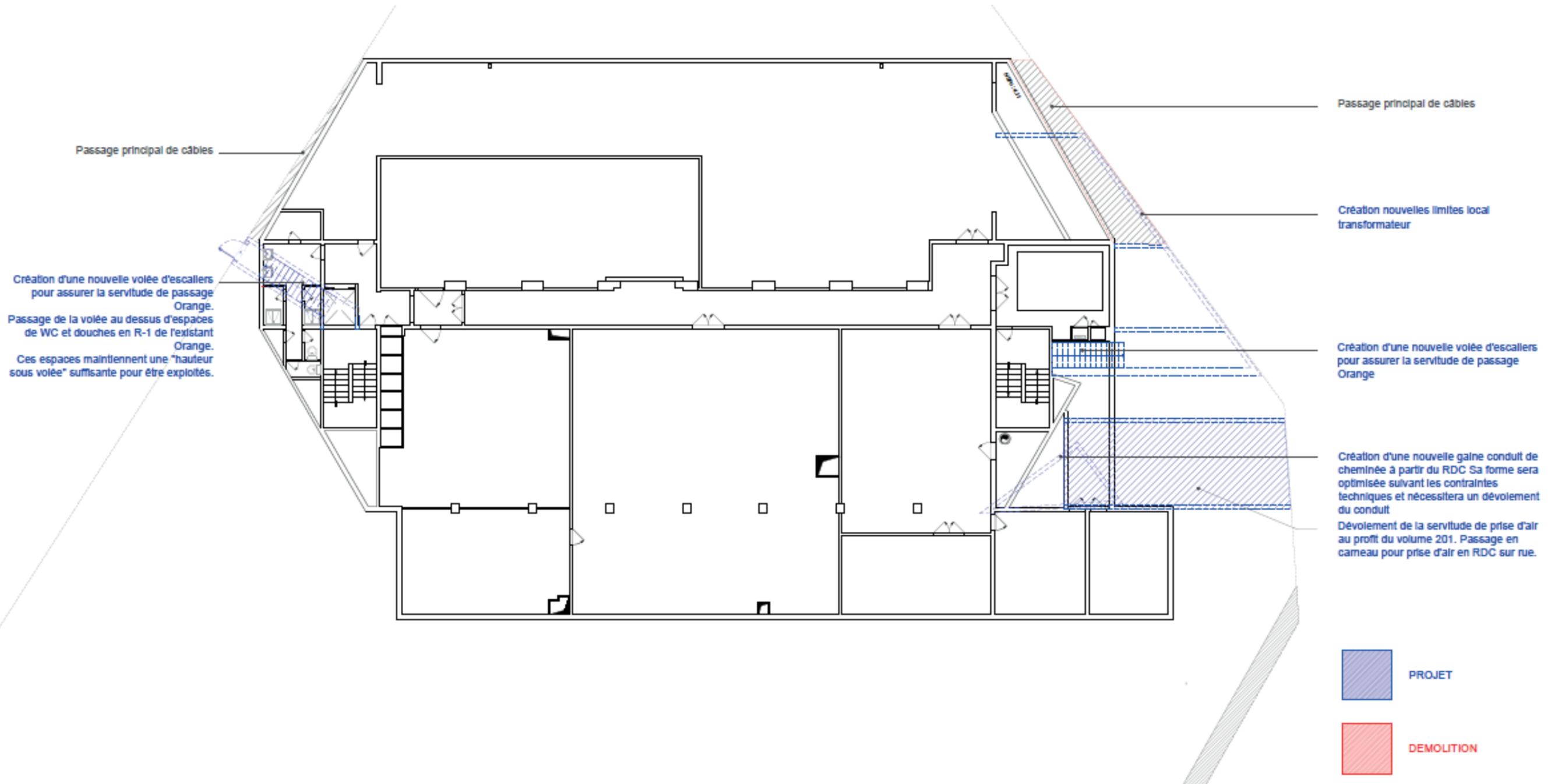
Plan du 2<sup>ème</sup> sous-sol existant - Source : Gexpertise Conseil



Démolitions du bâtiment existant - Source : RMDM Architectes, juillet 2019



Démolition du bâtiment existant - Source : RMDM Architectes, juillet 2019



Démolition du bâtiment existant - Source : RMDM Architectes, juillet 2019



Vue depuis Avenue Paul Vaillart Couturier



Vue depuis Rue de Stalingrad



Vue depuis Avenue Henri Barbusse



Vue depuis Rue du Pré Souverain

Démolitions du bâtiment existant - Source : RMDM Architectes, juillet 2019

# PROJET DE RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS ET LOGEMENTS EN ACCESSION

BOBIGNY (93)

ANNEXES REGLEMENTAIRES AU DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMENT AU CAS PAR CAS

AVRIL 2020

## ANNEXE N°3 : PHOTOGRAPHIES DU PÉRIMÈTRE DE PROJET

### **RSS ET PARRKING**

*Maîtrise d'ouvrage : SCCV BOBIGNY LE NEUVIÈME ART*

*Maîtrise d'ouvrage déléguée : COVIVIO développement - AEGIDE management*

### **LOGEMENTS EN ACCESSION**

*Maîtrises d'ouvrage : SNC NORMANDIE NIEMEN BOBIGNY*

*Maîtrises d'ouvrage déléguées : COVIVIO développement*





Localisation des photographies du périmètre de projet - Sources : Géoportail, ALTO STEP



1 : Accès par l'avenue Henri Barbusse



2 : Accès par la rue du Pré Souverain



3 : Accès par la rue Nelson Mandela



4 : Local de climatisation



5 : Vue du parking, direction Nord



6 : Vue du parking, direction Est



7 : Centre commercial à l'Est



8 : Immeuble résidentiel au Sud-Est

Photographies du périmètre de projet et de ses abords -  
Source : AIC Environnement



9 : Vue sur la ligne de tramway et grands ensembles au Nord



10 : Vue vers la zone industrielle et commerciale à l'Ouest



11 : Vue sur le bâtiment actuel depuis le giratoire



12 : Parc au-dessus de la A86



13 : Bâtiment actuel depuis la rue du Pré Souverain



14 : Bâtiment actuel depuis l'avenue Henri Barbusse



15 : Bâtiment existant depuis rue du Pré Souverain



16 : Bâtiment existant depuis le giratoire

Photographies du périmètre de projet et de ses abords -  
Sources : Google Maps, AIC Environnement

# PROJET DE RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS ET LOGEMENTS EN ACCESSION

BOBIGNY (93)

ANNEXES REGLEMENTAIRES AU DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMENT AU CAS PAR CAS

AVRIL 2020

**ANNEXE N° 4 : PLAN MASSE, PLAN PAYSAGER, COUPES ET PERSPECTIVES**

## **RSS ET PARRKING**

*Maîtrise d'ouvrage : SCCV BOBIGNY LE NEUVIÈME ART*

*Maîtrise d'ouvrage déléguée : COVIVIO développement - AEGIDE management*

## **LOGEMENTS EN ACCESSION**

*Maîtrises d'ouvrage : SNC NORMANDIE NIEMEN BOBIGNY*

*Maîtrises d'ouvrage déléguées : COVIVIO développement*

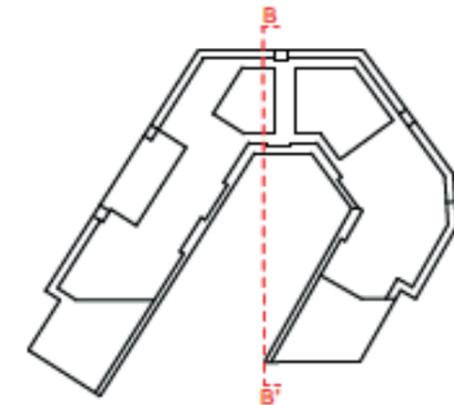
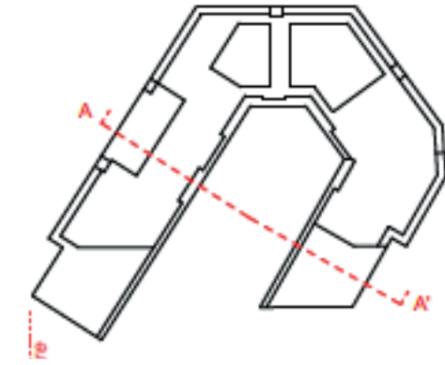




Plan masse du projet - Source : RMDM Architectes, juillet 2019



PROJET DE RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS ET LOGEMENTS EN ACCESSION | BOBIGNY (93)  
 ANNEXES RÉGLEMENTAIRES AU DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS - ANNEXE N°4 : PLAN MASSE, PLAN PAYSAGER, COUPES ET PERSPECTIVES



Coupes du projet - Source : RMDM Architectes, juillet 2019

PROJET DE RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS ET LOGEMENTS EN ACCESION | BOBIGNY (93)  
ANNEXES RÉGLEMENTAIRES AU DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS - ANNEXE N°4 : PLAN MASSE, PLAN PAYSAGER, COUPES ET PERSPECTIVES



Façades Ouest, Sud-Est et Sud-Ouest du projet- Source : RMDM Architectes, juillet 2019



Perspective du projet façade avant - Source: RMDM Architectes, juillet 2019



Perspective du projet façade arrière - Source: RMDM Architectes, juillet 2019

# PROJET DE RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS ET LOGEMENTS EN ACCESSION

BOBIGNY (93)

ANNEXES REGLEMENTAIRES AU DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMENT AU CAS PAR CAS

AVRIL 2020

## ANNEXE N°5 : PLAN DES ABORDS DU PERIMETRE DE PROJET

### **RSS ET PARRKING**

*Maîtrise d'ouvrage* : SCCV BOBIGNY LE NEUVIÈME ART

*Maîtrise d'ouvrage déléguée* : COVIVIO développement - AEGIDE management

### **LOGEMENTS EN ACCESSION**

*Maîtrises d'ouvrage* : SNC NORMANDIE NIEMEN BOBIGNY

*Maîtrises d'ouvrage déléguées* : COVIVIO développement





Caractérisation des abords du périmètre de projet - Sources : Géoportail, ALTO STEP

# PROJET DE RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS ET LOGEMENTS EN ACCESSION

BOBIGNY (93)

ANNEXES REGLEMENTAIRES AU DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMENT AU CAS PAR CAS

AVRIL 2020

**ANNEXE N°6** : SITES NATURA 2000 SITUÉS À PROXIMITÉ DU SITE DE PROJET

## **RSS ET PARRKING**

*Maîtrise d'ouvrage* : SCCV BOBIGNY LE NEUVIÈME ART

*Maîtrise d'ouvrage déléguée* : COVIVIO développement - AEGIDE management

## **LOGEMENTS EN ACCESSION**

*Maîtrises d'ouvrage* : SNC NORMANDIE NIEMEN BOBIGNY

*Maîtrises d'ouvrage déléguées* : COVIVIO développement





Sites Natura 2000 localisés à proximité du site de projet - Sources : Géoportail, ALTO STEP