



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Projet de construction de logements collectifs « Baignade » – Rabattement de nappe temporaire et rejet en Seine
94 140 - ALFORTVILLE

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

ALFORTVILLE BAIGNADE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

DESCORPS ANTOINE

RCS / SIRET

8 3 3 7 4 0 6 8 1 0 0 0 1 4

Forme juridique

SCICV

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
17.	Dispositifs de captage des eaux souterraines en nappe d'accompagnement de la Seine avec une capacité de prélèvement supérieure à 80 m3/h le projet prévoit des capacités de pompage entre 0 et 98 m3/h sur une durée de 6 mois.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit la démolition des ouvrages existants:

- 1 immeuble en R+3 avec garage
- 8 constructions en RdC / R+1 de type pavillons dont 1 garage
- 1 construction abritant un ancien transformateur

Le projet prévoit la construction de 3 bâtiments en R+6 (A, B et C) et un bâtiment en R+5 sur 2 niveaux de sous-sol

Il est demandé une autorisation de pompage temporaire ci-après :

- Volume de pompage horaire : 0 à 98 m3/h selon la situation de la nappe
- Nombre d'heures de pompage journalier : 24h pour pouvoir maintenir les fouilles hors d'eau

4.2 Objectifs du projet

Construction de logements collectifs et de commerces en rez-de-chaussée dans un environnement urbain dense à proximité de la Seine

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Travaux de terrassements, rabattement de nappe temporaire et construction d'un bâtiment destiné à des logements collectifs et commerces.

Le prélèvement d'eau sera effectué de manière ponctuelle par pompage dans les eaux souterraines au droit du projet afin de rabattre localement la nappe et faciliter les terrassements notamment pour les fondations. L'installation de pompage sera équipée d'un compteur volumétrique. Ce compteur volumétrique sera choisi en tenant compte de la qualité de l'eau prélevée et des conditions d'exploitation de l'installation ou de l'ouvrage, notamment le débit moyen et maximum de prélèvement et la pression du réseau à l'aval de l'installation de pompage. Le choix et les conditions de montage du compteur permettront de garantir la précision des volumes mesurés.

Si les prélèvements sont effectués au moyen d'une seule pompe ou convergent vers un réseau unique, il sera installé un seul dispositif de mesure après la pompe ou à l'entrée du réseau afin de mesurer le volume total prélevé.

Les moyens de mesure et d'évaluation du volume prélevé seront régulièrement contrôlés et, si nécessaire, remplacés, de façon à fournir en permanence une information fiable.

Les eaux pompées transiteront par un bac de décantation avant rejet des eaux pompées dans la Seine, les dimensions de ce bac seront précisées par l'entreprise en charge du matériel de pompage et seront fonction du débit pompé.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Aucun pompage et aucun impact sur les eaux souterraines n'est à envisager en phase d'exploitation. Les eaux pluviales issues des surfaces imperméabilisées seront collectées, régulées et rejetées au réseau collectif.

Les bâtiments seront exploités pour un usage de commerces et logements.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Les ouvrages constitutifs à cet aménagement rentrent dans la nomenclature des opérations soumises à autorisation au titre de l'article L 214-1 à L 214-3 du code de l'environnement. Les rubriques du tableau de l'article R 214-1 du code de l'environnement concernées par le projet sont les suivantes : 1.1.1.0 ; 1.2.2.0 ; 2.2.1.0, 2.2.3.0, 3.2.2.0

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface terrain	2233 m ²
Emprise au sol des bâtiments	1567 m ²
Surface espace libre	673 m ²
Surface pleine terre	336.5 m ²
Surface habitable (SHAB)	5710.4 m ²
Surfaces d'espaces verts	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue de la Baignade
94140 ALFORTVILLE

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 8° 4 8' 19 " N Lat. 2 ° 2 4' 4 2 " E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPR inondation d'ALFORTVILLE approuvé en novembre 2007
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Présence d'un ancien garage et poste de transformation sur l'emprise du projet. Le maître d'ouvrage a acheté le terrain après démolition de ces ouvrages. D'après le diagnostic de pollution réalisé par ANTEA, la présence diffuse, sur l'ensemble des remblais entre 0 et 3 m de profondeur, de métaux, d'hydrocarbures non volatils fractions C12-C40 et de HAP peu à pas volatils ainsi que de PCB a été mise en évidence.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	98 m3/h au maximum dans la nappe d'accompagnement de la Seine - sans impact significatif sur la ressource et les usages.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un abaissement de 1.0 m maximum de la piézométrie locale de la nappe d'accompagnement de la Seine
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Terrassement et évacuation hors du site des sols excavés (limons argilo-sableux) et estimés à environ 9200 m3.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque d'inondation par débordement de la Seine avec une situation du projet dans une zone de submersion supérieure à 2 m. Ce risque a été analysé dans le projet d'aménagement et à nécessité la mise en oeuvre de solutions compensatoire pour éviter une aggravation du risque d'inondation sur les avoisinants. Le projet prévoit deux niveaux de parking sous-terrain qui seront rendus inondables afin de compenser le volume pris à la crue par le projet. La solution préconisée est l'étanchéification du sous-sol avec un remplissage via des ouvertures.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Flux de camions durant la phase chantier et déplacements de véhicules légers des occupants des logements en phase exploitation.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Nuisances sonores des travaux de terrassement et de construction habituellement observés sur un chantier du bâtiment.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Rejet des débits d'exhaure dans la Seine - 98 m3/h au maximum</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Effluents des eaux usées des 102 logements qui seront rejetés dans le réseau de collecte de la commune.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Durant les travaux de pompage pour le rabattement de nappe, les dispositions suivantes sont prévues pour limiter les incidences sur les eaux souterraines :

- Mise en place d'un suivi des débits pompés (compteur) afin de limiter les sur-pompages inutiles,
- Contrôle de la qualité de l'eau pompée avec analyse de l'eau rejeté en début de pompage (MES, DBO5, Turbidité, pH, COT, E. Coli, Entérocoques, hydrocarbures totaux),
- Mise en place d'un décanteur avant rejet au réseau.

Les éventuelles nuisances sonores et de trafics de camions durant la phase chantier seront limitées aux heures de travail diurnes. Aucun travail nocturne ne sera nécessaire et susceptible de porter atteinte au voisinage.

La situation du projet en zone inondable a été prise en compte dans sa transparence hydraulique permettant une inondation des parkings souterrains en cas de crue.

Dans le cadre des travaux de terrassement, les déblais non acceptables en ISDI feront l'objet d'une gestion spécifique et orientés vers des CDC ou des ISDND (cf rapport Diagnostic environnemental A200 ANTEA).

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La situation du projet et des prélèvements en eau souterraine faisant l'objet de la présente demande avant de se rejeter dans le milieu naturel limite fortement les impacts sur la ressource en eau souterraine. De plus, les travaux présentent un caractère ponctuel et limité dans le temps à environ 6 mois. Par conséquent, le projet ne devraient pas faire l'objet d'une évaluation environnementale, d'autant plus qu'il fait déjà l'objet d'une demande d'autorisation environnemental au titre de l'article L 214-1 à L 214-3 du code de l'environnement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Dossier de demande d'autorisation temporaire au titre des articles L.214-1 et suivants du Code de l'Environnement

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Paris

le,

27/06/2020

Signature

SCCV ALFORTVILLE BAIGNADE

c/o CONSTRUCTA PROMOTION

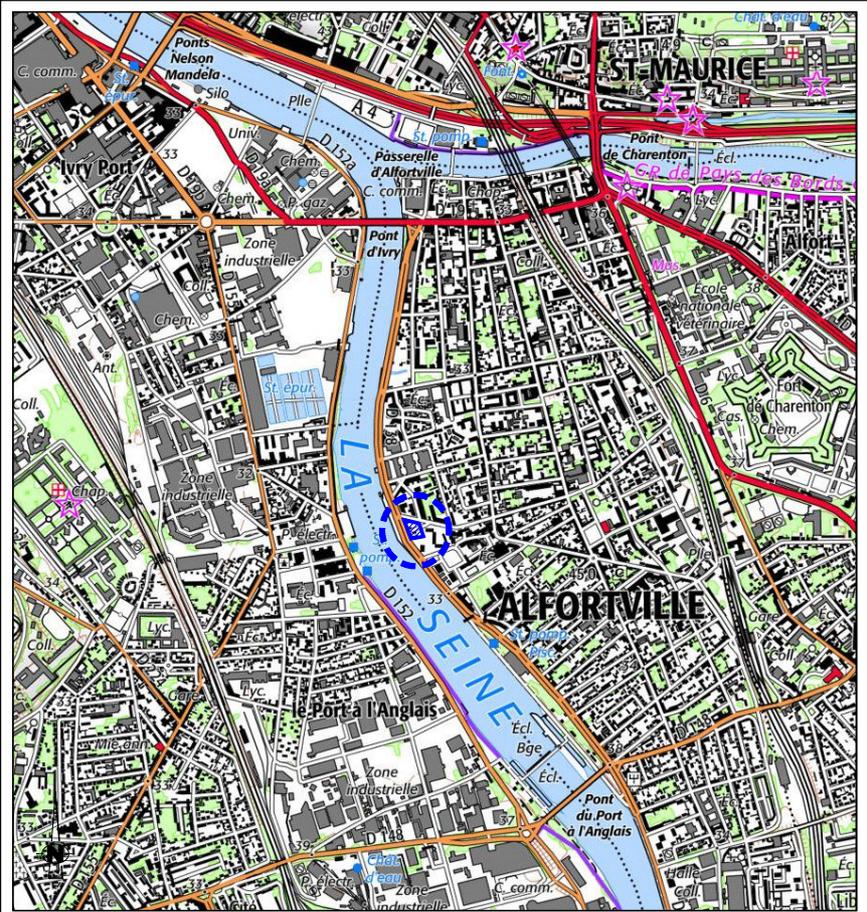
Capital de 200 € - RCS 833 740 681 RCS Paris

134 Boulevard Haussmann

75008 Paris

Tél. 01 56 59 64 00 - Fax 01 56 59 64 13

Annexe 2 : Plan de situation au 1/25000



Plan de situation



 Situation projet

Annexe 3 : Photographies de la zone d'implantation



Prise de vue Google depuis l'angle du Quai Blanqui et de la rue du Port à l'Anglais– août 2019

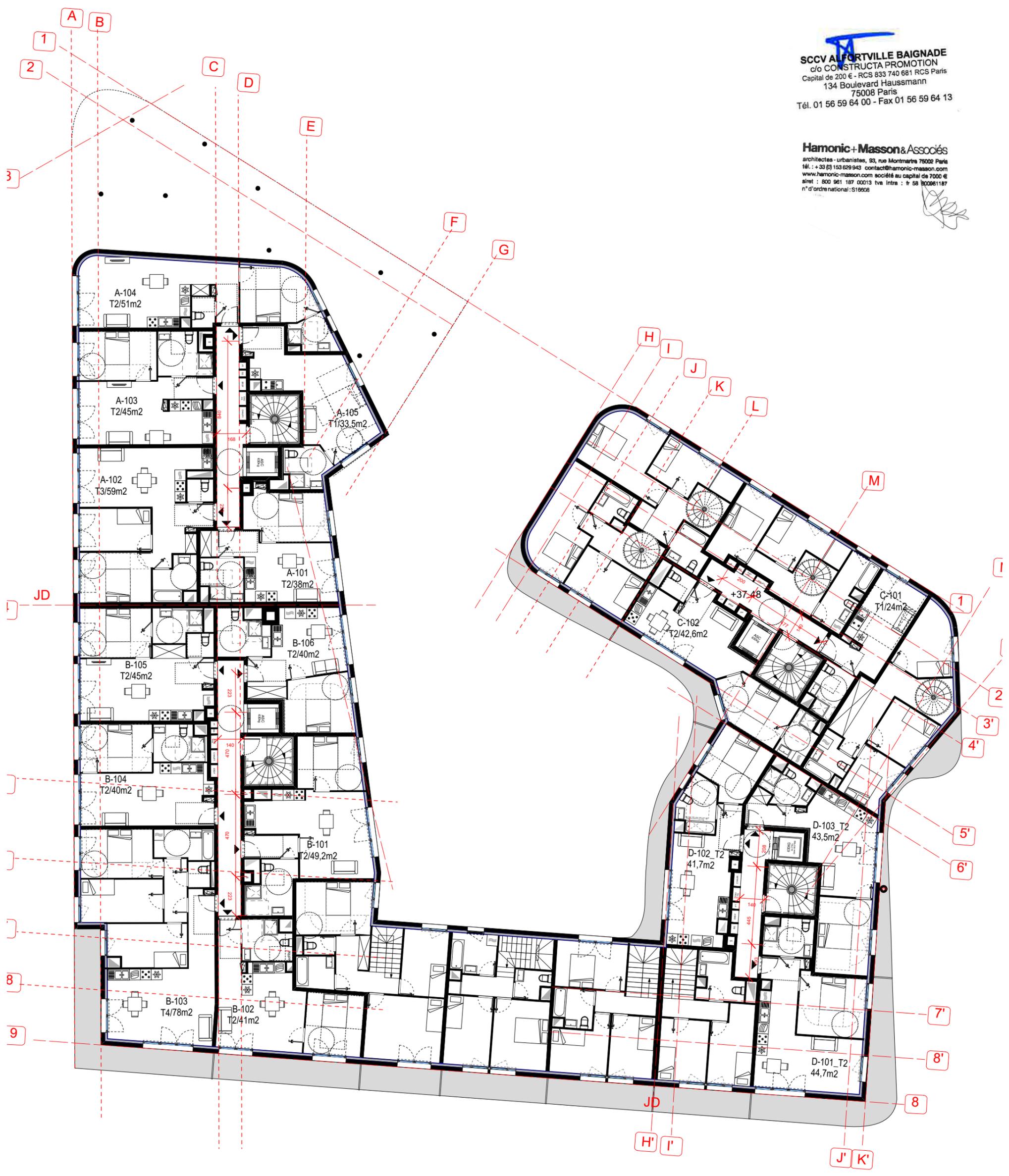


Prise de vue depuis la rue de la Baignade – Alios le 13/01/2020

Annexe 4 : Plan de masse du projet



<p>Maitrise d'ouvrage SCCV ALFORTVILLE BAINADE c/o CONSTRUCTA PROMOTION 134 boulevard Haussmann, 75008 Paris T: +33 (0) 1 56 59 64 00</p>	<p>Maitrise d'oeuvre Hamonic+Masson&Associés 93, rue Montmartre, 75 002 Paris Tél : 01 53 62 99 43 - Fax : 01 53 62 99 38 contact@hamonic-masson.com</p>	<p>Ville d'Alfortville Ilot Baignade</p>	<p>RDC</p>	<p>ECH 200</p>	<p>N°PIECE AN-A</p>	<p>PC mars 2018</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	------------	-----------------------------	----------------------------------	----------------------------------



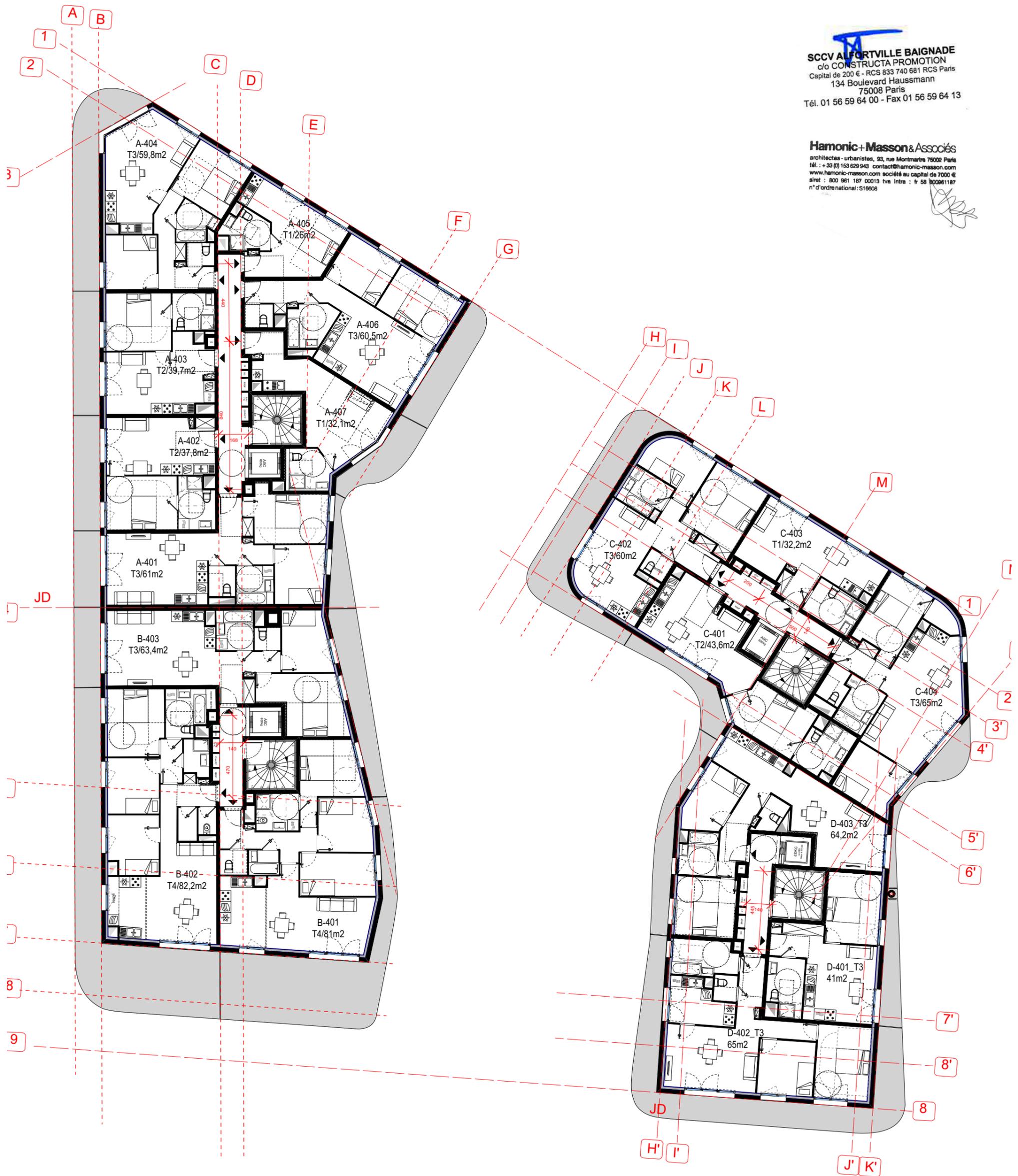
<p>Maitrise d'ouvrage SCCV ALFORTVILLE BAIGNADE c/o CONSTRUCTA PROMOTION 134 boulevard Haussmann, 75008 Paris T: +33 (0)1 56 59 64 00</p>	<p>Maitrise d'oeuvre Hamonic+Masson&Associés 93, rue Montmartre, 75 002 Paris Tél : 01 53 62 99 43 - Fax : 01 53 62 99 38 contact@hamonic-masson.com</p>	<p>Ville d'Alfortville Ilot Baignade</p>	<p>R+1</p>	<p>ECH 200</p>	<p>N°PIECE AN-B</p>	<p>PC mars 2018</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	------------	-----------------------------	----------------------------------	-----------------------------------------



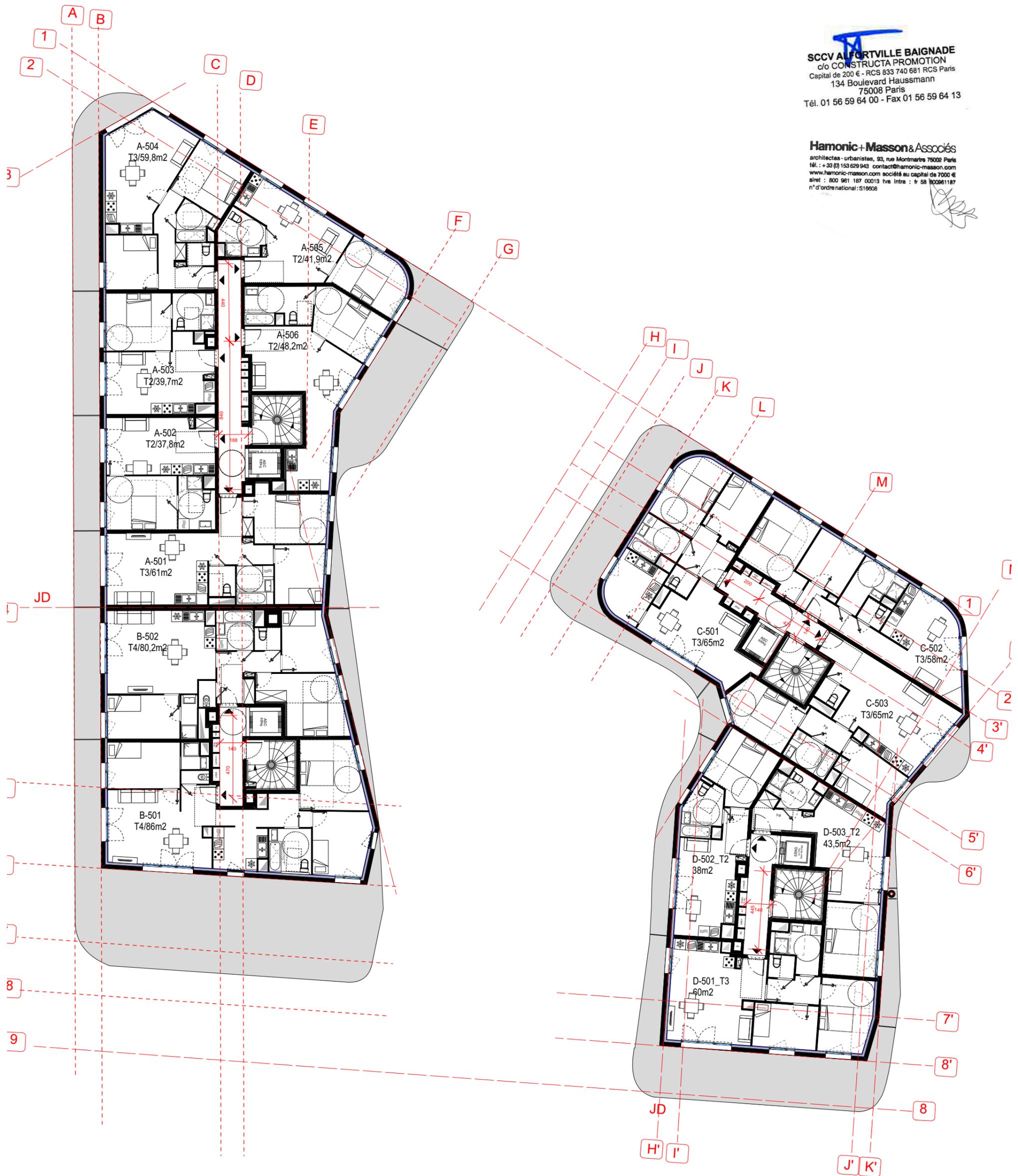
Maîtrise d'ouvrage SCCV ALFORTVILLE BAIGNADE c/o CONSTRUCTA PROMOTION 134 boulevard Haussmann, 75008 Paris T: +33 (0)1 56 59 64 00	Maîtrise d'oeuvre Hamonic+Masson&Associés 93, rue Montmartre, 75 002 Paris Tél : 01 53 62 99 43 - Fax : 01 53 62 99 38 contact@hamonic-masson.com	Ville d'Alfortville Ilot Baignade	R+2	ECH 200	N°PIECE AN-C	PC mars 2018
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-----	------------	-----------------	------------------------



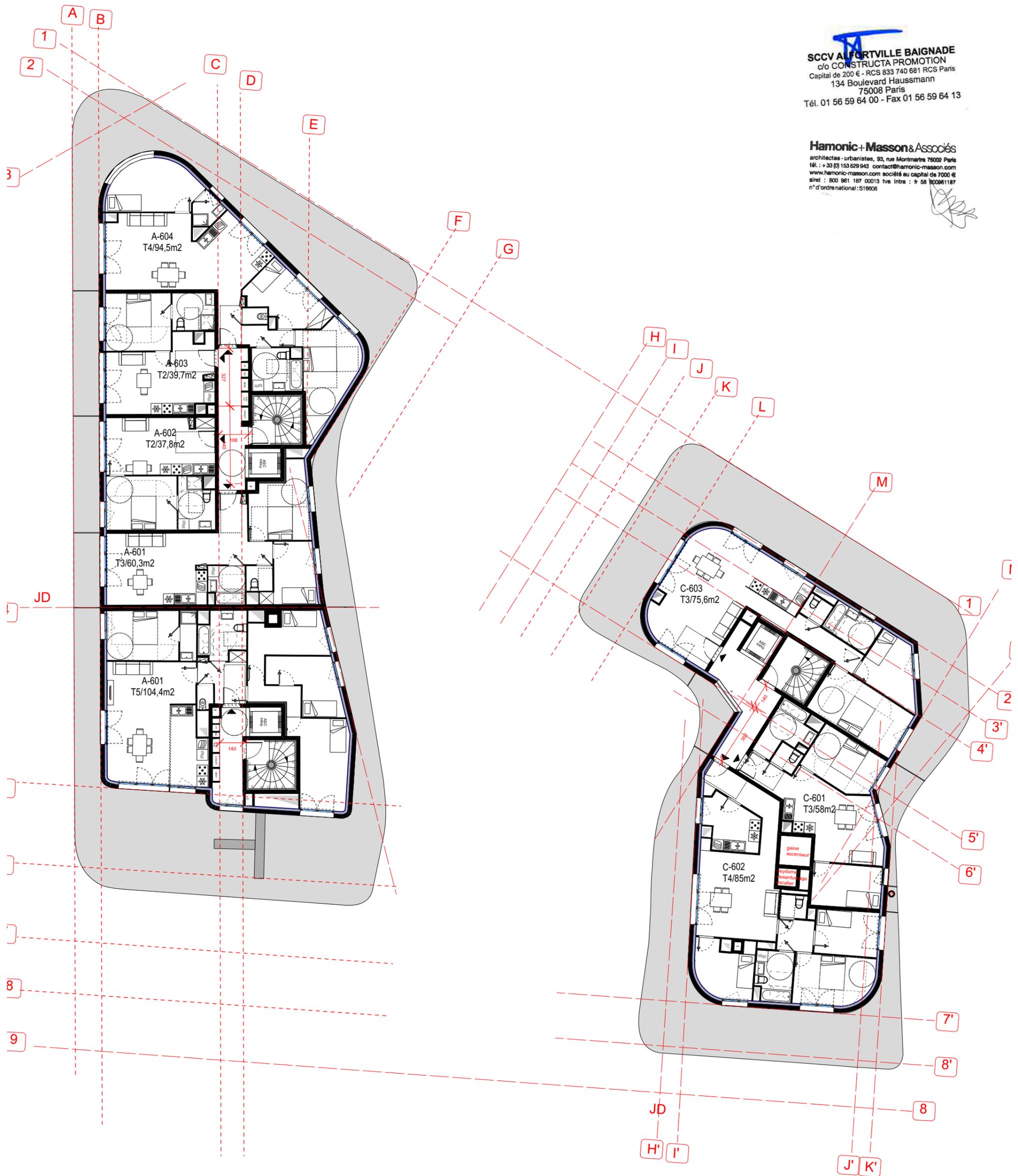
<p>Maitrise d'ouvrage SCCV ALFORTVILLE BAIGNADE c/o CONSTRUCTA PROMOTION 134 boulevard Haussmann, 75008 Paris T: +33 (0)1 56 59 64 00</p>	<p>Maitrise d'oeuvre Hamonic+Masson&Associés 93, rue Montmartre, 75 002 Paris Tél : 01 53 62 99 43 - Fax : 01 53 62 99 38 contact@hamonic-masson.com</p>	<p>Ville d'Alfortville Ilot Baignade</p>	<p>R+3</p>	<p>ECH 200</p>	<p>N°PIECE AN-D</p>	<p>PC mars 2018</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	------------	-----------------------------	----------------------------------	-----------------------------------------



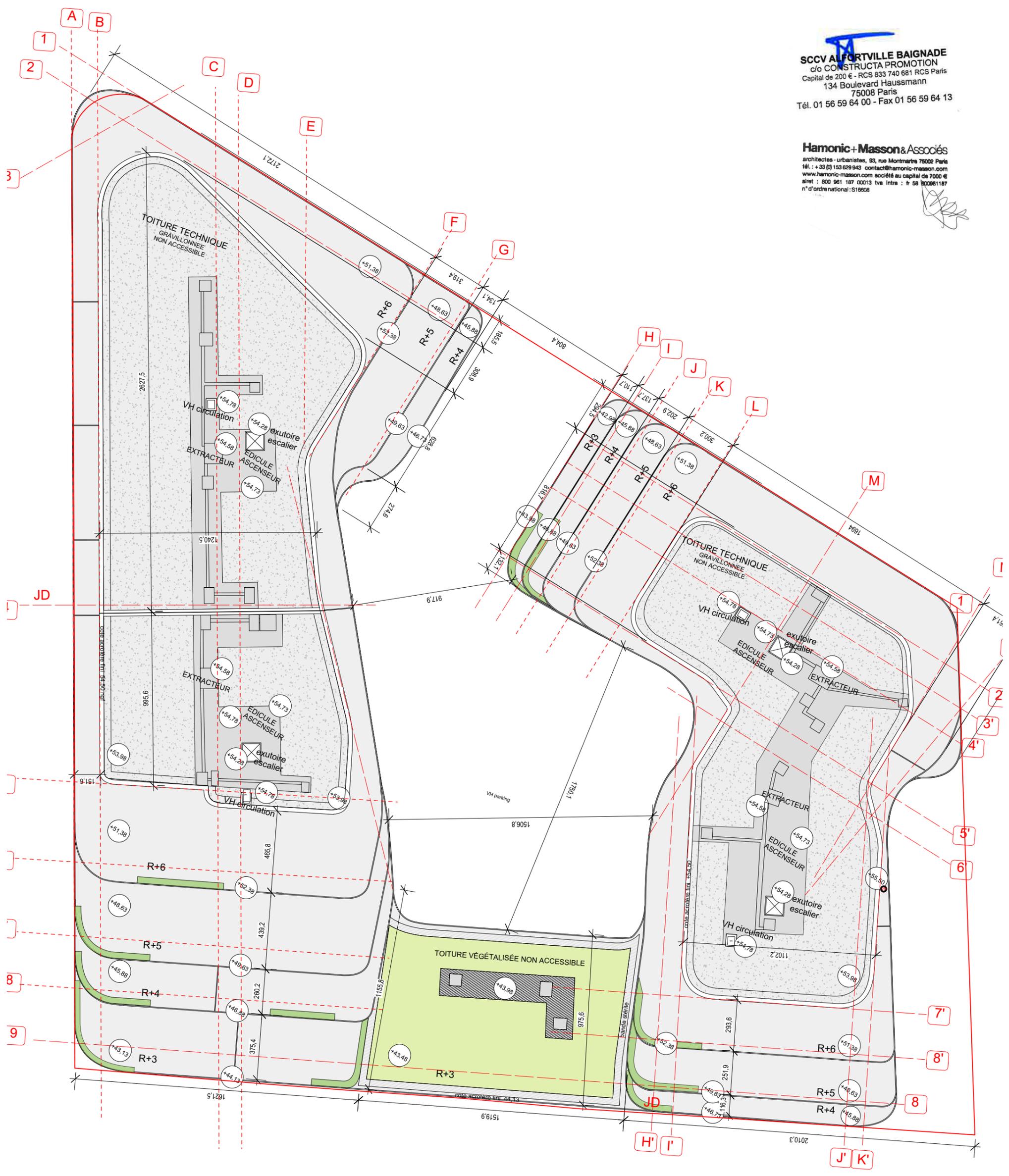
<p>Maitrise d'ouvrage SCCV ALFORTVILLE BAIGNADE c/o CONSTRUCTA PROMOTION 134 boulevard Haussmann, 75008 Paris T: +33 (0)1 56 59 64 00</p>	<p>Maitrise d'oeuvre Hamonic+Masson&Associés 93, rue Montmartre, 75 002 Paris Tél : 01 53 62 99 43 - Fax : 01 53 62 99 38 contact@hamonic-masson.com</p>	<p>Ville d'Alfortville Ilot Baignade</p>	<p>R+4</p>	<p>ECH 200</p>	<p>N°PIECE AN-E</p>	<p>PC mars 2018</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	------------	-----------------------------	----------------------------------	-----------------------------------------



<p>Maitrise d'ouvrage SCCV ALFORTVILLE BAIGNADE c/o CONSTRUCTA PROMOTION 134 boulevard Haussmann, 75008 Paris T: +33 (0)1 56 59 64 00</p>	<p>Maitrise d'oeuvre Hamonic+Masson&Associés 93, rue Montmartre, 75 002 Paris Tél : 01 53 62 99 43 - Fax : 01 53 62 99 38 contact@hamonic-masson.com</p>	<p>Ville d'Alfortville Ilot Baignade</p>	<p>R+5</p>	<p>ECH 200</p>	<p>N°PIECE AN-F</p>	<p>PC mars 2018</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	------------	-----------------------------	----------------------------------	-----------------------------------------



<p>Maitrise d'ouvrage SCCV ALFORTVILLE BAIGNADE c/o CONSTRUCTA PROMOTION 134 boulevard Haussmann, 75008 Paris T: +33 (0)1 56 59 64 00</p>	<p>Maitrise d'oeuvre Hamonic+Masson&Associés 93, rue Montmartre, 75 002 Paris Tél : 01 53 62 99 43 - Fax : 01 53 62 99 38 contact@hamonic-masson.com</p>	<p>Ville d'Alfortville Ilot Baignade</p>	<p>R+6</p>	<p>ECH 200</p>	<p>N°PIECE AN-G</p>	<p>PC mars 2018</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	------------	-----------------------------	----------------------------------	-----------------------------------------



<p>Maitrise d'ouvrage SCCV ALFORTVILLE BAIGNADE c/o CONSTRUCTA PROMOTION 134 boulevard Haussmann, 75008 Paris T: +33 (0)1 56 59 64 00</p>	<p>Maitrise d'oeuvre Hamonic+Masson&Associés 93, rue Montmartre, 75 002 Paris Tél : 01 53 62 99 43 - Fax : 01 53 62 99 38 contact@hamonic-masson.com</p>	<p>Ville d'Alfortville Ilot Baignade</p>	<p>TOITURE</p>	<p>ECH 200</p>	<p>N°PIECE AN-H</p>	<p>PC mars 2018</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	----------------------------------	-----------------------------------------

nombre de places de stationnement

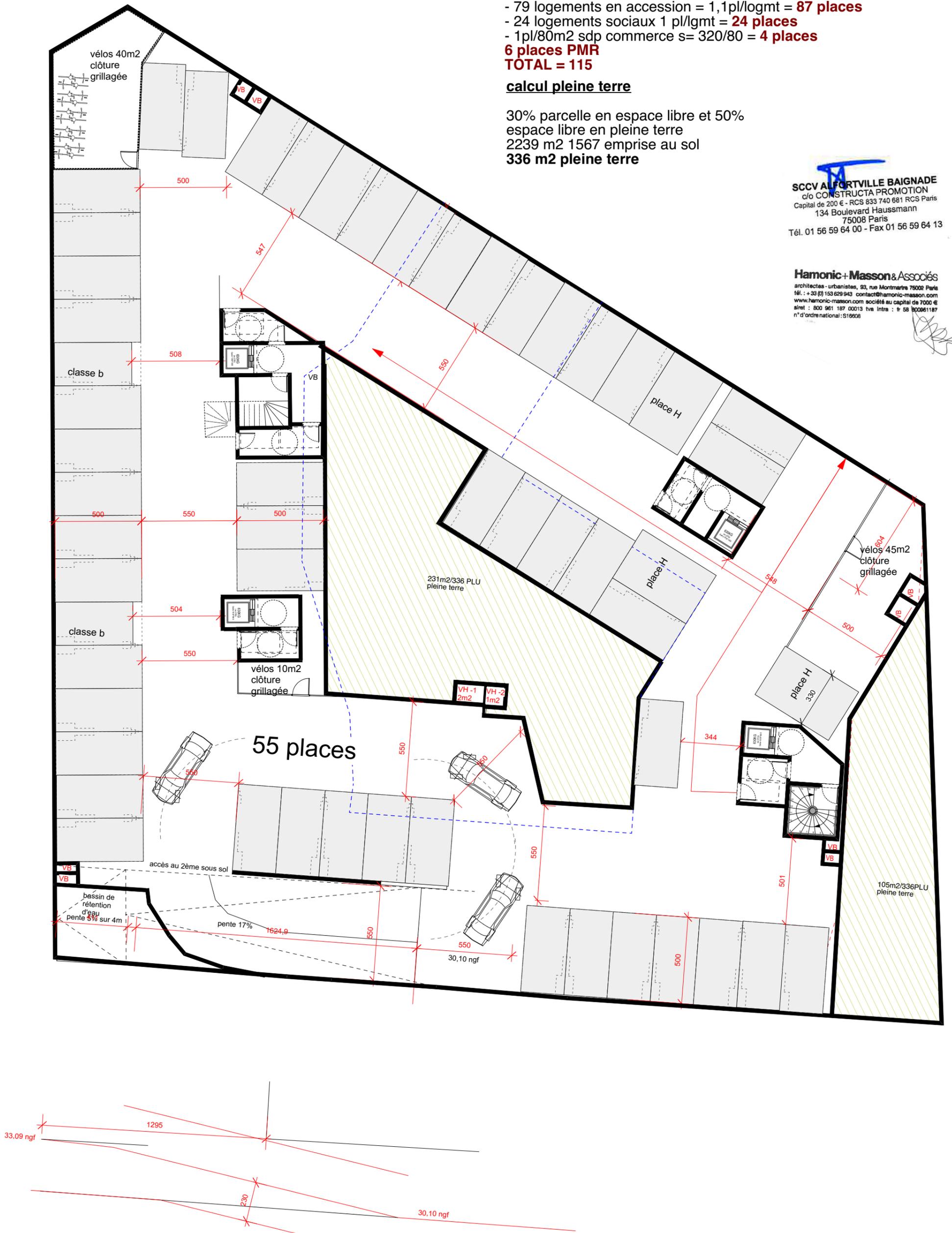
- 79 logements en accession = 1,1pl/logmt = **87 places**
- 24 logements sociaux 1 pl/lgmt = **24 places**
- 1pl/80m2 sdp commerce s= 320/80 = **4 places**
- 6 places PMR**
- TOTAL = 115**

calcul pleine terre

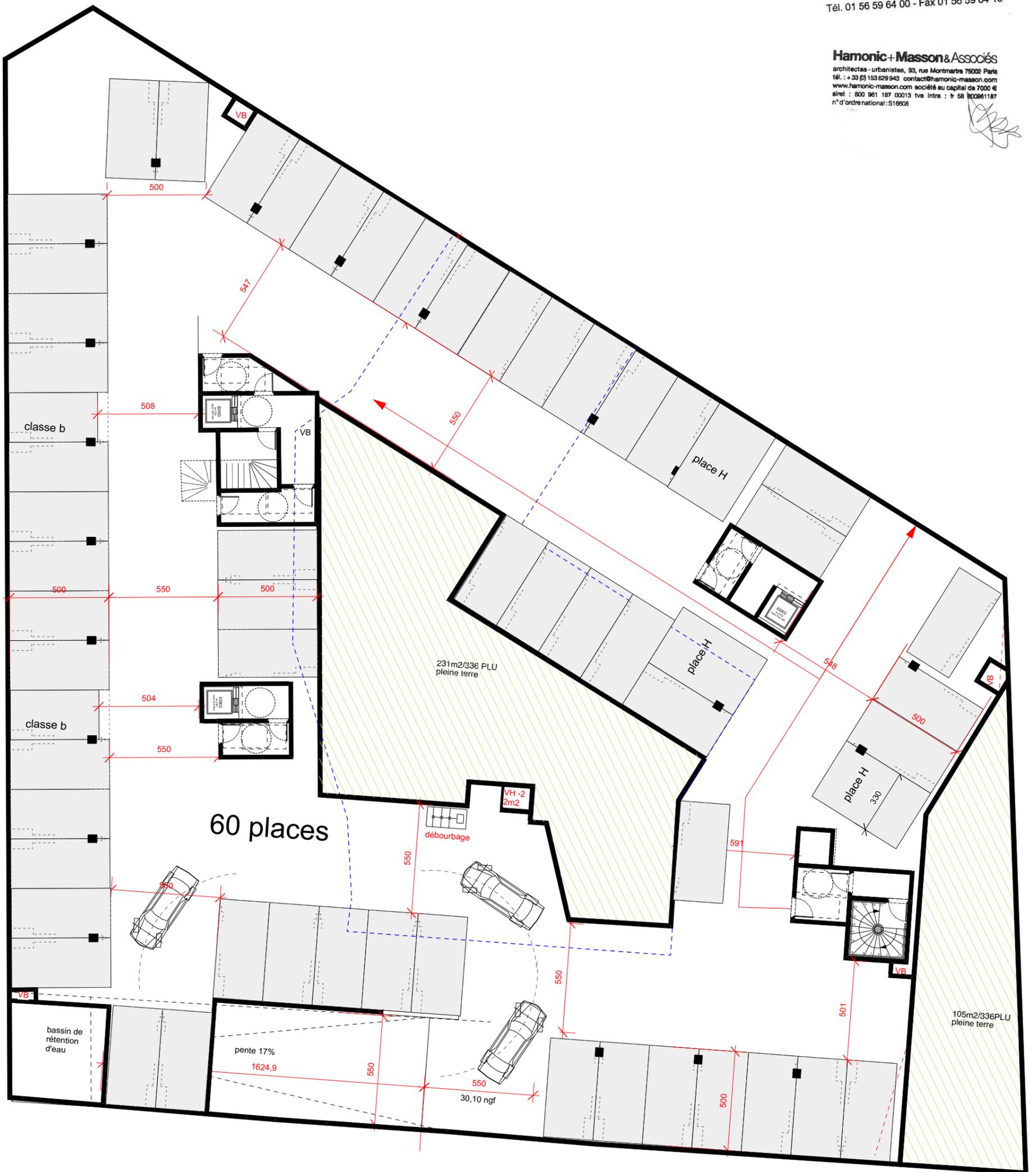
30% parcelle en espace libre et 50%
 espace libre en pleine terre
 2239 m2 1567 emprise au sol
336 m2 pleine terre

SCCV ALFORTVILLE BAINADE
 c/o CONSTRUCTA PROMOTION
 Capital de 200 € - RCS 833 740 681 RCS Paris
 134 Boulevard Haussmann
 75008 Paris
 Tél. 01 56 59 64 00 - Fax 01 56 59 64 13

Hamonic+Masson&Associés
 architectes - urbanistes, 93, rue Montmartre 75002 Paris
 tél. : +33 (0) 153 629 943 contact@hamonic-masson.com
 www.hamonic-masson.com société au capital de 7000 €
 siret : 800 961 187 00013 tva intra : fr 58 800961187
 n° d'ordre national : S16908



Maîtrise d'ouvrage SCCV ALFORTVILLE BAINADE c/o CONSTRUCTA PROMOTION 134 boulevard Haussmann, 75008 Paris T: +33 (0)1 56 59 64 00	Maîtrise d'oeuvre Hamonic+Masson&Associés 93, rue Montmartre, 75 002 Paris Tél : 01 53 62 99 43 - Fax : 01 53 62 99 38 contact@hamonic-masson.com	Ville d'Alfortville Ilot Baignade	R-1	ECH 200	N°PIECE AN-I	PC mars 2018
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-----	------------	-----------------	-----------------

Maîtrise d'ouvrage SCCV ALFORTVILLE BAIGNADE c/o CONSTRUCTA PROMOTION 134 boulevard Haussmann, 75008 Paris T: +33 (0)1 56 59 64 00	Maîtrise d'oeuvre Hamonic+Masson&Associés 93, rue Montmartre, 75 002 Paris Tél : 01 53 62 99 43 - Fax : 01 53 62 99 38 contact@hamonic-masson.com	Ville d'Alfortville Ilot Baignade	R-2	ECH 200	N°PIECE AN-J	PC mars 2018
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-----	------------	-----------------	-----------------

Annexe 5 : Plan des abords du projet

Annexe 6 : Photographie aérienne et plan de situation des prises de vues



Photographie aérienne

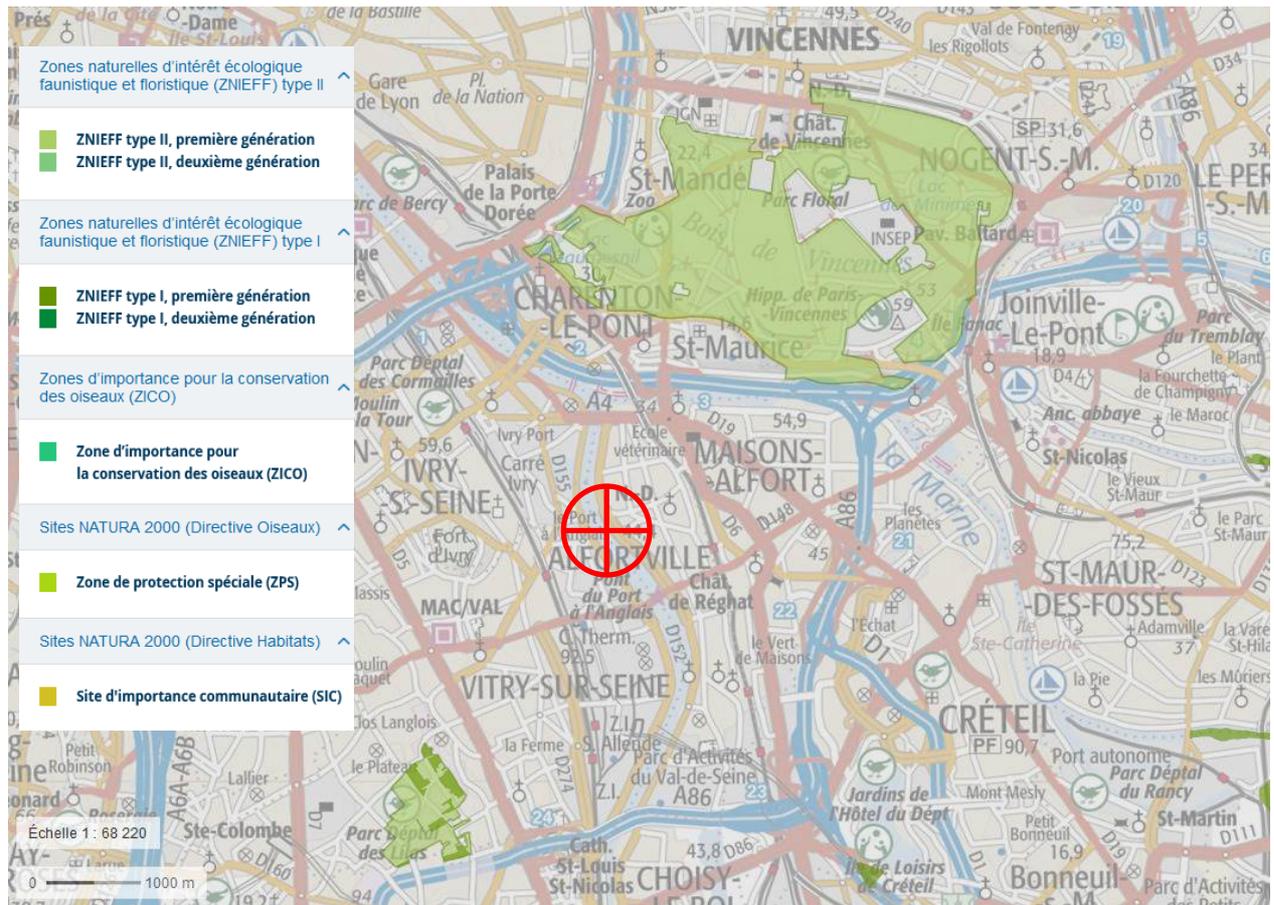
Bing

0 100 m

Emprise projet

Prises de vues

Annexe 7 : Plan de situation des zonages écologiques



Plan de situation des zonages écologiques réglementaires