

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception : \_\_\_\_\_ Dossier complet le : \_\_\_\_\_ N° d'enregistrement : \_\_\_\_\_

#### 1. Intitulé du projet

Projet FRAGRANCE: Restructuration des bâtiments du Campus PIVER et création de 2 400 m<sup>2</sup> pour la transformation de ce data-center en bureaux et restauration associée. R+3. Création d'un parking privatif de 3 niveaux de sous-sols de 180 place.

#### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

##### 2.1 Personne physique

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale SCI 153 Avenue Jean-Jaurès représentée par la Société de la Tour Eiffel

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale Mr Bruno MEYER Directeur Général Délégué

RCS / SIRET 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 1 | 9 | 1 | 2 | 7 | 2 | 8 | 7 | P | a | r | i | s |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

 Forme juridique SCI

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

#### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie                        | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br><i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>  |
|--|--|
| N°39 a)-Travaux,ouvrages, aménagements ruraux et urbains | Le projet crée 2 400 m <sup>2</sup> de Surface de Plancher (SDP) et 69 m <sup>2</sup> par changement de destination logement vers bureaux;<br><br>l'existant représente 20 373 m <sup>2</sup> de SDP dont 304 m <sup>2</sup> de démolies;<br><br>La surface définitive devient 22 469 m <sup>2</sup> SDP |

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

##### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Il s'agit d'un projet de réhabilitation du site de l'ancienne parfumerie Piver.  
Ce projet prévoit de conserver une grande partie des bâtiments existants.  
Certains bâtiments se verront dédensifiés afin de leur donner de nouvelles qualités spatiales et visuelles. Des surélévations sont prévues en lieu et place des installations techniques du Data Center du locataire ATOS.  
L'accent sera mis sur la très forte végétalisation du site tant au niveau du sol que des toitures.

## 4.2 Objectifs du projet

Il s'agit avant tout de revitaliser le site en le rendant plus attrayant.

Pour cela, le projet propose des espaces de bureaux adaptés aux usages d'aujourd'hui, une programmation riche de services aux utilisateurs et visiteurs.

L'accent sera mis aussi sur les qualités paysagères du projet avec entre autre, la végétalisation d'une grande partie des toitures. Le projet est aussi un exemple en matière énergétique en visant une Garantie de Performance Énergétique en anticipation du décret tertiaire.

Cet ensemble immobilier sera un modèle de durabilité du patrimoine industriel reconverti.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet a une emprise autonome qui permet aux travaux de se réaliser intégralement sur le site.

Il sera curé de ses installations techniques par le locataire ATOS, qui a donné son congé, avant le début des travaux.

Des travaux de curage résiduel, de désamiantage et de dépollution des bâtiments seront réalisés.

Les bâtiments seront principalement réhabilités sauf les extensions en R+3 qui sont créées.

Les travaux sont, à date, prévus sur deux ans à compter de l'été 2021

Les certifications envisagées sont les suivantes:

- Certification BREEAM International Refurbishment and Fit Out niveau Very Good
- Label OsmoZ / - Label R2S / - Label BBCA Rénovation
- Garantie de Performance Énergétique en anticipation du décret tertiaire

Nous avons engagé une démarche REEMPLOI avec la réalisation d'un diagnostic ressources : permettant d'analyser le potentiel de matériaux pouvant être réemployés in-situ ou sur d'autres projets via la mise en relation avec des plateformes spécifiques.

Concernant les déblais du terrassement du parking souterrain, à ce stade de nos analyses, les terres évacuées iraient pour :

- 80% en Installations de Stockage des Déchets Inertes (ISDI);
- 10% en Comblement de Carrière (CC);
- 10% en Biocentre.

A ce stade de nos études, il n'est pas prévu de rabattement de nappe, le niveau d'eau mesuré étant en dessous du fond de fouille.

Les études géotechniques en cours confirmeront ou infirmeront cette information.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet prévoit d'abriter des petites et moyennes entreprises ou un locataire unique. Les bureaux intégrant des espaces de co-working et de business center d'une Surface Utile de l'ordre de 15 000 m<sup>2</sup> sont associés à des espaces de restauration de boutiques et de fitness de l'ordre de 3 000 m<sup>2</sup> se Surface Utile.

L'ouverture au public des espaces de restauration et de boutiques est envisagé en heures ouvrables.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande d'agrément bureaux.

Demande de permis de construire / démolir.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques                    | Valeur(s)                            |
|---|--------------------------------------|
| Surface parcelle :                            | 15 369 m <sup>2</sup>                |
| Surface projet :                              | 22 469 m <sup>2</sup> SDP            |
| Grandes dimensions : profondeur moyenne:      | 116 m                                |
| largeur moyenne :                             | 135 m                                |
| Nombre de niveaux :                           | Infra : 3 - Super : 4 ( RDC à R+ 3 ) |
| Hauteur du bâtiment le plus haut depuis RDC : | 18 m                                 |

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

147 - 153, avenue Jean Jaurès  
93 001 - Aubervilliers

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long.   2° 39' 77" 0   Lat.  48° 90' 90" 08  

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long.   ° ' "   Lat.   ° ' "  

Point d'arrivée :

Long.   ° ' "   Lat.   ° ' "  

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| <b>Le projet se situe-t-il :</b>   | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel/Laquelle ?</b>   |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| En zone de montagne ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) du département de la Seine-Saint-Denis                               |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Périmètre de protection de Monuments Historique - Cheminée de l'ancienne manufacture d'allumettes (inscription 7 avril 2005) |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

|   |                                     |                                     |  |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?<br>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Sur la partie sud-ouest du site, présence de remblais sur 1 m d'épaisseur environ dont la qualité est dégradée avec présence d'indices organoleptiques de pollution (odeur, coloration noire, résidus d'incinération, mâchefers, ...). |
| Dans une zone de répartition des eaux ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Dans un site inscrit ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>   | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>   |
| D'un site Natura 2000 ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| D'un site classé ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |   | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <b>Ressources</b>       | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                         | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Oui, de nouveaux matériaux seront mis en oeuvre dans le projet de réhabilitation       |
| <b>Milieu naturel</b>   | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

|                  |  |   |   |   |
|------------------|--|---|---|---|
|                  | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/>                             |   |
|                  | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?   | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/>                             |   |
| <b>Risques</b>   | Est-il concerné par des risques technologiques ?   | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>  | Passage canalisation gaz à haute pression rue de la Motte   |
|                  | Est-il concerné par des risques naturels ?   | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>  | Zone de risques naturels (Gypse antéludien)<br>Aléas moyen concernant les risques de retrait-gonflement des sols argileux                   |
|                  | Engendre-t-il des risques sanitaires ?<br>Est-il concerné par des risques sanitaires ?   | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | Site exposé à une pollution aérienne accentuée, niveaux de bruits-route élevés  |
| <b>Nuisances</b> | Engendre-t-il des déplacements/des trafics   | <input checked="" type="checkbox"/>                             | <input type="checkbox"/>  | Trafic piétons, vélos, automobiles (accès parking en infrastructure)  |
|                  | Est-il source de bruit ?<br>Est-il concerné par des nuisances sonores ?  | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | La partie du site, côté avenue Jean Jaurès est exposée à un bruit routier d'une valeur : Lden dB(A)>75 le jour (donnée carto.bruitparif.fr) |



|                  |   |                                     |                                     |  |
|------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
|                  | <p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                  | <p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|                  | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| <b>Emissions</b> | <p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p>Rejets cuisines des restaurants</p> <p>Rejets CTA</p> <p>Rejets désenfumage superstructure / infrastructure (parking)</p> |
|                  | <p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p>Eaux vannes et eaux grises. Vers le tout à l'égout</p>  |
|                  | <p>Engendre-t-il des effluents ?</p>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p>Effluents urbains vers tout à l'égout</p>   |
|                  | <p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p>Déchets non dangereux des activités tertiaires</p> <p>Déchets non dangereux de restauration</p>                           |



|   |   |                          |                                     |  |
|---|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| <b>Patrimoine /<br/>Cadre de vie<br/>/ Population</b> | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|   | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le projet n'a pas d'effet notables sur l'environnement. Toutes les dispositions seront prises afin de gérer l'écoulement des eaux de surfaces (végétalisation des sols et toitures)

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La volonté première de la Société de la Tour Eiffel est de redonner vie à ce quartier en donnant la priorité à un lieu d'activité pour les femmes et les hommes dans l'esprit des parfumeries PIVER en lieu et place des serveurs qui avaient fait du site un Data Center. Pour cela le Maître d'Ouvrage a lancé un concours d'architectes et retenu le projet qui conservait le patrimoine dans son esprit d'origine et qui minimisait les modifications structurelles (2 400 m<sup>2</sup> créés). Le projet a, de ce fait, très peu d'impact sur son environnement direct. Il ne génère aucune nuisance pouvant dégrader son environnement proche. Au contraire sa future végétalisation (inexistante à ce jour) va améliorer la biodiversité locale.

Au regard de ces éléments, il ne semble pas nécessaire que notre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale mais plutôt qu'il en soit dispensé.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

| Objet |   |                                     |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.   | <input type="checkbox"/>            |

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|-------|
|       |

## 9. Engagement et signature

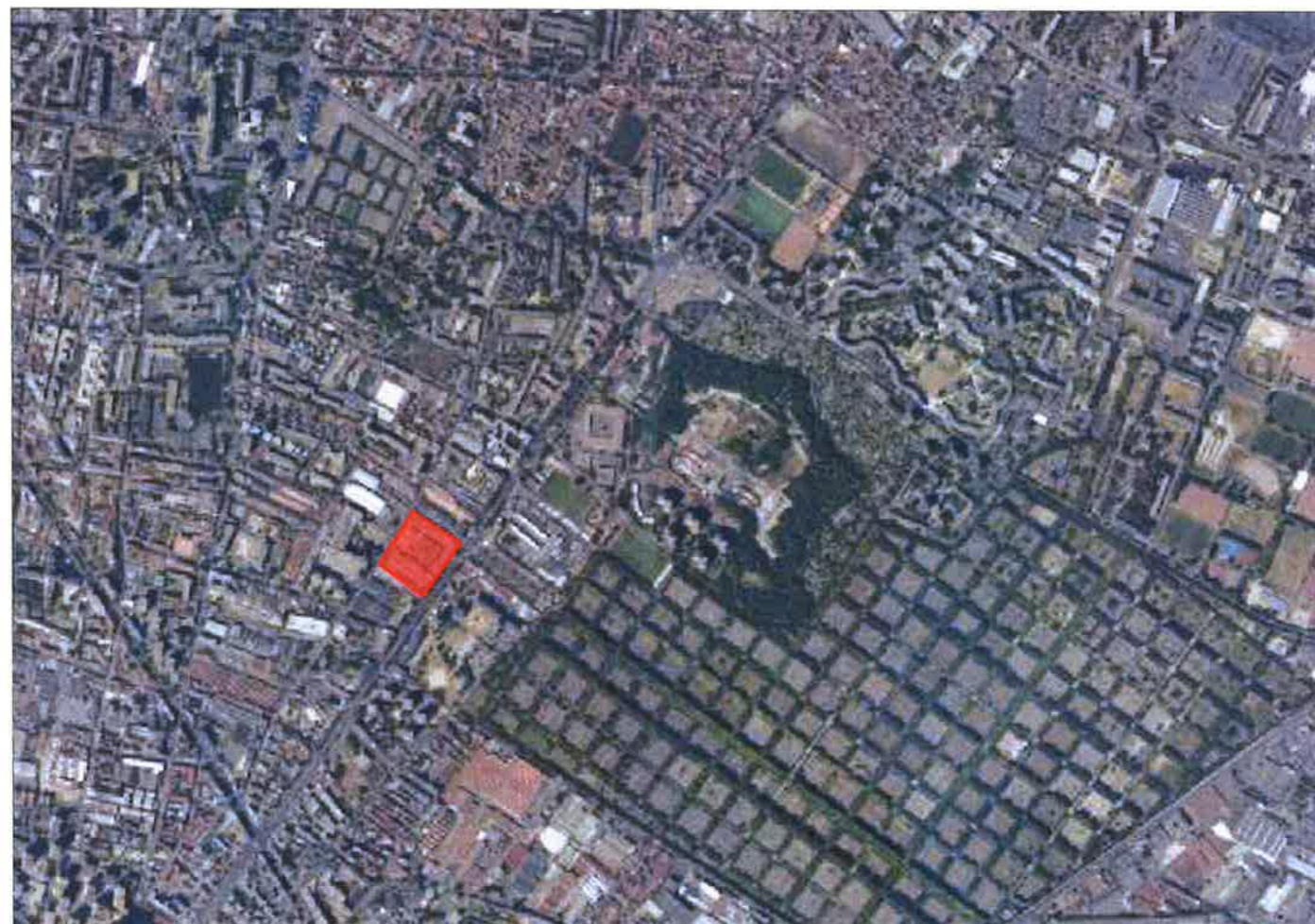
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Paris

le, 26 juin 2020

Signature

  
**SCI DU 158 AVENUE JEAN JAURES**  
Société civile immobilière au capital de 152,45 euros  
Siège social : 11-13 avenue de Friedland 75008 PARIS  
419 127 237 RCS PARIS



Plan situation - 1/25000ème

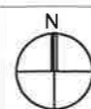
SCI DU 153 AVENUE JEAN JAURES  
 Société civile immobilière au capital de 152,45 euros  
 Siège social : 11-13 avenue de Friedland 75008 PARIS  
 419 127 237 RCS PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE  
 GROUPE SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL  
 11, avenue de Friedland  
 75008 - PARIS



MAÎTRE D'OEUVRE  
 PCA-STREAM  
 56 / 58, rue Vieille du Temple  
 75003 - PARIS

**PCA-STREAM**  
 Philippe Chiambaretta Architecte



Juin 2020

Plans de situation

| EMETTEUR | PROJET | PHASE | LOT | ZONE | NIVEAU | NUM. | IND. |
|----------|--------|-------|-----|------|--------|------|------|
| ARCH     | AUB    | CC    |     |      |        | 02   |      |





Vue 1 : environnement proche (septembre 2019)



Vue 2 aérienne : environnement lointain (2019)



Plan localisation des vues

SCF DU 153 AVENUE JEAN JAURES  
 Société civile immobilière au capital de 152,45 euros  
 Siège social : 11-13 avenue de Friedland 75008 PARIS  
 419 127 237 RCS PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE  
 GROUPE SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL  
 11, avenue de Friedland  
 75008 - PARIS



MAÎTRE D'OEUVRE  
 PCA-STREAM  
 56 / 58, rue Vieille du Temple  
 75003 - PARIS

**PCA-STREAM**  
 Philippe Chiambaretta Architecte

Jun 2020

Zone d'implantation  
 Vue proche et lointaine

| EMETTEUR | PROJET | PHASE | LOT | ZONE | NIVEAU | NUM. | IND. |
|----------|--------|-------|-----|------|--------|------|------|
| ARCH     | AUB    | CC    |     |      |        | 03   |      |





Vues 3/4/5 : environnement proche - Vues intérieures (septembre 2019)

MAÎTRISE D'OUVRAGE  
 GROUPE SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL  
 11, avenue de Friedland  
 75008 - PARIS



MAÎTRE D'OEUVRE  
 PCA-STREAM  
 56 / 58, rue Vieille du Temple  
 75003 - PARIS

**PCA-STREAM**  
 Philippe Chiambaretta Architecte

Juin 2020

Etat existant  
 Vue proche et lointaine

| EMETTEUR | PROJET | PHASE | 19127 ZONES INTRAVENUS | NUM. | IND. |
|----------|--------|-------|------------------------|------|------|
| ARCH     | AUB    | CC    |                        |      | 04   |

SCI DU 159 AVENUE JEAN JAURES  
 Société civile immobilière au capital de 152,45 euros  
 Siège social : 11-13 avenue de Friedland 75008 PARIS





Vue aérienne du projet depuis l'avenue Jean Jaurès



Vue projet depuis l'avenue Jean Jaurès



Vue projetée allée intérieure vers l'avenue Jean Jaurès



Vue projetée du patio central du bâtiment D

MAÎTRISE D'OUVRAGE  
 GROUPE SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL  
 11, avenue de Friedland  
 75008 - PARIS



MAÎTRE D'OEUVRE  
 PCA-STREAM  
 56 / 58, rue Vieille du Temple  
 75003 - PARIS

**PCA-STREAM**  
 Philippe Chiambaretta Architecte

Juin 2020

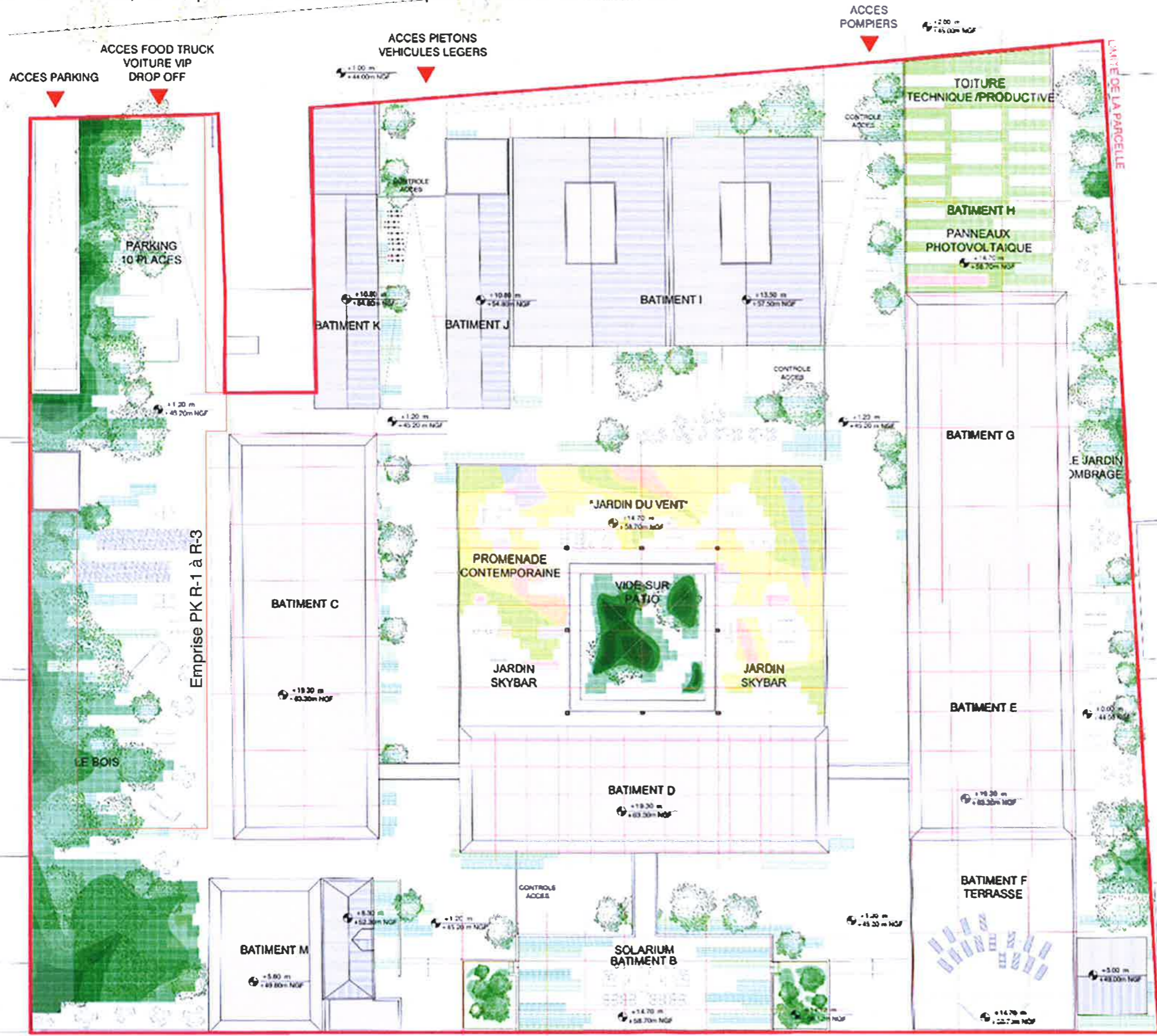
Projet  
 Vues proches et lointaines

| EMETTEUR | PROJET | PHASE | LOT | ZONE | NIVEAU | NUM. | IND. |
|----------|--------|-------|-----|------|--------|------|------|
| ARCH     | AUB    | CC    |     |      |        | 05   |      |

Société civile immobilière au capital de 152,45 euros  
 Siège social : 11-13 avenue de Friedland 75008 PARIS  
 419 127 637 RCS PARIS



Nota : Plan non contractuel, susceptible d'évoluer d'ici le dépôt de Permis de Construire



SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIERE  
 Société civile immobilière au capital de 152,45 euros  
 Siège social : 11-13 avenue de Friedland 75008 PARIS  
 419 127 237 RCS PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE  
 GROUPE SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL  
 11, avenue de Friedland  
 75008 - PARIS



MAÎTRE D'OEUVRE  
 PCA-STREAM  
 56 / 58, rue Vieille du Temple  
 75003 - PARIS

**PCA-STREAM**  
 Philippe Chiambaretta Architecte

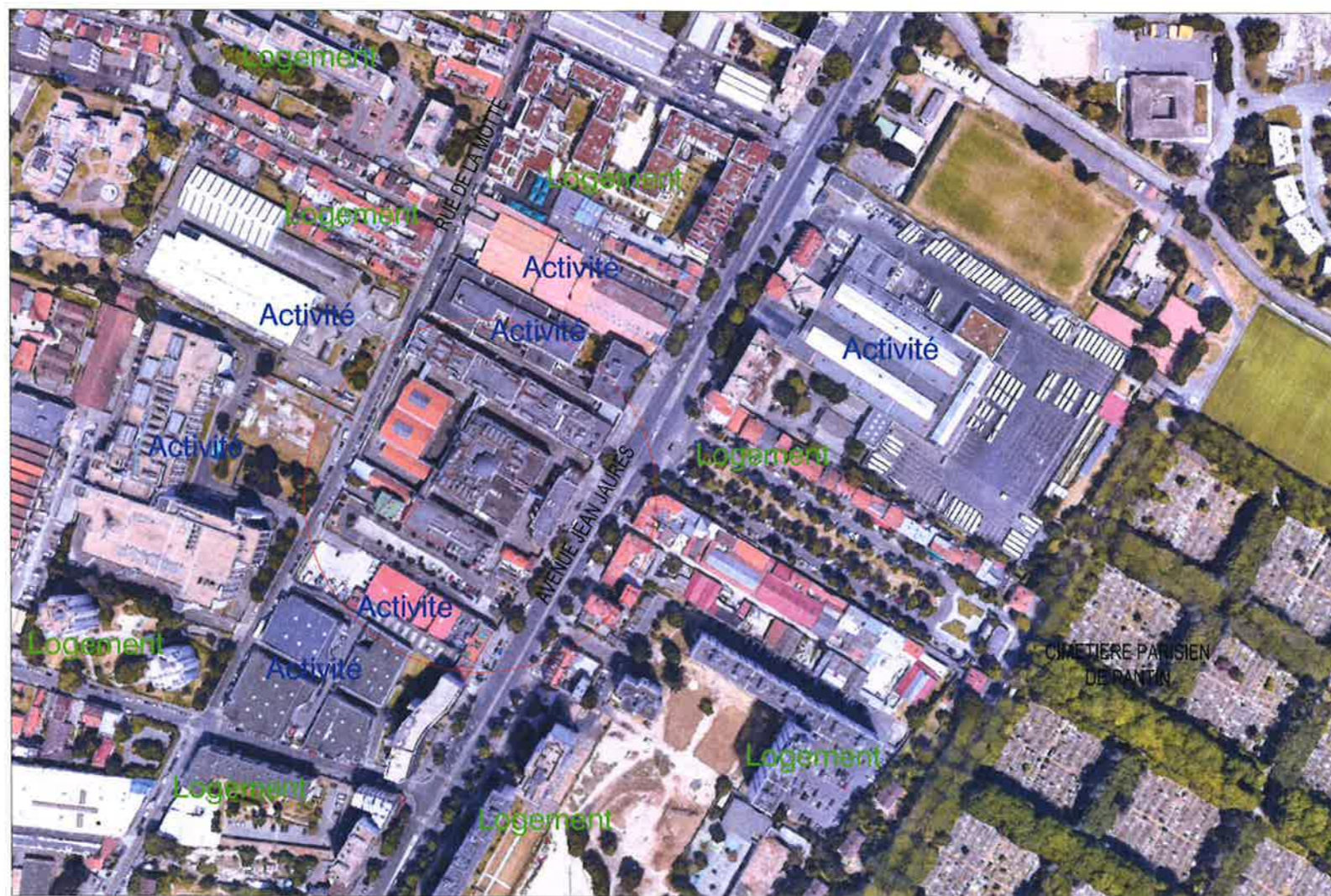


Juin 2020  
 1/500e

Plan des toitures du projet

| EMETTEUR | PROJET | PHASE | LOT | ZONE | NIVEAU | NUM. | IND. |
|----------|--------|-------|-----|------|--------|------|------|
| ARCH     | AUB    | CC    |     |      |        | 06   |      |





Plan des abords - 1/5000ème

SCPI DU 153 AVENUE JEAN JAURES  
 Société civile immobilière au capital de 152,45 euros  
 Siège social : 11-13 avenue de Friedland 75008 PARIS  
 419 127 267 RCS PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE  
 GROUPE SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL  
 11, avenue de Friedland  
 75008 - PARIS



MAÎTRE D'OEUVRE  
 PCA-STREAM  
 56 / 58, rue Vieille du Temple  
 75003 - PARIS

**PCA-STREAM**  
 Philippe Chiambaretta Architecte

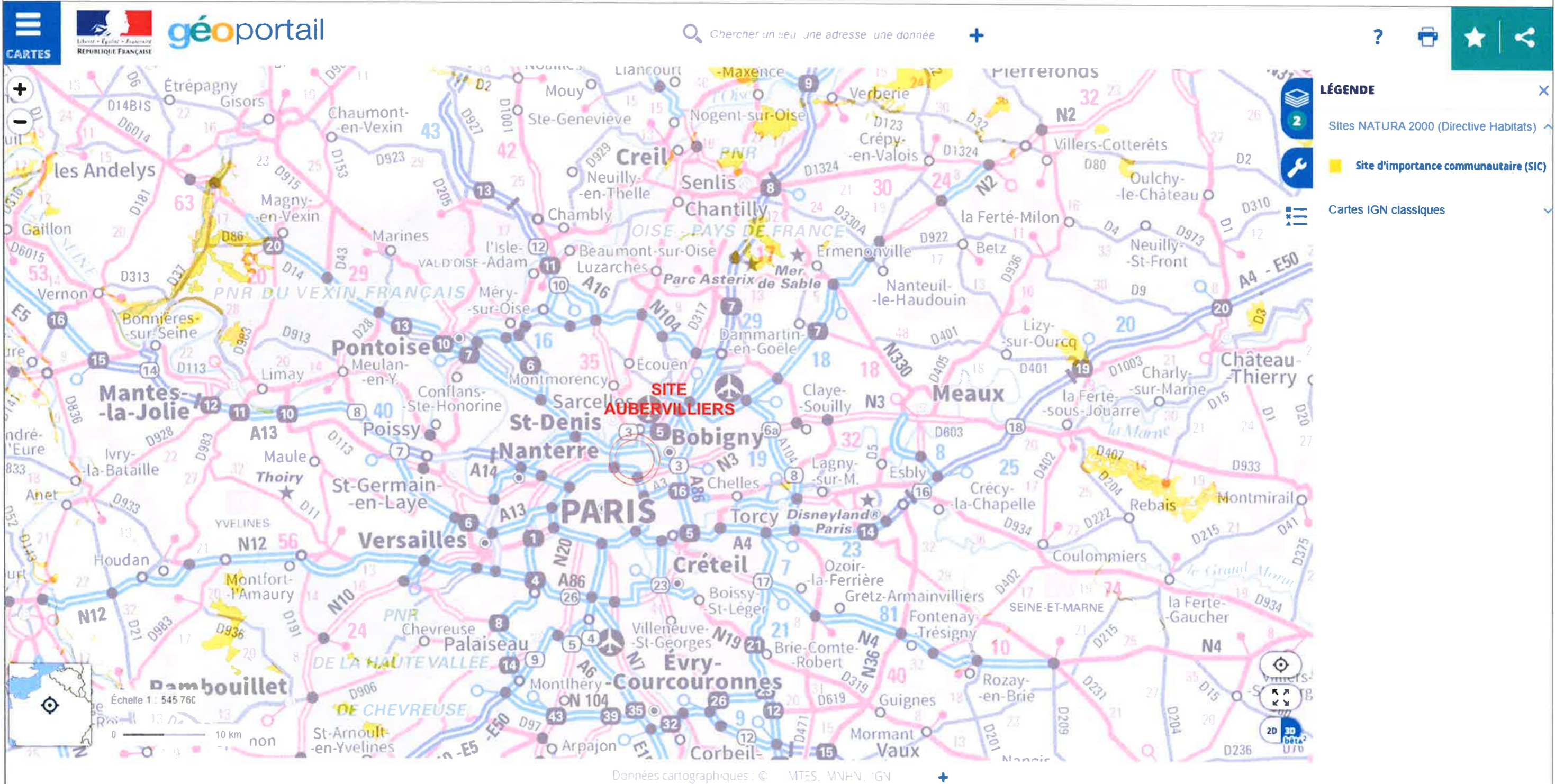


Jun 2020

Plans des abords

| EMETTEUR | PROJET | PHASE | LOT | ZONE | NIVEAU | NUM. | IND. |
|----------|--------|-------|-----|------|--------|------|------|
| ARCH     | AUB    | CC    |     |      |        | 07   |      |





Extrait carte site Géoportail repérant les sites Natura 2000 (en vert sur la carte).

153 AVENUE JEAN JACQUES  
 Société civile immobilière au capital de 152,45 euros  
 Siège social : 11-13 avenue de Friedland 75008 PARIS  
 419 127 237 RCS PARIS

|  |  |  |   |          |                               |          |        |       |     |      |        |      |      |
|--|--|--|---|----------|-------------------------------|----------|--------|-------|-----|------|--------|------|------|
| MAÎTRISE D'OUVRAGE<br>GROUPE SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL<br>11, avenue de Friedland<br>75008 - PARIS |  | MAÎTRE D'OEUVRE<br>PCA-STREAM<br>56 / 58, rue Vieille du Temple<br>75003 - PARIS | <b>PCA-STREAM</b><br>Philippe Chiambaretta Architecte | Jun 2020 | Localisation site Natura 2000 | EMETTEUR | PROJET | PHASE | LOT | ZONE | NIVEAU | NUM. | IND. |
|  |  |  |   |          |                               | ARCH     | AUB    | EI    |     |      |        | 08   |      |