

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative



N° d'enregistrement :

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

4.2 Objectifs du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)

**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Long. $^{\circ}$ ' " Lat. $^{\circ}$ ' "

Long. [°] ['] ["] Lat. [°] ['] ["]

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Oui ☐

Non ☐

Oui ☐

Non ☐

1

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☐	
En zone de montagne ?	☐	☐	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☐	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☐	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☐	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☐	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☐	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☐	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☐	☐	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☐	
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☐	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☐	☐	
Dans un site inscrit ?	☐	☐	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	☐	☐	
D'un site classé ?	☐	☐	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☐	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☐	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☐	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☐	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☐	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☐	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☐	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☐	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☐	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐ ☐	☐ ☐	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	☐	☐	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐ ☐	☐ ☐	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐ ☐	☐ ☐	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	☐ ☐	☐ ☐	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☐ ☐	☐ ☐	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des effluents ?	☐	☐	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☐	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☐	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	☐	☐	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☐ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	☐
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	☐
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	☐
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	☐
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	☐
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☐

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Fait à le,

Signature





Projet ZAC

1 sur 1



PC7.1



PC7.2



PLAN DE REPERAGE

PRÉ-PERMISS DE CONSTRUIRE

RUEIL-MALMAISON (92)

ZAC de l'Arsenal - LOT L

Construction de 132 logements, d'un parking public et d'un Centre médical



Maîtrise d'ouvrage


Les Nouveaux Constructeurs
50 Route de la Reine
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
T : +33 1 55 60 45 45

Maîtrise d'oeuvre


BECARD MAP
Tour Evolution, 18-26 rue Goubet
75019 PARIS
T : +33 1 85 09 39 00

Aménageur


RUEIL AMENAGEMENT
12 Rue Jean Edeline
92500 RUEIL-MALMAISON

BET Structures


ATELIER DE STRUCTURE (ADS)
1/3 Boulevard des Remparts
93160 NOISY LE GRAND
T : + 33 1 60 28 86 10

Bureau de contrôle


BTP Consultants
202 quai de Clichy
92110 CLICHY
T : +33 1 42 70 83 30

BET THERMIQUE


ATPS
34, Rue Jules Verne
44700 ORVAULT
T : +33 2 49 44 76 81

AMO-HQE


CITAE
1 Place Charles de Gaulle
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
T : +33 7 86 66 31 96

Paysagiste


TERABILIS
1365, rue de la Boissière
78370 PLAISIR
T : +33 9 72 37 76 54

BET FLUIDES


PROGEREP
85 Rue Gabriel Peri
92120 MONTROUGE
T : +33 1 42 53 67 06

BET PARKING ERP


ALC CONSEIL
10, Coulourmat
19170 BUGEAT
T : +33 6 03 96 17 50

PHOTOS ENVIRONNEMENT PROCHE

N° LOT	Auteur	Typ. Doc
L	Bécardmap	

ECHELLE

N° PIECE

PC7

Pré PC

Date de rendu
15/04/2020

PRÉ-PERMISS DE CONSTRUIRE

RUEIL-MALMAISON (92)

ZAC de l'Arsenal - LOT L

Construction de 132 logements, d'un parking public et d'un Centre médical



Maîtrise d'ouvrage

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

Les Nouveaux Constructeurs
50 Route de la Reine
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
T : +33 1 55 60 45 45

BET Structures

ads

ATELIER DE STRUCTURE (ADS)
1/3 Boulevard des Remparts
93160 NOISY LE GRAND
T : + 33 1 60 28 86 10

AMO-HQE

Citae

CITAE
1 Place Charles de Gaulle
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
T : +33 7 86 66 31 96

BET PARKING ERP

ALC CONSEIL
10, Coulourmat
19170 BUGEAT
T : +33 6 03 96 17 50

Maîtrise d'oeuvre

bécardmap

BECARD MAP
Tour Evolution, 18-26 rue Goubet
75019 PARIS
T : +33 1 85 09 39 00

Bureau de contrôle

BTP Consultants

BTP Consultants
202 quai de Clichy
92110 CLICHY
T : +33 1 42 70 83 30

Paysagiste

Terabilis

TERABILIS
1365, rue de la Boissière
78370 PLAISIR
T : +33 9 72 37 76 54

Aménageur

RUEIL AMENAGEMENT

RUEIL AMENAGEMENT
12 Rue Jean Edeline
92500 RUEIL-MALMAISON

BET THERMIQUE

VATPS

ATPS
34, Rue Jules Verne
44700 ORVAULT
T : +33 2 49 44 76 81

BET FLUIDES

PROGEREP

PROGEREP
85 Rue Gabriel Peri
92120 MONTRouGE
T : +33 1 42 53 67 06

Plan de masse

ECHELLE

N° PIECE

Pré PC

N° LOT

Auteur

Typ. Doc

L

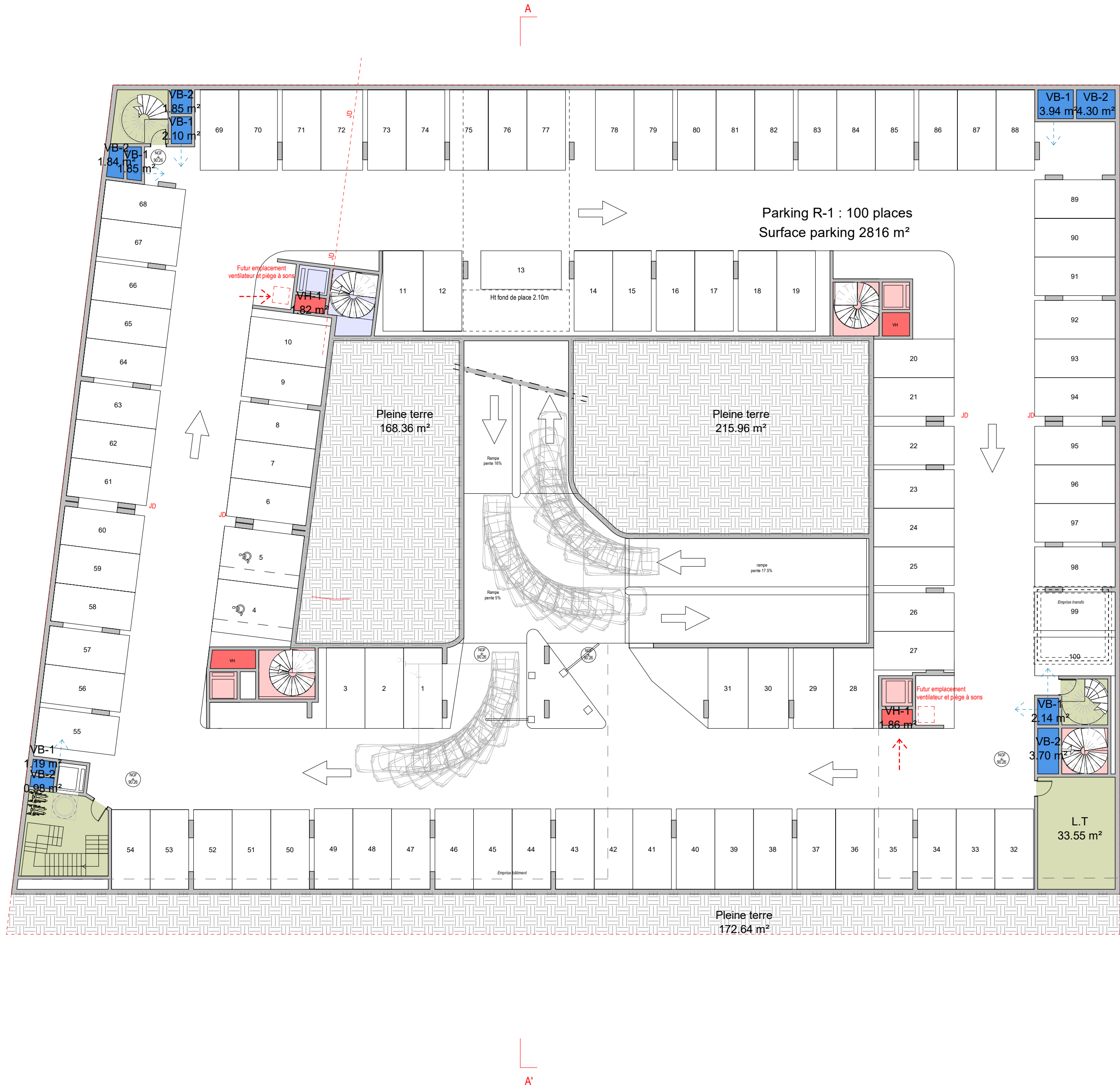
Bécardmap

PLANS

1 : 500

PC2

Date de rendu
15/04/2020



- Logements en accession
- Logements social
- Parking ERP
- Pleine terre
- VB
- VH

PERMIS DE CONSTRUIRE

RUEIL-MALMAISON (92)

ZAC de l'Arsenal - LOT L

Construction de 130 logements, d'un parking public et d'un Centre médical



Maîtrise d'ouvrage



Les Nouveaux Constructeurs

50 Route de la Reine
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
T : +33 1 55 60 45 45

BET Structures



ATELIER DE STRUCTURE (ADS)

1/3 Boulevard des Remparts
93160 NOISY LE GRAND
T : + 33 1 60 28 86 10

AMO-HQE



CITAE

1 Place Charles de Gaulle
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
T : +33 7 86 66 31 96

BET PARKING ERP

ALC CONSEIL

10, Coulourmat
19170 BUGEAT
T : +33 6 03 96 17 50

Maîtrise d'oeuvre



BECARD MAP

Tour Evolution, 18-26 rue Goubet
75019 PARIS
T : +33 1 85 09 39 00

Bureau de contrôle



BTP Consultants

202 quai de Cligny
92110 CLICHY
T : +33 1 42 70 83 30

Paysagiste



TERABILIS

1365, rue de la Boissière
78370 PLAISIR
T : +33 9 72 37 76 54

Aménageur



RUEIL AMENAGEMENT

12 Rue Jean Edeline
92500 RUEIL-MALMAISON

BET THERMIQUE



ATPS

34, Rue Jules Verne
44700 ORVAULT
T : +33 2 49 44 76 81

BET FLUIDES



PROGEREP

85 Rue Gabriel Peri
92120 MONTRouGE
T : +33 1 42 53 67 06

Plan du sous-sol -1

N° LOT

L

Auteur

Bécardmap

Typ. Doc

1 : 200

N° PIECE

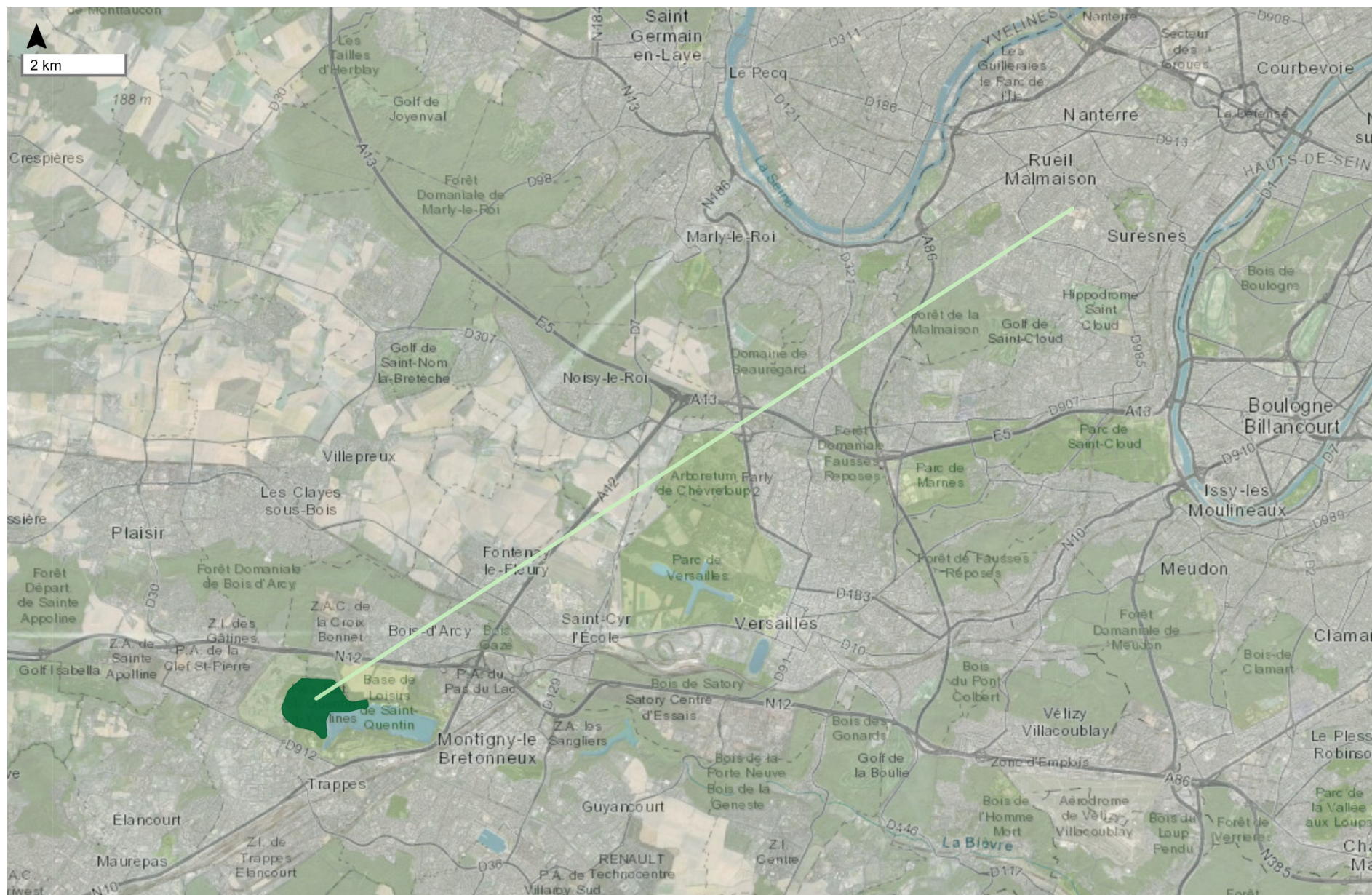
PCA1.2

PC

Date de rendu

29/06/2020





Leaflet | Données issues de l'INPN 30/06/2020 | Tiles © Esri — Esri, DeLorme, NAVTEQ, TomTom, Intermap, iPC, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), i-cubed, USDA, AEX, GeoEye, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, UPR-EGPn and the GIS User Community

Code : FR1110025