

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Projet de construction de logements sur le site actuel de l'école "Saint-Exupéry" de la commune d'Osny pour une surface de plancher de 12 433m².

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

PROMOGIM - SCI ILE DE FRANCE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Christophe GERMAIN - Chef d'agence Val d'Oise

RCS / SIRET

3 1 4 1 0 6 6 4 9 9

Forme juridique

SCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39.a) Travaux et construction qui créent une surface de plancher ou un emprise au sol comprise entre 10 000m ² et 40 000m ² .	Construction d'habitations sur une parcelle de 14 706m ² pour une surface de plancher développée de 12 433m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Il est prévu la démolition des bâtiments existants de l'actuel complexe scolaire "Saint-Exupéry", à savoir:

- un gymnase
- un bâtiment d'habitation (6 logements)
- une école (salles de classe et réfectoire)

Le projet prévoit la construction de 212 logements:

- 64 logements locatifs sociaux de type collectif
- 146 logements collectifs en accession libre

Des parkings associés aux logements seront également créés ainsi que de nombreux espaces verts et paysagers.

4.2 Objectifs du projet

Requalification du groupe scolaire Saint Exupéry en logements d'habitation pour relocalisation de l'école sur les terrains communaux situés en face (Stade Marcel Rochat).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le démarrage des travaux est envisagé à la livraison du nouveau groupe scolaire, prévu fin 2022.

Deux phases travaux sont prévues pour une durée de 24 à 36 mois. La livraison est envisagée au début de l'année 2026.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Copropriété de 212 logements à usage d'habitation qui comprendra:

- 64 logements locatifs sociaux de type collectif
- 146 logements collectifs en accession libre

+ aménagement paysager de qualité

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dépôt d'un permis de construire au titre du Code de l'Urbanisme.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Foncier	14 706m ²
Bâtiment A	1 778m ²
Bâtiment B	1 308m ²
Bâtiment C	1 799m ²
Bâtiment D	1 818m ²
Bâtiment E-F	2 566 m ²
Bâtiment G-H	3 164m ²
Stationnement (sous-sol + places extérieurs)	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Groupe scolaire "Saint-Exupéry"
Rue de Puiseux/Rue de Vauvarois
95520 OSNY

Parcelles cadastrées concernées:

AP 476
AP 477p
AP 480p
AP 685p

Coordonnées géographiques¹

Long. 02° 05' 25" 04 Lat. 49° 06' 15" 68

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'arrêté de protection du biotope dans une périphérie de 20km autour de la zone d'étude.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise dont fait partie la commune d'Osny dispose d'un PPBE approuvé le 2 juillet 2019. Le projet n'est pas impacté par le bruit de l'A15.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit la construction d'habitations. Le prélèvement d'eau sera donc lié à la consommation humaine. Les habitations seront raccordées au réseau AEP communal.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'étude géotechnique réalisée sur le terrain en juillet 2018 a permis d'identifier qu'il n'y a pas de présence de nappe jusqu'à 10 mètres de profondeur. La construction d'un parking en sous-sol n'aura donc pas d'impact sur la nappe.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il est prévu une excavation pour la construction du sous-sol. Un équilibre déblais/remblais est recherché sur le projet.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un équilibre déblais/remblais est recherché sur le projet.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune industrie à risque ne se trouve à proximité de la zone d'étude.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La création de 212 logements et de places associées engendrera des déplacements et du trafic. Cependant, ce projet s'inscrit aux abords d'un nouveau groupe scolaire. Un nouveau plan de circulation autour de cet équipement améliorera la circulation.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet en lui-même n'entraîne pas de bruit particulier. Le chantier ne devra pas engendrer de nuisances ni de perturbations pour les riverains.

	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les rejets liquides prévus sont ceux liés à la présence humaine. Les logements seront raccordés au réseau d'eaux usées communal. La gestion des eaux pluviales sera faite par infiltration.
Engendre-t-il des effluents ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets prévus dans le cadre du projet sont des déchets liés à la présence humaine. Le projet respectera les conditions du règlement de collecte des déchets de la CACP. La collecte et le transport des déchets relèvent de la commune d'Osny. Les déchets ménagers seront triés puis collectés.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le terrain de notre opération est actuellement occupé par un complexe scolaire. Il est construit de bâtiments et une surface importante d'enrobé (bitume) le couvre.

Notre opération vient réduire ces surfaces. Nous proposons un traitement paysager de qualité avec des surfaces perméables plus importantes qu'actuellement.

Nous pensons qu'il n'est donc pas nécessaire que notre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



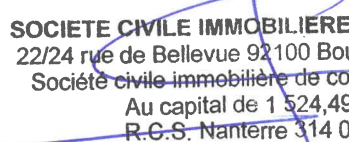
Fait à

BOULOGNE-BILLANCOURT

le

23/07/2020

Signature


SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE ILE DE FRANCE
22/24 rue de Bellevue 92100 Boulogne Billancourt
Société civile immobilière de construction vente
Au capital de 1 524,49 Euros
R.C.S. Nanterre 314 066 499

Plan de situation 1/25 000ème

21/07/2020

Photographies aériennes - Géoportail

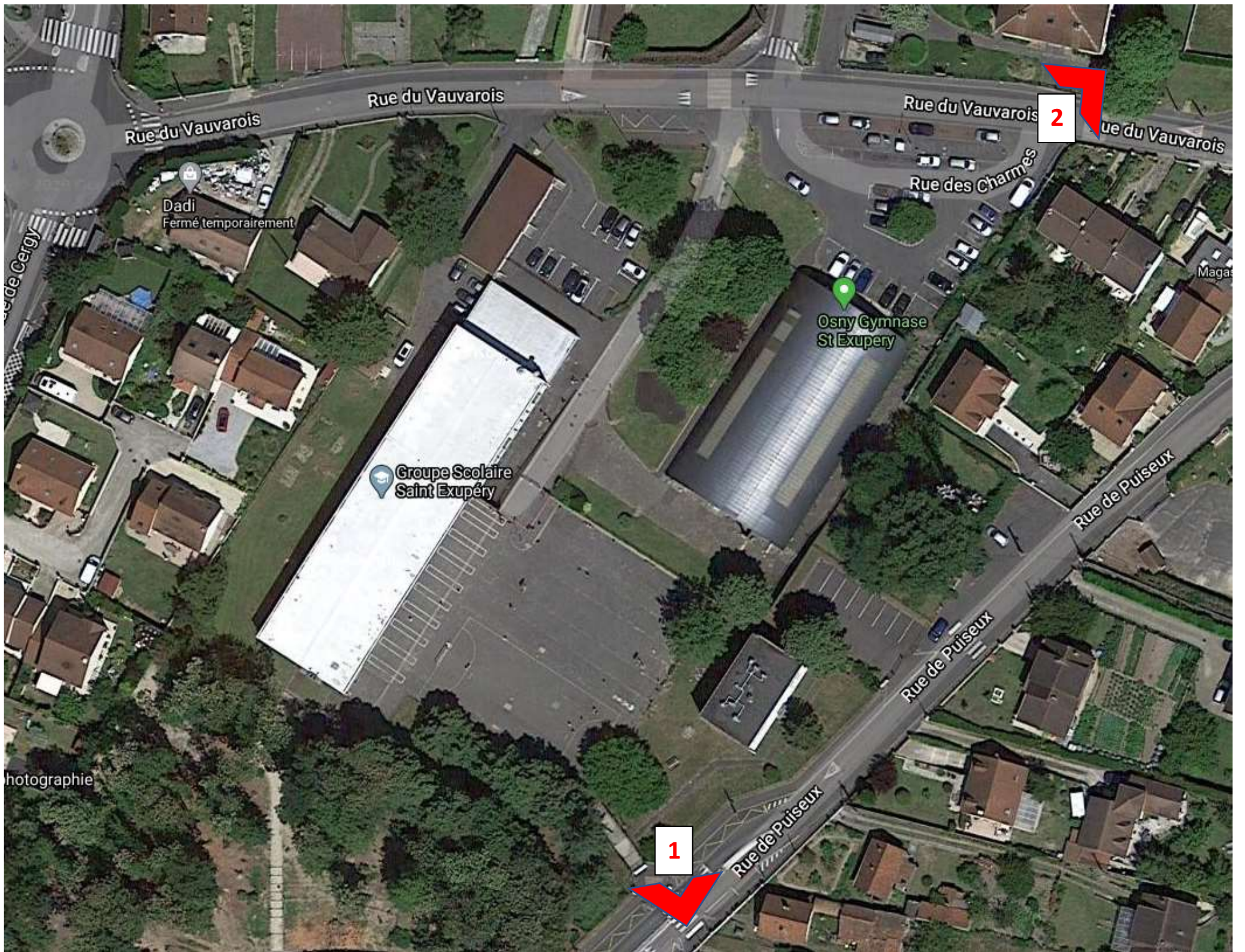
géoportail

Plan de situation



© IGN 2019 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 2° 03' 29" E
Latitude : 49° 03' 46" N



Rue du Vauvarois

Rue du Vauvarois

Rue du Vauvarois

Rue du Vauvarois

Rue des Charmes

Dadi
Fermé temporairement

Groupe Scolaire
Saint Exupéry

Osny Gymnase
St Exupéry

Rue de Puisieux

Rue de Puisieux

Rue de Puisieux

1

2

photographie

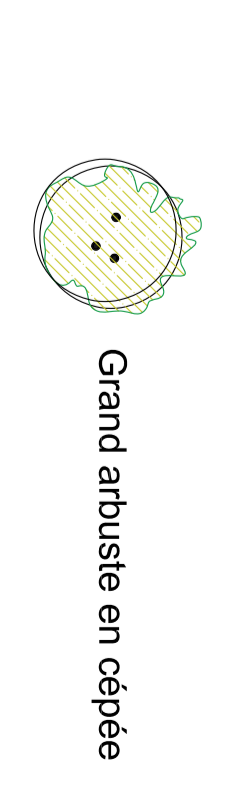
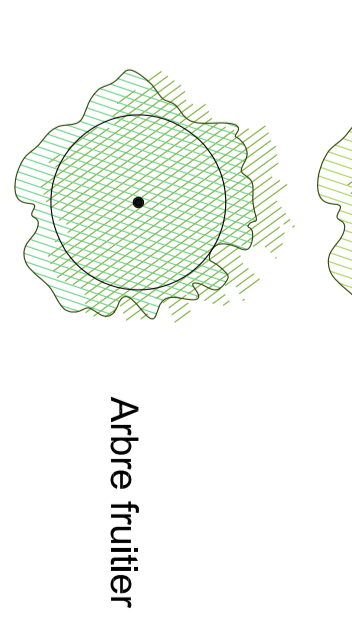
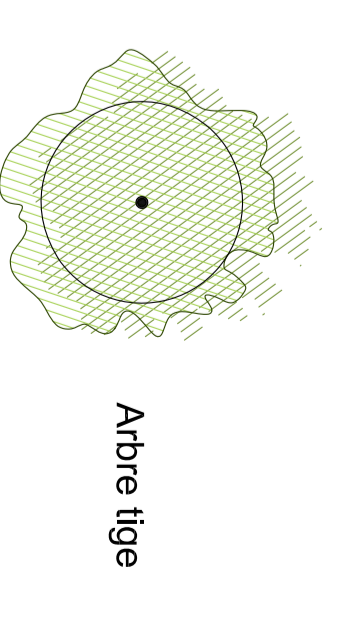
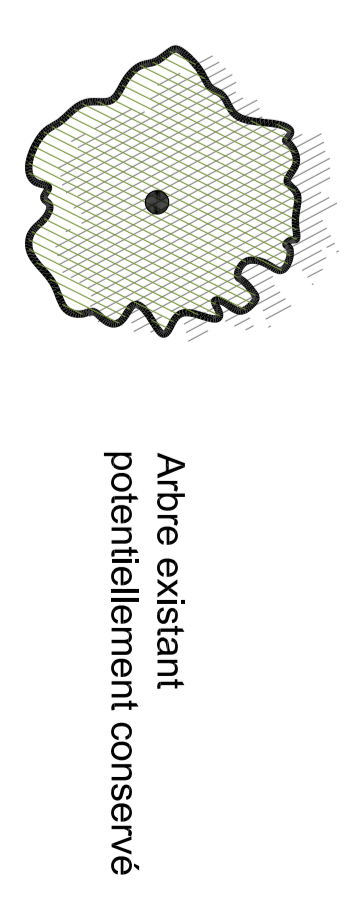
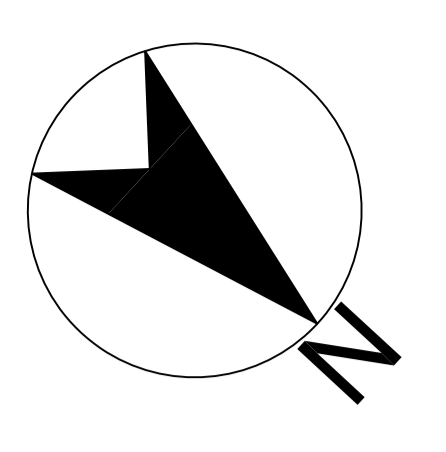
Maga

- Vue 1



- Vue 2





Gazon

Vegetation adaptée au talus

Halle

Massif bas

Massif d'acacia fleuri

Massif haut

Massif de sous-bois

Noie

Parés

Béton désactivé

Enrobé

Zone de gravier sous les balcons

Limite de la dalle de parking

Limites de parcelles

Maitrise d'Ouvrage
PROMOGIM
 PROMOGIM
 22 rue de Bellevue - 92 100 BOULOGNE

RUE DE PUISEUX - RUE DE VAUVAIROIS
OSNY - Rue de Puisseux

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
 PLAN MASSE PAYSAGER

DATE	30/10/19	FEUILLE	2072	ECH.	1:1:250	N°	72.
CMR							

A6 Architecture
 11 rue de la République - 92100 BOULOGNE
 01 47 38 00 00
 www.a6-architecture.com

MAITRISE D'OUVRAGE
 PROMOGIM
 22 rue de Bellevue - 92 100 BOULOGNE
 01 47 38 00 00
 www.promogim.com

CONSEIL EN PERMIS DE CONSTRUIRE
 PROMOGIM
 22 rue de Bellevue - 92 100 BOULOGNE
 01 47 38 00 00
 www.promogim.com

CONSEIL EN PERMIS DE CONSTRUIRE
 PROMOGIM
 22 rue de Bellevue - 92 100 BOULOGNE
 01 47 38 00 00
 www.promogim.com

CONSEIL EN PERMIS DE CONSTRUIRE
 PROMOGIM
 22 rue de Bellevue - 92 100 BOULOGNE
 01 47 38 00 00
 www.promogim.com

Plan des abords du projet



ANNEXE 6 : Localisation des zones Natura 2000 les plus proches



★ : Localisation du projet

■ : Site Natura 2000 Directive Habitat