

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Centre d'Innovation et de Recherche de TOTAL PARIS SACLAY

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

TOTAL PARIS SACLAY

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Brunelle Nathalie, Présidente

RCS / SIRET

8 3 2 2 8 2 3 1 3 0 0 0 1 0

Forme juridique SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
39.a)	Construction d'une surface de 12420m ² de surface de plancher (>10000m ²) 2925 Le projet comporte un atelier de charge de batteries dont la puissance maximale de courant continu utilisable est supérieur à 50kW.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction d'un centre d'innovation et de recherche pour le groupe TOTAL qui s'inscrit dans le cadre du projet d'aménagement par l' EPA PS de la ZAC du Quartier de l'école Polytechnique.
Un préau de practice de golf de 195m² qui est inutilisé sera démonté.

4.2 Objectifs du projet

Total a annoncé en décembre 2018 le projet de créer un centre d'innovation et de recherche dédié aux énergies décarbonées. Ce centre abrite des programmes d'innovation et de recherche nécessitant des infrastructures partagées et bénéficiant de l'écosystème de Paris Saclay. L'industrie et la recherche vont ainsi pouvoir collaborer de façon étroite afin de réduire le temps de transfert des innovations des laboratoires vers des projets industriels.

Ce projet s'inscrit dans l'Opération d'Intérêt National, prévue par la loi du grand Paris de 2010, qui vise au développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay. Le centre de Total Paris-Saclay est le premier du parc d'activités d'innovation prévu au protocole foncier de 2012 dans la partie est du quartier de l'Ecole polytechnique.

Les 12500 m² de bâtiment sont destinés à accueillir environ 400 personnes. Ils seront conviviaux et modulables pour favoriser les connections, les échanges. Le centre est équipé de bureaux, de laboratoires et de lieux d'expérimentation et d'espaces communs adaptés à un travail multidisciplinaire en mode projet rassemblant différentes équipes du Groupe et des partenaires extérieurs, en particulier dans une démarche de co-innovation. Le bâtiment sera également un lieu de test, grandeur nature, pour les technologies développées par le Groupe dans les systèmes énergétiques (panneaux solaires, batteries, micro-réseaux...) et la mobilité (bornes de recharge et services associés ...).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux sont prévus sur une durée de 18/24 mois à compter de l'obtention des autorisations administratives avec comme première phase, les travaux préparatoires de la parcelle visés au 4.2 (durée estimée à 2 mois).

Les évacuations seront effectuées par benne bâchée à destination des centres de traitements réglementaires.

Une démarche de chantier faible nuisance sera mise en place

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le bâtiment mettra en oeuvre des solutions techniques du groupe TOTAL tels que les champs solaires en toiture, le stockage d'électricité, les systèmes de mesure et de pilotage des consommations d'énergie (IoT), chargeurs intelligents de véhicules électriques

Le bâtiment intégrera des laboratoires pour une surface de 1588 m² équipés de fluides et gaz tels que : - azote gazeux, argon, oxygène, eau de refroidissement, air comprimé,

Pour chaque gaz, et à partir de chaque alvéole technique, seront prévus : le système complet de détente, le contrôle de pression, la coupure de sécurité par vanne pneumatique

Une zone laboratoire ne dépassant pas 230m² permettra quelques manipulations de chimie et réactifs en faible quantité. Seront prévus dans cette zone, un local déchets solide et liquide (extraction, rétention et douche de sécurité), un local de produits chimiques neufs (extraction, rétention et douche de sécurité), une cuve de récupération des produits chimiques.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de plancher :	12420m ²
R+2 Hauteur :	< 25m
Capacité :	400 personnes
Longueur x largeur de l'emprise au sol :	96,6 m x 54,6 m
Surface emprise au sol :	5199 m ²
Places en sous-sol du bâtiment	107 places

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Avenue René Descartes
91120 Palaiseau

Coordonnées géographiques¹

Long. 2° 21' 32" 74 Lat. 48° 71' 33" 48

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet est situé à 16 km 500 du site Natura 2000 le plus proche d'île de France, à savoir I Tourbières et prairies tourbeuses de la forêt d'Yveline FR1100803
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déblayage des terres pour la construction du sous-sol.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera le déplacement des utilisateurs du bâtiment pour les parties concernant les espaces de travail et laboratoires soit environ un effectif de 400 personnes.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet créera des nuisances sonores lors de la phase travaux et non en phase exploitation

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera des vibrations uniquement lors de la phase des travaux
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des émissions lumineuses des locaux intérieurs sont prévues.
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Résidus issus des dispositifs d'extraction et filtrage (sorbonne) à l'occasion des manipulations qui pourront être effectuées de façon ponctuelle dans le laboratoire de chimie.
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une cuve de récupération sera installée avec une filière d'élimination selon la réglementation en vigueur.
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les effluents passeront par une station de neutralisation permettant de restituer un PH compatible avant rejet aux eaux usées.
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déchets d'activité tertiaire et de laboratoires ; locaux de stockage de déchets distincts prévus, filière d'élimination de déchets selon la réglementation en vigueur.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le bâtiment vise les certifications suivantes :- E+C- avec un objectif visé E4C2. - HQE : niveau exceptionnel 10 à 12 étoiles - LEED niveau « Platine » Système énergétique

Une grande partie de la consommation énergétique sera produite par la station photovoltaïque construite sur la toiture.

Le bâtiment sera raccordé sur le réseau de chaleur et de froid de Paris-Saclay

La lumière naturelle est privilégiée afin de ne pas consommer une énergie dont nous n'avons pas besoin.

Le bâtiment sera bioclimatique. La régulation de la température se fera via l'inertie apportée par le béton, la protection solaire (baies ensoleillées sont protégées du soleil) et par la maîtrise des apports internes (système de freecooling utilisé la nuit pour apporter une ventilation naturelle, ouverture des ouvrants)

Une partie des matériaux des constructions pourra venir l'économie, de partenariats locaux, biosourcés ou issus du réemploi. Le bois issu de la filière locale est privilégié.

Des dispositifs de transport collectif, d'autopartage et dispositifs de recharge de véhicules électriques seront mis en place pour limiter les impacts de véhicules pour les usagers du bâtiment

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

En complément d'information, le Maître d'ouvrage apporte les précisions suivantes :-le Projet avait déjà fait l'objet d'une précédente demande d'examen au cas par cas déposée le 13 août 2019 et d'une décision de dispense d'évaluation environnementale du 17 septembre 2019 ;-l'arrêté de permis de construire a été délivré le 1er avril 2020;-début juillet 2020, il a été décidé, en concertation avec l'EPA Paris Saclay, de déplacer l'emprise du Projet de 250 mètres à l'est de l'emprise initiale, toujours dans le périmètre de la ZAC du Quartier Polytechnique ; -un nouveau permis de construire a été déposé en conservant à l'identique le projet architectural et le programme fonctionnel du bâtiment.

L'EPA PS a déjà effectué une étude d'impact en 2018 accessible sur les liens suivants.,
<https://dialogue.epaps.fr/wp-content/uploads/2019/05/1-Pi%C3%A8ceD2-dossier%C3%A9tudedimpact-1.pdf>
<https://dialogue.epaps.fr/wp-content/uploads/2019/05/2-Pi%C3%A8ceD2-dossier%C3%A9tudedimpact-1.pdf>
<https://dialogue.epaps.fr/wp-content/uploads/2019/05/D.1.R%C3%A9sum%C3%A9-non-technique-Etude-dimpact-Est->

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

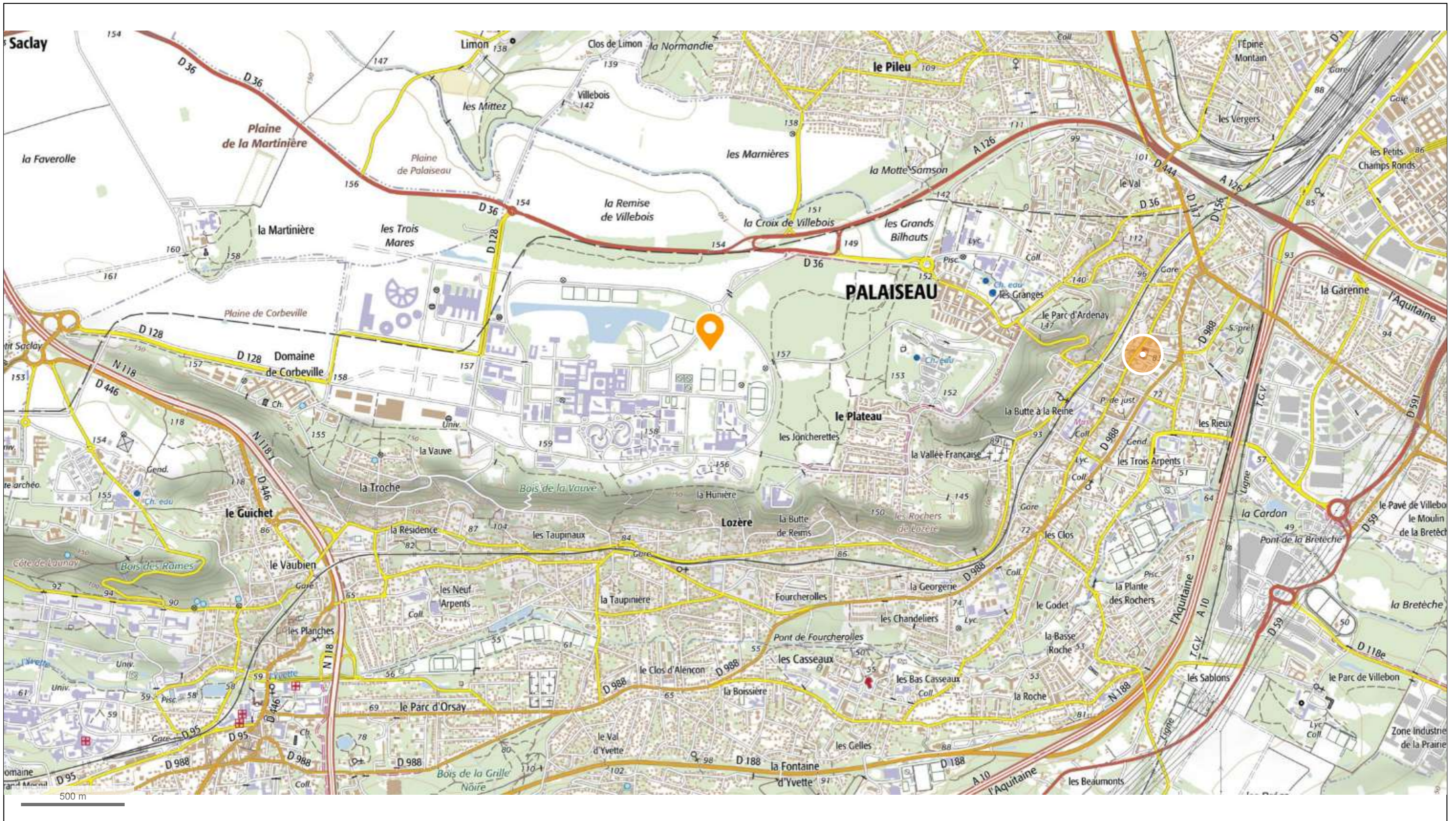


Fait à Courbevoie

le, 30/07/2020

Signature





Carte - Géoportail 25 000

1:1

Construction d'un centre
d'innovation et de recherche
Avenue Descartes Palaiseau 91120

TOTAL PARIS SACLAY
2 place Jean Millier 92078 Paris la Défense
01 47 44 24 31
nathalie.brunelle@total.com

EPAPS
6 boulevard Dubreuil 91400 Orsay
01 64 54 36 50
www.epaps.fr

Antonini architecte et associés
36 rue Lancry 75010 Paris
01 82 28 04 71
topaz@antonini.archi

Plan de situation



A.1

INDICE : 00

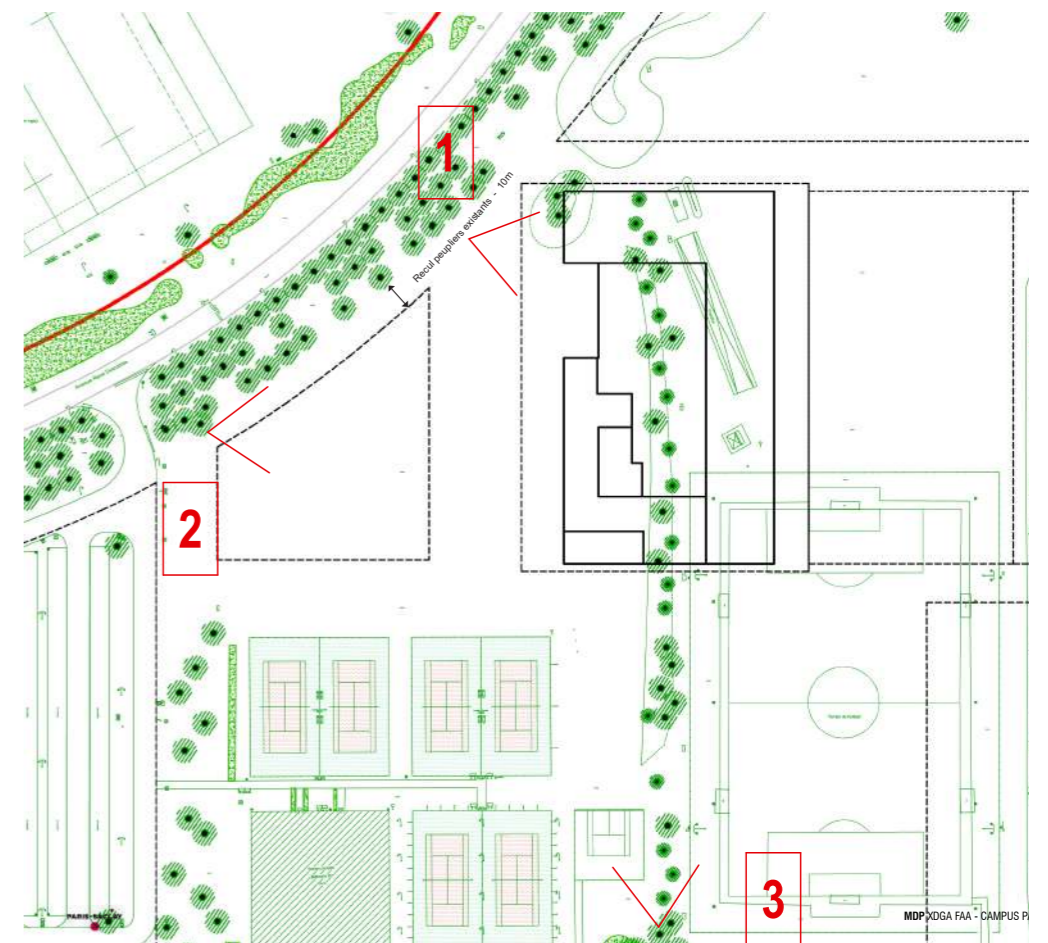
ECHELLE : 1:25000 DATE : 30/07/2020



1 Photo 02/07/2020

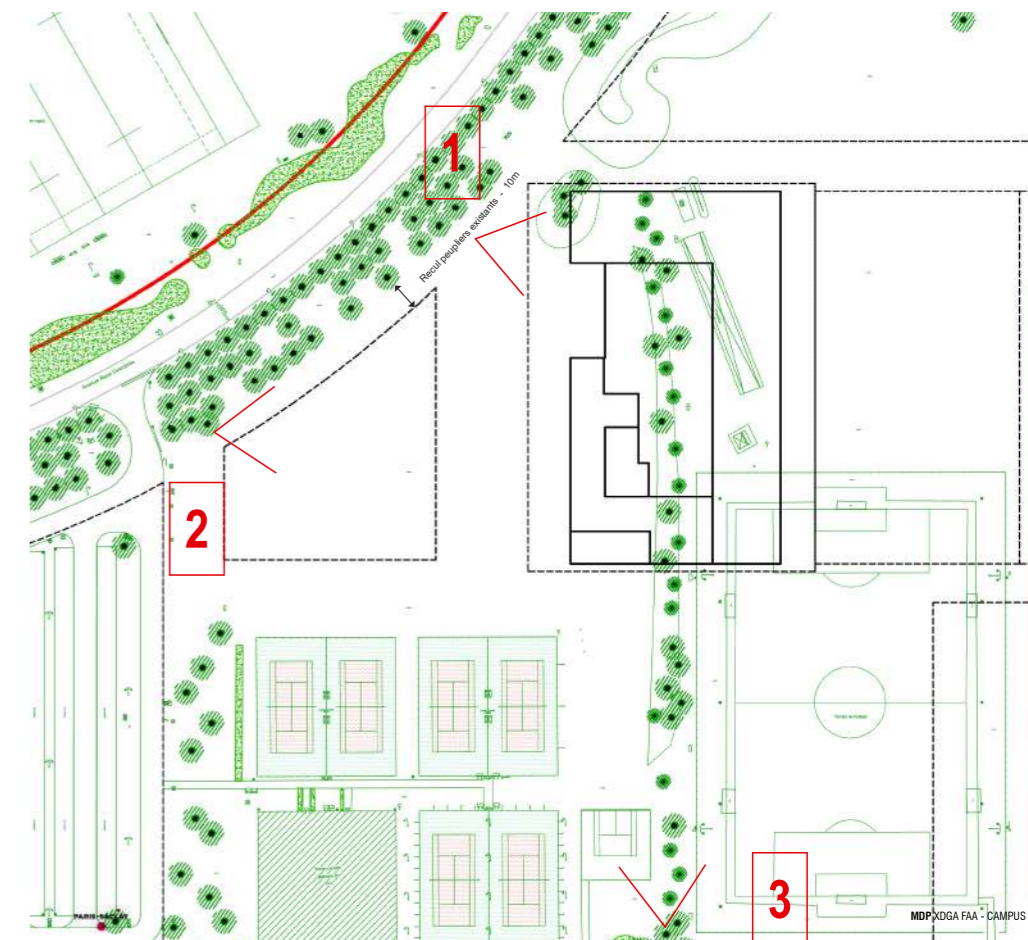


2 Photo 02/07/2020



Source Images 2020 Google

3



Construction d'un centre
d'innovation et de recherche
Avenue Descartes Palaiseau 91120

TOTAL PARIS SACLAY
2 place Jean Millier 92078 Paris la Défense
01 47 44 24 31
nathalie.brunelle@total.com

EPAPS
6 boulevard Dubreuil 91400 Orsay
01 64 54 36 50
www.epaps.fr

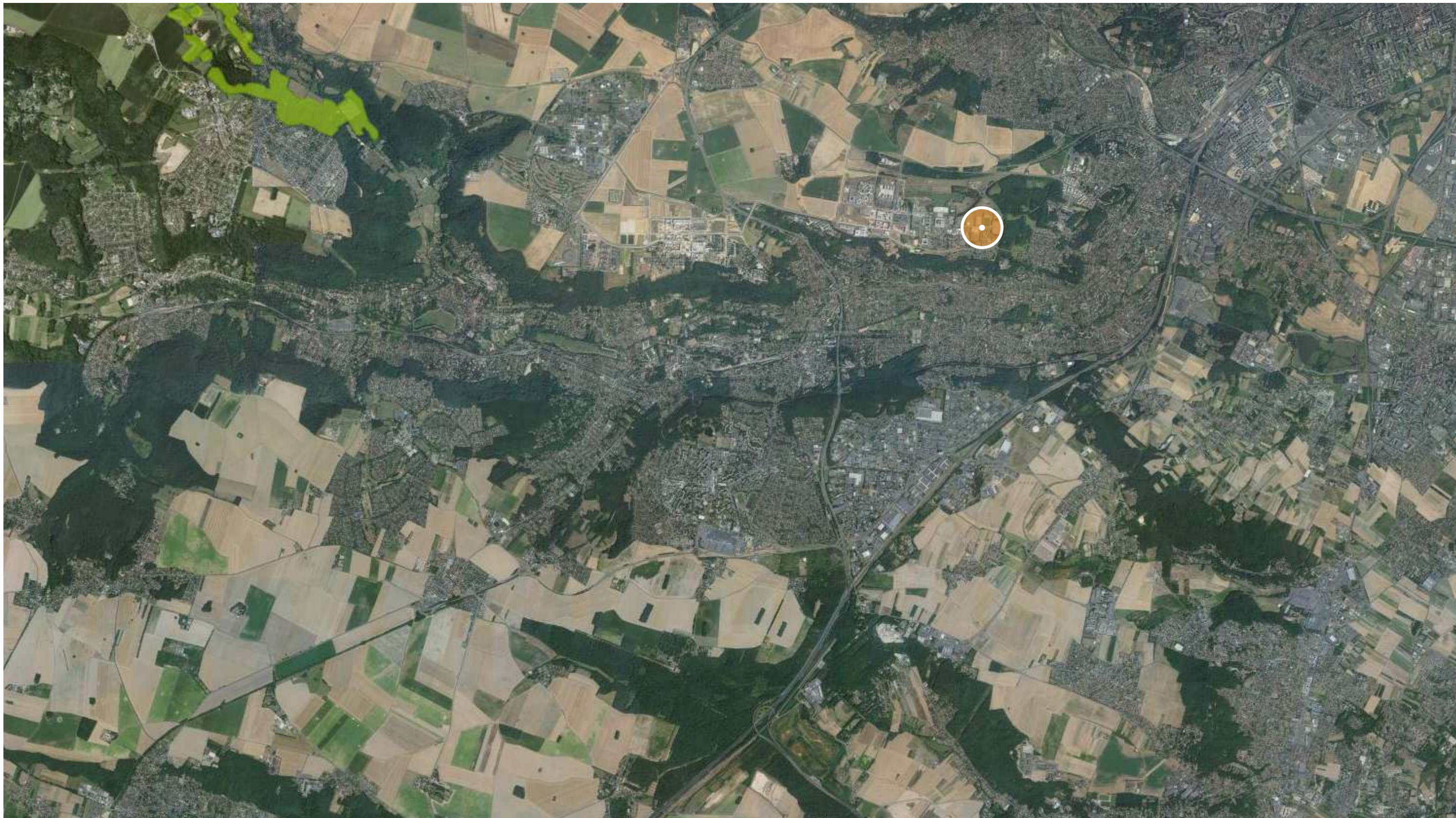
Antonini architecte et associés
36 rue Lancry 75010 Paris
01 82 28 04 71
topaz@antonini.archi

Photographie environnement lointain

A.3

INDICE : 00

ECHELLE : DATE : 30/07/2020



Carte - Géoportail - 1-100 000

1:1

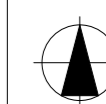
Construction d'un centre
d'innovation et de recherche
Avenue Descartes Palaiseau 91120

TOTAL PARIS SACLAY
2 place Jean Millier 92078 Paris la Défense
01 47 44 24 31
nathalie.brunelle@total.com

EPAPS
6 boulevard Dubreuil 91400 Orsay
01 64 54 36 50
www.epaps.fr

Antonini architecte et associés
36 rue Lancry 75010 Paris
01 82 28 04 71
topaz@antonini.archi

Plan Natura 2000

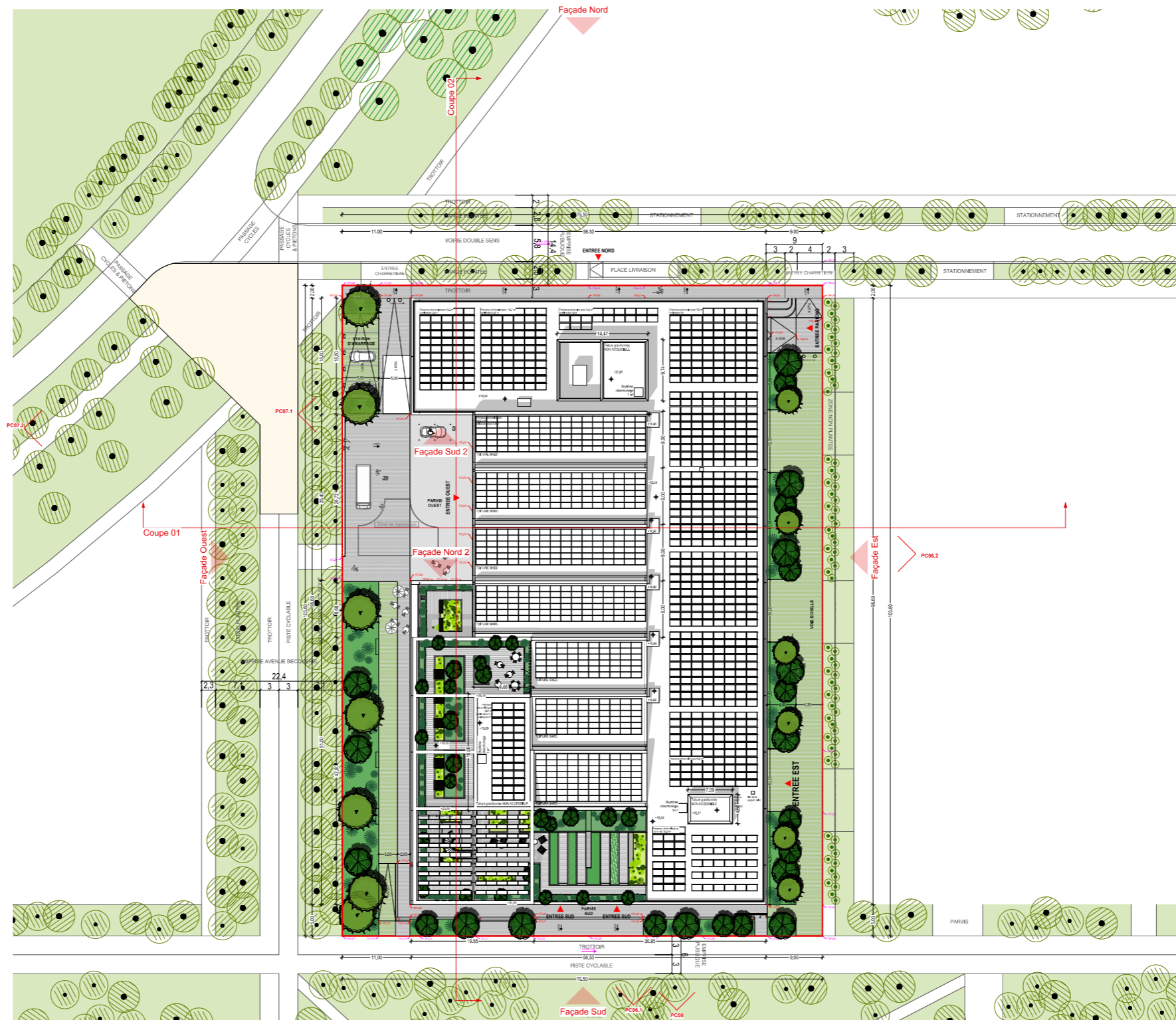


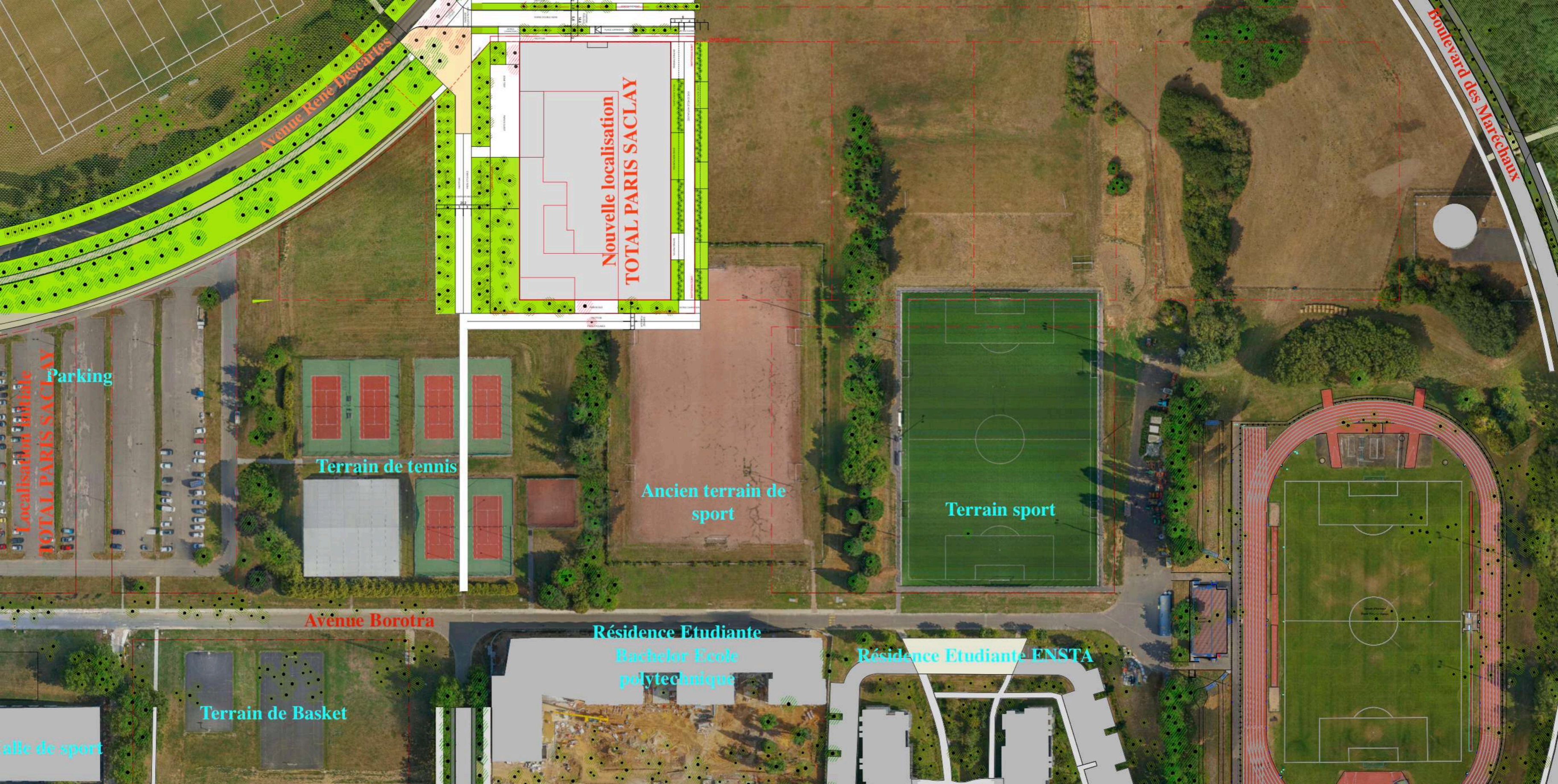
ECHELLE : 1:100 000

A.6

INDICE : 00

DATE : 30/07/2020





Avenue Rene Descartes

Boulevard des Marechaux

Nouvelle localisation
TOTAL PARIS SACLAY

Localisation Totale
TOTAL PARIS SACLAY

Parking

Terrain de tennis

Ancien terrain de sport

Terrain sport

Avenue Borotra

Résidence Etudiante
Bachelor Ecole
polytechnique

Résidence Etudiante ENSTA

Terrain de Basket

alle de sport