

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Construction du bâtiment 10 comprenant un parking en superstructure et des locaux pour la SEM GENOPOLE

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SEM GENOPOLE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

FABRICE TARATTE

RCS / SIRET

4 4 3 2 7 8 9 6 5 0 0 0 3 5

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.	a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la construction du bâtiment 10 sur le Campus du Génopole, Etablissement Recevant du Public (ERP).

Le projet se situe à cheval sur les communes d'Evry et de Corbeil-Essonnes.

Le bâtiment abrite au rez-de-chaussée des locaux d'accueil, du personnel, des locaux techniques et, à tous les niveaux, du stationnement à destination de véhicules légers.

La capacité de stationnement est de 366 places dont 8 places pmr.

Pas de travaux de démolition.

Travaux de terrassement.

4.2 Objectifs du projet

Subvenir aux besoins actuels et futurs de stationnement des véhicules légers pour les visiteurs et le personnel du Génopole.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le démarrage des travaux est prévu pour le 02/02/2021 et la durée prévisionnelle du chantier est de 8 mois.

Il n'y a pas de démolition.

Des travaux de terrassement sont prévus afin d'adapter la plateforme.

La construction fait essentiellement appel à la charpente métallique et à la préfabrication ce qui limitera les nuisances de chantier.

La zone du chantier sera parfaitement clôturée et n'engendrera pas de gêne.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le parc de stationnement est sécurisé et accessible au public par le biais de tickets horaires.

La surveillance du parc est organisée par l'exploitant; le poste de sécurité est implanté au niveau de référence du projet. L'entrée et la sortie des véhicules se feront depuis la rue Henri Desbruères.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à permis de construire (Art R421-19 du Code de l'urbanisme).

Une demande de permis de construire sera déposée.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface du terrain: 4 497m ² Encombrement projet: - longueur 61 m - largeur: 47 m - Nombre de places de stationnement : 366 dont 8 pmr. - Voie privée fermée: 3.00 x 60 m (largeur x longueur)	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

1-5 rue Henri Desbrueres
91030 Evry-Courcouronnes

Références cadastrales:

- BD 13 - 34 017m² sur la commune d'Evry
- BS 567, BS 568 et BS 569 - 20 658m² sur la commune de Corbeil-Essonnes

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de risques particuliers identifiés.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet situé à 4.87 km du site Natura 2000 le plus proche (Marais des basses vallées de la Juine et de l'Essonne). (Cf: voir annexe n°6 "localisation du projet - site Natura 2000").
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet situé respectivement à 700m et à 5.65 km le plus proche des ICPE SEVESO seuil bas (SAFRAN AIRCRAFT ENGINES et ALTIS) et à 11.29 km d'un ICPE SEVESO seuil haut (ISOCHEM et SNPE). (Cf: Annexe "localisation projet - sites ICPE SEVESO")

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet étant intégralement en superstructure, il n'y aura pas d'interférences avec la nappe ni en phase travaux, ni en phase d'exploitation.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Matériaux excédentaires de type terre végétale. Excédant évalué à 700m3 et réemploi estimé à 100m3.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle concernée est occupée actuellement par un espace vert. Les espaces verts projetés occuperont le maximum de place possible afin d'agrémenter le site et procurer des espaces perméables. Ils ceintureront le bâtiment sur trois de ses façades et accompagneront les piétons. Ils seront plantés d'essences locales, composition en trois strates: basse avec des couvres-sols, moyenne avec des massifs, haute avec des arbres. La période de garantie sera étendue à deux années.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné, vérification faite sur le site http://www.natura2000.fr

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas concerné par des risques naturels.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est posé sur le terrain naturel, les terrassements sont principalement limités à la réalisation des fondations Les EP sont traitées par rétention.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'intégrera au circuit viaire existant.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le parc ne comprend aucune installation technique source de bruit (le parc est un PSLV, ventilation naturelle par les façades qui ont une surface ouverte de 50%).

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas d'odeurs.
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par des nuisances olfactives.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas des vibrations et n'est pas concerné par des vibrations.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bien que la terrasse ne soit pas couverte, on ne diffuse pas de lumière vers l'extérieur, en dehors des zones de circulation. L'éclairage du parc est dirigé vers les planchers et il est prévu des détecteurs de présence pour adapter la luminosité aux besoins et ne pas éclairer inutilement la nuit.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parc de stationnement est ventilé naturellement et n'est pas chauffé. Le bâtiment n'engendre donc aucun rejet. En phase de chantier, des mesures sont prévues pour limiter la dispersion de poussières et de fumées, et nous privilégierons la préfabrication à la réalisation des travaux sur place.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les eaux pluviales récupérées dans l'ouvrage seront stockées en bassin de rétention et rejetées sur le réseau concessionnaire.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les eaux usées seront traitées par séparateur hydrocarbure et rejetées sur le réseau concessionnaire dédié.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet a été étudié pour ne pas porter atteinte au site général du Génopole. Il a été conçu pour une parfaite intégration dans son environnement.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Le parking est réalisé dans l'enceinte du Génopole.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Construction d'un parking en silo (ERP):

- Luminaires LED haute efficacité gérés par détection de présence, moins énergivore
- Parking en charpente métallique issue des filières du recyclage de l'acier.
- Limitation des nuisances en phase chantier en privilégiant la préfabrication.
- Mise en place d'un séparateur hydrocarbure
- Performance énergétique : ouvrage naturellement ventilé et éclairage sur détecteur de présence.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet concerne la création d'un parking dans une zone déjà fortement urbanisée. Il participera à l'amélioration des flux de travailleurs mais ne présente pas plus d'impact sur l'environnement que les ouvrages déjà existant sur la zone. Il n'y a donc pas lieu qu'il fasse l'objet d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



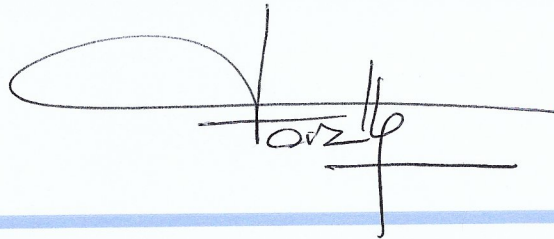
Fait à

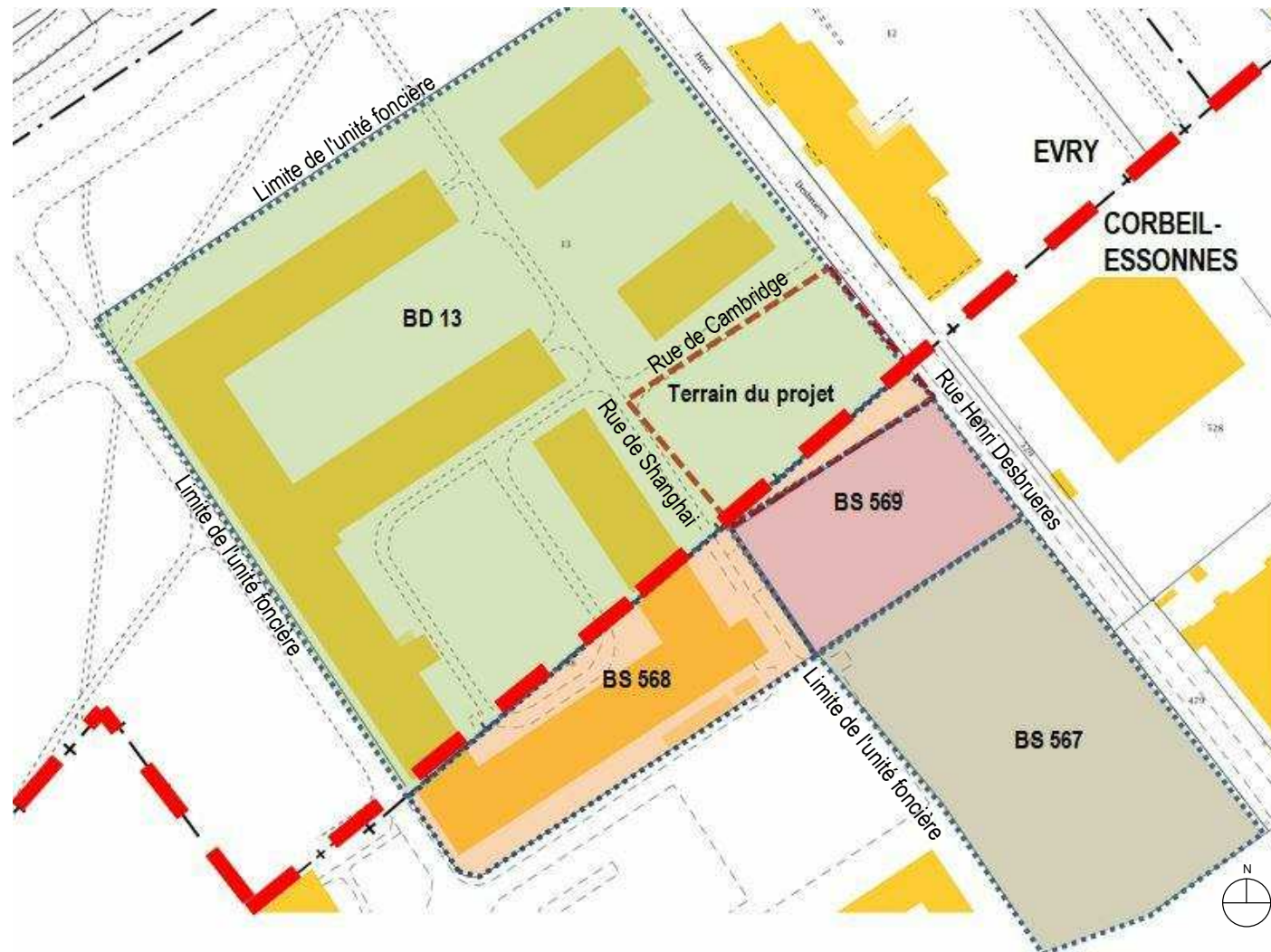
Evry

le,

17 novembre 2020.

Signature







A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several horizontal and vertical strokes on the right.



Extrait du plan cadastral Géoportail_limite des communes d'Evry et Corbeil-Essonnes (Unité foncière composée des parcelles BD13, BS 567, BS 568 et BS 569).

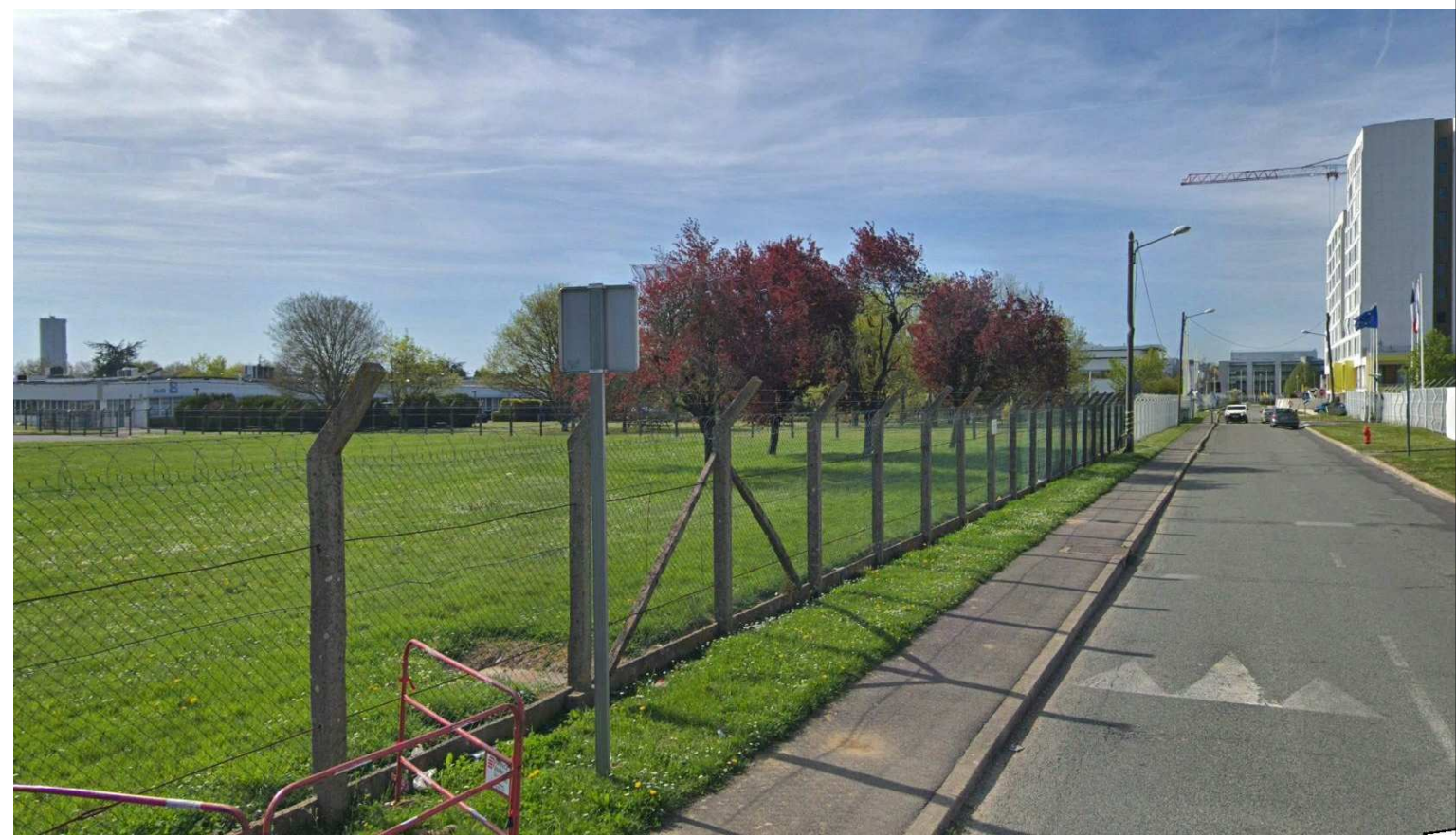


Limite de l'unité foncière 1/5000e

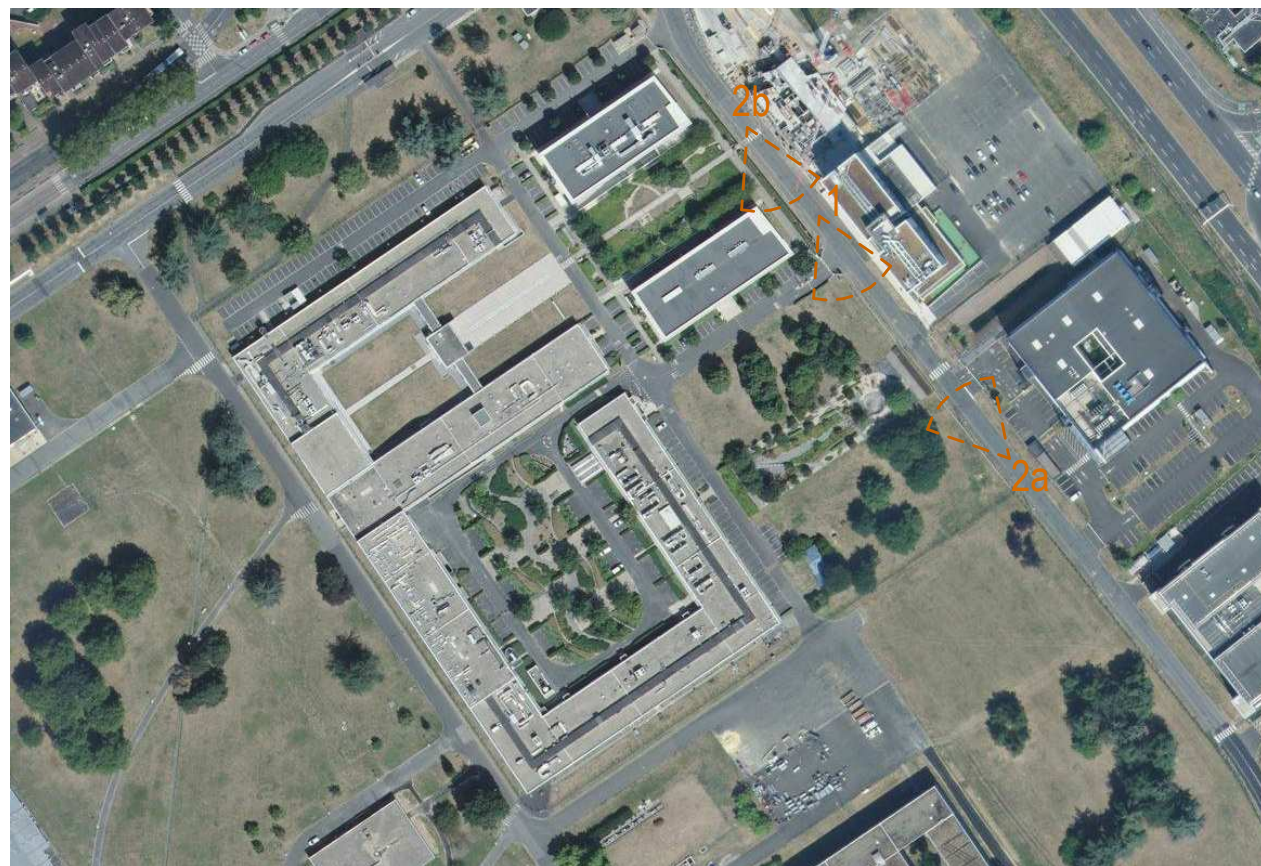
MAITRE D'OUVRAGE  SEM GENOPOLE Genopole Campus 1 Bâtiment 8 - Centre d'affaires Porte 861 5 rue Henri Desbrières 91030 EVRY-COURCOURONNES CEDEX		GROUPEMENT MANDATAIRE - TRAVAUX DE CONSTRUCTION  Design&Build Groupe BRIAND DESIGN & BUILD 8 avenue Jules Verne 44230 Saint-Sébastien sur Loire		ARCHITECTE  AZEMA Architectes AZEMA ARCHITECTES 23, rue du Professeur Martin 31500 Toulouse T 05 61 52 09 36 general@azemaarchis.fr		BUREAU D'ETUDES  BETEM INGENIERIE BETEM 28 avenue du Petit Parc 94300 VINCENNES		ENTREPRISE  BRIAND ET GERARD CONTRIBUTION PIERRE-LAMUR BRIAND ET GERARD 17 rue Pasteur 28150 VOVES		NOM /ADRESSE DU PROJET Construction du bâtiment 10 comprenant un parking en superstructure évolutive et des locaux techniques pour la SEM GENOPOLE Genopole Campus 1-5, rue Henri Desbrières 91030 Evry-Courcouronnes Cedex Plan de situation		INDICE : ECHELLE : DATE : 24/06/2020	
										EECC 2			



1- Environnement proche








2a- Environnement lointain

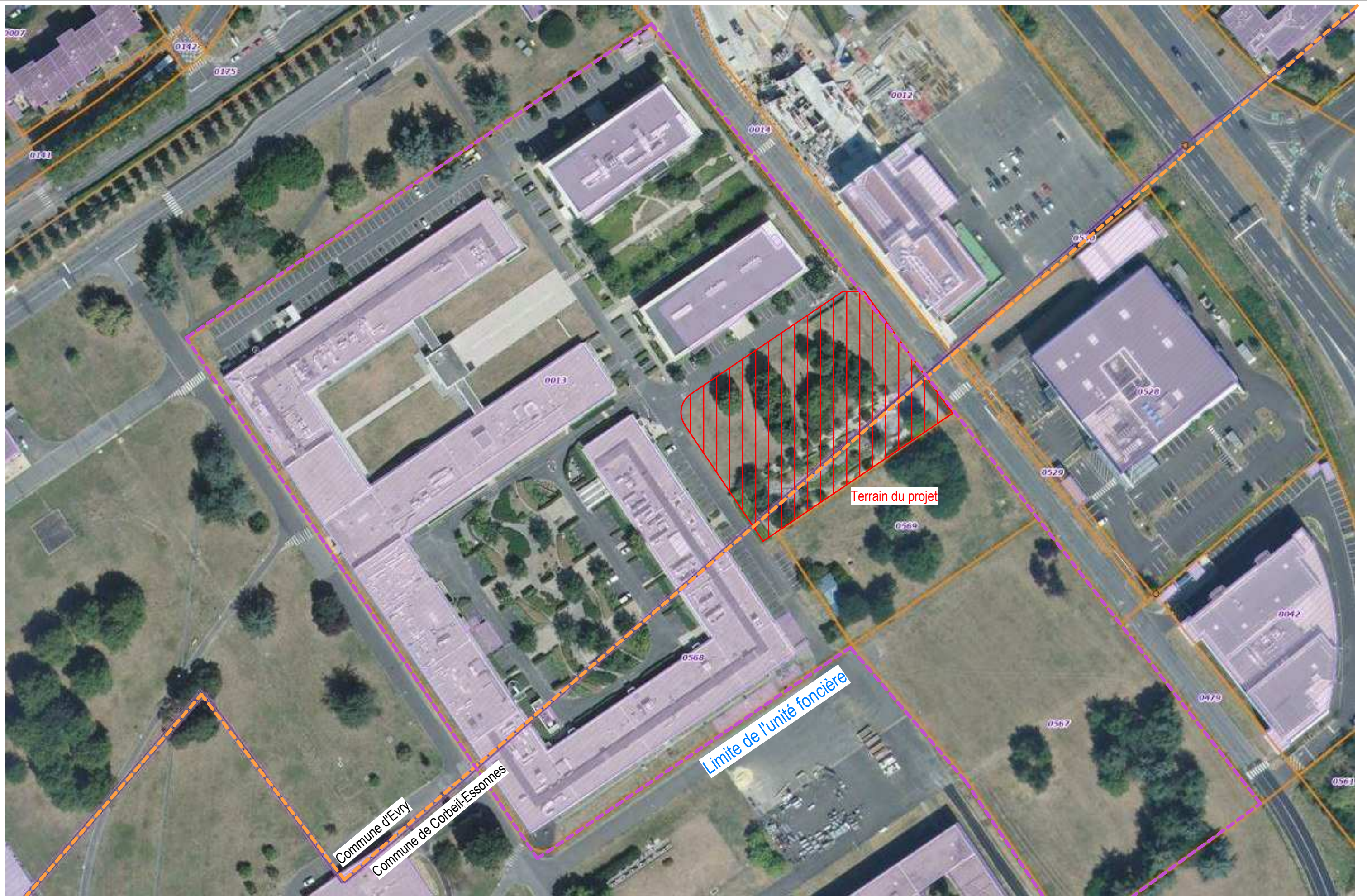








Plan de repérage des vues photographiques

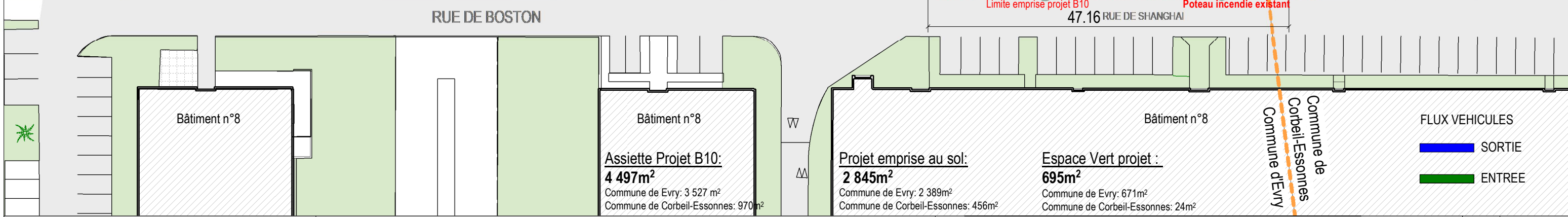
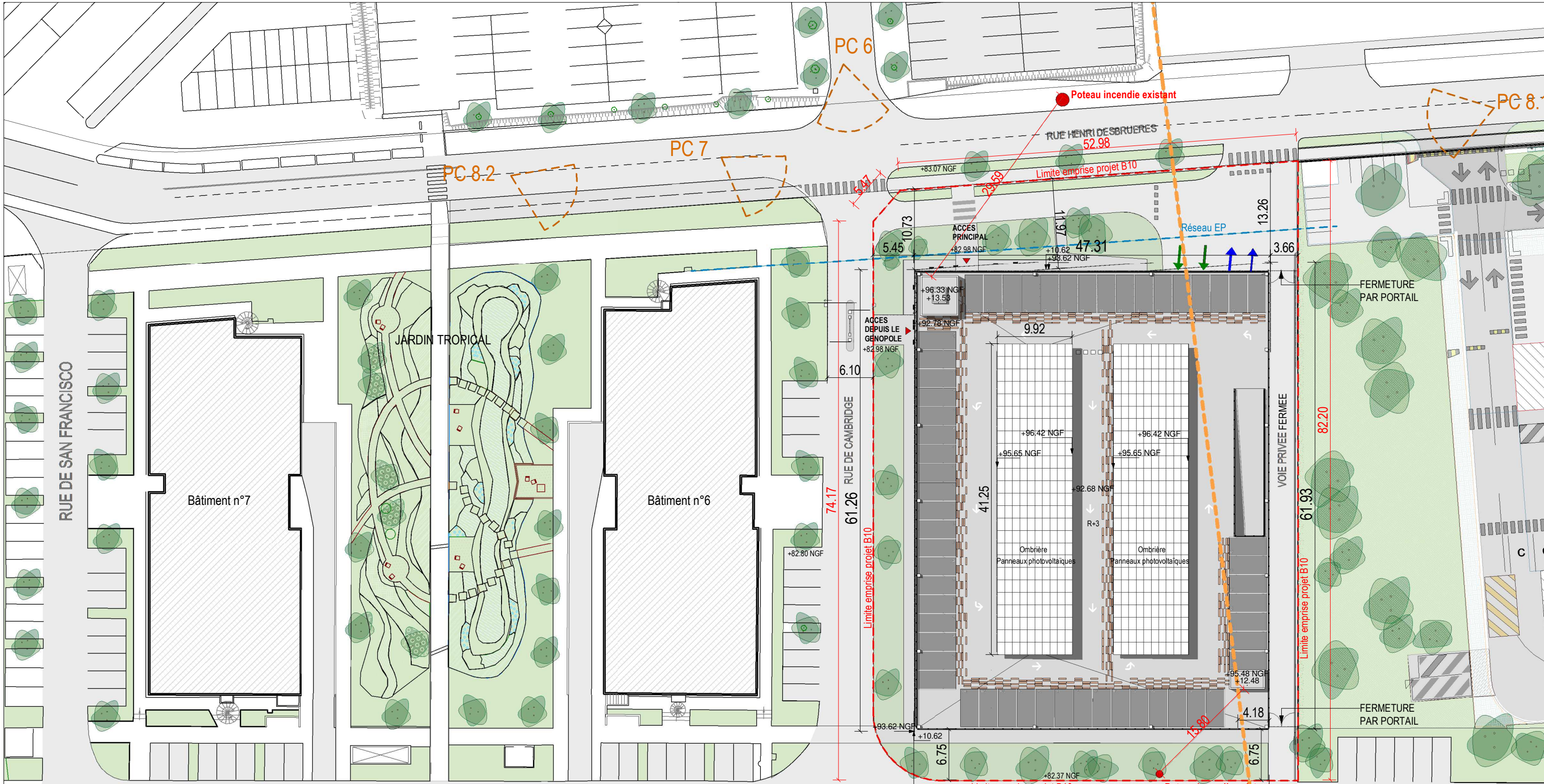


2b- Environnement lointain

MAITRE D'OUVRAGE  SEM GENOPOLE Genopole Campus 1 Bâtiment 8 - Centre d'affaires Porte 861 5 rue Henri Desbruères 91030 EVRY-COURCOURONNES CEDEX		GROUPEMENT MANDATAIRE - TRAVAUX DE CONSTRUCTION  Design&Build Groupe BRIAND DESIGN & BUILD 8 avenue Jules Verne 44230 Saint-Sébastien sur Loire		ARCHITECTE  AZEMA Architectes AZEMA ARCHITECTES 23, rue du Professeur Martin 31500 Toulouse T 05 61 52 09 36 general@azemaarchis.fr		BUREAU D'ETUDES  BETEM INGENIERIE BETEM 28 avenue du Petit Parc 94300 VINCENNES		ENTREPRISE  BRIAND ET GERARD CONTRIBUTION PIERRE-LAMOUR BRIAND ET GERARD 17 rue Pasteur 28150 VOVES		NOM /ADRESSE DU PROJET Construction du bâtiment 10 comprenant un parking en superstructure évolutive et des locaux techniques pour la SEM GENOPOLE Genopole Campus 1-5, rue Henri Desbruères 91030 Evry-Courcouronnes Cedex Photographies des zones d'implantations		INDICE : ECHELLE : DATE : 24/06/2020
EECC 3												



MAITRE D'OUVRAGE  SEM GENOPOLE Genopole Campus 1 Bâtiment 8 - Centre d'affaires Porte 861 5 rue Henri Desbruères 91030 EVRY-COURCOURONNES CEDEX		GROUPEMENT MANDATAIRE - TRAVAUX DE CONSTRUCTION  Design&Build Groupe BRIAND DESIGN & BUILD 8 avenue Jules Verne 44230 Saint-Sébastien sur Loire		ARCHITECTE  AZEMA ARCHITECTES 23, rue du Professeur Martin 31500 Toulouse T 05 61 52 09 36 general@azemaarchis.fr		BUREAU D'ETUDES  BETEM 28 avenue du Petit Parc 94300 VINCENNES		ENTREPRISE  BRIAND ET GERARD 17 rue Pasteur 28150 VOVES		NOM /ADRESSE DU PROJET Construction du bâtiment 10 comprenant un parking en superstructure évolutive et des locaux techniques pour la SEM GENOPOLE Genopole Campus 1-5, rue Henri Desbruères 91030 Evry-Courcouronnes Cedex Plan état des lieux		INDICE : ECHELLE : DATE : 24/06/2020	
										EECC 4-1			



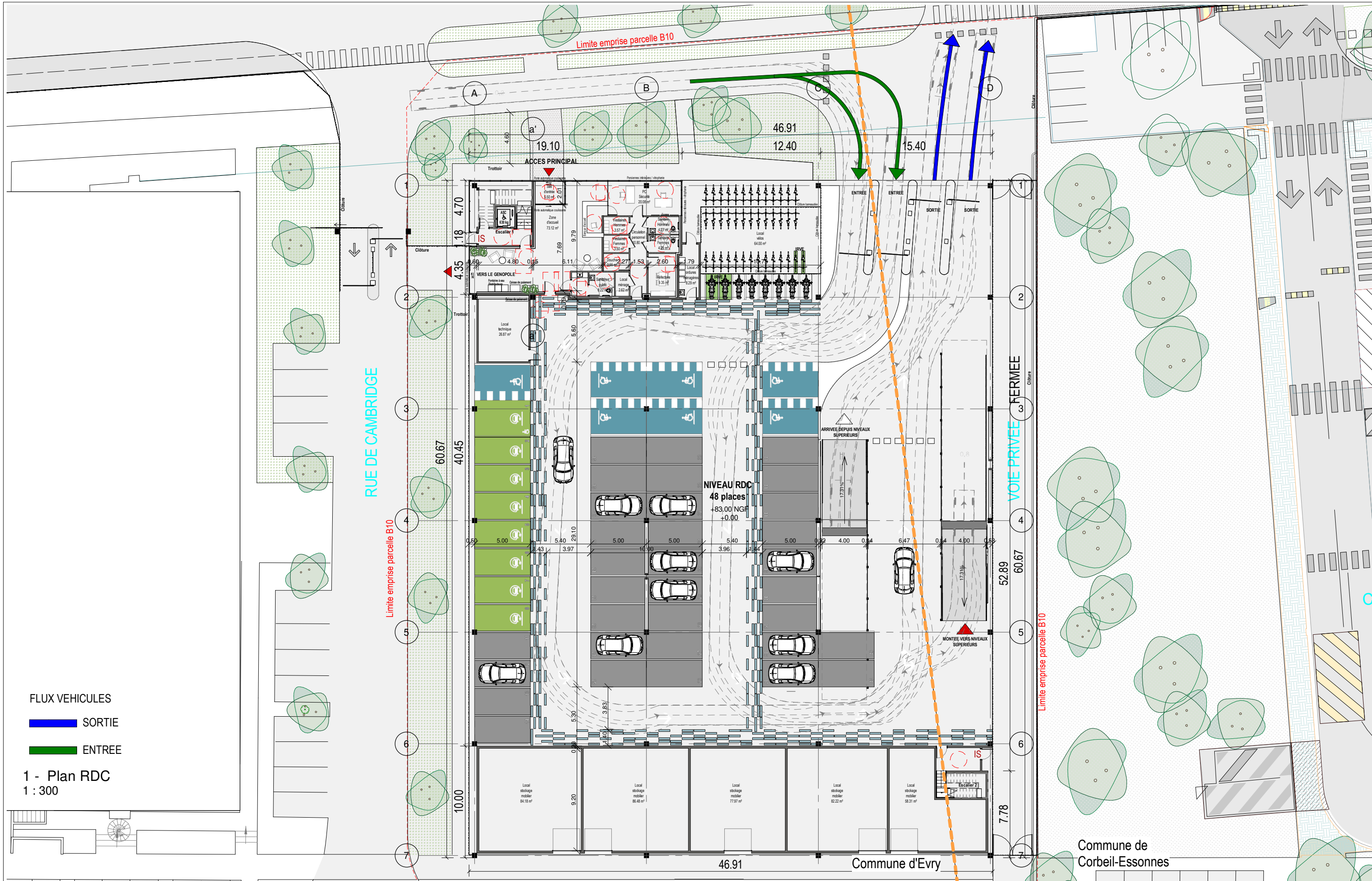
Assiette Projet B10:
4 497m²
 Commune de Evry: 3 527 m²
 Commune de Corbeil-Essonnes: 970 m²

Projet emprise au sol:
2 845m²
 Commune de Evry: 2 389m²
 Commune de Corbeil-Essonnes: 456m²

Espace Vert projet :
695m²
 Commune de Evry: 671m²
 Commune de Corbeil-Essonnes: 24m²

FLUX VEHICULES
 SORTIE
 ENTREE

MAITRE D'OUVRAGE SEM GENOPOLE Genopole Campus 1 Bâtiment 8 - Centre d'affaires Porte 861 5 rue Henri Desbrüeres 91030 EVRY-COURCOURONNES CEDEX		GROUPEMENT MANDATAIRE - TRAVAUX DE CONSTRUCTION Design&Build Groupe BRIAND DESIGN & BUILD 8 avenue Jules Verne 44230 Saint-Sébastien sur Loire		ARCHITECTE AZEMA ARCHITECTES 23, rue du Professeur Martin 31500 Toulouse T 05 61 52 09 36 general@azemaarchis.fr		BUREAU D'ETUDES BETEM 28 avenue du Petit Parc 94300 VINCENNES BETEM INGENIERIE		ENTREPRISE BRIAND ET GERARD 17 rue Pasteur 28150 VOVES COOPERATION INTERMUNICIPALE		NOM /ADRESSE DU PROJET Construction du bâtiment 10 comprenant un parking en superstructure évolutive et des locaux techniques pour la SEM GENOPOLE Genopole Campus 1-5, rue Henri Desbrüeres 91030 Evry-Courcouronnes Cedex Plan masse		INDICE : ECHELLE : Comme indiqué DATE : 24/06/2020	
EECC 4-2													

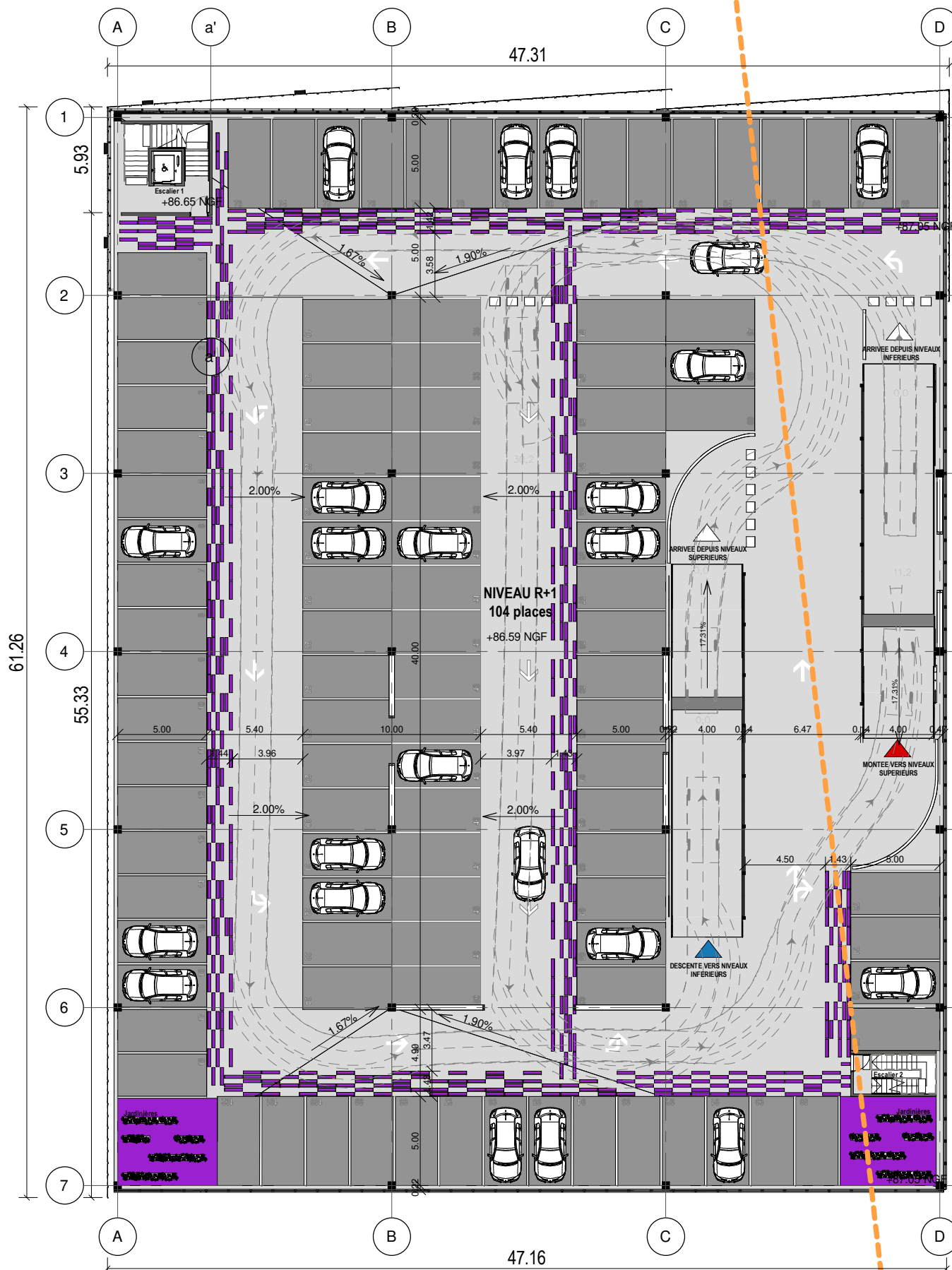


FLUX VEHICULES
■ SORTIE
■ ENTREE

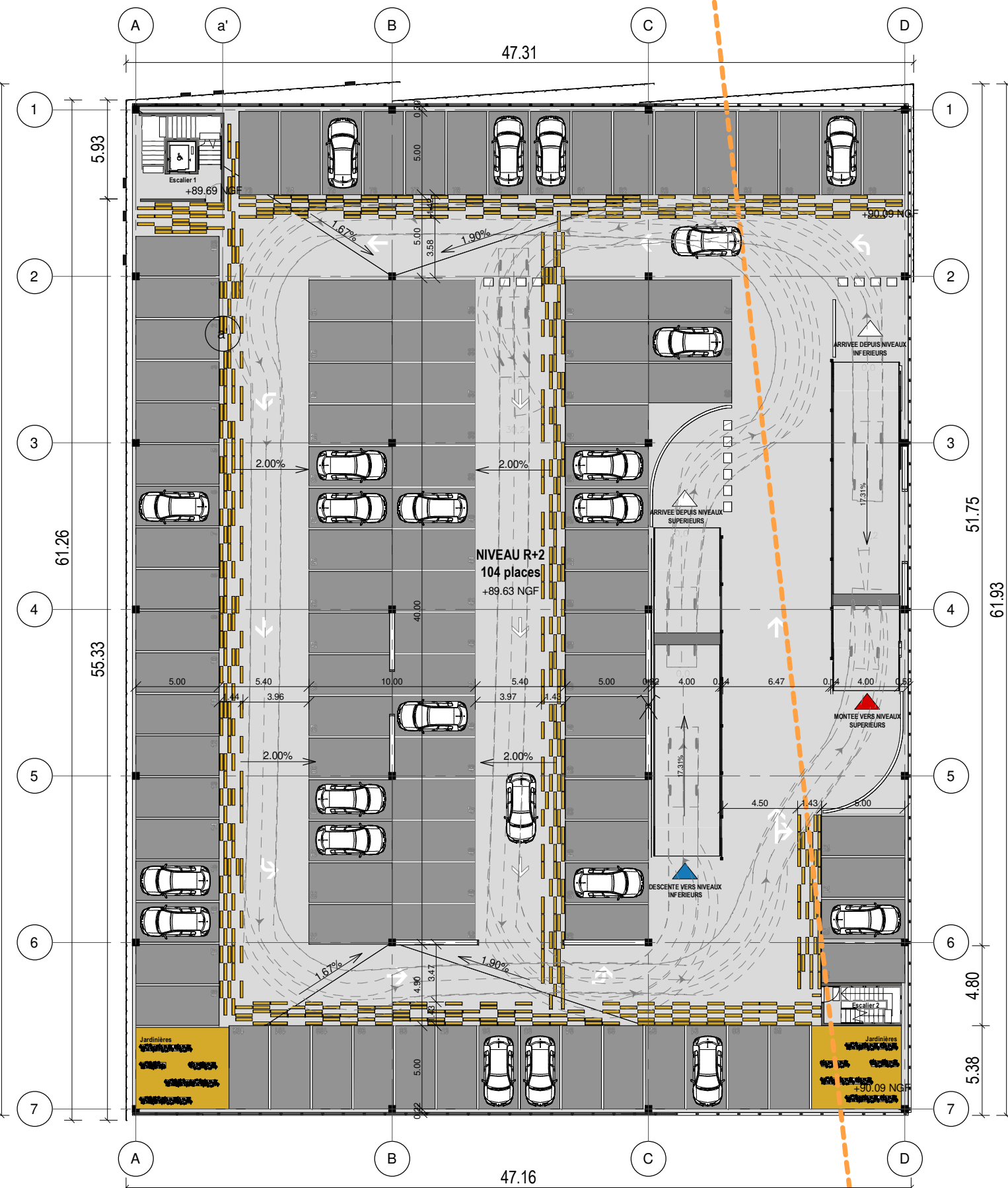
1 - Plan RDC
 1 : 300

<p>MAITRE D'OUVRAGE</p> <p>SEM GENOPOLE Genopole Campus 1 Bâtiment 8 - Centre d'affaires Porte 861 5 rue Henri Desbruères 91030 EVRY-COURCOURONNES CEDEX</p>	<p>GROUPEMENT</p> <p>MANDATAIRE - TRAVAUX DE CONSTRUCTION</p> <p>Design&Build Groupe BRIAND</p> <p>DESIGN & BUILD 8 avenue Jules Verne 44230 Saint-Sébastien sur Loire</p>	<p>ARCHITECTE</p> <p>AZEMA ARCHITECTES 23, rue du Professeur Martin 31500 Toulouse T 05 61 52 09 36 general@azemaarchis.fr</p>	<p>BUREAU D'ETUDES</p> <p>BETEM 28 avenue du Petit Parc 94300 VINCENNES</p>	<p>ENTREPRISE</p> <p>BRIAND ET GERARD 17 rue Pasteur 28150 VOVES</p>	<p>NOM /ADRESSE DU PROJET</p> <p>Construction du bâtiment 10 comprenant un parking en superstructure évolutive et des locaux techniques pour la SEM GENOPOLE Genopole Campus 1-5, rue Henri Desbruères 91030 Evry-Courcouronnes Cedex</p> <p>Plan RDC</p>	<p>INDICE :</p> <p>ECHELLE : Comme indiqué</p> <p>DATE : 24/06/2020</p>
---	---	--	---	--	---	--

EECC 4-3



1 - Plan R+1
1 : 300

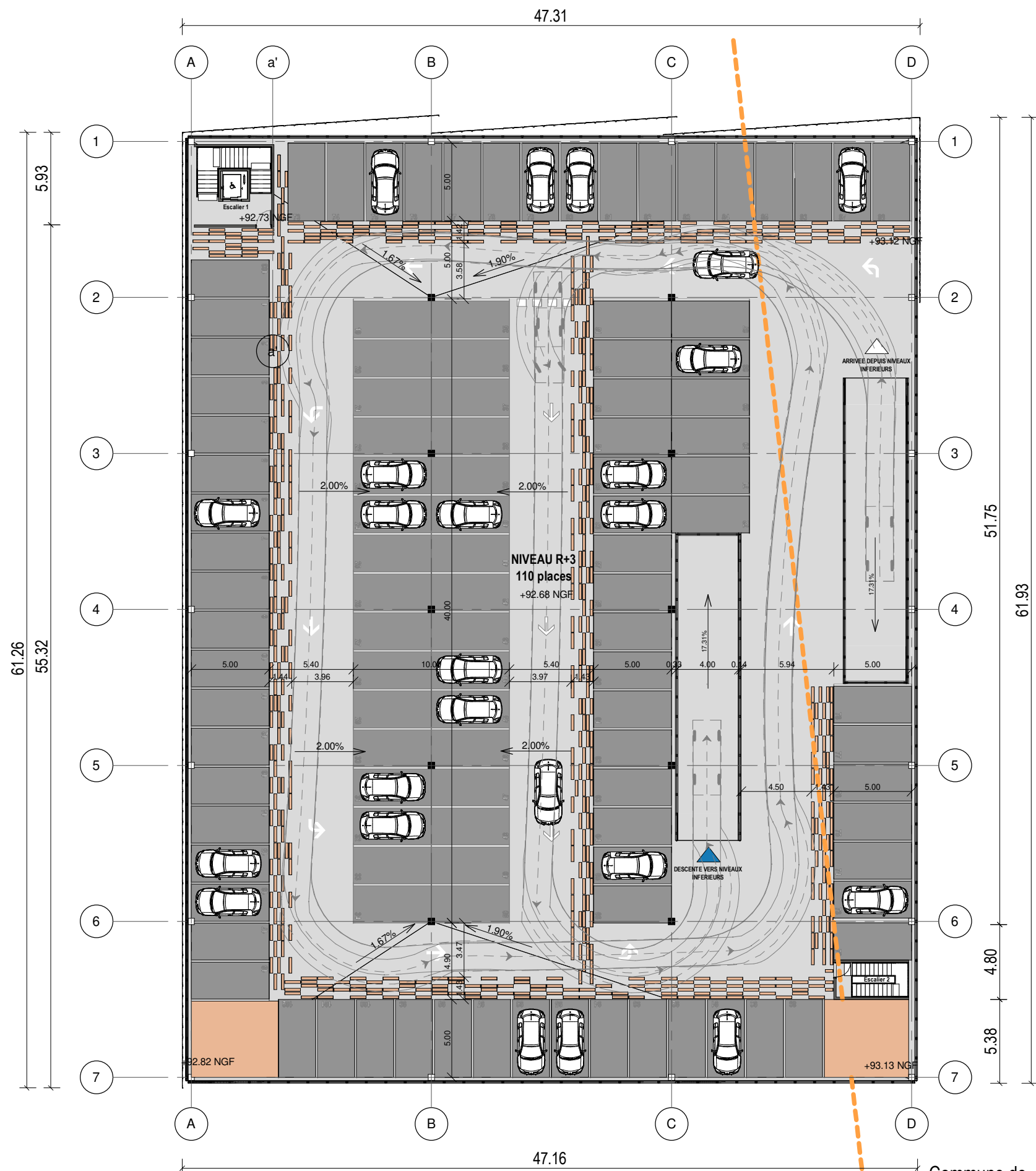


2 - Plan R+2
1 : 300








Commune d'Evry
Commune de
Corbeil-Essonnes

Commune d'Evry
Commune de
Corbeil-Essonnes






MAITRE D'OUVRAGE  SEM GENOPOLE Genopole Campus 1 Bâtiment 8 - Centre d'affaires Porte 861 5 rue Henri Desbrières 91030 EVRY-COURCOURONNES CEDEX		GROUPEMENT MANDATAIRE - TRAVAUX DE CONSTRUCTION  Design&Build Groupe BRIAND DESIGN & BUILD 8 avenue Jules Verne 44230 Saint-Sébastien sur Loire		ARCHITECTE  AZEMA ARCHITECTES 23, rue du Professeur Martin 31500 Toulouse T 05 61 52 09 36 general@azemaarchis.fr		BUREAU D'ETUDES  BETEM 28 avenue du Petit Parc 94300 VINCENNES BETEM INGENIERIE		ENTREPRISE  BRIAND ET GERARD 17 rue Pasteur 28150 VOVES BRIAND ET GERARD COOPERATION PROFESSIONNELLE		NOM /ADRESSE DU PROJET Construction du bâtiment 10 comprenant un parking en superstructure évolutive et des locaux techniques pour la SEM GENOPOLE Genopole Campus 1-5, rue Henri Desbrières 91030 Evry-Courcouronnes Cedex Plans R+1 et R+2		INDICE : ECHELLE : 1 : 300 DATE : 24/06/2020	
EECC 4-4													



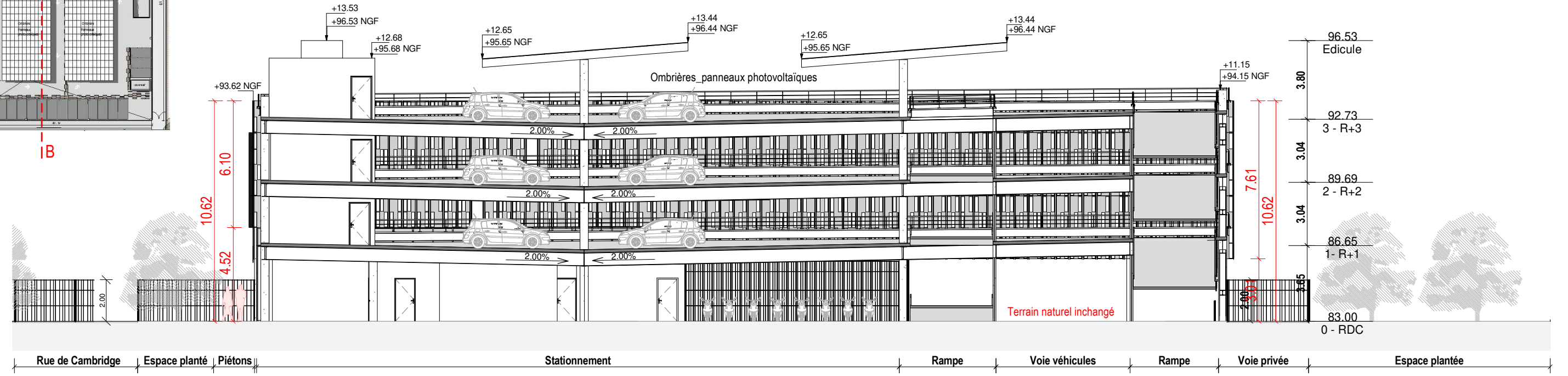
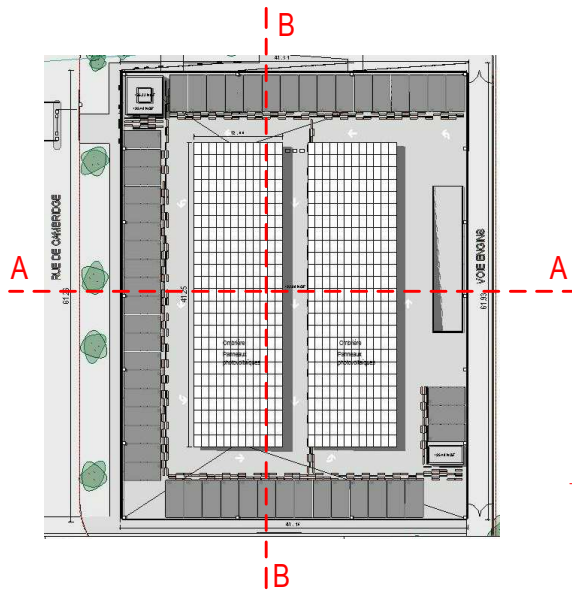
Commune d'Evry
Commune de
Corbeil-Essonnes

MAITRE D'OUVRAGE   <p>SEM GENOPOLE Genopole Campus 1 Bâtiment 8 - Centre d'affaires Porte 861 5 rue Henri Desbrûères 91030 EVRY-COURCOURONNES CEDEX</p>		GROUPEMENT MANDATAIRE - TRAVAUX DE CONSTRUCTION  <p>Design&Build Groupe BRIAND DESIGN & BUILD 8 avenue Jules Verne 44230 Saint-Sébastien sur Loire</p>		ARCHITECTE  <p>AZEMA ARCHITECTES 23, rue du Professeur Martin 31500 Toulouse T 05 61 52 09 36 general@azemaarchis.fr</p>		BUREAU D'ETUDES  <p>BETEM 28 avenue du Petit Parc 94300 VINCENNES</p>		ENTREPRISE  <p>BRIAND ET GERARD 17 rue Pasteur 28150 VOVES</p>		NOM /ADRESSE DU PROJET Construction du bâtiment 10 comprenant un parking en superstructure évolutive et des locaux techniques pour la SEM GENOPOLE Genopole Campus 1-5, rue Henri Desbrûères 91030 Evry-Courcouronnes Cedex Plan R+3		INDICE : ECHELLE : 1 : 300 DATE : 24/06/2020	
										EECC 4-5			

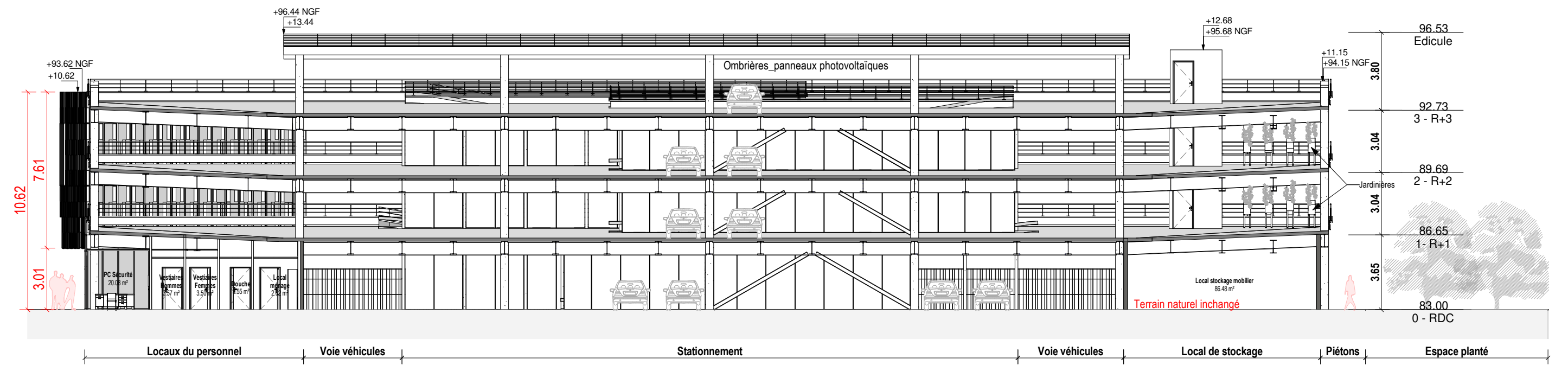


MAITRE D'OUVRAGE  SEM GENOPOLE Genopole Campus 1 Bâtiment 8 - Centre d'affaires Porte 861 5 rue Henri Desbruères 91030 EVRY-COURCOURONNES CEDEX		GROUPEMENT MANDATAIRE - TRAVAUX DE CONSTRUCTION  Design&Build Groupe BRIAND DESIGN & BUILD 8 avenue Jules Verne 44230 Saint-Sébastien sur Loire		ARCHITECTE  AZEMA ARCHITECTES 23, rue du Professeur Martin 31500 Toulouse T 05 61 52 09 36 general@azemaarchis.fr		BUREAU D'ETUDES  BETEM 28 avenue du Petit Parc 94300 VINCENNES		ENTREPRISE  BRIAND ET GERARD 17 rue Pasteur 28150 VOVES		NOM /ADRESSE DU PROJET Construction du bâtiment 10 comprenant un parking en superstructure évolutive et des locaux techniques pour la SEM GENOPOLE Genopole Campus 1-5, rue Henri Desbruères 91030 Evry-Courcouronnes Cedex Perspective du projet		INDICE : ECHELLE : DATE : 24/06/2020
									EECC 4-6			

Plan de repérage des coupes

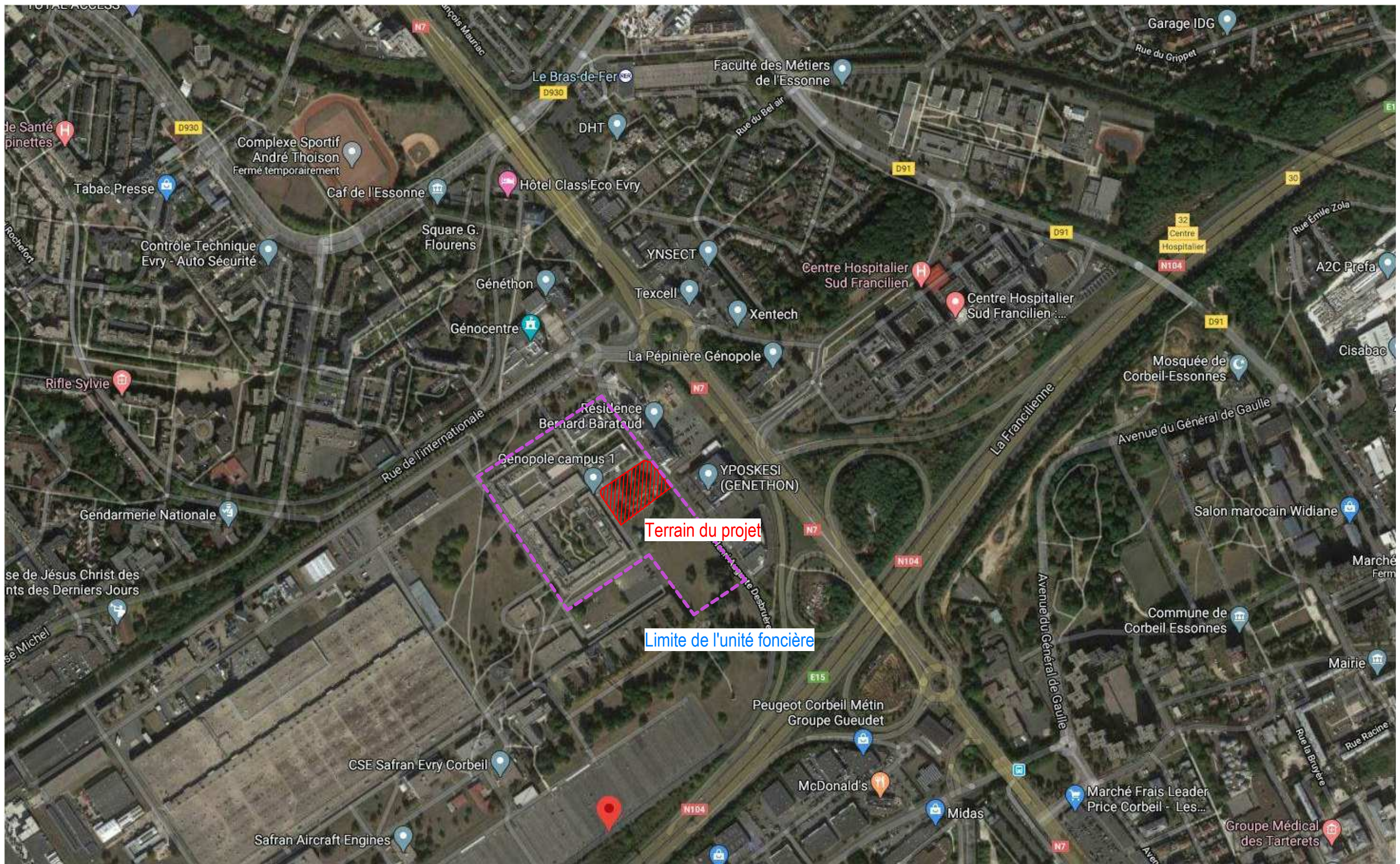








COUPE AA



COUPE BB

MAITRE D'OUVRAGE <p>SEM GENOPOLE Genopole Campus 1 Bâtiment 8 - Centre d'affaires Porte 861 5 rue Henri Desbruères 91030 EVRY-COURCOURONNES CEDEX</p>		GROUPEMENT MANDATAIRE - TRAVAUX DE CONSTRUCTION <p>Design & Build Groupe BRIAND DESIGN & BUILD 8 avenue Jules Verne 44230 Saint-Sébastien sur Loire</p>		ARCHITECTE <p>AZEMA ARCHITECTES 23, rue du Professeur Martin 31500 Toulouse T 05 61 52 09 36 general@azemaarchis.fr</p>		BUREAU D'ETUDES <p>BETEM 28 avenue du Petit Parc 94300 VINCENNES</p>		ENTREPRISE <p>BRIAND ET GERARD 17 rue Pasteur 28150 VOVES</p>		NOM / ADRESSE DU PROJET Construction du bâtiment 10 comprenant un parking en superstructure évolutive et des locaux techniques pour la SEM GENOPOLE Genopole Campus 1-5, rue Henri Desbruères 91030 Evry-Courcouronnes Cedex Coupes		INDICE : ECHELLE : 1 : 200 DATE : 24/06/2020
EECC 4-7												



MAITRE D'OUVRAGE  SEM GENOPOLE Genopole Campus 1 Bâtiment 8 - Centre d'affaires Porte 861 5 rue Henri Desbrières 91030 EVRY-COURCOURONNES CEDEX		GROUPEMENT MANDATAIRE - TRAVAUX DE CONSTRUCTION  Design&Build Groupe BRIAND DESIGN & BUILD 8 avenue Jules Verne 44230 Saint-Sébastien sur Loire		ARCHITECTE  AZEMA ARCHITECTES 23, rue du Professeur Martin 31500 Toulouse T 05 61 52 09 36 general@azemaarchis.fr		BUREAU D'ETUDES  BETEM 28 avenue du Petit Parc 94300 VINCENNES		ENTREPRISE  BRIAND ET GERARD 17 rue Pasteur 28150 VOVES		NOM / ADRESSE DU PROJET Construction du bâtiment 10 comprenant un parking en superstructure évolutive et des locaux techniques pour la SEM GENOPOLE Genopole Campus 1-5, rue Henri Desbrières 91030 Evry-Courcouronnes Cedex Plan abords du projet		INDICE : ECHELLE : DATE : 24/06/2020	
										EECC 5			



LE PROJET

Marais des basses vallées de la Juine et de l'Essonne

MAITRE D'OUVRAGE <p>SEM GENOPOLE Genopole Campus 1 Bâtiment 8 - Centre d'affaires Porte 861 5 rue Henri Desbrûères 91030 EVRY-COURCOURONNES CEDEX</p>		GROUPEMENT MANDATAIRE - TRAVAUX DE CONSTRUCTION <p>Design&Build Groupe BRIAND DESIGN & BUILD 8 avenue Jules Verne 44230 Saint-Sébastien sur Loire</p>		ARCHITECTE <p>AZEMA ARCHITECTES 23, rue du Professeur Martin 31500 Toulouse T 05 61 52 09 36 general@azemaarchis.fr</p>		BUREAU D'ETUDES <p>BETEM 28 avenue du Petit Parc 94300 VINCENNES</p>		ENTREPRISE <p>BRIAND ET GERARD 17 rue Pasteur 28150 VOVES</p>		NOM /ADRESSE DU PROJET Construction du bâtiment 10 comprenant un parking en superstructure évolutive et des locaux techniques pour la SEM GENOPOLE Genopole Campus 1-5, rue Henri Desbrûères 91030 Evry-Courcouronnes Cedex Annexe n°6 - localisation projet - sites Natura 2000		INDICE :
										ECHELLE : 		
										DATE : 12 Novembre 2020		
										EECC		