

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

□□□□ □□□□ □□□□ □□□□□□

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

4.2 Objectifs du projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

le,

Signature

***Construction d'un ensemble immobilier de
logements et de commerces
Opération Aulnay-Roux-Mira
Rue Julien Mira – Route de Bondy – Rue du
Docteur Roux***

AULNAY-SOUS-BOIS (93)

Dossier d'examen au cas par cas

Mars 2021

Annexes 1 à 10



Antea Group

Antony Parc
2-6, Place du Général de Gaulle
92160 ANTONY

Pour :

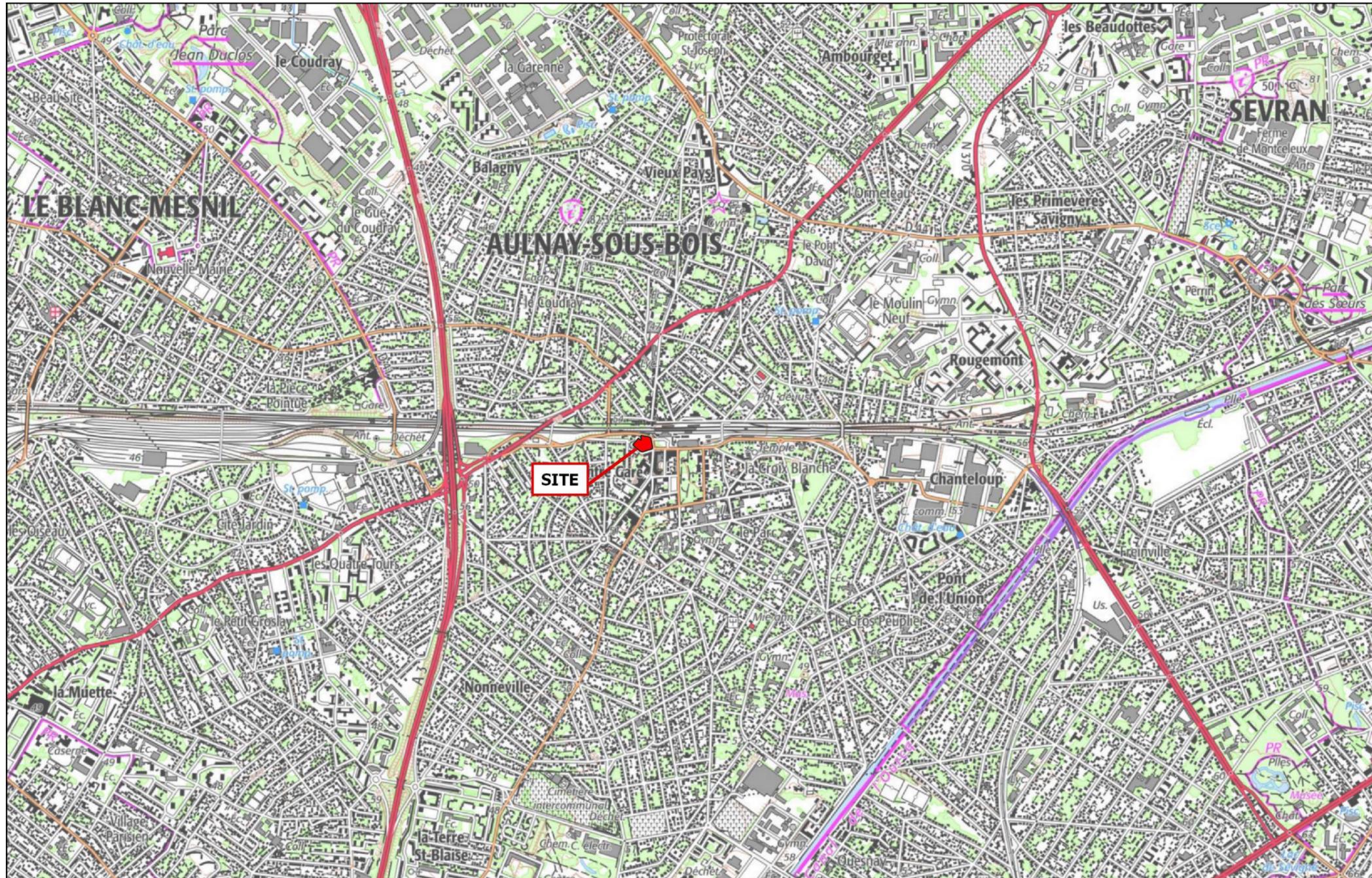
Verrechia

1 rue d'Aurion
93110 ROSNY-SOUS-BOIS

Sommaire

ANNEXE 1 : INFORMATIONS NOMINATIVES RELATIVES AU MAÎTRE D'OUVRAGE.....	4
ANNEXE 2 : PLAN DE SITUATION.....	5
ANNEXE 3 : REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE.....	7
ANNEXE 4 : PLAN DE MASSE, COUPES ET FAÇADES.....	12
ANNEXE 5 : PLAN DES ABORDS.....	16
ANNEXE 6 : PLAN DE SITUATION DÉTAILLÉ DU PROJET PAR RAPPORT AU SITE NATURA 2000 ..	22
ANNEXE 7 : ETUDE GÉOTECHNIQUE G2AVP (TRANCHE 1)	24
ROC SOL	24
ANNEXE 8 : DIAGNOSTIC DES SOLS ET DES EAUX SOUTERRAINES (TRANCHE 1).....	25
ANNEXE 9 :	26
DOSSIER DE DÉCLARATION RUBRIQUE 1.1.1.0.	
RÉCÉPISSÉ DE DÉCLARATION	
CONVENTION DE DÉVERSEMENT DES REJETS DE RABATTEMENT DE NAPPE AU RÉSEAU D'EAUX PLUVIALES	
RAPPORT DE FIN DE TRAVAUX	
ANNEXE 10 : DIAGNOSTIC VIBRATOIRE	27

Annexe 2 : Plan de situation



Localisation du projet



1:20 000 pour impression A4 paysage

0 250 500 m



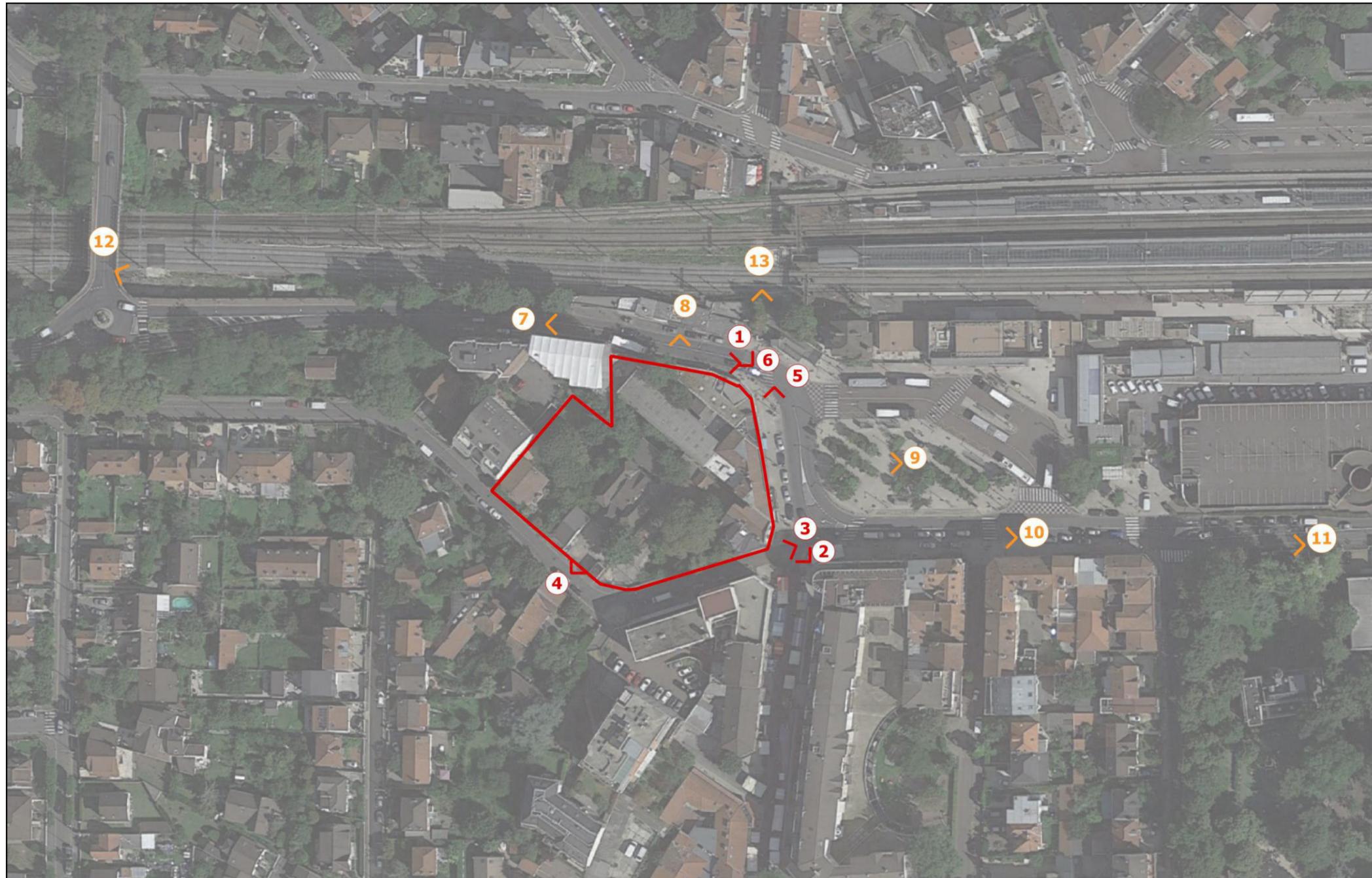
Légende

■ site

Dossier N°: IDFP210199 / 20210307_IGN
Fonds de carte IGN 25000

Annexe 3 : Reportage photographique

Prises de vue du 05/03/2021



Vues du site



0 25 50 m

-  site
-  A proximité
-  Eloignée

Dossier N°: IDFP210199 /
20210307_photos_sites
Photographie aérienne Google 2019

Les numéros sur la figure correspondent aux points de prise de vue des photographies présentées ci-dessous.

Vues proches



1 : au niveau de la rue Julien Mira



2 : l'Est du site route de Bondy (vue du Sud)



3 : rue du Docteur Roux depuis l'Est



4 : rue du Docteur Roux



5 : l'Est du site route de Bondy (vue du Nord)



6 : au niveau de la rue Julien Mira

Vues éloignées



7 : depuis la rue Julien Mira



8 : depuis la rue Julien Mira



9 : depuis la place du Général de Gaulle



10 : depuis la place du Général de Gaulle



11 : depuis le boulevard Gallieni



12 : depuis le Pont Maillard

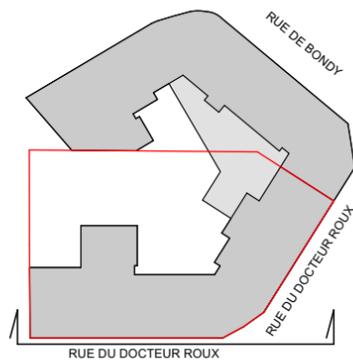


13 : depuis le passage sous les voies du RER

Annexe 4 : Plan de masse, coupes et façades

Plan masse

Façades



L



Pierre de taille



Enduit blanc



Enduit sable

Enduit gris terre d'ombre
Menuiseries aluminium
Couvertines métalliques
RAL 7022



Garde-corps perforée type ACIANOV
motif OPUS INCERTUM
RAL Brun sépia 8014

PV Pare-vue en verre translucide

Grille de ventilation ton pierre

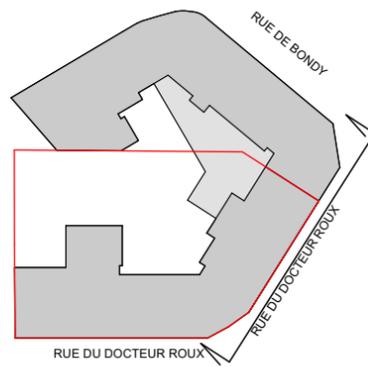
Vitrines et enseignes à la charge du preneur et feont l'objet d'une
demande d'autorisation de travaux ultérieure



Aulnay Ilot gare 2021 02 26 PC

Ces documents ne sont pas des plans d'exécution. Ils servent de base aux entreprises pour élaborer les plans d'exécution dont elles ont la charge et la responsabilité.

Phase	Echelle	Date	N°	Maîtrise d'ouvrage	Planche	Construction d'un Ensemble Immobilier à usage de Logements Collectifs et Commerces
PC	1:200	01/03/2021	PC5.2	BOU IER & ASSOCIES SIRET : 80009363500020 - n°IOA : S16428 36 rue Poliveau 75005 Paris : 09 81 97 12 97 M : @	VERRECCHIA GUIDÉ PAR L'EXIGENCE	SECTEUR DE LA GARE CENTRE - I R M B R D R 93600 AULNA SOUS BOIS



L



Pierre de taille



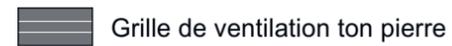
Enduit blanc



Enduit sable

Enduit gris terre d'ombre
Menuiseries aluminium
Couvertines métalliques
RAL 7022Garde-corps perforée type ACIANOV
motif OPUS INCERTUM
RAL Brun sépia 8014

PV Pare-vue en verre translucide



Grille de ventilation ton pierre

Vitrines et enseignes à la charge du preneur et feont l'objet d'une demande d'autorisation de travaux ultérieure

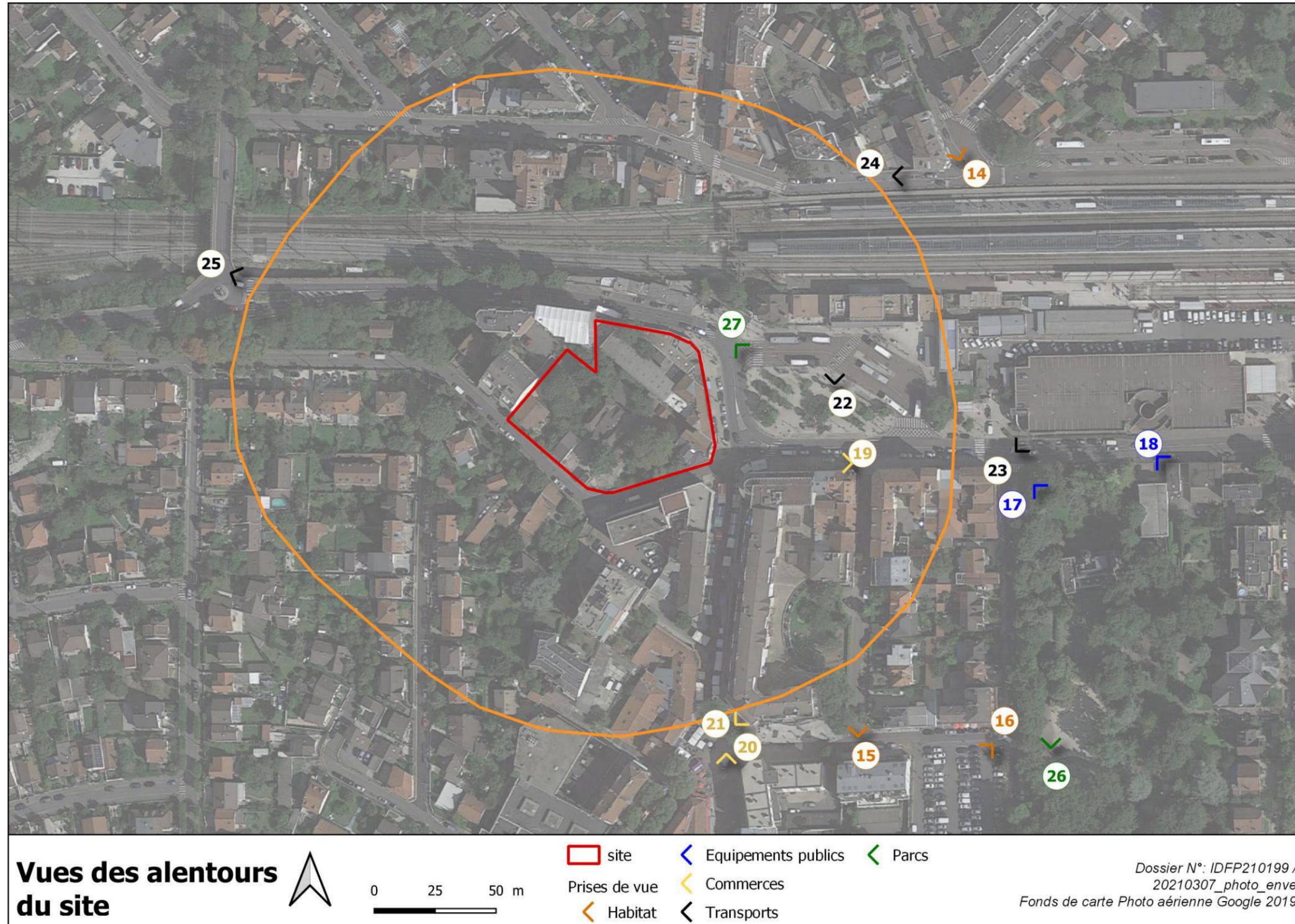


Aulnay Ilot gare 2021 02 26 PC

Ces documents ne sont pas des plans d'exécution. Ils servent de base aux entreprises pour élaborer les plans d'exécution dont elles ont la charge et la responsabilité.

Phase	Echelle	Date	N°	Maîtrise d'ouvrage	Planche	Construction d'un Ensemble Immobilier à usage de Logements Collectifs et Commerces
PC	1:200	01/03/2021	PC5.3	BOU IER & ASSOCIES SIRET : 80009363500020 - n°IOA : S16428 36 rue Poliveau 75005 Paris : 09 81 97 12 97 M : @ - .	VERRECCHIA GUIDÉ PAR L'EXIGENCE	SECTEUR DE LA GARE CENTRE - I R M B R D R 93600 AULNA SOUS BOIS

Annexe 5 : Plan des abords



Les numéros sur la figure correspondent aux points de prise de vue des photographies présentées dans la suite du document.

Le territoire aux alentours du site est fortement urbanisé et présente une sectorisation marquée.

Les transports en commun marquent le territoire avec une coupure Est-Ouest liée à la ligne B du RER. La gare RER est localisée en face du site. Une aire d'arrêt de bus est située au Nord de la gare de l'autre côté des voies ferrées et un parking destiné aux usagers occupe l'espace à l'Est du site.

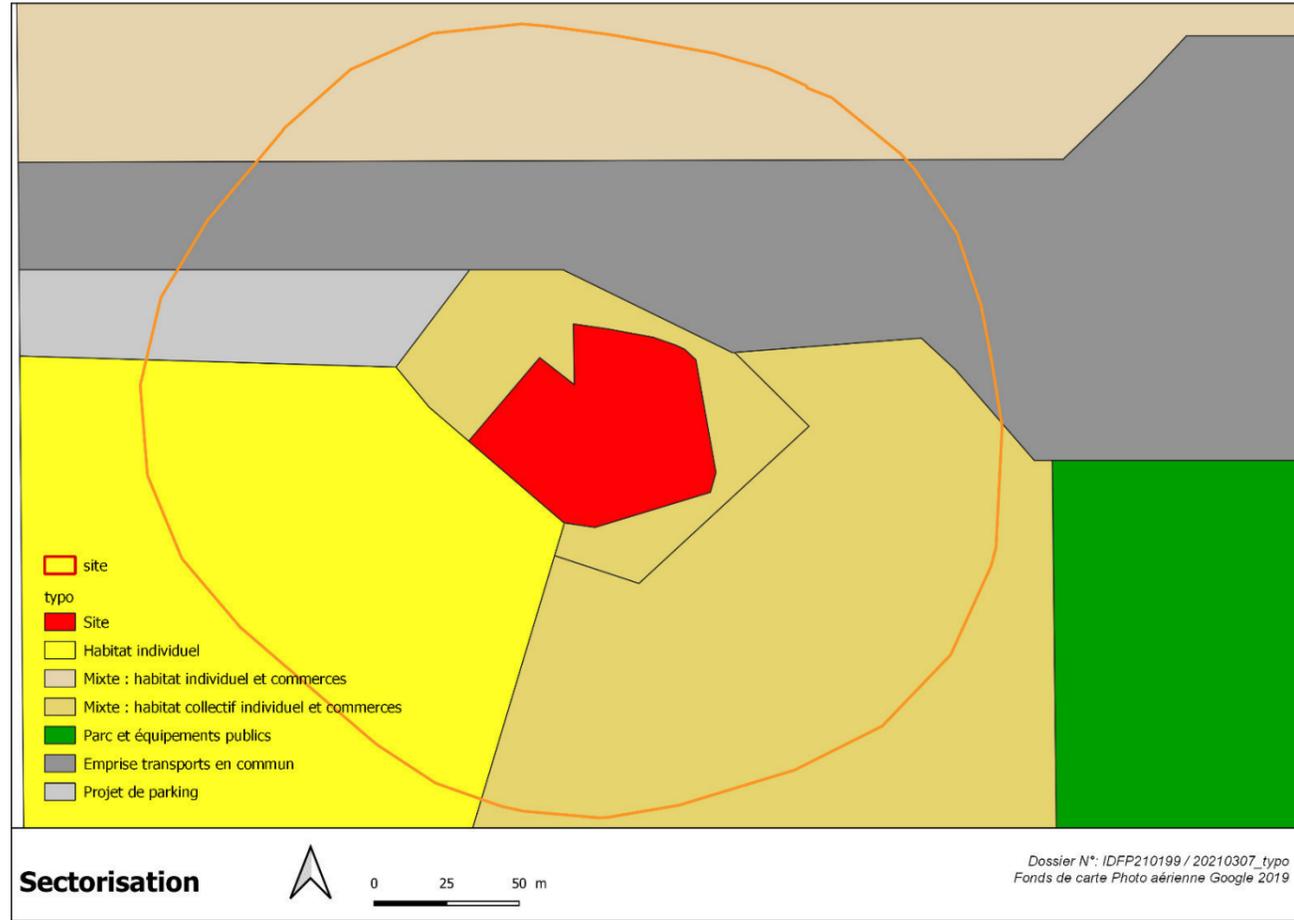
Le Sud du secteur est occupé par le centre-ville d'Aulnay-sous-Bois avec des rues accueillants des commerces, services et petits établissements de restauration, jouxtant des ensembles de logements assez récents et de type collectif.

Le Sud-Est est occupé par le parc Jaumont autour duquel sont implantés plusieurs équipements publics (bibliothèque, Centre Municipal d'Education pour la Santé, Ecole Gallieni, Foyer des Anciens).

Plus au Sud est localisé un hôpital privé.

L'ouest du site est plus dédié à des zones d'habitation avec de l'habitat individuel prédominant, avec jardins.

Plan schématique de sectorisation



L'habitat



14 : Secteur mixte, habitat de ville et quelques commerces et services



15 : habitat individuel



16 : collectifs

Les équipements publics



17 : Bibliothèque Dumont



18 : Maison des Anciens

Les commerces



19 : Commerces place du Général de Gaulle



20 : Commerces, boulevard de Strasbourg



21 : Entrée du marché

Les infrastructures liées aux transports en commun



22 : la gare routière rue du Onze Novembre



23 : la gare RER d'Aulnay-sous-Bois



24 : parking pour les usagers du RER



25 : les voies ferrées formant une coupure Est-Ouest dans le paysage

Les parcs

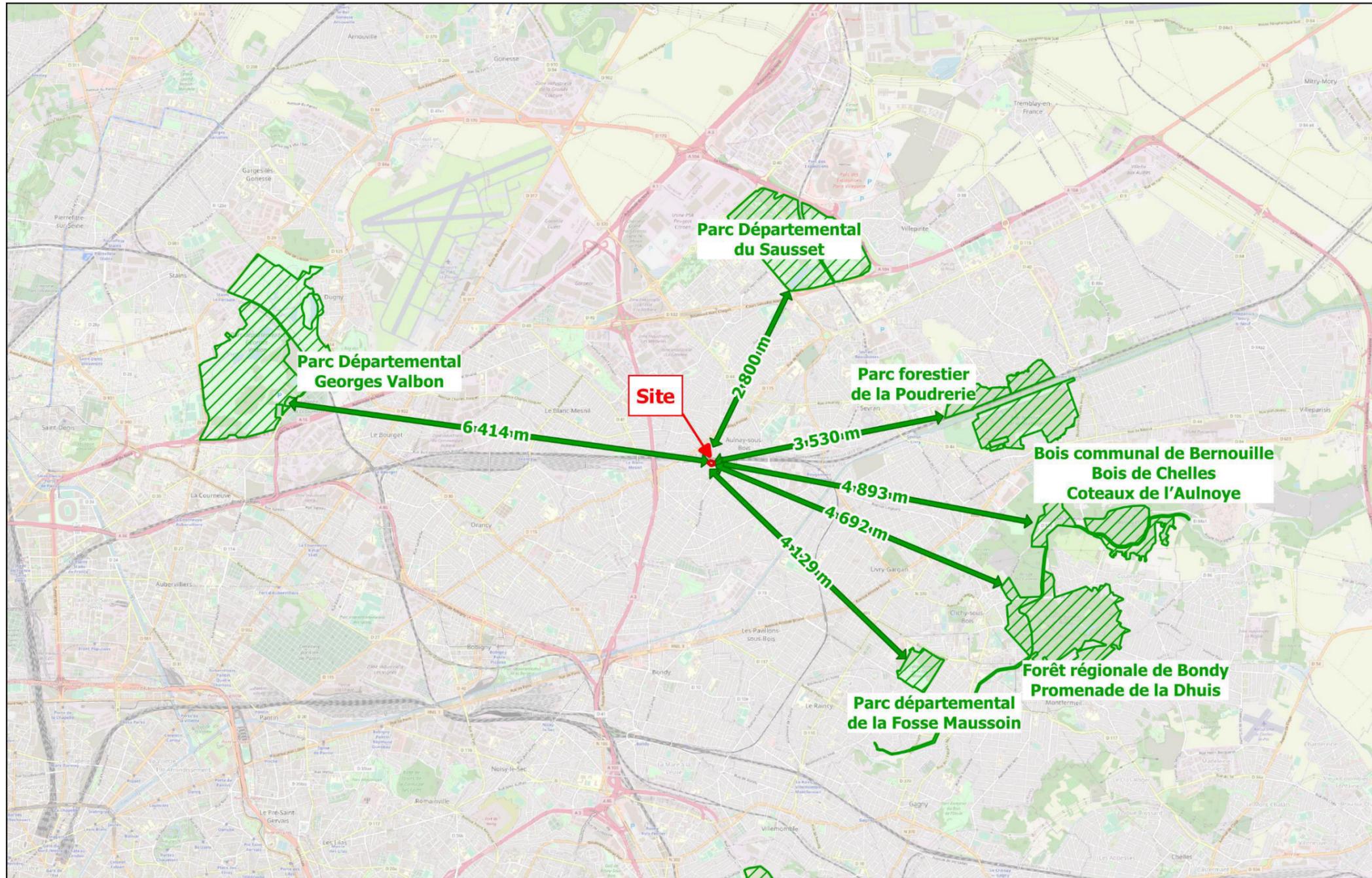


26 : petit parc place du Général de Gaulle au droit du site



27 : le parc Dumont

Annexe 6 : Plan de situation détaillé du projet par rapport au site Natura 2000



Localisation du projet par rapport aux sites Natura 2000



0 1 000 2 000 m

site

Zone de Protection Spéciale

Dossier N°: IDFP210199 / 20210307_natura2000

Source : INPN

Fonds de carte : OSM