

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

□□□□ □□□□ □□□□ □□□□□□

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

## 4.2 Objectifs du projet

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
<b>1</b>	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input type="checkbox"/>
<b>2</b>	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
<b>3</b>	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
<b>4</b>	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
<b>5</b>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
<b>6</b>	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

le,

Signature

## ANNEXE 2 : PLAN DE SITUATION PROJET RSS & LOGEMENT – PROVINS (CERFA\_14734-03)







RECONVERSION DU SITE DE LA PROPRIETE LEVEQUE :

- Création d'une résidence avec services avec intégration de la maison patrimoniale (RSS capacité 129 logements)
- Création de 89 logements

L'ATELIER  
Pascal MAUREL - Architecte DPLG  
18 rue des Jasmins - 66470 SAINTE MARIE LA MER  
Tél. 03.68.53.56.14 - 33 06 10 11 75 28  
Mail : pmaurel@latelier-pm.fr  
SAS Associés au RCS de Provins n° 658 354 302  
Code NAF 7112Z - TVA Intracom FR 62 668104332  
Inscrit au Guide National des Architectes n° 517169

4 - 6 Avenue de la Libération  
77160 PROVINS




RSS : SCCV PROVINS RMSA  
Logements : SCCV PROVINS LIBERATION  
7 Place du 11 Novembre 1918  
93000 BOBIGNY


ESQ	APS	APD	PRO	ACT	VISA	DET	AOR		PC
<b>01</b>	Description								Echelle
<b>PC1</b>	Carnet plan de situation / cadastre								
<b>2 - 4</b>									

DATE PLAN : le 31/03/2021 DESSIN : SC

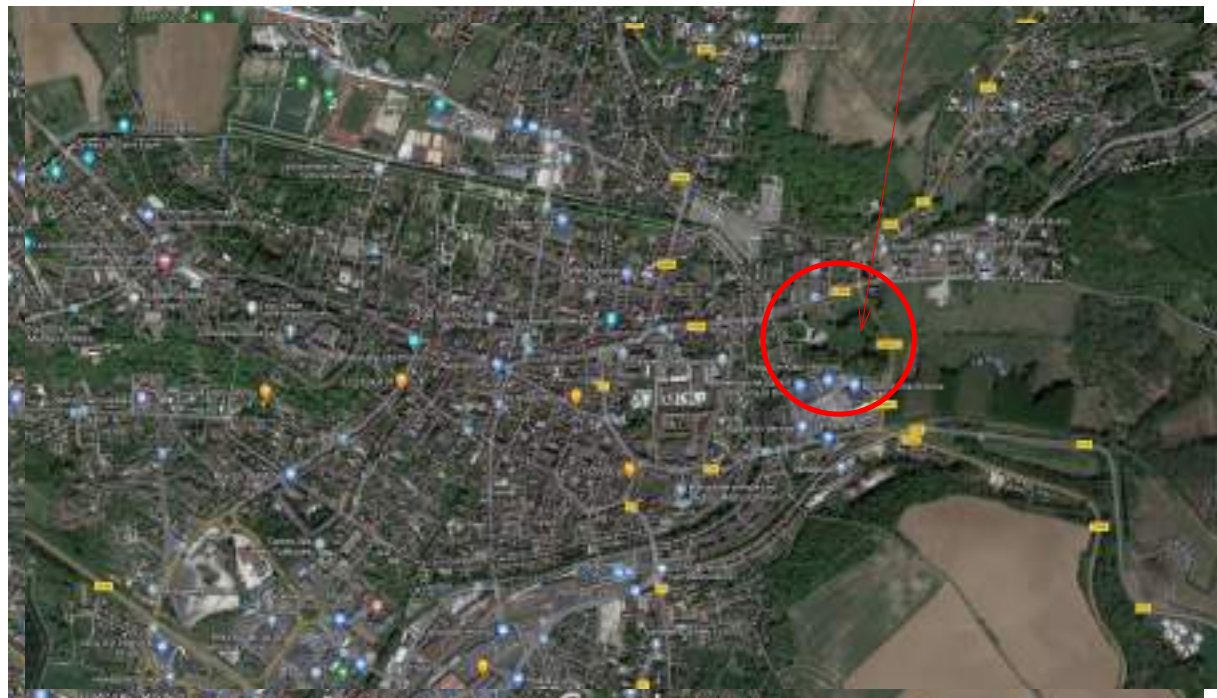
DATES	MODIFICATIONS

AFFAIRE N° 2020

 **Lenoir & Associés - Claude LENOIR**  
Architectes D.P.L.G.  
57, Rue des Fossés B.P. 48 - 10403 Nogent sur Seine Cedex  
E.mail : contact @ lenoir-associés.com - Tél : 03.25.39.99.14

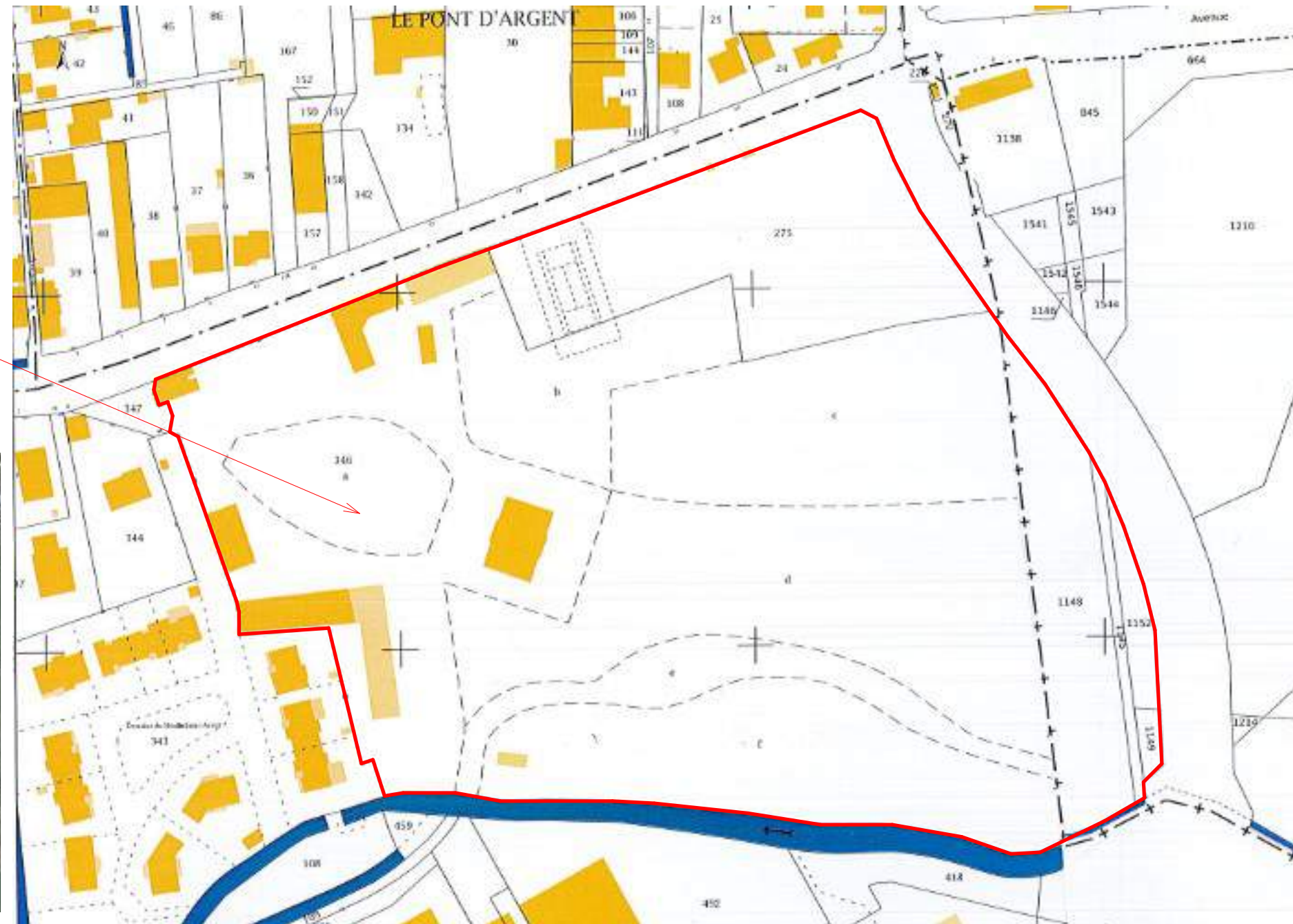
 **L'Atelier Pascal Maurel**  
Architecte D.P.L.G.  
18, Rue des Jasmins - 66470 SAINTE-MARIE-LA-MER  
E.mail : pm@latelierpmarchitecte.fr - Tél : 04.68.53.56.14



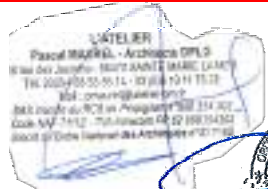


Plan de situation

**PROJET**



Plan de cadastre  
Ech : 1/1000



Reconversion du site de la Propriété Levêque :  
Création d'une résidence avec services avec  
intégration de la maison patrimoniale  
(capacité 129 logements)  
4 - 6 Avenue de la libération  
77160 PROVINS

Plan de cadastre - Plan de situation

Numéro du projet	2020	PC1
Date	31/03/2021	
Dessiné par	SC	Echelle 1 : 1000

*Signature*







RECONVERSION DU SITE DE LA PROPRIETE LEVEQUE :

- Création d'une résidence avec services avec intégration de la maison patrimoniale (RSS capacité 129 logements)
- Création de 89 logements

L'ATELIER  
 Pascal MAUREL - Architecte DPLG  
 18 rue des Jasmins - 66470 SAINTE MARIE LA MER  
 Tél. 03 68 53 56 14 - 33 30 6 10 11 75 28  
 Mail : pmaurel@latelier.fr  
 SAS inscrite au RCS de Perpignan n° 658 354 302  
 Code NAF 7112Z - Tyll Intranet FR 62 698104302  
 Inscrit au Ordre National des Architectes n° 517169

4 - 6 Avenue de la Libération  
 77160 PROVINS




RSS : SCCV PROVINS RMSA  
 Logements : SCCV PROVINS LIBERATION  
 7 Place du 11 Novembre 1918  
 93000 BOBIGNY


ESQ	APS	APD	PRO	ACT	VISA	DET	AOR		PC
<b>03</b>	Description							Echelle	
PC 6/7/8	DOSSIER PAYSAGER								

DATE PLAN : le 31/03/2021 DESSIN : VV

DATES	MODIFICATIONS

AFFAIRE N° 2020

 **Lenoir & Associés - Claude LENOIR**  
 Architectes D.P.L.G.  
 57, Rue des Fossés B.P. 48 - 10403 Nogent sur Seine Cedex  
 E.mail : contact @ lenoir-associés.com - Tél : 03.25.39.99.14

 **L'Atelier Pascal Maurel**  
 Architecte D.P.L.G.  
 18, Rue des Jasmins - 66470 SAINTE-MARIE-LA-MER  
 E.mail : pm@latelierpmarchitecte.fr - Tél : 04.68.53.56.14





VUE SUR L'AVENUE DE LA LIBERATION AVEC BATIMENT EXISTANT D'ENTREE DE SITE AU PREMIER PLAN (direction vers St Brice)




L'ATELIER  
 ascal MAUREL - Architecte DPLG  
 33 (0) 9 58 53 56 14 - 33 (0) 9 10 11 75 28  
 Mail : pmaurel@atelier-hm.fr  
 inscrit au RCS de Poitiers n° 508 324 302  
 N°F 71112 - Titul. Intracom FR 62 608154302  
 l'Ordre National des Architectes n° 517189



Reconversion du site de la Propriété Levêque :  
 Création d'une résidence avec services avec  
 intégration de la maison patrimoniale  
 Création de 89 logements  
 4 - 6 Avenue de la libération  
 77160 PROVINS

INSERTION

Numéro du projet	2020	 PC6-1
Date	31/03/2021	
Dessiné par	VV	







L'ENTREE DEPUIS L'AVENUE DE LA LIBERATION = PORTAIL DE GAUCHE  
 A DROITE LA RUE PRIVATIVE DE LA RESIDENCE DU MOULIN DE ST AYOUL AVEC L'AILE B EN PERSPECTIVE



L'ATELIER  
 ascal MAUREL - Architecte DPLG  
 3a Jaurès - 66470 SAINTE MARIE LA MER  
 33(0)4 68 53 56 14 - 33 (0)4 10 11 75 26  
 Mail : pmaurel@atelier-hm.fr  
 inscrit au RCS de Perpignan n°508 324 302  
 N°F 71112 - Vis. Intracom FR 62 606354302  
 l'Ordre National des Architectes n°517189



Reconversion du site de la Propriété Levêque :  
 Création d'une résidence avec services avec  
 intégration de la maison patrimoniale  
 Création de 89 logements  
 4 - 6 Avenue de la libération  
 77160 PROVINS

INSERTION

Numéro du projet	2020	PC6-2
Date	31/03/2021	
Dessiné par	VV	

*Handwritten signature*







LE PASSAGE ENTRE LA PLACE DE LA RSS ET LA COUR EN DIRECTION DE LA MAISON LEVEQUE RECONVERTIE



LA PLACE DE LA RSS AVEC VUE PERSPECTIVE VERS LA COUR ET LA MAISON LEVEQUE



LA COUR DE LA RSS



LE BATIMENT A GREFFE SUR L'AVENUE DE LA LIBERATION AVEC LE RESTAURANT EN RDC AU PREMIER PLAN



L'ATELIER  
 Pascal MAUREL - Architecte DPLG  
 10 Jaurès - 66470 SAINTE MARIE LA MER  
 33(0)19 58 53 56 14 - 33 (0)6 10 11 75 26  
 Mail : pmaurel@atelier-hm.fr  
 inscrit au RCS de Pauignan n°508 324 302  
 n°F 71112 - Vis Infracom FR 62 606154302  
 l'Ordre National des Architectes n°517169



Reconversion du site de la Propriété Levêque :  
 Création d'une résidence avec services avec  
 intégration de la maison patrimoniale  
 Création de 89 logements  
 4 - 6 Avenue de la libération  
 77160 PROVINS

VUES D'ENSEMBLES

Numéro du projet	2020	PC6-3
Date	31/03/2021	
Dessiné par	VV	

*Signature*







LA MAISON LEVEQUE ET L'EXTREME DE L'AILE B DE LA RSS ( VUE DEPUIS LA COUR )



LE BATIMENT A ET SON ARTICULATION VERS LA MAISON LEVEQUE



LA MAISON LEVEQUE A GAUCHE, LA RSS AU CENTRE, LES LOGEMENTS EN ACCESSION A DROITE



L'ATELIER  
scsl MAUREL - Architecte DPLG  
10 Jaurès - 66470 SAINTE MARIE LA MER  
33(0)9 68 53 56 14 - 33(0)6 10 11 75 28  
Mail : pmaurel@atelier-hm.fr  
scsl au RCS de Pauignan n°508 324 302  
N°F 71112 - Titulacion FR 62 606154302  
l'Ordre National des Architectes n°517189



Reconversion du site de la Propriété Levêque :  
Création d'une résidence avec services avec  
intégration de la maison patrimoniale  
Création de 89 logements  
4 - 6 Avenue de la libération  
77160 PROVINS

VUES D'ENSEMBLES

Numéro du projet	2020	PC6-4
Date	31/03/2021	
Dessiné par	VV	

*Signature*







LE TRAVAIL DES PERGOLAS POUR INTEGRER PLUS FAVORABLEMENT LES PARKINGS DANS L'ESPACE DU PARC



UN EXEMPLE DE TRAITEMENT INTERIEUR DU "U" FORME POUR CHAQUE IMMEUBLE D'HABITATION EN ACCESSION



VUE ENTRE LES DEUX BATIMENTS D'HABITATION EN REGARDANT VERS L'ESPACE BOISE PRESERVE



LES BALCONS DU 1er ETAGE TRAITES AVEC DES GARDES CORPS EN "LAMELLES" DE BOIS NATUREL POUR FAVORISER L'INSCRIPTION DANS LE SITE NATUREL



L'ATELIER  
ascal MAUREL - Architecte DPLG  
10 Journées - 66470 SAINTE MARIE LA MER  
33(0)1 69 53 56 14 - 33(0)1 10 11 75 26  
Mail : pmaurel@atelier-hm.fr  
inscrit au RCS de Pauportant n°508 324 302  
N°F 71112 - Titulaire n°62 608154302  
l'Ordre National des Architectes n°517189



Reconversion du site de la Propriété Levêque :  
Création d'une résidence avec services avec  
intégration de la maison patrimoniale  
Création de 89 logements  
4 - 6 Avenue de la libération  
77160 PROVINS

VUES D'ENSEMBLES

Numéro du projet	2020	PC6-5
Date	31/03/2021	
Dessiné par	VV	

*Signature*







L'ATELIER  
 Pascal MAUREL - Architecte DPLG  
 33 (0) 6 58 53 56 14 - 33 (0) 6 10 11 75 26  
 Mail : pmaurel@atelier-hm.fr  
 inscrit au RCS de Pauignan n° 808 324 302  
 N°F 71112 - Vis. Intracom FR 62 608154302  
 l'Ordre National des Architectes n° 517189



Reconversion du site de la Propriété Levêque :  
 Création d'une résidence avec services avec  
 intégration de la maison patrimoniale  
 Création de 89 logements  
 4 - 6 Avenue de la libération  
 77160 PROVINS

## AXONOMETRIE

Numéro du projet	2020	PC6-6
Date	31/03/2021	
Dessiné par	VV	Echelle







Vue N°1



Vue N°2



Vue N°3



Vue N°4



Vue N°5



Vue N°6



Vue N°7



Vue N°8



Vue N°9



L'ATELIER  
ascal MAUREL - Architecte DPLG  
10 Jaurès - 66470 SAINTE MARIE LA MER  
33(0)4 68 53 56 14 - 33 (0)6 10 11 75 26  
Mail : pmaurel@atelier-hm.fr  
inscrit au RCS de Pauportant n°508 324 302  
N°F 71112 - Tit. Intracom FR 62 606154302  
l'Ordre National des Architectes n°517189



Reconversion du site de la Propriété Levêque :  
Création d'une résidence avec services avec  
intégration de la maison patrimoniale  
(capacité 129 logements)  
4 - 6 Avenue de la libération  
77160 PROVINS

PHOTOS PROCHES / LOINTAINES

Numéro du projet	2020
Date	31/03/2021
Dessiné par	VV Echelle







**RECONVERSION DU SITE DE LA PROPRIETE LEVEQUE :**

- Création d'une résidence avec services avec intégration de la maison patrimoniale (RSS capacité 129 logements)

L'ATELIER  
Pascal MAUREL - Architecte DPLG  
18 rue des Jasmins - 66470 SAINTE MARIE LA MER  
Tél. 03 68 53 56 14 - 33 30 6 10 11 75 28  
Mail : pmaurel@latelier.fr  
SAS inscrite au RCS de Perpignan n° 658 354 302  
Code NAF 7112Z - Tyll Intranet FR 62 698104302  
Inscrit au Ordre National des Architectes n° 517169

4 - 6 Avenue de la Libération  
77160 PROVINS




RSS : SCCV PROVINS RMSA  
Logements : SCCV PROVINS LIBERATION  
7 Place du 11 Novembre 1918  
93000 BOBIGNY

ESQ	APS	APD	PRO	ACT	VISA	DET	AOR		PC
<b>02</b>									
PC2-4/7	Description								Echelle
PC 32	PLAN MASSE GENERAL PLAN DE DIVISION								

DATE PLAN : le 31/03/2021 DESSIN : VV

DATES MODIFICATIONS

AFFAIRE N° 2020

 **Lenoir & Associés - Claude LENOIR**  
Architectes D.P.L.G.  
57, Rue des Fossés B.P. 48 - 10403 Nogent sur Seine Cedex  
E.mail : contact @ lenoir-associés.com - Tél : 03.25.39.99.14

 **L'Atelier Pascal Maurel**  
Architecte D.P.L.G.  
18, Rue des Jasmins - 66470 SAINTE-MARIE-LA-MER  
E.mail : pm@latelierparchitecte.fr - Tél : 04.68.53.56.14







Reconversion du site de la Propriété Levêque :  
 Création d'une résidence avec services avec  
 intégration de la maison patrimoniale  
 Création de 89 logements  
 4 - 6 Avenue de la libération  
 77160 PROVINS

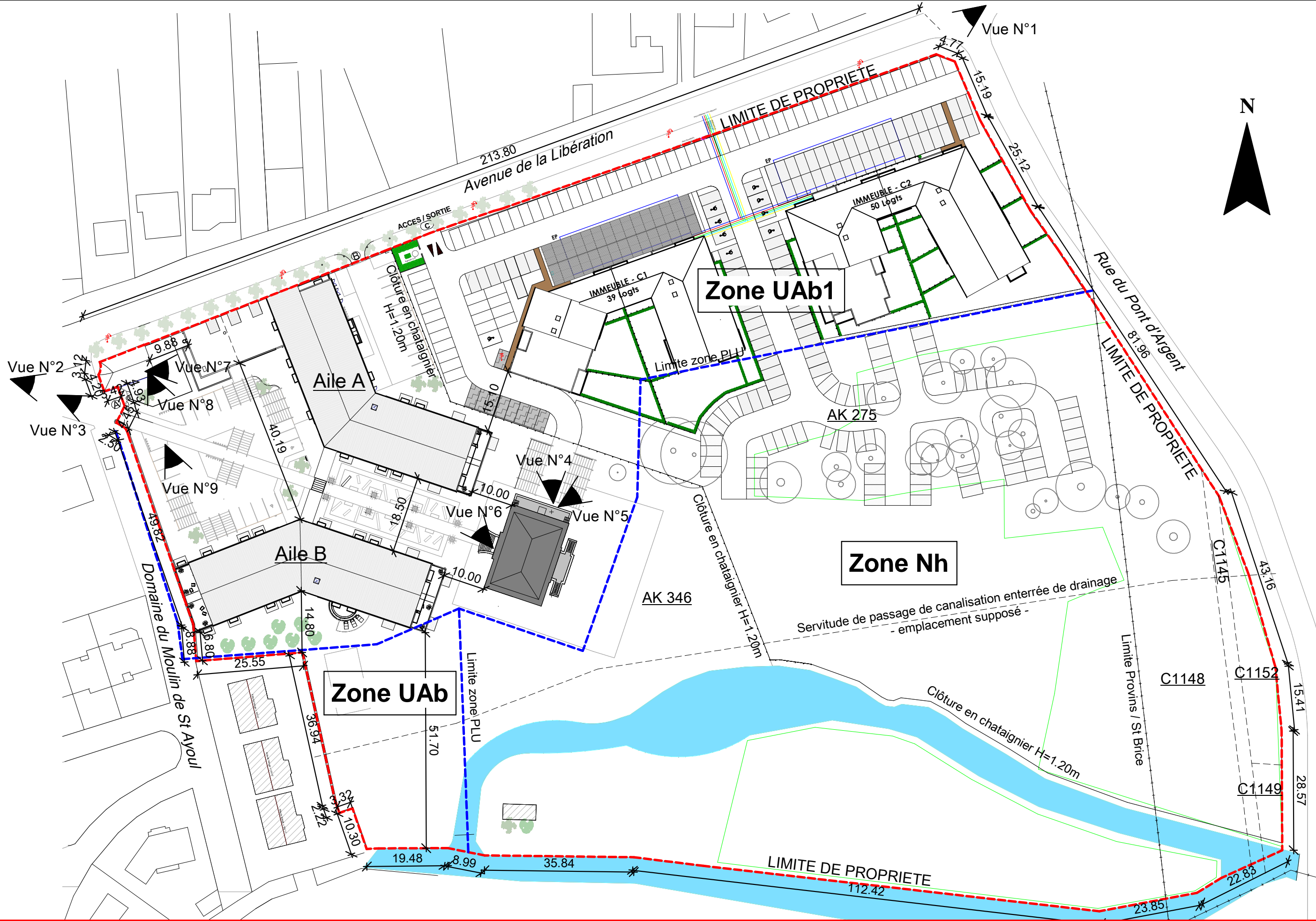
## PLAN DE MASSE GENERAL

Numéro du projet	2020	PC 2
Date	31/03/2021	
Dessiné par	VV	Echelle

*[Handwritten signature]*







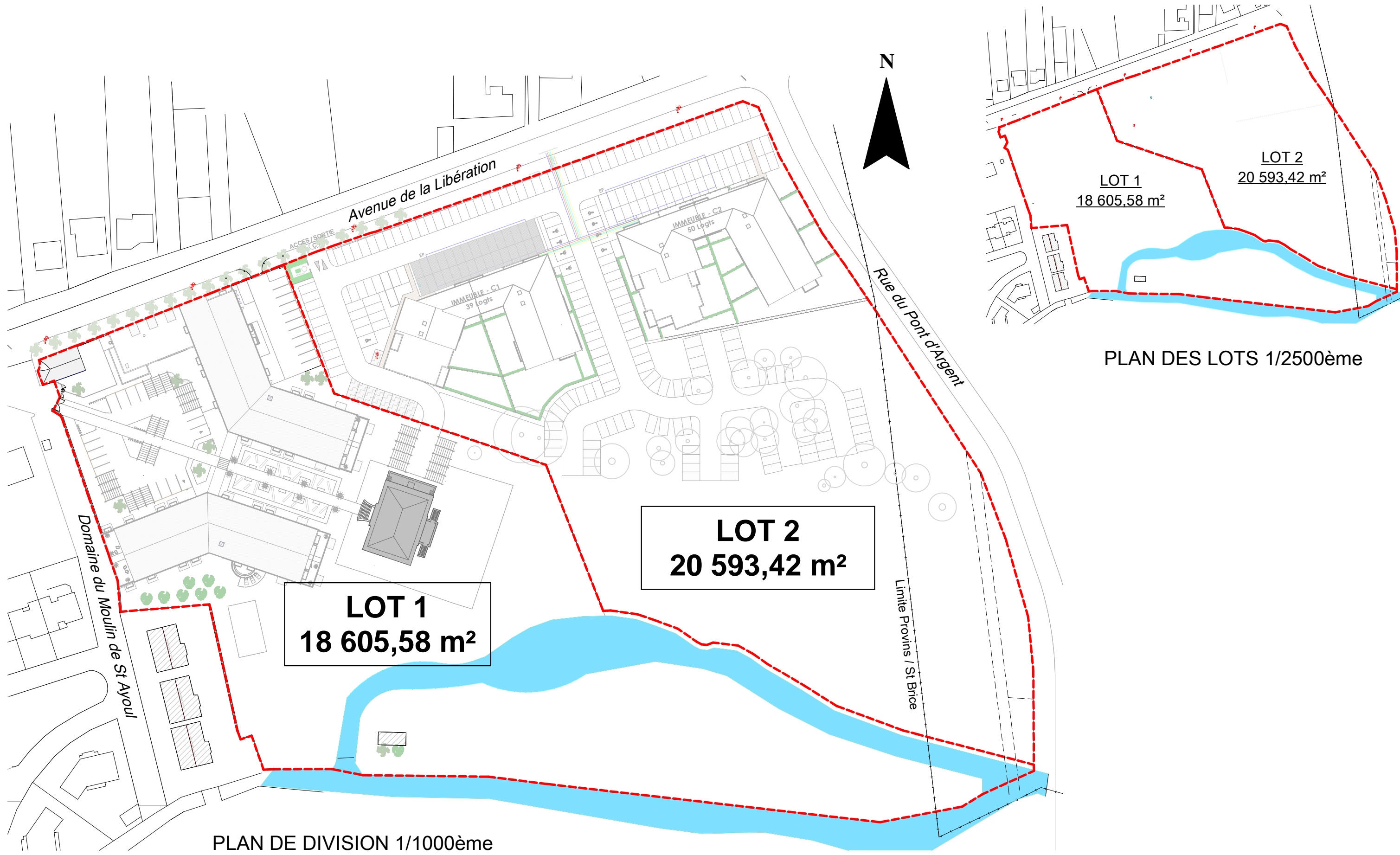
L'ATELIER  
ascal MAUREL - Architecte DPLG  
33(0)1 68 53 56 14 - 33(0)1 10 11 75 28  
Mail : pmaurel@atelier-hm.fr  
inscrit au RCS de Pauportant n°502 324 302  
N°F 71112 - Tit. Intracom FR 62 606154302  
Y/Ouverture National des Architectes n°517189



Reconversion du site de la Propriété Levêque :  
Création d'une résidence avec services avec  
intégration de la maison patrimoniale  
Création de 89 logements  
4 - 6 Avenue de la libération  
77160 PROVINS

PLAN DE MASSE GENERAL			
Numéro du projet	2020	PC 2	4/7
Date	31/03/2021		
Dessiné par	VV	Echelle	1 : 850





**LOT 1**  
18 605,58 m<sup>2</sup>

**LOT 2**  
20 593,42 m<sup>2</sup>

**LOT 1**  
18 605,58 m<sup>2</sup>

**LOT 2**  
20 593,42 m<sup>2</sup>

PLAN DES LOTS 1/2500ème

PLAN DE DIVISION 1/1000ème



L'ATELIER  
ascal MAUREL - Architecte DPLG  
33 (0) 6 58 53 56 14 - 33 (0) 6 10 11 75 28  
Mail : pmaurel@atelier-hm.fr  
scs au RCS de Pauportant n°808 324 302  
N°F 71112 - Titulaire n°2 606154302  
Ordre National des Architectes n°517189



Reconversion du site de la Propriété Levêque :  
Création d'une résidence avec services avec  
intégration de la maison patrimoniale  
Création de 89 logements  
4 - 6 Avenue de la libération  
77160 PROVINS

<b>PLAN DE DIVISION</b>			
Numéro du projet	2020	PC 32	
Date	31/03/2021		
Dessiné par	VV	Echelle	Comme indiqué







RECONVERSION DU SITE DE LA PROPRIETE LEVEQUE :

- Création d'une résidence avec services avec intégration de la maison patrimoniale (RSS capacité 129 logements)

L'ATELIER  
Pascal MAUREL - Architecte DPLG  
18 rue des Jasmins - 66470 SAINTE MARIE LA MER  
Tél. 03.68.53.56.14 - 33 06 10 11 75 28  
Mail : pmaurel@atelier-pm.fr  
SAS Associés au RCS de Perpignan n°68 254 302  
Code NAF 7112Z - TVA Intracom FR 62 668104332  
Inscrit au Guide National des Architectes n°517169

4 - 6 Avenue de la Libération  
77160 PROVINS




RSS : SCCV PROVINS RMSA  
Logements : SCCV PROVINS LIBERATION  
7 Place du 11 Novembre 1918  
93000 BOBIGNY

ESQ	APS	APD	PRO	ACT	VISA	DET	AOR		PC
<b>09</b>	Description							Echelle	
<b>PC5</b>	Maison patrimoniale - Etat projeté								

DATE PLAN : le 31/03/2021 DESSIN : SC

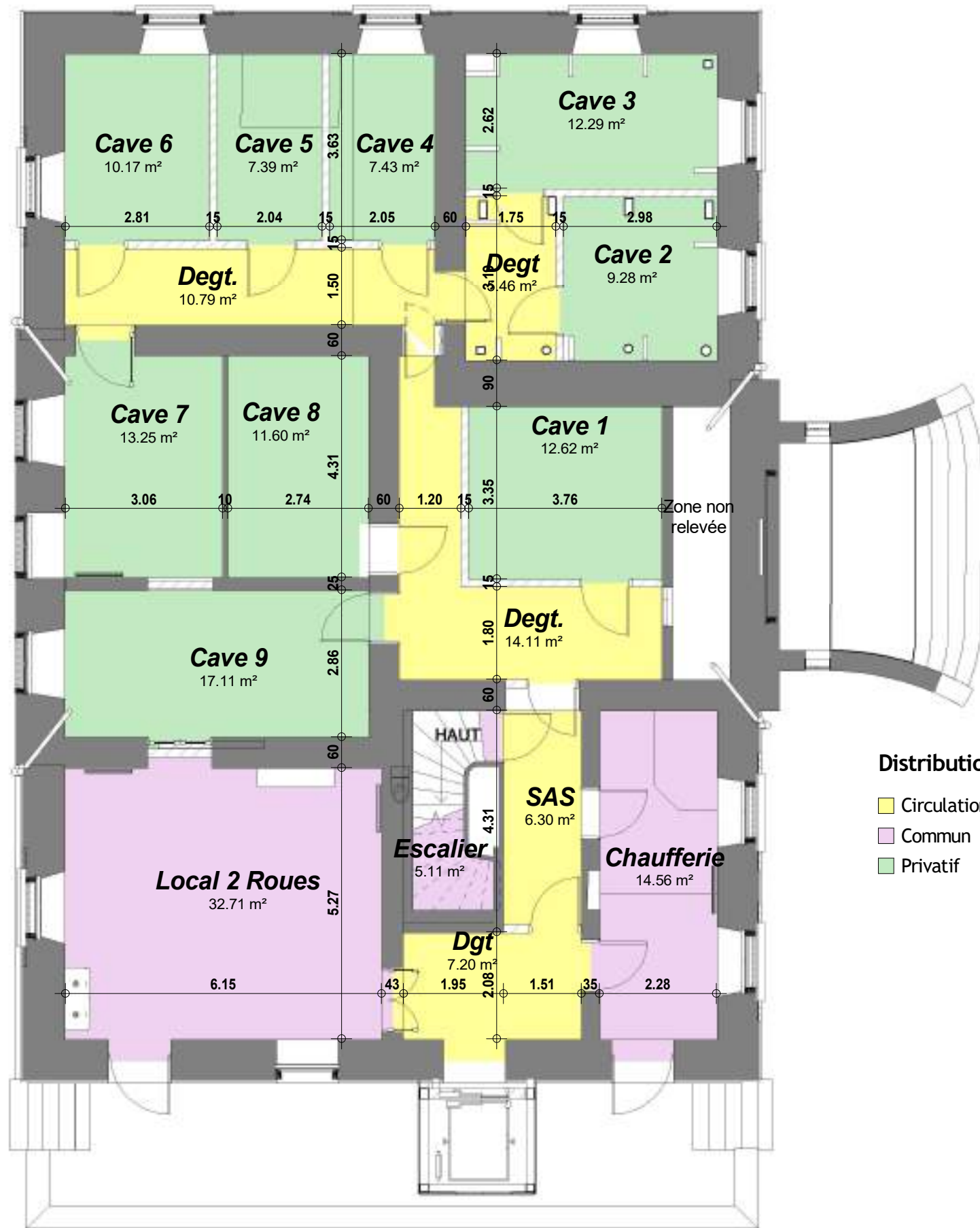
DATES MODIFICATIONS

AFFAIRE N° 2020

 **Lenoir & Associés - Claude LENOIR**  
Architectes D.P.L.G.  
57, Rue des Fossés B.P. 48 - 10403 Nogent sur Seine Cedex  
E.mail : contact @ lenoir-associés.com - Tél : 03.25.39.99.14

 **L'Atelier Pascal Maurel**  
Architecte D.P.L.G.  
18, Rue des Jasmins - 66470 SAINTE-MARIE-LA-MER  
E.mail : pm@atelierpmarchitecte.fr - Tél : 04.68.53.56.14





Sous-sol	
Nom	Surface

**Circulations**

Degt	5.46 m <sup>2</sup>
Degt.	10.79 m <sup>2</sup>
Degt.	14.11 m <sup>2</sup>
Dgt	7.20 m <sup>2</sup>
SAS	6.30 m <sup>2</sup>
	43.86 m <sup>2</sup>

**Commun**

Chaufferie	14.56 m <sup>2</sup>
Escalier	5.11 m <sup>2</sup>
Local 2 Roues	32.71 m <sup>2</sup>
	52.38 m <sup>2</sup>

**Privatif**

Cave 1	12.62 m <sup>2</sup>
Cave 2	9.28 m <sup>2</sup>
Cave 3	12.29 m <sup>2</sup>
Cave 4	7.43 m <sup>2</sup>
Cave 5	7.39 m <sup>2</sup>
Cave 6	10.17 m <sup>2</sup>
Cave 7	13.25 m <sup>2</sup>
Cave 8	11.60 m <sup>2</sup>
Cave 9	17.11 m <sup>2</sup>
	101.14 m <sup>2</sup>
	197.38 m <sup>2</sup>

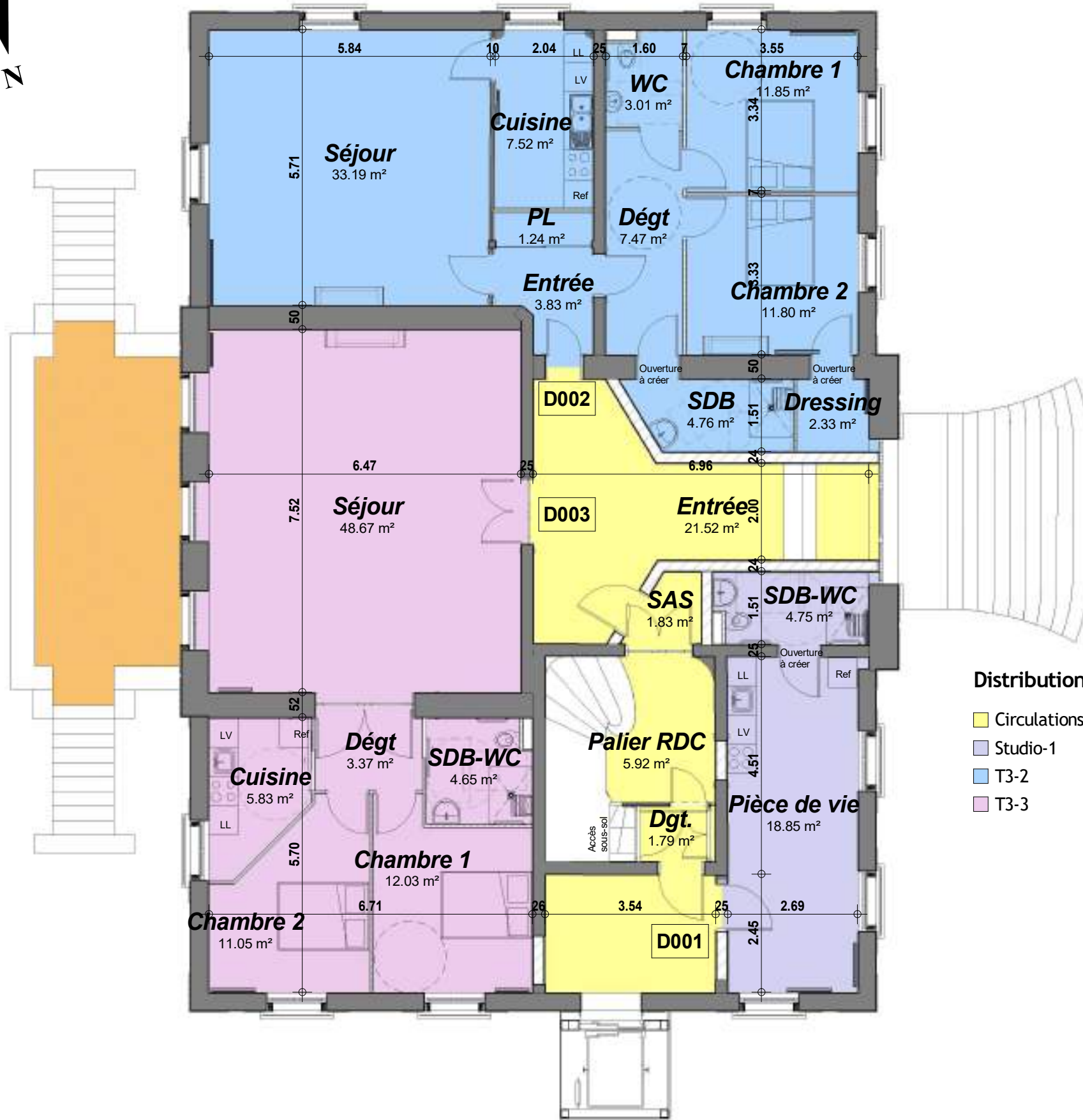
**Distribution**

- Circulations
- Commun
- Privatif

**Sous-sol - Etat projeté**

Numéro du projet	2020	 <b>09-1</b>
Date	31/03/2021	
Dessiné par	SC	Echelle 1 : 100





Rez de Chaussée	
Nom	Surface

Circulations

Dgt.	1.79 m <sup>2</sup>
Entrée	21.52 m <sup>2</sup>
Palier	8.70 m <sup>2</sup>
Palier RDC	5.92 m <sup>2</sup>
SAS	1.83 m <sup>2</sup>
	39.76 m <sup>2</sup>

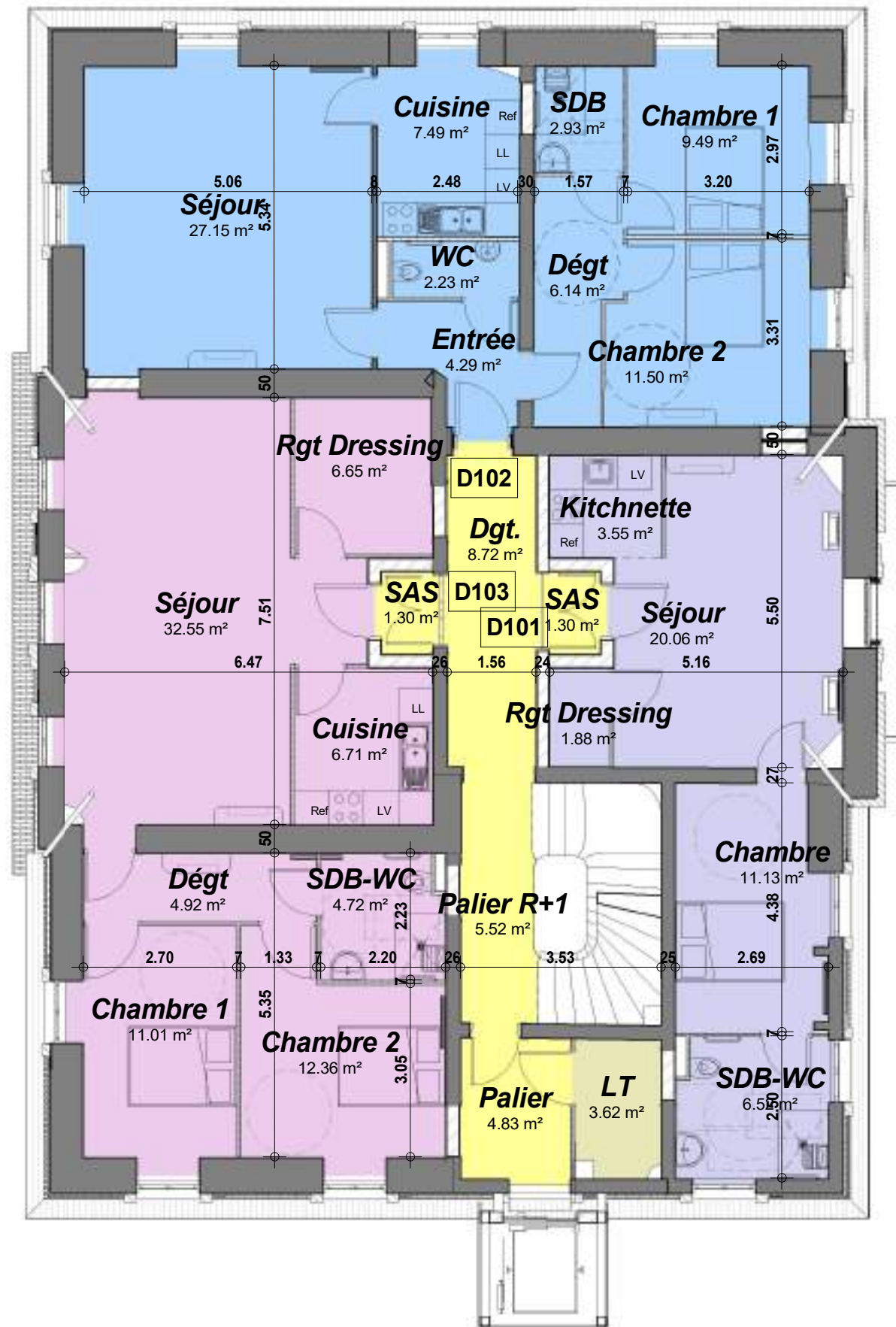
<b>D001</b> Studio-1	
Pièce de vie	18.85 m <sup>2</sup>
SDB-WC	4.75 m <sup>2</sup>
	23.60 m <sup>2</sup>

<b>D002</b> T3-2	
Chambre 1	11.85 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.80 m <sup>2</sup>
Cuisine	7.52 m <sup>2</sup>
Dressing	2.33 m <sup>2</sup>
Dégt	7.47 m <sup>2</sup>
Entrée	3.83 m <sup>2</sup>
PL	1.24 m <sup>2</sup>
SDB	4.76 m <sup>2</sup>
Séjour	33.19 m <sup>2</sup>
WC	3.01 m <sup>2</sup>
	87.01 m <sup>2</sup>

<b>D003</b> T3-3	
Chambre 1	12.03 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.05 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.83 m <sup>2</sup>
Dégt	3.37 m <sup>2</sup>
SDB-WC	4.65 m <sup>2</sup>
Séjour	48.67 m <sup>2</sup>
	85.59 m <sup>2</sup>
	235.96 m <sup>2</sup>

Distribution

- Circulations
- Studio-1
- T3-2
- T3-3



**Distribution**

- Circulations
- LT
- T2-4
- T3-5
- T3-6

1er Etage	
Nom	Surface

Circulations	
SAS	1.30 m <sup>2</sup>
SAS	1.30 m <sup>2</sup>
Palier	4.83 m <sup>2</sup>
Palier R+1	5.52 m <sup>2</sup>
Dgt.	8.72 m <sup>2</sup>
21.67 m <sup>2</sup>	

LT	
LT	3.62 m <sup>2</sup>
3.62 m <sup>2</sup>	

D101	T2-4		
	Rgt Dressing	1.88 m <sup>2</sup>	
	Kitchnette	3.55 m <sup>2</sup>	
	SDB-WC	6.52 m <sup>2</sup>	
	Chambre	11.13 m <sup>2</sup>	
	Séjour	20.06 m <sup>2</sup>	
		43.13 m <sup>2</sup>	

D102	T3-5		
	WC	2.23 m <sup>2</sup>	
	SDB	2.93 m <sup>2</sup>	
	Entrée	4.29 m <sup>2</sup>	
	Dégt	6.14 m <sup>2</sup>	
	Cuisine	7.49 m <sup>2</sup>	
	Chambre 1	9.49 m <sup>2</sup>	
	Chambre 2	11.50 m <sup>2</sup>	
	Séjour	27.15 m <sup>2</sup>	
		71.22 m <sup>2</sup>	

D103	T3-6		
	SDB-WC	4.72 m <sup>2</sup>	
	Dégt	4.92 m <sup>2</sup>	
	Rgt Dressing	6.65 m <sup>2</sup>	
	Cuisine	6.71 m <sup>2</sup>	
	Chambre 1	11.01 m <sup>2</sup>	
	Chambre 2	12.36 m <sup>2</sup>	
	Séjour	32.55 m <sup>2</sup>	
		78.92 m <sup>2</sup>	
		218.55 m <sup>2</sup>	



Reconversion du site de la Propriété Levêque :  
 Création d'une résidence avec services avec  
 intégration de la maison patrimoniale  
 (capacité 129 logements)  
 4 - 6 Avenue de la libération  
 77160 PROVINS

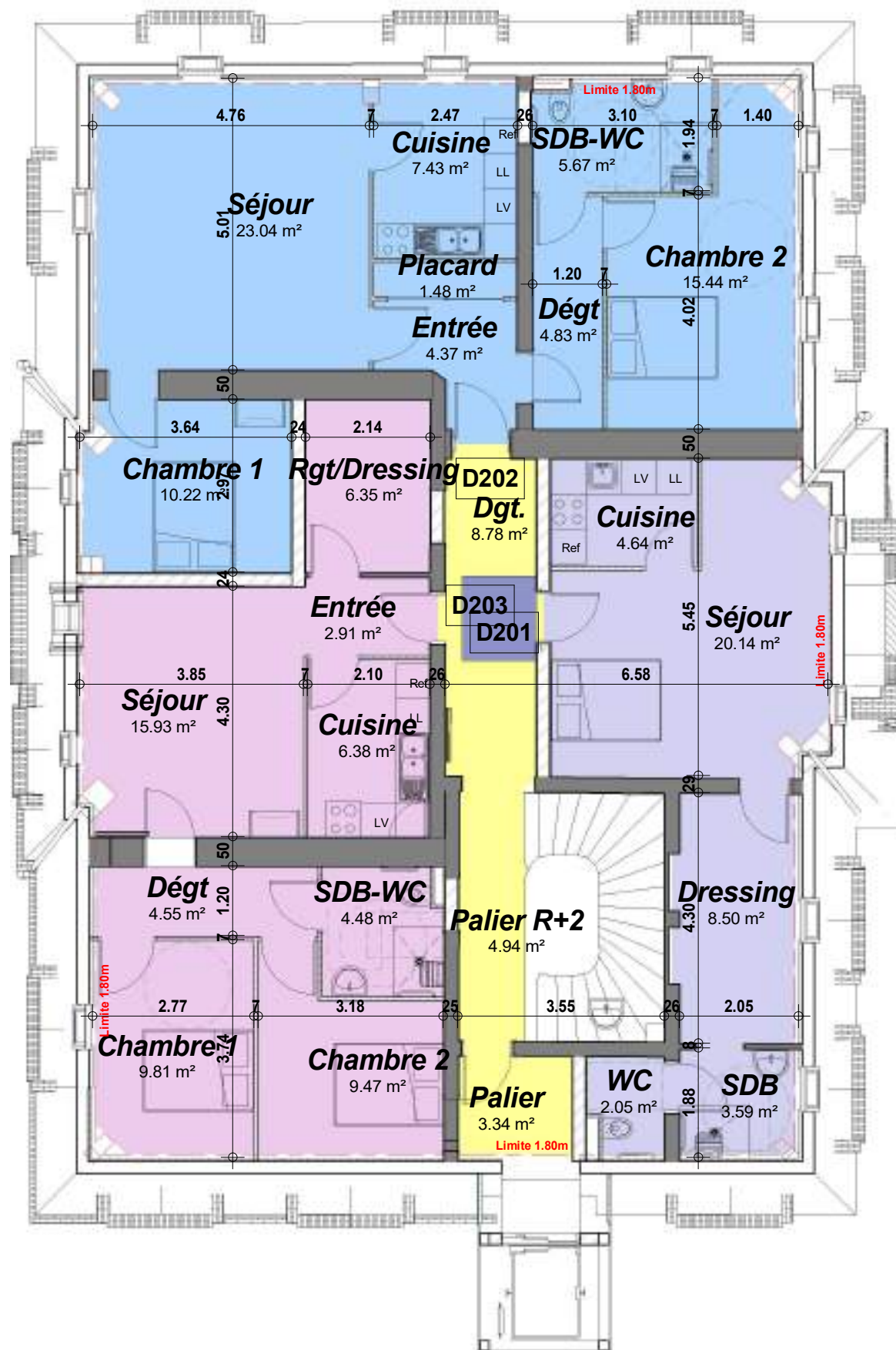
**Etage 1 - Etat projeté**

Numéro du projet	2020	<b>09-3</b>
Date	31/03/2021	
Dessiné par	SC	Echelle 1 : 100

*[Handwritten signature]*







**Distribution**

- Circulations
- T1-7
- T3-8
- T3-9

2e Etage	
Nom	Surface

Circulations	
Palier	3.34 m <sup>2</sup>
Palier R+2	4.94 m <sup>2</sup>
Dgt.	8.78 m <sup>2</sup>
	17.06 m <sup>2</sup>

D201	T1-7		
	WC		2.05 m <sup>2</sup>
	SDB		3.59 m <sup>2</sup>
	Cuisine		4.64 m <sup>2</sup>
	Dressing		8.50 m <sup>2</sup>
	Séjour		20.14 m <sup>2</sup>
			38.92 m <sup>2</sup>

D202	T3-8		
	Placard		1.48 m <sup>2</sup>
	Entrée		4.37 m <sup>2</sup>
	Dégt		4.83 m <sup>2</sup>
	SDB-WC		5.67 m <sup>2</sup>
	Cuisine		7.43 m <sup>2</sup>
	Chambre 1		10.22 m <sup>2</sup>
	Chambre 2		15.44 m <sup>2</sup>
	Séjour		23.04 m <sup>2</sup>
			72.48 m <sup>2</sup>

D203	T3-9		
	Entrée		2.91 m <sup>2</sup>
	SDB-WC		4.48 m <sup>2</sup>
	Dégt		4.55 m <sup>2</sup>
	Rgt/Dressing		6.35 m <sup>2</sup>
	Cuisine		6.38 m <sup>2</sup>
	Chambre 2		9.47 m <sup>2</sup>
	Chambre 1		9.81 m <sup>2</sup>
	Séjour		15.93 m <sup>2</sup>
			59.89 m <sup>2</sup>
			188.35 m <sup>2</sup>



Reconversion du site de la Propriété Levêque :  
 Création d'une résidence avec services avec  
 intégration de la maison patrimoniale  
 (capacité 129 logements)  
 4 - 6 Avenue de la libération  
 77160 PROVINS

**Etage 2 - Etat projeté**

Numéro du projet	2020	<b>09-4</b>
Date	31/03/2021	
Dessiné par	SC	Echelle 1 : 100

*[Handwritten signature]*






**NOTA:** Tous les zincs à rénover le seront en aspect finition Quartz des entreprises VM



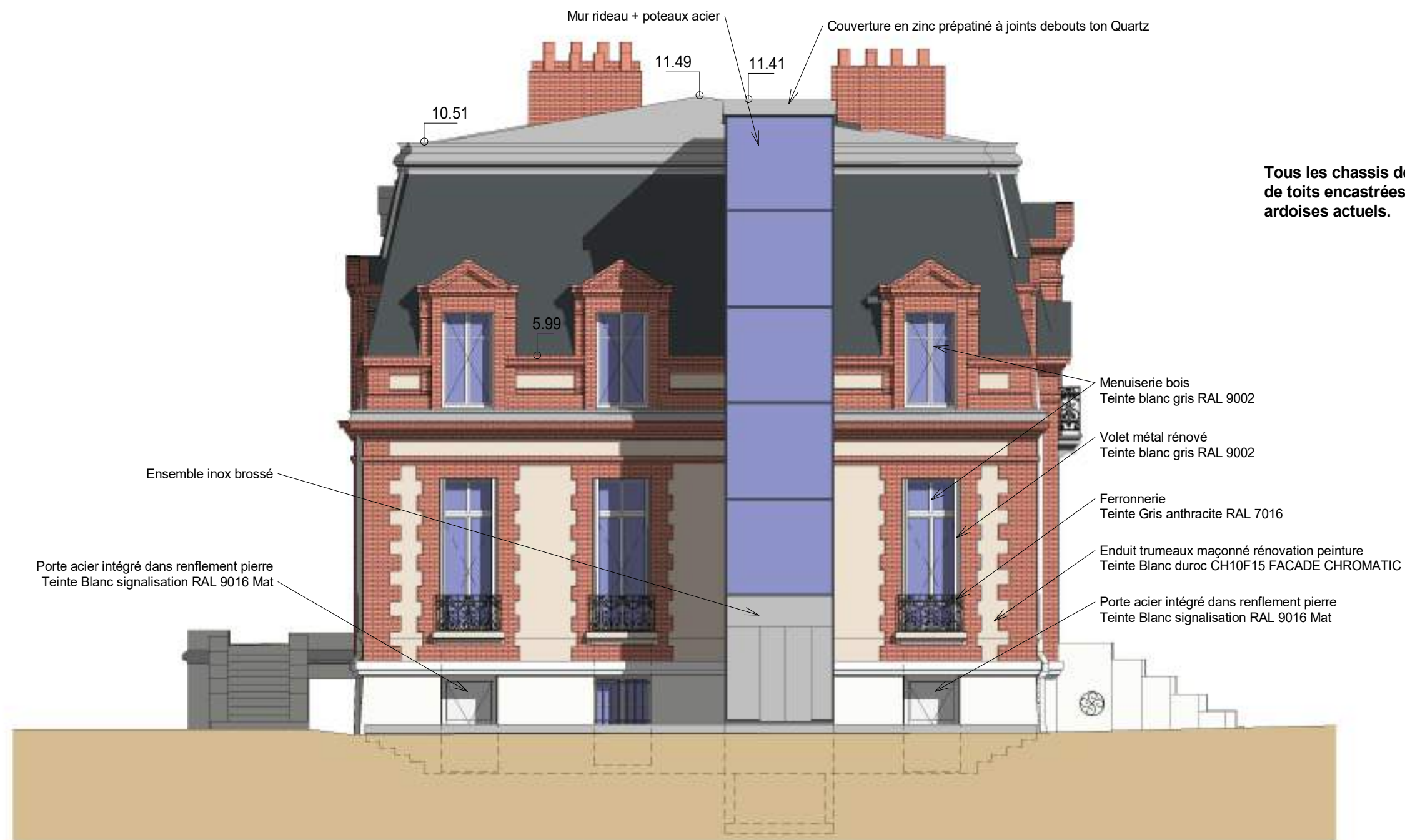
Reconversion du site de la Propriété Levêque :  
Création d'une résidence avec services avec  
intégration de la maison patrimoniale  
(capacité 129 logements)  
4 - 6 Avenue de la libération  
77160 PROVINS

### Façade Ouest

Numéro du projet	2020	 <b>PC5-1</b>
Date	31/03/2021	
Dessiné par	SC	Echelle 1 : 100







Tous les chassis de toit existants sont rénovés par des fenêtres de toits encastrées pour être confondus avec les plan de toitures ardoises actuels.

**NOTA:** Tous les zincs à rénover le seront en aspect finition Quartz des entreprises VM

Tous les chassis de toit existants sont rénovés par des fenêtres de toits encastrées pour être confondus avec les plan de toitures ardoises actuels.



**NOTA:** Tous les zincs à rénover le seront en aspect finition Quartz des entreprises VM



Reconversion du site de la Propriété Levêque :  
Création d'une résidence avec services avec  
intégration de la maison patrimoniale  
(capacité 129 logements)  
4 - 6 Avenue de la libération  
77160 PROVINS

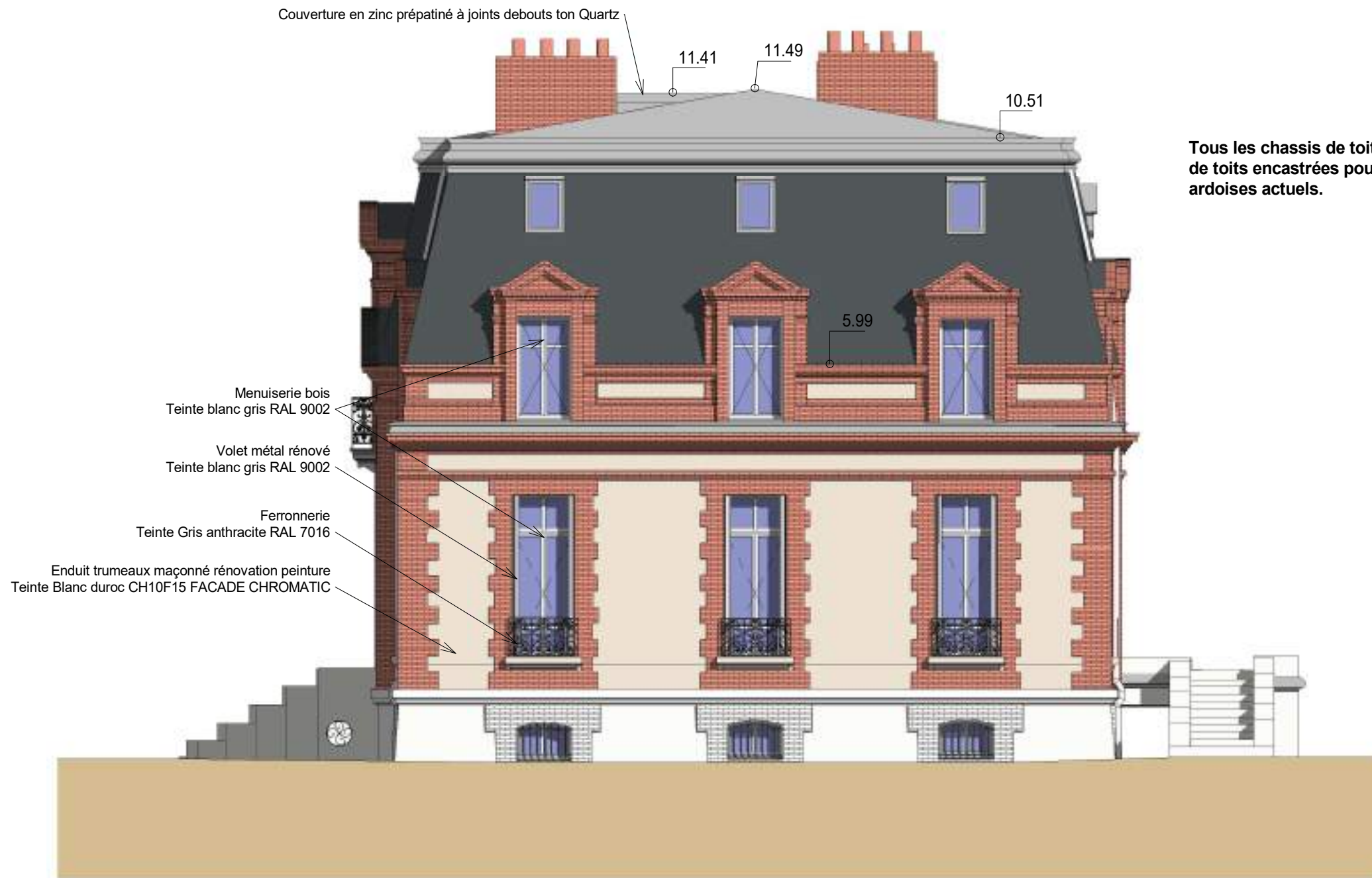
### Façade Est

Numéro du projet	2020	PC5-3
Date	31/03/2021	
Dessiné par	SC	Echelle 1 : 100

*Signature*



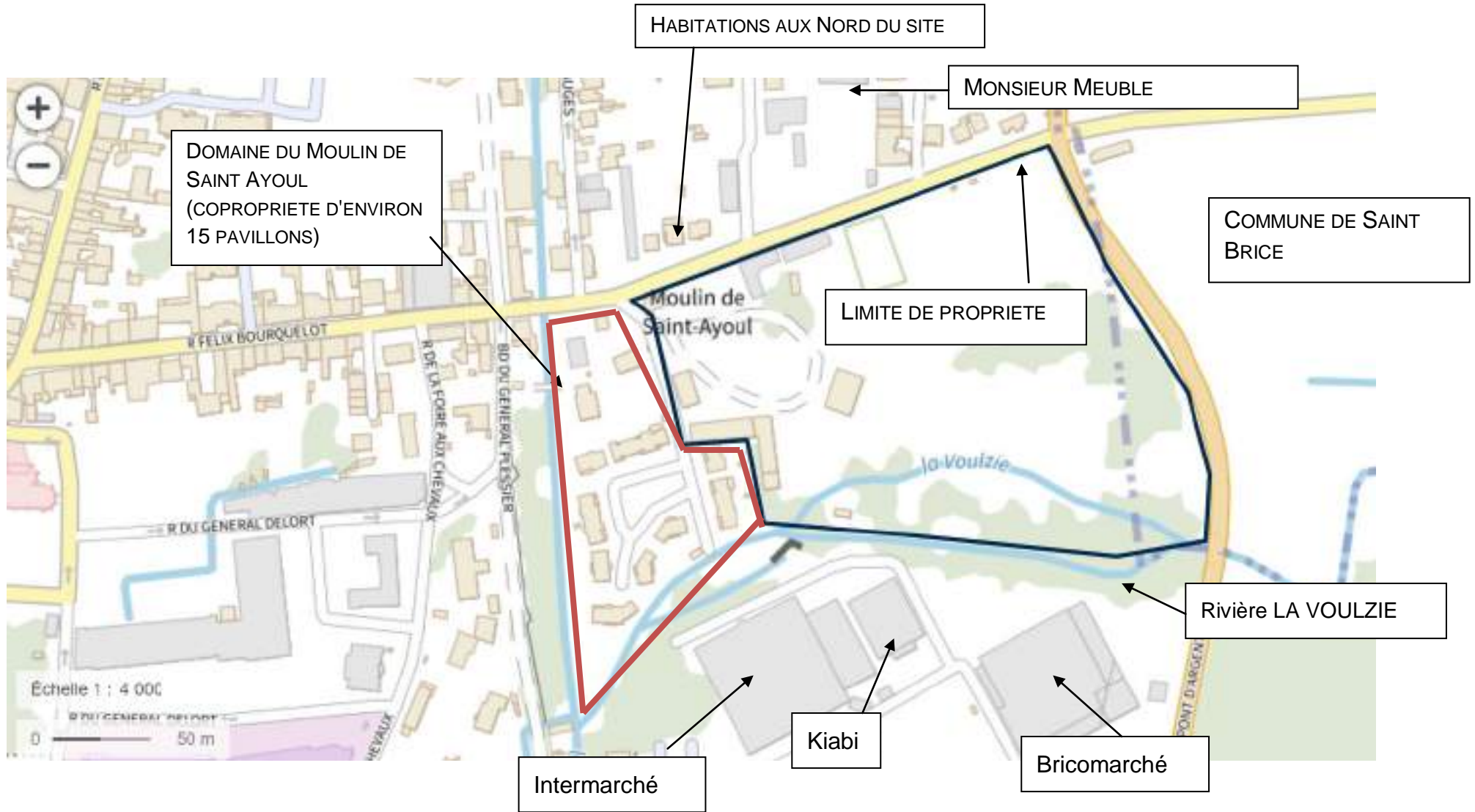




Tous les chassis de toit existants sont rénovés par des fenêtres de toits encastrées pour être confondus avec les plan de toitures ardoises actuels.

**NOTA:** Tous les zincs à rénover le seront en aspect finition Quartz des entreprises VM

# ANNEXE 5 : PLAN DES ABORDS DU PROJET RSS & LOGEMENT – PROVINS (CERFA\_14734-03)





## ANNEXE 6 : SITES NATURA 2000 LES PLUS PROCHES DU PROJET RSS & LOGEMENT – PROVINS (CERFA\_14734-03)





RECONVERSION DU SITE DE LA PROPRIETE LEVEQUE :

- Création d'une résidence avec services avec intégration de la maison patrimoniale (RSS capacité 129 logements)
- Création de 89 logements

L'ATELIER  
 Pascal MAUREL - Architecte DPLG  
 18 rue des Jasmins - 66470 SAINTE MARIE LA MER  
 Tél. 03.68.53.56.14 - 33 06 10 11 75 28  
 Mail : pmaurel@latelier-pm.fr  
 SAS inscrite au RCS de Perpignan n°68 254 302  
 Code NAF 7112Z - TVA Intracom FR 62 668104332  
 Inscrit au Guide National des Architectes n°517169

4 - 6 Avenue de la Libération  
 77160 PROVINS




RSS : SCCV PROVINS RMSA  
 Logements : SCCV PROVINS LIBERATION  
 7 Place du 11 Novembre 1918  
 93000 BOBIGNY

ESQ	APS	APD	PRO	ACT	VISA	DET	AOR		PC
<b>04</b>	<b>PC27</b>	<b>A1 / A2</b>	Description						Echelle
			Demande de Permis de Démolir						


DATE PLAN : le 31/03/2021 DESSIN : SC


DATES	MODIFICATIONS

AFFAIRE N° 2020

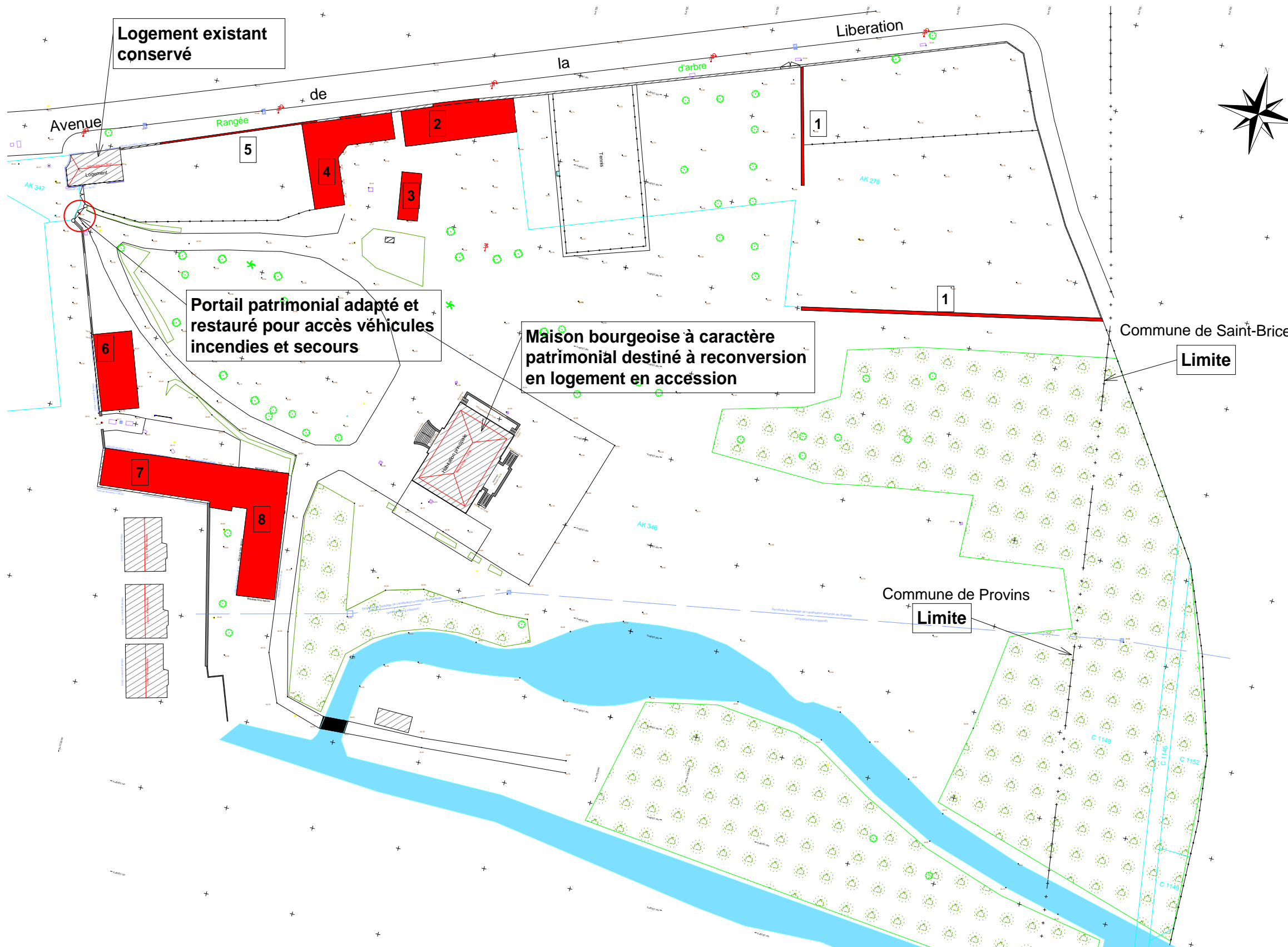


**Lenoir & Associés - Claude LENOIR**  
 Architectes D.P.L.G.  
 57, Rue des Fossés B.P. 48 - 10403 Nogent sur Seine Cedex  
 E.mail : contact @ lenoir-associés.com - Tél : 03.25.39.99.14





**L'Atelier Pascal Maurel**  
 Architecte D.P.L.G.  
 18, Rue des Jasmins - 66470 SAINTE-MARIE-LA-MER  
 E.mail : pm@latelierpmarchitecte.fr - Tél : 04.68.53.56.14

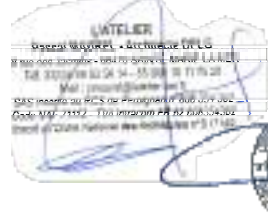


**LOCALISATION :**

- 1 Mur intérieur ancienne limiote verger potager
- 2 Ex-serre adossée
- 3 Ex-sellerie
- 4 Ex-garages
- 5 Mur extérieur propriété
- 6 Ex-écurie
- 7 Ex-laiterie
- 8 Hangar agricole

**NOTA :**  
Les fonctions évoquées ci-dessus en localisation sont désaffectées depuis plusieurs dizaines d'années.

**NOTA sur foncier :**  
Aucune intervention en démolition et construction sur le foncier de la commune de Saint Brice.



Reconversion du site de la Propriété Levêque :  
Création d'une résidence avec services avec  
intégration de la maison patrimoniale  
Création de 89 logements  
4 - 6 Avenue de la libération  
77160 PROVINS

**Plan masse Démolitions / Déconstructions**

Numéro du projet	2020	<b>A1</b>
Date	31/03/2021	
Dessiné par	Auteur	Echelle 1 : 1000







Démolition de l'ex-écurie et de l'ex-laiterie



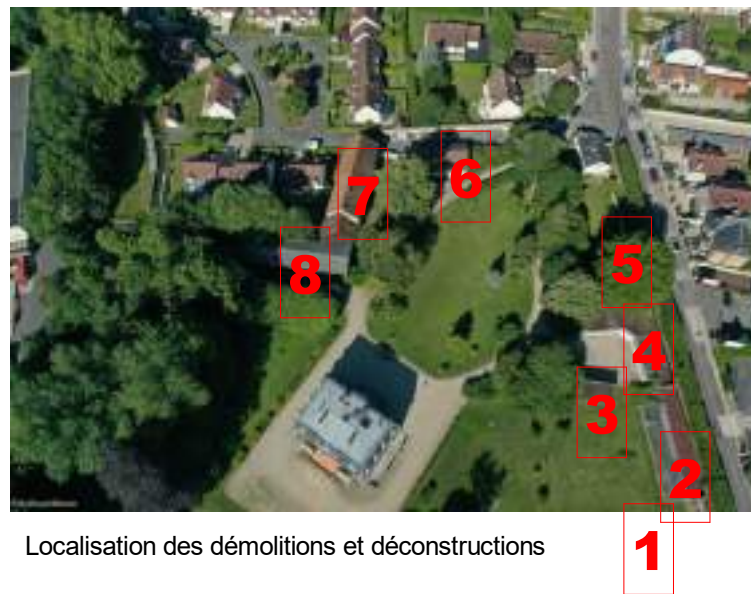
Démolition mur extérieur propriété pour création accès B+C



Démolition des ex-garages pour création accès B+C



Démolition de l'ex-écurie, de l'ex-laiterie et du hangar agricole



Localisation des démolitions et déconstructions



Démolition de l'ex-serre, de l'ex-sellerie et des ex-garages



Démolition de l'écurie, de la laiterie  
Remplacement par mur bahut et grille métallique à l'identique de l'existant dans cette même rue



Déconstruction de l'ex-laiterie, trie des pierres pour réutilisation



Démolition mur intérieur ancienne limite verger potager



Reconversion du site de la Propriété Levêque :  
Création d'une résidence avec services avec  
intégration de la maison patrimoniale  
(capacité 129 logements)  
4 - 6 Avenue de la libération  
77160 PROVINS

Photos des bâtiments à démolir / à déconstruire

Numéro du projet	2020	A2
Date	31/03/2021	
Dessiné par	SC	Echelle

