

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

BATIMENTS M9-A ET M9-B
ZAC DES DOCKS - 93400 SAINT-OUEN-SUR-SEINE

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCCV Les Docks 2 (RC 883026882)

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

GUENNOUNI Mehdi

RCS / SIRET

8 8 3 0 2 6 8 8 2 0 0 0 1 8

Forme juridique

SCCV

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique 39	Programme d'environ 25.500m ² réparti en 2 volumes M9A et M9B, séparés par une échappée visuelle. Les bâtiments s'élèvent en R+7 sur des RdC occupés par des commerces, un espace de co-working. Dans le bâtiment M9A, est prévue une serre agricole en terrasse haute . Les sous-sols sont occupés par des locaux techniques et du stationnement véhicules .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La parcelle comporte :

- M9A : 1 bâtiment de 17.200m² environ en R+7 et R-2, réversible en logement. Une serre agricole en toiture, (R+8) ainsi que des commerces à RdC sont intégrés au projet.
- M9B : 1 bâtiment de 8.300m² environ en R+7 et R-1. Une terrasse accessible aux occupants (R+8) et des commerces à RdC sont intégrés au projet.

Située sur une ancienne friche industrielle, la parcelle est achetée, libre de toute construction en surface. Elle fera l'objet d'une dépollution telle que prévue dans le plan de gestion (joint en annexe).

4.2 Objectifs du projet

Le projet s'inscrit dans la ZAC DES DOCKS - 93400 SAINT-OUEN-SUR-SEINE et respecte les exigences architecturales, environnementales, paysagères et urbaines du site.

L'opération vise les certifications suivantes :

- HQE Bâtiment Durable 2016, niveau Excellent
- BREEAM international NC 2016, niveau Excellent
- Objectif d'atteinte du Label E2C1

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet étant en démarche de certifications environnementales HQE et BREEAM, un soin particulier sera apporté au chantier avec l'application d'une charte de chantier à faibles nuisances environnementales rendue contractuelle pour les entreprises de construction.

Le chantier respectera également les exigences de construction imposées par le règlement de la ZAC.

Le délai prévisionnel de réalisation des travaux est de 24 mois (hors phasage éventuel selon commercialisation).

Les travaux de construction suivront la séquence classique : Terrassement / dépollution, gros-oeuvre, clos-couvert, corps d'état techniques, corps d'état secondaires.

Le chantier mobilisera jusqu'à 250 personnes en fonction des phases. Les cantonnements seront adaptés aux effectifs.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Cet ensemble immobilier est destiné à accueillir environ 2500 personnes.

Des entreprises spécialisées seront missionnées pour gérer l'exploitation, l'entretien et la maintenance des bâtiments.

Par ailleurs, le projet prévoit pour sa phase d'exploitation de limiter sa consommation en ressources énergétiques et en eau par la mise en place de systèmes hydroéconomes et d'une enveloppe performante.

Des coques commerce livrées brutes de type brasserie, commerce, co-working donneront vie aux pieds d'immeubles

Les espaces végétalisés réalisés au sein de la parcelle feront l'objet d'un plan de gestion sur la durée, décrivant les modalités d'entretien à appliquer avec l'objectif d'être favorable à la biodiversité.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis au dépôt de permis de construire sur la ville de Saint-Ouen pour une destination de bureaux, espaces de service, commerces en pied d'immeuble et préalablement par la présente demande de dispense.

Il est à noter que le projet s'inscrit dans la ZAC des Docks de Saint-Ouen (Seine-Saint-Denis), qui a précédemment fait l'objet :

- d'une déclaration d'utilité publique prononcée le 12 mai 2010 et prorogée le 8 mars 2016;
- d'une autorisation au titre de la loi sur l'eau délivrée le 5 juillet 2011, modifiée en juillet 2017;
- d'un dossier de création approuvé le 25 juin 2007, d'un dossier de réalisation approuvé le 25 janvier 2010 et de 4 dossiers de réalisation modificatifs ;

Dans ce cadre, une mise à jour de l'étude d'impact a été réalisée (avec avis de la MRAE en date du 27 septembre 2019).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Parcelle du projet	6.836 m ²
Surface de Plancher environ (SDP)	23.700 m ² environ
Coques commerces environ (SDP)	1.800 m ² environ
Niveaux de Superstructure	R+7
Niveaux d'infrastructure Bât. A	R-2
Niveaux d'infrastructure Bât. B	R-1
Emprise au sol Bât.A	2.716 m ² environ
Emprise au sol Bât. B	1/158 m ² environ

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue Ardoin
Rue Simone Veil
Rue des Docks

A Saint-Ouen/Seine

Parcelles H114, H115, J95, J96

Coordonnées géographiques¹

Long. 02° 19' 31" N Lat. 48° 54' 36" E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF de type I la plus proche du projet est celle des "Vieux boisements et îlots de vieillissement du bois de Boulogne", située à environ 5 km au Sud-Ouest du projet. La ZNIEFF de type II la plus proche est celle de "Pointe aval de l'île Saint-Denis" à environ 4 km au Nord du projet.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'APB le plus proche du site est l'APB du Glacis du Fort de Noisy-le-Sec (FR3800418), situé à environ 9,3 km à l'Est du projet.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les espaces protégés les plus proches du projet sont les Parcs Naturels Régionaux "Oise-Pays de France" (FR8000043) à 17,5 km au Nord et "Vexin Français" (FR8000030) à 20,5 km au Nord-Ouest.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention de la ville de Saint-ouen. Projet hors périmètre contraignant.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le monument historique classé le plus proche est le Château de Saint-Ouen. Les monuments historiques inscrits les plus proches sont l'Eglise du Vieux Saint-Ouen et le Complexe sportif de l'île de Vannes. L'emprise du projet se situe en dehors des périmètres de protection de ces monuments historiques.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone d'étude du projet ne se situe pas dans une enveloppe de zone humide.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune concernée par un PPRNT n°08-3039 du 02/10/2008 - Mouvements de terrain liés aux anciennes carrières et à la dissolution du gypse - Inondation - Mouvements de terrain dus au retrait-gonflement des argiles
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-Présence de mâchefers relevée sur plusieurs sondages et sur des épaisseurs pouvant aller jusqu'à 3 m. - Présence d'indices organoleptiques - Présence de concentrations en hydrocarbures et/ou HAP - Présence d'une concentration en polychlorobiphényles (PCB) - Présence de concentrations en fractions solubles et sulfates lessivables ponctuelles en métaux lessivables (molybdène ou antimoine)
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le département de Seine-Saint-Denis dans lequel se situe la commune de Saint-Ouen se trouve dans la zone de répartition des eaux des parties captives des nappes de l'Albien et du Néocomien (arrêté préfectoral de la région d'Ile-de-France du 14/10/2016).
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site inscrit le plus proche est localisé à environ 750 m du projet ("Ensemble urbain à Paris", classé par l'arrêté du 06/08/1975)
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche (Sites de Seine-Saint-Denis, identifiant FR1112013) est localisé à environ 4,5 km au Nord du projet. Il s'agit d'un site ZPS (Zone de Protection spéciale) "Parc départemental de l'île Saint-Denis" au titre de la Directive Oiseaux.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	à 1km du château à 1,5km de l'Église Saint-Ouen-le-Vieux

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas de prélèvement d'eau directement dans le milieu naturel. Au cours de la phase travaux comme en phase exploitation, les besoins en eau seront couverts par le réseau d'eau potable de la ville de Saint-Ouen.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La réalisation des fondations et des sous-sols nécessiteront un rabattement de nappe. Ces dispositions ponctuelles seront mise en oeuvre conformément aux préconisations de l'étude hydrogéologique réalisée sur le site.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La hauteur de terrassement pour la réalisation des sous-sol sera de 2,5 m (bât. B) à 5m (bât.A) environ pour un volume total d'environ 22 000 m3 de terres à évacuer. Les pollutions seront traitées conformément au plan de gestion prévu au permis de construire ainsi qu'à une Charte "Chantier Propre" prévue dans la cadre de certifications BREEAM Excellent et HQE Excellent .
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Traitement par terre végétale rapportée en surface dans le cadre du volet paysager
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le projet augmente la surface végétalisée du site et renforce sa valeur écologique. Les démarches de certification BREEAM Excellent et HQE excellent prennent en compte les conclusions formulées par un écologue sur la parcelle M9.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Recommandations du cahier des charges de la ZAC et recommandations d'un écologue prises en compte sur la parcelle M9.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet , parcelle située sur un ancien terrain de la SNCF et de nature industriel en centre urbain.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Saint-Ouen n'est concernée par aucun PPRT. 4 ICPE sont toujours en fonctionnement à proximité : 3 installations CPCU et 1 centre d'incinération des déchets SYCTOM Les études de dangers de la CPCU et du SYCTOM ne présentent pas d'effets dans le périmètre de l'ilot M9.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Selon PPRNT et en particulier PPRI de la commune et cahier des charges de la ZAC (La ZAC a fait l'objet d'un Dossier Loi sur l'Eau). Datant de 2007 Les sous-sols seront cuvelés.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Les futures activités du projet ne sont pas de nature à générer de nouvelles sources de pollution. Les terres polluées présentes sur le site seront traitées ou mises en décharge selon le plan de gestion et la destination des futurs ouvrages.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les voiries voitures, pistes cyclables, trottoirs piétons pour accès au site sont dimensionnés par l'aménageur SEQUANO. Une étude de trafic spécifique confirme les déplacements liés à la parcelle M9 pour un effectif d'environ 2.500 postes de travail (hors commerces). Le nombre de places de stationnements voitures et vélos sera conforme au PLUi.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Emergences acoustiques dans le respect du PLUi et des certifications Proximité de voies SNCF à 200 mètres

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Proximité de la SYCTOM
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Impact en phase chantier non significatif. Sans objet en phase exploitation
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voies SNCF plus de 200m
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eclairage extérieur maîtrisé avec respect de la trame noire imposée par le cahier des charge de la ZAC
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Projet situé en zone urbanisée, dans un contexte de pollution lumineuse préexistante
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejets relatifs à l'exploitation des commerces, bureaux et ferme urbaine
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gestion des eaux pluviales dans le respect du règlement de la ZAC et du PLUi. Rétention avec débit de fuite contrôlé en terrasses hautes et bassin .
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejet des EU /EV dans le réseau urbain réalisé par l'aménageur SEQUANO
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets de chantier seront triés puis pris en charge et recyclés dans le respect de la charte chantier propre et des certifications BREEAM Excellent et HQE Excellent. Les déchets ménagers sont pris en charge, à partir de plusieurs locaux dédiés, par le réseau pneumatique mis en place par l'aménageur SEQUANO

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet pour la parcelle M9
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZAC à fort passé industriel redéployée en quartier tertiaire et résidentiel, dont la parcelle M9 fait partie

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

En juillet 2019, une étude d'impact à l'échelle de la ZAC des Docks de Saint-Ouen a été réalisée, dans le cadre de dépôt d'un dossier de réalisation modificative de la ZAC.

Cette étude d'impact retient 16 projets d'infrastructures et une douzaine de projets d'aménagement urbain pour l'analyse des effets cumulés ou de l'évolution probable du territoire à l'horizon 2030.

Ces projets sont présentés dans la pièce "04_Projets connexes et effets cumulés" et les effets cumulés sont analysés au fil de l'étude d'impact dans les chapitres relatifs aux thématiques environnementales.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

Sans objet

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet participe à la réduction de la pollution du sol existante.

Le projet prend en compte les prescriptions de la ZAC, les objectifs volontaires de certification BREEAM Excellent, HQE Excellent et label E2C1 pour maîtriser au mieux le futur impact sur l'environnement immédiat.

Il est à noter l'intégration au projet d'une ferme urbaine qui renforce l'interaction entre lieu de vie et nature intense, au coeur de la ville.

Le projet prend également en compte les impacts du PPRI, de la nappe phréatique et des eaux pluviales dans les différents dispositifs constructifs.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Projet de bureaux et commerces conforme à l'étude d'impact dont à fait l'objet la ZAC, complété d'une ferme urbaine proposant une valeur ajoutée au quartier.

Plusieurs études complémentaires réalisées à l'échelle de la parcelle M9 garantissent la prise en compte des enjeux environnementaux, ne nécessitant ainsi pas d'autre évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Etudes complémentaires :

- EQRS / Plan de gestion des terres, Attes (ATI)
- Etude hydrogéologique (Stratégéo)
- Diagnostic écologue (G-On)
- Etude de trafic (Transitec)
- Note de gestion des eaux pluviales (CET)
- Mesures électromagnétiques (Qualiconsult)
- Mesures acoustiques (Lasa)

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Paris

le, 04/05/2021

Signature





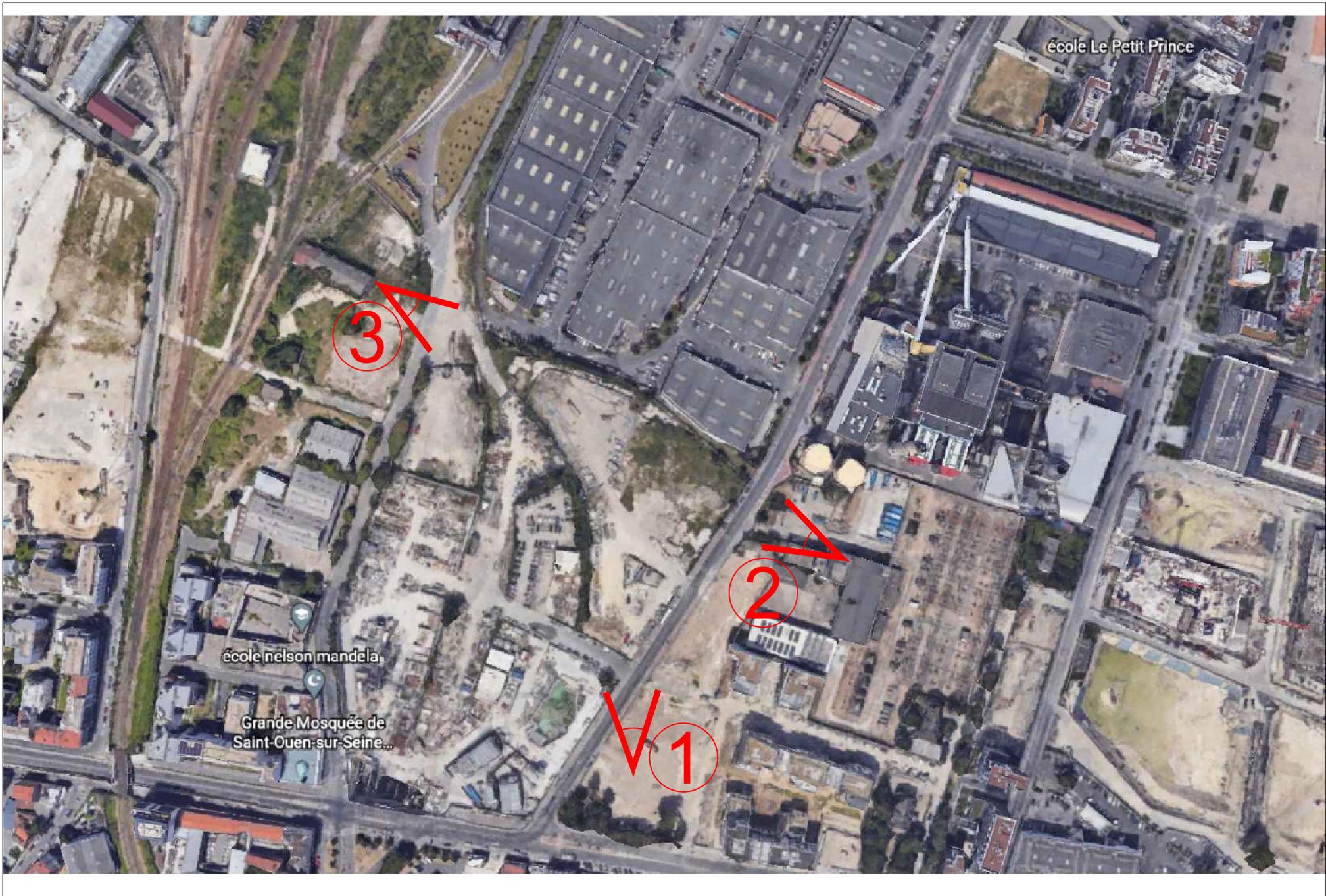




PHOTO 1

 DGM & Associés A. DELAIRE - V. MAUER Architectes D.P.L.G. 74, Rue Rivay 92300 Levallois Tel: 01 41 38 07 70	 FONCIERE VOLTA 8 avenue Hoche 75008 Paris	Construction de bureaux et commerces/services Docks de Saint-Ouen - Secteur 4a Ardoin Sud Rue Simone Veil - Rue des Docks - Rue Ardoin 93400 SAINT-OUEN-SUR-SEINE	PHOTO ENVIRONNEMENT LOINTAIN		Affaire n° 20-031	Examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale	Indice 0	ANNEXE 3a
					Echelle : .		09/02/2021	

Conformément aux lois en vigueur, ce dessin est notre propriété. Il n'est permis d'en faire usage qu'avec notre autorisation expresse et écrite. Les cotes sont données à titre indicatif. L'entreprise se doit de vérifier les cotes sur place avant exécution.



PHOTO 2



PHOTO 3

 <p>DGM & Associés A. DELAIRE - V. MAUER Architectes D.P.L.G. 74, Rue Rivay 92300 Levallois Tel: 01 41 38 07 70</p>	 <p>FONCIERE VOLTA 8 avenue Hoche 75008 Paris</p>	<p>Construction de bureaux et commerces/services Docks de Saint-Ouen - Secteur 4a Ardoin Sud Rue Simone Veil - Rue des Docks - Rue Ardoin 93400 SAINT-OUEN-SUR-SEINE</p>	<p>PHOTO ENVIRONNEMENT PROCHE</p>	<p>Affaire n° 20-031</p> <p>Echelle : .</p>	<p>Examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale</p>	<p>Indice 0</p>	<p>ANNEXE 3c</p>
						<p>09/02/2021</p>	

Conformément aux lois en vigueur, ce dessin est notre propriété. Il n'est permis d'en faire usage qu'avec notre autorisation expresse et écrite. Les cotes sont données à titre indicatif. L'entreprise se doit de vérifier les cotes sur place avant exécution.





**PARC VALAD EXISTANT
(SITE INDUSTRIEL)**

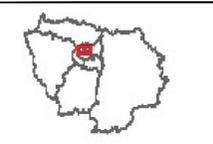
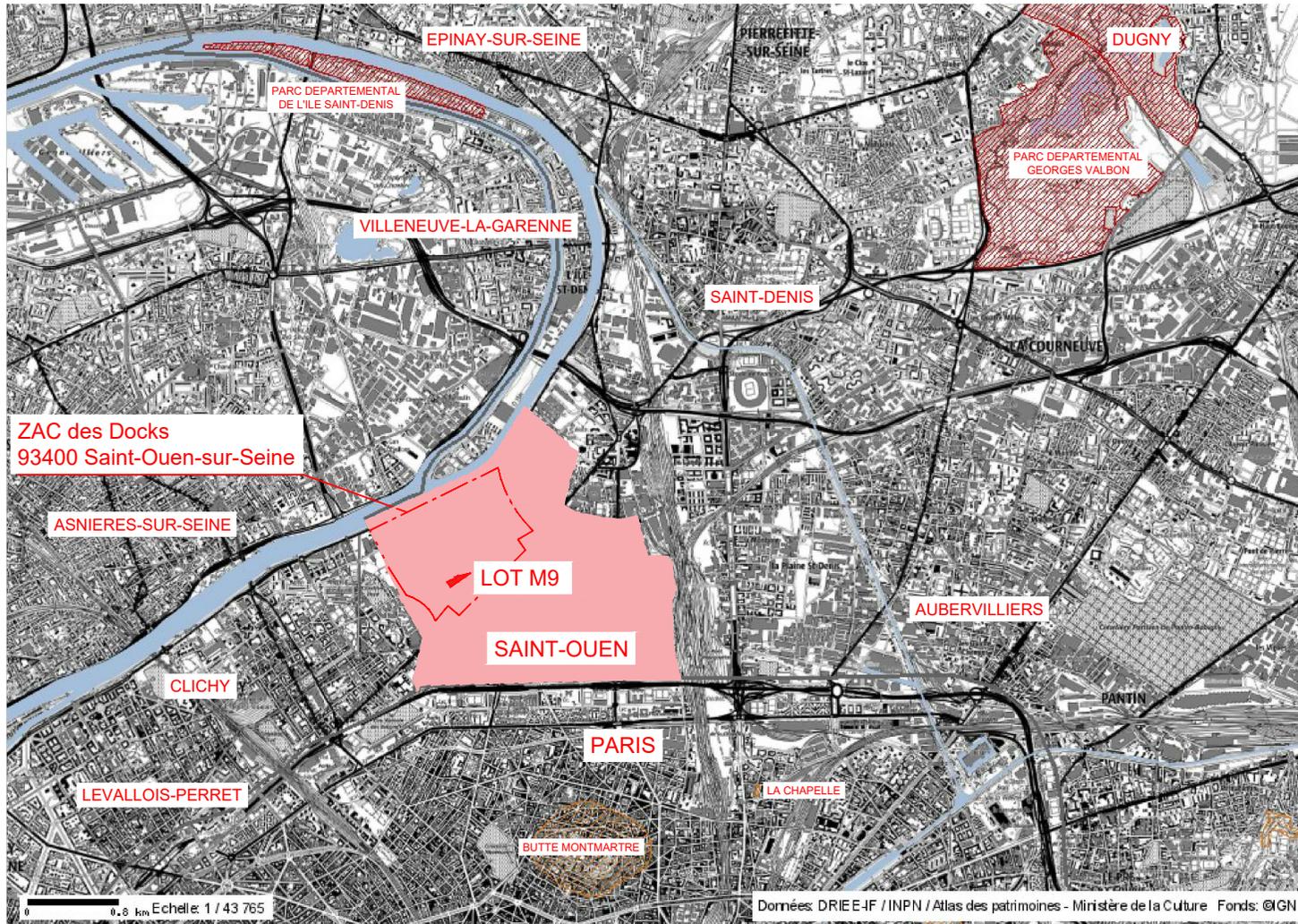
**VOIES FERREES
SNCF**

**USINE CPCU
EXISTANTE**

**PROGRAMME
ZAC DES DOCKS
(EN COURS)**

**PROGRAMMES ZAC DES DOCKS
(EN COURS)**

**PROGRAMMES ZAC DES DOCKS
(EN COURS)**



Contenu de la carte

Réserves, biotopes et géotopes protégés

- Arrêtés de protection de biotope (APB) d'Ile-de-France
- Arrêtés préfectoraux de protection de géotope (APPG) d'Ile-de-France
- Inventaire National du Patrimoine Géologique d'Ile-de-France
- Réserves naturelles nationales (RNN) d'Ile-de-France
- Réserves naturelles régionales (RNR) d'Ile-de-France
- Réserve naturelle conventionnelle de l'Etang vieux de Saclay en Île-de-France
- Zone de protection spéciale (ZPS) Natura 2000
- Zones Spéciales de Conservation (ZSC) Natura 2000

Limites administratives

- Département

Cours d'eau

- Rivières et canaux (sans label)
- Rivière, canal (largeur de plus de 50m)
 - Rivière, canal (largeur de plus de 50m) - Intermittent
 - Rivière, canal (largeur entre 15m et 50m)
 - Rivière, canal (largeur entre 15m et 50m) - Intermittent
 - Rivière, canal (largeur de moins de 15m)
 - Rivière, canal (largeur de moins de 15m) - Intermittent
 - Surface d'eau (permanente)
 - Surface d'eau (intermittente)

Scan 25 (Niveaux de gris) - (Données Scan 25 - Copyright IGN)

- Scan 25

Photographies aériennes (Couleurs) - (Données BdOrtho - Copyright IGN)

- BD Ortho

